



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
URED GRADA**

Klasa: 403-03/20-01/03  
Urbroj: 2178/15-03-01/20-1  
Nova Gradiška, 28.05.2020.

**3.**

**GRADONAČELNIKU  
GRADA NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška

U svrhu realizacije projekta „Tehnološki inkubator“, Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška je na 17. sjednici održanoj dana 05.09.2019. godine dalo suglasnost za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada (klasa:403-07/19-01/03, ur.broj:2178/15-05-01/4) u korist KentBank d.d. kao instrumenta osiguranja urednog povrata kredita od strane korisnika kredita Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., u iznosu 8.000.000,00 kn.

Ukupna investicija iznosi 29.847.343,00 kn, od čega Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta sufinancira u iznosu od 19.945.084,25 kn.

Projekt Tehnološki inkubator uspješno se privodi kraju i trenutno je u završnoj fazi realizacije -plaćanje posljednje situacije izvođaču radova. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. izvršit će plaćanje posljednje situacije po primitku avansnih sredstava u iznosu od 3.900.000,00 kn od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Kako bi ministarstvo odobrilo transfer sredstava u navedenu svrhu potrebno im je kao osiguranje namjenskog utroška tih sredstava dostaviti avansnu garanciju na iznos od 3.900.000,00 kn. KentBank d.d. kao kreditor gore naznačenog kredita, spremno je izdati avansnu garanciju na traženi iznos.

U slučaju eventualnog iskorištenja avansne garancije, KentBank d.d. kao izdavatelj garancije želi imati osigurano eventualno potraživanje zbog čega kao uvjet izdavanja avansne garancije zahtijeva osnivanje založnog prava na nekretnini k.č. br. 869/2, upisana u zk.ul. 622 k.o Prvča, ukupne površine 32.017 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to kao zalog drugog reda, obzirom da već postoji upisan zalog u korist iste banke radi osiguranja povrata kredita gore navedenog. Predmetni zalog bit će brisan odmah nakon verifikacije završnog izvješća od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Zaključno, i u svrhu konačne realizacije projekta Tehnološki inkubator, predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška Zaključkom utvrditi Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška te uputiti isti Gradskom vijeću na donošenje.



v.d. Tajnika Grada

Zlatko Zebić, dipl.iur.

*Zlatko*

Na temelju članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/18 )  
gradonačelnik Grada Nova Gradiška donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke)  
na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Adam Đanić, univ. spec. oec.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

Klasa: 403-03/20-01/03  
Urbroj: 2178/15-02-20-02  
Nova Gradiška, 28.05.2020.



GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 91. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br. 87/08,136/12, 15/15-pročišćeni tekst ) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 1/18 ), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana 04.06.2020. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška**

#### **I.**

Daje se suglasnost za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nove Gradiške radi izdavanja avansne garancije u iznosu od 3.900.000,00 kn, i to na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 869/2, Industrijska ulica, oranica, upisana u zk. ul.: 622, k.o. Prvča, površine 32.017 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Svrha davanja suglasnosti iz čl. I. ove Odluke i osnivanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška je osiguranje eventualnog iskorištenja avansne garancije u iznosu od 3.900.000,00 kn izdane od strane KentBank d.d. u korist Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta s krajnjim rokom važenja garancije do 31.12.2020. godine.

#### **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Nove Gradiške da u ime Grada potpiše odgovarajući ugovor, odnosno izda odgovarajuću izjavu o osnivanju založnog prava u svrhu definiranu ovom odlukom.

#### **IV.**

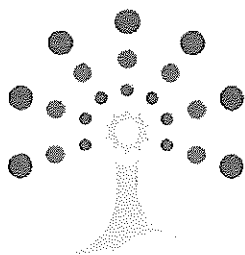
Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 403-03/20-01/03  
Urbroj: 2178/15-01/20-03  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2020.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.** za razvoj i ulaganje

- II Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška  
• Tel/fax: +385 (0)35 35 99 11 • E-mail: [info@ipng.hr](mailto:info@ipng.hr) • Web: [www.ipng.hr](http://www.ipng.hr)

Podnositelj zahtjeva:  
**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.**  
II Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška, OIB: 58802471410

Republika Hrvatska  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška

**PREDMET:** Zahtjev za odobrenje hipoteke na k.č. 869/2, k.o. Prvča, ZK ul. 622  
**LOKACIJA:** Industrijska ulica bb, Nova Gradiška, k.č. 869/2, k.o. Prvča, ZK ul. 622

Poštovani, molimo Vas da sukladno članku 90. i članku 91. stavak 2. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br. 87/08, 136/12, 15/15) te članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 01/18), izdate odobrenje hipoteke na k.č.br. 869/2 k.o. Prvča, Industrijska ulica bb, Nova Gradiška, a u svrhu izdavanja bankovne garancije za predujam i premošćivanje financiranja realizacije projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška, poticanja razvoja poduzetništva, unaprjeđenja konkurentnosti gospodarstva na području Grada Nova Gradiška te ispunjenja obveza sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt K.K.03.1.2.01.0054. Tehnološki inkubator Nova Gradiška od 25.08.2017. godine.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem.

Mjesto i datum:  
Nova Gradiška, 27.05.2020.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Adam Đanić, direktor

INDUSTRIJSKI PARK  
NOVA GRADIŠKA  
d.o.o. za razvoj i ulaganje  
NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA  
Stanje na dan: 17.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318175, PRVČA

Broj ZK uložka: 622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9822/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	869/2	INDUSTRIJSKA ULICA ORANICA			32017 32017	
		UKUPNO:			32017	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-8616/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 29.07.2019, u svrhu izgradnje i održavanja KTS "Tehnološko- inovacijski centar " i priključnog SN 10(20)kV dalekovoda kčbr. 869/2 za korist: <b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-9822/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5022007858 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osam milijuna kuna) uz kamatu po stopi od 3,80% godišnje, fiksna, sukladno Odluci Banke, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu broj 5022007858, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	8.000.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2020.

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 18.05.2020. Tomislav Grašar iz Nove Gradiške, Tina Ujevića 14, OIB: 36106453013, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)-----

i -----  
**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje**, Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB: 58802471410, MB: 02094061, koje zastupa Adam Đanić, kao Klijent (dalje: **Klijent**)-----

i -----  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 08658615403, koje zastupa gradonačelnik Vinko Grgić kao protivnik osiguranja (dalje: **Protivnik osiguranja**) ---

-----  
sklapaju dana 26.05.2020. (slovima: dvadesetšestogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine slijedeći:-----

-----  
----- SPORAZUM br.8722000160 -----  
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI -----

-----  
----- Članak 1. -----  
-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja sklopili Ugovor o izdavanju garanciji broj 8722000160 dana 26.05.2020. (slovima:dvadesetšestogsvibnja dvijetisućdvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Klijentu u iznosu od 3.900.000,00 HRK (slovima: trimilijunadevetstotisuća kuna), s krajnjim rokom važenja garancije do 31.12.2020. (tridesetprvogprosincadvijetisuće dvadesetegodine), uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Ugovora, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Protivnika osiguranja. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka. -----

-----  
----- Članak 2. -----  
-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. 318175, Prvča, zk. ul. 622, kat. čest. 869/2 Industrijska ulica, oranica površine 32.017 m<sup>2</sup>. -----

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvratku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. -----







OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA

U Novoj Gradiški, dana 26.05.2020. godine

Predlagatelj osiguranja: KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, zastupana temeljem Opće punomoći od 18.05.2020. po Tomislav Grašar iz Nove Gradiške, Tina Ujevića 14, OIB: 36106453013

Protivnik osiguranja : GRAD NOVA GRADIŠKA, Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 08658615403

### PRIJEDLOG

- za uknjižbu prava zaloga na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška:

- zk.ul. 622, k.o. 318175, Prvča, kat.čest. 869/2

Predlagatelj predlaže da naslovni sud donese slijedeće

### RJEŠENJE

Temeljem Sporazuma br. 8722000160 o zasnivanju založnog prava na nekretnini zaključenog dana 26.05.2020. god. između kreditora KENTBANK d.d., klijenta INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB: 58802471410, MB: 02094061 i Protivnika osiguranja GRAD NOVA GRADIŠKA, Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 08658615403, dozvoljava se **uknjižba prava zaloga** na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška:

- zk.ul. 622, k.o. 318175, Prvča, kat.čest. 869/2, Industrijska ulica, oranica površine 32017 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Protivnika osiguranja Grad Nova Gradiška

a za iznos garancije od **3.900.000,00 HRK** (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna), sukladno Odluci Predlagatelja, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o izdavanju garancije broj 8722000160 za korist KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926.

Prilog: Sporazum o zasnivanju založnog prava  
na nekretninama  
punomoć

KentBank d.d.



KENTBANK d.d.  
002.1

**KentBank d.d.**, Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Nova Gradiška, Cvjetni trg 12, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Tomislav Grašar i Gabrijela Majetić temeljem Pravičnika o potpisivanju i ovlaštenjima, kao Banka (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o.**, Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB: 58802471410, MB: 02094061, koje zastupa član Uprave Adam Đanić, kao Klijent (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

**GRAD NOVA GRADIŠKA**, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 08658615403, koje zastupa gradonačelnik Vinko Grgić, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

sklopili su danas sljedeći

## UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

broj: 8722000160

### UVJETI GARANCIJE

#### Članak 1.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Banka se obvezuje po nalogu i za račun Klijenta, a po osnovi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014-2020. KK.03.1.2.01.0054 Tehnološki inkubator Nova Gradiška, KLASA: 910-01/17-01/1923, URBROJ: 526-08-02-03-01/3-17-3 i KLASA: 910-01/17-01/176, UBROJ: 526-03-01-02-17-3 od 25.08.2017., Dodatka br.1. Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava KK.03.1.2.01.0054 od 27.03.2018., Dodatka br.2. Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava KK.03.1.2.01.0054 od 14.02.2019. te na temelju novog odobrenja kojem se produljuje rok završetka provedbe Projekta, izdati Avansnu garanciju u jednom primjerku u korist Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na maksimalni iznos od HRK 3.900.000,00 s krajnjim rokom važenja garancije do 31.12.2020. godine.

#### Članak 2.

U izvršenju svoje obveze temeljem koje se izdaje garancija Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno. Ukoliko Klijent ne izvrši svoju obvezu i nastupi garantni slučaj, Banka će temeljem zahtjeva Korisnika garancije izvršiti plaćanje u skladu s preuzetom obvezom. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati na temelju uvjeta navedenih u garanciji.

#### Članak 3.

Klijent se obvezuje plaćati Banci naknadu za izdavanje garancije u iznosu od 0,30 % od iznosa garancije, kvartalno/tromjesečno unaprijed. Početak računanja prvog kvartala/tromjesečja predstavlja datum izdavanja garancije. Svaki započeti kvartal/tromjesečje računa se kao cijeli/o.

Klijent se obvezuje platiti jednokratnu naknadu za izdavanje garancije u iznosu od 0,10% odobrenog iznosa garancije.

Osim navedenih naknada, te svih ostalih naknada prema Odluci o naknadama za usluge, Klijent se obvezuje nadoknaditi Banci i sve ostale stvarne troškove koji nastaju obavljanjem usluga vezanih uz izdavanje garancije.

Klijent izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o visini naknada za garanciju.

Klijent se obvezuje platiti Banci naknade za izdavanje garancije i eventualne ostale naknade po garanciji u roku 8 (osam) dana od dana obračuna.

#### Članak 4.

Ukoliko nastupi garantni slučaj i dođe do plaćanja po garanciji, Klijent se na prvi poziv Banke obvezuje uplatiti traženi iznos. Ako Banka plati iznos po garanciji iz Bančinih sredstava, Klijent se obvezuje platiti i naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz vlastitih sredstava u iznosu od 3% od plaćenog iznosa garancije.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, može naplatiti direktnim terećenjem transakcijskog računa Klijenta IBAN: HR6241240031122002105 koji Klijent ima kod Banke, odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem izvijestiti Klijenta o izvršenom terećenju. Klijent se obvezuje da će u danima dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

### **INSTRUMENTI OSIGURANJA**

#### Članak 5.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrene garancije uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) drugog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 622, k.o. 318175, Prvča, kat.čest.869/2 Industrijska ulica, oranica, površine 32.017 m<sup>2</sup>, u vlasništvu založnog dužnika Grad Nova Gradiška. Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama., te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu iznosa iz garancije na temelju ovog Ugovora.

## OTKAZ UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE

### Članak 6.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
3. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju po ovom Ugovoru
4. ako Banka utvrdi da je Klijent dao nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
5. u slučaju da su nastupile ili prijete objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
6. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
7. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
8. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima ovog Ugovora preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10.,16., 17., 29. 30.,33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent izričito dozvoljava da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 5. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s

osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 5. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima ovog ugovornog odnosa bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

## **NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI**

### **Članak 7.**

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospelju; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost garancije koju na zahtjev Klijenta izdaje Banka.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima ovog ugovornog odnosa bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Klijent se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora dostaviti na uvid sklopjen izvornik Dodatka br.3. Ugovoru o dodijeli bespovratnih sredstava KK.03.1.2.01.0054, u protivnom Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja posebnog otkaznog roka te aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja i poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Klijent i vlasnik nekretnine iz čl. 5 b) ovog Ugovora obvezuju se nakon izgradnje Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška osigurati navedenu nekretninu od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom potpune otplate obveza iz ovog Ugovora neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

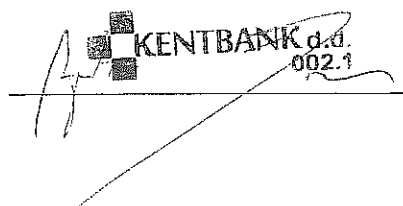
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za Klijenta i 1 (jedan) primjerak za Založnog dužnika.

U Novoj Gradiški, 26.05.2020. godine

**KLIJENT:**

**BANKA:**  
**KentBank d.d.**

\_\_\_\_\_  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
\_\_\_\_\_  
KENTBANK d.d.  
002.1