PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

(Novogradiški glasnik broj 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)

Nositelj izrade plana:	GRAD NOVA GRADIŠKA Trg kralja Tomislava 1 35 400 NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik:	Vinko Grgić, dipl.ing.arh.
Stručni izrađivač:	**ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.** Kneza Mislava 15 Zagreb
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt urbanist

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana

(Novogradiški glasnik broj 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava objavljena u listu:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .....

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ..... Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica odbora za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška: ..... Dinka Matijević, oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
0.	GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I PROMET	1 : 25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**	
2.1.	PROMET	1 : 25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA	1 : 25000
2.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
2.7.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1 : 25000
3.	**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**	
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA I	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II	1 : 25000
4.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**	
4.1.	KOVAČEVAC	1 : 5000
4.2.	LJUPINA	1 : 5000
4.3.a	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.3.b	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.4.	PRVČA	1 : 5000

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

EUID:
HRSR.080331889

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00B7a-CvMH3-e2sdf-UFfGf-vpniu
Kontrolni broj: 34iG8-gGz0D-R7P7J-3gYQR

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/20-02/97
Urbroj: 505-07-20-3
Zagreb, 17. lipnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juraić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juraić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.04.2016.** godine, pod rednim brojem **71**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**.

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASNI JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ŽJurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVE GRADIŠKE
- VII. IZMJENE I DOPUNE

Imenuje se:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu 20. srpanj 2020.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam ZAGREB

direktor:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST) ... 2
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA ... 5
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA ... 5
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju ... 5
2.2. Građevinska područja naselja ... 7
2.2.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina ... 9
2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja–objekata uz stambenu građevinu (proizvodno-poslovne, pomoćne i gospodarske građevine) ... 13
2.2.3. Uvjeti za gradnju gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja ... 14
2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja. ... 15
2.2.5. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja ... 16
2.2.6. Gradnja jednostavnih građevina unutar građevinskog područja naselja ... 17
2.3. Izgrađene strukture izvan naselja ... 17
2.3.1. Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ... 18
Groblja ... 18
2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja ... 19
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ... 23
3.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti ... 23
3.2. Gospodarska, komunalna djelatnost ... 24
3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost ... 24
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ... 25
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ... 25
5.1. Općenito ... 25
5.2. Prometni sustavi ... 26
5.2.1. Općenito ... 26
5.2.2. Cestovni promet ... 26
5.2.3. Željeznički promet ... 29
5.2.4. Zračni promet ... 30
5.3. Infrastrukturni sustavi ... 31
5.3.1. Općenito ... 31
5.3.2. Elektroničke komunikacije ... 31
5.3.2. Vodoopskrbni sustav ... 33
5.3.4. Sustav odvodnje ... 33
5.3.5. Elektroopskrbni sustav i proizvodnja električne energije ... 34
Obnovljivi izvori energije ... 36
5.3.6. Plinoopskrbni sustav ... 36
5.3.7. Cijevni transport nafte i plina ... 37
6. Mjere zaštite krajobraznih i prir. vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ... 38
6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti ... 38
6.2. Zaštita kulturnih dobara ... 44
7. Postupanje s otpadom ... 49
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ... 53
8.1. Opće mjere ... 53
8.2. Zaštita tla ... 53
8.3. Zaštita zraka ... 54
8.4. Zaštita od buke ... 55
8.5. Zaštita voda i vodotoka, uključivo od štetnog djelovanja voda ... 56
8.5.1. Zaštita voda i vodotoka ... 56
8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda ... 56
8.6. Zaštita od požara i eksplozija ... 56
8.7. Mjere posebne zaštite (zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) ... 57
8.7.1. Zaštita od rušenja ... 57
8.7.2. Zaštita od potresa ... 58
8.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva ... 58
9. Mjere provedbe plana ... 58
9.1. Obveza izrade prostornih planova ... 59
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera ... 60
9.3. Sanacija, održavanje,rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina ... 60
10. Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije ... 61

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18 i 2/21) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18 i 2/21), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 1. sjednici održanoj __. rujna 2021. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Prošišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 06/99), Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/03), Odluku o dopunama Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/04), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 02/07), Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 10/14), Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška sa Zakonom o prostornom uređenju ("Novogradiški glasnik", broj 06/16), Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/18) i Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 02/21).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška objavit će se u „Novogradiškom glasniku“ i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška

(Novogradiški glasnik broj 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst i 02/21)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

Članak 4.

(1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – kartografskih prikaza te obveznih priloga.
(2) Pojedini dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka 1. ovog članka sadrže :
A) TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje
B) GRAFIČKI DIO ELABORATA :

0.	GRANICE,ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTE	MJ. 1:25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:25000
2.	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**	
2.1.	PROMET	MJ. 1:25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	MJ. 1:25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV.- ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	MJ. 1:25000
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV- CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	MJ. 1:25000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA	MJ. 1:25000
2.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	MJ. 1:25000

2.7.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	MJ. 1:25000
3.	**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**	
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA I	MJ. 1:25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II	MJ. 1:25000
4.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**	
4.1.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE KOVAČEVAC	MJ. 1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE LJUPINA	MJ. 1:5000
4.3.A	GRAĐEVINSKA PORUČJA NASELJE NOVA GRADIŠKA –jug	MJ. 1:5000
4.3.B	GRAĐEVINSKA PORUČJA- NASELJE NOVA GRADIŠKA-sjever	MJ. 1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE PRVČA	MJ. 1:5000

C) OBVEZNI PRILOZI

Članak 5.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1a Individualna stambena građevina je stambena građevina s najviše 4 stana, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% ukupne građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP).

1b Višestambena građevina je stambena građevina s najmanje 5 stanova, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% GPB-a.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 30 do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

2b Višestambena stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 30 - 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

3a Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se preostali dio GPB-a koristi kao stambeni prostor.

3b Višestambena poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, dječji vrtić, skrb o starijim osobama i sl. te ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima samo u individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske - visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. **Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).
8. **Građevine gospodarskih djelatnosti – proizvodne i poslovne** obuhvaćaju građevine isključive namjene u kojima se odvija industrijska ili servisno-zanatska proizvodnja ili smještavaju poslovni prostori uslužnih, zanatskih, komunalnih i dr. djelatnosti, a grade se u zonama mješovite i izdvojene namjene.
9. **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.
10. **Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine obuhvaćene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17).
11. **Prometnom površinom** smatraju se sve ceste (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste), ulice i ostale površine određene za promet vozila odlukom Grada Nova Gradiška i obuhvaćaju glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine te pješačke površine.
12. **Površina prometnice** označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te cestovne kanale, usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.
13. **Visoka vegetacija** obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.
14. **Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta.
    (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.
15. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
16. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
17. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,
18. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
19. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (iznimno kod sportskih i gospodarskih građevina-hala i zaobljenog) krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m,
20. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
21. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
22. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
23. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
24. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
25. **Bruto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m^2, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
26. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** određuje se prema Zakonu o prostorno uređenju (NN 53/13 i 65/17) i na način određen posebnim propisom (Pravilnik o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade NN 93/17).
27. **Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** jest odnos bruto tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini,

udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

28. **Koeficijent iskorištenosti (k_{is})** jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

29. **Širina građevne čestice,** vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.

