GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA NOVA GRADIŠKA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

(Novogradiški glasnik broj 05/07, 01/10, 06/10, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)

Nositelj izrade plana:	GRAD NOVA GRADIŠKA Trg kralja Tomislava 1 35 400 NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik:	Vinko Grgić, dipl.ing.arh.
Stručni izrađivač:	**ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.** Kneza Mislava 15 Zagreb
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt urbanist

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA NOVA GRADIŠKA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

(Novogradiški glasnik broj 05/07, 01/10, 06/10, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava objavljena u listu:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .....

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat:	Odgovorna osoba: ..... Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška: ..... Dinka Matijević, oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1 : 5000
3.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET	1 : 5000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA	1 : 5000
3.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA	1 : 5000
3.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1 : 5000
4.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 5000
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1 : 5000
4.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - KARTA STANIŠTA	1 : 5000

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

EUID:
HRSR.080331889

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00B7a-CvMH3-e2sdf-UFfGf-vpniu
Kontrolni broj: 34iG8-gGz0D-R7P7J-3gYQR

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/20-02/97
Urbroj: 505-07-20-3
Zagreb, 17. lipnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juraić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juraić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.04.2016.** godine, pod rednim brojem **71**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**.

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASNI JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ŽJurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVE GRADIŠKE
- III.IZMJENE I DOPUNE

Imenuje se:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu 16. lipanj 2020.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

direktor:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST) 2

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena 2
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju 3
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti 4
4.0. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti 7
4.1. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina 10
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina 12
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže 24
Opći uvjeti 24
Cestovna i željeznička prometna mreža, površine i građevine 24
Telekomunikacijske mreže 28
Vodoopskrbna mreža 30
Kanalizacija 30
Plinska mreža 30
Elektroenergetska mreža 31
Groblja 32
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina 33
7.1. Prirodni predjeli 33
7.2. Uređenje vodotoka 33
7.3. Kulturno-povijesne cjeline, registrirani i evidentirane građevine kulturne baštine 33
7.3.1. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra 33
7.3.2. Uvjeti korištenja, vrednovanja i zaštite kulturne baštine 35
7.3.3. Uvjeti uređenja 37
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 37
8.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti 37
8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine 39
8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu kulturnih dobara 42
9. Postupanje s otpadom 43
9.1. Odlagalište komunalnog otpada 43
9.2. Reciklažno dvorište 45
9.3. Neopasni tehnološki otpad i skladištenje opasnog otpada 46
9.4. Skloništa za sklanjanje stanovništva 46
9.5. Zaštita od požara 46
9.6. Zaštita i spašavanje stanovništva 48
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš 48
11. Mjere provedbe Plana 50
11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja 50
11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta 51

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18 i 2/21) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18 i 2/21), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 1. sjednici održanoj __. rujna 2021. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

Prošišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 05/07), Ispravak Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/10), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 06/10), Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/18) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 02/21).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška objavit će se u „Novogradiškom glasniku“ i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška

(Novogradiški glasnik br. 05/07, 01/10-ispravak, 06/10, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst i 02/21)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 7.

Uvjeti za određivanje i razgraničenje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (građevine i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Brodsko-posavske i PPUG Nova Gradiška
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja grada Nove Gradiške
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života.

Članak 8.

Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 30/2004, 163/2004.) na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

Članak 9.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a (kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:5000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

(2) Kada se katastarska čestica nalazi u području razgraničenja više namjena, za svaki dio čestice primjenjuje se namjena koja taj dio čestice i definira.

Članak 10.

Ovim Planom predviđa se mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar pojedinih namjena kroz izradu detaljne planske dokumentacije.

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu odnose se na:

- Promet
  - autocesta A3
  - državna cesta D-313
  - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
  - željeznička pruga za međunarodni promet M 104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid).
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
  - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
  - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
  - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
  - postojeći i planirani nadzemni objekti: RS
- Vodne građevine
  - planirani regionalni vodoopskrbni sustav

Članak 12.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju obuhvaćaju:

- Promet
  - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći i planirani PU
  - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
  - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
  - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
  - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
  - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
  - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
  - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške

- građevine za obranu od poplava.

Članak 13.

(1) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja pojedinog zahvata na okoliš.
(2) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz članka 11. ovih Odredbi utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.
(3) Građevine od važnosti za Županiju iz članka 12. ovih Odredbi realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:
- važeće planove užih područja,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i građevine, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine koje su određene Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš i Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 14.

Građevine gospodarskih aktivnosti mogu se smjestiti u zonama gospodarske namjene sa slijedećim djelatnostima:
A. proizvodnim: tipa I1 - pretežito industrijska i I2 - pretežito zanatska.
B. poslovnim: tipa K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 – komunalna, K4 - servisna,
C. ugostiteljsko-turistička, tipa T1 - hotel, T3 - kamp, T4 - ostalo (ugostiteljski sadržaji)

Članak15.

(1) U industrijsko-zanatskim zonama (I,K) mogu se graditi industrijske građevine, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja, koji zahtijevaju veće površine, dopremanje ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i oni koji se radi specifičnih proizvodnih, tehnoloških, prometnih i komunalnih zahtjeva, uključivo i urbano oblikovnih razloga moraju graditi u posebnim zonama. Osim navedenog, dozvoljena je i izgradnja odgovarajućih prodajnih, poslovnih i ugostiteljskih građevina, benzinskih postaja, komunalnih građevina i uređaja i drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj radnih zona. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih prostora.
(2) Osim u zonama gospodarske namjene određeni tip gospodarskih aktivnosti (namjene I2, K1, K2, K3, T1) može se smjestiti i u okviru zona stambene (S), odnosno mješovite stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene (M1 - pretežito stambene i M2 - pretežito poslovne) kao samostojeće gospodarske građevine na zasebnoj građevnoj čestici prema uvjetima iz stavka (4) ovog članka te stavka (2) članka 16.
(3) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti kao i odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s osnovnom namjenom predmetnog područja (I-K ili S-M) te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti sukladne okolišu, koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.
(4) U zonama stambene (S) ili mješovite (pretežito stambene i pretežito poslovne) namjene - M1 i M2 ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, smetaju stanovanju, a obuhvaćaju sve djelatnosti proizvodno-industrijskog tipa (drvna, građevinska, metalna, kemijska, prehrambena i dr.). Unutar tih dijelova naselja mogu se smještavati samo proizvodne jedinice zanatskog tipa (I2), sadržaji poslovne namjene (K1, K2, K3) (uredi,

trgovačko-uslužne i zanatsko-servisne djelatnosti) te ugostiteljsko-turističke djelatnosti T1 (hotel). sa građevinskim česticama do maksimalne površine od 2,0 ha.
(5) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti različite namjene i tipologije, određen je GUP-om u okviru obuhvaćenog područja grada na kartografskim prikazima Plana.
(6) U zoni gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće proizvodne i poslovne građevine:

a) građevine proizvodne namjene
- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina
- servisne radionice
- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
- izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici
- ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone.

b) građevine poslovne namjene
- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- skladišta
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje
- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel)
- benzinska postaja.

Članak 16.

(1) Određivanje lokacijskih uvjeta unutar područja gospodarskih djelatnosti u novim zonama provodi se temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana, odnosno putem detaljnije planske dokumentacije navedene u članku 73. ovih Odredbi i i studija utjecaja na okoliš kod gospodarskih djelatnosti za koje je to određeno posebnim zakonima.
(2) Lokacijski uvjeti za građevine gospodarskih djelatnosti u novim zonama, koji se temelje na rješenjima ovog GUP-a, kao i smjernice za izradu planova niže razine (sve zone namjene I, K, T), obuhvaćaju:
- minimalna veličina građevinske čestice 1500 m^2, za namjenu (I) te 1000 m^2 za namjenu (K, T)
- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 20 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca građevine, osim za dijelove građevina (do 50% površine građevine) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina,
- visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta i sl. se ne ograničava,
- udaljenost do granice građevne čestice iznosi minimalno 5 metara,

- udaljenost građevine do regulacijske linije javne prometne površine iznosi minimalno 10,0 m
- pristup do građevne čestice / građevine koji nisu smješteni neposredno uz javnu prometnu površinu osigurava se putem odvojka sa iste, minimalne širine odvojka 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m,
- prometni pristup do pojedine građevne čestice smještene uz koridor ulice (sa predviđenim zelenim pojasom) može se osigurati i preko zelenog pojasa u širini minimalno 6,0 m bez obzira što isti nije posebno označen u grafičkim prilozima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora,
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe uvjetima iz posebnih zakona, temeljem kojih treba na svakoj građevnoj čestici osigurati adekvatne mjere zaštite.

(3) Unutar izgrađenih dijelova grada namjene: S, M1, M2, I1, I2, K1, K2, K3, T1, (visokokonsolidirana, konsolidirana i niskokonsolidirana područja) omogućava se dogradnja i nadogradnja, promjena namjene postojećih gospodarskih građevina, kao i interpolacija novih građevina tipologije (I-K-T) uz zadovoljenje niže datih uvjeta:

- Unutar postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina, dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina namjene tipa I-K-T,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 800 m^2, dok za dogradnje i nadogradnje treba biti najmanje površine od 400 m^2,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) ograničava se na 1,20 za proizvodne, odnosno 2,0 za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine,
- 10% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje na postojećoj parceli limitirana je sa P+4 ili ukupno 20,0 m od najviše kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Udaljenost do granice građevne čestice ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena postojeća građevina mogu približiti jednoj granici građevne čestice na udaljenost od 1,0 m, a samo iznimno prilikom dogradnje - nadogradnje postojeće građevine može se dozvoliti priljubljivanje uz granicu građevne čestice (ili približavanje na udaljenost manju od 1,0 m), ukoliko je i susjedna građevina izvedena na isti način ili odmaknuta od međe do 3,0 m (bez otvora prema toj međi) ili više od 3,0 m (sa otvorima prema toj međi), za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 1,0 m, ili prislonjeno uz isti, ukoliko su i susjedne građevine izvedene na isti način,
- Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I,K,T) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I,K,T) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

Članak 17.

Sadržaji i građevine turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - caffe i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (M1, M2, I, K) uz poštivanje uvjeta i kriterija za izgradnju unutar tih zona, te obvezu da ne ugrožavaju namjenu i funkciju okolnog prostora.

Članak 18.

(1) Minimalna komunalna opremljenost koju treba ostvariti prilikom interpolacija građevina u postojeće zone ili izgradnje u novim zonama opisana je u članku 72. ovih Odredbi. Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu.

(2) Unutar postojećih izgrađenih dijelova grada pristupna cesta za građevnu česticu gospodarske namjene treba biti širine kolnika 6,0 m uz zadovoljenje ostalih uvjeta iz članka 16 i stavka 1. ovog članka (pješačke i parkirališne površine).

4.0. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 19.

(1) U Generalnom urbanističkom planu zadržane su sve postojeće građevine društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Osim zadržavanja postojećih građevina ovim GUP-om planirane su i nove zone izgradnje za predmetnu namjenu.

(2) U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih (osnovne i srednje škole, dječji vrtići, đački dom, visokoškolske ustanove, studentski kampus, dom umirovljenika, muzej, sakralne građevine, amfiteatar i sl.) ili prenamjena, rekonstrukcija postojećih građevina iste ili druge namjene za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene.

(3) Građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je smjestiti u zonama javne i društvene namjene - D; ali i unutar zona druge kompatibilne namjene kao što su područja stambene namjene - S; mješovite - pretežito stambene namjene - M1; mješovite - pretežito poslovne namjene-M2; gospodarske namjene - K i športsko-rekreacijske namjene (R).

(4) Sadržaj društvenih djelatnosti (dječji vrtići, briga o starijim osobama, zdravstvena ambulanta, udruge, tijela državne uprave i lokalne samouprave, kulturne i prosvjetne institucije i dr.) mogu se smještavati i unutar postojećih odnosno planiranih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina (individualnih ili višestambenih) u njihovoj prizemnoj ili drugim etažama na način da svojim radom i povećanim prometom ne remete funkciju stanovanja, te zadovoljavaju uvjete drugih propisa koji reguliraju predmetnu djelatnost.

(5) Društvene djelatnosti su slijedeće:

D1 – upravna namjena, D2 – socijalna namjena, D3 – zdravstvena namjena, D4 – predškolska namjena, D5 – školska namjena, D6 – visokoškolska namjena, D7 – kulturna namjena, D8 – vjerska namjena.

Za društvene djelatnosti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 2000 m^2, maximalni koeficijent izgrađenosti je k_{ig}= 0,30, maximalni koeficijent iskoristivosti je k_{is}=1,5.

Za društvene djelatnosti unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000m^2, maximalni koeficijent izgrađenosti je k_{ig}= 1,00, maximalni koeficijent iskoristivosti je k_{is}=3,6.

Ostali uvjeti za neke od društvenih djelatnosti detaljnije su navedeni u čl. 22, 23. i 24.

Članak 20.

(1) Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se smještavati unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Ove građevine mogu se u novim zonama izgradnje graditi na građevnim česticama minimalne veličine 2000 m^2, koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 5,0 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim

prostorom. Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30% i visine građevine do 30,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika).
(2) Prilikom izgradnje sakralnih građevina unutar visokokonsolidiranih, konsolidiranih i niskokonsolidiranih dijelova urbanog područja uvjeti površine građevne čestice i udaljenosti utvrđeni u stavku (1) ovog članka mogu se smanjiti za 50% a izgrađenost građevne čestice povećati do maksimalno K_{ig} = 0,6.

