

6.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 023-05/20-03/04
URBROJ: 2178/15-05-01/20-1
Nova Gradiška, 10.11.2020.g.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na k.č.br.826, zk.ul: 505 ko Prvča, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.*

Tvrtka Odlagalište d.o.o. investitor je projekta izgradnje postrojenja za biološku obradu otpada (**kompostana**) sa pratećim sadržajem i infrastrukturom sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/19-01/000172, URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-20-0014 od 18.09.2020.

Navedeno postrojenje namjerava se graditi na predmetnoj katastarskoj čestici u vlasništvu grada, a izgradnja kompostane zakonska je obveza jedinica lokalne samouprave sukladno čl. 28., 56. i 83. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Izgradnja kompostane predviđena je i Planom gospodarenja otpadom na području Grada Nova Gradiška za period 2017.-2022.(Novogradiški glasnik 1A/18).

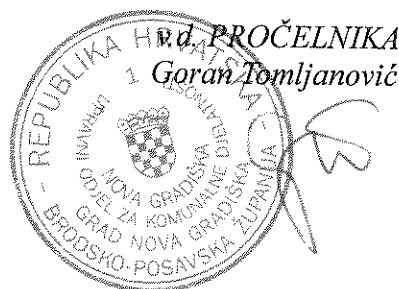
Sukladno građevinskoj dozvoli investitor je tvrtka Odlagalište d.o.o., a ista se je ujedno i prihvatljivi prijavitelj sukladno Javnom pozivu Ministarstva zaštite okoliša i energetike RH (KK.06.3.1.15) radi dodjele bespovratnih sredstava..

Tvrtki je potreban pravni interes za građenje navedenog postrojenja (vlasništvo ili pravo građenja).

Osnivanje prava građenja bez naknade i javnog natječaja, temelji se na odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U svrhu izvršenja odnosno realizacije projekta kompostane predlaže se na predmetnoj k.č.br. osnovati pravo građenja na vremenski rok od 30 godina u korist tvrtke Odlagalište d.o.o. bez naknade.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi prijedlog Odluke te isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19-pročišćeni tekst) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim

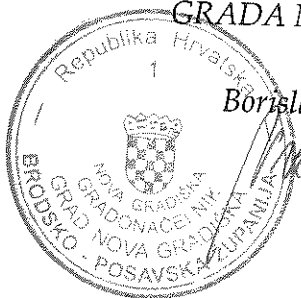
ZAKLJUČAK

1. Utvrdžujem Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na k.č.br.826, zk.ul: 505 ko Proča, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.
2. Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Gorana Tomljanovića, V.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-05/20-03/04
URBROJ: 2178/15-05-01/20-2
Nova Gradiška, 11.11.2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
GRADA NOVA GRADIŠKA



Borislav Vidošić

Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.1/2018)
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __ sjednici održanoj __. __.2020., donijelo je

O D L U K U

*o davanju suglasnosti na osnivanje prava građenja na k.č.br.826 ,
zk.ul: 505 ko Prvča, u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.*

Članak 1.

Daje se suglasnost na osnivanje prava građenja na k.č.br. 826, upisan u zk.ul. 505 ko Prvča., u korist tvrtke Odlagalište d.o.o.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik odnosno Zamjenik Gradonačelnika sklopiti sa tvrtkom Odlagalište d.o.o. ugovor o osnivanju prava građenja na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, bez naknade i u trajanju od 30 godina, u svrhu izgradnje postrojenja za biološku obradu otpada (**kompostana**) sa pratećim sadržajem i infrastrukturom sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/19-01/000172, URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-20-0014 od 18.09.2020.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu istekom dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

*KLASA: 023-05/20-03/04
URBROJ: 2178/15-05-01/20-3
Nova Gradiška, __.11.2020.*

Predsjednica Gradskog vijeća,
Dr.med. Ljepša Rakas Vujčić

***Iz Plana gospodarenja otpadom na području Grada Nova Gradiška za period 2017.-2022.
(Novogradiški glasnik 1A/18)***

7.2.1. Biorazgradivi komunalni otpad

Biorazgradivi komunalni otpad je biorazgradivi otpad iz kućanstava i sličnih izvora, a u koji se ubraja papir, karton, otpad iz vrtova i parkova, kuhinjski otpad i ostali otpad od hrane iz restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata, drvo, tekstil i dr.

