



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
URED GRADA
KLASA: 402-07/17-01/08
URBROJ: 2178/15-03-19-1
Nova Gradiška, 18. ožujak .2019.

5

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nove Gradiške

U svrhu otklanjanja dilema pri tumačenju pojedinih odredbi te proširenja parametara za dodjelu postotaka sufinanciranja temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nove Gradiške, predlaže se utvrđenje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke radi daljnjeg postupanja i donošenja od strane Gradskog vijeće Grada Nova Gradiška.

Predmetnom izmjenom bilo bi omogućeno ostvarivanje prava na sufinanciranje i po kriteriju stručne spreme svakog bračnog druga, a ne samo jednog.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi Prijedlog odluke te isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

v.d. TAJNIKA-a
Zlatko Zebić, dipl.iur.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 60. Stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim

ZAKLJUČAK

1.Utvrđujem Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nove Gradiške.

2.Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke u pravitku.

3.Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Zlatka Zebića, dipl. iur. , v.d. tajnika Gradske službe.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 402-07/17-01/08
URBROJ:2178/15-02-19-2
Nova Gradiška, 19. 3. 2019.

GRADONAČELNIK
Vinko Grčić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.:1/2018) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 15. sjednici održanoj _____ 2019., donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nova Gradiška

Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 3/17) članak 11. mijenja se i glasi:

„Grad će sufinancirati kupovinu građevinskog zemljišta kupcu u iznosu koji odgovara zbroju postotaka od uplaćene kupoprodajne cijene, kako slijedi:

-za svako maloljetno dijete	20%
-za status podstanara najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja	15%
-za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih drugova	10%
-za stručnu spremu svakog od bračnih drugova	
SSS	5%
VŠS	10%
VSS	15%
-za godine trajanja bračne zajednice:	
do 10 godina	20%
od 10 do 15 godina	25%
iznad 15 godina	30%

Visina iznosa iz prethodnog stavka može iznositi maksimalno do 90% kupoprodajne cijene, a isplatit će se kupcu po uplaćenoj kupoprodajnoj cijeni najkasnije u roku 60 dana od dana dostave odgovarajućeg pravomoćnog akta za gradnju.”

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

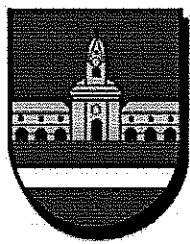
Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 402-07/17-01/08
Urbroj: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, _____ 2019.

PREDSJEDNICA

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXV

BROJ 3, NOVA GRADIŠKA, 12. TRAVANJ 2017.

ISSN 0027-7932

AKTI VIJEĆA
1868.

Temeljem članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška—pročišćeni tekst (Novogradiški glasnik br.:4/13-pročišćeni tekst, zajedno sa izmjenama i dopunama 6/10, 1/13) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 10. sjednici održanoj 11.travnja 2017., donijelo je

ODLUKU

o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nova Gradiška

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se uvjeti, mjerila i postupak sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta koje od Grada Nova Gradiška (dalje: Grad) kupuje mlada obitelj s područja Grada, radi izgradnje vlastite stambene zgrade.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada u smislu ove odluke smatra se formirana građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

Članak 3.

Mladom obitelji u smislu ove odluke smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug pod uvjetom da u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranjem iz čl. 13. st. 1. ove odluke nisu navršili 41. godinu života, da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta, te ostvaruju druge pretpostavke iz čl. 8 ove odluke Mladom obitelji u smislu ove odluke smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka. S jednoroditeljskom obitelji u smislu ove odluke izjednačena je i obitelj samohranog roditelja.

Članak 4.

Kupac u smislu ove odluke je osoba iz članka 9. stavak 2. ove odluke, uz uvjet da je izabrana kao najpovoljniji ponuditelj na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta, da je u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja podnijela zahtjev za sufinanciranjem temeljem ove odluke te da ispunjava ostale uvjete iz ove odluke.

Članak 5.

Građevinsko zemljište prodaje se putem javnog natječaja, sukladno važećoj Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

Članak 6.

Stambenom zgradom u smislu ove odluke smatra se obiteljska

stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

Članak 7.

Osobe koje čine izvanbračnu zajednicu sukladno Obiteljskom zakonu, ostvaruju jednaka prava prema ovoj odluci kao i bračni drugovi.

Članak 8.

Ostvarivanje prava iz ove odluke može ostvariti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- Svaki od bračnih drugova nije navršio 41. godinu života;
- svaki od bračnih drugova prvi puta rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske;
- jedan od bračnih drugova ima prebivalište na području Grada ili općine na području Brodsko-posavske županije (dalje: odgovarajuće prebivalište), neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da onaj bračni drug koji nema odgovarajuće prebivalište priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava trajno nastaniti u stambenoj zgradi koja će biti izgrađena na zemljišnoj čestici pod uvjetima iz ove odluke.

Uvjete iz ovog članka u pravilu ne ostvaruju mlade obitelji čiji je član stekao pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Iznimno, uvjete iz ovog članka ostvaruju mlade obitelji čiji član ima pravni položaj zaštićenog najmoprimca na stanu u vlasništvu Grada Nova Gradiška pod uvjetima iz ove Odluke.

Na roditelje iz članka 3. stavka 2. ove odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

Članak 9.

Mlada obitelj može ostvariti prava iz ove odluke jednokratno i u odnosu na samo jedno građevinsko zemljište.

Podnositelj zahtjeva može biti jedan od bračnih drugova ili oba zajedno odnosno roditelj iz članka 3. stavka 2. ove odluke.