30. **Udaljenost građevine** od međe i regulacijskog pravca mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine (balkon, streha, zidni istaci i dr.)

31. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, kao i izmjena i dopuna Prostornog plana bivše općine Nova Gradiška za područje nove jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu : Plan) predstavlja dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji je u sukladnosti s ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Tim planom se na temelju prirodnih i stvorenih vrijednosti područja te demografskih vrijednosti podruja te demografskih i razvojnih faktora utvruju Smjernice za uređenje prostora, a usklađeno s kulturno-povijesnim, gospodarskim i drugim čimbenicima, uključivo sve faktore ograničenja vezano uz uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na Planom obuhvaćenom području.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

(1) Na čitavom području Grada Nova Gradiška, površine 49,57 km^2 i naseljima Nova Gradiška, Kovačevac, Prvča i Ljupina Planom je utvrđena namjena površina s razgraničenjem na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- poljoprivredno tlo osnovne namjene
- šume osnovne namjene
- vodne površine
- prometni sustav (sa zaštitnim koridorima)
- površine infrastrukturnih sustava (sa zaštitnim koridorima)
- odlagalište otpada i županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom
- komunalne građevine - groblja.

(2) Namjena površina utvrđena je temeljem prirodnih i prostornih karakteristika područja i to:

- konfiguracija terena
- stabilnosti terena i područjima pojačane erozije
- vrijednosti poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- prometno-infrastrukturne opremljenosti
- zaštite prostora (prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnih zona, infrastrukturnih koridora, koridora vodotoka)
- ugroženosti prostora (postupanje s otpadom, pročistač otpadnih voda, buka)
- sukladno uvjetima plana šireg područja (Prostorni plan Brodsko-posavske županije).

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina određene namjene utvrđene u stavku (1) članka 7. označeno je na kartografskom prikazu br.1.:Korištenje i namjena površina u MJ 1:25000.

(2) Unutar Planom utvrđenih namjena na kojima je moguća gradnja, nije dozvoljeno građenje odnosno uređenje prostora na način koji je suprotan planiranoj namjeni i utvrđenim uvjetima gradnje, odnosno koji bi rezultirao nepovoljnim utjecajem na okoliš (voda, zrak, tlo i buka) i stabilnost terena (aktiviranje klizišta), ili ugrožavao prirodne vrijednosti i kulturna dobra.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Prostorni Plan utvrđuje sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

A Građevine od važnosti za Državu na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
  - autocesta A3
  - državna cesta D-313
  - državna cesta D-316
  - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
  - željeznička pruga za međunarodni promet M 104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid).
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
  - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
  - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
  - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
  - postojeći naftovod JANAF
  - planirani naftovod PEOP
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod
  - planirani naftovod Kutina-Slavonski Brod
  - planirani plinovod Slobodnica-Kutina
  - postojeći plinovod Kutina-Slavonski Brod DN600/75
  - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
  - planirani regionalni vodoopskrbni sustav
- Regionalni centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška

B Građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
  - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći i planirani PU
  - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
  - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
  - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
  - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
  - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
  - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
  - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške
  - građevine za obranu od poplava
- Građevine gospodarenja otpadom
  - Reciklažni centar na lokaciji Šagulje-Ivik
  - Kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na lokaciji Šagulje (RCGO)
  - Građevine za obradu otpada osim onih državnog značaja na lokaciji Šagulje (RCGO)

(2) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu utvrdit će se temeljem prostornih planova, stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.
(3) Građevine od važnosti za Županiju realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranih kroz:

- prostorno-plansku dokumentaciju šireg područja
- urbanističke planove uređenja kod zahvata za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa
- izradom procjene utjecaja na okoliš za proizvodne građevine koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, u skladu s uvjetima važećih propisa

- iznimno, od 1. i 2. alineje ovog stavka, do donošenja prostorno-planske dokumentacije, navedeni zahvati mogu se (za građevine u zahvatu i prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš) realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

(4) Prostor RCGO (regionalnog centra za gospodarenje otpadom) i ostale građevine sustava državnog i županijskog značaja kao i prateće infrastrukture za cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kao i sadržaji RCGO realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranih u Prostornom planu Brodsko-posavske županije.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinsko područje je dio područja jedinice lokalne samouprave koji je predviđen i namijenjen izgradnji naselja (s pratećom urbanom-društvenom i komunalnom infrastrukturom), a sastoji se od već izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji prostorni razvoj naselja.
(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, centralnim funkcijama u naselju, potencijalnim mogućnostima gospodarskog razvitka i drugim namjenama prostora.
(3) Građevne čestice s pojedinačnim stambenim objektima ili manjim skupinama stambenih objekata, koje su ostale izvan utvrđenih granica građevinskog područja, a njihov smještaj nije suprotan planiranom uređenju i korištenju prostora smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati.
Članak 11.
Građevinsko područje određuje se na način kojim se osigurava :
- svrhovito i racionalno korištenje prostora te očuvanje i unapređenje čovjekova okoliša nastalih prirodnom evolucijom i djelovanjem čovjeka,
- demografski i gospodarski razvitak, te
- uvjeti za zdrav, siguran i djelotvoran život i rad ljudi.

Članak 12. brisan

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovog Plana, a popisana su u posebnom tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio obrazloženja Plana.
(2) Građevinska područja naselja dijele se na:
- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio(uređeni, neuređeni i uvjetno uređeni) dio.

(3) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2).
(4) Neizgrađene građevne čestice koje su na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 određene kao uvjetno uređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) ako posjeduju direktan pristup na prometnu površinu ili objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2) uz uvažavanje uvjeta namjene i osiguranje koridora planirane komunalne infrastrukture definirane važećim Generalnim urbanističkim planom ili prostornim planom nižeg reda.
(5) Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća neizgrađeni dio područja opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom i to:
- u naselju Nova Gradiška obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 5,0 m, te javne mreže niskonaponske elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda i detaljnije se određuje GUP-om.
- u ostalim naseljima obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 3,5 m, te javne mreže elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se evakuacija otpadnih voda provodi putem sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES.

