

KLASA: 940-06/20-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-4
Nova Gradiška, 15.10.2020.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi

Grad Nova Gradiška je vlasnik kč.br. 1065/1 upisane u zk.ul.br.4772 k.o. Nova Gradiška u površini od 273m² koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA.

Dio predmetne čestice u površini od 66m² je temeljem Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice od 12.10.2020, izdane Ivanu Pavkoviću iz Nove Gradiške, S.S.Kranjčevića 8, određen za redovnu uporabu kuće izgrađene na kč.br.1062/2 k.o. Nova Gradiška u vlasništvu gospodina Pavkovića.

Grad Nova Gradiška je 10.09.2020. s gospodinom Pavkovićem zaključio Predugovor o kupnji dijela kč.br.1065 k.o. Nova Gradiška u površini od 66m² uz uvjet da Gradsko vijeće donese Odluku o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi za dio kč.br.1065/1 k.o. Nova Gradiška u površini od 66m².

Budući da se ne može izvršiti prodaja nekretnine koja ima status Javnog dobra u općoj uporabi potrebno je da Gradsko vijeće donese Odluku o ukidanju istoga kao bi se navedena kupoprodaja mogla realizirati.

S obzirom na navedeno Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi daje se na razmatranje i usvajane Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška.

Obradio:
Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 60 stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) ZAMJENIK GRADONAČELNIKA GRADA NOVA GRADIŠKA Borislav Vidošić donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi na dijelu kč.br. 1065/1 upisane u zk.ul.br.4772 k.o. Nova Gradiška u površini od 66m², a kako je prikazano na Grafičkom prikazu izrađenom od tvrtke Geoagent d.o.o.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Goran Tomljanović dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-06/20-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-5
Nova Gradiška, 15.10.2020.god..

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status Javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao dio kč.br. 1065/1 upisane u zk.ul.br.4772 k.o. Nova Gradiška u površini od 66m², a kako je prikazano na Grafičkom prikazu izrađenom od tvrtke Geoagent d.o.o.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno - knjižni odjel u Novoj Gradiški, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upis pravo vlasništva na ime i u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/20-01/03

URBROJ: 2178/15-_____

Nova Gradiška, _____ 2020.god.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša
Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova
Gradiška

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000005
URBROJ: 2178/1-03-01-01/3-20-0007
Nova Gradiška, 12.10.2020.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVAN DAVORIN PAVKOVIĆ, HR-35400 Nova Gradiška, S.S.KRANJČEVIĆA 8, OIB 83649312217, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine 1062/2 i dijelovi 1062/1, 1065/1 i 1064/1, k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Silvija Strahimira Kranjčevića 8), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IVAN DAVORIN PAVKOVIĆ, HR-35400 Nova Gradiška, S.S.KRANJČEVIĆA 8, OIB 83649312217, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.03.2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 1062/2 i 1062/1, k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Silvija Strahimira Kranjčevića 8).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice

b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/6268, URBROJ: 2178/1-16-01/12-16-14 od 06.10.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, izvršna dana 08.11.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju

- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:

- Generaalni urbanistički plan grada Nova Gradiška (GUP) („Novogradiški glasnik“, broj: 05/07, 01/10, 06/10, 07/18 i 09/18)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.a „Korištenje i namjena površina“, u zoni za razvoj i uređenje naselja – mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 32. navedenog plana.

- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- IVAN ŠIMIĆ, HR-35400 Nova Gradiška, FRANKOPANSKA 44, OIB 09101924192, za 1062/1 - suglasan sam s predloženim prijedlogom parcelacije.
- GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403, za 1064/1 i 1065/1 - suglasnim smo s predloženim prijedlogom parcelacije uz uvjet zaključivanja predugovora s investitorom o kupnji dijela k.č.br. 1064/1 i 1065/1, k.o. Nova Gradiška prije ishodenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice.

Dana 25. rujna 2020. godine dostavljen je Predugovor o prodaji nekretnine sklopljen između Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 08658615403 i Ivana Davorina Pavkovića iz Nove Gradiške, S.S. Kranjčevića 8, OIB: 83649312217, ovjeren kod javnog bilježnika Dražen Orešković, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5, Broj: OV-5164/2020 od 18.09.2020. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Brodsko-posavske županije, temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2178/1-11-01/12-1 od 23.11.2012. godine

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO
UREĐENJE
Sabina Vlaović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča, ovdje
- evidencija, ovdje
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IVAN DAVORIN PAVKOVIĆ
HR-35400 Nova Gradiška, S.S.KRANJČEVIĆA 8 - dostava osobno
 - IVAN ŠIMIĆ - stranka u postupku
HR-35400 Nova Gradiška, FRANKOPANSKA 44
 - ⊖ GRAD NOVA GRADIŠKA - stranka u postupku
HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

GABINA VLADVIĆ
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 12.10.2020.



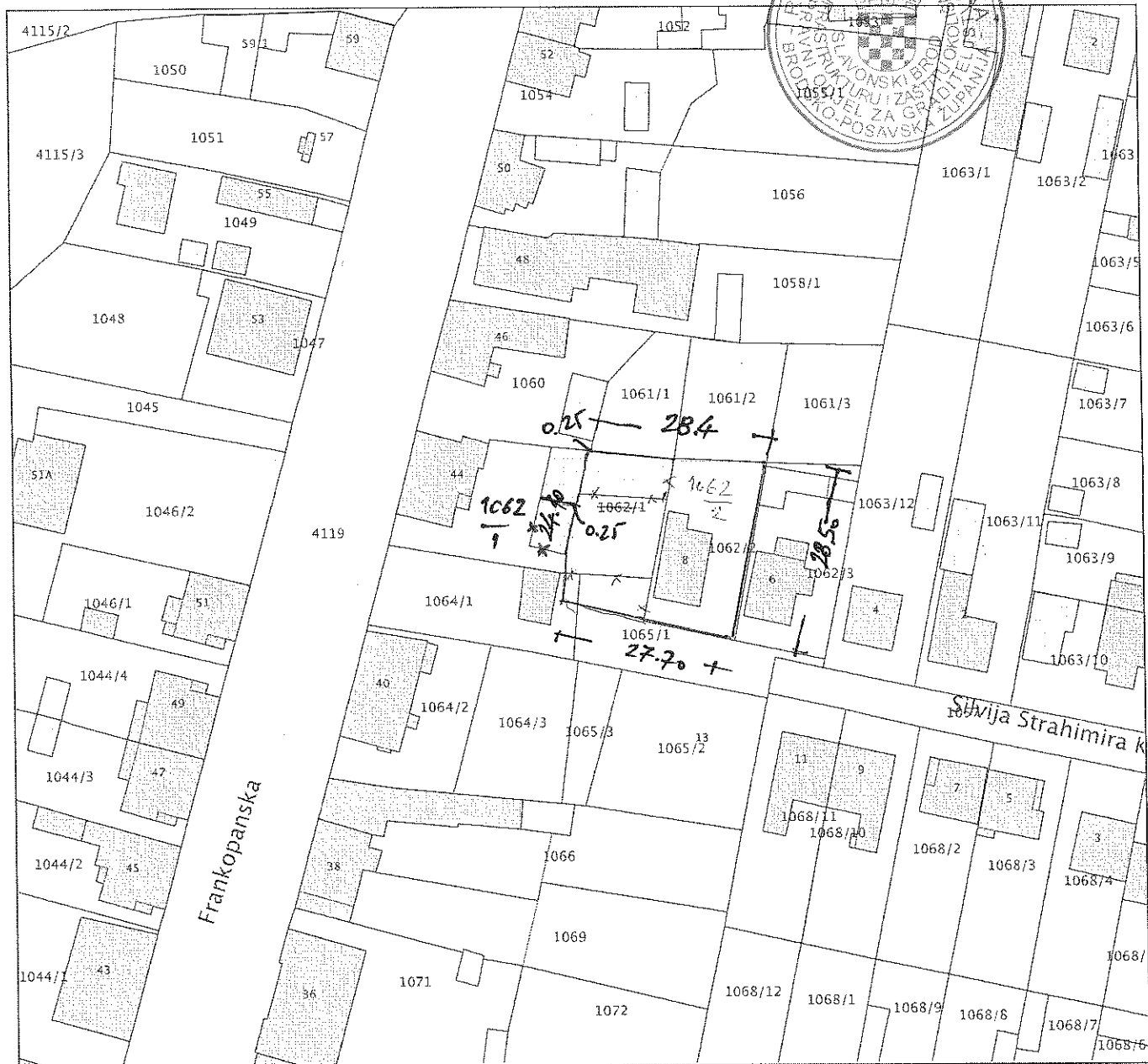
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