Članak 10.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 90 dana od dana sklapanja Ugovora.

Članak 11.

Grad će sufinancirati kupovinu građevinskog zemljišta kupcu u iznosu koji odgovara zbroju postotaka od uplaćene kupoprodajne cijene, kako slijedi:

- | | |
|---|-----|
| -za svako maloljetno dijete | 20% |
| -za status podstanara najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja | 15% |
| -za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih drugova | 10% |
| -za stručnu spremu bilo kojeg roditelja | 10% |

	SSS	5%
	VŠS	10%
	VSS	15%
-za godine trajanja bračne zajednice:		
do 10 godina		20%
od 10 do 15 godina		25%
iznad 15 godina		30%

Visina iznosa iz prethodnog stavka može iznositi maksimalno do 90% kupoprodajne cijene, a isplatit će se kupcu po uplaćenju kupoprodajnoj cijeni najkasnije u roku 60 dana od dana dostave odgovarajućeg pravomoćnog akta za gradnju.

Članak 12.

Zahjev za sufinanciranjem temeljem ove odluke podnosi se u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko se zahjev iz prethodnog stavka ovog članka podnese izvan roka, osoba se neće smatrati kupcem u smislu ove odluke. Zahjevu se prilaže i dokumentacija odnosno dokazi o ispunjavanju uvjeta odnosno kriterija iz članka 8. odnosno 9. ove odluke, u originalu ili ovjerenoj preslici.

Dokumentacija odnosno dokazi koje je potrebno priložiti zahjevu za sufinanciranje iz stavka 1. ovog članka pobliže će biti određena Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada.

Članak 13.

Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom u zemljišne knjige, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 14.

Nekretninu stečenu pod uvjetima iz ove odluke kupac ne smije otuđiti prije isteka roka od 7 godina od dana stjecanja.

Članak 15.

Ugovor o kupoprodaji obvezno sadrži odredbu kojom se kupca obvezuje da će po ishođenju akta za uporabu građevine sagraditi na zemljištu koje je predmet kupoprodaje Gradu dostaviti ovaj akt zajedno s aktom za gradnju radi zabilježbe zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, kao i odredbu kojom se kupac sa statusom iz članka 8. stavka 3. ove odluke obvezuje Gradu vratiti stan koji koristi u stanju pogodnom za stanovanje, nakon izgradnje stambene zgrade.

Ugovor o kupoprodaji obvezno sadrži odredbu kojom se kupac obvezuje priložiti javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će na predmetnom građevinskom zemljištu izgraditi obiteljsku stambenu zgradu u svrhu prvog stambenog zbrinjavanja svoje obitelji, odredbu da će kupac dozvoliti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine u zemljišnu knjigu na rok od 7 godina, da pristaje platiti troškove vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka kojeg određuje Grad ako se ostvare pretpostavke iz ove odluke, te da će po izgradnji stambene zgrade ishoditi akt za uporabu građevine i isti po pravomoćnosti dostaviti Gradu bez odgađanja.

Članak 16.

Ukoliko se naknadno utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje visine iznosa sufinanciranja iz ove odluke, dužan je vratiti dvostruki iznos ukupno isplaćenog iznosa sufinanciranja.

Članak 17.

Kupac je dužan ishoditi akt za gradnju u roku jedne (1) godine od dana zaključenja ugovora te pisano prijaviti početak gradnje nadležnom tijelu graditeljstva u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju.

Ako kupac svojom krivnjom ne ishodi akt za gradnju u

roku iz prethodnog stavka ili ne pristupi gradnji u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju, kupac je dužan u roku predviđenom kupoprodajnim ugovorom vratiti Gradu zemljište i iznos kojim je Grad sufinancirao kupovinu zemljišta, a ostvaruje pravo na povrat kupovine umanjene za iznos jamčevine bez kamata.

Ako kupac započne s izgradnjom u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju, no svojom krivnjom ne dovrši zgradu u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u roku koji ovisi o zahtjevnosti postupka u svezi s gradnjom odnosno razvrstanošću građevine prema aktu kojim mu se odobrava gradnje, kupac je dužan, u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom, vratiti Gradu iznos kojim je Grad sufinancirao kupovinu zemljišta te isplatiti Gradu u cijelosti tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta utvrđenu trenutkom procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Izmjena i /ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim člankom.

Ocjenu da li je zgrada dovršena u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice zapisnički utvrđuje nadležni Upravni odjel Grada u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 402-07/17-01/08
Urbroj: 2178/15-01-01-17-03
Nova Gradiška, 11.04.2017.

Predsjednik Gradskog vijeća,
Prim. dr. sc. Zoran Jukić

1869.

Na temelju članka 15. stavka 2. i čl. 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 36/95,70/97., 128/99.,57/00., 19/00., 59/01., 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09.,153/09., 49/11., 84/11.,90/11.,144/12.,94/13., 153/13.,147/14 i 36/15) i članka 34. Stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška, na 10.sjednici, održanoj 11.travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik“ br 8/13,) u čl. 5. stavak 1. briše se toč. 6. (sa riječima“ obavljanje dimnjačarskih poslova“) a postojeće točke 7., 8., i 9., dobivaju redne brojeve 6., 7., i 8,u istom članku stavak 2. broj 7., zamjenjuje se brojem 6., u stavku 3., broj 6., se briše ,a brojevi 8., i 9., zamjenjuju se brojevima 7., i 8.,

Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se dodaje se članak 5/A koji glasi: „NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU KONCESIJE“ Pravne ili fizičke osobe na temelju Ugovora o koncesiji mogu na području Grada Nova Gradiška obavljati komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.