Članak 21.

(1) Eventualna proširenja postojećih građevina društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti i na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban standard otvorenog prostora po jednom korisniku takve građevine do minimalne razine od 20 m^2 / korisniku.
(2) Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirani su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu u zonama osnovne namjene ili unutar drugih namjena, na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju kolni i pješački pristup tih sadržaja.
(3) Dijelovi gradskog područja koji obuhvaćaju centralnu zonu naselja, uključivo lokalne centre rubnog područja, realiziraju se temeljem Detaljnih planova uređenja utvrđenih člankom 73. ovih Odredbi i označenih na kartografskom prikazu Plana br. 4.0. u mjerilu 1:5000.

Članak 22.

(1) Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom.
Uvjeti za smještaj građevina i izgradnju unutar građevne čestice namijenjene za realizaciju građevina društvenih djelatnosti (škole, dječji vrtići, objekti uprave, socijalne skrbi, kulture, sporta i rekreacije i dr.). obuhvaćaju:

A) Izgradnja u **niskokonsolidiranom dijelu** područja grada i zonama nove izgradnje
- minimalna veličina građevne čestice za niskokonsolidirano područje iznosi 1000 m^2 a kod nove izgradnje 2000 m^2,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevinskoj parceli treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 39. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno u novim zonama 10 m (niskokonsolidirane zone 5,0 m), a od granice prema javnoj prometnoj površini u novim zonama minimalno 10 m (niskokonsolidirano područje 5,0 m),
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja u novim zonama može iznositi najviše 0,20 ili 20% (0,30 ili 30% u niskokonsolidiranim zonama) površine građevne čestice, pri čemu građevna čestica građevine društvenih djelatnosti na 40% svoje površine treba biti ozelenjena.
(3) Građevine društvenih djelatnosti na području južno od željezničke pruge mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se na području sjeverno od željezničke pruge (uz zadovoljenje posebnih uvjeta Službe zaštite kulturnih dobara) graditi najviše do visine P+4, uključivo podrum.

(5) Krovna ploha izvodi se kao kosa uz pokrov crijepom, unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije, dok izvan tog područja može biti kosa, ravna ili bačvasta uz pokrov i drugim suvremenim pokrovnim materijalima.
(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

B) Postojeće zone unutar **visokokonsolidiranog i konsolidiranog dijela** područja grada

Članak 23.

(1) Na prostorima unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog dijela urbanog područja gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 ili 20,0 m (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama i uvjetima zaštite kulturnih dobara), uz mogućnost postavljanja višeg akcenta na građevini (toranj, billboard i sl.) sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu.
(2) Na parcelama ove namjene omogućiti postavljanje viših obilježja (landmarka) turističko – spomeničkog karaktera (vidikovac i sl.)
(3) Nova, zamjenska ili dograđena građevina društvenih djelatnosti može se priljubiti uz bočne rubove građevne čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način. Pri tom se kod izvedbe građevine društvenih djelatnosti koja se izvodi kao ugrađena (prislonjena na obje bočne granice građevne čestice) treba osigurati prolaz/pristup na stražnji dio čestice izvedbom kolnog prolaza kroz građevinu. U slučaju da je minimalno jedna od susjednih građevina prislonjen uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj pravac.
(4) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) i (2) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice u širini minimalno 10,0 m sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.
(5) Parkiranje za potrebe gradnje novih građevina društvene namjene (muzeja, amfiteatra, studentskog kampusa, vjerske namjene i sl.), kao i dogradnje građevina društvene namjene može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima ili na planiranom parkingu uz kolnik.

Članak 24.

(1) U zonama javnih i društvenih djelatnosti - D određeni su prostori potrebni za razvoj mreže predškolskih, i školskih, srednjoškolskih i visokoškolskih ustanova. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se u okvirima lokalnih centara, tako da pokriju potrebe određenog područja i formiraju najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.
(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:
- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

(3) Za gradnju građevina za predškolske ustanove potrebno je osigurati, u pravilu 20-30 m^2 (iznimno u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama 15,0 m^2) građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete. Kod gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:
a) broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
b) broj učionica određuje se tako da jedna dolazi na 30 učenika;
c) veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-50 m^2 (iznimno u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama 25,0 m^2) po učeniku.
(4) Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene.
(5) Uz građevine predškolskih i školskih ustanova treba osigurati otvorene uređene pješačke, zelene i sportsko-rekreativne površine, odnosno prostor za igru djece, sa minimalnim standardom od 10 m^2 po korisniku građevine.
(6) Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove / škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti smještena na terenu koji nije ugrožen plavljenjem, erozijom - klizištima i negativnim utjecajima drugih okolnih građevina ili prometnih površina. Na parcelama kulturne namjene D7 moguća je i gradnja muzeja, amfiteatra, javne garaže, javnog parkirališta i sl. Koeficijent izgrađenosti za muzej, amfiteatar $\mathbf{k_{ig}}$=0,5.

Članak 25.

Postojeće zone školskih i sportskih građevina kao i drugih građevina društvenih djelatnosti mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine (iznimno 10% u visokokonsolidiranim zonama) ostane ozelenjeno.

Članak 26.

(1) Za planirane građevine javne i društvene namjene unutar visokokonsolidiranih i konsolidiranih - pretežito dovršenih dijelova užeg urbanog područja poželjno je da formiraju poteze s jasnim građevnim pravcima. Ukoliko se građevni pravac ne poklapa s regulacijskim pravcem, potrebno je predprostor ispred građevina s javnim prizemljem do regulacijskog pravca riješiti kao javnu gradsku površinu. Za javna prizemlja se preporuča da se kota prizemlja bude usklađena s kotom pristupnog pločnika.
(2) Kod izgradnje građevine javne i društvene namjere potrebno je omogućiti kolni i pješački pristup s javne površine bez stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Članak 27.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i člankom 23. ovih Odredbi, a gradnja novih odredit će se prema potrebama u skladu s posebnim standardima sa širom mogućnosti izbora lokacija prema člancima 22. i 24. usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

4.1. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina

Članak 27a.

(1) Planom su određene sljedeće površine za smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene:

- šport (R1)
- športska dvorana (R4)
- bazen (R5)

te rekreacijske namjene:

- rekreacija (R2)

(2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m^2
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,40
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,20
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P_0+S+P+1 ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
- građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
- građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju).

U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene, a mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.

B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji), prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P_0+S+P+P_k ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čsetici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

C) REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGRADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
- najmanja površina građevne čestice je postojeća

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P_0+S+P+P_1 ili 30,0 m, a za rekreacijske P_0+S+P+P_k ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, dok je u nekim od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj (stanovi domara u zdravstvenim, školskim i športskim građevinama, te u okviru namjene T4 - ostale turističko-ugostiteljske građevine).

(2) Stambene građevine planiraju se kao individualne i višestambene.

(3) Individualna građevina stambene i mješovite stambeno-poslovne namjene (S, M1) definirana je slijedećim elementima: maksimalna visina podrum i 3 nadzemne etaže; (Po+P+2, visine 11,50 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine). Poslovni prostor u građevini može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u građevini sa smještajem u svim etažama građevine. Ove građevine grade se sa najviše 4 stana, kao zasebne funkcionalne cjeline.

(4) Individualna građevina mješovite poslovno-stambene namjene (M2) definirana je slijedećim elementima: maksimalna visina: podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+2+PK ili 11,50 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), sa najviše 4 stambene jedinice kao zasebne funkcionalne cjeline. Poslovni prostor u poslovno-stambenoj građevini (M2) može zauzeti ukupnu prizemnu etažu građevine i dijelove drugih etaža.

(5) Višestambena građevina u smislu ovih Odredbi jeste građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici sa maksimalnim brojem etaža koje obuhvaćaju podrum, prizemlje i četiri etaže (P+4), maksimalne visine 17,5 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Višestambene građevine u pravilu su višefunkcionalne s javnim - poslovnim prizemljima, te stambenim i poslovnim prostorima u višim etažama. Učešće stambenog prostora u višestambenoj građevini treba biti najmanje 25% ukupno izgrađene btto površine u građevini. Višestambene građevine grade se kao samostojeće - soliterne građevine ili u formi bloka.

(6) Na prostorima grada, gdje se mogu graditi individualne i višestambene građevine, mora postojati minimalna komunalna infrastruktura prema uvjetima iz članka 74. ovih Odredbi.

(7) Unutar površina stambene namjene (S) mogu se uz stanovanje uređivati prostori za ove prateće sadržaje:

- parkovi i dječja igrališta,
- škole i dječji vrtići,
- društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerski objekti i drugi sadržaji javne i društvene namjene
- prodavaonice robe za dnevnu potrošnju,
- infrastrukturni objekti.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje.

(8) Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se uz stanovanje graditi i uređivati sadržaji za:

- trgovine,
- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge,
- društvene organizacije, sadržaje kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaje javne i društvene namjene,
- pošte, banke i sl.,
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljstvo i turizam,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte.

(9) Na zasebnim građevinskim česticama bez stanovanja, površine najviše do 2,0 ha, mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine i sl.), uredski prostori, ugostiteljsko- turistička namjena, hoteli, trgovine i supermarketi, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(10) Na površinama mješovite - većinom stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri površine parcele preko 2,0 ha, bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(11) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

(12) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati sadržaji za:

- poslovnu i stambenu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- tržnice, robne kuće,
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte.

(13) Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), skladišta i proizvodne građevine.

Postojeći objekti iz prethodnog stavka (skladišta i proizvodne građevine) ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

Članak 29.

(1) Ovisno o izgrađenosti, stanju i dovršenosti pojedinih dijelova urbanog područja grada, provedena je planska podjela na različite zone i to:

- pretežito izgrađene dijelove sa slijedećim karakteristikama
  - visokokonsolidirana područja
  - konsolidirana područja
  - niskokonsolidirana područja
- neizgrađena područja sa novom izgradnjom.

(2) Temeljem naprijed navedenih karakteristika izgrađenosti - dovršenosti pojedinih područja grada utvrđuju se različiti uvjeti za nove intervencije ili izgradnju.

Uvjeti uređenja prostora

Članak 30.

(1) Uređivanje prostora u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim zonama (S, M1 i M2), za koje nisu izrađeni planovi užih područja provodi se prema člancima 31. i 32. koji ujedno predstavljaju i smjernice za izradu planova užih područja.
(2) Ovisno o lokalnim uvjetima, stupnju uređenja urbanog prostora i tipologiji stambene izgradnje, uvjeti i način gradnje definirani su za slijedeće grupe građevina:
A.) Stambene građevine koje prema svojoj tipologiji mogu biti:
– individualne građevine,
– višestambene građevine.
B.) Stambene građevine prema načinu izgradnje jesu:
– samostojeće građevine,
– poluugrađene (dvojne) građevine,
– ugrađene (skupne) građevine.
(3) Područja sa građevinama navedenim u točkama A i B stavka (2) ovog članka definirana su na kartografskom prikazu Plana br. 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Način gradnje u mjerilu 1:5000.

I. Neizgrađena područja sa novom izgradnjom

Članak 31.

(1) Nova gradnja unutar područja sa ograničenim prisustvom postojećih građevina, a obuhvaća uređenje novih urbanih područja stambene i mješovite namjene (S, M1 i M2) u tipologiji individualnih i višestambenih građevina.
(2) Unutar zona nove izgradnje površina građevne čestice za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja - individualnih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar građevine), kao i širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) visina građevine, maksimalna izgrađenost građevne čestice, te udaljenosti do rubova građevne čestice, za različite tipove izgradnje data je u narednoj tabeli:

Stambene i mješovite, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine (S, M1 i M2): UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	**I. NISKOKONSOLIDIRANE I NOVE ZONE IZGRADNJE (STAMBENE GRAĐEVINE)**			
	INDIVIDUALNE			**VIŠESTAMBENE**
	Samostojeći	**Dvojni**	**Niz**	
1. Minimalna površina građevne čestice (m^2) za građevine sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)^x	300	250	150	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)^x	350	300	200	800
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)^x	400	350	250	800
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)^x	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za građevine sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	8,0	20,0
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig}) A. Stambena namjena (S)	0,3	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,3	0,35	0,40	0,40

C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,4	0,45	0,50	0,50
4. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m^2)	60	50	40	120
5. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m') A.Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0 do 1)[xx]	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

Napomena:
[x] Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
[xx] Udaljenosti prema jednoj od bočnih granica građevne čestice kod samostojećih građevina (točka 5.B) mogu se smanjiti na 0,0 do 1,0 m prilikom izgradnje u zonama gdje se želi postići karakterističan lokalni "ritam" građevina ili je takav način izgradnje već prisutan na okolnom području / susjednim građevnim česticama.

(2) Definicija pojedinih vrsta građevina sastoji se od:

- Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.
- Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz među i susjednu građevinu prislonjenu uz tu među.
- Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene, u nizu) smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na bočne granice građevnih čestica, odnosno obostrano i uz susjedne građevine.

II. Izgrađeni dijelovi naselja

Članak 32.

(1) Unutar izgrađenih dijelova naselja, u zonama utvrđenim na kartografskom prikazu Plana br. 4.1.: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Oblici korištenja" u mjerilu 1:5000, koje su već djelomično zaposjednute postojećom izgradnjom u većoj ili manjoj mjeri, daljnji zahvati nove izgradnje odnosno proširenja (dogradnje, nadogradnje) promjene namjene ili realizacije zamjenskih građevina ovise o tipologiji pojedine zone koje su razvrstane kao:

A. *Visokokonsolidirano*, gotovo u potpunosti izgrađeno područje, koje obuhvaća pretežito dovršene dijelove naselja pa se prvenstveno predviđaju zahvati sanacije, dogradnje i nadogradnje, izgradnja zamjenskih građevina prenamjene, te ograničene pojedinačne interpolacije novih građevina.

B. *Konsolidirano* područje, sa pretežito dovršenom urbanom strukturom, na kojem se predviđaju zahvati sanacije građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) uključivo pojedinačne interpolacije i manje poteze nove gradnje.

C. *Niskokonsolidirano*, pretežito neizgrađeno područje, na kojem se provodi promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, sa većim zonama - potezima nove gradnje, uključivo pojedinačne interpolacije i zahvate na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, promjena namjene, zamjenske građevine)

(2) U područjima urbane strukture grada navedenim u stavku (1) ovog članka (označenim na grafičkom prilogu Plana br. 4.), zahvati izgradnje provode se temeljem uvjeta iz slijedeće tablice:

Stambene i mješovite, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine (S, M1 i M2): UVJETI GRADNJE U IZGRAĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (GP) NASELJA	**II.VISOKOKONSOLIDIRANE, KONSOLIDIRANE I NISKOKONSOLIDIRANE ZONE – IZGRAĐENI DIJELOVINASELJA (STAMBENEGRAĐEVINE)**			
	INDIVIDUALNE			**VIŠESTAMBENE**
	Samostojeći	**Dvojni**	**Niz**	
1. **Minimalna površina građevne čestice (m^2) za građevine sa visinom** A. Prizemlje (P=5,50 m)[x]	160	160	100	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)[x]	200	180	120	400
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)[x]	240	200	125	400

D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)[x]	-	-	-	500
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za građevine sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	8,0	8,0	5,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	10,0	10,0	6,0	15
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	12,0	12,0	6,0	18
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig}) A. Stambena namjena (S)	0,75	0,75	0,75	0,75
B.Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,7	0,75	0,8	0,8
C.Poslovno-stambena namjena (M2)	0,8	0,85	0,9	0,9
4. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m^2)	50	40	30	100
5.Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m') A.Prema regulacijskom pravcu	3 (0)[xx]	3 (0)[xx]	3 (0)[xx]	5 (0)[xx]
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0 do 1)[xxx]	3-0	0-0	3-3 (0 do 1)[xxx]
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	3

Napomene:
[x] Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
[xx] U točki 5A: Udaljenost do regulacijskog pravca može iznositi 0,0 do 3,0 (5,0) m, samo ako je i jedan od susjednih građevina tako lociran,
[xxx] U točki 5B: Udaljenost 0,0 do 1,0 m dozvoljena je iznimno samo prema jednoj od bočnih granica građevne čestice, dok prema drugoj treba ostvariti minimalno 3,0 m.

Članak 33.

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini površina ispod građevine i pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m odnosno maksimalne širine h/2 (H= visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj (prometnoj, zelenoj) površini, kada se zadržava postojeća udaljenost koja može biti i manja od 1,0 m. Predmetno zemljište mora imati osiguran pristup (kolni ili pješački) na javnu prometnu površinu.
(2) U slučaju, kada je udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice manja od 3,0 m, na građevini se prema toj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori.
(3) Otvorima iz stavka (2) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
(4) Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
(5) U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim građevnim česticama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne građevne čestice, takve građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.
(6) U svim građevinama može se graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, ako je na svim rubovima njezine tlocrtne površine razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu jednaka ili manja od 1,00 m.
(7) Tavan je prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže nije viši od 50 cm (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova građevine), te se taj prostor ne smatra etažom građevine.

(8) U svim građevinama može se graditi potkrovlje (PK). Potkrovlje se smatra etažom građevine, a čini ga prostor ispod krovne konstrukcije namijenjen korištenju kao stambeni, poslovni ili sl., sa najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnje etaže max. do 150 cm do vijenca građevine (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova građevine), te se taj prostor smatra etažom građevine. U okviru potkrovlja moguća je izvedba balkona i krovnih kućica maksimalne širine 1,60 m koje prelaze visinu vijenca građevine za maksimalno 1,40 m.
(9) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene povijesne urbane cjeline odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentom i konzervatorskim uvjetima.
(10) Prilikom izgradnje unutar zona zaštite "B" i "C" kategorije uvjetuje se primjena kosih krovišta, dok je na preostalom dijelu obuhvata Plana moguća, osim kosog, primjena ravnog i bačvastog krovišta.
(11) Krovne plohe se unutar zona zaštite "B" i "C" kategorije izvode sa pokrovom od crijepa, kao i od drugog materijala u područjima izvan zaštićenih dijelova urbanog područja: tegola, lim i dr.

Izgradnja u zaštićenom području

Članak 34.

Kod gradnje individualnih stambenih ili višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) u zaštićenim dijelovima središnjeg područja grada Nove Gradiške (povijesna - urbana jezgra zone "B" i "C"), ili u neposrednom kontaktu sa pojedinačnim registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, odnosno uz građevine sa vrijednim urboarhitektonskim obilježjima suvremene arhitekture, uvjeti uređenja prostora određuju se putem Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana jezgra), odnosno putem odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (pojedinačne građevine).

Uređenje građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene za potrebe prometa u mirovanju

Članak 35.

(1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova građevne čestice i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.
(2) U predmetnoj zoni potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta ovisno o veličini eventualnog poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama.

Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – građevina uz stanovanje (radno-poslovni, ugostiteljski, te pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 36.

(1) Unutar građevne čestice predviđene za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene (S, M1 i M2) u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se uz individualnu stambenu građevinu graditi i manje poslovne građevine maksimalne bruto izgrađene površine do 200 m^2 sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prerada, dorada i obrada metala, kamena, drveta, prehrambenih proizvoda, mesa i sl., trgovina, ugostiteljstvo - caffe i sl., servisi za domaćinstvo, opskrba, manja skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:
(2) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost (požar, eksplozija) i kvalitetu života na

susjednim građevnim česticama i u naselju u pogledu buke, prašine i zagađivanja zraka više od maksimuma dozvoljenog važećim zakonima i odlukama Grada Nove Gradiške.

(3) Uvjeti za izgradnju pratećih (radno-poslovnih i ugostiteljskih) sadržaja u okviru stambene građevine (prizemna i katna etaža) određuju se prema članku 31. ili 32. ovisno o lokaciji građevne čestice.

(4) Izgradnja zasebnih građevina radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka smještenih unutar stambene građevne čestice (uz stambenu građevinu) provodi se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje iznosi 1000 m^2, dok za interpolacije u dijelove visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m^2,
- maksimalni broj etaža u građevini može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma, osim u zonama pod zaštitom kao povijesna jezgra ili uz zaštićena kulturna dobra, gdje se visina utvrđuje kroz konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne smije iznositi više od 8,0 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem, te posebnim konzervatorskim uvjetima ako se nalaze u zoni povijesne jezgre ili uz zaštićena kulturna dobra;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 1,0 m kod interpolacija u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja, i 3,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, odnosno 3,0 m za ugostiteljske sadržaje u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja ili 5,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, a samo iznimno prilikom dogradnje - nadogradnje postojeće građevine može se dozvoliti priljubljivanje uz granicu građevne čestice (ili približavanje na udaljenost manju od 1,0 m), ukoliko je i susjedna građevina izvedena na isti način ili odmaknuta od međe do 3,0 m (bez otvora prema toj međi) ili više od 3,0 m (sa otvorima prema toj međi), za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi u niskokonsolidiranim i novim zonama 5,0 m, a u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja 3,0 m. Iznimno, prilikom interpolacija u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama, odnosno kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 1,0 m odnosno u pravcu susjednih izgrađenih građevina,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja biti veći od 0,7 - 0,9 (70-90% površine građevne čestice) ili 0,3-05, (30-50% površine građevne čestice) za niskokonsolidirane i nove zone prema tablici u članku 31. i 32. ovih Odredbi;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene), poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50% ukupnog btto izgrađenog prostora u stambeno-poslovnoj građevini, dok kod poslovno-stambenih zona (M2) treba iznositi preko 50% ukupnog btto izgrađenog prostora poslovno-stambene građevine,
- pristup na građevnu česticu sa građevinom iz stavka (1) ovog članka treba biti preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(5) Smještaj zasebnih građevina proizvodne ili poslovne namjene na građevnoj čestici može biti i ispred stambene građevine (prema javnoj prometnoj površini) a minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 5,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, odnosno 1,0 m u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja, a iznimno i bliže na pravcu susjednih izgrađenih građevina.
(6) Prilikom izgradnje pratećih sadržaja uz stanovanje sa građevinama utvrđenim u stavku (1) ovog članka na građevnoj čestici većoj od utvrđene u prvoj alineji stavka (4) ovog članka, ali najviše do 2000 m^2 za izgradnju u niskokonsolidiranim i novim zonama, te 1200 m^2 u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama, primjenjuje se jedinstvena maksimalna izgrađenost građevne čestice od K_{ig} = 0,25.
(7) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine građevnih čestica od onih utvrđenih člankom 31, 32. i 36. izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i poslovne namjene.
(8) Izgradnja građevina predmetne namjene zajedno sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje potrebnog dodatnog parkirališnog prostora smještenog unutar građevne čestice.

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl.) na individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi samo ukoliko je na istoj građevnoj čestici već izgrađena stambena građevina, odnosno ishođena građevinska dozvola za njezinu izgradnju, prema slijedećim uvjetima:
a) izvode se kao prizemnice s podrumom i s potkrovljem i nadozidom do 0,60 m,
b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
c) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
d) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
e) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među i izvesti s vatrobranim zidovima, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
f) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
g) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.
h) nagib krovne plohe na pomoćnoj građevini može biti i manji od 30º

(2) Iznimno se dopušta izgradnja pomoćnih građevina na međi i u slučaju kada susjedna pomoćna građevina nije prislonjena uz istu među, ako takav smještaj pomoćne građevine proizlazi iz lokalne tipologije izgradnje i isti je zatečen u postojećoj zoni ili se planira kao tipologija svojstvena predmetnom dijelu grada.
(3) Izgradnja gospodarskih građevina (staklenici i plastenici) na individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevnim česticama na dijelu obuhvata ovog Plana moguća je na čitavom prostoru južno od željezničke pruge, a sjeverno samo na dijelovima:
- istočno od ulice Grgura Ninskog i Mala
- zapadno od ulica Radničke i M. Lanosovića
- sjeverno od spoja ulica J. Freundenreicha, M. Bauera i M. J. Zagorke.

Izgradnja se provodi uz slijedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m^2,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se sa Kig = 0,6 ili 60% njezine površine što obuhvaća sve građevine, sa najvećom visinom P ili 3,0 m,

- minimalna udaljenost od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, a od javne prometne površine 10,0 m, te najmanje 6,0 m od stambene građevine na susjednoj čestici

(4) U obuhvatu GUP-a nije dozvoljena izgradnja građevina za držanje stoke i uzgoj za vlastite potrebe.

Članak 38.

(1) U sklopu građevne čestice, uz individualne i višestambene (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Maksimalni broj garaža koji se može izgraditi na parceli navedene namjene jednak je broju stambenih jedinica u planiranim - projektiranim građevinama, uz dodatak 1 garaže na svakih 100 m^2 poslovnog prostora.

(2) Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine u okviru prizemne ili podrumske etaže, ili kao zasebna građevina na građevnoj čestici.

(3) Zasebna građevina garaže može se smjestiti na prednjem dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na stražnjem - dvorišnom dijelu građevne čestice (iza stambene građevine). Pri tome se dužina - pružanje garaže smještene uz javnu prometnu površinu ograničava sa maksimalno 6,0 m.

(4) U slučaju da se garaža gradi na poluugrađeni način, tj. s prislanjanjem uz granicu građevne čestice ili građevinu garaže na susjednoj čestici izgrađenu na međi, ista se izvodi s istom visinom kao susjedna garaža, ali ne veće visine od 4,0 m od pristupne prometne površine do vijenca garaže, s usklađenim oblikovanjem krovne površine (ravna ili kosa) i uličnog pročelja.

(5) Izgradnja garaže kao zasebne građevine na građevnoj čestici može se provoditi prema uvjetima za pomoćne građevine utvrđene u članku 31. ovih Odredbi, a u okvirima ukupno dozvoljene maksimalne izgrađenosti građevne čestice u koju se uračunava i građevina garaže.

Način utvrđivanja lokacijskih uvjeta

Članak 39.

(1) Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Nove Gradiške utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Generalnom urbanističkom planu odnosno izvodima iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata.

(2) Unutar zona stambene namjene (S) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M1). U zonama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) mogu se graditi i građevine stambene (S), uključivo poslovno-stambene namjene (M2). Na područjima predviđenim za izgradnju građevina mješovite poslovno-stambene namjene (M2) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M1).

(3) Unutar područja stambene te mješovite stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene (S, M1 i M2) mogu se graditi i prateći urbani sadržaji (namjenske kategorije: “D”, te “I-K”, kao samostalne građevine na zasebnim građevnim česticama koje su svojom funkcijom kompatibilne sa okolnom namjenom, ne ugrožavaju okoliš i korištenje stambene zone, a prema uvjetima ovog Plana za određeni tip i namjenu građevina, odnosno temeljem detaljnijeg plana uređenja ako je isti izrađen za predmetno područje.

(4) Unutar izgrađenog urbanog područja zona predviđena je mogućnost nadogradnje postojećih struktura (izvan područja povijesne jezgre) uz slijedeće uvjete:

- individualne građevine sa nadogradnjom do maksimalne visine P+2+PK (11,5 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine),
- višestambene građevine sa nadogradnjom do maksimalne visine P+4+K (17,5 m) od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Potrebe pojedinog dijela urbanog područja za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz lokaciju zasebnih građevina kao javnih

garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumske etaže građevine, ili posebne garaže za potrebe određene višestambene građevine u okviru njezine građevne čestice, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta unutar građevne čestice. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje rješavaju se kao individualne garaže i parking u sklopu građevnih čestica.
(6) Građevna čestica stambene ili mješovite stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene mora imati direktni pristup na javnu prometnu površinu, širine min. 5,0 m. Samo u visokokonsolidiranim, konsolidiranim i niskokonsolidiranim dijelovima urbanog područja može se izvesti poseban odvojak sa gradske ulice (minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m). Izvedba takvog pristupa dozvoljava se samo za dvije (2) individualne građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.
(7) Unutar dijela povijesne jezgre pristup do građevina može se osigurati preko kolno-pješačke površine sa posebnim režimom za kolni promet.
(8) Iznimno, na pojedinim dijelovima grada, gdje će realizacija prometne mreže temeljem važećeg plana ili projekta sa lokacijskom – građevinskom dozvolom nastupiti tek u narednom periodu, može se za period do trenutka realizacije tih prometnica pristup građevnu česticu omogućiti posredno preko drugih čestica uz ugovor o pravu služnosti. Takav pristup treba imati minimalnu širinu od 3,0 m i može se koristiti samo za jednu građevnu česticu.
(9) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** jest odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,
- **tlocrtna površina** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m^2, parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
- **visina građevine (V)** jest visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- prilikom izgradnje građevine treba zadovoljiti sve postavljene uvjete (izgrađenost, iskorištenost, visina, udaljenosti do međa i regulacijskog pravca) pri čemu se prvenstveno trebaju ostvariti udaljenosti do rubova građevne čestice i uvjetovana visina, a ostvareni K_{ig} i K_{is} mogu biti i manji od najviše dozvoljenog.

Arhitektonsko oblikovanje i materijali

Članak 40.

(1) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.
(2) U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora, posebno kod izgradnje unutar granica zaštićene urbanističke cjeline - povijesne jezgre.

(3) Postojeća građevinska struktura povijesne jezgre imat će poseban tretman kako bi se sačuvalo izvorno obilježje graditeljskog nasljeđa. Također i postojeći elementi tradicionalne ruralne arhitekture ne smiju se porušiti, otkloniti ili uništiti bez posebne konzervatorske dokumentacije i suglasnosti nadležne službe zaštite.
(4) Krovišta stambenih građevina unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije su jednovodna ili dvovodna i mogu biti razvijena u više krovnih ploha na jednom krovištu. Manji dijelovi građevine mogu se oblikovati uz primjenu ravnog krova. Pokrovni materijal mora biti usklađen sa okolnom postojećom izgradnjom ili izveden od crijepa, odnosno drugih kvalitetnih i oblikovno atraktivnih materijala, a nagib krova (u rasponu 35-45°) treba izvesti u skladu sa klimatskim i drugim (oblikovnim) lokalnim uvjetima.
(5) Pokrovni materijali za građevine koje se grade, saniraju ili rekonstruiraju unutar povijesne jezgre odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.
(6) Stambene građevine, kao i građevine proizvodno-gospodarskih funkcija smješteni izvan zona zaštite "B" i "E" kategorije mogu imati ravna, kosa ili bačvasta krovišta uz pokrov crijepom ili drugim prefabriciranim elementima (lim i sl.).
(7) Sunčani kolektori, te fasadni klima elementi mogu se postaviti (samo izvan povijesne jezgre) na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine.
(8) Kod osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih - mansardnih prostorija dozvoljena je izgradnja prislonjenih krovišta i krovnih kućica, uključivo i “ležeće” krovne prozore izvedene u ravnini krovne plohe.
(9) Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješačka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar središnje zone grada i povijesne jezgre treba odrediti posebnom studijom. Do izrade studije postavljanje i oblikovanje panoa provoditi će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva i posebnih konzervatorskih uvjeta.
(10) Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine. Samo izuzetno se dopušta pojedinačna postava navedenih uređaja (antene i dr.) za pojedine korisnike građevine (na krovu ili stražnjem pročelju građevine). Nije dopušteno postavljati navedene uređaje na glavnom uličnom pročelju građevina.
(11) Eventualne promjene na pročeljima postojeće izgradnje (zatvaranje balkona, otvaranje novih otvora i dr.) moguće su na građevinama koje nemaju status spomenika kulture i posebne ambijentalne vrijednosti, samo uz prethodno cjelovito projektno rješenje izgleda građevine.
(12) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.
(13) Poseban režim za oblikovanje novih građevina i otvorenog urbanog prostora propisuje se za područje povijesne jezgre Nove Gradiške, gdje elemente oblikovanja treba odrediti temeljem konzervatorske podloge.
(14) Iznimno od prethodnog stavka, za zahvate na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, promjene namjene), do donošenja DPU-a povijesne jezgre, elemente oblikovanja treba odrediti temeljem ovih odredbi, posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela i idejnog projekta.
(15) Prateći radno-gospodarski i pomoćne građevine kao i druge nadstrešnice (izvan zona koje su pod zaštitom), unutar individualne stambene građevne čestice, mogu se kao samostalne građevine izraditi u betonskoj, metalnoj ili drvenoj konstrukciji, sa pokrovom od laganog materijala.

Zaštita i oblikovanje okoliša

Članak 41.

(1) Da bi se sačuvao izgled padina na nagnutim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje izgradnja podzida višeg od 1,8 m. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se odrediti i drugi način podzidavanja (kaskade), pri čemu se visina pojedine kaskade ograničava sa maksimalno 2,20 m, a ista se izvodi sa vanjskom plohom obrađenom u kamenu.
(2) Kod povezivanja građevina izgrađenih na nagnutim građevnim česticama sa ulicom, odnosno javnom prometnom površinom, stepeništa ili pješačke staze u nižim dijelovima treba graditi paralelno sa saobraćajnicom, na način da se postigne potrebna sigurnost pješaka i osigura prihvat atmosferskih voda koje se slijevaju stepeništem ili stazom.
(3) Prilikom izgradnje građevina treba voditi računa o maksimalnoj zaštiti i očuvanju vegetacije i zelenih površina te zaštiti čovjekove okoline od zagađivanja. Prilikom izgradnje građevina na terenu sa nagibom treba provesti potrebne projektne i konstruktivne mjere radi osiguranja terena od nastanka klizišta.
(4) U područjima sjeverne prigorske zone podnositelj zahtjeva za građevinsku dozvolu treba putem inženjersko-geološke ekspertize, izrađene od strane stručne pravne ili fizičke osobe, potvrditi stabilnost terena i njegovu pogodnost za građenje. Granice područja u kojima se utvrđuje pogodnost terena za građenje opisane su u članku 72. stavak (9) i (10) ovih Odredbi.
(5) U područjima sjeverne prigorske zone podnositelj zahtjeva za građevnu dozvolu treba putem inženjersko-geološke ekspertize, izrađene od strane stručne pravne ili fizičke osobe, potvrditi stabilnost terena i njegovu pogodnost za građenje. Predmetno područje na kojemu se primjenjuju ovi uvjeti označeno je na kartografskom prikazu Plana: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".
(6) Ograda uz rub građevne čestice može se izgraditi kao puna, kombinacijom pune i prozračne (metalna rešetka), te kao zelena ograda od živice.
(7) Maksimalna visina ograde prema ulici može biti do 1,40 m, a prema susjednim građevnim česticama do 1,80 m.
(8)Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,40 odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog posebnog načina korištenja građevina i otvorenih površina (gospodarska, športska, rekreacijska i druga namjena),ali ne više od 4,0 m.
(9) Dio građevne čestice ispred građevine prema javno-prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio građevne čestice treba riješiti kombinacijom parka i vrta, koristeći autohtonu vegetaciju.
(10) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima. Građevna se čestica ne može osnivati, odnosno provoditi izgradnja građevine, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok, te je prostor minimalne širine 10 m (5,0 m u gusto izgrađenim dijelovima) s obje strane vodotoka isključen iz izgradnje.
(11) Posebni uvjeti uređenja i zaštite vodotoka primjenjuju se na vodotok Šumetlice, pri čemu se primjenjuje zaštitni pojas uz taj vodotok, obostrano sa minimalnom širinom od 25,0 m.

Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 42.

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina (kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m^2) na području obuhvata GUP-a grada Nove Gradiške, a grade se u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 39/19 i 98/19) te uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih građevina dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, zone sporta - rekreacije, groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije "Z1", "Z", uz gradske prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I-K na dijelu uz gradske ulice. Uz to, na zelenim površinama kategorije „Z1" i „Z", može se graditi paviljon, panonski svjetionik i slične građevine.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Korištenje predmetnih građevina moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu (minimalno: vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine.
- Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Nova Gradiška utvrdit će se odlukom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška te je u postupcima izdavanja akata za gradnju i akata za provedbu dokumenta prostornog uređenja potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnost Grada Nova Gradiška.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Opći uvjeti

Članak 43.

(1) Trase i koridori prometno-infrastrukturnih sustava utvrđeni su Planom i prikazani na grafičkim prilozima Plana. Detaljni uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave od važnosti za Državu i Županiju određuju se temeljem stručnih podloga i projektne dokumentacije. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave gradskog interesa i lokalne razine utvrđuju se temeljem ovog GUP-a, idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, te detaljnijih planova uređenja uz korištenje smjernica koje proizlaze iz ovog Plana, uključivo posebne uvjete mjerodavnih institucija. Konačna projektna rješenja mogu odstupati od smjernica ovog Plana te grafičkih prikaza dimenzija cjevovoda i položaja njihovih trasa, ukoliko se novim detaljnijim planskim ili projektnim rješenjima osiguraju tehnički i ekonomski povoljniji uvjeti za njihovu realizaciju.
(2) Unutar većih zona određene namjene mogu se po potrebi graditi dodatne prometnice (minimalne širine 9,0 m) u čijim koridorima se polaže potrebna komunalna infrastruktura. Takve dodatne prometnice i infrastruktura grade se temeljem lokacijske dozvole, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta komunalnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Cestovna i željeznička prometna mreža, površine i građevine

Članak 44.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:
- osnovna ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- prateće građevine cestovne infrastrukture,
- prateće građevine željezničke infrastrukture,
- mreža biciklističkih staza i traka,

– pješačke zone, putovi i dr.
– prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice treba osigurati slijedeći minimalni profil prometnog koridora:

▪ obilaznica – nova državna cesta
- min. 9,40 m (2x1,2 m bankina, 7,0 m kolnik),
- poželjno 17,70 m (1x1,2 m bankina, 7,0 m kolnik, 1x5,0 zeleni pojas, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m jednostrani pješački pločnik)

▪ glavna mjesna ulica
- min. 9,5 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,5 m kolnik)
- poželjno 18,00 m (2x2,0 m pješački hodnik, 1x2,0 m biciklistička staza, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)

▪ sabirne ulice
- min. 8,50 m (2x1,25 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)
- poželjno 13,50 m (2x1,5 m pješački hodnik, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m zeleni pojas i 6 m kolnik)

▪ ostale ulice
- min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)
- poželjno 13,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije i modernizacije postojeće prometne mreže u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja može se zadržati zatečena širina prometnog koridora, ukoliko nema prostornih mogućnosti postizanja preporučenog profila, pri čemu za dvosmjerni promet treba predvidjeti minimalnu širinu kolnika od 5,50 m a za jednosmjerni najmanje 4,0 m, uz uvjet osiguranja barem jednostranog pješačkog pločnika širine 1,0 (1,20) m.

(4) Slijepe ulice mogu biti dužine do 200 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.

(5) Pristupni put predstavlja javnu površinu za osiguranje pristupa do građevne čestice koja nije smještena uz gradsku ulicu. Isti mora biti širine najmanje 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet te 2,5 širine u slučaju da se koristi kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m te može služiti kao pristup za najviše dvije građevne čestice. Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

(6) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(7) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,5 -4,0 m), u pravilu ne uže od 1,25 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(9) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(10) Neposredno uz ili unutar prometnih koridora gradskih ulica te zona proizvodne (I) i poslovne namjene (K) smještenih uz navedene koridore mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima. Površina građevne čestice treba biti najmanje 1000 m^2, najveća

izgrađenost iznosi Kig = 0,15 sa visinom prizemlja ili najviše 4,0 m (odnosno najviše 6,0 m kod nadstrešnice) na najmanjoj udaljenosti 3,0 m do rubova građevne čestice odnosno 10,0 do najbliže građevine društvene ili stambene namjene.
(11) Benzinske postaje mogu se graditi i unutar proizvodnih (I) ili poslovnih zona (K) za vlastite potrebe u okvirima utvrđene maksimalne izgrađenost (Kig) i iskoristivosti (Kis) građevne čestice.
(12) Za izgradnju i rekostrukciju priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), hrvatskom normom HRN U.C.4.050, ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), te ishoditi potrebne akte za građenje. Kolne pristupe građevnih čestica na državnu cestu ako je moguće osigurati sa ceste nižeg ranga. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas za državne ceste u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).
(13) Javne i nerazvrstane projektiraju se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 45.

(1) U okviru pojedine građevne čestice, ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

– Individualni i višestambeni objekti stambeni dio	1 mjesto/1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m^2 GBP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m^2 GBP
– vrtići	5 mjesta/1000 m^2 GBP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m^2 GBP
– visoko školstvo i fakulteti	1 mjesto/predavaonici
– studentski domovi	1 mjesto/5 ležaja
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m^2 GBP
– Uredi	20 mjesta/1000 m^2 GBP
– Trgovine i uslužni sadržaji	30 mjesta/1000 m^2 GBP
– Trgovački centri s trgovačkim prostorom:	
- veličine do 2000 m^2 GBP-a	40 mjesta/1000 m^2 GBP
- veličine preko 2000 m^2 GBP-a	50 mjesta/1000 m^2 GBP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m^2 GBP
– Lokalni centri	30 mjesta/1000 m^2 GBP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m^2 GBP
– Turistički objekti	1 mjesto/1 smještajna jedinica
– Hoteli i smještajni objekti	- u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine
– za studentski kampus	1PM//predavaonici, 1PM/5 ležaja.

(2) Garažno-prometne građevine (IS) su namijenjene optimaliziranju prometno-prostornih mogućnosti stacionarnog prometa unutar užeg središnjeg dijela gradskog prostora. U cilju postizanja što kvalitetnijeg urbanog standarda i rješavanja problema stacionarnog prometa, moguća je izgradnja javnih garažnih građevina kao samostalnih ili kao dopunska namjena drugih građevina (javnih i poslovnih) u okviru njihovog prizemnog ili podzemnog - podrumskog dijela.
(3) U slučaju izgradnje garažnog prostora kao osnovne namjene, javni i poslovni sadržaji svojom površinom ne smiju preći 30% površine osnovne namjene ili 30% brutto razvijene površine građevine. Dimenzioniranje garažnih kapaciteta potrebno je prilikom izrade detaljnijih planova uređenja središnjeg gradskog područja uskladiti sa potrebama za prometom u mirovanju prema predviđenim standardima ovog Plana.
(4) Maksimalna visina garažno-poslovnih građevina ne može biti veća od P+2 ili 10,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine. U zaštićenoj cjelini povijesne jezgre potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, te se garaže rješavaju kao ukopane - podzemne, a nadzemni dio do visine P+2 obuhvaća prostore javne, poslovne ili druge namjene, odnosno može se urediti kao javni prostor u razini terena (igrališta, javne zelene površine, parkiralište i sl.).
(5) Nadzemni dio građevine garaže treba odmaknuti najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice uz njezinu najveću izgrađenost sa Kig = 0,60 i iskorištenost Kis = 2,40. Podzemni dio garaže može se izvesti ispod čitave površine građevne čestice do 1,0 m od njezinih rubova, pa se u tom slučaju najveći koeficijent iskorištenosti povećava za 50%. Ova odredba primjenjuje se i kod garaža smještenih ispod višestambenih građevina.
(6) Izgradnja javnog parkirališnog prostora na svim dijelovima obuhvata Plana može se, osim na prostorima posebno označenim oznakom (IS), provoditi i u okviru zaštitnog zelenog pojasa uz gradske prometnice (između drvoreda), te površina drugih namjeniskih kategorija (S, M, I, K).
(7) Javne garaže kao podzemne građevine mogu imati višenamjenski karakter, te se u slučaju ratne opasnosti koriste kao sklonišni prostor.

Članak 46.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica (Šid), a njezina duljina na području Grada je cca 4,8 km. Na pruzi M104 unutar obuhvata Plana nalazi se kolodvor Nova Gradiška u KM 272+864 i dva željeznička cestovna prijelaza (u km 273+151 i 273+744).
Rješenjem GUP-a grada Nove Gradiške zadržava se postojeći koridor pruge za međunarodni promet kao dio koridora RH1, sa širinom 2x25 m unutar naselja i 2 x 100 m izvan naselja (namjena: IS). Obzirom na njegov državni značaj, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvitka RH, omogućavaju se zahvati rekonstrukcije pruge sa ciljem osiguranja višeg standarda sigurnosti i brzine (160 km/h ili više) te povećanja nosivosti.
Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.
Na planom određenim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

Planom se predviđa rekonstrukcija kolodvora Nova Gradiška uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika.
Planom su predviđeni sljedeći zahvati na željezničko-cestovnim prijelazima:

- Željezničko-cestovni prijelaz Prvča, km 273+744 - ukidanje prijelaza u nivou realizacijom deniveliranog zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza.
- Željezničko-cestovni prijelaz Groblje, km 273+151 - postojeći cestovni prijelaz u nivou postaje denivelirani pješačko-biciklistički prijelaz, a promet se previđa svesti postojećim ulicama na susjedne prijelaze i to: istočno na novi denivelirani prijelaz umjesto ukinutog željezničko-cestovnog prijelaza „Prvča"; sjeverno - Kolodvorska ulica - ulica Alojzija Stepinca - Zrinskih ulica - ulica Petra Preradovića; južno - preko ulice Seged.

(2) Lokacija novih građevina u zonama izgradnje koje se nalaze neposredno uz koridor željezničke pruge za međunarodni promet uvjetuje se s min 50 m udaljenosti od osi postojećeg kolosijeka. Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima HŽ-a. Postojeće građevine smještene unutar predmetnog koridora zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije prema članku 74. ovih Odredbi.

Telekomunikacijske mreže

Članak 47.

(1) Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Nova Gradiška, tipa tranzitne AXE10 centrale, uz korištenje udaljenih pretplatničkih stupnjeva: UPS Gradiška sjever, UPS Gradiška jug i UPS Prvča. Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravcima u formi kabelske kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također realizirati kao TK kanalizacija. Realizacija telekomunikacijske mreže provodi se samo podzemno, uz postavljanje novih trasa u pješačke ili zelene površine sa minimalnim kapacitetom telefonske kanalizacije od 4 cijevi.
(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).
(3) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
(4) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijarna i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
(5) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
(6) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
(7) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih gradevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govomica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prornetna raskrižja u naseljima.

(9) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija). Radi toga je predviđeno lociranje novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom. Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(10) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan urbanog područja:

A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar urbanog područja:
   - dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
   - dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.

B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan urbanog područja:
   - dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba urbanog područja i pojedinačnih građevina, ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(11) Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(12) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija.

(13) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Vodoopskrbna mreža

Članak 48.

Vodoopskrbna mreža razvijena je na gotovo čitavom području grada, a vodosnabdijevanje Nove Gradiške osigurano je iz akumulacije Bačica u općini Cernik, sa budućim vezama prema vodocrpilištu Davor i vodoopskrbnom sustavu Sisačko-moslavačke županije. U okvirima urbanog područja grada potrebno je osigurati vodoopskrbu visoke zone, koja se izvodi dizanjem vode crpnim stanicama i izvedbom novih vodosprema na višim kotama. Rekonstrukcija vodovodne mreže treba obuhvatiti sve glavne vodovodne prstene na kojima je iz protupožarnih razloga potrebno osigurati minimalni profil od ∅ 100 (ili ∅ 110 mm) neophodnih radi izvedbe protupožarnih hidranata. Vodovodna mreža izvesti će se sa PE ili PHD cijevima postavljenim u zelenim površinama ili pješačkim pločnicima na dubini 1,10 m do 1,40 m.

Kanalizacija

Članak 49.

(1) Postojeći sustav odvodnje grada Nove Gradiške izveden je kao mješoviti, bez uređaja za kondicioniranje otpadnih voda čija je izgradnja sa kapacitetom 30.000 EST planirana jugoistočno od naselja Prvča, te će se istim osigurati njihovo mehaničko pročišćavanje, nakon čega se upuštaju u lateralni kanal. Ukupno područje grada uglavnom je pokriveno kanalizacijskom mrežom, koju treba dopuniti i proširiti na nove zone izgradnje u prigorskom i južnom području. Čitavo ovo područje odvodnje (osim manjih rubnih južnih dijelova) riješeno je gravitacijskim kanalizacijskim sustavom.
(2) Uređaj za pročišćavanje predviđen je samo za fazu mehaničkog pročišćavanja, dok u slijedećim fazama treba osigurati biološko pročišćavanje, uključivo sekundarne taložnice kao i građevine manipulacije muljem.
(3) Za sve ceste, veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m^2) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u kanalizacijski sustav treba tretirati na separatoru ulja i masti, te taložnika, kako bi se odvojile krute tvari i masnoće.
(4) Ukupni sustav odvodnje izvodi se sa od betonskih ili plastičnih PEHD cijevi postavljenih u prometnim površinama, sa izvedbom betonskih revizionih okana na maksimalnom razmaku 30-50 m, uz izvedbu betonskih slivnika radi prihvata površinskih voda, te spojem na reviziona okna. Priključci građevina na uličnu kanalizaciju trebaju se u pravilu izvesti na reviziona okna. Dubina postavljanja cjevovoda kanalizacije nalazi se ispod nivoa cjevovoda vodoopskrbne mreže, što znači ispod 1,40 m od uređene kote terena.
(5) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu sa Zakonom o vodama, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima neposrednom provedbom ovog Plana.

Plinska mreža

Članak 50.

(1) Dobava plina za područje Nove Gradiške realizirati će se putem nove MRS kapaciteta 15.000 m^3/sat smještene uz južni rub prostora obuhvaćenog GUP-om (sjeverno od D-4 u novoj gospodarskoj zoni).
(2) Radi spoja nove MRS na postojeći plinski sustav grada izvesti će se glavni priključni plinovod d 225 mm od MRS-jug do postojeće MRS "Tang" (koja postaje RS), te u pravcu općine Dragalić uz lateralni kanal.
(3) Mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području grada kao prstenasta sa PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima izvedenim u opskrbnim prstenovima vezanim na redukcijske stanice kao mjesta redukcije tlaka radi napajanja dijelova grada plinom niskog tlaka. Nova mreža unutar planiranih zona izgradnje izvodi se sa PEHD cijevima postavljenim

u zelenom pojasu na dubini 0,8 m odnosno ispod kolnika 1,0 m (kućni priključci 0,6 m). U slučaju izgradnje na manjoj dubini plinovod se mora polagati u zaštitne cijevi. U odnosu na druge podzemne cjevovode i instalacije treba osigurati minimalne udaljenosti koje iznose za TT , električne kabele i ostale cjevovode 0,6 m, dok kod križanja (za šahtove i kanale) treba osigurati minimalno 0,2 do 0,3 m.

Elektroenergetska mreža

Članak 51.

(1) Energetsko snabdijevanje područja provedeno je za urbano područje grada i zone industrije preko rekonstruirane TS 110/35 kV. Pojedine zone grada napajaju se preko TS1-4, 35/10 kV, a distribucija energije prema potrošačima realizira se putem TS 10/0,4 kV.
(2) Razmatrano područje presijecaju koridori 110 kV dalekovoda (Nova Gradiška-Požega i Nova Gradiška-Međurić) koji predstavljaju vezu između izgrađene transformatorske stanice 110/35 kV i prijenosnog sustava državno-županijske razine. Planom se uspostavljaju zaštitni koridori za sve dalekovode, te u tim područjima (IS) nije dopuštena izgradnja.
(3) Ukupna gradska energetska mreža izvedena je većim dijelom podzemno - kabelski, što je posebno važno za centralno gradsko područje.
(4) Lokalna distribucija energije provodi se uglavnom preko tipskih zidanih ili montažnih TS 10 (20)/0,4 kV. Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okviru svih novih područja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica 10 (20)/0,4 kV snage 400-1000. Proširenje mreže provesti će se na čitavom području grada podzemno, uz daljnje kabliranje nadzemnih 10 kV vodova i postepenim prijelazom na 20 kV mrežu.
(5) Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina.
U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.
(6) U obuhvatu Plana planira se izgradnja 10(20) kV podzemnih kabelskih dalekovoda od TS 35/10kV N.Gradiška 1 i 2 do Industrijskog parka 1 i 2 u Novoj Gradiški, što je ucrtano na kartografskom prikazu 3.5. ELEKTROENERGETIKA.
(7) U obuhvatu Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.
Postrojenja snage duključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.

Točne lokacije navedenih postrojenja utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.
Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.
Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.
Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(8) Planom se omogućuje izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage od 3 MW-15 MW na površinama označenim na kartografskom prikazu "3.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetika". Izgradnja navedenih postrojenja moguća je unutar površina gospodarske namjene na k.č.br. 2741, 2736/2 i 2736/4 k.o. Nova Gradiška.
Postrojenja snage od 3 MW-15 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore.

Groblja

Članak 52.

