



KLASA: 023-08/20-01/06
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-5
Nova Gradiška, 08.12.2020..god.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška

Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti Covid-19 putem okupljanja (NN131/20) donesenim od stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske zabranjen je rad ugostiteljskih objekata od kojih su neki do sada obavljali poslovne aktivnosti u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

S obzirom da se je dosadašnjom Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške umanjeње zakupnine na 1 kn/mjesečno odnosilo sama na Odluku stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske od 19.03.2020. godine (NN 33/20) istom nije predviđeno umanjeње zakupnine za buduće odluke Stožera civilne zaštite RH kojima se obustavlja rad i zabranjuje obavljanje pojedine djelatnosti te je potrebno donijeti izmjenu Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške koja će se primjenjivati na sve buduće Odluke Stožera civilne zaštite RH.

U svezi gore navedenoga predlaže se Zamjeniku gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške i isti uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



Na temelju članka Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15) i članka 60. stavak 1. alineja Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik",1/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je

ZAKLJUČAK

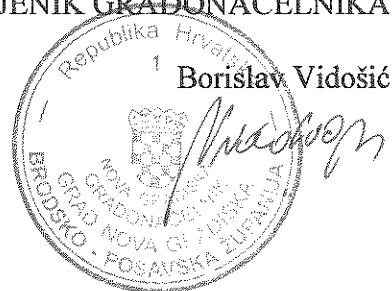
1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Goran Tomljanović dipl.iur. v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-08/17-01/43
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-6
Nova Gradiška, 08.12.2020.god.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA

Borislav Vidošić



Na temelju članka 1. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/ 11,64/15,112/18), i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj ",1/18) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE**, na _____ sjednici održanoj ____ .12.2020. godine donosi

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17, 1/19, 4/19,3/20,4/20, 6/20) u članku 14. Stavak 10. mijenja se i glasi:

«Za slučajeve iz prethodnog stavka zakupnina od 1 kn/mjesečno naplaćivati će se za period za koji je Stožer civilne zaštite RH donio Odluku o obustavljanju rada i zabrani obavljanja pojedinih djelatnosti.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 023-08/17-01/06
URBROJ: 2178/15-01-20-7
Nova Gradiška, ____ .12.2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

NN 131/2020 (27.11.2020.), Odluka o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja

STOŽER CIVILNE ZAŠTITE REPUBLIKE HRVATSKE

2496

Na temelju članka 47. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine« broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18 i 47/20), a u vezi s člankom 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine« broj 47/20), članka 22.a Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15, 118/18 i 31/20) te članka 9.a Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske, 27. studenoga 2020. godine, donosi

ODLUKU

O NUŽNIM EPIDEMIOLOŠKIM MJERAMA KOJIMA SE OGRANIČAVAJU OKUPLJANJA I UVODE DRUGE NUŽNE EPIDEMIOLOŠKE MJERE I PREPORUKE RADI SPRJEČAVANJA PRIJENOSA BOLESTI COVID-19 PUTEM OKUPLJANJA

I.

S obzirom na epidemiološku situaciju i mogući prijenos bolesti COVID-19 sve osobe na području Republike Hrvatske obvezne su pridržavati se stroge mjere fizičkog distanciranja, svih propisanih protuepidemijskih mjera, posebnih preporuka i uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te nužnih epidemioloških mjera propisanih ovom Odlukom.

II.

Stroga mjera fizičkog distanciranja nalaže izbjegavanje bliskog osobnog kontakta u razmaku od najmanje 2 metra u zatvorenom prostoru i 1,5 metar na otvorenom prostoru.

III.

Nužne epidemiološke mjere koje se nalažu ovom Odlukom su:

- zabrana održavanja svih javnih događanja i okupljanja na kojima je prisutno više od 25 osoba na jednom mjestu
- na privatnim okupljanjima i svečanostima može biti prisutno najviše 10 osoba
- javna događanja te okupljanja i svečanosti svih vrsta mogu trajati najdulje do 22,00 sata
- na pogrebima, posljednjim ispraćajima i polaganjima urni može biti prisutno najviše 25 osoba, sućut ožalošćenima se ne smije izražavati bliskim kontaktom, a uprave groblja obvezne su nadzirati pridržavanje protuepidemijskih mjera
- obveza za sve prodavaonice i trgovine da ograniče broj kupaca koji istovremeno mogu boraviti u njihovom prostoru na način da za svakog kupca mora biti osigurano najmanje 4 m² neto površine, da na ulazu jasno istaknu obavijest o najvećem mogućem broju kupaca koji istovremeno mogu biti u prodavaonici sukladno preporukama i uputama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo i strogo pridržavanje ograničenja dopuštenog broja kupaca
- obveza za sve prodavaonice, trgovine i trgovačke centre da za vrijeme očekivanog dolaska većeg broja kupaca (sniženja, popusti, predblagdanske nabave i sl.) poduzmu dodatne mjere kako u njihovim prostorima ne bi istovremeno boravio veći broj kupaca od dopuštenog i kako bi se osiguralo pridržavanje epidemioloških mjera
- sve prodavaonice, trgovine i trgovački centri obvezni su primjenjivati pojačane mjere higijene i svakodnevnog čišćenja prostora, redovito provjetravati prostore osigurati dovoljno punktova s dezinfekcijskim sredstvima za ruke i uz njih postaviti kratke obavijesti o općim mjerama smanjenja rizika od zaraznih bolesti te na vidnim mjestima istaknuti posebne mjere i preporuke Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo koje se odnose na djelatnost trgovine
- ograničenje radnog vremena za pekarnice i trgovine kruhom i pekarskim proizvodima do 22,00 sata
- zabrana prodaje alkoholnih pića u vremenu od 22,00 sata do 6,00 sati
- obustava rada ugostiteljskih objekata i pružanja ugostiteljskih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, osim za ugostiteljske objekata iz skupina »Hoteli«, »Kampovi« i vrste Učenički ili Studentski dom ili Akademis iz skupine »Ostali ugostiteljski objekti za smještaj«, a koji smiju usluživati samo goste koji u njima koriste uslugu