Jedinice lokalnih samouprava dužne su osigurati odvojeno prikupljanje biootpada s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada u iznosu od 40% do 2022. godine. Svrha odvojenog prikupljanja je osigurati što kvalitetniju sirovinu za biološku obradu, odnosno materijalnu uporabu (reciklažu). Tamo gdje navedeno nije opravdano ili izvedivo, obrada će se provoditi "na kućnom pragu" (kompostiranje u vrtu) ili će se kao sastavni dio miješanog komunalnog otpada obrađivati u CGO.

Mjere za ispunjavanje cilja odvojenog prikupljanja biootpada iz komunalnog otpada koje se odnose na JLS su sljedeće:

- Nabava opreme i vozila za odvojeno sakupljanje biootpada
- Izgradnja postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada

Na području Grada Nove Gradiške planira se uvođenje opreme (kanti) za odvojeno sakupljanje biootpada koji će se u posebnom programu sakupljati postojećim specijalnim vozilom.

Kompostana

Radi ispunjavanja ciljeva smanjenja količina komunalnog otpada i obveze odvojenog sakupljanja biootpada iz komunalnog otpada, predviđena je zajednička kompostana za područje Grada Nove Gradiške kapaciteta oko 1.500 t/god, jednostavne izvedbe za kompostiranje u dugačkim hrapama ("windrow") te opremom za pripremu (usitnjivač), rad (prevrtač i kombinirani stroj) i završnu pripremu komposta (sito), dok bi se biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina obrađivao u zatvorenoj ili na odgovarajući način izoliranoj izvedbi (bioreaktorska kompostana). Dobiveni kompost, ovisno o kvaliteti, koristit će se za prodaju ili korištenje na javnim gradskim površinama, prikladnoj poljoprivrednoj proizvodnji, uzgoju poljoprivrednih kultura za proizvodnju energenata biološkog porijekla ili sanacije degradiranog terena.

Predviđa se smještaj kompostane na lokaciji odlagališta Šagulje-Ivik uz buduće sanirano i zatvoreno odlagalište otpada ili na drugoj prikladnoj lokaciji. Za navedeno je potrebna usklađenost planiranog zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom.

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Članak 28.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je na svom području osigurati:

1. obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i **biorazgradivog komunalnog otpada** i usluge povezane s javnom uslugom na način propisan ovim Zakonom i uredbom iz članka 29. stavka 10. ovoga Zakona,

Biootpad

Članak 56.

(1) Osoba koja je aktima donesenim temeljem ovoga Zakona ovlaštena gospodariti biootpadom, te **jedinica lokalne samouprave dužni su u dokumentima koje donose temeljem ovoga Zakona osigurati odvojeno prikupljanje biootpada s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.**

(2) Osoba koja obavlja obradu biootpada mora ju obavljati na način kojim se zadovoljava visoka razina zaštite okoliša.

(3) Kriterije za uporabu materijala proizvedenih iz biootpada koji su sigurni za okoliš, u suradnji s ministrom nadležnim za poljoprivredu, propisuje ministar pravilnikom iz članka 53. stavka 3. ovoga Zakona kojim se uređuje gospodarenje biootpadom.

V. GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 83.

(1) Građenje građevina za gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

(2) Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u smislu dokumenata prostornog uređenja su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.

(3) Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagalište opasnog otpada.

(4) Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije obuhvaćeno stavkom 3. ovoga članka i kazeta za zbrinjavanje azbesta.

(5) Građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja je svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena stavkom 3. ili 4. ovoga članka.

(6) Tijelo nadležno za donošenje dokumenta prostornog uređenja obvezno je planirati lokacije građevina iz stavaka 3., 4., odnosno 5. ovoga članka sukladno kategoriji građevine.

Izgradnja i opremanje postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada KK.06.3.1.15

Svrha ovog Poziva: Cilj ovog Poziva je podržati uspostavu postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada kompostiranjem ili anaerobnom digestijom.

Predmet ovog Poziva: Predmet poziva je povećati kapacitete RH za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada i tako doprinijeti unaprjeđenju sustava gospodarenja komunalnim otpadom, posebice odvojenom sakupljanju proizvedenog biootpada te smanjenju količine otpada koji se odlaže na odlagalištima.

Ukupna bespovratna sredstava: 100.000.000,00 kn

Minimalni iznos bespovratnih sredstava: 1.000.000,00 kn

Maksimalni iznos bespovratnih sredstava: 50.000.000,00 kn

Prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva: Mali poduzetnici, Mikro poduzetnici, Srednji poduzetnici, Veliki poduzetnici

Područja: Energetska učinkovitost, Zaštita prirode i okoliša, Obnovljivi izvori energije

Sažetak: Predmet poziva je povećati kapacitete RH za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada i tako doprinijeti unaprjeđenju sustava gospodarenja komunalnim otpadom, posebice odvojenom sakupljanju proizvedenog biootpada te smanjenju količine otpada koji se odlaže na odlagalištima.