(6) Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća područja na kojima nije osigurano prometno-komunalno opremanje do razine opisane u stavku (5) ovoga članka. Gradnja unutar tog područja provodi se temeljem plana detaljnije razine.

(7) Građevinsko područje prikazano je u mjerilu 1:5000 na digitalnom katastarskom planu kao cjelovito područje građenja koje unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine, uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod gradnje uz objekte kulturnih dobara, koridore prometne i komunalne infrastrukture te vodotoke, uz primjenu posebnih uvjeta građenja kod zemljišta s određenom razinom ograničenja vezano uz specifičnosti zemljišta i pojedine mikrolokacije (područja pojačane erozije, klizišta-aktivna ili potencijalna i dr.)

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju stanovanje kao osnovnu namjenu i to:

- područja stambene namjene predviđena za izgradnju višestambenih i individualnih samostojećih, dvojnih ili skupnih građevina
- područja mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) u okviru kojih se, uz korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije, mogu smjestiti prateći sadržaji uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne proizvodne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uključene su i površine druge namjene vezano uz značaj pojedinog naselja, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva:

- za javnu i društvenu namjenu tj. za smještaj objekata uprave, zdravstva, predškolskog i školskog odgoja, kulture, vjerskih institucija i drugih kompatibilnih sadržaja
- gospodarske namjene – industrijske (proizvodne), vezano uz smještaj gospodarskih građevina pretežito industrijskog tipa ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.
- prostori gospodarske namjene – poslovne, za gradnju uslužnih trgovačkih komunalno-servisnih i ostalih komunalnih sadržaja.
- prostori ugostiteljsko - turističke namjene za smještaj ugostiteljsko-turističkih kapaciteta (posebno označena zona T3 u naselju), ugostiteljstva i sl.
- područja sportsko – rekreacijske namjene predviđena za gradnju i uređenje površina za potrebe sporta i rekreacije i drugih pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova i igrališta, uključivo zaštitno zelenilo u naseljima
- prostori prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Sadržaji iz stavka (2) iz ovog članka mogu se smjestiti u okviru stambene ili zasebne građevine na građevnoj čestici, odnosno mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine na način da ne ugrožavaju kvalitetu okoliša i ne utječu negativno na okolne građevine i korisnike prostora. U svim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozije i sl.).

Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se unutar ili uz individualne stambene građevine graditi pomoćne, gospodarske i/ili manje proizvodno-poslovne građevine.

(2)Pomoćne građevine obuhvaćaju: garaže, ljetne kuhinje, spremišta, priručne radionice, spremišta goriva, nadstrešnice i sl.

(3)Gospodarske građevine obuhvaćaju:

- građevine bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- građevine s potencijalnim izvorom zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša i sl.

(4)Manje proizvodno-poslovne građevine obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

- djelatnosti bez opasnosti po okoliš: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti,
- djelatnosti s potencijalnim utjecajem na okoliš: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, manje klaonice i mljekare, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

Članak 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada) mogu se graditi građevine iz članka 15. stavak (3) druga alineja s kapacitetom do 10 uvjetnih grla za potrebe uzgoja i držanja domaćih životinja za vlastite potrebe. Dozvoljeni maksimalni broj domaćih životinja u uzgoju preračunava se za pojedinu vrstu životinja prema tablici iz članka 41.

Članak 17.

(1) Dijelovi građevinskog područja naselja koji predstavljaju prostore upitne stabilnosti, odnosno lokacije potencijalnog nastanka klizišta uređuju se putem posebnih uvjeta utvrđenih inženjersko-geološkom ekspertizom, kojom treba dokazati da je predmetna lokacija pogodna za gradnju.
(2) Inženjersko-geološka ekspertiza za područja koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti izrađuje se i provjerava od ovlaštene fizičke ili pravne osobe. Područja za koja treba izraditi inženjersko-geološku ekspertizu označena su na kartografskom prikazu plana br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.

Članak 18.

Pojedina područja dolaze pod negativan utjecaj postojećeg-zatečenog i planiranog uređenja prostora (deponija, kućnog otpada, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Otvoreni kanali i sl.). Na utjecajnom području tih prostora u okviru Planom određenih građevinskih područja moguća je izgradnja samo onih objekata čija se funkcija može nesmetano odvijati i pod takovim negativnim utjecajem.

2.2.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 19.

(1) Stambene građevine se prema namjeni grade kao:
- stambene
- mješovite (stambeno-poslovne, poslovne-stambene)

(2) Prema načinu gradnje stambene građevine mogu biti:
- individualne: samostojeće, dvojne i skupne
- višestambene: samostojeće ili u bloku

(3) Prema tipologiji gradnje i veličini (kapacitetu) građevine se dijele na:
- individualne s najviše četiri stambene jedinice
- višestambene, s pet ili više stambenih jedinica

Članak 20.

(1) Najmanja površina građevinske čestice za građenje individualnih i višestambenih i stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih građevina s mogućom realizacijom pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar prizemne etaže individualnog stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici individualne stambene građevine, a poslovno-radnih sadržaja kod individualnih i višestambenih građevina, uključivo širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne mogu biti manji od:

– za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m^2 i širina 14,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m^2 i širina 16,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m^2 i širine 18,0 m.
– za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina
  - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m^2 i širina 12,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m^2 i širina 14,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m^2 i širina 14,0 m.
– za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
  - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m^2 i širina 6,0 m
  - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m^2 i širina 8,0 m
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m^2 i širine 8,0 m
– za građenje višestambenih građevina:
  - visine P+1 do P+2, površina 800 m^2
  - visine do P+4 površina 800 m^2.

(2) Prilikom izgradnje građevina unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacija između susjednih izgrađenih građevina), građevna čestica za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina može biti i manje površine, ali ne manje od 50% površine od utvrđene u stavku (1) ovog članka uz minimalnu širinu građevne čestice sa 8,0 m za slobodnostojeće građevine, 8,0 m za dvojne građevine i 5,0 m za skupne građevine.

(3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
(4) Minimalna tlocrtna bruto površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- samostojeće građevine 50 m^2
- dvojne građevine (dio dvojnice) 40 m^2
- skupne građevine (dio niza) 30 m^2
- višestambene građevine 100 m^2.

(5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.
(6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevinske čestice ili susjednu građevinu na toj građevnoj čestici.
(7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju uz granice susjednih građevinih čestica i susjedne građevine na tim građevnim česticama.
(8) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe, dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.
(9) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna individualna, stambena, stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima, odnosno višestambena građevina.
(10) Suprotno stavku 10. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se iznimno i to samo u slučaju očuvanja kulturnog dobra (upisanog u Registar, preventivno zaštićenog ili predloženog za upis u Registar, odnosno zaštićenog Prostornim planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.
(11) Izgradnja zamjenske građevine na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine moguće je bez obzira na veličinu postojeće građevne čestice i uvjete gradnje za nove građevine.

Članak 21.

(1) Višestambene i individualne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom P_0+S+P+2+P_k, dok višestambene građevine se na području naselja Nova Gradiška mogu graditi s visinom do P_0+S+P+4.
(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod građevine P_0+S+P+2+P_k sa visinom 12,5 m, a kod P_0+S+P+4 s visinom 18,0 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta.
(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao etaža objekta kata.
(4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju), a kod individualnih stambenih građevina i potkrovlja.
(5) Visina objekata unutar utvrđenih zona zaštite (“B” i “C”) kulturnih dobara odredit će se detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, odnosno posebnim Konzervatorskim uvjetima.
(6) Prilikom izgradnje zamjenske građevine za postojeći legalno izgrađeni objekt, istu je moguće izvesti s visinom postojećeg objekta ili više ali samo do visine P_0+S+P+2+P_k ili 12,5 m za individualnu, a P_0+S+P+4 ili 18,0 m za višestambenu građevinu, osim u zonama zaštite “B” i “C” kada se visina određuje putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

Članak 22.

(1) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, moraju biti udaljene najmanje 3-3 (0 do 1) m od granice susjedne građevne čestice i 3 (0) m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u skladu s postojećom građevnom linijom, formiranu putem postojećih susjednih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.
(2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za 5,0 m, (10,0 m od susjednog objekta) i 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, a 3,0 m od međa i regulacijskog pravca (ili na regulacijskom pravcu, ako su tako izgrađene i susjedne građevine) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.
(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, individualna stambena građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne

čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
(4) Zatečena manja udaljenost od međe (0-1 m), može se zadržati prigodom rekonstrukcije postojeće građevine.
(5) U slučaju kada je udaljenost građevine manja od 3,0 m do granice građevne čestice, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
(6) Otvorima iz stavka (5) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
(7) Ventilacijski otvori iz stavka (6) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
(8) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju od ostalih granica građevne čestice biti udaljeni najmanje 3 m.
(9) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 3,0 m.
(10) U slučaju iz stavaka (8) i (9) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.
(11) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice /objekte ili javne površine krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda, snijega i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru građevne čestice ili objekta.
(12) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici ili javno-prometnoj površini i ako je streha udaljena od međe manje od 2,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.
(13) Na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli, osim u naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata gdje je postavljanje moguće samo prema konzervatorskim uvjetima.

Članak 23.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina iznosi:

A Stambene građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,75
- višestambene građevine k_{ig}= 0,75

B Stambeno-poslovne građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,7-0,8
- višestambene građevine k_{ig}= 0,80

C Poslovno-stambene građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,8-0,9
- višestambene građevine k_{ig}= 0,90

(2) Prilikom izgradnje zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine zadržava se zatečena postojeća izgrađenost građevne čestice koja se, ukoliko je manja od maksimalno dopuštene, može povećati do razine u stavcima 1A–C ovog članka.
(3) U slučaju kada je postojeća izgrađenost na građevnoj čestici veća od ovim Odredbama utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice.
(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina koje se nalaze u naselju Ljupina iznosi:

A Stambene građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,30
- višestambene građevine k_{ig}= 0,25

B Stambeno-poslovne građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,35
- višestambene građevine k_{ig}= 0,30

C Poslovno-stambene građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) k_{ig}= 0,40
- višestambene građevine k_{ig}= 0,35

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu. Širina pristupa je minimalno 3,0 m.
(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
(4) U pješačkim zonama kolni pristup građevinama ostvaruje se posebnom dozvolom temeljem Odluke o uređenju prometa na području Grada Nova Gradiška.
(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu veličinu i namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.
(6) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati dodatno parkirališno mjesto za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom ovim Odredbama.
(7) Iznimno na području povijesne jezgre naselja Nova Gradiška, moguće je novu gradnju ili rekonstrukciju postojeće građevine realizirati s parkirališnim prostorom smještenim izvan građevne čestice na drugoj lokaciji gdje je takva namjena moguća do udaljenosti 300 m.

Članak 25.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti od regulacijskog pravca (ruba pješačkog pločnika ili kolnika-bankine, odnosno zelenog pojasa ili cestovnog jarka).
(2) Udaljenost građevina od ruba koridora (cestovnog zemljišta, zaštitnog pojasa) državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima.
(3) Udaljenost građevine od cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska i lokalna cesta) koje imaju funkcije ulice u naselju, mora u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznositi najmanje 5,0 m, a 10,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije nerazvrstane ceste – ruba pješačkog pločnika (unutar naselja) ne smije biti manja od:
a) 5,0 m za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovne stambene građevine, (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja), a iznimno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta,
b) 10,0 m za višestambene, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
c) 10,0 m za proizvodne i poslovne građevine u sklopu stambene građevne čestice uz stambenu građevinu (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
d) 25,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja u sklopu stambene građevne čestice
e) 20,0 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine u sklopu stambene građevne čestice (10,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja)
f) 1,5 m za garaže.
(5) Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, gdje se nova građevina interpolira između postojećih susjednih objekata, građevinski pravac nove građevine postavlja se na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata, odnosno do ruba izgrađene pješačke površine širine ili najmanje 1,5 m udaljeno od ruba kolnika ako pješačka površina nije izgrađena.

Članak 26.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m za državnu, 5,0 m za županijsku i 4,5 m za lokalnu i nerazvrstanu cestu.
(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
(3) Ulične ograde se grade s visinom do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, drvo, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema konzervatorskim uvjetima.
(6) Iznimno od stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina

(gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,2 m i moraju se izvesti kao prozračne (osim kod potpornih zidova).
(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,6 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,5 m.
(8) Nije dozvoljeno oblikovanje terena građevne čestice na način da rezultira visinskom razlikom prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice većom od 1,0 m pri čemu takvi radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice.

2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja–objekata uz stambenu građevinu (proizvodno-poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 27.

(1) Djelatnosti iz stavka (3) i (4) članka 15. koje nemaju utjecaj na okoliš mogu se prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene (stambeno-poslovne, poslovno-stambene) građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici s maksimalnom veličinom GBP-a do 500 m^2. U slučaju većeg obima proizvodnje, proizvodno-poslovna građevina može se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine s najvećom veličinom GBP-a do 1000 m^2 u izgrađenom dijelu, a do najviše 2500 m^2 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
(2) Djelatnosti i sadržaji koji predstavljaju potencijalni utjecaj na okoliš mogu se graditi/smjestiti samo u zasebne građevine na stambenoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera za zaštitu okoliša.
(3) Građevine proizvodno-poslovne namjene koje zahtijevaju veće površine građevne čestice i veći GBP od onih utvrđenih u stavku (1) izgrađivat će se u gospodarskim zonama izdvojene namjene.
(4) Prilikom planiranja projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz članka 15., moraju se zadovoljiti uvjeti i mjere zaštite okoliša propisane posebnim zakonom.

A Općenito

Članak 28.

(1) Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz članka 15.), ako se grade kao zasebne, smještavaju se na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom uz slijedeće uvjete:
- male poslovne građevine moguće je locirati na dijelu građevne čestice ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu te u stražnjem dijelu čestice iza stambenog objekta,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, a nagib krovne plohe ne smije biti prema međi uz koju se građevina prislanja
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici, trebaju biti udaljeni najmanje 1,0 m od ruba strehe, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

B Pomoćne i male poslovne građevine

(2) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:
- izvode se kao prizemnice s podrumom i s potkrovljem i nadozidom do 0,60 m,
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m, a iznimno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim kada se prislanjaju uz među i takve građevine izvedene na susjednoj građevnoj čestici,
- najmanje udaljene 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 5,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (prema čl. 15. ovih Odredbi),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, utvrđena je u članku 25. ovih Odredbi,
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m.

C Gospodarske građevine

(3) Gospodarske građevine iz članka 15. s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema

slijedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada)
- dubina građevne čestice iznosi najmanje 50 m,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m,
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine,
- moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m,
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manja od 1,0 m sa mogućim prislanjanjem uz granicu susjedne građevne čestice ako je i susjedni objekt izgrađen na takav način,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim čseticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata,
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

2.2.3. Uvjeti za gradnju gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja

Članak 29.

(1) U zonama mješovite ili isključive proizvodno-poslovne namjene mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi proizvodno-poslovne građevine veličine do 1000 m^2 GBP-a u izgrađenom a veličine do 2500 m^2 GBP-a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (1) ovog članak obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1500 m^2, za namjenu I, 1000 m^2 za namjenu K,T, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 800 m^2, a za dogradnju i nadogradnju treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 400 m^2
- maksimalni broj etaža u industrijsko-proizvodnom objektu iznosi do P+1 ili 15,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P“ ili do 10,0 m), a u poslovnom i ugostiteljsko-turističkom objektu do P+4 ili najviše 20,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P+2“ ili do 12,0 m), pri čemu se u ograničenoj visini građevine može izvesti i manji broj etaža, uz mogućnost izvedbe podruma i suterena),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja 10,0 m, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja treba biti najmanje 5,0 m, a iznimno je moguće da udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 1,0 m, ili prislonjeno uz istu, ukoliko su i susjedne građevine izvedene na isti način.
- u neizgrađenom i izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja udaljenost do međe iznosi H/2 (polovica visine građevine), ali ne manje od 3,0 m do jedne međe, a do druge 1,0 m. Iznimno u slučaju dogradnje postojeće građevine ona može biti priljubljena uz među s jedne strane ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $k_{ig} = 0,60$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti najviše $k_{is} = 1,2$ za proizvodne i $k_{is} = 2,0$ za poslovne i ugostiteljsko-turističke objekte,
- najmanje 20%, a 10%(unutar izgrađenih dijelova naselja) površine građevinske građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice,

- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

(4) U zoni (T3) u naselju Nova Gradiška omogućena je izgradnja kampa/autokampa s pratećim sadržajima. Površina pojedinog mjesta odredit će se u skladu s kategorijom kampa, sukladno posebnim propisima. Za prateće sadržaje k_{ig} je do 0,10, k_{is} do 0,15, etažnost do 2, visina/ukupna visina je 7,0 m / 9,5 m. Građevna čestica mora imati priključak na sustav vodoopskrbe, odvodnje, električne energije. Uz međe susjednih građevnih čestica mora se formirati tampon gustog sklopa niskog i visokog zelenila širine najmanje 3,0 m. Ovo se zelenilo uračunava o obveznih najmanje 20% zelenila građevne čestice, na prirodnom tlu.

2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja.

Članak 30.

(1) Prostornim planom se utvrđuje smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.

(2) Objekti sa sadržajima društvene djelatnosti u smislu ovih Odredbi smatraju se objekti u kojima je ukupni ili veći dio prostora namijenjen obavljanju centralnih urbanih funkcija naselja (uprava, školstvo, zdravstvo, vjerski sadržaji i sl.).

(3) U okvirima tih objekata, na najviše 50 % njihovog GBP-a, moguće je smjestiti i kompatibilne poslovne sadržaje koji svojim funkcijama ne remete normalni rad drugih sadržaja javne namjene.

Članak 31.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se u **neizgrađenom dijelu** građevinskog područja naselja graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m^2, građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 m
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $k_{ig=}$ 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi najviše $k_{is=}$ 1,50
- građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P_0+S+P+2+P_k, odnosno maksimalno 12,0 m, a samo u naselju Nova Gradiška do visine P_0+S+P+4 ili 20,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(2) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

(3) **Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja** naselja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do k_{ig}=1,00, maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti k_{is}=3,6, a maksimalna visina građevine do P_0+S+P+4 ili 20,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu.

(4) U zonama zaštite kulturnih dobara (zona "B" i zona "C") građevine javno-društvene djelatnosti grade se uz posebne konzervatorske uvjete, koji će utvrditi točnu visinu objekta.

(5) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

(7) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka realizira se prema uvjetima za novu gradnju.

2.2.5. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 32.

(1) Planom se zadržavaju sportsko-rekreacijske i rekreacijske površine izgrađene unutar građevinskog područja naselja.
(2) Planom nisu predviđene nove površine izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja za gradnju sportsko-rekreacijskih i/ili uređenje rekreacijskih građevina/površina.
(3) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene.
(4) U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji).
(5) Sadržaji navedeni u stavku (3) ovog članka (prateći, pomoćni i dr. sadržaji) mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.
(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m^2
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,40
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,20
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P_0+S+P+1 ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
- građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
- građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju) a iznimno u manjim naseljima (Kovačevac, Prvča, Ljupina) može se odvodnja otpadnih voda rješavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sli.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P_0+S+P+P_k ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čsetici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

C) REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGRADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (k_{ig}) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P_0+S+P+P_1 ili 30,0 m, a za rekreacijske P_0+S+P+P_k ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca

- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi.

2.2.6. Gradnja jednostavnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 33.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Nova Gradiška (u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17):

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar poslovnih zona na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta. Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, maximalne tlocrtne površine do 15m^2.
- Njihova lokacija treba biti takva da snabdijevanje i poslovanje vezano uz zaustavljanje vozila ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini i namjeni objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Nova Gradiška treba utvrditi posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.
- Za postavljanje montažno-demontažnih građevina korisnik (investitor) je dužan ishoditi dozvolu nadležnog tijela sukladno propisima o gradnji.

(2) U slučaju gradnje građevina iz članka 39. stavak (2d) **unutar građevinskih područja** (staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice iznosi k_{ig}=0,6
- Udaljenost od svih rubova građevne čestice iznosi 3,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan)
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - priključak na elektroenergetsku mrežu
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 34.

(1) Izgrađene strukture izvan naselja obuhvaćaju:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- građevine koje se, s obzirom na svoju namjenu, smiju graditi izvan građevinskog područja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća namjenu građevina, sadržaje djelatnosti i površine koje se, s obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne smještaju unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine koje svojom namjenom trebaju biti vezane uz funkciju poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednu stočarsku proizvodnju, pri čemu one brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina. Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrjednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta, retencijski prostori, uključivo prostori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.

2.3.1. Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

A Građevine proizvodno-poslovne namjene (I - K)

Članak 35.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje - izdvojena građevinska područja za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti: proizvodno-poslovnih koje obuhvaćaju industrijske, zanatsko-servisne te poslovne, uslužne, skladišne, servisno-komunalne i slične namjene.
(2) Glavne zone izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene nalaze se na području sjeverno od željezničke pruge te sjeverno od autoceste.
(3) U građevinskim područjima za izgradnju proizvodno-poslovnih građevina označenim s namjenom (I-K) iz stavka (1) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi proizvodno-poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- unutar tih zona nije dozvoljena gradnja stambenih građevina,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

B. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel, T3 -kamp)

Članak 36.

(1) Prostornim planom zadržavaju se područja ugostiteljsko-turističke namjene, smještena na lokaciji „Slaven“.
(2) Ugostiteljsko-turistička namjena na predmetnoj lokaciji definirana je kao:

- hotel (T1)
- kamp (T3).

(3) Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička sa održanjem, sanacijom i rekonstrukcijom i zamjenskom gradnjom na lokaciji zatečenih građevina i površina.
(4) Unutar Planom utvrđenih površina T1 i T3 moguće je proširenje zone T1 – hotel na zonu kampa (T3) kroz izgradnju ugostiteljsko-turističkih smještajnih i pratećih sadržaja te uređenje površina sa sadržajem rekreacije i dr. Ukoliko se pojavi interes za veći zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine moguće je predmetno proširenje provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene.
(5) U zone T1 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50% ukupnog GBP.

C. Komunalne građevine

Članak 37.

Građevina za zbrinjavanje otpada
(1) Planom se utvrđuje prostor za zbrinjavanje otpada na području Grada Nova Gradiška (Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje) u okviru površine označene s namjenom (K3) i u skladu s Odlukom o osnivanju.
(2) Lokacija predmetnog područja smještena je uz zapadnu granicu Grada, prema Općini Dragalić.
(3) Za predmetnu lokaciju treba osigurati prometni pristup širine najmanje 6,0 m te povezivanje na sustave komunalne infrastrukture – vodoopskrbe i elektroopskrbe.
(4) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se izgradnja postrojenja za kogeneraciju koja koristi otpadne tvari za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.
(5) Prostor predviđen za zbrinjavanje otpada treba ograditi, te osigurati rubni zeleni pojas širine minimalno 5,0 m.

Groblja

Članak 38.

(1) Planom se zadržavaju prostori postojećih groblja i predviđa njihovo proširenje.
(2) Proširenje postojećih groblja realizirat će se u okviru planom utvrđenih površina.
(3) Unutar površine groblja (postojećeg i/ili proširenog dijela) treba osigurati parkovne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25 % površine, posebno uz rubne dijelove groblja gdje širina zaštitnog zelenila mora biti min.10m.
(4) Uz prostor groblja treba osigurati parkirališni prostor za 30-50 vozila, dok se unutar prostora groblja osiguravaju pješačke površine koje se po potrebi djelomice mogu koristiti kao kolne (servisni promet).

(5) Prostor groblja treba opremiti komunalnom infrastrukturom, što obuhvaća vodovod, kanalizaciju, elektroopskrbu i javnu rasvjetu.
(6) Prateći sadržaji i građevine u funkciji groblja (uprava, mrtvačnica, dvorana za izlaganje, prostorija za ispraćaj, prodaja cvijeća i dr.) mogu zauzeti najviše 10 % planom utvrđene površine, a lociraju se u rubnom dijelu groblja.
(7) Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u okolnim zonama stambene i mješovite namjene.
(8) Uvjeti uređenja prostora groblja, u slučaju njegovog proširenja za površinu veću od 20% postojećeg dijela, utvrđuju se planom niže razine.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 39.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :
a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja
b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika
c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 115. ovih Odredbi.
(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:
a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)
b) spremnici voća, povrća i klijeti
c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i plastenici
e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,
f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
j) vojne građevine
k) benzinske postaje s pratećim sadržajima
l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.
(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka koje će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara i eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i ugrožavaju okoliš, te ne uzrokuju promjenu stabilnosti zemljišta.
(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja navedeni u stavku (2) ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenosti koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa s prometne površine te priključka na mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe. Opskrba vodom i električnom energijom može se provesti i iz lokalnih izvora (bunar, cisterna, agregat i dr.) i obnovljivih izvora energije. Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš.
(5) Izgradnja objekata opisanih u stavku (2) točke b, c, d i g ovog članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine dokaže da mu je poljoprivreda i/ili uzgoj stoke glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnosti obavlja na predmetnom zemljištu koje mora biti na takav način uređeno-obrađeno.
(6) Utvrđena minimalna površina zemljišta za građenje objekta izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.
(7) Izgradnja infrastrukturnih građevina iz stavka (2) točke a) ovog članka obuhvaća pretežito sustave i objekte državnog i županijskog značaja koji se u pravilu vode i grade izvan građevinskih područja. Lociranje i izgradnja građevina iz stavka (7) ovog članka temelji se na rješenjima ovog članka (planski koridori) i uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa te studija utjecaja na okoliš. Planski koridori infrastrukturnih građevina predstavljaju samo smjernice te se isti kroz izradu projektne

dokumentacije odnosno utvrđivanje posebnih uvjeta mogu mijenjati u cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomski povoljnijeg rješenja.

Članak 40.

(1) Prema stavku 2b, članka 39., izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja spremišta za voće i povrće te klijeti uz određene uvjete.
(2) Izgradnja manjih objekata tipa spremište voća- povrća ili klijeti ograničenog manjeg GBP može se realizirati samo ako predmetna građevna čestica voćnjaka ima najmanje 2000 m^2 a vinograda 1000 m^2 te se ne primjenjuju uvjeti iz stavka (7) ovog članka.
(3) Spremište voća-povrća i klijet grade se sa visinom P_0+S+P ili P_0+P, tako da nadzemna GBP iznosi najviše 100 m^2, pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 50 m^2, dok se preostali prostor koristi kao spremište.
(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s prometne površine širine najmanje 3,0 m.
(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:
- kota poda prizemne etaže ili etaže suterena ne smije biti viša od 1,0 m iznad kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu.
- visina građevine iznosi P_0+S+P ili P_0+P odnosno najviše 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- krovište se izvodi kao dvostrešno s nagibom 30°-45° i nadozidom najviše do 1,20 m.

(6) Spremište i/ili klijet moraju biti udaljeni od granica građevne čestice najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice najmanje 1,0 m.
(7) Kod gradnje građevina s većim GBP-om za potrebe poljoprivredne proizvodnje i uzgoja stoke opisan je u stavku (1) članak 41.i 42. ovih Odredbi, treba ovisno o vrsti proizvodnje osigurati sljedeću veličinu posjeda:
- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke (kapaciteta preko 10 uvjetnih grla) na posjedu minimalne veličine 15 ha, uz maksimalnu GBP od 15000 $m^{2.}$
- objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, uz maksimalnu GBP od 5000 $m^{2.}$
- objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, uz maksimalnu GBP od 3000 $m^{2.}$
- objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha, uz maksimalnu GBP od 1000 m^2.

(8) U okviru ukupne površine svih međusobno razdvojenih građevnih čestica koje čine posjed iz stavka (7) ovog članka, minimalna površina pojedinačne građevne čestice na kojoj je moguća izgradnja treba biti najmanje 25 % ukupne uvjetovane površine posjeda.
(9) Kod gradnje objekata iz stavka (7) ovog članka primjenjuju se i uvjeti utvrđeni člankom 41.i 42.

Članak 41.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke iz članka 39. stavak (2c) (farme, tovilišta, staje, peradarnice, pčelinjaci).
(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo smatra se grlo težine 500kg i obilježava koeficijentom 1, kako je to prikazano u stavku (5) ovog članka (tabela).
(3) Površina posjeda za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od veličine utvrđene u stavku (7) članka (40), čime je definirana i maksimalna dopuštena GBP, s minimalnom udaljenosti građevine od rubova građevne čestice s veličinom od 3,0 m (do građevine na susjednim česticama najmanje 10,0 m) te maksimalnom visinom građevine od P_0+S+P+P_k ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.
(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke-farme i tovilišta mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	**Najmanje udaljenosti**			
	od građevinskog područja (m)	**od državne ceste (m)**	**od županijske ceste (m)**	**od lokalne ceste (m)**
10-100	150	100	50	30
101-300	300	150	100	50
301 i više	500	300	150	100

(5) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	**Koeficijent**
- krave-odrasla goveda starija od 24mj	1,00
- junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
- goveda starosti od 6-12mj	0,30
- bikovi	1,40
- telad	0,15
- radni konji	1,20
- ždrebad	0,50
- ovce i koze	0,10
- janjad, jarad	0,05
- krmače	0,30
- nerasti	0,40
- svinje u tovu od 25 do 110kg	0,15
- odojci	0,02
- kokoši nesilice	0,004
- tovni pilići	0,0025
- purani	0,02
- kunići i pernata divljač	0,002

(6) Kod gospodarskih građevina za uzgoj stoke, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva ne smije biti manja od 5,0 m, odnosno od zdenca najmanje 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (4) ovog članka.

(7) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 42.

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju iz članka 39. stavak 2d. mogu se gradit posjedu minimalne veličine i sa maksimalnom GBP-om utvrđenim u stavku (7) članka 40.

(2) Na građevinskim česticama površine veće od 2000 m^2 veličina objekta ograničava se maksimalnom bruto tlocrtnom površinom prizemlja do 500 m^2.

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja s visinom najviše 6,0 m mjereno od terena do vijenca, odnosno vrha nadstrešnog zida.

(4) Minimalna udaljenost građevina do regulacijske linije i od rubova građevne čestice iznosi 3,0m.

(5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(6) Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan) minimalne širine 3,0 m sa proširenjima za mimoilaženje,
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora

- priključak na elektroenergetsku mrežu ili korištenjem obnovljivih izvora energije iz procesa vlastite proizvodnje
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Djelatnosti navedene u stavku (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš uz osiguranu zaštitu od požara i eksplozije.
(8) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti, a prema uvjetima za gradnju poljoprivrednih građevina utvrđenih u ovom članku.

Članak 43.

(1) Kod gradnje staklenika i/ili plastenika izvan građevinskih područja primjenjuju se odredbe članka 40. i članka 42.
(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

Članak 44.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 39. stavak (2), točke e i f.
(2) Realizacija šumarskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m^2.
(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.
(4) Gradnja građevina iz stavka (2) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa visinom izgradnje Po+S+Pk ili Po+P+Pk odnosno 7,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 1000 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumarske i lovačke kuće s visinom izgradnje Po+P ili Po+S odnosno 6,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 250 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, opeka, crijep, kosi krov i sl.).
(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:
A) Izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko prometne površine širine najmanje 5,0 m ili odvojka širine 3,0 m, dužine do 500 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- priključak na energetsku infrastrukturu.

B) Lugarske, šumarske i lovačke građevine uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,0 m (sa proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m)
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetsku mrežu
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja (sabirna jama i sl.)

Članak 45.

(1) Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma navedene u članku 39. stavak 2g, mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti, na posjedu/građevnoj čestici minimalne veličine utvrđene stavcima (7) i (8) članka 40.
(2) Najveća dopuštena netto površina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se ovisno o ukupnoj izgrađenoj netto površini svih zatvorenih gospodarskih zgrada, na način:

- maksimalno 200 m² ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²
- maksimalno 20 % površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1000m².

