

# 1.

## AKTUALNI SAT

### **Pravni temelji za postavljanje pitanja na sjednici Gradskog vijeća**

Postavljanje pitanja članova Gradskog vijeća na sjednici Vijeća temelji se na odredbi članka 77. stavak 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške-pročišćeni tekst („Novogradiški glasnik“, broj 5/09).

### **Pravila za postavljanje pitanja na Aktualnom satu**

Član Gradskog vijeća pod prvom točkom dnevnog reda „Aktualni sat“ može usmeno ili u pisanom obliku postavljati pitanja ili iznositi prijedloge i mišljenja koja se odnose na rad Vijeća, gradonačelnika i njegovih zamjenika, te gradskih upravnih odjela i službi.

Na istoj sjednici član Vijeća može iznijeti ukupno najviše dva mišljenja, odnosno prijedloga ili postaviti pitanja, u trajanju najdulje dvije minute svako, odnosno ukupno četiri minute.

Vijećnik je dužan navesti kome upućuje pitanje, prijedlog ili mišljenje. Na postavljeno pitanje u pravilu se odgovara odmah na sjednici.

Vijećnik može odmah nakon usmenog odgovora, obrazloženja i pojašnjenja u trajanju od jedne minute izraziti svoje nezadovoljstvo istim, te ako je nezadovoljan vijećnik može zatražiti da mu se dostavi odgovor, obrazloženje ili pojašnjenje u pisanom obliku.

„EKO KONG“ d.o.o.

NOVA GRADIŠKA

## ODGOVOR NA PITANJE VIJEČNIKA GOSPODINA ŽELJKA BIGOVIĆA

Natječaj je bio raspisan za radno mjesto referenta tržnice i administrativnih poslova. Za ovo radno mjesto traženi su uvjeti sukladno sistematizaciji tvrtke EKO-KONG i to viša stručna sprema pravnog smjera i pet godina radnog iskustva. Na taj natječaj javile dvije osobe, ženska osoba, koja je, istina kćer poginulog hrvatskog branitelja koja nije ispunjavala uvjete niti po propisanoj školskoj spremi niti po radnom iskustvu i Željko Siladi koji je primljen. Da je druga osoba zadovoljavala sve tražene uvjete, ista bi bila i primljena.

Temeljem anonimne prijave, po kazivanju samog inspektora, u nadzor je došao inspektor rada koji je izvršio uvid u svu traženu dokumentaciju te je utvrdio da prilikom zapošljavanja nije došlo niti do propusta niti do zlouporaba, da je jedna osoba zadovoljavala uvjete koji su se tražili dok druga nije zadovoljavala traženo. Stoga je isto tako utvrđeno da nema uvjeta za poništenje natječaja ili pak da se primi druga osoba. Međutim tijekom nadzora je utvrđeno da nismo prilikom oglašavanja objavili poveznicu na internetsku stranicu nadležnog Ministarstva na kojoj su navedeni dokazi potrebni za ostvarivanje prednosti pri zapošljavanju. Ovaj propust je učinjen isključivo zbog neznanja, budući da nam nitko nije skrenuo pozornost na isto, da postoji obveza za takvim objavljivanjem.

U postupku okrivljeni su u potpunosti surađivali s inspektorom, priznali da su propustili postupiti na način koji im se stavlja na teret, ali samo iz razloga što se na natječaj nije javila niti jedna osoba koja bi ispunjavala tražene uvjete, a koja bi mogla ostvarivati prednost pri zapošljavanju sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji. Prekršaj koji je počinjen strogo je formalne naravi i zbog ovih propusta nitko nije pretrpio nikakvu štetnu posljedicu, a prilikom raspisivanja i provedbe samog natječaja nisu po inspektoru rada utvrđene nikakve nepravilnosti koje bi mogle dovesti do poništavanja samog natječaja, niti je utvrđeno da je trebala biti primljena bilo koja druga osoba koja se javila na natječaj.

