



# 9.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ:2178/15-05-06/1-20-03  
Nova Gradiška, 22.04.2020.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Dostava Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski  
park Nova Gradiška

Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška je usvojen na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. prosinca 2013. godine („Novogradiški glasnik“ 8/13). Površina obuhvata Plana je 86,87 ha. Na ovom prostoru je predviđena realizacija sadržaja istovrsne namjene za potrebe projekta „Panonski zeleni industrijski park“.

Plan utvrđuje organizaciju i namjenu površina u tekstualnom dijelu i na kartografskim prikazima te su označene i razgraničene zone sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna (industrijska - I1, zanatska - I2)
- gospodarska namjena – poslovna (uslužna - K1, trgovačka - K2, komunalno servisna - K3),
- javne zelene površine (javni park - Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (trafostanica - IS1, lateralni kanali - IS2)
- prometne površine

U periodu od izrade plana iskazan je interes za realizaciju određenih razvojnih gospodarskih projekata na području grada sa određenim specifičnim zahtjevima za gradnju.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki u segmentima prometne i komunalne infrastrukture te javne zelene površine,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvedeno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.



Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13,65/17,114/18 i 39/19) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Goran Tomljanović, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i Andrea Štengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2178/15-02-20-02  
Nova Gradiška, 22. travanj 2020.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) te članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška**

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 8/13) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest otklanjanje određenih nedostataka u planskim rješenjima, reguliranje aktualnih potreba gospodarskih subjekata na području Grada kroz osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj proizvodno-poslovnih gospodarskih djelatnosti, poboljšanje značajki i osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj namjena predviđenih Planom kao i infrastrukturnih sustava prometne i komunalne infrastrukture i dr.

Potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška je usvojen na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. prosinca 2013. godine („Novogradiški glasnik“ 8/13). Površina obuhvata Plana je 86,87 ha. Na ovom prostoru je predviđena realizacija sadržaja istovrsne namjene za potrebe projekta „Panonski zeleni industrijski park“.

Plan utvrđuje organizaciju i namjenu površina u tekstualnom dijelu i na kartografskim prikazima te su označene i razgraničene zone sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna (industrijska - I1, zanatska - I2)
- gospodarska namjena – poslovna (uslužna - K1, trgovačka - K2, komunalno servisna - K3),
- javne zelene površine (javni park - Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (trafostanica - IS1, lateralni kanali - IS2)
- prometne površine.

U periodu od izrade plana iskazan je interes za realizaciju određenih razvojnih gospodarskih projekata na području grada sa određenim specifičnim zahtjevima za gradnju.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki u segmentima prometne i komunalne infrastrukture te javne zelene površine,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
5. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
6. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
7. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
8. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
12. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška;
13. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek,Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek;
15. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
16. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
17. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
18. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Nova Gradiška;
19. Upravni odjeli Grada.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU  
ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

**Članak 11.**

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

<b>Br. akta</b>	<b>Faze izrade i donošenja(aktivnosti)</b>	<b>Nadležnost</b>	<b>Potrebno vrijeme (dani)</b>
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve(članak 90. st. 1.Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dana dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105.st.3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/20-01/02  
URBROJ: 2178/15-01-20-03  
Nova Gradiška \_\_\_\_\_ 2020.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ljepša Rakas-Vujčić, dr. med.