



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Klasa: 403-07/19-01/03

Urbroj: 2178/15-05-01/2

Nova Gradiška, 28.8.2019.

7.

GRADONAČELNIKU
GRADA NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška

Tvrtka Industrijski park d.o.o. za razvoj i ulaganja Nova Gradiška trgovačko je društvo u 100% vlasništvu Grada Nove Gradiške osnovano s ciljem poticanja razvoja gospodarstva i ulaganja, uključujući i iniciranje osnivanja novih tvrtki.

Ista se dana 28.6.2019. obratila Gradu Nova Gradiška sa zahtjevom za davanje u zalog nekretnina Grada Nova Gradiška radi zaduženja odnosno osiguranja urednog povrata kredita kod Kentbank d.d. koji služi za financiranje realizacije projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška i to:

– dugoročnog kuskog kredita u iznosu 8.000.000,00 kn koji služi za financiranje realizacije projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška, s rokom otplate 10 godina bez počka, uz kamatnu stopu 3,8% fiksno godišnje, s rokom korištenja kredita 30.06.2020. godine, dospjeća prve rate 31.7.2020. godine i troškom obrade kredita 0,5 % od iznosa kredita+500,00 kn, kod Poslovne banke Kentbank d.d.

Kreditni odbor Kentbank d.d. u kolovozu 2019. odobrio je kreditni zahtjev tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za dugoročni kredit u iznosu 8.000.000,00 u svrhu financiranja ulaganja u izgradnju poslovne građevine Tehnološkog inkubatora i nabavu opreme.

S obzirom da su za realizaciju kredita kreditoru potrebni određeni instrumenti osiguranja poput založnog prava na nekretnini, a uvažavajući zakonsku proceduru i zakonske te statutarne obveze, prije potpisivanja ugovora između tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. i Kentbank d.d., potrebna je suglasnost Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, sukladno članku 34. Statuta Grada Nova Gradiška i članku 91. Zakona o proračunu.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška Zaključkom utvrditi Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška te uputiti isti Gradskom vijeću na donošenje.

V.d. Pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti
Goran Tomljanović, dipl. iur.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/18) **GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE** donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava(hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje prema tekstu koji prileži ovom Zaključku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Adam Đanić, univ. spec. oec.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

Klasa: 403-07/19-01/03
Urbroj: 2178/15-05-01/3
Nova Gradiška, 28.8. 2019.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 91. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br. 87/08,136/12, 15/15-pročišćeni tekst) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 1/18), **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA** na sjednici održanoj 5. rujna 2019., donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava(hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška

I.

Daje se suglasnost za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Grada Nove Gradiške radi urednog povrata kredita tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., i to nekretnine:

– Industrijska ulica bb, Nova Gradiška, k.č. 869/2, z.k. ul.: 622, k.o. Prvča procijenjene prometne vrijednosti 824.000,00 kn.

II.

Svrha davanja suglasnosti iz čl.I. ove Odluke i osnivanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu Grada Nova Gradiška je osiguranje povrata dugoročnog kunskog kredita u iznosu 8.000.000,00 kn od strane tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. kao korisnika kredita poslovnoj banci Kentbank d.d. kao kreditoru, a koji služi za financiranje realizacije projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška, s rokom otplate 10 godina bez počka uz kamatnu stopu 3,8% fiksno godišnje, s rokom korištenja kredita 30.06.2020. godine, dospjeća prve rate 31.7.2020. i troškom obrade kredita 0,5 % od iznosa kredita+500,00 kn.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik, nakon stupanja na snagu ove Odluke, podnijeti zahtjev za davanje suglasnosti na osnivanje založnog prava iz točke I. ove Odluke, Ministarstvu financija RH, ukoliko je takva suglasnost potrebna.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Nove Gradiške da u ime Grada potpiše odgovarajući ugovor odnosno izda odgovarajuću izjavu o osnivanju založnog prava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Zadužuje se Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. da izvjesti Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške o realizaciji kredita i utrošku kreditnih sredstava, o stanju i otplatama kredita do konačne otplate kredita.

VI.

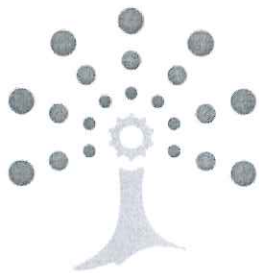
Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 403-07/19-01/03
Urbroj: 2178/15-05-01/4
Nova Gradiška, _____ 2019.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje

- II Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška
- Tel/fax: +385 (0)35 35 99 11 • E-mail: info@ipng.hr • Web: www.ipng.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
21.78/15-03 URED GRADA

Podnositelj zahtjeva:

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.

II Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška, OIB: 58802471410

Primljeno:	26.08.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.	

Republika Hrvatska
GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška

PREDMET: Zahtjev za odobrenje hipoteke na k.č. 869/2, k.o. Prvča, ZK ul. 622

LOKACIJA: Industrijska ulica bb, Nova Gradiška, k.č. 869/2, k.o. Prvča, ZK ul. 622

Poštovani, molimo Vas da sukladno članku 90. i članku 91. stavak 2. Zakona o proračunu ("Narodne novine", br. 87/08) te članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 5/09-pročišćeni tekst i 6/10), izdate odobrenje hipoteke na k.č.br. 869/2 k.o. Prvča, Industrijska ulica bb, Nova Gradiška, a u svrhu financiranja realizacije projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška, poticanja razvoja poduzetništva, unaprjeđenja konkurentnosti gospodarstva na području Grada Nova Gradiška te ispunjenja obveza sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt K.K.03.1.2.01.0054. Tehnološki inkubator Nova Gradiška od 25.08.2017. godine.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 20.08.2019.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Adam Đanić, direktor

INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA
d.o.o. za razvoj i ulaganje

NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2



GRAD NOVA GRADIŠKA
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
35 400 NOVA GRADIŠKA
OIB: 08658615403

U Nova Gradiška, 28.08.2019.

PISMO NAMJERE

Ovom izjavom KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10000 Zagreb, OIB: 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka) potvrđuje da je upoznata da su društvu **INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.**, OIB: 58802471410, Nova Gradiška, II industrijski odvojak 2 (u daljnjem tekstu: Društvo) odobrena bespovratna sredstva temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava KK.03.1.2.01.0054. od dana 17. kolovoza 2017. godine te njegovog Dodatka br. 1 od dana 27. ožujka 2018. godine i Dodatka br. 2 od dana 14. veljače 2019. godine za financiranje projekta „Tehnološki inkubator Nova Gradiška“. Banka bi sudjelovala u financiranju sa 8.000.000,00 HRK. Potvrđujemo da je Banka, ne prejudicirajući svoju eventualnu pozitivnu odluku, spremna pratiti projekt, a sve ukoliko Društvo u trenutku donošenja odluke o odobrenju kredita bude ispunjavalo sve za to relevantne uvjete u skladu sa internim procedurama Banke. Uvjeti po kojima bi se kreditni plasman mogao realizirati su kako slijedi: i) naknada za obradu kredita bi bila 0,50% od iznosa kredita plus 500,00 HRK jednokratno ii) kamatna stopa za financiranje investicije bi bila 3,80 % fiksno, godišnje iii) kredit se odobrava s rokom otplate od 10 godine bez počka, a rok korištenja kredita bi bio 30.06.2020., prva rata dospijeva 31.07.2020. Instrumenti osiguranja bi bili zalog na nekretnini upisanoj u ZK ul.br. 622, k.o. Prvča, k.č.br. 869/2 što u naravi predstavlja industrijska ulica oranice ukupne površine 32 017 m² i obične zadužnice potpisane od strane korisnika kredita Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. i jamca-platca Grad Nova Gradiška na iznos kredita. Ova izjava izdaje se na zahtjev Društva zbog gorenevedenog kreditiranja te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova izjava je neobvezujućeg karaktera te ne predstavlja obvezu za Banku.

Ova izjava je sačinjena u dva primjerka, od kojih se jedan primjerak uručuje Društvu, a jedan primjerak zadržava Banka za svoje potrebe.

KentBank d.d.

 **KENTBANK d.d.**
002.1