Sve ove okolnosti Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Prekršajni odjel uzeo je u obzir i cijenio prilikom izricanja kazni pa su za navedene prekršaje pravna osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi kažnjeni minimalnim Zakonom predviđenim kaznama odnosno kaznama ispod propisanih minimuma (ublaženim kaznama).

U Novoj Gradiški, 22. travnja 2020.

EKO KONG d.o.o.  
za komunalne djelatnosti  
NOVA GRADIŠKA

Direktor:

Vlado Ivković, dipl.oec



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**URED GRADA**  
Nova Gradiška, 21 travnja 2020.

**PREDMET:** odgovor na pitanje člana Gradskog vijeća  
Antuna Škvorčevića, -dostavlja se.-

**PITANJE :**

„Ja imam jedno pitanje, vezano je baš oko ovih nekretnina za koje je Grad donio odluku da prodaje, zapravo koliko je od toga zapravo prodano s obzirom da se donio čitav niz odluka o prodaji gradskih nekretnina i ako je prodano koliko je iz toga novaca prikupljeno i sada smo čuli ovo da nemate novaca vezano za ovaj projekt te svečane dvorane za ukop i ceremoniju pa me zanima, mislim, ulazimo u nove projekte stalno a nemamo novaca za stare koje smo već donijeli odluku ranije i jednoglasno, evo sada ste maloprije rekli. Pa bih Vas molio nešto šire da mi elaborirate vezano za tu temu. Mislim da je razumno, svatko kad postigne jedan cilj da ide prema drugom i tako redom. Naravno da treba imati neki dugoročniji plan ali nekako mi se čini da imamo to previše zbrkano; preprodajemo ovo, nedavno smo prodavali tamo Soho-bar i ovo ne znam je li to što realizirano od toga, a neke stare projekte, između ostaloga i ovaj koji ste maloprije spomenuli, nismo realizirali zato što nemamo novaca. Molim Vas recite nešto o tome.“

**ODGOVOR :**

U prilogu dostavljamo traženi odgovor kroz tabelarni prikaz stjecanja i otuđenja nekretnina od strane Grada Nove Gradiške za razdoblje 2016.- 2020.

TAJNIK



Zlatko Zebić, dipl.iur.

