



KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-01-20-1
Nova Gradiška, 09.12.2020.god.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Nova Gradiška

Budući dosadašnjim odlukama nije sustavno uređeno upravljanje sportskim građevinama u vlasništvu Grada Nova Gradiška pristupilo se je izradi Odluke o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Nova Gradiška kojom bi se upravljanje istih povjerilo Savezu sportova Nova Gradiška.

Navedenim prijedlogom Odluke Savez sportova Nova Gradiška bi mogao pojedine sportske građevine dati na korištenje sportskim klubovima, neke dati u komercijalan zakup, a ostalim bi upravljao i održavao iste o svome trošku

U svezi gore navedenoga predlaže se zamjeniku gradonačelnika Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Nova Gradiška i isti uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



Na temelju članka 60. stavak 1. alineja Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik",1/18)
GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Nova Gradiška
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Zlatko Zebić dipl.iur. tajnik grada Nova Gradiška

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-01-20-2
Nova Gradiška, 09.12.2020.god.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA



Na temelju članka 69. Zakona o sportu (Narodne novine br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20.), i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ . sjednici održanoj _____ 2020. godine donosi

ODLUKA

o načinima i uvjetima korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Nova Gradiška

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se načini i uvjeti korištenja sportskih građevina (u daljnjem tekstu: sportske građevine) u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

Način korištenja sportskih građevina utvrđuje se ovisno o njegovu značenju za sport Grada Nova Gradiška, te o mogućnosti ostvarivanja dobiti sportske građevine.

Članak 2.

Sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Nove Gradiške, te se trajno koriste u izvođenju Programa javnih potreba u sportu ili su izgrađene u svrhu provođenja sportskih aktivnosti.

Članak 3.

Sportskim građevinama smatraju se uredene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 4.

Ovisno o značenju sportskog objekta za sport Grada, te opremljenosti i vrsti prostora sportske građevine razvrstane su po kategorijama:

1. Sportske građevine I. kategorije - objekti od značenja za sport Grada Nove Gradiške, imajući u vidu vrijednost građevine, sportske sadržaje i broj korisnika (Nogometni stadion Nova Gradiška, Sportski centar Ljupina).
2. Sportske građevine II. kategorije - objekti značajni za pojedinu sportsku udrugu (dvorana Trg kralja Tomislava 6/3).
3. Sportske građevine III. kategorije – objekti višenamjenskih i posebnih sadržaja značajni za zadovoljavanje potreba za sportom širokog broja građana, a koje se mogu dati u komercijalnu uporabu (Sportski centar Slavča, Rukometni stadion Nova Gradiška)

Članak 5.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje športske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje Programa javnih potreba u sportu Grada Nove Gradiške,
- primjerena zaštita sportske građevine,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
- primjereno osiguranje sportske građevine,
- obavljanje stalnih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,

- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
- drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 6.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Grada Nove Gradiške i provođenje Programa javnih potreba u sportu Grada Nove Gradiške.

Članak 7.

Sportske građevine iz članka 4. daju se na upravljanje Savezu sportova Nova Gradiška zaključivanjem ugovora na neodređeno vrijeme, odnosno do prestanka važenja ove Odluke.

Članak 8.

Sportske građevine iz I. i II. kategorije Savez sportova Nova Gradiška može dati na upravljanje i korištenje sportskim klubovima putem javnog poziva, Sportske građevine iz III. kategorije Savez sportova Nova Gradiška može dati u zakup putem javnog natječaja trgovačkim društvima ili drugim subjektima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sportskim objektima iz I., II. i III. kategorije koji nisu dati na upravljanje i korištenje ili u zakup, upravlja Savez sportova Nova Gradiška.

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA I. i II. KATEGORIJE

Članak 9.

Predmet upravljanja u pravilu je sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, te prateći prostori i oprema.

Davanje određene sportske građevine na upravljanje i korištenje sportskoj udruzi, po javnom pozivu, provodi Saveza sportova Nova Gradiška.

Članak 10.

Međusobna prava i obveze između Saveza sportova Nova Gradiška kao upravitelja sportskih građevina i korisnika regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine bez naknade.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme uz otkazni rok od 2 mjeseca.

