



# 11.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
KLASA: 363-02/19-01/04  
URBROJ: 2178/15-05-02/1-19-1  
Nova Gradiška, 12. kolovoza 2019.

GRADONAČELNIKU  
- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška**

Trenutno važeća Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška donesena je 2013. godine uz izmjene i dopune 2017. godine. („Novogradiški glasnik“, broj 8/13 i 3/17). Ovom Odlukom su propisane komunalne djelatnosti na području Grada Nova Gradiška i organizacijski način obavljanja istih u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je bio na snazi do 4. kolovoza 2018. godine („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Iako je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine u osnovi zadržao iste organizacijske oblike obavljanja komunalnih djelatnosti ipak je potrebno s istim uskladiti i Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška izradio je Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška sukladno odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH). U članku 2. Prijedloga Odluke navedeno je koje se komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu obavljaju na području Grada Nova Gradiška. Kako je sadržaj svake od tih djelatnosti propisan Zakonom, nije bilo potrebno da se isti posebno ponavlja i u tekstu Odluke. Člankom 26. Zakona dano je ovlaštenje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da može pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem komunalne djelatnosti od značenja na svom području, isto je iskorišteno na način da su i u ovom prijedlogu zadržane odredbe iz trenutno važeće Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 8/13 i 3/17) kojom se kao komunalna djelatnosti od značaja za Grad Nova Gradiška smatra održavanje poljskih puteva.

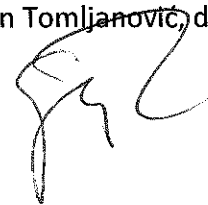
Organizacijski oblik obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška te određenje koje komunalne djelatnosti obavlja trgovačko društvo „Eko kong d.o.o. za komunalne djelatnosti, kao i koje se djelatnosti obavljaju temeljem ugovora o koncesiji sadržan je u odredbama članka 4.-7. Prijedloga Odluke.

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području grada, do sada je najvećim dijelom vršila gradska komunalna tvrtka Eko kong d.o.o., ocijenjeno je da će se iste djelatnosti najkvalitetnije, zbog kontinuiteta, i dalje obavljati putem iste komunalne tvrtke.

Temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama Nacrt prijedloga Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška, bio je objavljen na internetskim stranicama Grada Nova Gradiška radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, tijekom kojeg od strane zainteresirane javnosti nisu iznijeti prijedlozi i primjedbe.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri Prijedlog odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška, da je utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na odlučivanje.

v.d. PROČELNIKA  
Goran Tomljanović, dipl. iur.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 60. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 1/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Goran Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/19-01/04

URBROJ:2178/15-02-19-2

Nova Gradiška 12.kolovoza 2019.

GRADONAČELNIK  
Minko Grgić, dipl.ing.arh.



The seal is circular with the text 'Republika Hrvatska' at the top, 'BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA' at the bottom, and 'GRAD NOVA GRADIŠKA' in the center. It features a coat of arms in the middle. A signature is written over the seal.

Temeljem članka 22., 24., 26., 34. i 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH), te članka 34. stavak 1. alineja Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Nova Gradiška, uključujući i djelatnosti od značaja za Grad Nova Gradišku koje se smatraju komunalnim djelatnostima, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška.

##### **Članak 2.**

Na području Grada Nova Gradiška obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

- a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
  - 1. održavanje nerazvrstanih cesta,
  - 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
  - 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
  - 4. održavanje javnih zelenih površina,
  - 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
  - 6. održavanje groblja,
  - 7. održavanje čistoće javnih površina,
  - 8. održavanje javne rasvjete,
- b) uslužne komunalne djelatnosti:
  - 1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
  - 2. usluge javnih tržnica na malo,
  - 3. usluge ukopa pokojnika,
  - 4. komunalni linijski prijevoz putnika,
  - 5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu je propisano što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

##### **Članak 3.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, na području Grada Nova Gradiška obavlja se komunalna djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti od značaja za Grad Nova Gradiška:

- 1. održavanje poljskih puteva.

## **II. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

### **Članak 4.**

Na području Grada Nova Gradiška komunalne djelatnosti obavljaju:

1. Trgovačko društvo Eko kong d.o.o. za komunalne djelatnosti, Nova Gradiška, Gajeva 56,
2. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.

## **III. POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

### **Članak 5.**

Trgovačkom društvu „Eko kong” d.o.o. za komunalne djelatnosti, Nova Gradiška, Gajeva 56, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
5. održavanje javnih zelenih površina,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge javnih tržnica na malo,
9. usluge ukopa pokojnika,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,
11. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
12. održavanje poljskih puteva.

Komunalne djelatnosti navedene u stavku 1. ovog članka trgovačko društvo “Eko kong” d.o.o. za komunalne djelatnosti obavlja na temelju zakona, Odluke Gradskog vijeća o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i drugih propisa.