Cilj ovog Poziva je podržati uspostavu postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada kompostiranjem ili anaerobnom digestijom.

U okviru ovog Poziva bespovratna sredstava (državne potpore) će se dodijeliti projektima za ulaganje u:

A. izgradnju, nadogradnju, dogradnju (uključujući unaprjeđenje) i/ili opremanje postrojenja za recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada u svrhu uspostave novih ili povećanja postojećih kapaciteta za oporabu biootpada, u kojima se provodi tehnološki proces kompostiranja;

ILI

B. izgradnju i opremanje novih postrojenja za proizvodnju energije iz OIE u svrhu uspostave kapaciteta za oporabu biootpada, u kojima se provodi tehnološki proces anaerobne digestije. Za postrojenja za recikliranje dodjeljuju se potpore za ulaganje u recikliranje i ponovno uporabu otpada iz članka 9., a za postrojenja za proizvodnju OIE dodjeljuju se potpore za ulaganje u promicanje energije iz obnovljivih izvora energije iz članka 10. Programa dodjele državnih potpora.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za dodjelu iz KF-a u okviru ovog Poziva je 100.000.000,00 HRK.

Najniža odnosno najviša dopuštena ukupna vrijednost bespovratnih sredstava iz KF-a za financiranje prihvatljivih troškova/izdataka pojedinačnog projektnog prijedloga koji može biti dostavljen u sklopu ovog Poziva je kako slijedi:

- najniži iznos 1.000.000,00 HRK
- najviši iznos 50.000.000,00 HRK.

Maksimalni stupanj sufinanciranja prihvatljivih troškova projekta iz bespovratnih sredstava Kohezijskog fonda, ovisno o veličini poduzeća Prijavitelja i kategorijama postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada, izračunava se u skladu s Programom dodjele državnih potpora za ulaganja u postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada te je detaljnije utvrđen u točki 1.6. Uputa za Prijavitelje.

Prijavitelj u sklopu ovog Poziva može biti pravna ili fizička osoba koja je malo, srednje ili veliko poduzeće koje je, na dan podnošenja projektnog prijedloga, registrirano najmanje godinu dana u sudskom ili drugom odgovarajućem registru države sjedišta Prijavitelja.

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva su:

1. Aktivnosti pripreme dokumentacije projektnog prijedloga i ostale projektno-tehničke dokumentacije
2. Aktivnosti uspostave postrojenja za obradu biootpada, odnosno:
 - a) izgradnje, nadogradnje, dogradnje (uključujući unaprjeđenje) i/ili opremanja postrojenja za recikliranje, u svrhu uspostave novih ili povećanja postojećih kapaciteta za uporabu biootpada; ili
 - b) aktivnosti izgradnje i opremanja novih postrojenja za proizvodnju OIE, u svrhu uspostave kapaciteta za uporabu biootpada.
3. Aktivnosti investicijskog nadzora izvedbe radova i puštanja u pogon te aktivnosti stručnog nadzora građenja koji provodi nadzorni inženjer u skladu sa Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19) te koordinacija zaštite na radu u fazi izvođenja radova
4. Aktivnosti informiranja i vidljivosti projekta, te aktivnosti vezane uz provođenje mjera kojima se postiže povećanje svijesti javnosti o odvojenom sakupljanju i/ili obradi odvojeno sakupljenog biootpada i/ili recikliranju otpada i/ili ponovnoj uporabi
5. Aktivnosti kojima se osigurava usklađenost projekta s horizontalnim politikama EU o održivome razvoju, ravnopravnosti spolova i nediskriminaciji i pristupačnosti za osobe s invaliditetom
6. Aktivnosti upravljanja projektom i administracije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Brodsko-posavska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša**

**Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova
Gradiška**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000172

URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-20-0014

Nova Gradiška, 18.09.2020.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Gajeva 56, OIB 97575612726, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Gajeva 56, OIB 97575612726:

- **građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2.b skupine – FAZA 8, ETAPA 1 – izgradnja postrojenja za biološku obradu otpada (kompostana) sa pratećim sadržajima i infrastrukturom na postojećoj građevnoj čestici broj 826, k.o. Prvča**

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 061-19-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - vodeća mapa, oznake 2019-061-GP od 12.2019. godine

- projektant: Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427
- projektantski ured: REVERTO PROJEKT d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB 25225628008

