



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
Klasa: 350-04/19-01/01
Urbroj:2178/15-05-01-19-01
Nova Gradiška, 12. veljače 2019.

3.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja naselja Urije

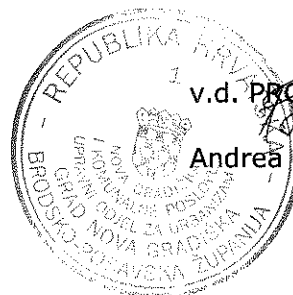
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009. godine donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik br. 1/09), a I. Izmjene i dopune predmetnog plana 05.12.2012. (Novogradiški glasnik br. 5/12) .

Planom su utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju objekata, prometne i dr. komunalne infrastrukture koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata.

Temeljem plana izvršeno je privođenje namjeni obuhvata plana tj. komunalno opremanje postojećih višestambenih zgrada.

Važeći Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) ne prepoznaje više detaljni plan uređenja kao kategoriju plana, a Gradsko vijeće je nedavno usvojilo II. Izmjene i dopune GUP-a (Novogradiški glasnik 7/18 i 9/18 – pročišćeni tekst) koje su iz navedenog detaljnog plana preuzele sve bitne elemente. Slijedom navedenog predlaže se da se sjeverozapadni dio plana koji je na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna predmetnog plana (Novogradiški glasnik br. 5/12) i dalje ostavi na snazi, a ostatak plana koji se odnosi na južni dio naselja koji je izgrađen i komunalno/prometno opremljen stavi izvan snage te da se izdavanje akata za gradnju primjenjuje plan višeg reda.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvedeno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću za usvajanje Prijedlog odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja naselja Urije.



v.d. PROCELNICA:

Andrea Stengl, dipl.ing.arh.

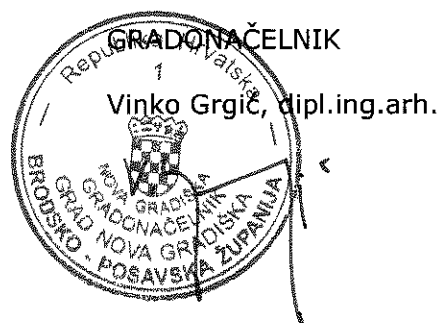
Na temelju članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) i članka 60. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18.), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja naselja Urije.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Andrea Štengl, v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/19-01/01
Urbroj: 2178/15-02-19-2
Nova Gradiška, 27. 02. 2019.



Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
dijela Detaljnog plana uređenja Naselja Urije

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12 - u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela Plana iz članka. 1. ove odluke je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nova Gradiška.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- Plan je izrađen 2009. godine i nakon toga izmijenjen i dopunjen 2012. godine sukladno odredbama tada važećeg Zakona. Na području obuhvata detaljnog plana koji se nalazi izvan obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Naselja Urije (Novogradiški glasnik 5/12) komunalna i prometna infrastruktura je gotovo u potpunosti izgrađena i uređena, a građevinsko područje je izgrađeno. Prilikom izdavanja akata za gradnju nije potrebno propisivati dodatne uvjete već se isti mogu izdavati temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja tj. Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage odnosi se na prostor izvan obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja naselje Urije (Novogradiški glasnik 5/12) .

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje naselja Urije omeđenog ulicama M.A.Relkovića/Gundulićeva/Benkovićeve i Svačićeva sa dominantnom višestambenom izgradnjom. Kako je predmetno područje u trenutku izrade Plana bilo u većem dijelu izgrađeno, planom je detaljno utvrđeno komunalno i prometno opremanje postojećih sadržaja uz manju planiranu izgradnju. Plan je u sjeverozapadnom dijelu

izmijenjen i dopunjen 2012. godine, obzirom je riječ o dijelu naselja koje je bilo najmanje uređeno te su se izmjenama i dopunama tražila povoljnija urbanistička rješenja. Slijedom navedenog obuhvat predmetnih izmjena i dopuna bi i dalje ostao na snazi, a preostali dio plana, budući da je izgrađen i komunalno/prometno opremljen bi bio stavljen izvan snage.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE Članak 7.

Postupkom stavljanja dijela Plana izvan snage omogućit će se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih sadržaja sukladno uvjetima iz planova višeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage dijela predmetnog Plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Štepinca 36, 35400 Nova Gradiška ;
10. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
11. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
12. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
14. DAGIT Nova Gradiška

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok za stavljanje dijela Plana izvan snage po fazama:

- Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona,
- Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana,
- Izrada prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz čl. 9. ove Odluke,
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju plana izvan snage na način propisan člancima 94. - 104. Zakona u trajanju od 8 dana,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi sukladno člancima 102. i 103. Zakona,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga u roku od 5 dana od dana izrade Izvješća,
- Izrada konačnog prijedloga u roku od 5 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga,
- Upućivanje Konačnog prijedloga Odluke Gradskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva financijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Novogradiškom glasniku«.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-04/19-01/01
URBROJ: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, _____ 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.



TUMAČ:

GRANICE

■ GRANICA OBUHVATA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POSREDOVANJE

(S)

(M1)

(D1)

(Z1)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

(S)

MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETILTO STAMBENA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 - POLICIJA PREKRŠAJNI RUD. D2 - ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE D3 - DOM ZDRAVLJA

JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - JAVNI PARK, Z2 - IGRALIŠTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(S)

PROMET

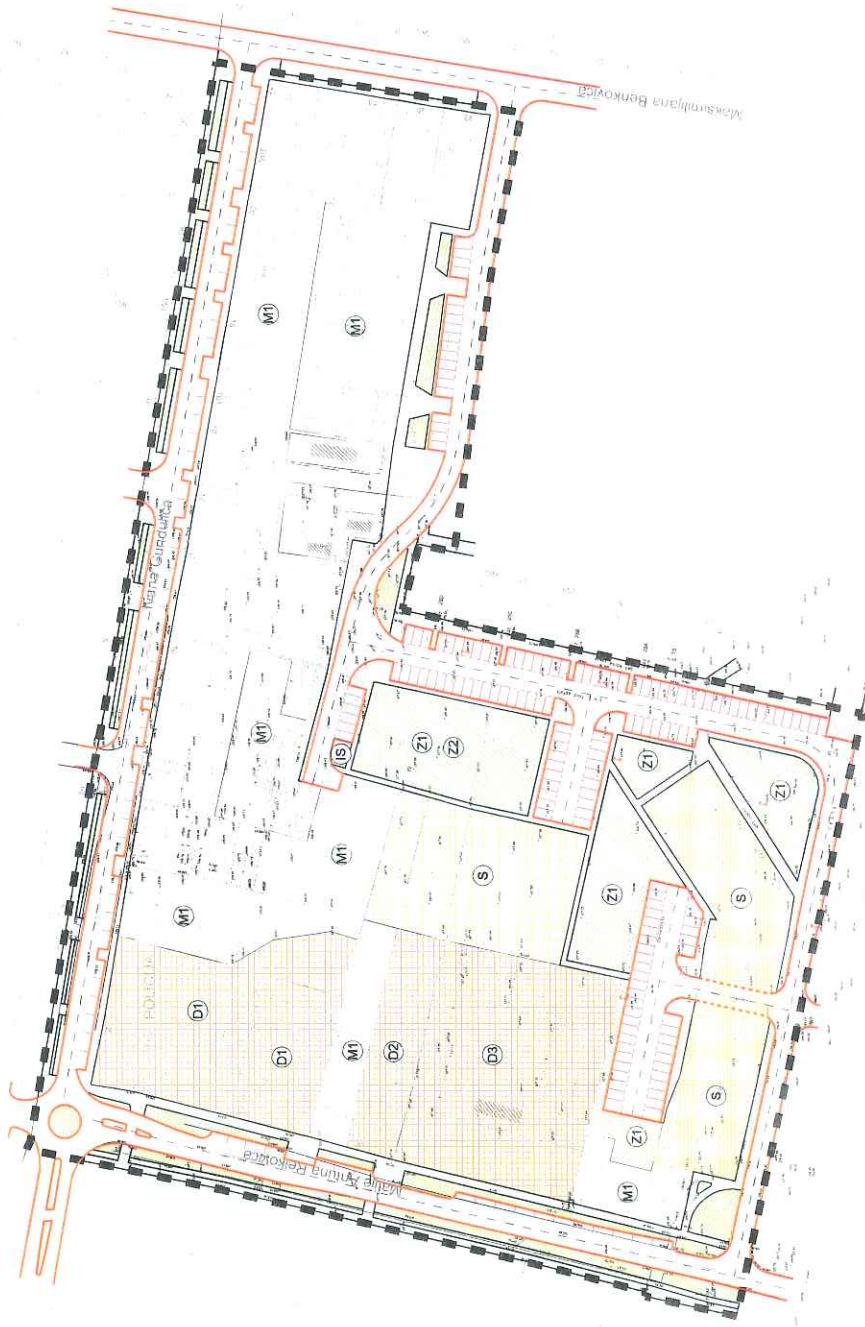
KOLNE POVRŠINE

RAMPA ZA PRISTUP PODZEMNOJ GARAJI

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
(dostava, vatrogasni pristup)

PJEŠAČKE POVRŠINE

BICIKLISTIČKE POVRŠINE



Masovnjana Benkovića

Milica Petrović