



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 023-05/20-03/03
URBROJ: 2178/15-05-01/20-1
Nova Gradiška, 10.11.2020.g.

7.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na k.č.br.1008/1, zk.ul: 3880 ko Nova Gradiška, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.*

Tvrtka Odlagalište d.o.o. investitor je projekta rekonstrukcije i izgradnje kompleksa gradskih bazena sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013 od 07.06.2018. i Rješenju o ispravci pogreške KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBOJ: 2178/1-16-01/5-18-0017 od 17.08.2019. te Rješenju o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000063, URBROJ: 2178/1-03-01-01/11-20-0005 od 21.10.2020.

Navedeni projekt namjerava se izvršiti na predmetnoj katastarskoj čestici u vlasništvu grada, a s obzirom da je investitor, sukladno građevinskoj dozvoli, tvrtka Odlagalište d.o.o., tvrtki je potreban pravni osnov za rekonstrukciju i izgradnju na navedenoj čestici (vlasništvo ili pravo građenja).

Osnivanje prava građenja bez naknade i javnog natječaja, temelji se na odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U svrhu izvršenja odnosno realizacije predmetnog projekta predlaže se na predmetnoj k.č.br. osnovati pravo građenja na vremenski rok od 20 godina u korist tvrtke Odlagalište d.o.o. bez naknade.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi prijedlog Odluke te isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim

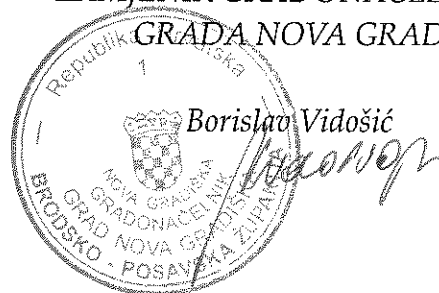
ZAKLJUČAK

- 1.Utorđujem Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na k.č.br.1008/1 , zk.ul: 3880 ko Nova Gradiška, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.
- 2.Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u privitku.
- 3.Za izvojestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Gorana Tomljanovića, V.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-05/20-03/03
URBROJ: 2178/15-05-01/20-2
Nova Gradiška, 11.11.2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
GRADA NOVA GRADIŠKA



Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.1/2018) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __ sjednici održanoj __. __.2020., donijelo je

ODLUKU

*o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na
k.č.br.1008/1 , zk.ul: 3880 Ko Nova Gradiška, u korist tvrtke
Odlagalište d.o.o.*

Članak 1.

Daje se suglasnost na osnivanje prava građenja na *k.č.br.1008/1 , zk.ul: 3880 Ko Nova Gradiška, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.*

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik odnosno Zamjenik Gradonačelnika sklopiti sa tvrtkom Odlagalište d.o.o. ugovor o osnivanju prava građenja na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, bez naknade i u trajanju od 20 godina, u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije i izgradnje kompleksa gradskih bazena sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013 od 07.06.2018. i Rješenju o ispravci pogreške KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBOJ: 2178/1-16-01/5-18-0017 od 17.08.2019. te Rješenju o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000063, URBROJ: 2178/1-03-01-01/11-20-0005 od 21.10.2020.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu istekom dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

*KLASA: 023-05/20-03/03
URBROJ: 2178/15-05-01/20-3
Nova Gradiška, __.11.2020.*

Predsjednica Gradskog vijeća,
Dr.med. Ljepša Rakas Vujčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Brodsko-posavska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša

Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova
Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000063

URBROJ: 2178/1-03-01-01/11-20-0005

Nova Gradiška, 21.10.2020.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ulica Ivana Gundulića 15D, OIB 97575612726, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013, od 07.06.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, pravomoćna dana 05.07.2018. godine, Rješenje o ispravku pogreške KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0017, od 17.08.2018. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, pravomoćno dana 14.09.2018. godine, kojima je investitoru GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403, odobrena rekonstrukcija građevine gospodarske namjene, pretežito za sport i rekreaciju – rekonstrukcija i dogradnja kompleksa gradskih bazena (veliki bazen, kružni bazen, dječji bazen, glavna zgrada koja sadrži – portu sa prodajnim mjestom, tuševe, kabine za presvlačenje, WC-i, spremište, garderobu za osoblje ugostiteljstva, te strojarница, zgrada ugostiteljstva s pergolom, i ostali prateći sadržaji), 2. skupine, na k.č.br. 1008/1, k.o. Nova Gradiška (koja se formira od postojeće k.č.br. 1008/1), k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Mlinarska ulica), mijenjaju se: u vezi promjene imena investitora i to tako da novi investitor glasi:
ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 NOVA GRADIŠKA, ULICA IVANA GUNDULIĆA 15D, OIB: 97575612726.
- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000063, URBROJ: 2178/1-03-01-01/11-20-0005stranica 1/2 ID: P20201007-558670-Z22

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Investitor, ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ulica Ivana Gundulića 15D, OIB 97575612726, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.10.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi promjene imena investitora u toj dozvoli.

