



KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-1
Nova Gradiška, 06.08.2020.god.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u Gradu Nova Gradiška

Odlukom o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 9/09, 6/14) utvrđena je cijena za građevinsko zemljište na području Grada Nova Gradiška koja je u pogledu cijene gradilišta za obiteljske kuće usklađena s cijenama na tržištu, a što je vidljivo iz povremenog interesa za kupnju gradilišta u vlasništvu Grada.

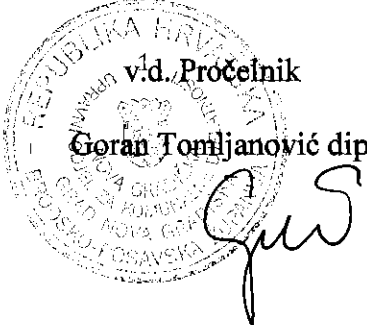
Kada su u pitanju čestice veće površine namijenjene za višestambenu izgradnju kao i za gospodarsku namjenu izvan industrijskog parka koje nisu čest predmet prodaje, Odluka unaprijed propisuje vrijednost takvog zemljišta, što često nije u skladu s tržišnom vrijednošću istog.

S obzirom na navedeno predlaže se izmjena Odluke na način da se početna cijena za građevinsko zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za višestambenu izgradnju ili za gospodarsku namjenu izvan industrijskog parka utvrđuje putem ovlaštenog procjenitelja kako bi postigli početnu cijenu što bližu tržišnoj.

U svezi gore navedenoga predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u Gradu Nova Gradiška i isti uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Obradio:
Tomislav Sigurnjak dipl.ing.

v.d. Pročelnik
Goran Tomljanović dipl.iur.



Na temelju članka 60. stavak 1. alineja Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik",1/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je


ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u Gradu Nova Gradiška
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Goran Tomljanović dipl.iur. v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-2
Nova Gradiška, 06.08.2020.god.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić dipl.ing.arh.

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "Republika Hrvatska" at the top and "BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA" at the bottom. The inner border contains "NOVA GRADIŠKA" at the top and "GRADONAČELNIK" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown on top and a shield with various symbols. A handwritten signature, "Vinko Grgić", is written across the seal.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj ",1/18)
GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na _____ sjednici održanoj
____.____.2020. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zemljišta u Gradu Nova Gradiška

Članak 1.

U Odluci o o cijeni zemljišta u Gradu Nova Gradiška («Novogradiški glasnik» br. 9/09, 6/14)) u članku 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

« Početna cijena za građevinsko zemljište čija je površina veća od 1500m², a koje je prostornim planom namijenjeno za višestambenu izgradnju ili za gospodarsku namjenu izvan industrijskog parka utvrđuje se putem ovlaštenog procjenitelja .»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/01-20-3
Nova Gradiška, _____,2020.god.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vučić, dr.med.

Članak 3.

U članku 6. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 4.

U članku 16. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 5.

U članku 17. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuju se riječju "Grada Nova Gradiška".

Članak 6.

U članku 19. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 7.

U članku 20 stavak 1. riječi "Gradskom poglavarstvu" zamjenjuju se riječju "Gradonačelniku".

U članku 20 stavak 2. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnika".

Članak 8.

U članku 21. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 9.

U članku 22. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 10.

U članku 23. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuju se riječju "Gradonačelnik".

Članak 11.

U članku 26. riječi "Gradskom poglavarstvu" zamjenjuju se riječju "Gradonačelniku".

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Novogradiškom glasniku"

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-02/09-01/02
URBROJ: 2178/15-06-01-09-3
Nova Gradiška, 27. 11. 2009.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

1153.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 69/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.) članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/09. - pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2009., donijelo je

ODLUKU

o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena građevinskog zemljišta na području Grada Nove Gradiške u slučajevima kada je Grad prodavatelj istoga.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili dokumentom prostornog uređenja namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica grada.

Članak 2.

Cijena zemljišta utvrđuje se ovisno o zoni Grada u kojoj se zemljište nalazi.

Članak 3.

Zone se utvrđuju u skladu sa zonama utvrđenim u Odluci o komunalnoj naknadi Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 9/01).

Članak 4.

Vezano za članak 2. ove Odluke utvrđuje se cijena zemljišta kako slijedi:

I ZONA	250,00 kn/m ²
II ZONA	185,00 kn/m ²
III ZONA	125,00 kn/m ²
IV ZONA	90,00 kn/m ²
V ZONA – Industrijski park Nova Gradiška	
- površina do 1.500 m ²	60,00 kn/m ²
- površina od 1.500 - 3.000 m ²	51,00 kn/m ²
- površina veća od 3.000 m ²	46,00 kn/m ²

Gradonačelnik može, u slučaju gospodarskih projekata od posebnog značaja, s obzirom na broj novozaposlenih i vrijednost ulaganja, utvrditi i drugačiju početnu cijenu građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni.

Članak 5.

Cijene iz članka 4. ove Odluke utvrđuju se i kao početne cijene na javnom natječaju za prodaju zemljišta.

Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja donosi Gradonačelnik na temelju prijedloga nadležnog Upravnog tijela.

Za zemljište nužno za redovnu uporabu građevine, određeno Zakonom, cijene iz članka 4. ove Odluke umanjuju se 50%, te se omogućuje pravo otkupa na zemljištu iz ovog stavka vlasnicima građevina na istom, uz uvjet prihvatanja najpovoljnije ponude po provedenom javnom natječaju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška objavljene u "Novogradiškom glasniku" broj 4/02., 5/03., 9/03. i 4/06, te Zaključci o cijeni građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Nova Gradiška objavljeni u "Novogradiškom glasniku" broj 12/03., 8/04., 8/05. i 4/07.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/09-01/03
URBROJ: 2178/15-06-01-09-3
Nova Gradiška, 27. 11. 2009.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

Članak 5.

U članku 10., stavku 3. riječi "Gradskom poglavarstvu" zamjenjuje se riječju "Gradonačelniku".

Članak 6.

Članak 11. briše se.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 612-01/09-01/03
URBROJ : 2178/15-01-01-09-3
Nova Gradiška, 27. 11. 2009.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

1154.

Na temelju članka 16. stavak 1. i članka 58. Zakona o muzejima ("Narodne novine", broj 142/98. i 65/09.) i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/09. - pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 6. sjednici održanoj 27. studenog 2009. donijelo je

ODLUKU**o izmjenama Odluke o osnivanju Gradskog muzeja Nova Gradiška**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gradskog muzeja Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/99.) članku 5., stavku 1. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnika".

Članak 2.

U članku 6., stavku 1. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječima "Gradonačelnika i "Gradskog vijeća".

Članak 3.

U članku 7., stavku 4. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuju se riječima "Gradskog vijeća".

Članak 4.

U članku 9., stavku 2. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječima "Gradskog vijeća".

1155.

Na temelju članka 9. stavak 1. i članka 53. Zakona o knjižnicama ("Narodne novine", broj 105/97, 5/98, 104/00 i 69/09) i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/09. - pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 6. sjednici održanoj 27. studenoga 2009. donijelo je

ODLUKU**o izmjenama Odluke o osnivanju Gradske knjižnice Nova Gradiška**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gradske knjižnice Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/99.) članku 5., stavku 1. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnika" i stavlja se "točka", a briše se riječi "a uz naknadnu potvrdu ministara kulture".

Članak 2.

U članku 6., stavku 1. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječima "Gradonačelnika" i "Gradskog vijeća".

Članak 3.

U članku 9., stavku 2. umjesto riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradskog vijeća".

Članak 4.

U članku 10., stavku 3. riječi "Gradskom poglavarstvu" zamjenjuje se riječju "Gradonačelniku".

Članak 61.

Opći akti objavljuju se na oglasnoj ploči Učilišta.
Opći akti stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Učilišta.

Članak 62.

Opći akti primjenjuju se s danom njihova stupanja na snagu, ako aktom nije određen neki drugi dan njegove primjene.

Članak 63.

Tumačenje općih akata daje tijelo koje je akt donijelo, odnosno Osnivač ukoliko na njih daje suglasnost.

U svezi radnih odnosa i radnih prava koja nisu uređena ovim Statutom primjenjuju se odredbe Zakona o radu i općih propisa koji ih uređuju.

Članak 64.

Učilište je svakom zaposleniku dužno omogućiti, kada on to zahtijeva, uvid ili kraću uporabu općih akata Učilišta.

Učilište je korisnicima svojih usluga dužno omogućiti uvid u odredbe općih akata koje su u svezi s pružanjem usluga.

Članak 65.

Radni odnosi uređuju se sukladno sa zakonom, Pravilnikom o radu i s drugim općim propisima o radu i Kolektivnim ugovorom.

Članak 66.

Pojedinačne akte kojima se uređuju pojedina prava djelatnika iz radnog odnosa donosi ravnatelj.

Pojedinačni akti stupaju na snagu i postaju izvršni osam (8) dana nakon donošenja, osim kada njihovo provođenje nije uvjetovano konačnošću akta, nastupom određenih okolnosti ili istekom određenog roka.

Članak 67.

Odluku o statusnim promjenama i promjeni djelatnosti Učilišta donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške.

Članak 68.

Statut Učilišta donosi ravnatelj uz suglasnost Osnivača.
Izmjene i dopune Statuta donosi ravnatelj uz suglasnost Osnivača.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

Stupanjem na snagu ovoga Statuta prestaju važiti: Statut Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška od 25. rujna 1997. godine (Broj: 01-36-233/97) i Izmjene i dopune Statuta od 13. svibnja 1998. (KLASA:610-01/98-01/02; URBROJ:2178/15-01-01-98-4).

Članak 70.