K.o. NOVA GRADIŠKA
k.č.br.: 1062/1, 1062/2

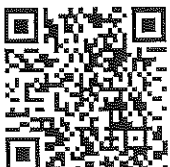
Stanje na dan: 03.03.2020.
OSS evidencijski broj: 108846/2020

PRIJEDLOG PARCELACIJE NA
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3271223a0060ad

Skeniranjem QR kodâ navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, bilo nažreće uvidom u na internet adresi <http://www.geodetska.gov.hr> ili putem mobilne aplikacije. U oba slučaja sustav će prikazati izvod, datum dobivanja, a službeno da je ovaj dokument izdavao nadležni službenik u odgovarajućem obliku. Izdavao: geodetska uprava, posrednik: izdavao dokumentima i stanje podataka u trenutku izdavanja.

Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB 08658615403 zastupan po gradonačelniku Vinku Grgiću dipl.ing.arh. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I

IVAN DAVORIN PAVKOVIĆ, NOVA GRADIŠKA, S.S.Kranjčevića 8, OIB: 83649312217 (u daljnjem tekstu: kupac) zaključili su dana 10.09.2020. godine

PREUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim predugovorom stranke se obvezuju sklopiti ugovor o prodaji dijela kč.br. 1064/1 k.o. Nova Gradiška upisane u zk.ul.br. 3880, u vlasništvu Grada Nova Gradiška, u površini od cca.12m² i dijela kč.br. 1065/1 k.o. Nova Gradiška upisane u zk.ul.br. 4772, u vlasništvu Grada Nova Gradiška, u površini od cca.66m², a nakon što kupac ishodi Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice za zgradu izgrađenu na kč.br.1062/2 k.o. Nova Gradiška sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od tvrtke Geoagent d.o.o. od 25.11.2019. koja je sastavni dio ovoga Predugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim predugovorom dogovaraju zaključivanje kupoprodajnog ugovora za dijelove čestica iz članka1. ovoga Predugovora nakon što kupac ishodi Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice potrebna za formiranje nove čestice , a sve o trošku kupaca i to temeljem čl.391 Zakona o vlasništvu (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14) bez provođenja postupka javnog nadmetanja.

Ovim Predugovorom prodavatelj daje suglasnost kupcu na ishodenje Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, a prema prijedlog parcelacije koji je sastavni dio ovog predugovora.

Članak 3.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ukupne cijene, prodavatelj je dužan dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na dijelovima predmetnih čestica koji će po provedbi parcelacijskog elaborat ući u sastav kč.br.1062/2 s novim oblikom i površinom.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog predugovora 10.800,00kn odnosno 150kn/m² određenoj temeljem čl.4. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška («Novogradiški glasnik» br.9/09,06/14).

Članak 5.

Kupac preuzima troškove ishodenja Rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica, izrade i provedbe parcelacijskih elaborata, poreza na promet nekretnina i ostale troškove koji će proizaći potpisivanjem kupoprodajnog ugovora, a prodavatelj se obvezuje prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora uputiti na sjednicu Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška prijedlog Odluke o ukidanju status Javnog dobra u općoj uporabi s dijela kč.br.1065/1 u površini od cca.66m².

U koliko Gradsko vijeće ne prihvati prijedlog i ne donese Odluku o ukidanju status Javnog dobra u općoj uporabi s dijela kč.br.1065/1 u površini od cca.66m² ovaj se predugovor smatra nevažećim bez prava kupca na naknadu štete po bilo kojemu osnovu te se odriče prava na sklapanje glavnog Ugovora.

Stranke se svaka o svome trošku obvezuju izvršiti javnobilježničku ovjeru svog potpisa na ovom Predugovoru.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Predugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Novoj Gradiški.

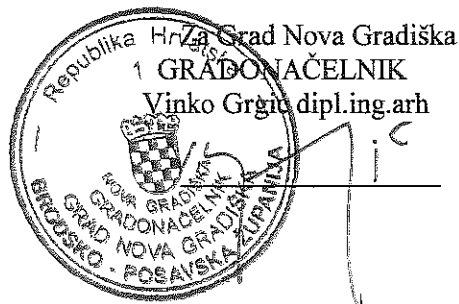
Članak 7.

Ovaj Predugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka od kojih jedan ostaje za potrebe javnobilježničke ovjere, jedan za potrebe Grada Nova Gradiška, dok će svaka strana za svoje potrebe napraviti potreban broj ovjerenih preslika.

IVAN DAVORIN PAVKOVIĆ



Klasa:940-01/20-01/06
URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-2



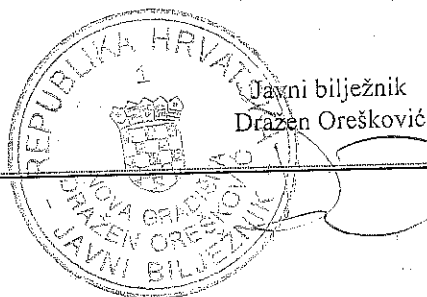
Ja, javni bilježnik **Dražen Orešković**, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5, potvrđujem da je stranka:

GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB 08658615403, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, zastupano po gradonačelniku **VINKO GRGIĆ, OIB 15026018826, NOVA GRADIŠKA, Odvojak braće Radića 20,** u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113383699 PP Nova Gradiška, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u konačne rezultate izbora za gradonačelnika grada Nova Gradiška, klasa: 013-01/17-01/02 od 26.05.2017. godine, i uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa posl. br. OU-130/16.

IVAN PAVKOVIĆ, OIB 83649312217, NOVA GRADIŠKA, S.S.KRANJČEVIĆA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114940170 PP Nova Gradiška.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5164/2020**
Nova Gradiška, 18.09.2020.



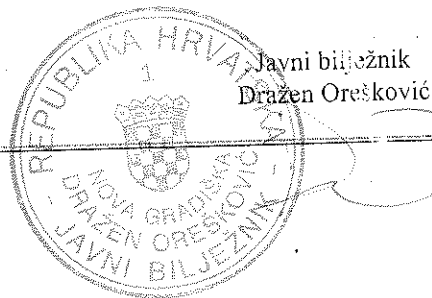
Ja, javni bilježnik **Dražen Orešković**, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Predgovor o prodaji nekretnine od 10.09.2020. - ovjerena pod brojem OV-5164/2020 dana 18.09.2020.

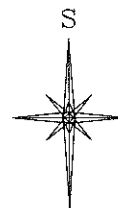
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN PAVKOVIĆ, OIB 83649312217, NOVA GRADIŠKA, S.S.KRANJČEVIĆA 8.**


Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5165/2020**
Nova Gradiška, 18.09.2020.



PRIJEDLOG PARCELACIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA Mjerilo 1:500



-  12 m² dio Gradske kč.br. 1064/1
-  66 m² dio Gradske kč.br. 1065/1
- stanje katastarskog plana
- izmjereno stanje na terenu
- PRIJEDLOG PARCELACIJE
-  254 m² dio Šimićeve kč.br. 1062/1
- 1062/2 UKUPNO 723 m²

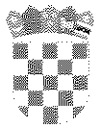
U Novoj Gradiški, 25. studeni 2019.

Izradio:
Mladen Kao dipl. inž. geod.

Mladen Kao
d.o.o. inženjerske
Diplomirani inženjer geodezije
GEO AGENT d.o.o.
Nova Gradiška



Geo 891



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 19.10.2020. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 4772

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2821/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	1057	PUT			7340	
2.	1065/1	CESTA U ULICI SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA			273	
		UKUPNO:			7613	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-2821/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.02.2018, u svrhu izgradnje i održavanja 5 (pet) betonskih stupova radi održavanja postojeće niskonaponske mreže na kčbr. 1057 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2020.