## **IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI**

### **Članak 6.**

Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju ugovora o koncesiji na području Grada Nova Gradiška obavljati komunalnu djelatnost:

1. komunalni linijski prijevoz putnika,
2. održavanje javne rasvjete.

### **Članak 7.**

Davatelj koncesije iz članka 6. ove Odluke je Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni ili do raskida istih.

### **Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", 8/13 i 3/17).

### **Članak 10.**

Za sve što nije propisano ovom Odlukom, a odnosi se na komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

KLASA: 363-02/19-01/04

URBROJ: 2178/15-01-19-3

Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

1542.

Na temelju odredbe članka 34. stavak 1. alineja 2. i 25. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 4/13 – pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na svojoj 6. sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o sporazumnom uređenju uzajamnih odnosa obveza i potraživanja između Grada Nova Gradiška i SLAVČE d.o.o.

Odobrava se sporazumno uređenje uzajamnih odnosa obveza i potraživanja između Grada Nova Gradiška i SLAVČE d.o.o., na način da se imovina evidentirana u poslovnim knjigama Grada u iznosu od 1.734.915,00 kuna, a ista predstavlja vrijednost ulaganja po sanaciji gradskog odlagališta komunalnog otpada "Šagulje-Ivik", prenese na SLAVČU d.o.o., čime nastaje obveza SLAVČE d.o.o. prema Gradu u istome iznosu, kao i da Grad preuzme dug SLAVČE d.o.o. prema, u materijalu za ovu sjednicu navedenim, vjerovnicima u ukupnom iznosu od 1.457.491,31 kuna, čime nastaje obveza SLAVČE d.o.o. prema Gradu u istom iznosu, te da se nakon toga izvrši prijevaz navedenih iznosa sa dijelom potraživanja SLAVČE d.o.o. prema Gradu u istim iznosima, a da preostali iznos svoje obveze prema SLAVČI d.o.o. od 1.082.115,40 kuna Grad plati na račun SLAVČE d.o.o., kao i da se navedeni odnosi urede Sporazumom o rješavanju međusobnih odnosa te Ugovorom o preuzimanju duga.

Klasa: 023-05/13-02/09  
Urbroj: 2178/15-04-13-03  
Nova Gradiška, 19. 12. 2013.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

1543.

Temeljem članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/13), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 6. sjednici održanoj 19. prosinca 2013., donijelo je

## O D L U K U

### o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Nova Gradiška, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška.

##### Članak 2.

Na području Grada Nova Gradiška obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje čistoće
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta,
4. javna rasvjeta,
5. tržnica na malo,
6. održavanje groblja,
7. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

##### Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Grad Novu Gradišku i obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. organizirano parkiranje,
2. premještanje, čuvanje, blokiranje i deblokiranje nepropisno zaustavljenih parkiranih i napuštenih vozila
3. održavanje poljskih puteva.

##### Članak 4.

Komunalne djelatnosti na području Grada Nove Gradiške mogu obavljati:

1. trgovačka društva u su/vlasništvu Grada Nova Gradiška,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti.

#### II. NAČIN I UVJETI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA

##### Članak 5.

Komunalna tvrtka u većinskom vlasništvu Grada Nova Gradiška, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke:

1. održavanje čistoće
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. tržnica na malo,
5. održavanje groblja,
6. obavljanje dimnjačarskih poslova,
7. održavanje poljskih puteva,
8. organizirano parkiranje i
9. premještanje, čuvanje, blokiranje i deblokiranje nepropisno zaustavljenih parkiranih i napuštenih vozila.

Komunalna tvrtka u većinskom vlasništvu Grada Nova Gradiška obavlja komunalne djelatnosti broj 1., 2., 3., 5. i 7. iz prethodnog stavka koje se financiraju iz namjenskih sredstava proračuna Grada Nova Gradiška sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Gradonačelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Nova Gradiška kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Komunalna tvrtka u većinskom vlasništvu Grada Nova Gradiška obavlja komunalne djelatnosti broj 4., 6., 8. i 9. iz prethodnog stavka koje se financiraju iz cijene komunalne usluge sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

### III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

#### Članak 6.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Nova Gradiška komunalnu djelatnost:

- održavanje javne rasvjete

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### Članak 7.

Postupak odabira osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora može se provoditi prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najmanje 2 (dva) člana, a imenuje ga Gradonačelnik.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Nova Gradiška.

U slučaju povećanja ili smanjena opsega obavljanja komunalne djelatnosti u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačinjavati aneks ugovora.

#### Članak 8.

Dokumentacije za provođenje postupka odabira izvršitelja iz stavka 1. članka 7. ove Odluke mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
2. vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način i rokovi plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
6. način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
7. isprave koje su potrebne kao prilog ponudi a radi dokazivanja tražene pravne i financijske i gospodarske te stručne i tehničke sposobnosti,
8. kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
9. ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na web stranici Grada Nova Gradiška a obavijest o natječaju objavljuje se u tisku.