Uz zahtjev je priložio dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. i 127. Zakona o gradnji, i to suglasnost prijašnjeg investitora Grada Nova Gradiška, KLASA: 330-05/17-02/18, URBROJ: 2178/15-06-03/1-20-35, od 15.10.2020. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 127. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ODLAGALIŠTE d.o.o.
HR-35400 Nova Gradiška, Ulica Ivana Gundulića 15D ✓
 - GRAD NOVA GRADIŠKA
HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije
HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 3
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) br. 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, tamo biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isključiva potpisnom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORISLAV TROBIĆ
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 26.10.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093
URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013
Nova Gradiška, 07.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 Ured za gradsku samoupravu
(Gradska služba)

Primljeno: 12-06-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2178		

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 37127832629 zastupan po gradonačelniku Vinko Grgić, dipl.ing.arh., na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 37127832629 zastupan po gradonačelniku Vinko Grgić, dipl.ing.arh.:

- rekonstrukcija građevine gospodarske namjene, pretežito za sport i rekreaciju - rekonstrukcija i dogradnja kompleksa gradskih bazena (veliki bazen, kružni bazen, dječji bazen, glavna zgrada koja sadrži - portu sa prodajnim mjestom, tuševne kabine za presvlačenje, WC-i, spremište, garderobu za osoblje ugostiteljstva, te strojarnica, zgrada ugostiteljstva s pergolom, i ostali prateći sadržaji), 2. skupine,

na k.č.br. 1008/1 (koja se formira od postojeće k.č.br. 1008/1), k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Mlinarska ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PG-66-BNG, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Suzana Šenhold, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4301, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 72/17 od 22.09.2017. godine, ovlaštenu projektant Suzana Šenhold, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4301 (PROART-ing d.o.o. HR-43285 Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 106, OIB 19584056097) - MAPA 1
2. Projekt građevinske konstrukcije oznake 72/17 od 22.09.2017. godine, ovlaštenu projektant Dejan Pofek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5076 (PROART-ing d.o.o. HR-43285 Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 106, OIB 19584056097) - MAPA 2
3. Projekt vodovoda i kanalizacije oznake 72/17 od 22.09.2017. godine, ovlaštenu projektant Ljiljana Šmidt, ing.građ., broj ovlaštenja G 2070 (PROART-ing d.o.o. HR-43285 Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 106, OIB 19584056097) - MAPA 3

4. Projekt elektrotehničkih instalacija oznake TD-55/17 od rujna 2017. godine, ovlaštenu projektanta Slavko Peić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 667 (IPS d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Frankopanska 32, OIB 95413997829) - MAPA 4
 5. Strojarski projekt oznake TD 70/2017. od rujna 2017. godine, ovlaštenu projektanta Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 967 (TEHNOTERM d.o.o. HR-43000 Bjelovar, Većeslava Holjevca 25, OIB 47066287342) - MAPA 5
 6. Geodetski projekt oznake 61/2017 od studenog 2017. godine, ovlaštenu projektanta Damir Bošnjak, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 1264 (GEO-INVEST d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 25, OIB 40315255840) - MAPA 6
 7. Elaborat zaštite na radu oznake Broj elaborata: 760318 od ožujka 2018., ovlaštenu projektanta Martina Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3320 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509).
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
 - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja.
 - IV. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
 - V. Predmetna zgrada iz 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.
 - VI. Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 37127832629 zastupan po gradonačelniku Vinko Grgić, dipl.ing.arh., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine gospodarske namjene, pretežito za sport i rekreaciju - rekonstrukcija i dogradnja kompleksa gradskih bazena (veliki bazen, kružni bazen, dječji bazen, glavna zgrada koja sadrži - portu sa prodajnim mjestom, tuševе, kabine za presvlačenje, WC-i, spremište, garderobu za osoblje ugostiteljstva, te strojarnica, zgrada ugostiteljstva s pergolom, i ostali prateći sadržaji), 2. skupine,

na k.č.br. 1008/1 (koja se formira od postojeće k.č.br. 1008/1), k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Mlinarska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