smještaja, odnosno učenike ili studente

- obustava održavanja svadbenih svečanosti
 - obustava rada casina, automat klubova i uplatnih mjesta za klađenje
 - obustava rada teretana, fitness centara te sportskih i rekreacijskih centara
 - obustava održavanja dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola
 - obustava održavanja svih amaterskih kulturno-umjetničkih izvedbi, programa i manifestacija te proba amaterskih sastava, družina i zborova, uključujući i crkvene zborove
 - zabrana konzumacije hrane i pića tijekom kinoprojeksijskih
 - obustava održavanja sajmova i drugih oblika gospodarskih i turističkih događanja ili priredbi gdje se prodaju, izlažu ili prikazuju proizvodi
 - zabrana svih treninga i natjecanja osim za klubove koji se natječu u 1. i 2. rangu natjecanja u seniorskoj konkurenciji i u 1. rangu natjecanja u juniorskoj konkurenciji na nacionalnoj razini u ekipnim sportovima te treninga i natjecanja vrhunskih sportaša (sportašice i sportaši I., II. i III. kategorije) u individualnim sportovima
 - sportska natjecanja i treninzi koji su dopušteni mogu se održavati samo bez gledatelja i uz strogo pridržavanje svih propisanih epidemioloških mjera i posebnih preporuka i uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, a organizatori su obvezni osigurati da se svi sportaši i nužno tehničko osoblje koje je prisutno pridržavaju propisanih epidemioloških mjera te da se sportski objekti iznimno koriste samo za potrebe dopuštenih treninga i natjecanja
 - škole stranih jezika mogu svoju djelatnost obavljati samo online ili na drugi način za održavanje kontakata na daljinu
 - autoškole teorijski dio mogu održavati samo online ili na drugi način za održavanje kontakata na daljinu, satovi vožnje mogu trajati najviše 45 minuta uz obvezno mjerenje tjelesne temperature prije ulaska u automobil, pauza između dva kandidata mora biti minimalno 10 minuta za prozračivanje i dezinfekciju automobila te se mora voditi evidencija svih polaznika na satovima vožnje
 - obvezno korištenje maski za lice ili medicinskih maski na otvorenom prostoru kada nije moguće održavati fizičku distancu od najmanje 1,5 metar
 - obaveza stanara, upravitelja zgrada, poslodavaca i predstavnika javnih ustanova redovito dezinficiranje svih zajedničkih površina (rukohvati, liftovi, radne površine, sanitarni čvorovi, i slično)
 - preporuka da se misna slavlja kad god je to moguće prenose putem radio, tv programa ili na drugi način koji će omogućiti vjernicima da prisustvuju misnom slavlju bez dolaska u vjerske objekte.
- Iznimno od protuepidemijske mjere iz podstavka 9. stavka 1. ove točke ugostiteljskim objektima iz skupine »Restorani«, skupine »Catering objekti« i vrste kavana, pivnica, buffet, krčma, konoba i klet iz skupine »Barovi« dozvoljena je priprema i dostava hrane i pića.

Ugostiteljski objekti iz stavka 2. ove točke dostavu, odnosno isporuku hrane mogu vršiti uz pridržavanje svih protuepidemijskih mjera na jedan od sljedećih načina:

- osobnim preuzimanjem pred ulazom u ugostiteljski objekt bez ulaska u isti
- dostavom hrane iz ugostiteljskog objekta vlastitim dostavnim vozilom
- dostavom hrane iz ugostiteljskog objekta temeljem ugovora o poslovnoj suradnji sklopljenim između ugostitelja i treće osobe (pravne ili fizičke-obrtnici), koji su registrirani i upisani u Upisnik subjekata u poslovanju s hranom
- takozvanim »drive in« načinom.

IV.

Protuepidemijske mjere iz točke III. stavka 1. podstavaka 1. i 3. ne odnose se na:

- profesionalne umjetničke izvedbe i programe koje ne uključuju zborno pjevanje
- kinoprojeksijske
- izložbe u muzejskim, galerijskim i ostalim izložbenim prostorima
- sjednice predstavničkih tijela.

Na okupljanjima iz stavka 1. ove točke broj prisutnih osoba se ograničava s obzirom na veličinu prostora, na način da za svaku prisutnu osobu mora biti osigurano najmanje 4 m² neto površine, uz strogo pridržavanje svih propisanih epidemioloških mjera i posebnih preporuka i uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo i obvezu da na ulazu o objektu u kojem se okupljanje održava bude jasno istaknuta obavijest o najvećem mogućem broju osoba koje istovremeno mogu biti prisutne u objektu.

Organizatori okupljanja iz stavka 1. ove točke obvezni su osigurati da se prostori u kojima se okupljanja održavaju redovito provjetravaju, da na okupljanju ne bude prisutno više osoba od dopuštenog broja i da se svi prisutni pridržavaju svih propisanih epidemioloških mjera i posebnih preporuka i uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

V.

Poslodavci su obvezni:

- zabraniti dolazak na radna mjesta radnicima koji imaju povišenu tjelesnu temperaturu i smetnje s dišnim organima, a posebno suhi kašalj i kratki dah
- smanjiti fizički kontakt između zaposlenika, kad god je to moguće
- uvesti rad od kuće, kad je to moguće s obzirom na narav posla
- uvesti klizno radno vrijeme, gdje je to moguće
- organizirati rad u smjenama, odnosno skupinama, gdje je to moguće
- smanjiti broj fizičkih sastanaka na najmanju moguću mjeru
- redovito provjetravati prostore u kojima radnici borave i zadržavaju se.

VI.

Kontrolu provedbe ove Odluke provodit će službenici Ravnateljstva civilne zaštite, inspektori Državnog inspektorata, policijski službenici i civilna zaštita.

VII.

Ako je posebnom odlukom za područje pojedine jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određena blaža epidemiološka mjera od mjera propisanih ovom Odlukom, primjenjuje se ova Odluka.

VIII.

Nužne epidemiološke mjere iz ove Odluke određuju se u trajanju do 21. prosinca 2020. godine.

IX.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja (»Narodne novine« broj 117/20, 122/20 i 128/20) i Odluka o privremenom uređivanju rada i ograničavanju radnog vremena ugostiteljskih objekata i drugih pružatelja ugostiteljskih objekata (»Narodne novine« broj 111/20 i 128/20).

X.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 28. studenoga 2020.

Klasa: 810-06/20-01/7

Urbroj: 511-01-300-20-235

Zagreb, 27. studenoga 2020.

Načelnik Stožera
potpredsjednik Vlade
i ministar unutarnjih poslova
dr. sc. Davor Božinović, v. r.

ODLUKU

o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: zakupodavca) i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada, kao i poslovnog prostora na kojem Grad Nova Gradiška ima pravo raspolaganja i korištenja, te kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Pod kupoprodajom poslovnoga prostora iz članka 1. stavka 1. ove Odluke podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Predmetom kupoprodaje mogu biti i poslovni prostori iz st. 1. ovog članka koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanim tim Zakonom.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Članak 2.

