



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 320-02/20-02/02

URBROJ: 2178/15-05-03/1/20-15

Nova Gradiška, 30.07.2020.

# 12.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE  
- OVDJE -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške  
– dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18,115/18 i 98/19) propisana je procedura, odnosno način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske daje se u zakup javnim natječajem. Člankom 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradsko vijeće o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta, na području katastarskih općina Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška, ukupne površine 11,9514 ha, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem predviđeno za povrat imovine i daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu. Početna cijena za natječaj utvrđena je Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", br.89/18).

Sam postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu:Povjerenstvo). Povjerenstvo je razmatralo prijedlog predmetne Odluke te je suglasno da se čestice navedene u Prilogu 1. daju u zakup sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu. Javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Grada [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr) i oglasnoj ploči na rok od 30 dana. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prijedlog Povjerenstva, a uz prethodno mišljenje Brodsko-posavske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške u priloženom tekstu, te uputi Gradskom vijeću na donošenje.

v.d. PROČELNIKA  
Goran Tomljanović, dipl.iur.

Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/18.) **GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE** donosi

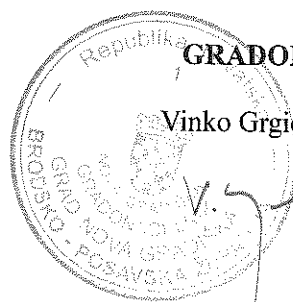
## ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Gorana Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/20-02/02  
URBROJ: 2178/15-02-20-16  
Nova Gradiška, 24.8. 2020.

**GRADONAČELNIK**  
Vinko Grgić, dipl. ing.arh.



The seal is circular with a double border. The outer border contains the text 'Republika Hrvatska' at the top and 'BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA' at the bottom. The inner border contains 'GRAD NOVA GRADIŠKA'. In the center, there is a coat of arms. A handwritten signature 'V. Grgić' is written over the seal.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18,115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik ", broj 5/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA945-01/18-01/605, URBROJ:525-07/0180-19-4 od 11. 10.2019. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020.donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Nove Gradiške u katastarskim općinama: Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđeno za povrat imovine .

#### II.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške predviđene za povrat imovine, daju se u zakup na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu. Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1.

#### III.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 100 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 ,115/18 i 98/19).

#### VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr). u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju se na adresu: Grad Nova Gradiška,Trg kralja Tomislava br.1. u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška.

#### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Brodsko posavskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

#### **X.**

Ova Odluka objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/20-02/02  
URBROJ: 2178/15-02-20-17  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2020

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

PRILOG 1. POPIS ČESTICA

treba upisati  
trajni krčenje

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Počtna zakupnina (kn)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Troškovi krčenja	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	PRVČA	/	771	ORANICA	0,9896	337,00	333,50	/	333,50	0,00	
4.	PRVČA	/	779	ORANICA	0,1909	337,00	64,33	/	64,33	0,00	
5.	PRVČA	/	819	ORANICA	0,8451	337,00	284,80	/	284,80	0,00	
6.	PRVČA	/	852	ORANICA	0,1869	337,00	62,99	/	62,99	0,00	
8.	PRVČA	/	947	ORANICA	1,0430	337,00	351,49	/	351,49		
10.	PRVČA	/	275/2	ORANICA	0,3244	337,00	109,32	/	109,32		
11.	PRVČA	/	275/3	ORANICA	0,6062	337,00	204,29	/	204,29	0,00	
12.	PRVČA	/	314/2	ORANICA	0,1958	337,00	65,98	/	65,98		
13.	PRVČA	/	316/1	ORANICA	0,4652	337,00	156,77	/	156,77	0,00	
30.	NOVA GRADIŠKA	/	22	ORANICA	0,2013	337,00	67,84	/	67,84	0,00	NEUSKLADENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
31.	NOVA GRADIŠKA	/	80	VINOGRAD	0,0511	337,00	17,22	/	17,22		
37.	NOVA GRADIŠKA	/	231	PAŠNJAK	0,0371	126,00	4,67	/	4,67		
38.	NOVA GRADIŠKA	/	293	PAŠNJAK	0,2232	126,00	28,12	/	28,12		
40.	NOVA GRADIŠKA	/	1444	VINOGRAD	0,1519	337,00	51,19	/	51,19		
41.	NOVA GRADIŠKA	/	1449	VINOGRAD	0,1838	337,00	61,94	/	61,94		
42.	NOVA GRADIŠKA	/	3364	ORANICA	0,7598	337,00	256,05	/	256,05	0,00	
43.	NOVA GRADIŠKA	/	3548	LIVADA	0,0228	258,00	5,88	/	5,88		
44.	NOVA GRADIŠKA	/	3623	LIVADA	0,0304	258,00	7,84	/	7,84	0,00	NEUSKLADENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE
45.	NOVA GRADIŠKA	/	3683	LIVADA	0,1032	258,00	26,63	/	26,63	0,00	
46.	NOVA GRADIŠKA	/	3938	ORANICA	0,5239	337,00	176,55	/	176,55	0,00	
50.	NOVA GRADIŠKA	/	3537/1	LIVADA	0,0100	258,00	2,58	/	2,58	0,00	
52.	NOVA GRADIŠKA	/	3689/1	LIVADA	0,0114	258,00	2,94	/	2,94	0,00	
56.	NOVA GRADIŠKA	/	3939/2	ORANICA	0,1393	337,00	46,94	/	46,94	0,00	
66.	LJUPINA	/	41	ORANICA	0,1326	337,00	44,69	/	44,69	0,00	
67.	LJUPINA	/	164	ORANICA	0,1403	337,00	47,28	/	47,28	0,00	

68.	LJUPINA	/	172	LIVADA	2,1409	258,00	552,35	/	552,35	
69.	LJUPINA	/	1271	ORANICA	0,0690	337,00	23,25	/	23,25	0,00
70.	LJUPINA	/	1272	PAŠNJAK	0,0864	126,00	10,89	/	10,89	0,00
76.	LJUPINA	/	1418	PAŠNJAK	0,0529	126,00	6,67	/	6,67	
77.	LJUPINA	/	1124/1	LIVADA	0,1189	258,00	30,68	/	30,68	
78.	LJUPINA	/	1191/2	ORANICA	0,0519	337,00	17,49	/	17,49	0,00
79.	LJUPINA	/	1193/2	ORANICA	0,0263	337,00	8,86	/	8,86	0,00
80.	LJUPINA	/	1219/4	ORANICA	0,0392	337,00	13,21	/	13,21	
81.	LJUPINA	/	1219/6	ORANICA	0,0128	337,00	4,31	/	4,31	
87.	LJUPINA	/	263/9	ORANICA	0,1438	337,00	48,46	/	48,46	0,00
93.	KOVAČEVAC	/	46	PAŠNJAK	1,1036	126,00	139,05	/	139,05	
95.	KOVAČEVAC	/	589	PAŠNJAK	0,1957	126,00	24,66	/	24,66	
96.	KOVAČEVAC	/	669	PAŠNJAK	0,3408	126,00	42,94	/	42,94	NEUSKLAĐENO ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE