



KLASA: 372-01/19-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-1  
Nova Gradiška, 06.11.2019.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Slavonskih graničara 1 u Novoj Gradiški

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane prodaje poslovni prostor u ul. Slavonskih graničara 1 u prizemlju - drugi sa istočne strane u ukupnoj prostornoj površini od 85m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od 1 prostorije, 2 WC-a i 2 skladišna prostora, upisan u zk.ul.br. 5052 etaž E-2 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1849 k.o. Nova Gradiška.

Procjena vrijednosti poslovnog prostora izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina ( reg.br.:4-Su-465/11-6) Ivanu Rašiću dipl.inž.građ te je ista utvrđena u iznosu od 525.000,00 kn,

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

Obradio:  
Tomislav Sigurnja dipl.ing.

v.d. Pročelnik

Goran Tomljanović dipl.iur.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 6. Statuta Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Slavonskih graničara 1 u Novoj Gradiški
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Goran Tomljanović dipl.iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/19-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-2  
Nova Gradiška, 06.11.2019.god



Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 9. sjednici održanoj 14.11.2019. godine donosi

## **ODLUKU**

**o prodaji poslovnog prostora na adresi Slavonskih graničara 1 u Novoj Gradiški**

### **Članak 1.**

Odobrava se prodaja Poslovnog prostora ul. Slavonskih graničara 1 u prizemlju - drugi sa istočne strane u ukupnoj prostornoj površini od 85m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od 1 prostorije, 2 WC-a i 2 skladišna prostora, upisan u zk.ul.br. 5052 etaž E-2 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1849 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 525.000,00kn.

### **Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-01/19-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-3  
Nova Gradiška, 06.11.2019.god

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.**

# PROCJENBENI ELABORAT

## TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



**Nekretnina: Poslovni prostor k.o. Nova Gradiška**

**k.č. 1849/2 (E-2)**

**Naručitelj: Grad Nova Gradiška, OIB 08658615403**

**Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška**

**Lokacija: Ulica Slavonskih graničara 1, Nova Gradiška**

**Svrha: Tržišna vrijednost**

**Broj elaborata: O.E.63/19-P**

**Imenovana osoba: Ivan Rašić dipl. ing. građ**

**stalni sudski vještak i procjenitelj za procjenu  
nekretnina (reg.br:4-Su-465/11-6)**

**Datum vrednovanja procjene: 25.10.2019.g.**

**Datum kakvoće nekretnine: 25.10.2019.g.**

**Slavonski Brod, listopad 2019**



## **7. ZAKLJUČAK**

**TEMELJEM OVOG PROCJEMBENOG ELABORATA DAJEM NALAZ  
I MIŠLJENJE ZA PROCJENJENU NEKRETNINU TRŽIŠNA  
VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 25.10.2019.  
GOD. IZNOSI:**

**525.000,00 Kn**

**PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a:**

**70.514,85 EUR**