Članak 11.

Ugovorom se obvezuje korisnik da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara, osigura redovito funkcioniranje i tekuće održavanje građevine, i druge troškove koji mogu nastati za vrijeme upravljanja, korištenja i održavanja sportske građevine, te preuzme odgovornost za eventualnu štetu koja nastane trećima povodom korištenja i upravljanja objektom.

Redovitim funkcioniranjem sportske građevine i tekućim održavanjem smatraju se:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće i sl.),
- troškovi premije osiguranja sportske građevine,
- plaće ili honorari djelatnika na održavanju građevine,
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Ugovorom će se osobito obvezati korisnik sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za sportsku djelatnost.

Ugovorom će se posebno regulirati mogućnost korištenja prostora od strane sportskih udruga koje su ih i dosada koristile, ili sportskih udruga kojima to bude odobreno od strane Saveza sportova Grada Nova Gradiška a, uz dogovorene uvjete i razmjerne odnose korištenja.

Članak 12.

Saveza sportova Grada Nova Gradiška je dužan dostaviti financijski plan za tekuću godinu do 01.03., te uz isti dostaviti godišnje izvješće o ukupnim prihodima, dokaze o troškovima tekućeg održavanja, te izvješće o poslovanju sportskih građevina za prethodnu godinu Uredu Grada, Odsjeku za društvene djelatnosti.

Članak 13.

Saveza sportova Grada Nova Gradiška ne može sportsku građevinu ili dio sportske građevine koja mu je dodijeljena na korištenje, upravljanje i održavanje otuđiti niti opteretiti nikakvim teretom, niti na bilo koji drugi način raspolagati istim bez prethodne izričite pisane suglasnosti Grada.

Članak 14.

Saveza sportova Grada Nova Gradiška može ulagati sredstva u uređivanje građevina, u dogradnju novih sportskih sadržaja unutar, odnosno pored sportske građevine, direktno ili putem korisnika građevine uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Nove Gradiške.

Prava i obveze u svezi s ulaganjem iz stavka 1. ovog članka uredit će se posebnim ugovorom između Saveza sportova Nova Gradiška i Grada Nova Gradiška.

Ulaganjem i građenjem upravitelj ili korisnik ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenom ili izgrađenom objektu.

Članak 15.

Prostore sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti (ugostiteljska djelatnost) korisnik može dati u zakup zaključivanjem ugovora o zakupu, a temeljem provedenog javnog natječaja.

Prihode od zakupa prostora iz prethodnog stavka korisnik je dužan koristiti za tekuće održavanje sportske građevine iz članka 13. ove Odluke, a eventualni višak sredstva može koristiti za ostale potrebe.

Članak 16.

Na prijedlog ugovora o zakupu iz članka 15. stavak 1. ovog Pravilnika suglasnost daje Saveza sportova Grada Nova Gradiška.

III. UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA III. KATEGORIJE

Članak 17.

Sportske građevine iz III. kategorije moguće je dati u zakup putem javnog natječaja, a Odluku o raspisivanju natječaja, kao i početne cijene zakupa te uvjete Natječaja donosi Saveza sportova Grada Nova Gradiška.

IV. NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provođenjem ugovora sklopljenih temeljem ove Odluke obavlja Ured Grada, Odsjek za društvene djelatnosti,

Predmet nadzora je osobito namjensko korištenje sportske građevine, održavanje sportske građevine u skladu s obvezama koje je preuzeo korisnik, te korištenje svih sportskih i drugih prostora u sportskoj građevini na način da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih djelatnosti.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza na prijedlog Upravnog odjela Gradonačelnik može raskinuti Ugovor.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Dosadašnji korisnici sportskih građevina, a koji iste koriste temeljem ranije donesenih akata, nastavljaju koristiti predmetne sportske građevine po uvjetima iz navedenih akata dok Saveza sportova Grada Nova Gradiška ne provede postupke za davanje na korištenje i upravljanje odnosno zakup navedenih sportskih građevina.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Novogradiškom glasniku” .

KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-01-20-3

Predsjednica Gradskog vijeća
Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.