Tijekom postupka u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložen je Plan izvođenja radova Broj plana: 390418 od travnja 2018., izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1832 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509)
- c) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, izdane od:
- glavnog projektanta ovlaštena arhitektica Suzana Šenhold, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4301, br. 72/17-4, od 22.09.2017.
 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Dejan Pofek, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5076, izjava broj T.D.: 72/17 od 22.09.2017.
 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Ljiljana Šmidt, ing.građ., broj ovlaštenja G 2070, izjava broj: 72/17-2 od 22.09.2017.
 - ovlaštenu inženjer elektrotehnike Slavko Peić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 667, br. 55/17 od rujna 2017.
 - ovlaštenu inženjer strojarstva Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 967, br. TD 70/2017 od 30.09.2017.
 - ovlaštenu inženjer geodezije Damir Bošnjak, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 1264, oznaka geodetskog projekta 61/2017 od 02.12.2017.
- d) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- Pisani izvještaj o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, Broj : Rev-ZD/573 od 27. ožujka 2018., izrađen od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija mr.sc. Zorislav Despot, dipl.ing.građ, Red.br.evidencije: 15/13 od 08.11.2013., Broj ovlaštenja G 688
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401000102/7389/17BJ, od 9.11.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/164, URBROJ: 376-10-18-2, od 17.01.2018. godine
 - PLIN-PROJEKT d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, Broj: 330/17, Znak: HF, od 08.11.2017. godine
 - SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška - Potvrda glavnog projekta, od 21.11.2017. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0005230, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 16.11.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-11-04-9/3-8068/1-17, od 15.11.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1139, URBROJ: 534-07-4-3-10/1-17-2, od 09.11.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu - Potvrda, KLASA: 612-08/17-23/5216, URBROJ: 532-04-02-06/2-17-3, od 16.11.2017. godine
 - Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 330-05/17-02/18, URBROJ: 2178/15-05-01-17-23, od 10.11.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, Broj ZK uloška: 3880, k.o. Nova Gradiška, od 19.12.2017. godine, pod brojem 27579/2017.
- g) priloženo je uvjerenje Državne geodetske uprave, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 935-08/14-02/35, URBROJ: 541-21-03/16-14-2, od 12.03.2014 (kao dokaz postojeće građevine).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine (bazena)
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj: 6/99, 1/03, 3/03, 07/04, 2/07, 10/14, 6/16-usklađenje sa ZoPU, 12/17-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu PPUG
 - Generalni urbanistički plana Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj: 5/07, 1/10 - ispravak, 6/10), u daljnjem tekstu GUP

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

* prema PPUG-u :

- grafički dio : prema kart.prikazu broj 4.3./B naziv kart.prikaza "Građevinska područja - naselja Nova Gradiška", predmetni zahvat u prostoru i građevna čestica k.č.br. 1008/1, k.o. N.Gradiška, se nalazi u zoni "Razvoj i uređenje površina građevinskog područja naselja - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja" i u zoni "Povijesna graditeljska cjelina grada Nova Gradiška, zona C"

- tekstualni dio - provedbene odredbe PPUG-a:

- članak 5. st.1. toč.6. - javne i društvene građevine su građevine upravne, , sportsko-rekreacijske, i sl. namjene
- članak 5. st.1. toč.7. - sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.)
- članak 14. st.2. - unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građ.područja naselja uključene su i površine druge namjene ... u cilju zadovoljenja potreba stanovništva
podst. 5. - područja sportsko-rekreacijske namjene predviđena za gradnju i uređenja površina za potrebe sporta i rekreacije i dr. pratećih kompatibilnih sadržaja
- članak 32. st.1. - planom se zadržavaju sportsko-rekreacijske i rekreacijske površine izgrađene unutar građevinskog područja naselja
- članak 32. st.3. - u sklopu sportsko rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i

- površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene
- članak 32. st.4. - u sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno zabavni), poslovni i pomoćno-prateći sadržaji)
 - članak 32. st.6.A. - površina građevne čestice = 5.904 m² > min. površine = 5.000 m²
 - članak 32. st.6.C. - koeficijent iskorištenosti $k_{ig} = 0,36 < \text{dozv. } k_{ig} = 0,60$
 - " " - koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,07 < \text{dozv. } k_{is} = 1,80$
 - članak 63. st. 1. i st.3.- parkiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građ. čestice na javnim površinama određenim za tu namjenu - predviđa se parkiranje na postojećem parkiralištu na k.č.br. 1008/2, k.o. Nova Gradiška, koje se planira urediti i proširiti, za što je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-01/000081, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0010, od 08.02. 2018., pravomoćna sa 08.03.2018., sa predviđenim brojem 51 PM (od čega je 5 PM rezervirano za invalidne osobe), a za predmetni zahvat je potrebno 17 PM - zadovoljeno

* prema GUP-u :

- grafički dio : prema kart.prikazu broj 1., naziv kart.prikaza "Korištenje i namjena površina", u zoni "Športsko rekreacijska namjena, šport-R1, rekreacija-R2, bazen-R5 (postojeće)"

- tekstualni dio - provedbene odredbe GUP-a:

- članak 23. stavak 2. - nova, zamjenska ili dograđena građevina društvenih djelatnosti može se priljubiti uz bočne rubove građevne čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) očevidom provedenim dana 25.01.2018. godine utvrđeno je da predmetna gradnja (rekonstrukcija) nije započeta, da je (novoplanirana) građevna čestica odnosno zgrade priključena na prometnu površinu k.č.br. 1008/2, k.o. Nova Gradiška - Mlinarska ulica s parkiralištem (prilaz sa sjeverozapadne strane čestice uz veliki bazen, i prilaz sa jugozapadne strane čestice za posjetitelje kompleksa, te po potrebi za servisna vozila, vozilo prve pomoći i sl., a koje (prilaze) treba urediti. Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja zgrada na javni sustav odvodnje otpadnih voda (prema uvjetima i potvrdi komunalne tvrtke "Slavča" d.o.o. Nova Gradiška), da postoji mogućnost priključenja zgrada na niskonaponsku električnu mrežu (prema uvjetima i potvrdi HEP-a),
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, te dodatno javnim pozivom (koji je propisno objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči naslovnog tijela, te propisno izložen na građevnoj čestici, o čemu postoji službena bilješka u spisu), da izvrše uvid u spis predmeta, održan-i dana 06.02.2018., te su se na poziv odazvale slijedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Joco Starčević, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 17, za k.č.br. 1040/7, k.o. Nova Gradiška - izjavljuje da je suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru, te bi zamolio investitora Grad Nova Gradiška da se postavi zaštitna ograda na istočnoj međi k.č.br.

1008/1, k.o. N.G., uz sva tri igrališta (nogometno, odbojkaško i košarkaško) radi djece i sigurnosnih razloga (zbog nesigurnog prelaska djece preko postojeće ograde)

- Marija Terzić, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 21, za k.č.br. 1040/3, k.o. Nova Gradiška - izjavljuje da je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru, te bi zamolila investitora Grad Nova Gradiška da se postavi zaštitna ograda uz nogometno i igralište za odbojku radi djece i sigurnosnih razloga (zbog nesigurnog prelaska djece za loptom preko postojeće ograde i njenog krovišta)
- Branko Gajić, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 19, za k.č.br. 1040/4, k.o. Nova Gradiška - izjavljuje da je suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru, te bi zamolio investitora Grad Nova Gradiška da se postavi zaštitna ograda uz nogometno i igralište za odbojku radi djece i sigurnosnih razloga (zbog nesigurnog prelaska djece za loptom preko postojeće ograde i njegovog krovišta)

Službena osoba pojasnila je strankama da je za predmetni zahvat predviđeno formiranje nove zasebne čestice, te da će se nakon parcelacije navedena igrališta (nogometno, odbojkaško i košarkaško) nalaziti na preostaloj čestici (nove oznake 1008/9), isto tako da je za uređenje igrališta i gradnju zaštitne ograde kod navedenih igrališta nadležan vlasnik istih - Grad Nova Gradiška (napominjemo, glavnim projektom je predviđena izvedba ograde uz među/e predmetnog kompleksa gradskih bazena, osim u dijelu gdje je već izvedena susjedna poslovno-proizvodna zgrada na međi na k.č.br. 1044/1, k.o. N.G.).

Ostalim strankama koje se nisu odazvale u zakazanom roku uredno zaprimljenim pozivima za uvid u spis predmeta i javnom pozivu za uvid u spis, a niti naknadno u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, građevinska dozvola će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

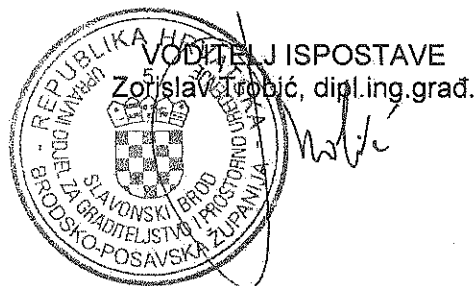
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

- ① GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, zastupan po gradonačelniku Vinko Grgić, dipl.ing.arh., sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Joco Starčević, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 17,
3. Marija Terzić, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 21,
4. Branko Gajić, HR-00000 Nova Gradiška, Cvjetna 19,
5. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od 8 dana), ovdje,
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove (komunalni doprinos),
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I (vodni doprinos),
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093
URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0017
Nova Gradiška, 17.08.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), izdaje

RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE

- I. U građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013 od 07.06.2018. godine, izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, pravomoćna dana 05.07.2018. godine, ispravlja se pogreška – netočan OIB, tako da:

Umjesto teksta **OIB 37127832629** treba pisati tekst **OIB 08658615403**.

- II. Ovo rješenje proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD NOVA GRADIŠKA, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.07.2018. godine izdavanje rješenja o ispravku OIB-a u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000093, URBROJ: 2178/1-16-01/5-18-0013 od 07.06.2018. godine, izdanoj od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, pravomoćna dana 05.07.2018. godine, kojom je dozvoljena rekonstrukcija građevine gospodarske namjene, pretežito za sport i rekreaciju - rekonstrukcija i dogradnja kompleksa gradskih bazena (veliki bazen kružni bazen, dječji bazen, glavna zgrada koja sadrži - portu sa prodajnim mjestom, tuševe, kabine za presvlačenje, WC-i, spremište, garderobu za osoblje ugostiteljstva, te strojarnica, zgrada ugostiteljstva s pergolom, i ostali prateći sadržaji), na k.č.br. 1008/1 (koja se formira od postojeće k.č.br. 1008/1), k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Mlinarska ulica).

Uvidom u Detaljni prikaz podataka o obvezniku OIB-a pravnoj osobi utvrđeno je da se zaista radi o pogrešno upisanom OIB-u, te da pogrešku treba ispraviti kako je navedeno u izreci ovoga rješenja.

00 za gospodarstvo!

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/16-03 Ured za gradsku samoupravu
(Gradska služba)

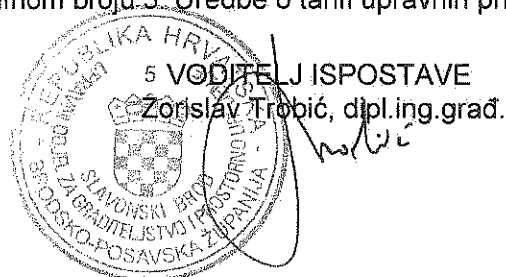
Primljeno:	23-08-2018	29-08-2018	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj	278	Pol.	Vej.

Naime OIB 37127832629 naveden u Građevinskoj dozvoli je neaktivan, i to od 20.07.2010. godine, a OIB 08658615403 je aktivan od 20.07.2010. godine, kako je to vidljivo iz detaljnog prikaza podataka o obvezniku OIB-a pravnoj osobi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

- ① GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1,
2. Joco Starčević, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 17,
3. Marija Terzić, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 21,
4. Branko Gajić, HR-35400 Nova Gradiška, Cvjetna 19,
5. Oglasna ploča (za stranke u trajanju od 8 dana), ovdje,
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška, Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove (komunalni doprinos),
2. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Šumetlica-Crnac, Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I (vodni doprinos),
3. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 3880