U slučaju provedbe postupka prikupljanjem ponuda potrebno je zatražiti najmanje 3(tri) ponude.

#### Članak 9.

Povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke, kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću prijedlog odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti ili poništenju postupka odabira.

#### Članak 10.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjera-

vanje obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno o poništenju nadmetanja donosi Gradsko vijeće.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja među sposobnim ponuditeljima za obavljanje komunalne djelatnosti temeljem ugovora, jest najniža ponudena cijena obavljanja određene komunalne djelatnosti.

#### Članak 11.

Na temelju odluke iz članka 10 stavka 1. ove Odluke, Gradonačelnik sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka i sa odabranim ponuditeljem sklapa Gradonačelnik u roku od 10 dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala izvršna.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu iz članka 5. stavka 1. ove Odluke a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 7. ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/11).

Stupanjem na snagu ove Odluke u dijelu koji se odnosi na povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti tržnice na malo, dimnjačarski poslovi, organizirano parkiranje i premještanje, čuvanje, blokiranje i deblokiranje nepropisno zaustavljenih parkiranih i napuštenih vozila, odgovarajuće se primjenjuje u odlukama Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška koje reguliraju predmetne komunalne djelatnosti.

KLASA: 363-12/13-01/15

URBROJ: 2178/15-01-13-03

Nova Gradiška, 19. prosinca 2013.

PRESJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

1544.

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 34. stavak 1. alineja 2. i 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/2013. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na prijedlog Gradonačelnika Grada Nova Gradiška na 6. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2013. godine donijelo je



	SSS	5%
	VSS	10%
	VSS	15%
-za godine trajanja bračne zajednice:		
do 10 godina		20%
od 10 do 15 godina		25%
iznad 15 godina		30%

Visina iznosa iz prethodnog stavka može iznositi maksimalno do 90% kupoprodajne cijene, a isplatit će se kupcu po uplaćenju kupoprodajnoj cijeni najkasnije u roku 60 dana od dana dostave odgovarajućeg pravomoćnog akta za gradnju.

#### Članak 12.

Zahtjev za sufinanciranjem temeljem ove odluke podnosi se u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko se zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka podnese izvan roka, osoba se neće smatrati kupcem u smislu ove odluke.

Zahtjevu se prilaže i dokumentacija odnosno dokazi o ispunjavanju uvjeta odnosno kriterija iz članka 8. odnosno 9. ove odluke, u originalu ili ovjerenoj preslici.

Dokumentacija odnosno dokazi koje je potrebno priložiti zahtjevu za sufinanciranje iz stavka 1. ovog članka pobliže će biti određena Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada.

#### Članak 13.

Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### Članak 14.

Nekretninu stečenu pod uvjetima iz ove odluke kupac ne smije otuđiti prije isteka roka od 7 godina od dana stjecanja.

#### Članak 15.

Ugovor o kupoprodaji obvezno sadrži odredbu kojom se kupca obvezuje da će po ishođenju akta za uporabu građevine sagradene na zemljištu koje je predmet kupoprodaje Gradu dostaviti ovaj akt zajedno s aktom za gradnju radi zabilježbe zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, kao i odredbu kojom se kupac sa statusom iz članka 8. stavka 3. ove odluke obvezuje Gradu vratiti stan koji koristi u stanju pogodnom za stanovanje, nakon izgradnje stambene zgrade.

Ugovor o kupoprodaji obvezno sadrži odredbu kojom se kupac obvezuje priložiti javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će na predmetnom građevinskom zemljištu izgraditi obiteljsku stambenu zgradu u svrhu prvog stambenog zbrinjavanja svoje obitelji, odredbu da će kupac dozvoliti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine u zemljišnu knjigu na rok od 7 godina, da pristaje platiti troškove vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka kojeg određuje Grad ako se ostvare pretpostavke iz ove odluke, te da će po izgradnji stambene zgrade ishoditi akt za uporabu građevine i isti po pravomoćnosti dostaviti Gradu bez odgađanja.

#### Članak 16.

Ukoliko se naknadno utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje visine iznosa sufinanciranja iz ove odluke, dužan je vratiti dvostruki iznos ukupno isplaćenog iznosa sufinanciranja.

#### Članak 17.

Kupac je dužan ishoditi akt za gradnju u roku jedne (1) godine od dana zaključenja ugovora te pisano prijaviti početak gradnje nadležnom tijelu graditeljstva u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju.

