



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**  
KLASA: 320-02/20-02/02  
URBROJ: 2178/15-05-03/1/20-06  
Nova Gradiška, 11.02.2020.

## ODBOR ZA IZBOR I IMENOVANJA

- OVDJE -

**PREDMET:** Nacrt Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške  
– dostavlja se

Nakon usvojenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku, za koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, a sukladno članku 31. Stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Grad Nova Gradiška kao jedinica lokalne samouprave u obvezi je putem predstavničkog tijela, Gradskog vijeća imenovati Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, koje se sastoji od pet članova, po jedan pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške.

Djelokrug rada Povjerenstva utvrđen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19).

Slijedom izrečenog, predlaže se Odboru za izbor i imenovanja utvrđivanje Prijedloga odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nove Gradiške te upućivanje pred sjednicu Gradskog vijeća radi donošenja.



Na temelju članka 35. stavak 2. podstavak 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik broj 1/18.") Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške na 5. sjednici održanoj 14. veljače 2020. donio je

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nove Gradiške
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke u tekstu koji se dostavlja u prilogu.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Franjo Kikić, spec.publ.adm. predsjednik Odbora za izbor i imenovanja.

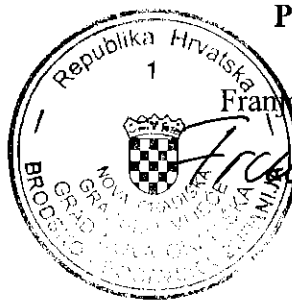
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Odbor za izbor i imenovanja

KLASA: 021-05/20-03/01

URBROJ: 2178/15-03-03/2-20-3

Nova Gradiška, 14. 2. 2020.

**PREDSJEDNIK**



Franjo Kikić, spec.publ.adm.

*Franjo Kikić*

Na temelju članka 31. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 01/18) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA** na 20. sjednici održanoj \_\_\_\_\_2020., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške.

#### **Članak 2.**

##### **U Povjerenstvo se imenuju:**

1. JASNA LASOVIĆ., dipl. ing. agr.
2. TOMISLAV SIGURNJAK, dipl. ing. geod.
3. MATE KRIŽIĆ, dipl. iur.
4. ZORAN GAZIBARIĆ, član Gradskog vijeća
5. ŽELJKO BEŠLIĆ, dipl.ing.šum., član Gradskog vijeća

#### **Članak 3.**

Mandat članova Povjerenstva iz reda članova Gradskog vijeća traje do isteka mandata Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške.

#### **Članak 4.**

Djelokrug rada Povjerenstva iz stavka 1. ove Odluke utvrđen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19).

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: : 320-02/20-02/02  
URBROJ: 2178/15-01-20-  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_2020.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

## Zakup

### Članak 31.

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je u Programu predviđeno za povrat i ostale namjene daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

(3) Zemljište iz stavka 2. ovoga članka ne može se koristiti za:

a) podizanje trajnih nasada

b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

(4) Zahtjev za produljenje zakupa iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može podnijeti dosadašnji zakupnik u zadnjoj godini zakupa pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz ugovora o zakupu i podmirio i sve obveze s osnove javnih davanja.

(5) Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba o čemu je dužna obavijestiti Ministarstvo.

(6) Natječaj za zakup raspisuje se za katastarske čestice koje čine proizvodno-tehnološke cjeline površine najviše do 100 hektara.

(7) Iznimno od stavka 6. ovoga članka, natječaj za zakup može se raspisati za proizvodno-tehnološku cjelinu površine veće od 100 hektara ako tu proizvodno-tehnološku cjelinu čini jedna katastarska čestica ili ako je predmet zakupa ribnjak.

(8) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup s obzirom na postojeće ili buduće sustave navodnjavanja, sustav podzemne odvodnje i višegodišnje nasade na tome području.

(9) Natječaj za zakup mora sadržavati i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ako su one propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu.

(10) Iznimno natječaj za zakup može se raspisati za katastarsku česticu na kojoj je izgrađena poljoprivredna građevina u vlasništvu države, odnosno za tu česticu i susjedne katastarske čestice koje s njom čine proizvodno-tehnološku cjelinu.

(11) Ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom nadležno je za uređenje imovinskopravnih odnosa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojem su nezakonito izgrađene zgrade ozakonjene temeljem posebnog propisa o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uz suglasnost Ministarstva.

(12) Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup) pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu, a Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu.

(13) Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

(14) Članovi Povjerenstva iz stavka 13. ovoga članka kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

(15) Županija je dužna dati mišljenje iz stavka 12. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka potpune dokumentacije. Ako županija ne izda mišljenje u roku 30 dana, smatra se da nema primjedbi.

(16) Ministarstvo je dužno dati suglasnost iz stavka 12. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka potpun dokumentacije, odnosno u istom roku odbiti davanje suglasnosti s obrazloženjem.