(1) Unutar prostora obuhvata GUP-a zadržavaju se prostori postojećih groblja (2) i predviđa proširenje glavnog gradskog groblja na lokaciji južno od željezničke pruge.
(2) Postojeće groblje na sjevernom dijelu urbanog područja zadržava se uz manje proširenje.
(3) Ukupna postojeća površina groblja Planom se povećava sa 4,79 ha na prostor veličine 11,70 ha, pri čemu se glavno gradsko groblje proširuje za 6,91 ha.
(4) Provedba proširenja postojećih groblja realizirati će se u okviru GUP-om utvrđenih granica zone groblja i temeljem natječajnog projektnog rješenja za glavno gradsko groblje prihvaćenog od bivše općine Nova Gradiška.
(5) Uvjeti uređenja prostora novog groblja utvrđeni su Detaljnim planom uređenja gradskog groblja koji je na snazi.
(6) U okviru prostora novog groblja treba osigurati ukrasne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25% njegove površine, uključivo parkovne površine uz rubne gradske prometnice. Neposredno uz gradske prometnice, u okviru zelenih površina, treba realizirati parkirališni prostor za 30-50 vozila, dok se u samom prostoru groblja osiguravaju pješačke površine (dijelom povremeno kolne) i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta).
(7) Potrebni prateći sadržaji i građevine u funkciji groblja mogu zauzeti max. 10% planirane površine. Predmetni sadržaji okvirno obuhvaćaju: upravu, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje

na odru, prostoriju za ispraćaj umrlih, prodaju cvijeća i sl., a lociraju se uz rub groblja radi lakšeg pristupa sa javne prometne površine.
(8) Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, manji rasadnik - uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim zonama lociranim uz prostor groblja.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

7.1. Prirodni predjeli

Članak 53.

Unutar obuhvata GUP-a grada Nova Gradiška ne postoji zaštićeno područje državnog, županijskog ili lokalnog značaja. Ovim se Planom utvrđuje prijedlog za proglašenje (u daljnjoj proceduri) zaštite prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama, za slijedeći lokalitet:

- **Područje gradskog parka** na Trgu Kralja Tomislava unutar povijesne jezgre Nova Gradiška predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Nove Gradiške te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,65 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtno-tehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).
  Unutar parka moguća je izgradnja javnih parkovnih sadržaja, kao što je glazbeni paviljon, dječje igralo i sl.

7.2. Uređenje vodotoka

Članak 54.

(1) Za uređenje vodotoka Šumetlice primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode i uvjeti "Hrvatskih voda", kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka. To znači da unutar zona nove gradnje formira zaštitni koridor minimalne širine 25,0 m obostrano od gornjeg ruba uređenog korita nije dozvoljena izgradnja građevina već se uz predmetno područje može uređivati nova pješačka šetnica i parkovno-rekreativno područje, uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije. Unutar drugih zona (visokokonsolidirane, konsolidirane i niskokonsolidirane) osigurava se minimalni zaštitni koridor sa širinom do 6,0 m uz zabranu izgradnje novih građevina u okvirima tog koridora, a postojeća izgradnja zadržava se bez mogućnosti proširenja.
(2) Na svim vodotocima i u njihovoj neposrednoj blizini uspostavljaju se ograničenja u skladu sa uvjetima Zakona o vodama koji se odnose na restrikcije gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i prostor obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.
(3) Sve objekte na vodotocima izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

7.3. Kulturno-povijesne cjeline, registrirani i evidentirane građevine kulturne baštine

7.3.1. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Članak 55.

(1) Pojedinačna kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata ovog Plana utvrđena su u okviru "Konzervatorske studije za Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška".

(2) Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske (oznaka Z), odnsono Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (oznaka P):

Red.br.	Zaštićena kulturna dobra	Broj Registra
1.	Kulturno-povijesna cjelina grada Nove Gradiške	Z-2344
2.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, k.č.br. 2258	Z-1285
3.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br.2255/1	Z-1286
4.	Zgrada Kraljevskog kotarskog suda sa zatvorom, (zgrada Muzeja), k.č.br. 2251/5	Z-1287
5.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6066
6.	Nadgrobni spomenik obitelji Lobe, (gradsko groblje), k.č.br. 2968/1	Z-6563
7.	Električna centrala – Munjara, k.č.br. 2251/1	P-5843
8.	Zgrada starog silosa, k.č.br. 1839/3	P-6043
9.	Zgrada Domobranske vojarne, k.č.br. 2521	P-5842

(3) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.
(4) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1849
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dieneša 5, kč. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dieneša 11, kč. 1895/1
- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, kč. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, kč. 1018
- barokno-klasicistička katnica, Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1
- historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2, kč. 2379.

(5) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedlog
(6) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.
(7) Građevine iz stavka (6) ovog članka jesu:

- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč.1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922.

(8) Na području Grada Nove Gradiške preventivno je zaštićena sljedeća tradicijska i industrijska graditeljska baština:

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA			
Oznaka kulturnog dobra	Ulica	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Preventivno zaštićeno kulturno dobro			
P-6043	Jerka Ljubibratića	Zgrada starog silosa	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Na području obuhvata GUP-a evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i

očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija
Nova Gradiška	Karla Dieneša	13, 24, 26
	Frankopanska	32, 60
	Ljudevita Gaja	51, 108
	bana Josipa Jelačića	37
	Marije Jurić Zagorke	27, 29
	Jerka Ljubibratića	13, 16, 20, 24
	Mala	8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125
	bana Ivana Mažuranića	13
	Antuna Mihanovića	36, 42
	Petra Preradovića	7, 29, 43, 49
	Potočna	32, 52
	Josipa Senića Pepe	7 ,12
	J.J. Strossmayera	40
	Vinogradska	53, ispred 53, 55
	kralja Dmitra Zvonimira	254
	Željeznička	95

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija (napomena)
Nova Gradiška	Mala	ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)

EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA		
Naselje	Ulica / lokacija	Kulturna baština
Nova Gradiška	Potočna	Vodosprema
	Psunjska k. br. 26, 28, 30	Matokovića mlin
	Željeznička k. br. 113A	Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)

7.3.2. Uvjeti korištenja, vrednovanja i zaštite kulturne baštine

Članak 56.

(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi

Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1. Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeveme strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeveme strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presjeca Psunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonskih Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške izmedu granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

Zona “B” – zona djelomične zaštite

Članak 57.

(1) Zona “B” vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri

izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih građevina.
(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje, a sadrži vrijedna područja zone obuhvata s koncentracijom povijesnih urbanih elemenata.

- zona grada pod ovim stupnjem zaštite ima visoku vrijednost u pogledu sačuvanosti urbanih elemenata strukture graditeljske baštine. Iz tog razloga u njoj je potrebno djelovati na očuvanju povijesnog stanja najvredniji urbanih povijesnih elemenata:
- očuvanje cjelovitosti povijesnih građevina,
- kontinuitet uličnih poteza,
- mreža ulica,
- tlocrtni gabariti blokova,
- visina gradnje,
- parcelacija slično.

(3) Zaštitu nekog povijesnog prostora nije moguće izvršiti samo zoniranjem i valorizacijom urbanih struktura, te uspostavljanjem režima zaštite. Samo zoniranje podrazumijeva i određene individualne zahvate koji odgovaraju potrebama zaštite određenog prostora odnosno građevne strukture.

Zona "C" – ambijentalna zaštita

Članak 58.

(1) Zona „C" obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnoj jezgri.
(2) Također obuhvaća i područje na kojima je očuvana naseobinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, tradicijska organizacija okućnica i dr.) iako je na tom području pretežno zastupljena nova izgradnja.
(3) Sadrži preostali dio povijesne cjeline odnosno zone obuhvata s rijetkim povijesno-urbanim elementima. Zona „C" predstavlja tampon zonu koja štiti zonu "B" od degradacija.
(4) U tom području je došlo do značajnijih promjena povijesnog stanja urbanih elemenata, npr: poništena je povijesna parcelacija, izmijenjena je tipologija zgrada bez kontinuiteta s povijesnim nasljeđem.

Članak 59. brisan

7.3.3. Uvjeti uređenja

Članak 60.

Prostori koji predstavljaju registrirana kulturna dobra (spomenička područja i cjeline) obvezno se rješavaju temeljem odgovarajućih posebnih uvjeta utvrđenih od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

8.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 61.

(1) Prirodne i krajobrazne vrijednosti unutar Planom predloženog obuhvata utvrđenog GUP-om odnose se na područje Parka na Trgu Kralja Tomislava koji se ovim Planom predlaže za zaštitu primjenom Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) kao spomenika parkovne arhitekture. Područje parka u centralnom dijelu grada Nove Gradiške treba urediti kao gradski park sa

odgovarajućom urbanom opremom i prostorima za boravak i kretanje pješaka, te maksimalno isključivanje motornog prometa sa područja tog dijela grada.
(2) Posebnu prirodno-krajobraznu vrijednost ima vodotok Šumetlice sa neposrednim okolnim prostorom, na kojem se u zonama nove gradnje formira zaštitni koridor širine 25,0 m minimalno (u ostalim zonama minimalno 6,0 m) sa obje strane vodotoka unutar kojeg nije dopuštena nova izgradnja već se omogućava uređenje prostora sa ciljem daljeg korištenja kao parkovno-rekreativnog područja grada. Mjere zaštite uspostavljaju se temeljem ovog plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, kojim će se definirati detaljni uvjeti za uređenje ovog vrijednog prostora.
(3) Sastavni dio ovog Plana predstavlja kartografski prikaz br. 4.3. – Karta staništa u mjerilu 1:5000.
(4) Kartom iz stavka (3) ovog članka utvrđeni su prisutni stanišni tipovi prema nacionalnoj klasifikaciji staništa koji obuhvaćaju:
A - Sjeverno prigorski dio područja na prostoru iznad županijske ceste Ž-4158 sa slijedećim obilježjima:
- C 22: Vlažne livade Srednje Europe
- C 23: Mezofilne livade Srednje Europe
- E 31: Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E 32: Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze
- I 31: Intenzivno obrađene oranice na komasiranim površinama
- I 81: Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J 11, J 13, J 21, J 22: Dio građevinskog područja (aktivna i urbanizirana seoska područja, gradska jezgra, gradske stambene površine)

B – Južni ravničarski dio između županijske ceste Ž-41258 i autoceste A-3 sa slijedećim obilježjima:
- I 31: Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- C 22: Vlažne livade Srednje Europe
- A 41: Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- E 21: Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
- I 21/J 11/ I 81: Mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J 11, J 13, J 21, J 22, J 41, J 44: Dio građevinskog područja (aktivna i urbanizirana seoska područja, gradske jezgre, gradske stambene površine, industrijska i obrtnička područja, infrastrukturne površine).

(5) Unutar Planom obuhvaćenog prigorskog i ravničarskog dijela prirodnih područja interpolira se građevinsko područje naselja Nova Gradiška, Kovačevac i Prvča sukladno rješenjima plana više razine ()PPUG Nova Gradiška) respektirajući pri tom prirodne vrijednosti posebno na atraktivnijem šumovitom prigorskom dijelu obuhvata GUP-a
(6) Zaštitu prirodnih vrijednosti treba ostvarivati temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) uvažavajući uvjete iz Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).
U cilju očuvanja prirodnih vrijednosti propisuju se općenite mjere zaštite kako slijedi:
- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na karakterističnim stanišnim područjima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju prirodna i stanišna obilježja,
- prilikom planiranih zahvata na pojedinim dijelovima GUP-om obuhvaćenog područja, potrebno je u okvirima detaljnije planske ili projektne razine izvršiti inventarizaciju i valorizaciju staništa, te predvidjeti odgovarajuće mjere za njihovo očuvanje, uz moguće ublažavanje štetnih posljedica kroz kompenzacijske uvjete,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje i divljih odlagališta, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom

vegetacijom, ali i prostore kultiviranog poljoprivrednog krajobraza, te područje vodotoka i njihovo neposredno okruženje,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode, a prostor sanitarnog odlaglaišta otpada (postojeće i planirano) uređivati i koristiti na način koji neće imati štetne posljedice na prirodne vrijednosti i okoliš,

(7) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(8) Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što priirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 62.

(1) Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na:
- Kulturno-povijesna cjelina Nove Gradiške (određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite) i
- Pojedinačno zaštićena kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na grafičkim prilozima Plana mj. 1:5000.

(2) Planom se uspostavljaju odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Nove Gradiške s predjelima (zonama) različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja. To su zone: B i C.

Zona "B" – zona djelomične zaštite

Članak 63.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B" obuhvaćaju:
- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 60%, a za uglovnice 80%
- obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)
- prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.
- u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19.st. i početka 20.st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška).
- provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja preporučuje se za pojedine vrijedne mikrolokacije i blokove:
  - mikrocjelina B1 i B2 (zone B)
  - mikrocjelina (zone B) – Trg Kralja Tomislava-središnji gradski park
  izrada idejnog rješenja rekonstrukcije i obnove povijesnog parka s kraja 19. st.

(2) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishođenja posebnog odobrenja.