MAPA 2

građevinski projekt - tehnološki projekt, oznake 10-197/19 od 12.2019. godine

- projektant: Davor Barać, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4126
- projektantski ured: PANGEO Projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Marijana Haberlea 6, OIB 98047699480

MAPA 3

arhitektonski projekt, oznake 199519 od 12.2019. godine

- projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047
- projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva 4, OIB 74394896482

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000172, URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-20-0014stranica 1/5 ID: P20191230-448104-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 4

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 2019-061-K od 12.2019. godine

- projektant: Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427
- projektantski ured: REVERTO PROJEKT d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB 25225628008

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija, oznake ZT-501-19-75 od 12.2019. godine

- projektant: Zdenko Tica, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2050
- projektantski ured: ZIV-TICA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jarušćica 11, OIB 12485381173.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina se može početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- V. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti do izdavanja uporabne dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ODLAGALIŠTE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Gajeva 56, OIB 97575612726, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2. b skupine – FAZA 8, ETAPA 1 – izgradnja postrojenja za biološku obradu otpada (kompostana) sa pratećim sadržajima i infrastrukturom
- na postojećoj građevnoj čestici broj 826, k.o. Prvča, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, kao i Elaborat zaštite od požara izrađen po FLAMIT d.o.o. Samobor, Jurja Dijanića 24A od prosinca 2019. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Martina Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj: 98, te Elaborat zaštite na radu izrađen po PANGEO Projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, Marijana Haberlea 6, projektant: Davor Barać, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4126
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, Broj: 542/2020 od 03.04.2020. godine
Izrađeno po ovlaštenom revidentu Peri Šaruliću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1220
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 401000102/5634/20AD od 26.08.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/2779, URBROJ: 511-01-384-02/20-2 od 02.09.2020. godine**
 - Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., HR-35 400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 25.08.2020. godine**
 - Grad Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/06, URBROJ: 2178/15-05-06/1-20-2 od 27.08.2020. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/20-18/0006639, URBROJ: 374-3104-01-20-2 od 01.09.2020. godine**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 505, k.o. Prvča, od 31.05.2020. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/06-01/163, URBROJ: 2178-01-06-03-07-39 od 17. siječnja 2007. godine izdana po Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, izvršna dana 12.02.2007. godine,
 - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/11-01/41, URBROJ: 2178/01-16-12-14 od 24.02.2012. godine, izvršna dana 15.03.2012. godine; II. Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000001, URBROJ: 2178/1-16-01/5-15-0011 od 10.08.2015. godine, izvršna dana 03.09.2015. godine; III. Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000007, URBROJ: 2178/1-16-01/1-16-0008 od 10.06.2016. godine, izvršna dana 06.07.2016. godine; IV. Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000005, URBROJ: 2178/1-16-01/3-19-0009 od 05.12.2019. godine, izvršna dana 03.01.2020. godine, sve izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403 (za česticu 826, 834, 830, 831, 815 i 825, k.o. Prvča) - izjavljuje da su suglasni s predmetnim zahvatom u prostoru.
 - Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, OIB 35325835386 (za česticu 810, k.o. Prvča) - izjavljuje da su suglasni s predmetnim zahvatom u prostoru.
 - Hrvatske vode, HR-35400 Nova Gradiška, J. Haulika 12, OIB 28921383001 (za česticu 836 i 1061, k.o. Prvča) - izjavljuju da su suglasni s predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**SAVJETNICA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO
UREĐENJE**

Sabina Vlaović, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

⊖ ODLAGALIŠTE d.o.o.

HR-35400 Nova Gradiška, Gajeva 56

- GRAD NOVA GRADIŠKA - stranka u postupku
HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije - stranka u postupku
HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58
- Hrvatske vode - stranka u postupku
HR-35400 Nova Gradiška, J. Haulika 12

- evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Grad Nova Gradiška, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Šumetlica-Crnac"
HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I
- PUK Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška
HR-35400 Nova Gradiška Trg kralja Tomislava 5
- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,
Pododsjek za opću upravu Nova Gradiška
HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi i iskupljena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

GABINA VLAOVIĆ
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 18.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 15.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318175, PRVČA