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti, ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Pod sadašnjim zakupnikom smatra se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pod sadašnjim korisnikom smatra se korisnik poslovnoga prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjavanja i predaje poslovnoga prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pravo nazadkupnje je pravo prodavatelja na kupnju poslovnoga prostora, po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodan, u slučaju da kupac u istom prostoru prestane obavljati djelatnost.

Članak 3.

Gradonačelnik može svojim Odlukom o raspisivanju natječaja odrediti namjenu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.

Ako zakupnik, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnoga prostora, promijeni namjenu poslovnoga prostora utvrđenu odlukom iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

Ukoliko dođe do raskida ugovora o zakupu sukladno stavku 3. ovoga članka zakupodavac raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora. Raniji zakupnik, koji sudjeluje na novom javnom natječaju, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Članak 4.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Gradonačelnik Grada Nove Gradiške:

1. utvrđuje visinu početne cijene zakupnine i vrijeme na koje se daje u zakup poslovni prostor za svaki pojedinačni poslovni prostor u skladu s ovom Odlukom
2. imenuje stalno povjerenstvo za provođenje javnog natječaja,
3. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
4. obavlja i druge poslove koje proizlaze iz ove Odluke.

Upravne, stručne i ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima iz ovog članka obavlja upravni odjel Grada Nove Gradiške nadležan za poslove upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 5.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Nove Gradiške, kao i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Nova Gradiška daje se u zakup putem javnog natječaja. Natječaj je otvoren najmanje osam (8) dana računajući od dana objave.

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na službenim web stranicama Grada Nova Gradiška, na oglasnoj ploči Grada Nove Gradiške i na radio postaji koja svojim signalom pokriva cjelokupno područje Grada Nove Gradiške. U tekstu natječaja potrebno je navesti datum otvaranja i datum zatvaranja natječaja.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1., ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga Grad Nova Gradiška zaključuje s Republikom Hrvatskom, odnosno Brodsko-posavskom županijom te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu istih, odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Nove Gradiške, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika s područja Grada Nove Gradiške.

Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1., Grad Nova Gradiška će sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme ali ne dulje od 5 godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad Nova Gradiška će, nakon stupanja u posjed tog poslovnoga prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 2. ovoga članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 7.

Uvjeti i postupak natječaja određuju se sukladno odredbama ove Odluke.

Postupak natječaja provodi odabrano Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama ovoga članka ništetan je.

Odredbe ovoga članka odnose se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad Nova Gradiška ima pravo raspolaganja ili korištenja i na druge slučajeve kada je Grad Nova Gradiška izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora.

Članak 8.

Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće:

- a) adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- b) početni iznos mjesečne zakupnine,
- c) vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
- d) vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
- e) iznos jamčevine u iznosu trostruke mjesečne zakupnine, kao i odredbu da se, ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ukoliko ugovor ne sklopi u određenom roku, jamčevina ne vraća,
- f) datuma raspisivanja natječaja i datum do kojeg se može podnijeti pisana prijava za učešće u javnom natječaju, dan i sat kad se poslovni prostor može razgledati, te ovlaštenog predstavnika Grada zaduženog za omogućavanje pregleda
- h) odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji prema Gradu Novoj Gradiški, odnosno državnom proračunu ne ispunjava obveze,
- i) odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrati će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti,
- j) odredbu da kod natječaja za zakup garaže prednost ima pravna ili fizička osoba koja u zgradi ili neposredno u blizini zgrade u kojoj se garaža nalaz, koristi stan ili poslovni prostor,
- k) odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- l) odredbu da prvenstveno pravo na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine,
- m) odredbu da je prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenju kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Članak 9.

Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine
- - dokaz uplate jamčevine,
- - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradiški, te Uvjerjenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom prora-

čunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,

- - kratki opis planirane djelatnosti.

Članak 10.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik u koji se unose podaci o: mjestu i vremenu otvaranja ponuda, članovima Povjerenstva, pristiglim ponudama, prisutnim ponuditeljima, obavijesti o povlačenju odnosno odustajanju od ponude, primjedbi ponuditelja.

Po provedenom postupku javnog otvaranja ponuda, provodi se postupak odabira najboljeg ponuditelja s razlozima odabira koji se zapisnički bilježi.

Temeljem zapisnika iz st. 2. ovog članka Gradonačelnik donosi Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 11.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se u roku od 8 dana po završetka javnog natječaja.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, odnosno ukoliko ne postupi prema odredbi članka 8. stavak 1. točka i) ove Odluke, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.

Članak 12.

Zakup poslovnoga prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora Grad Nova Gradiška ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Nova Gradiška, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbi stavka 2. i 3. ovoga članka ništetan je.

Zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Zakupodavac je dužan prije zaključivanja ugovora o zakupu dostaviti zakupniku kod javnog bilježnika ovjerenu bjanko zadužnicu u visini polugodišnje zakupnine, a koja će mu se po isteku ugovora o zakupu vratiti.

Članak 13.

Ugovorom o zakupu poslovnoga prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka treba sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
5. rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
6. krajnji rok početka obavljanja djelatnosti,
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
8. iznos zakupnine,
9. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
10. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

III. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 14.

Visina polazne mjesečne zakupnine za 1m² poslovnog prostora utvrđuje se na sljedeći način:

Djelatnost	Cijena zakupa u kn/m ²		
	ZONA		
	I	II	III
Ugostiteljstvo – restorani	35	30	25
Ugostiteljstvo –barovi	40	35	30
Trgovina, zanatstvo	30	25	20
Proizvodne djelatnosti, inženjerske djelatnosti	25	20	15
Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici	80	70	60
Sport-teretane, fitness centri, informativna djelatnost	22	18	14
Udruge i političke stranke	9	7	5
Garaže, skladišni prostori	10	10	10
Zakupnici iz čl.6. st.1 ove Odluke	20	20	20
Ostale navedene djelatnosti po odluci gradonačelnika			

Visina zakupnine u postupku provođenja natječaja utvrđuje se na način da zakupnina ne može biti niža od jedinične zakupnine utvrđene ovom odlukom, osim u slučaju kada se na objavljeni natječaj za poslovni prostor ne prijavi niti jedan ponuditelj tada Gradonačelnik svojom odlukom može u svakom sljedećem natječaju za predmetni poslovni prostor smanjiti iznos mjesečne zakupnine i to do maksimalno 50% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u vežama uličnih zgrada, u dvorišnim zgradama i katnim etažama početna cijena mjesečne zakupnine umanjuje se za 20% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u podrumima uličnih zgrada početna cijena mjesečne umanjuje se za 30% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u podrumima dvorišnih zgrada početna cijena mjesečne umanjuje se za 50% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

U koliko se u sastavu poslovnog prostora iz stavka 1. alineja 1.do 7. ovoga članka nalazi i skladišni prostor, koji se ne može koristiti za osnovnu namjenu poslovnog prostora, isti će se računati po cijeni iz stavka 1. alineja 9. ako površina skladišnog prostora prelazi 30% ukupne površine poslovnog prostora.