Ako kupac svojom krivnjom ne ishodi akt za gradnju u

roku iz prethodnog stavka ili ne pristupi gradnji u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju, kupac je dužan u roku predviđenom kupoprodajnim ugovorom vratiti Gradu zemljište i iznos kojim je Grad sufinancirao kupovinu zemljišta, a ostvaruje pravo na povrat kupovine umanjene za iznos jamčevine bez kamata.

Ako kupac započne s izgradnjom u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju, no svojom krivnjom ne dovrši zgradu u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u roku koji ovisi o zahtjevnosti postupka u svezi s gradnjom odnosno razvrstanošću građevine prema aktu kojim mu se odobrava građenje, kupac je dužan, u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom, vratiti Gradu iznos kojim je Grad sufinancirao kupovinu zemljišta te isplatiti Gradu u cijelosti tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta utvrđenu trenutkom procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Izmjena i /ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim člankom.

Ocjenu da li je zgrada dovršena u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice zapisnički utvrđuje nadležni Upravnici Grada u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

#### Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

Klasa: 402-07/17-01/08

Urbroj: 2178/15-01-01-17-03

Nova Gradiška, 11.04.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća,  
Prim. dr. sc. Zoran Jukić

#### 1869.

Na temelju članka 15. stavka 2. i čl. 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 36/95,70/97., 128/99.,57/00., 19/00., 59/01., 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09.,153/09., 49/11., 84/11.,90/11.,144/12.,94/13., 153/13.,147/14 i 36/15) i članka 34. Stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška, na 10.sjednici, održanoj 11.travnja 2017. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik“ br 8/13,) u čl. 5. stavak 1. briše se toč. 6. ( sa riječima“ obavljanje dimnjačarskih poslova“) a postojeće točke 7., 8., i 9., dobivaju redne brojeve 6., 7., i 8,u istom članku stavak 2. broj 7., zamjenjuje se brojem 6., u stavku 3., broj 6., se briše ,a brojevi 8., i 9., zamjenjuju se brojevima 7., i 8.,

#### Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se članak 5/A koji glasi: „NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU KONCESIJE“ Pravne ili fizičke osobe na temelju Ugovora o koncesiji mogu na području Grada Nova Gradiška obavljati komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na rok od 10 godina.

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o koncesijama, kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima, te Odlukama predstavničkog tijela.

Do donošenja Odluke Gradskog vijeća o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova kao i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, dimnjačarske poslove na ložištima na kruta i tekuća goriva obavljati će Eko kong d.o.o., za komunalne djelatnosti, dok će iste na plinskim ložištima obavljati koncesionar „Dimnjačar Nenadić“ do isteka Ugovora o koncesiji, nakon čega će iste preuzeti Eko kong d.o.o. Nadležni Upravni odjel Grada Nova Gradiška zadužuje se za evidentiranje dimnjačarskih poslova kao vrste koncesije te izradu Godišnjeg plana koncesija.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA:363-02/13-01/15  
URBROJ:2178/15-01-17-6  
Nova Gradiška, 11. travnja 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća,  
Prim. dr. sc. Zoran Jukić

#### 1870.

Na temelju članka 28., Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/17, 38/09, i 127/10) i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" br.4/13) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 10. sjednici održanoj 11. travnja 2017. donosi

#### ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja grada Nove Gradiške**

1. Stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" br. 7/13)
2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku"

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 810-06/17-01/  
URBROJ:2178/15-02-17-  
Nova Gradiška, 11. travanj 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
prim.doc.dr.sc.Zoran Jukić

#### 1871.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), i članka 34 stavak 1.a.ineje 16.

Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 04/13) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 10. sjednici održanoj 11.04.2017. godine donosi

#### ODLUKU

**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške u Industrijskom parku Nova Gradiška**

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u Industrijskom parku

R.br.	Kč.br.	Oznaka zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	861/2	ORANICA PEAČICA	73910
2.	862/2	KANAL	1637
3.	863/2	ORANICA RASLINA	68091
4.	865/2	ORANICA RASLINA	58344
5.	866/2	KANAL	1893
6.	867/2	ORANICA RASLINA	60191
7.	868/2	KANAL	1878
8.	869/2	ORANICA RAČJAK	66612
9.	870/2	KANAL	1904
10.	871/2	INDUSTRIJSKI PARK – oranica	30403
11.	873/2	INDUSTRIJSKI PARK - oranica	1994
12.	874/4	ORANICA BREBROVAČE	31610
13.	886/2	PARKIRALIŠTE	16730
14.	888/4	ORANICA MRSAVA	15069
15.	888/7	ORANICA MRSAVA	5250
16.	888/8	ORANICA MRSAVA	8389
17.	888/14	ORANICA MRSAVA	3548

Nova Gradiška upisanih u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča i to:

#### Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, po početnoj cijeni određenoj sukladno Odluci o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 9/09,6/14), javnim natječajem.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/14-01/03  
URBROJ: 2178/15-01-17 -3  
Nova Gradiška, 11.04.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća,