



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
Klasa: 350-04/19-01/02
Urbroj: 2178/15-05-01-19-01
Nova Gradiška, 12. veljače 2019.

2.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III

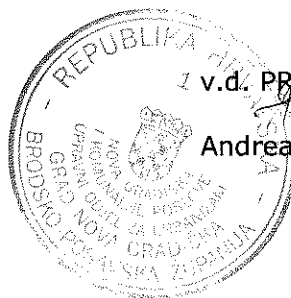
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 11. sjednici održanoj 04. listopada 2006. godine donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Centar III („Novogradiški glasnik“ br. 7/06).

Izrada Plana inicirana je na prijedlog vlasnika dijela zemljišta, a istim je obuhvaćen blok koji zatvaraju ulice Dieneševa/Ljubibratićeva/Haulikova i Ul. slavonskih graničara površine od cca 7,00 ha, od čega je cca. 4,00 ha planirana slobodna površina za novu gradnju kojom bi se postigla urbanizacija užeg centra Grada Nova Gradiška i omogućila gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i trgovačkih sadržaja. Planom je utvrđen i način komunalnog opremanja za potrebe navedenih sadržaja te rješavanja prometne mreže, kao i prometa u mirovanju.

Plan je na snazi od 2006. i do sada nije realiziran niti u jednom svom segmentu, budući se navedeni vlasnik dijela zemljišta u međuvremenu promijenio i nema više interesa za planiranu izgradnju.

Važeći Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) ne prepoznaje više detaljni plan uređenja kao kategoriju plana, a Gradsko vijeće je nedavno usvojilo II. Izmjene i dopune GUP-a („Novogradiški glasnik“ br. 7/18 i 9/18 – pročišćeni tekst) koje su iz navedenog detaljnog plana preuzele sve bitne elemente.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvedeno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću za usvajanje prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III.



1 v.d. PROČELNICE:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) i članka 60. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 01/18.), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Andrea Štengl, v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/19-01/02
Urbroj: 2178/15-02-19-2
Nova Gradiška, 27. 02. 2019.



Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Centar III

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III (Novogradiški glasnik 7/06 - u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela Plana iz članka. 1. ove odluke je Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nova Gradiška.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- Plan je izrađen temeljem iskazanog interesa vlasnika dijela zemljišta. U međuvremenu došlo je do promjene navedenog investitora koji je odustao od planiranih zahvata na prostoru obuhvata plana. Plan je na snazi od 2006. godine, međutim nije realiziran u nijednom segmentu.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage odnosi se s prostor obuhvata kompletnog detaljnog plana uređenja Centar III.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje bloka u središnjem dijelu grada omeđenog ulicama K. Dieneša/J. Ljubibratića/J.Haulika i Ulice slavonskih graničara. Čitav blok je izgrađen uz navedene ulice dok je središnji dio neizgrađen te je planom, a na temelju iskaza interesa investitora, planirana gradnja sadržaja sa svom pratećom infrastrukturom unutar bloka. Kako je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva prestala je i potreba za planiranjem izgradnje predmetnih sadržaja te je sam plan postao ograničavajući za eventualni daljnji razvoj i uređenje prostora obuhvata.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupkom stavljanja dijela Plana izvan snage omogućit će se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja novih sadržaja sukladno uvjetima iz planova višeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage dijela predmetnog Plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J Haulika 12, 35400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška ;
10. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
11. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
12. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
14. DAGIT Nova Gradiška

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plan izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok za stavljanje dijela Plana izvan snage po fazama:

- Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona,
- Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana,
- Izrada prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz čl. 9. ove Odluke,
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju plana izvan snage na način propisan člancima 94. - 104. Zakona u trajanju od 8 dana,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi sukladno člancima 102. i 103. Zakona,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga u roku od 5 dana od dana izrade Izvješća,
- Izrada konačnog prijedloga u roku od 5 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga,
- Upućivanje Konačnog prijedloga Odluke Gradskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE
Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva financijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Novogradiškom glasniku«.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-04/19-01/02
URBROJ: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, _____ 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća
Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.