Članak 15.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po jednom m² korisne površine a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Za određivanje granica zona iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se granice zona utvrđene Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška i to na sljedeći način:

Prvu zonu čine sljedeće ulice:

Slavonskih graničara
Trg kralja Tomislava
Cvjetni Trg
Matije Antuna Relkovića
Ljudevita Gaja do ulice Petra Preradovića
Josipa Juraja Strossmayera do ulice Antuna Mihanovića
Maksimilijana Benkovića do ulice Bana Josipa Jelačića
Ivana Gundulića
Josipa Haulika
Karla Dieneša

Drugu zonu čine ulice navedene u I zoni Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška izuzev ulica navedenih u stavku a) ovoga članka.

Treću zonu čine ulice navedene u II, III i IV zoni Odluke o komunalnoj naknadi Grada Nova Gradiška i ostale ulice navedene u istoj.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 16.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor u roku utvrđenom ugovorom.

Zakupnik je dužan početi s obavljanjem djelatnosti najkasnije do krajnjeg roka utvrđenog ugovorom.

Članak 17.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora (adresa, površina, izgled, i sl.), te stanje uređaja (vodomjer, električno brojilo i sl.) u vrijeme primopredaje poslovnog prostora.

Zapisnikom se obvezno utvrđuje da je zakupodavac predao, a zakupnik primio poslovni prostor u viđenom stanju.

Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora potpisuju obje ugovorene strane.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Članak 18.

Ako zakupodavac ne preda zakupniku poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom, odnosno ovom Odlukom, zakupnik ima pravo raskinuti ugovor o zakupu, ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine, ili na teret zakupodavca sam dovesti poslovni prostor u takvo stanje, ako to nije učinio zakupodavac nakon što ga je zakupnik na to pozvao i ostavio mu za to primjeren rok.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka zakupnik ima pravo na naknadu štete.

Primjerenim rokom smatra se rok u kojem se određeni radovi mogu izvesti uzimajući u obzir pripreme, mjesto i prilike pod kojima se radovi moraju izvesti.

Članak 19.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok.

Ako zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke koje je dužan izvršiti, zakupnik ima pravo na teret zakupodavca sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o zakupu.

U koliko zakupodavac nije u mogućnosti postupiti po odredbama iz stavka 2. ovoga članka, a zakupnik na želi raskinuti ugovor o zakupu isti može o svome trošku izvršiti tražene popravke uz prethodnu suglasnost zakupodavca za što će sa zakupodavcem zaključiti ugovora o nužnim popravcima kojim će izvršiti prijeboj izvršenih ulaganja sa dospjelim iznosima zakupnine o njihovom dospjeću. Zakupnik je prije zaključenja ugovora o nužnim popravcima dužan dostaviti sve račune za obavljene radove.

Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Članak 20.

Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ako se u slučaju iz stavka 1. ovoga članka radi o djelomičnoj ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

Odredbе stavka 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na slučajeve neznatnoga ometanja.

Članak 21.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Zakupodavac je dužan najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova, kao i o novoj visini zakupnine.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka raskinuti ugovor o zakupu te prostor predati u posjed zakupodavcu.

Članak 22.

Ako zakupnik zbog radova iz članka 21. ove Odluke ne raskine ugovor o zakupu, ima prava utvrđena člankom 20. ove Odluke, osim prava na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Članak 23.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora, kao i bilo kakva trajna ulaganja.

Iznimno, u opravdanim slučajevima Gradonačelnik će na temelju stručnog mišljenja Upravnog tijela Gradske uprave nadležnog za upravljanje gradskom imovinom i troškovnika za planirane radove izrađenog od ovlaštenog izvođača dati suglasnost na izvršenje radova iz prethodnog stavka, te će po završetku istih predstavnici nadležnog Upravnog odjela izvršiti preglede radova i zapisnik o izvršenim radovima nakon čega će se sa zaključiti ugovora o ulaganju sa zakupnikom.

Zakupnik je prije zaključenja ugovora o ulaganju dužan dostaviti sve račune za obavljene radove. Ovim ugovorom može se predvidjeti prijeboj izvršenih ulaganja sa dospjelim iznosima zakupnine o njihovom dospelju.

Ukoliko ugovor o zakupu prestane na bilo koji način, vrijednost ulaganja za koja nije izvršen prijeboj ostaju u cijelosti vlasništvo zakupodavca, bez naknade.

Sva ulaganja zakupnika izvršena suprotno proceduri predviđenoj u stavku 2. ovoga članka, vlasništvo su zakupodavca, bez naknade, a ako zakupnik bez dobivene suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, kao i pravo na naknadu štete.

Članak 24.

Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom što znači mjesечно unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

Članak 25.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospelju, ako nije drukčije ugovoreno.

Naknada za troškove iz stavka 1. ovoga članka nije uračunata u zakupninu ako to nije izričito ugovoreno.

Članak 26.

Zakupnik snosi troškove tekućega održavanja poslovnoga prostora, ako nije drukčije ugovoreno.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnoga prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja.

Članak 27.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Na ugovor o podzakupu poslovnoga prostora na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnoga prostora.

Zakupniku iz članka 7. stavka 4. ove Odluke nije dopušteno poslovni prostor na kojem je zasnovao zakup na temelju uvjeta iz te odredbe, dati taj poslovni prostor u podzakup.

Članak 28.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojemu ga je primio, ako nije drukčije ugovoreno ili propisano ovom Odlukom.

Članak 29.

U slučaju iz članka 28. Ove Odluke zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom o zakupu poslovnoga prostora sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnoga prostora te ove Odluke.

Članak 30.

Ugovor o zakupu može se sklopiti na određeno ili neodređeno vrijeme.

Sklopljenim ugovorom o zakupu poslovnoga prostora potvrđuje se da je zakupodavac predao a zakupnik primio poslovni prostor u viđenom stanju, te da je zakupnik suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

V. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 31.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Članak 32.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje danom isteka otkaznog roka.

Otkazni rok je vrijeme između dana dostave otkaza protivnoj strani i dana kad prestaje zakup i iznosi 30 dana.

Članak 33.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
3. zbog razloga za koje zakupodavac nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

Članak 34.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnoga prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužan predati, odnosno održavati.