**OTUĐENJE NEKRETNINA OD STRANE GRADA 2016-2020**  
**PRODAJA - ZAMJENA**

Redni broj	Neretrnina	Lokacija	kupac	datum ugovora	Ugovoreni iznos kn	kč.br.	katastarska općina	zk.ul.br.	P (m2)	Način otuđenja
1	Poslovni prostor	Lj.Gaja 14, NG	Josip Ivanišević, vlasnik Trgovačkog obrta «PAUN», Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška, OIB:00527205644	14.02.2018.	658.000,00 584 eura/m2	1922	Nova Gradiška	4823 E-19	152,16	prodaja
2	Poslovni prostor	Sl. graničara 3, NG	Miroslav Krstanc iz Gornji Bogičevaca, Novi kraj 48, OIB: 26572985324	11.02.2020.	525.000,00 835 eura/m2	1849	Nova Gradiška	5052 E-2	85,00	prodaja
3	Poslovni prostor	Sl. graničara 3, NG	Miroslav Krstanc iz Gornji Bogičevaca, Novi kraj 48, OIB: 26572985324	20.08.2019.	391.000,00 1.100 eura/m2	1849	Nova Gradiška	5052 E-3	48,00	prodaja
4	Poslovni prostor	Prognaničko naselja 19A, NG	Lovački saveza Brodsko-posavske županije, Štrosmajerova 15, Slavonski Brod, OIB:45730722366	29.04.2019.	147.000,00 307 eura/m2	219/1	Kovačevac	567 E-1	64,70	prodaja
5	Poslovni prostor	I.Gundulića 15A, NG	Tihomir Rakonić iz Nove Gradiške, Frankopanska 2, OIB:84218831574	20.08.2019.	115.100,00 600 eura/m2	2344/5	Nova Gradiška	4374 E-5	25,90	prodaja
6	Poslovni prostor	K.Dieneša 4, NG	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Trg Svetog Marka 6, OIB:52634238587	26.06.2018.	245.000,00 709 eura/m2	1855/1	Nova Gradiška	4934 E-6	46,68	prodaja
7	Građevinsko zemljište	Lj.Gaja - odvojak	Aldijana Knežević iz Nove Gradiške, Ljudevita Gaja 55, OIB:87634606694	26.08.2019.	68.300,00	2099/16	Nova Gradiška	4290	455,00	prodaja
8	Građevinsko zemljište	Lj.Gaja - odvojak	Ana Babić, Slavča 50, Nova Gradiška, OIB: 88097226572	16.05.2017.	68.450,00	2099/14	Nova Gradiška	4290	455,00	prodaja
9	Građevinsko zemljište	Lj.Gaja - odvojak	Tomislav Biondić, Dragutina Lobe 46, Nova Gradiška, OIB:64395383589 i Sandra Bakić, Miroslava Krleže 24, Nova Gradiška, OIB: 48578391401	12.05.2017.	70.200,00	2099/13	Nova Gradiška	4290	455,00	prodaja
10	Građevinsko zemljište	Lj.Gaja - odvojak	Ivana Tvorek, Smrtić 164, Gornji Bogičevci, OIB: 10084634151	17.04.2018.	70.000,00	2099/15	Nova Gradiška	4290	455,00	prodaja

11	Građevinsko zemljište	Lj.Gaja - odvojak	Igor Numanović iz Nove Gradiške, M.Lanosovića 9, OIB:74997722114	29.04.2018.	68.750,00	2099/17	Nova Gradiška	4290	455,00	prodaja
12	Građevinsko zemljište	Zagrebačka	Marko Cosić iz Nove Gradiške, Vrebino Brdo 3, OIB: 72261264290	23.10.2019	68.300,00	3069/2	Nova Gradiška	1232	500,00	prodaja
13	Građevinsko zemljište	Prvča	MAG DRVO d.o.o., Prvča 96B, Nova Gradiška, OIB: 83934868479	05.09.2018.	389.200,00 6,8 Eura/m2	512	Prvča	437	7784,00	prodaja
14	Građevinsko zemljište	Industrijski park	Krešimir d.o.o., N.Zrinskog 65, Slavonski Brod, OIB:45612959191	09.07.2018.	131.250,00 m2- 3,38 Eura	888/7	Prvča	505	5250,00	prodaja
15	Građevinsko zemljište	Industrijski park	Klimaoprema d.o.o., Gradna 78A, 10430 Samobor, OIB:34383404032	10.05.2018.	1.058.975,00	869/5, 870/2, 871/2	Prvča	505	10052, 1904, 30403	prodaja
16	Građevinsko zemljište	Industrijski park	Aminolabs Atlantic d.o.o., Industrijski ulica br. 15, Nova Gradiška, OIB: 60396692377	26.01.2018.	840.100,00	874/4, 873/2	Prvča	505	31610, 1994	prodaja
17	Građevinsko zemljište	Industrijski park	Progresys Steel Technologies d.o.o., Ulica II. industrijski odvojak br. 2, Nova Gradiška, OIB: 86491780059	05.10.2016.	209.725,00	888/8	Prvča	505	8389,00	prodaja
18	Građevinsko zemljište	Trg M.Marulića	Darko Jurković OIB: 97109877396 iz Nove Gradiške, Miroslava Krležje 14, OIB: 97109877396	18.02.2020.	3.700,00	881/20	Nova Gradiška	4345	20,00	prodaja
19	Građevinsko zemljište	Ulica Zrinskih	Kolak Hrvoje, Nova Gradiška, Zrinskih 84, OIB: 310015916806	09.11.2016.	3.000,00	2082/26	Nova Gradiška	3772	20,00	prodaja
20	Građevinsko zemljište	Vinogradska	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, EPARHIJA SLAVONSKA, CRKVENA OPĆINA NOVA GRADIŠKA, OIB: 08226410285	02.03.2017.	87.400,00 7,65 Eura/m2	2050	Nova Gradiška	3880	1545,00	zamjena
21	Zemljište za red. Upor. zgrade	Sl. graničara 7, NG	Borka Divić iz Nove Gradiške, Slavonskih graničara 7/3, OIB:84335136087	08.11.2018.	19.400,00	1845/2	Nova Gradiška	3880	194,00	prodaja
22	Zemljište za red. Upor. zgrade	Sl. graničara 7, NG	Brankica Andromako Matković, Frankopanska 102, Cernik, OIB:96788217813	12.05.2017.	17.400,00	1846/2	Nova Gradiška	3880	174,00	prodaja