Broj ZK uložka: 505

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12400/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	826	DEPONIJA (ODLAGALIŠTE KOMULANOG OTPADA)			69347	
2.	861/2	ORANICA PEAČICA			73910	
3.	862/2	KANAL			1637	
4.	862/3	KANAL			255	
5.	863/2	ORANICA RASLINA			68091	
6.	864/2	KANAL			1810	
7.	865/2	ORANICA RASLINA			58344	
8.	866/2	KANAL			1893	
9.	867/2	ORANICA RASLINA			60191	
10.	868/2	KANAL			1878	
11.	869/6	INDUSTRIJSKA ULICA ORANICA			24554 24554	
12.	884/17	ORANICA MRSAVA			50	
13.	884/24	ULICA I INDUSTRIJSKI ODVOJAK ORANICA			1608 1608	
14.	884/25	ULICA I INDUSTRIJSKI ODVOJAK ORANICA			3565 3565	
15.	884/26	ULICA I INDUSTRIJSKI ODVOJAK ORANICA			856 856	
16.	885/2	MERSAVE KANAL			1503 1503	
17.	888/4	ORANICA MRSAVA			15069	
18.	888/5	PUT U MRSAVI			3151	
19.	888/11	ORANICA MRSAVA			55	
20.	888/12	PUT U MRSAVI			3174	
21.	888/15	ORANICA MRSAVA			3150	
22.	888/16	ORANICA MRSAVA			3150	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	1087	PUT			50037	
24.	1088/1	KANAL			28930	
25.	1088/2	ORANICA BREBROVAČA			8138	
26.	1088/3	ORANICA BREBROVAČA			2494	
27.	1088/4	ORANICA RAČJAK			11720	
28.	1088/5	ORANICA RASTINA			3314	
29.	1088/6	ORANICA RASTINA			434	
		UKUPNO:			502308	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Primljeno: 25. ožujka 2005. Z-757/05 Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (ukopavanja cjevovoda na zemljištu) od 28. veljače 2005. uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje, odnosno ukopavanja cjevovoda i to na čkbr. 884/3 u A radi izgradnje elektro-energetskog kabelskog priključka i katodne zaštite s anodnim ležištem na mjerno-redukcijsku stanicu Nova Gradiška.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Primljeno: 21. listopada 2005. Z-2996/05 Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 20. listopada 2005. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje ST plinovoda MRS Nova Gradiška sa spajanjem na postojeću plinsku mrežu sjevernim dijelom čkbr. 1087 i južnim dijelom čkbr. 861/2 u A za korist: PLIN PROJEKT D.O.O. NOVA GRADIŠKA		SLUŽNOST
3.			
3.1	Primljeno: 11. studenog 2005. Z-3244/05 Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 10. studenog 2005. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje ST plinovoda MRS Nova Gradiška sa spajanjem na postojeću plinsku mrežu preko čkbr. 884/3 u A za korist: PLIN PROJEKT D.O.O. NOVA GRADIŠKA		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-3530/08 Na osnovi Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti broj S-59/08 od 09. srpnja 2008. uknjižuje se pravo stvarne služnosti za izgradnju i održavanje podzemne telekomunikacijske pristupne mreže "PM - Nova Gradiška Jug 1 - Poduzetnička zona u Novoj Gradiški" kroz čkbr. 1087, 888/5, 888/12 i 884/3 upisane u A - za korist:		SLUŽNOST

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-3297/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. srpnja 2014. god. uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 1087 u A za izgradnju i održavanje priključnog SN (srednje naponskog) kabelskog dalekovoda 10(20) kV do KTS 10(20)/0,4 kV ATLANTIK u Novoj Gradiški za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-8624/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1087, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 20.07.2015, U SVRHU POLAGANJA PODZEMNOG 10(20) I PRIKLJUČNOG KABELA HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-12122/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 31.07.2017, u svrhu izgradnje kabelskog dalekovoda i transformatorske stanice BSTS Šagulje-Ivik preko kčbr. 826, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-2817/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.02.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 1" do KTS 10(20) /0,4 kV na kčbr. 1087, ukupna ukopna površina do 93,08m2, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-2817/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.02.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 1" do KTS 10(20) /0,4 kV na kčbr. 1088/1, ukupna ukopna površina do 14,67m2, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-2817/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 08.02.2018, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 1" do KTS 10(20) /0,4 kV na kčbr. 1088/2, ukupna ukopna površina 15,41m2, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-7084/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 07.05.2019, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva I" na kčbr. 884/17 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
12.			
12.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-7084/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 07.05.2019, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva I" na kčbr. 1087 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
13.			
13.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-7084/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 07.05.2019, u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda KB 10(20) kV od TS 35/10 kV "Nova Gradiška 2" do KTS 10/0,4 kV "Zona malog gospodarstva I" na kčbr. 884/3 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
14.			
14.1	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-8616/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 29.07.2019, u svrhu izgradnje i održavanja KTS "Tehnološko- inovacijski centar " i priključnog SN 10(20)kV dalekovoda na kčbr.1087 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2020.