Članak 35.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ovom Odlukom.

Članak 36.

Prilikom predaje ispraznjenoga poslovnoga prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojemu se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 37.

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od zakupodavca poslovnoga prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

Članak 38.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnoga položaja zakupnika, ako ugovorom nije drukčije određeno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka nasljednici koji preuzmu obit ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

Članak 39.

Za rješavanje spora između zakupodavca i zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu nadležan je Općinski sud u Novoj Gradiški.

VI. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA NOVE GRADIŠKE

Članak 40.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Nove Gradiške može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 6. ove Odluke, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Nova Gradiška, pod uvjetima i u skladu s odlukom nadležnih tijela Grada Nove Gradiške i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog gradonačelnika, utvrđuje predstavničko tijelo Grada Nove Gradiške svake godine za sljedeću godinu uz donošenje proračuna za istu, te se po potrebi vrše njegove izmjene i dopune.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Nove Gradiške može se prodati sadašnjem korisniku iz članka 2. stavka 7. Ove Odluke, pod uvjetima i u skladu s odlukama koje će donijeti predstavničko tijelo Grada Nove Gradiške i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog Gradonačelnika, utvrđuje predstavničko tijelo Grada Nove Gradiške svake godine za sljedeću godinu uz donošenje proračuna za istu, te se po potrebi vrše njegove izmjene i dopune.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške osobe iz stavka 1. i 2. ovoga članka podnose Gradu u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka, pravo na kupnju poslovnoga prostora, može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom Nova Gradiška u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom Nova Gradiška, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom Nova Gradiška i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, poslovni prostor u vlasništvu Grada Nove Gradiške može se prodati sadašnjem korisniku toga prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost.

Poslovni prostor se može prodati sukladno odredbi stavka 5. ovoga članka samo ukoliko je sadašnji korisnik poslovnoga prostora za cijeli period korištenja toga prostora plaćao vlasniku poslovnoga prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja toga prostora. Sadašnjem korisniku poslovnoga prostora koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao vlasniku naknadu za korištenje poslovnoga prostora kao ni troškove korištenja, poslovni prostor se može prodati sukladno odredbi stavka 5. ovoga članka pod uvjetom da tu naknadu i troškove korištenja u cijelosti, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 41.

Pravo na kupnju poslovnoga prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnoga prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnovne prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

Članak 42.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po tržišnoj cijeni.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika, odnosno korisnika priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku se neće priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru vlasnika poslovnoga prostora.

Članak 43.

Plaćanje cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se plaćanje cijene poslovnoga prostora isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 42. stavka 2. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje. Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora naročito treba sadržavati:

- a) izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist prodavatelja opis založnoga prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- b) u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 40. ove Odluke i:
 - odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi. Ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklopljene ugovore o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraćem od 10 godina,
 - odredbu kojom prodavatelj poslovnoga prostora, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,
 - zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist prodavatelja.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Prodavatelj je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 44.

Zahtjevi za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Grada podnose se nadležnom upravnom odjelu.

Članak 45.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 1. ove Odluke donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Nova Gradiška, tvrtkama s udjelima u vlasništvu Grada, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 46.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz članka 45. ove Odluke gradonačelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Prihod od upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Nove Gradiške (kupoprodajna cijena, zakupnina i dr.) prihod je proračuna Grada.

Članak 48.

Prema odredbama ove Odluke Grad Nova Gradiška može davati u zakup poslovne prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koje se vode postupci na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Članak 49.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i uvjetima davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 06/09).

Članak 50.

Ugovori o zakupu poslovnoga prostora koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke uskladiti će se sa istom zaključivanjem dodataka ugovora o zakupu na način da će se u istima kao cijena mjesečne zakupnine navesti dosadašnja cijena umanjena za odobrenu potporu temeljem Odluke o načinu i uvjetima davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 06/09) u koliko ista nije manja od cijena navedenih u članku 14. ove Odluke, u protivnom će se u dodatcima ugovora primijeniti cijene iz članka 14. ove Odluke.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke važeći Ugovori o zakupu kojima je utvrđeno ili uz koje je posebno ugovoreno prebijanje (kompenzacija) za vrijednost ulaganja zakupnika, ostaju na snazi do potpunog preboja ukupnog iznosa ulaganja s dospjelim zakupninama nakon čega će se za zakupnicima zaključivati dodaci ugovara na način utvrđen stavkom 1. ovoga članka.

Dodaci ugovora o zakupu iz stavka 1. ovoga članka zaključiti će se u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke, a iz stavka 1. ovoga članka zaključiti će se u roku od 30 dana od

roka za plaćanje posljednje kompenzirane zakupnine. Zakupci koji u navedenim rokovima na potpišu predložene dodatke ugovora o zakupu biti će otkazan postojeći ugovor o zakupu sa ugovorenim otkaznim rokom.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

Klasa:372-03/13-01/16
Ur. broj: 2178/15-01-13-3
Nova Gradiška, 03.12.2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

1518.

Na temelju članka 60. stavak 1. podstavak 13. Statuta grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 4/13-pročišćeni tekst) i članka 14. stavak 3. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele učeničkih i studentskih stipendija iz sredstava Proračuna grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 8/10), GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija Grada Nove Gradiške

I

U Povjerenstvo za dodjelu stipendija imenuju se:

1. Jasna Serdarušić, za predsjednicu,
2. Željko Brčić i
3. Nela Beđnarik, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u "Novogradiškom glasniku".

KLASA: 022 - 06/13 - 01/52
URBROJ: 2178/15-03-02/2-13-1
Nova Gradiška, 8. studeni 2013.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVE GRADIŠKE
Željko Bigović, ing., v.r.

BILJEŠKE

1555.

Na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 34. stavak 1. alineja 2 Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 4/13 -pročišćen tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 7. sjednici održanoj 27. veljače 2014. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" broj 7/13) mijenja se prema odredbama ove Odluke.

Članak 2.

U članku 14. stavak 1. redak 7. tablice mijenja se i glasi:

Udruge	7,2	5,6	4
--------	-----	-----	---

te se iza njega dodaje novi redak koji glasi:

Političke stranke	9	7	5
-------------------	---	---	---

Članak 3.

U članku 14. stavak 1. iza tablice dodaje se novi stavak koji glasi:

"Cijene iz stavka 1. ovoga članka su izražene bez Poreza na dodanu vrijednost, a ugovorena cijena mjesečne zakupnine određena ugovorom o zakupu uvećava se za iznos Poreza na dodanu vrijednost."

Članak 4.