(3) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:

- posebne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- potvrdu Glavnog arhitektonskog projekta
- inspekcijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe

(adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
(5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

Zona "C" – ambijentalna zaštita

Članak 64.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C" obuhvaćaju:

- Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- prilikom radova urbanog i hortikulturnog uređenja prostora mikrocjeline obavezna je zaštita prirodnog vodotoka potoka Šumetlice kao i njegovog obalnog pojasa
- nove urbane strukture (sportski i ugostiteljski sadržaji) u pogledu visinskih i tlocrtnih gabarita, arhitektonskog oblikovanja uskladiti s postojećim urbanim tkivom u skladnu i harmoničnu cjelinu
- prilikom prostornog planiranja mikrocjeline (preparcelacija, interpolacije) uvažiti povijesni kontinuitet lokacije i okruženje (građevni fond zapadnog uličnog niza u frankopanskoj ulici
- prilikom planiranja novih građevnih struktura obavezna je zaštita krajobraznih i urbarhitektonskih vizura na gradsku jezgru promatrane iz bilo kojeg pravca poglavito vizura sjever-jug.

(2) Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja preporučuje se za sve interpolacije građevne strukture i urbanističku infrastrukturu unutar mikrocjeline C1 (zone C)

Članak 65.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se na područje obuhvata GUP-a Nova Gradiška primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.
(2) Radi daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata ovog Plana, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.
(3) Također, ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Članak 65a.

(1) Mjere zaštite primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine odnose se na očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža. Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene

unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.
(2) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.
Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.
Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ", druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.
Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.
U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.
U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.
Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.
U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu kulturnih dobara

Članak 66.

Od dana donošenja za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevane zaštite povijesne jezgre Nove Gradiške. Nadležni gradski odjel (Gradski upravni odjel ili druga mjerodavna služba) obvezan je odmah po usvajanju Generalnog plana obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel da je plan stupio na snagu.
Za povijesnu urbanu cjelinu Nove Gradiške, kao i za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za zaštitu ili registraciju, ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostavit će se na znanje gradskim i županijskim službama.

9. Postupanje s otpadom

9.1. Odlagalište komunalnog otpada

Članak 67.

(1) Komunalni otpad s predmetnog područja odlaže se na postojećem djelomično uređenom sanitarnom odlagalištu na području Grada Nova Gradiška, izvan obuhvata GUP-a. Postojeće sanitarno odlagalište Šagulje –Ivik koristi se za potrebe Grada Nove Gradiške, te općina Cernik, Rešetari, Staro Petrovo selo, Dragalić, Gornji Bogićevci, Okučani i Stara Gradiška, a zadržava se do izgradnje CGO ili sukladno "Dinamici zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske".

(2) Na području Grada Nova Gradiška predviđena je uspostava regionalnog (županijskog) centra za gospodarenje otpadom (RCGO) na lokaciji „Šagulje“. RCGO je predviđen sa sadržajima definiranim zakonom kao i mogućnošću izgradnje dodatnih građevina za obradu otpada (termička obrada i/ili mehaničko-biološka).

(3) Unutar obuhvata GUP-a moguća je izgradnja recikažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, centara za ponovnu uporabu te građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada.

Unutar obuhvata GUP-a Grada Nova Gradiška planom se definiraju sljedeće građevine gospodarenja otpadom koje sačinjavaju dio sustava Republike Hrvatske:

rang	naziv građevine	lokacija	status	nadležnost prostornog plana
lokalni	Centar za ponovnu oporabu	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3
	Reciklažno dvorište	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3
	Reciklažno dvorište za građevni otpad	moguće u zonama I ili K3 izdvojenog građevinskog područja	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3 izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja
	Ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	Definira se PPUG

(4) Reciklažno dvorište moguće je izgraditi unutar prostora namjene I1, I2 i K3. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada .Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

Reciklažno dvorište može se graditi u zonama definiram kao I ili K3 (odnosno zonama gospodarske ili poslovne namjene svih podskupina koje su definirane i označene u ovom Planu).

Smjernice za planiranje reciklažnih dvorišta u cilju zaštite sastavnica okoliša:

1. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnog dvorišta preferirati brownfield lokacije.
2. Reciklažna dvorišta planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, 150 m od zone mješovite, pretežito stambene namjene i zone namijenjene samo stanovanju i boravku, te 250 m od zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju, te rekreaciji. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka, kroz izmjenu prostornih planova JLS potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikih nesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljivu udaljenost od predmetnih namjena.
3. Reciklažna dvorišta potrebno je planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od objekata zaštićene graditeljske baštine zbog utjecaja vibracija i emisija iz prometa, uz uvjet da nije izloženo pogledu s nijedne točke predmetnog kulturnog dobra, kako bi se očuvao njegov vizualni integritet.
4. Reciklažna dvorišta planirati izvan prirodnih šumskih staništa i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) uz osiguranje protupožarnih barijera
5. Reciklažna dvorišta ne planirati u zoni velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u zonama srednje vjerojatnosti pojavljivanja.
6. Zbog potrebe transporta teškim kamionima (preko 16t), reciklažna dvorišta planirati uz državne ili županijske ceste, preferirajući prometnice višeg reda, izbjegavajući rute uz zaštićene objekte graditeljske baštine.
7. Zbog bolje prometne povezanosti naselja s reciklažnim dvorištem, kao i jednostavnijeg odvoza otpada s reciklažnog dvorišta, građevine planirati uz cestovna čvorišta.
8. Utvrđivanje potencijalnih varijanti zajedničkih RD-ova više JLS-ova i njihovih lokacija, provoditi sukladno rezultatima karata okolišne pogodnosti za smještaj RD-ova, te transportnih puteva otpada, proizišlih iz analize Strateške studije utjecaja 5. ID PPBPŽ.

Planom je također omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

(5) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi u zonama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3.

Smjernice za lociranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad u cilju zaštite sastavnica okoliša:

1. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preferirati brownfield lokacije
2. na plohama određenima kao reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu se koristiti mobilni uređaji za obradu otpada.
3. Planirati reciklažna dvorišta građevinskog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene I.
4. Pri planiranju reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preporuča se za naselje Nova Gradiška (koje u GUP-ima definirane namjene): omogućiti izgradnju reciklažnih dvorišta kapaciteta preko 20 t/dnevno u gospodarskim zonama izdvojenog građevinskog područja, na način da je namjeravani zahvat na minimalnoj udaljenost od zona stambene, mješovite, društvene, turističke, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine namjene od 250 m, zbog negativnih utjecaja buke, vibracija i prašine.
5. Ukoliko kapacitet obrade otpada ne prelazi 20 t/dan, zona udaljenosti od osjetljivih namjena može biti i manja od 250 m, ali ne manja od 50 m.

6. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka reciklažnih dvorišta, kroz izmjenu PPUG potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikihnesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljiva udaljenost od predmetnih namjena
7. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se načiniti vegetativna zona: autohtone vrste, visoki sloj raslinja.
8. Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

(6) Unutar zona označenih oznakom I ili K3 moguća je gradnja centara za ponovnu uporabu. Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom oporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.

(7) U zonama gospodarske namjene s oznakom I ili K3 moguća je gradnja građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada. Ostale građevine moraju udovoljavati svim posebnim propisima o zaštiti zraka, voda i tla uključujući i sve obveze mjerenja, kontrole mjernih uređaja, zapisivanja, izvješćivanja i čuvanja zapisa kako bi se poštivali svi uvjeti rada postrojenja.

9.2. Reciklažno dvorište

Članak 68.

(1) U okvirima postupanja i gospodarenja s komunalnim otpadom posebno značajnu ulogu ima način odvojenog sakupljanja, te izdvajanja i iskorištavanja sekundardnih sirovina, tj. korisnih frakcija komunalnog otpada, čime se značajno smanjuje količina otpada na deponiji (za 45-50%) i produžava njezin "životni" vijek uz daleko povoljnije financijsko-ekonomske efekte.

(2) Radi osiguranja potrebnog prostora na kojem će se provoditi sortiranje i privremeno uskladištenje sekundarnih sirovina, GUP-om se predviđa potreban prostor za osnivanje reciklažnog dvorišta na proširenom prostoru neposredno uz odlagalište komunalnog otpada (kao funkcionalno i prostorno najpovoljnije rješenje) uz njegovu sjevernu granicu, odnosno u sklopu planiranog centra za gospodarenje otpadom.

Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1, I2 i K3) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge. Planom se omogućuje i uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskih područja naselja (na površinama s oznakom I1 i K3), pri čemu je lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno utvrditi posebnom Odlukom Grada Nove Gradiške.

(3) Iznimno, do stavljanja u funkciju planiranih reciklažnih dvorišta, i nadalje će se koristiti postojeća lokacija u ulici Baruna Trenka, bez mogućnosti daljnjeg proširenja. Djelatnost u okviru predmetne lokacije treba organizirati na način da nema negativnog utjecaja na neposredan okolni prostor i okoliš.

9.3. Neopasni tehnološki otpad i skladištenje opasnog otpada

Članak 69.

(1) Ova vrsta otpada nastaje u proizvodnom ciklusu postojeće industrije i zdravstva na području Nove Gradiške, smještene unutar obuhvata ovog Plana,
(2) Postojeći deponij izvan obuhvata GUP-a kao uređeno i kontrolirano odlagalište osigurava prihvat komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, a isti je smješten uz zapadnu granicu Grada Nova Gradiška.
(3) U okviru granica obuhvata GUP-a Nove Gradiške nije predviđena lokacija za skladištenje ili obradu opasnog otpada.

9.4. Skloništa za sklanjanje stanovništva

Članak 70.

Planom se predviđa osiguranje stanovništva u zaklonima ili podrumima na cijelom području grada Nove Gradiške.

9.5. Zaštita od požara

Članak 71.

(1) U provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se propisa i dokumenata koje propisuju provedbu posebnih mjera:

- sukladno članku 6. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14), potrebno je pridržavati se svih preventivnih mjera iz posebnog Izvatka iz Procjene ugroženosti, naslovljene „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, čijom će se primjenom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- mjere propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- mjere propisane Pravinikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16).

(2) Kod izrade planova niže razine kojima će se odrediti mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i / ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl.list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
(3) Obzirom na prolaz magistralnog naftovoda i plinovoda prilikom daljnje provedbe uređenja prostora treba primijeniti tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2. članka 8., stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl.list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
(4) Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u

rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slijem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visino 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“ s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

(5) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

a) DVGW - G 472/1988,
b) DVGW - G 477/1983., izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente,
c) DVGW - GW 330/1988, spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata
d) DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda,
e) DIN 8075, cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti)
f) DIN 16 963 cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

(6) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primjeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(7) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl.list broj 10/90, i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.).

(9) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primjeniti pri projektiranju i izvođenju.

(10) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(11) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).
(12) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.
(13) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema Odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl.list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
(14) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

9.6. Zaštita i spašavanje stanovništva

Članak 71a.

(1) Zaštita i spašavanje stanovništva u obuhvatu Plana provodit će se u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16).
(2) Mjere zaštite i spašavanja u ovisnosti o rizicima, prijetnjama i opasnostima za život i zdravlje građana, materijalnih dobara i okoliša provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
- Odredba članka 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 72.

(1) Potrebe sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš javljaju se u okviru zatečenog i planiranog korištenja prostora, infrastrukturnih sustava i građevina, te prirodno-terenskih karakteristika prostora.
(2) U okviru korištenja prostora vezano uz zatečenu i planiranu namjenu (prvenstveno gospodarskih aktivnosti) sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba osigurati kontinuiranim praćenjem postojećeg utjecaja (prvenstveno na kvalitetu zraka i buke) te primjenom suvremenih tehnologija radi smanjenja negativnog djelovanja.
(3) Prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta u okviru proširene industrijske zone ili u dijelovima namijenjenim razvoju gospodarskih djelatnosti u formi male privrede sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš osigurati će se primjenom odgovarajuće tehnologije te izradom studije utjecaja na okoliš za djelatnosti utvrđene Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš ili Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije.
(4) Nepovoljni utjecaj na okoliš javlja se i u segmentu infrastrukturnih koridora i građevina. Mjere sprečavanja tog nepovoljnog utjecaja na okolne zone i slobodni prostor postiže se:

- izdvajanjem pojedinih infrastrukturno komunalnih građevina iz užeg urbanog područja i intenzivnije izgrađenog prostora (odlagalište komunalnog i kućnog otpada, uređaj za pročišćavanje, plinske mjerno-redukcijske stanice). Te građevine izdvojene su izvan užeg urbanog područja te se ne predviđa daljnja izgradnja ili proširenje izgradnje u njihovoj blizini, već samo primjena zaštitnih mjera unutar same lokacije i oko lokacije stvaranjem pojaseva zaštitnog zelenila (visoka i niska vegetacija).
- izradom studija utjecaja na okoliš za komunalne građevine: centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno odlagalište otpada.

(5) Nepovoljan utjecaj na okoliš kao i potencijalno ugrožavanje okoliša javlja se u okviru infrastrukturnih koridora (prometnice, dalekovodi i plinovodi). Planom se predviđa uvođenje režimskih ograničenja uz najznačajnije i najopterećenije prometne pravce, kako bi se smanjio prometni intenzitet, te time nepovoljan utjecaj sveo u prihvatljive okvire. Kao jedan od načina osiguranja kvalitete okoliša uvjetuje se dislokacija teškog tranzitnog prometa sa užeg središnjeg dijela grada te njegovo usmjeravanje na rubne prometne pravce (Potočna ulica umjesto ulice A. Stepinca, južna obilaznica i dr.). Poseban značaj na rješenje prometa ima nova južna obilaznica. Obzirom na njezinu ukupnu dužinu (sa dijelom na području Općine Rešetari) neophodna je izrada studije utjecaja na okoliš.

(6) Infrastruktura dalekovoda i plinovoda provedena je kroz urbano područje sa zaštitnim koridorom, kako bi se stvorili potrebni sigurnosni uvjeti na dijelovima urbanog prostora kroz koje prolaze navedeni infrastrukturni sustavi.

(7) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš realizira se i izvedbom dovoljno dimenzioniranih vodoopskrbnih vodova za protupožarnu zaštitu, sa minimalnim profilom 110 (100) mm i hidrantima na udaljenostima od maksimalno 150 m.

(8) Građenje uz te koridore prometne i komunalne magistralne ili lokalne infrastrukture moguće je samo u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji reguliraju izgradnju predmetne infrastrukture.

(9) Nepovoljan utjecaj na okoliš javlja se i prilikom izgradnje na seizmički i inženjersko-geološki nestabilnim područjima (rasjedi, klizišta i dr.) u sjevernim prigorskim dijelovima razmatranog područja. Na tim dijelovima obuhvata Plana, odgovarajućim inženjersko-geološkim rekognosciranjem terena i pojedinih lokacija - zona izgradnje utvrditi zaštitne mjere, koje će se primjenjivati kod uređivanja tog osjetljivog prostora, kako je to utvrđeno i člankom 41. ovih Odredbi.

Prema izvještaju pod nazivom "Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja padinskog dijela urbanizirane zone Nove Gradiške" kojeg je u prosincu 2018. izradio Hrvatski geološki institut, na području koje je obuhvaćeno istraživanjem prisutne su II., III. i IV. kategorija stabilnosti tla. Navedene kategorije stabilnosti tla označene su na kartografskom prikazu "4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Kategorija II

Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom građenja građevina te padine mogu postati nestabilne uslijed nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.

Kategorija III

Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta izgradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju i privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

Kategorija IV - obuhvaća sva klizišta (područja koja su posebno označena).

Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se provoditi i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.
Ako se objekti nađu na granicama dviju kategorija, potrebno je usvojiti **stroži kriterij**, odnosno svrstati ih u višu **(lošiju)** kategoriju.
Tereni se mogu pripremiti za izgradnju, tehnički vrlo složenim, dugotrajnim i skupim sanacijskim radovima. Načelno, izgradnju na takvim terenima treba izbjegavati. Radi sprječavanja daljnjeg širenja ovih zona preporuča se izvođenje **nužnih sanacijskih zahvata** (nakon izvođenja sanacijskih radova potreban je monitoring s ugrađenim inklinometrima i piezometrima kako bi bili sigurni da su sanacijski radovi postigli svrhu, te da je padina stabilizirana).
(10) Područje na kojem se utvrđuje pogodnost zemljišta za građenje na način opisan u članku 41. stavak (4) i stavku (9) ovog članka posebno je označeno na kartografskom prikazu Plana br. 4: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", te isto obuhvaća:

a) Zapadni dio obuhvata Plana

- prostor na udaljenosti većoj od 200 m sjeverno od ulica Kovačevac i Ljudevita Gaja, na potezu zapadno od Radničke ulice,
- Radničkom ulicom i pravcem koji prati ulicu Vrebino Brdo do udaljenosti 600 m od ulice Ljudevita Gaja, nastavno ulicom J. Freundereicha, i u produžetku po liniji koja na udaljenosti od 600 m prati ulicu Ljudevita Gaja do vodotoka Šumetlica te tim vodotokom u pravcu sjevera do sjeverne granice obuhvata Plana.

b) Istočni dio obuhvata Plana

- prostor na udaljenosti većoj od 200 m sjeverno od ulice Bana Ivana Mažuranića,
- prostor na udaljenosti većoj od 200 m istočno od ulice Matije Gupca,
- prostor na udaljenosti većoj od 200 m istočno od ulice Mala, uključivo 100 m sjeverno od Cerničke ulice do granica obuhvata Plana.

11. Mjere provedbe Plana

11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja

Članak 73.

(1) Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Nove Gradiške (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.
(2) Osiguranje daljnje kvalitetne provedbe Generalnog urbanističkog plana na prostoru intenzivno urbaniziranog gradskog središta moguće je i kroz prostorno-planske dokumente niže razine
(3) Temeljem utvrđenih potreba planskog pristupa pri daljnjem uređivanju prostora i stvaranju planskih podloga za novu izgradnju, ovim Generalnim urbanističkim planom utvrđena je obveza izrade niže specificiranih prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine (UPU i DPU) izrađeni su planovi užih područja čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prilogu Plana br. 4: Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000.
(4) Obvezna izrada planova niže razine (UPU i DPU), kao podloge za definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosi se na slijedeća područja i površine Na području obuhvata GUP-a Grada Nova Gradiška na snazi su sljedeći planovi užih područja:

A. Urbanistički planovi uređenja

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07)

- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13)

B. Detaljni planovi uređenja

- DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
- DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
- DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),

DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06) i DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12) stavljeni su izvan snage (Novogradiški glasnik 04/19).

(5) Temeljem Odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Odredbi Prostornog plana Brodsko-posavske županije potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš i izraditi studiju utjecaja na okoliš: za novi 110 kV dalekovod na trasi N. Gradiška – Međurić.

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a koji ne predstavljaju zone urbane preobrazbe, do izrade istih, mogu se izdavati akti za provedbu dokumenata prostornog uređenja, parcelaciju zemljišta, gradnju i legalizaciju izgrađenih građevina (sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji) prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

(7) Odredbe iz stavka (7) ovog članka odgovarajuće se primjenjuju i za zahvate unutar prostora zaštićene povijesne jezgre uz obavezne posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Izgradnja na području nove gospodarske zone (industrijski park na južnom rubu obuhvata Plana) provodi se samo temeljem UPU-a utvrđenih u stavku (5) točka „A“.

(9) Kartografskim prikazom br.4.0. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000 definiran je uvjetovani prostorni obuhvat prostorno-planske dokumentacije niže razine. Ukoliko se prilikom pristupa izradi Plana niže razine utvrdi potreba izmjene granice obuhvata ista je moguća u okviru razlike površine od 25%, a kao rezultat konfiguracije terena, postojeće parcelacije prostora odnosno uvjeta koji proizlaze iz postojećih vodotoka - kanala i prometno komunalne infrastrukture te uvjeta zaštite prirode i kulturnih dobara, odnosno potreba realizacije određenog razvojnog programa.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Komunalno opremanje

Članak 74.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture. Uvažavajući razvijenost urbanog područja u okvirima obuhvata ovog Plana, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja šireg područja, te prisutnu buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje adekvatnog nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost urbanog područja spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene, parkovne i pješačke površine, te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

(2) Svaka građevna čestica treba imati prometni pristup sa javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan pristup, isti se može izvesti, kroz formiranje nove čestice - javne prometne površine minimalne širine 3,50 m i max. dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za dvije (2) građevine stambene (S) ili/i mješovite stambeno-poslovne (M1) odnosno poslovno-stambene (M2) namjene. Iznimno, kao

privremeno rješenje do izgradnje javne prometne površine, pristup na građevnu česticu može se riješiti u skladu sa stavkom (12) članka 39. ovih Odredbi.
(3) Sve građevine na području obuhvata ovog Plana, bez obzira na njihovu namjenu, treba priključiti na sustave gradske komunalne infrastrukture, i to obavezno na mrežu vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i elektroopskrbe.
(4) U slučaju da na pojedinom rubnom dijelu gradskog područja obuhvaćenog ovim Planom još nije izgrađena mreža gradske komunalne infrastrukture, moguće je do njezine realizacije graditi građevine svih namjene koje će potrebne infrastrukturne građevine rješavati u okviru vlastite građevne čestice (vodoopskrba: rezervoari za vodu, bunari, auto-cisterne; odvodnja otpadnih voda: sabirne i septičke jame, individualni uređaji tipa bio-disk ili sl.; oborinske vode: oborinski kanali spojeni na cestovne oborinske jarke; upojni bunari i dr.; elektroopskrba; agregati i sl.).
(5) Trase i dimenzije pojedinih infrastrukturnih sustava (vodova i građevina) utvrđenih ovim Planom (telekomunikacije, vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i plinoopskrba) predstavljaju samo generalnu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje i projektiranje. Navedene planske smjernice vezano uz položaj trase i dimenzije pojedinog segmenta komunalne infrastrukture moguće je mijenjati samo ako se projektnim rješenjima utvrde povoljniji tehnički financijski uvjeti, odnosno ako potrebne promjene proizađu iz usklađenja sa drugim trasama komunalne infrastrukture te temeljem posebnih uvjeta pravnih osoba s javnim ovlastima te trgovačkih društava koja obavljaju komunalnu djelatnost.
(6) Koridori prometnih površina sa širinom utvrđenom u članku 44. ovih Odredbi i prikazani na kartografskim prikazima Plana zadržavaju se bez mogućih promjena u fazama izrade detaljnijih rješenja.
(7) Unutar većih zona pojedine namjene mogu se putem lokacijskih uvjeta i projektne dokumentacije graditi dodatne prometne površine i potrebna komunalna infrastruktura, pri čemu prometni koridori ne mogu biti uži od 9,0 m a „slijepe“ prometnice izvode se u dužini najviše 200 m i završavaju sa okretištem. Komunalna infrastruktura se polaže unutar koridora prometnice.

Pošumljavanje, ozelenjavanje i oblikovanje zemljišta

Članak 75.

Osim uređenja i pripreme zemljišta za građenje unutar zona namijenjenih izgradnji, uređenje i zaštitu zemljišta treba ostvariti i izvan takvih područja, vezano uz:

- aktivnosti pošumljavanja i ozelenjavanja kao bioekološki, ukrasni i zaštitni faktor uz sportsko-rekreativni i kupališni prostor, lokalne centre unutar zona stanovanja, te uz područja gospodarske namjene (industrijsko-proizvodna područja).
- aktivnosti na dopuni, ozelenjavanju i oblikovanju zemljišta u okviru gradskog parka sa penetracijom urbanog zelenila i u druge dijelove centralne zone grada,
- parkovno i vrtno-tehničko uređenje glavnog gradskog groblja, uključivo ozelenjavanje visokom vegetacijom uz rubove,
- pošumljavanje, ozelenjavanje i uređenje prostora uz vodotok Šumetlica,
- formiranje i oblikovanje zaštitnih i ukrasnih (parternih) poteza uz gradske prometnice, posebno u zoni gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene te uz glavne prometne pravce (državne i županijske ceste, te planiranu južnu obilaznicu urbanog područja), a sve u funkcije ostvarenja višeg standarda urbanog prostora i zaštite od prometne buke i zagađenja zraka.
- pošumljavanje i ozelenjavanje u funkciji očuvanja stabilnosti terena i sanacije postojećih klizišta na prigorskom dijelu grada, uključivo područje uz postojeće brdske potoke,
- pošumljavanje i ozelenjavanje u okviru zaštitnih zelenih pojaseva uz sanitarno odlagalište.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 76.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do donošenja ovog Plana, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Nove Gradiške, a svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ne ugrožavaju okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni (čije se uređenje odnosno priprema za izgradnju utvrđuje dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Nove Gradiške) izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine stalnog stanovanja

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
- dogradnja, nadogradnja stambenih, poslovnih i pomoćnih prostora, tako da se ukupna brutto razvijena površina građevine ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost građevne čestice, visina izgradnje, udaljenost od granica građevne čestice i dr. prvenstveno sa ciljem ostvarenja minimalnog stambenog, poslovnog ili sanitarnog standarda (sanitarni čvor i drugi prateći prostori vezani uz stanovanje i poslovnu aktivnost),
- promjena namjene prizemnog dijela postojeće građevine (stambeni i pomoćni prostor u poslovni prostor),
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim kosim ili ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćne građevine površine do 20 m^2,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(2) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine građevne čestice za stambene, odnosno 0,40 ili 40% površine građevne čestice za stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

(3) Unutar postojećih gospodarskih zona na njihovim dijelovima koji su suprotni namjeni planiranoj ovim Planom, mogući su zahvati rekonstrukcije - sanacije građevina i komunalne infrastrukture u slijedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m^2;
- ukupno povećanje brutto površina poslovno-proizvodne građevine može iznositi do 100 m^2, odnosno do maksimalno 5% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Svi zahvati na građevinama, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, realizirani temeljem stavka 1 i 3 ovog članka, koji povećavaju ukupnu građevnu vrijednost građevine, neće se uzeti u obzir prilikom ostvarenja naknade za njihovo uklanjanje.

Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 76a.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :

a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja

b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika

c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)

b) spremnici voća, povrća i klijeti

c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i plastenici

e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,

f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana

g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti

h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda

j) vojne građevine

k) benzinske postaje s pratećim sadržajima

l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

(3) Uvjeti gradnje građevina izvan građevinskog područja utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK
Predsjednik Odbora:

Ivan Adžić, prof.

KLASA: 350-04/20-01/01
URBROJ: 2178/15-01-21-63
Nova Gradiška, __. rujna 2021.

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1 : 5000
3.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET	1 : 5000
3.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5000
3.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODOOPSKRBA	1 : 5000
3.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA	1 : 5000
3.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1 : 5000
4.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 5000
4.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1 : 5000
4.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - KARTA STANIŠTA	1 : 5000