23	Zemljište za red. Upor. zgrade	Sl. graničara 7, NG	Paško Marića iz Nove Gradiške, Petra Krešimira IV br.14 OIB:56209191074 i Kata Crljenković iz Nove Gradiške, Petra Krešimira IV br.16 OIB:78511118860	13.07.2018.	13.400,00	1780/18	Nova Gradiška	4799	134,00	prodaja
24	Zemljište za red. Upor. zgrade	PO CIJELOM GRADU ISPOD TRAFOSTANICA	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb OIB 28921978587, MB 1643991, Vukovarska 37,	28.10.2019.	99.670,00	12 ČESTICA	Nova Gradiška	RAZNI	501,00	prodaja
25	Skladišni prostor	A.Stepinca 16/1, NG	Ana Gagić iz Nove Gradiške, A.Stepinca 16/1, OIB:05413662548	25.09.2019.	16.000,00	2238/1	Nova Gradiška	izvanknjižno	18,77	prodaja
26	Skladišni prostor	Sl. graničara 3, NG	Zoran Gigović iz Nove Gradiške, Slavonskih graničara 1/1, OIB:09010871156	14.12.2017.	11.000,00	1849	Nova Gradiška	4823 E-11	16,00	prodaja
27	Poljoprivredno zemljište	I.Kovačića	Tihomir Jakarić iz Mašića, Mašić 217, OIB:93805914188	08.11.2018.	6.555,00	3690,3691	Nova Gradiška	4908,3881	1238, 1320	prodaja
28	Stan	Urije 25A	Mario Bokulić, Ante Starčevića 61, Okučani, OIB:07380462705	02.10.2018.	132.000,00 585 Eura/m2	2324/1,2325	Nova Gradiška	ZPU NG poduložak br.888	30,45	zamjena
					5.533.875,00					

1. Industrijski park - 2.240.050,00      2. Poslovni prostori -  
2.081.100,00      3. Prvča - 389.000,00      4. Gradilišta - 414.000,00  
5. Ostalo - 409.525,00

**STJECANJE NEKRETNINA OD STRANE GRADA 2016-2020**  
**KUPNJA - ZAMJENA - DAROVANJE**

Redni broj	Neretrnina	Lokacija	bivši vlasnik	datum ugovora	Ugovoreni iznos kn	kč.br.	katstarska općina	zk.ul.br.	P (m2)	Način STJECANJE
1	Poslovni prostor	Trg kralja Tomislava 15, NG	REPUBLIKA HRVATSKA	19.04.2019.	857.000,00 852 Eura/m2	1851	Nova Gradiška	4814 E-1	135,99	darovanje
2	Poslovni prostor	Ljudevita Gaja 1, NG	EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	19.02.2020.	1.772.724,38 313 Eura/m2	2255/2	Nova Gradiška	3713 E-1	764,50	kupnja
3	Poslovna zgrada	Kralja Dmitra Zvonimira 105, NG	Župa Jug	13.01.2020.	300.000,00	3423/10,3424/1	Nova Gradiška	4645	površina čestica 1598	kupnja
4	Kuća i dvorište	Baruna Trenka 1, NG	ŠIMIĆ MARIJAN, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKI 1	08.01.2018.	130.363,50 m2- 25 Eura sva površina	3129/6	Nova Gradiška	4877	površina čestica 711	kupnja
5	Kuća i dvorište	Karla Dieneša 12, NG	PARNICA MIRA, OIB: 61044104218, ZAGREB, TREĆI VRBIK BR. 4	25.11.2019.	610.000,00 m2 -48 Eura sva površina	1862,1863/1, 1863/2	Nova Gradiška	2924,2925	površina čestica 1717	kupnja
6	Stan	Cvjetna ulica 23, NG	Simić Branko	22.05.2018.	59.400,00 213 eura/m2	11042/3	Nova Gradiška	ZPU NG poduložak br.	površina 37,70 771/2	kupnja
7	Stan	Ivana Gundulića 9/1, NG	Mario Bokulić, Ante Starčevića 61, Okučani, OIB:07380462705	02.10.2018.	117.000,00 330 Eura/m2	2349/2	Nova Gradiška	ZPU NG poduložak br.500	47,63	zamjena
8	Građevinsko zemljište	groblje	ORŠULIĆ DAMJAN, NOVA GRADIŠKA, I.G.KOVAČIĆA 90, ORŠULIĆ PAVA, NOVA GRADIŠKA, I.G.KOVAČIĆA 90	16.03.2020.	519.100,00 13,51 Eura/m2	2966/1	Nova Gradiška	3522	5191,00	kupnja
9	Građevinsko zemljište	groblje	SLAVČA D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56	28.06.2019.	50.000,00 9,9 Eura/m2	2970,2971/1	Nova Gradiška	3955	682,00	kupnja
10	Građevinsko zemljište	Urije	DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOG, OIB: 54453702438, FRANKOPANSKA ULICA 17, 10000 ZAGRE	26.02.2019.	170.000,00 16,35 Eura/m2	1378/3133 dijela 2311/2, 24/ 795 dijela 2322/3	Nova Gradiška	5238, 5239	3928,00	kupnja

11	Građevinsko zemljište	Cvjetni trg	SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA NOVA GRADIŠKA	02.03.2017.	97.000,00 33,78 Eura/m2	2358/2	Nova Gradiška	4635	388,00	zamjena
12	Građevinsko zemljište	Vojarna	REPUBLIKA HRVATSKA	23.10.2018.	11.790.000,00 53,50 Eura/m2	2487,2520/1, 2521	Nova Gradiška	4539	površina čestic 29794	darovanje
13	Građevinsko zemljište	Prvča	REPUBLIKA HRVATSKA	19.04.2019.	11.100.000,00 3,37 Eura/m2	865/3, 867/3, 869/3, 871/3, 871/4, 873/3, 875/3, 884/23, 886/1, 888/1 iz zk.ul 502 866/3, 868/3, 870/3, 872/3, 874/3, 877/3, 885/1, 887/1 iz zk.ul 558	Prvča	502,558	443934,00	darovanje
14	Građevinsko zemljište	Cvjetni trg	REPUBLIKA HRVATSKA	18.12.2017.	bez procjene	2354/1	Nova Gradiška	4424	2583,00	darovanje
15	Zemljište za odlagalište	Poljane	Odlagalište	19.02.2020.	201.500,00	834, 835, 825	Prvča	560, 613 i 629	40322,00	kupnja
16	Zemljište za dječje igralište	Ulica Sv Roka	Katičić Mario	26.02.2020.	50.000,00 10 Eura/2	1607/14	Nova Gradiška	5112	671,00	kupnja
					27.824.087,88					