Nakon suglasnosti Osnivača ovaj Statut će biti objavljen na oglasnoj ploči Učilišta i u Službenom glasniku Grada Nove Gradiške.

Članak 71.

Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Učilišta.

Klasa: 003-06/14-01-05

Ur. Broj: 2178/15-380-02/02-14-03

Nova Gradiška, 23. rujna 2014.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Igor Ferenčina, dr. med.

Na temelju članka 34. alineja 3. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/13-pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 10. sjednici, održanoj 30. rujna 2014. donijelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška daje suglasnost na Statut Pučkog otvorenog učilišta Matija Antun Relković Nova Gradiška.

KLASA: 612-04/14-01/06

URBROJ: 2178/15-01-01-14-4

Nova Gradiška, 30. 09. 2014.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dražen Oršulić, dr.med., v.r.

1611.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 146/08) članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 34. stavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" broj 4/2013. – pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014., donijelo je

ODLUKU**o izmjenama Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška**

Članak 1.

U Odluci o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 9/2009.) članak 4. mijenja se i glasi:

"Vezano za članak 2. ove Odluke utvrđuje se cijena zemljišta kako slijedi:

I ZONA	200,00 kn/m ²
II ZONA	150,00 kn/m ²

III ZONA	100,00 kn/m ²
IV ZONA	70,00 kn/m ²
V ZONA – Industrijski park Nova Gradiška	
- površina do 1.500 m ²	48,00 kn/m ²
- površina od 1.500 m ² do 3.000 m ²	41,00 kn/m ²
- površina veća od 3.000 m ²	37,00 kn/m ²

Gradonačelnik može, u slučaju gospodarskih projekata od posebnog značaja, s obzirom na broj novozaposlenih i vrijednost ulaganja, utvrditi i drugačiju početnu cijenu građevinskog zemljišta u Industrijskom parku. “

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Novogradiškom glasniku”.

KLASA: 944-01/14-01/02
URBROJ: 2178/15-01-14-3
Nova Gradiška, 30. 09. 2014.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dražen Oršulić, dr. med., v.r.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana o dana objave u “Novogradiškom glasniku”.

KLASA: 335-05/14-01/01
URBROJ: 2178/15-01-14-9
Nova Gradiška, 30. 09. 2014.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dražen Oršulić, dr. med., v.r.

1613.

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, broj 91/96., 69/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06.) te članka 34. st.1. al.2. Statuta Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, broj 4/13.) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način korištenja zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška kao i dijelova javnih površina radi postavljanja pokretnih naprava i kioska.

Odredbe ove odluke na odgovarajući način se primjenjuju i na postavljanje pokretnih naprava i kioska na zemljištu u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u kontaktnoj zoni uz javnu površinu.

Članak 2.

Zemljište i dijelovi javnih površina u vlasništvu Grada mogu se dati na korištenje fizičkim i pravnim osobama za postavljanje pokretnih naprava i kioska.

Javnim površinama smatraju se površine namijenjene općoj uporabi, trgovi, javni prolazi, pješačke staze, pješačke zone, parkovi, dječja igrališta, zelene površine uz ceste u naselju i nerazvrstane ceste (ulice).

Kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije za obavljanje poslovne djelatnosti koji se može prenositi, veličine do 12,00 m².

Pokretnim napravama smatraju se štandovi, klupe, kolica za prodaju raznih artikala, automati za prodaju sladoleda, napitaka, cigareta i slično, hladnjaci za sladoled, ambulante, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal, kontejneri za komunalni i glomazni otpad, eko kontejneri, pozornice i slične naprave, stolovi, stolice, pokretne ograde, tende i druge naprave koje se postavljaju u svrhu organiziranja otvorenih terasa ispred ugostiteljskih radnji te šatori u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili za izlaganje ili kao lutrijski zgodici i slično.

1612.

Na temelju odredaba Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (“Narodne novine”, broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 145/11, 50/12, 80/13 i 30/14) i članka 34. stavak 1. alineja 2 Statuta Grada Nove Gradiške (“Novogradiški glasnik” broj 4/13- pročišćeni tekst), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o Ugostiteljska djelatnosti (“Novogradiški glasnik”, broj 2/2014) u članku 8. točka 2. briše se a točka 3. mijenja se i glasi:

“iz skupine “Barovi” (noćni klub, noćni bar, disco klub) koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, samo u zatvorenim prostorima od 21.00 do 06.00 sati, “

Točke 3.,4.,5. i 6. postaju točke 2.,3.,4. i 5.

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“Ugostiteljski objekti iz skupine “Restorani” i skupine “Barovi, mogu poslovati do 02.00 sata iza ponoći petkom, subotom, dane uoči blagdana i blagdanom ako iza njega ne slijedi radni dan. “

Članak 3.

U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Postupak iz stavka 1. ovog članka provodi nadležni upravni odjel na temelju saznanja o postojanju jednog od navedenih uvjeta. “