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3745/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	609	LIVADA U ULICI SVETOG VINKA			1015	
2.	645	LIVADA U SLAVČI			3742	
3.	646/1	SLAVČA LIVADA ODAŠILJAČ TRAFO STANICA			6602 6575 18 9	
4.	646/2	LIVADA U SLAVČI			7175	
5.	646/3	LIVADA U SLAVČI			765	
6.	646/4	ZGRADA BAZNE STANICE CRONET (GSM)			25	
7.	840/7	LIVADA U ULICI IVE ANDRIĆA			68	
8.	840/8	ORANICA U ULICI IVE ANDRIĆA			64	
9.	840/9	ORANICA U ULICI IVE ANDRIĆA			53	
10.	1008/1	MLINARSKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE BAZEN IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			9206 37 1295 319 7555	
11.	1008/2	PAŠNJAK U MLINARSKOJ ULICI			3858	
12.	1008/3	PET MONTAŽNIH OBJEKATA I DVORIŠTE U MLINARSKOJ ULICI			1756	
13.	1008/5	PAŠNJAK U MLINARSKOJ ULICI			421	
14.	1008/6	PAŠNJAK U MLINARSKOJ ULICI			3799	
15.	1008/7	PAŠNJAK U MLINARSKOJ ULICI			1523	
16.	1010/4	MLINARSKA ULICA NEPLODNO			684 684	
17.	1010/6	MLINARSKA ULICA NEPLODNO			88 88	
18.	1064/1	KUĆA I DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ ULICI			442	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	1276/1	ULICA MALA KUĆA I DVOR.			680 680	
20.	1845/1	ULICA SLAV.GRANIČARA KUĆA I DVOR.			1237 1237	
21.	1846/1	SLAVONSKIH GRANIČARA DVORIŠTE			1657 1657	
22.	1853	ZGRADA GRADA NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			1881	
23.	1898/2	KUĆA I DVORIŠTE U KOŽARSKOJ ULICI			305	
24.	1903	KOŽARSKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			810 170 640	
25.	1919	KUĆA I DVORIŠTE U GAJEVOJ ULICI			367	
26.	1983	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ZRINSKIH			442	
27.	2030/1	ORANICA U VINOGRADSKOJ ULICI			540	
28.	2030/3	ORANICA U VINOGRADSKOJ ULICI			196	
29.	2039	SRPSKO PRAVOSLAVNO GROBLJE			12649	
30.	2227/2	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA			1256	
31.	2238/1	ULICA A. STEPINCA KUĆA I DVORIŠTE			1563 1563	
32.	2256	TRG KRALJA TOMISLAVA PARK			23859 23859	
33.	2265	DOM KULTURE U ULICI M. A. RELKOVIĆA			1874	
34.	2314	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI M. A. RELKOVIĆA			883	
35.	2355	POZORNICA U ULICI SLAVONSKIH GRANIČARA			1660	
36.	2356	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI SLAVONSKIH GRANIČARA			442	
37.	2359	IGRALIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA			1896	
38.	2482/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA			478	
39.	2542/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA			800	
40.	2608/1	ORANICA - ULICA SVETOG ROKA			243	
41.	2608/9	SVETOG ROKA PAŠNJAK			464 464	
42.	2608/17	SVETOG ROKA PAŠNJAK			346 346	
43.	3015/1	PAŠNJAK U ŽELJEZNIČKOJ ULICI			921	
44.	3178	PAŠNJAK U ULICI IVANA DOMCA			7626	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
45.	3179/1	ULICA IVANA DOMCA PAŠNJAK			3651 3651	
46.	3179/2	ULICA IVANA DOMCA KUĆA ZGRADA DVORIŠTE			378 95 30 253	
47.	3179/3	ULICA IVANA DOMCA PAŠNJAK			886 886	
48.	3179/4	ULICA IVANA DOMCA PAŠNJAK			279 279	
49.	3180/2	PAŠNJAK U ULICI IVANA DOMCA			190	
50.	3268/3	LIVADA U ULICI KRALJA ZVONIMIRA			929	
51.	3283/16	PUT U ULICI KRALJA ZVONIMIRA			77	
52.	3544/1	LIVADA U GAKOVAČAMA			3525	
53.	3544/3	LIVADA U GAKOVAČAMA			5941	
54.	3573	LIVADA U GAKOVAČAMA			8856	
55.	3684	LIVADA U BRESTU			2191	
56.	3692	LIVADA U ULICI I. G. KOVAČIĆA			1530	
57.	3866/6	ORANICA U ULICI BARUNA TRENKA			1341	
58.	3883/1	LIVADA U GAJIĆU			11345	
		UKUPNO:			147480	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 04. prosinca 2001. Z-3400/01 Na osnovi čl. 75 st. 3 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se da je upis građevina na čkbr. 2227/2, 2227/3 i 2227/4 izvršen bez priloženih građevnih i uporabnih dozvola.	ZABILJEŽBA
2.1	Primljeno: 10. listopada 2006. Z-3430/06 Na osnovi prijedloga Nade i Marka Filipović iz Nove Gradiške, Mlinarska 10 zabilježuje se upravni postupak na čkbr. 1008/3 upisane u A, radi određivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade stana i pomoćnih građevina (drvarnice).	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno: 10. listopada 2006. Z-3431/06 Na osnovi prijedloga Zorice Kunac iz Nove Gradiške, Mlinarska 26 zabilježuje se upravni postupak na čkbr. 1008/3 upisane u A, radi određivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade stana i pomoćnih građevina (drvarnice).	ZABILJEŽBA
4.1	Primljeno: 10. listopada 2006. Z-3432/06 Na osnovi prijedloga Milene Brožičević iz Nove Gradiške, Mlinarska 8 zabilježuje se upravni postupak na čkbr. 1008/3 upisane u A, radi određivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade stana i pomoćnih građevina (drvarnice).	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Primljeno: 10. listopada 2006. Z-3433/06 Na osnovi prijedloga Amalije Turjačanin iz Nove Gradiške, Mlinarska 4 zabilježuje se upravni postupak na čkbr. 1008/3 upisane u A, radi određivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade stana i pomoćnih građevina (drvarnice).	ZABILJEŽBA
6.1	Primljeno: 10. listopada 2006. Z-3434/06 Na osnovi prijedloga Viktora Vučića iz Nove Gradiške, Mlinarska 12 zabilježuje se upravni postupak na čkbr. 1008/3 upisane u A, radi određivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade stana i pomoćnih građevina (drvarnice).	ZABILJEŽBA
15.1	Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-1310/14 Na temelju uvjerenja o vremenu građenja Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Nova Gradiška od 23. ožujka 2012. god. klasa: 361-09/12-01/08, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13), zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine upisane na čkbr. 1854 u A.	ZABILJEŽBA
18.1	Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-2652/14 Na temelju obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška od 02. listopada 2014. god. klasa 932-07/14-02/853 zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čkbr. 1854 u A i to poslovna zgrada (zgrada ugostiteljske namjene) priloženo izvršno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Nova Gradiška od 13. srpnja 2013. god. klasa: UP/I-361-03/13-03/888, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13).	ZABILJEŽBA
25.1	Zaprimljeno 23.01.2017.g. pod brojem Z-668/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2016-02/250, URBR: 541-21-03/1-16-5 06.12.2016, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA KLASA: UP/I-932-07/16-02/250, URBROJ: 541-21-03/12-16 17.01.2017, da je za evidentiranje građevine u katastru –kuća br. 7/4 na kčbr. 1846/2 priloženo uvjerenje o vremenu građenja klasa: 361-09/12-01/32, urbroj: 2178/1-16-12-04/SZ od 23. studenog 2012. god. izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13).	
29.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5235/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 19.05.2017, da za evidentiranje građevine u katastru na čkbr. 1008/1 i to bazenu nije priložena uporabna dozvola , a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji NN (153/13, 20/17) .	
36.1	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-9021/2018 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA KLASA: UP/I-932-07/18-02/165 URBROJ:541-21-03/12-18-5 06.09.2018, da je za evidentiranje građevine: kuća br. 7/3 u katastru na kčbr. 1845/2 priložena Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/14-03/262 od 05. prosinca 2014. godine koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17).	
37.1	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-9021/2018 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA KLASA: UP/I-932-07/18-02/165 URBROJ:541-21-03/12-18-5 06.09.2018, da je za evidentiranje građevine: pomoćna zgrada - garaža u katastru na kčbr. 1854/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/17-03/64 od 5. siječnja 2018. godine koje je izdao Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 29. rujna 1997. Z-2986/97</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti puta od 29. rujna 1997. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 3 metra preko čkbr. 646/1 upisane u A za korist:</p> <p>HPT - HRVATSKA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE S.P.O. ZAGREB, TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SLAVONSKI BROD</p>		SLUŽNOST
2.			
2.1	<p>Primljeno: 20. travnja 1998. Z-1218/98</p> <p>Na osnovi čl. 51a st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju zabilježen je upis građevine na čkbr. 646/4 u A bez priložene uporabne dozvole.</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Primljeno: 20. prosinca 2001. Z-3498/01</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. 01-1732/01-4 uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže "Nova Gradiška - sjever" preko čkbr. 1008/2 i 1010/4 u A na način da se u iskopani rov dubine 0,60 metara i širine 0,30 metara položi podzemni telefonski kabel koji se nakon toga zatrpava, za korist:</p> <p>HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 32</p>		SLUŽNOST
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1497/11</p> <p>Na osnovi pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 20. kolovoza 2008. broj: Ovr-721/08-12 (prije Ovr-167/06) uknjižuje se ovršno založno pravo na čkbr. 1008/3, 1903 i 1983 upisanim u A radi naplate potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 816.956,04 KN (slovima: osamstošesnaestisućadevetstopešest kuna i četiri lipe), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 11.09.2006. god. do 31.12.2007. god., a od 01.01.2008. god. pa do isplate po eskontnoj stopi HNB uvećanoj za 5 postotnih poena - za korist:</p> <p>SLAVČA D.O.O., NOVA GRADIŠKA</p>	816.956,04 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-797/14</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. lipnja 2012. god. klasa: 944-17/12-01/01 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 2256 u A radi postavljanja 10(20)/0,4 kV visokonaponskog kablenskog dalekovoda od postojeće TS 35/10 kV Nova Gradiška 1 do TS 10(20)/0,4 kV Park Nova Gradiška i to u širini od 1m položajno smješten istok-zapad u dužini od 10m na udaljenosti od 0,4-0,6m od sjevernog rubnjaka ceste u Ulici Zrinski i u smjeru jugozapad-sjeveroistok u dužini od 5m od sjevernog rubnjaka ceste do jugozapadnog kuta trafostanice TS 10(20)/0,4 kV Nova Gradiška u ukupnoj površini od 15m² za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		SLUŽNOST
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-820/14</p> <p>Na osnovi Ugovora o osnivanju prava služnosti od 16. prosinca 2012. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje 0,4 KV priključnog kabela od postojeće TS 10(20)/0,4 KV Peterokatnica do dva buduća samostojeća priključna mjerna ormara ugrađena ispred istočnog pročelja poslovne zgrade na Trgu kralja Tomislava 1 u Novoj Gradiški za priključenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog telekoma d.d. na zemljištu označenom kao dio čkbr. 1854 u A za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		SLUŽNOST
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1320/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 05. svibnja 2014. uknjižuje se pravo služnosti na neodređeno vrijeme radi izgradnje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od precrpne stanice "Ljupina" na čkbr. 1266 k.o. Ljupina do vodospreme "Nova Gradiška" na čkbr. 802 k.o. Cernik, na čkbr.3268/3 u A, trasa vodovoda se proteže paralelno sa zapadnom stranom čestice u smjeru sjever-jug, u širini od 1m i duljini od 17m, na dubini od 1-3m, a ukupna površina služnosti iznosi 17m ² , za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-3148/14 Na osnovi Ugovora o osnivanju prave služnosti od 16. listopada 2014. br. : 401001-23000259-14-104 uknjižuje se pravo služnosti na neodređeno vrijeme na čkbr. 2356 u A radi izgradnje samostojećeg priključnog mjernog oramara i polaganja priključnog 0,4 KV i to dijelom čkbr. 2356 u širini od 1 m, položajno smješten sjever-jug, dužini od 10 m u udaljenosti od cca 0,5 m od istočne međe prema čkbr. 2357 s početkom trase na udaljenosti od 5 m od sjeverozapadnog ugla čkbr. 2357 i nastavno u smjeru juga u dužini od 10 m ² ukupne površine od 10 m za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-3285/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. studenog 2014. god. uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 2608/1 u A radi izgradnje kućnog priključka stambene građevine na adresi Ulica sv. Roka 15 u Novoj Gradiški u širini od 1m, položajno smješten sjever-jug u dužini od 55m uz samu zapadnu među predmetne čestice prema čkbr. 1607/8, 1607/9 i 1607/10 počevši od sjeveroistočnog ugla čkbr. 1607/10 u smjeru juga u ukupnoj površini od 55m ² - za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-1818/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. lipnja 2015. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodooodvodne mreže na području Kožarske ulice, Psunjska ulica, Psunjska ulica, Cvjetne ulice, Mlinarske ulice i buduće šetnice uz kanal Laminac u Novoj Gradiški i to na čkbr. 1008/2 u A, kanalizacijski kolektor se proteže u smjeru sjeveroistok-jugozapad u duljini 59,21 m , u širini od 1 m, na dubini od 1-3 m, a ukupna površina služnosti iznosi 59,21 m ² , za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-1818/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. lipnja 2015. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodooodvodne mreže na području Kožarske ulice, Psunjska ulica, Psunjska ulica, Cvjetne ulice, Mlinarske ulice i buduće šetnice uz kanal Laminac u Novoj Gradiški i to na čkbr. 1010/4 u A, a kanalizacijski kolektor se proteže jugozapadnom stranom čestice u smjeru sjeveroistok-jugozapa u duljini 57,26 m , u širini od 1 m, na dubini od 1-3 m, a ukupna površina služnosti iznosi 57,26 m ² , za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
14.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-1818/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. lipnja 2015. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodoopskrbne i hidrantske mreže na području Kožarske ulice, Psunjska ulica, Psunjska ulica, Cvjetne ulice, Mlinarske ulice i buduće šetnice uz kanal Laminac u Novoj Gradiški i to na čkbr. 1010/4 u A, Vodoopskrbna mreža se proteže u luku jugozapadnom stranom čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok u duljini 51,29 m, u širini od 1 m, na dubini od 1-3 m, a ukupna površina služnosti iznosi 51,29 m ² , za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-2688/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 17. rujna 2015. god. uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje samostojećeg priključnog mjernog ormara i polaganja priključnog 0,4 kV kabela u Novoj Gradiški preko čkbr. 1276 u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
16.			
16.1	Zaprimljeno 09.01.2017.g. pod brojem Z-182/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 646/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 01.12.2016, u svrhu ugradnje samostojećeg priključnog mjernog ormara radi izrade priključka bazne stanice investitora VIPnet d.o.o. u Novoj Gradiški, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
17.			
17.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-5264/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1845 u korist k.č. 1846/2 u zk.ul 5181, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.05.2017, u smjeru sjever-jug u širini od 5m i dužini od 58m u površini cca 290m ²		
18.			
18.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-5264/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1846/1 u korist k.č. 1846/2 u zk.ul 5181, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.05.2017, u smjeru sjever-jug u širini od 5m i dužini od 65m u površini cca 325m ²		
19.			
19.1	Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-10285/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1008/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 11.10.2017, na neodređeno vrijeme radi izgradnje vodoopskrbne, hidrantske i vodoodvodne mreže, za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, LJUDEVITA GAJA 56, 35400 NOVA GRADIŠKA		
20.			
20.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-11547/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3866/6, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 10.05.2017, u svrhu postavljanja četiri betonska stupa za prijelaz zračnog priključnog vodiča 0,4 kV i postavljanja podzemnog priključnog kabela 0,4 kV, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-11547/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3883/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 10.05.2017, u svrhu postavljanja podzemnog priključnog kabela 0,4 kV, za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
22.			
22.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-8650/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 27.07.2018, na neodređeno vrijeme radi izgradnje stanice za podizanje tlaka u Ulici Svetog Roka u Gradu Nova Gradiška na kčbr. 2608/9 pašnjak u ulici Svetog Roka 1247 m² u duljini od 13,8 m, širine 2,00 m, položajno smješten u smjeru istok-zapad udaljenosti 8,5 m jugo-zapadno od kčbr. 1604/2 u ukupnoj površini 28,4 m² upisane u zk.ul. 1247 k.o. Nova Gradiška za korist:</p> <p>VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE D.O.O., OIB: 71642681806, IVANA GUNDULIĆA 15D, 35400 NOVA GRADIŠKA</p>		
23.			
23.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-2463/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ:401000102-401900016494-2019-208 16.01.2020, u svrhu izgradnje i održavanja niskonaponskog kablenskog priključka i samostojećeg priključnog mjernog ormara na kčbr. 2256 , ukupne površine služnosti do 104,00 m² za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.