Članak 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, u opravdanim slučajevima Gradonačelnik će na temelju stručnog mišljenja Upravnog tijela Gradske uprave nadležnog za upravljanje gradskom imovinom i troškovnika za planirane radove izrađenog od ovlaštenog izvođača dati suglasnost na izvršenje radova iz prethodnog stavka, te će po završetku istih predstavnici nadležnog Upravnog odjela izvršiti preglede radova i zapisnik o izvršenim radovima nakon čega će se sa zaključiti ugovora o ulaganju sa zakupnikom. Zakupnik je prije zaključenja ugovora o ulaganju dužan dostaviti sve račune za obavljene radove, dokaz da je iste platio te ispostaviti Gradu račun sa specifikacijama priznatih ulaganja i njihovom vrijednošću uvećan za iznos Poreza na dodanu vrijednost. Ovim ugovorom može se predvidjeti prijeboj izvršenih ulaganja sa dospjelim iznosima zakupnine o njihovom dospjeću."

Članak 5.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine uvećan za iznos Poreza na dodanu vrijednost mjesečno za prethodni mjesec, i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu."

Članak 6.

Članak 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ugovori o zakupu poslovnog prostora koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke uskladiti će se sa istom zaključivanjem dodataka ugovora o zakupu na način da će se u istima kao cijena mjesečne zakupnine navesti dosadašnja cijena umanjena za odobrenu potporu temeljem Odluke o načinu i uvjetima davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 06/09) u koliko ista nije manja od cijena navedenih u članku 14. ove Odluke, u protivnom će se u dodatcima ugovora primijeniti cijene iz članka 14. ove Odluke, osim za udruge gdje će se kod zaključivanja dodataka ugovora primijeniti cijene iz članka 14 ove Odluke."

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

Klasa:372-03/13-01/16

Ur. broj: 2178/15-01-14-6

Nova Gradiška, 27. 02. 2014.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

1556.

Na temelju članka 59. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 79. stavak 3. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 4/13-pročišćeni tekst), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 7. sjednici održanoj 27. veljače 2014., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu provođenja izbora članova vijeća mjesnih odbora na području grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o načinu provođenja izbora članova vijeća mjesnih odbora na području grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 2/10; u nastavku: Odluka) u članku 1. stavak 2. riječi: "uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave" zamjenjuju se riječima: "uređuju lokalni izbori".

Članak 2.

U članku 2. stavak 2. Odluke riječi: "hrvatski državljanin s navršениh 18 godina života koji ima prebivalište na području mjesnog odbora" zamjenjuju se riječju: "birač koji na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju izbora ima prijavljeno prebivalište na području mjesnog odbora za čije se vijeće izbori provode."

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. Odluke riječ: "Gradonačelnik" zamjenjuju se riječima: "Gradsko vijeće".

U stavku 2. broj "60" zamjenjuje se brojem "90".

- sukladno odredbi članka 15. Odluke
- ne održava poljske putove sukladno odredbi članka 16. Odluke ili postupajući suprotno odredbi članka 17. Odluke
- ne uređuje i održava kanale sukladno odredbi članka 18. Odluke
- ne sprečava zasjenjivanje susjednih parcela sukladno odredbi članka 19. Odluke
- postupajući suprotno i ne provodi mjere zaštite od požara sukladno odredbama članka 21. i 22. Odluke

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 500,00 kuna -15.000,00 kuna i fizička osoba, odnosno odgovorna osoba u kažnjenoj pravnoj osobi.

Članak 25.

Novčanom kaznom od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno odredbi članka 12. odluke

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 500,00 kuna -15.000,00 kuna i fizička osoba, odnosno odgovorna osoba u kažnjenoj pravnoj osobi.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 10/03).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

KLASA: 320-02/14-01/02
URBROJ: 2178/15-06-01-14-3
Nova Gradiška, 30.06.2014.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

1560.

Na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 34. stavak 1. alineja 2 Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 4/13 -pročišćen tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 9. sjednici održanoj 30. lipnja 2014., donijelo je

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke odavanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glas-

nik" broj 7/13) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" broj 1/14) u članku 6. stavku 1. brišu se riječi:

"odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Nove Gradiške".

i dodaje se novi stavak koji glasi:

"Odnosi korištenja poslovnih prostora od strane ustanova kojima je Grad osnivač uređuju se osnivačkim aktom ili posebnom odlukom neovisno o ovoj Odluci."

Članak 2.

U članku 14. iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Izuzetno zakupnicima iz stavka 1. ovog članka, redak 10 tabele, odnosno zakupnicima iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, Gradsko vijeće može odobriti umanjeni iznos zakupnine ili potpuno oslobođenje od obveze plaćanja zakupnine, ukoliko bi se utvrdilo da plaćanje zakupnine predstavlja pretjeran trošak, čije bi plaćanje ugrozilo ili onemogućilo poslovanje ili obavljanje djelatnosti zakupnika, a time i obavljanje poslova od javnog interesa za grad i građane."

Članak 3.

Zadužuje se Ured za gradsku samoupravu (Gradska služba) za izradu pročišćenog teksta Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

Klasa:372-03/13-01/16
Ur. broj: 2178/15-01-14-10
Nova Gradiška, 30.06.2014.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

1561.

Na temelju članka 33. Zakona o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine» 94/13.) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 4/13.) Gradonačelnik Grada Nova Gradiška dana 01.07.2014. godine, donosi

Z a k l j u č a k

o davanju suglasnosti na Cjenik komunalnih usluga

I.

Daje se suglasnost tvrtki „Odlagalište“ d.o.o. Nova Gradiška, Lj. Gaja 56 na promjenu cijene komunalne usluge skupljanja, prijevoza i deponiranja komunalnog otpada

Članak 16

U slučaju pristupanja u Društvo i drugih članova, ovu izjavu zamijenit će društveni Ugovor

XII PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 17.

Društvo prestaje postojati u slučajevima predviđenim zakonom.

Društvo može prestati postojati i odlukom njegovog jedinog osnivača, odnosno odlukom njegovih članova donesenih na skupštini Društva dvotrećinskom većinom od ukupnog broja glasova.

XIII GLASILO DRUŠTVA/ PRIOPĆAVANJE

Članak 18.

Glasilo društva je službeni list Republike Hrvatske koji izdaje JP „Narodne novine“ Zagreb.

Ako je priopćenje potrebno objaviti u dnevnom tisku, tada se glasilom društva smatra „Glas Slavonije“.

XIV ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 19

Ova Izjava je sačinjena u 5 (pet) jednakovrijednih izvornika, od kojih 1(jedan) za potrebe javnobilježničke ovjere, 1 (jedan) za registarski Sud, 1 (jedan) za osnivača i 2 (dva) za potrebe Društva.

Ovlašćuje se član uprave – direktor imenovan temeljem ove Izjave, da samostalno obavi sve radnje potrebne za upis Društva u sudski registar.

ZA OSNIVAČA
GRAD NOVA GRADIŠKA,
gradonačelnik:

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Novogradiškom glasniku i stupa na snagu prvi dan od objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 023 – 05/17 – 01/06
URBROJ: 2178/15-01-17-3
Nova Gradiška, 4. 7. 2017.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Radić, v.r.

1915.

Na temelju članka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/15),i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“,broj 4/13-pročišćeni tekst) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE** na 2.sjednici održanoj 4.srpnja 2017.godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup u kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“ br. 7/13,1/14,4/14) :

u članku 6. stavak 4 mijenja se i glasi:

„Korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška od strane pravnih osoba i ustanova kojima je Grad osnivač uređuje se osnivačkim aktom, ugovorom o zakupu poslovnog prostora ili Odlukom Gradskog vijeća neovisnoj o ovoj Odluci.“

U članku 14.dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno s zakupnicima iz članka 6 stavak 1. Ove Odluke Grad Nova Gradiška može zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora,na određeno vrijeme do 10 godina,bez naplaćivanja zakupnine u koliko zastupnik izvrši ulaganja u poboljšanje poslovnog prostora u iznosi koji prelazi desetogodišnju zakupninu određen člankom 14. stavkom 1.,redak 10. ove Odluke i ako je obavljanje djelatnosti zakupnika u predmetnom poslovnom prostoru od javnog interesa za grad i građane. Prije zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik je dužan Gradu dostaviti zahtjev s obrazloženjem planirane djelatnosti i troškovnikom planiranih radova izrađenim od ovlaštenog projektanta ili izvođača,a nakon zaključivanja Ugovora u zakupu procedura oko izvršenih radova i ulaganja provoditi će se sukladno članku 23. stavak 2. Ove Odluke osim u dijelu gdje je zakupnik dužan Gradu ispostaviti račun za izvršene radove.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA:023-08/17-01/43
URBROJ:2178/15-01-17-03
Nova Gradiška,04.07.2017.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Radić, v.r.

Klasa: 944-01/20-01/02
Ur.br: 2178/15-01-20-3
Nova Gradiška, 28.4. 2020.g.

Odluku o obustavi plaćanja spomeničke rente

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

2219.

Temeljem članka 107. Zakona o dopuni Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19 i 32/20 42/ 20.) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 21. sjednici održanoj dana 28.4. 2020. donijelo je

Odluku o oslobađanju poreza na potrošnju

Članak 1.

Ovom se Odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19, utvrđuje mjera koja se odnosi na obveznike poreza na potrošnju.

Članak 2.

Za sve obveznike poreza na potrošnju koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost na području Grada Nove Gradiške kojima je poslovanje zabranjeno mjerama zabrane nadležnog tijela, utvrđuje se u cijelosti oslobađanje porezne obveze plaćanja poreza na potrošnju za vrijeme od 19.3. 2020. do 31.12.2020.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nova Gradiška odnosno nadležni upravni odjel da odgovarajućim aktom propiše način postupanja i poduzme odgovarajuće radnje u svrhu ostvarivanja prava iz ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 410-01/20-02/01
Ur.br: 2178/15-01-20-3
Nova Gradiška 28.4.2020.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

2220.

Na temelju članka 114.c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99,151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 90/18, 32/20) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 21. sjednici održanoj dana 28.4.2020. donijelo je

Članak 1.

Ovom se Odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19, utvrđuju mjere koje se odnose na obveznike plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Slijedom okolnosti iz prethodnog članka ove Odluke utvrđuje se obustava plaćanja spomeničke rente za sve fizičke i pravne osobe za koje je ista obveza utvrđena sukladno člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20).

Obustava plaćanja spomeničke rente odnosi se na razdoblje od 20.ožujka do 20.svibnja 2020. g. u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente, sukladno Odluci Ministarstva kulture o obustavi plaćanja spomeničke rente od 20. ožujka 2020.

Članak 3.

U sadržajnom smislu odredbe ove Odluke mogu se primijeniti i u slučaju utvrđenja eventualne daljnje privremene obustave plaćanja spomeničke rente sukladno odgovarajućim odlukama Ministarstva kulture.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nova Gradiška odnosno nadležni upravni odjel, odgovarajućim aktima izvršiti obustavu plaćanja iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa prvog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 214-05/20-01/01
URBROJ: 2178/15-01-20-3
Nova Gradiška, 28.4.2020.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

2221.

Na temelju članka 1. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/ 11,64/15,112/18) i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“, broj „ 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 21. sjednici održanoj 28.4.2020. godine donosi

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13, 1/14, 4/14, 5/17, 1/19, 4/19) u članku 14. dodaju se novi stavci koji glase:

„ Zbog nastupa posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, zbog kojih je Stožer civilne zaštite RH donio Odluku o obustavljanju rada i zabrani obavljanja pojedinih djelatnosti određuje se mjesečna cijena zakupnine u iznosu od 1,00 kn/mjesečno po poslovnom prostoru za sve zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška kojima je odlukom Stožera civilne zaštite RH zabranjen rad.

Zakupnina iz prethodnog stavka naplaćivat će se u razdoblju od 19.3.2020. do stupanja na snagu odgovarajuće odluke Stožera civilne zaštite RH ili drugog nadležnog tijela kojom se djelomično ili u cijelosti omogućuje obavljanje djelatnosti.

S zakupnicima iz prethodnog stavka ovog članka neće se zaključivati dodatni Ugovoru o zakupu nego će se navedena zakupnina naplaćivati temeljem zaključka gradonačelnika sukladno odredbi prethodnog stavka .”

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu istekom dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 023-08/20-01/06
URBROJ:2178/15-01-20-3
Nova Gradiška 28.4. 2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

2222.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak («Narodne novine» broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu («Narodne novine» broj 1/19) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 1/18), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 21. sjednici dana 28.04.2020. godine, donosi

Odluku
o visini paušalnog poreza po krevetu u
smještajnim jedinicama na području
grada Nova Gradiška

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu u sobama i apartmanima na području grada Nova Gradiška.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se visini od 150,00 kn.

Članak 3.

Poslovi u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 410-01/20-01/01
URBROJ: 2178/15-01/20-3
Nova Gradiška, 28.04.2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

2223.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške ("novogradiški glasnik 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 21. sjednici održanoj 28. travnja 2020. donijelo je

ZAKLJUČAK
o smanjenju cijene i oslobađanju
roditelja/skrbnika korisnika od
plaćanja usluga Dječjeg vrtića Nova Gradiška.

1. Roditeljima/skrbnicima korisnicima usluga Dječjeg vrtića Nova Gradiška za prvu polovicu mjeseca ožujka 2020. utvrđuje se obveza plaćanja usluga Vrtića u iznosu 50% jedinstvene cijene utvrđene Odlukom o socijalnoj skrbi ("Novogradiški glasnik" broj 2/14, 10/14, 2/15 i 10/18).
2. Roditelji/skrbnici korisnici usluga Dječjeg vrtića Nova Gradiška od 16. ožujka 2020. oslobađaju se u cijelosti plaćanja cijene usluga Vrtića do opoziva Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu Vlade Republike Hrvatske, a sve kao mjera pomoći građanima zbog izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom korona virusa COVID-19.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 551-01/20-01/01
URBROJ: 2178/15-01-20-3
Nova Gradiška, 28.4.2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujić, dr.med., v.r.

o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", 8/13 i 3/17).

Članak 10.

Za sve što nije propisano ovom Odlukom, a odnosi se na komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/19-01/04
URBROJ: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, 5. 9. 2019.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2144.

Na temelju članka 1. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/ 11,64/15,112/18), i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj "1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 17. sjednici održanoj 05.09.2019. godine donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17, 1/19) u članku 40. dodaje se novi stavak koji glasi:

«Prodaja poslovnih prostora koji se ne mogu uvrstiti u popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje provesti će se putem javnog natječaja na način da se dosadašnjim zakupnicima, koji su uredno izvršavali odredbe ugovora o zakupu i nemaju nepodmirenenih obveza prema Gradu Novoj Gradiški i Republici Hrvatskoj, a koji su u zakupu najmanje 5 godina kao i zakupnicima koji su u zakupu kraćem od 5 godina, a izvršili su ulaganja u poslovni prostor u iznosu većem o petogodišnje zakupnina, utvrđuje pravo prvokupa istih uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 023-08/17-01/43
URBROJ: 2178/15-05-04/01-19-9

Nova Gradiška, 05.09.2019.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2145.

Na temelju članak 34. Stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“ broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške, na 17. sjednici održanoj 5. rujna 2019. donosi

ODLUKU o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Novu Gradišku

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Novu Gradišku Klasa: 023-05/18-04/03, Urbroj: 2178/15-01-18-03, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na svojoj 9. sjednici održanoj od 06. lipnja 2018.

Članak 2.

Navedeni Program se poništava na temelju Očitovanja Ministarstva poljoprivrede Klasa: 945-01/18-01/605, Urbroj: 525-07 /1789-18-2 od 17. rujna 2018.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Novogradiškom glasniku“

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 023-01/18-01/02
Urbroj: 2178/15-02-19-35
Nova Gradiška, 5.9.2019.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2146.

Na temelju članak 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18 i 115/18), Očitovanja Ministarstva poljoprivrede Klasa: 945-01/18-01/605, Urbroj:525-07 /1789-18-2 od 17. rujna 2018. i članak 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“ broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 17. sjednici održanoj 5. rujna 2019. donosi

ODLUKU o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Novu Gradišku

Posebne napomene:

Investicija izgradnje i opremanja reciklažnog dvorišta je u 2019. godini financirana na sljedeći način:

GRAD:	333498,26	(25,15%)
EU:	992347,53	(75,85%)

Osim aktivnosti na izgradnji reciklažnog dvorišta, izvršen je geodetski snimak postojećeg stanja na plohi gdje se zaprima otpad. Prema podacima o količinama otpada iz prethodnog perioda, izrađenoj geodetskoj snimci stvarnog stanja i procjeni projektanta, raspoloživi kapacitet plohe bi trebao biti dovoljan za narednih 5 godina uz uvjet da se otpad ugrađuje na zakonom propisan način te da se rade dnevne prekrivke inertnim materijalom.

U 2019. godini tvrtci Odlagalište je povjereno provođenje svih potrebnih aktivnosti za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za izgradnju sortirnice i kompostane na lokaciji "Šaguljke - Ivik".

Za navedeno Grad je tvrtci doznačio iz gradskog proračuna kapitalnu pomoć u iznosu 387.900,00 kn.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 01/18), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 23. sjednici održanoj 1. rujna 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2019. godinu prema opisu navedenom u priloženom tabelarnom prikazu.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 363-02/18-01/14
Ur.broj: 2178/15-01-20-20
Nova Gradiška, 1. rujna 2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2232.

Na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18), i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj "1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 23. sjednici održanoj 1. rujna 2020. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. («Novogradiški glasnik» br. 7/13, 1/14, 4/14, 5/17, 4/19, 3/20) članak 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

«Ukoliko zakup prestane na bilo koji način krivnjom zakupnika vrijednost ulaganja za koja nije izvršen prijeboj

sa zakupninom ostaju u cijelosti vlasništvo zakupodavca, bez naknade.

U slučaju prestanka ugovora skrivljenim ponašanjem zakupodavca ili sporazumnog raskida ugovora o zakupu, zakupodavac je dužan zakupniku nadoknaditi priznati iznos ulaganja za koja nije izvršen prijeboj s dospjelim iznosima zakupnine .»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/20-01/02
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-3
Nova Gradiška, 1. 9. 2020.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2233.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, - pročišćeni tekst 94/17) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška je na 23. sjednici održanoj 1. 9. 2020. donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška

Članak 1.

U PRILOGU 2. (Opći uvjeti za postavljanje ugostiteljskih terasa na području Grada Nova Gradiška) Odluke o korištenju zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" br. 6/14, 5/16 i 1/20) mijenja se u kriteriju LOKACIJA stavak 2. koji sada glasi:

"- iznimno terase se mogu postaviti u pješačkoj zoni na javnim površinama izvan gabarita poslovnog prostora ili na površinama koje od ugostiteljskog objekta dijeli "uvjetni kolnik" minimalne širine 5,5m (uz zadržavanje minimalne širine nogostupa u oba pravca) uz suglasnost vlasnika/korisnika i to na mjestima gdje uvjeti javne površine te položaj i namjena susjednih zgrada i objekata to omogućuju. Ukoliko se poslovni prostor ispred kojeg se postavlja ugostiteljska terasa ne koristi suglasnost vlasnika/korisnika nije potrebna,".

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o korištenju zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška ostaju na snazi kao neizmjenjene.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška za izradu čistopisa (pročišćenog teksta) ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u "Novogradiškom glasniku".