(3) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P_0+S+P+1+P_k, maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta uz minimalnu udaljenost objekta od rubova građevne čestice koja iznosi 10 m.
(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 44. stavak (5) i (6A).

Članak 46.

U sklopu građevinske čestice objekata iz članka 44. i 45. može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otvorenih i natkrivenih terasa te vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

Članak 47.

(1) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (nafta, plin, voda) utvrđenom stavkom 2h članka 39. lociraju se u prostoru i grade izvan građevinskog područja temeljem provedenih studija i posebnih propisa.
(2) Smještaj građevina i tehničke opreme za sadržaje navedene u stavku (1) ovog članka treba biti udaljen najmanje 100 m od građevinskog područja.
(3) U sklopu lokacije na kojoj će se provoditi istraživanje i/ili eksploatacija mineralnih sirovina mogu se postavljati privremene montažne-demontažne (jednostavne) građevine s maksimalnom bruto tlocrtnom površinom do 250 m^2.
(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (cisterna, agregat i dr.)

Članak 48.

(1) Ovim Planom nije predviđen prostor za gradnju vojnih građevina.
(2) Eventualna gradnja vojnih građevina za potrebe obrane može se odvijati na lokacijama izvan građevinskog područja koje se utvrde temeljem izrađenih studija i projekata na osnovi posebnih propisa.
(3) Smještaj i namjena građevina iz stavka (1) ovog članka ne smije štetno djelovati na okoliš kao niti biti u koliziji sa koridorima prometne i komunalne infrastrukture.
(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (bunar, agregat i dr.)

Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja, sukladno članku 39., stavak (2k) mogu se uz sve prometnice graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima.
(2) Benzinske postaje uz državne i županijske ceste grade se prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.
(3) Uvjeti gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima obuhvaćaju:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m^2
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi k_{ig} = 0, 25
- maksimalna visina građevine iznosi P+1 ili 8,0 m s nadstrešnicom na visini maksimalno 6,0 m.
- maksimalna dozvoljena GBP iznosi 250 m^2 bez obzira na veću površinu građevne čestice
- udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- ozeleniti treba najmanje 20 % površine građevne čestice
- prateći sadržaji u građevini mogu obuhvatiti: trgovinu, ugostiteljstvo, servis vozila, sanitarni čvor, spremišta i dr.
- smještaj uz javnu prometnicu treba biti tako riješen da ne utječe na sigurnost odvijanja prometa

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 50.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja te kod većih prostornih potreba i većeg GBP-a u izdvojeno građevinsko područje.
(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su člankom 29.
(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obuhvaćaju građevine sljedeće namjene:
- građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, i K3) namjene
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene: motel (T2) i kamp (T3).

Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje za građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1,, K2, i K3) namjene:

- minimalna veličina građevne čestice za gospodarsku namjenu tipa (K1, K2 i K3) iznosi 1000 m^2, a za namjenu (I1 i I2) minimalno 1500 m^2,
- maksimalno dozvoljena tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi do k_{ig} = 0,4,
- maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do k_{is} = 1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a k_{is}= 2,0 za poslovne građevine,
- visina proizvodnih i poslovnih građevina iznosi najviše (P_0+S+P+3) odnosno 20,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova,
- unutar ograničene visine građevine može se izgraditi i manji broj etaža,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
- visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta i sl. se ne ograničava,
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- gornji rub stropne konstrukcije suterena može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika,
- na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli,
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i tehnološkim potrebama,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa susjednih građevnih čstica iznosi kod proizvodnih djelatnosti najmanje 10,0 m, a kod poslovnih djelatnosti H/2 ali ne manje od 5,0 m.

(2) Unutar proizvodno-poslovnih zona treba osigurati potreban parkirališni prostor sukladno standardima utvrđenim u članku 63. ovih Odredbi.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

3.2. Gospodarska, komunalna djelatnost

Članak 52.

(1) Prostor koji je ovim Planom utvrđen kao površina za zbrinjavanje/ gospodarenje otpadom (županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ i deponija komunalnog otpada “Šagulje – Ivik”, a do privođenja ovoj namjeni prostor odlagališta otpada s oznakom (K3) definiran je kao prostor komunalno-gospodarske djelatnosti u kojemu se osim djelatnosti zbrinjavanja odnosno gospodarenja otpadom mogu odvijati i određene gospodarske aktivnosti vezane uz obradu otpada (reciklaža, korištenje obnovljivih izvora energije – bioplin, pojedine frakcije otpada i dr.).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora građevine za zbrinjavanje otpada (K3), utvrđeni su u članku 96. ovih Odredbi.

3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

Članak 53.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja , a uvjeti gradnje utvrđeni su člankom 29.

(2) Zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju postojeću izgradnju na lokaciji „Slaven“,a rekonstrukcija građevina (T1-hotel i T3 - kamp) provodi se uz slijedeće uvjete:

- pripadajuća veličina građevne čestice za objekt određene namjene T1 i T3 utvrđeno je Planom definiranom površinom tih zona, pri čemu se unutar zajedničke površine T1 i T3 mogu provesti preraspodjele u korištenje prostora,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno k_{ig} = 0,25 za zonu T3 (kamp) i k_{ig} = 0,40 za zonu T1 (hotel),
- visina izgradnje objekata ograničava se sa 9,5 m (P_0+S+P+2) za turističke objekte u zoni T1 i 5,5 m (S+P) za zonu T3, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- u zone T1 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50 % ukupnog GBP-a unutar zone s najvećom dozvoljenom visinom S +P ili 5,0 m,
- udaljenost objekata do granice građevne čestice -zone iznosi najmanje 5,0 m,

- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba izvesti ili sačuvati postojeću zelenu površinu na 40% prostora građevne čestice i realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama novogradiškog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke - šetne, staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina ugostiteljsko turističke namjene (T) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (T) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 54.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja grade se prema uvjetima iz članka 30. i 31.

Članak 55.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Općenito

Članak 56.

(1) Prostornim planom su na kartografskim prikazima utvrđene trase, koridori i građevine prometnih i infrastrukturnih sustava.

(2) Osim trasa prometnih i infrastrukturnih sustava označenih na kartografskim prikazima, mogu se unutar građevinskih područja graditi i druge trase temeljem posebnih studija i projekata, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Koridori prometnih i infrastrukturnih sustava predstavljaju samo smjernice za daljnju detaljniju razradu u okviru posebnih studija i projekata te ih je moguće mijenjati ukoliko se kroz daljnju razradu postignu funkcionalno i ekonomski povoljnija rješenja.

(4) U građevinskom području mogu se graditi prometnice, objekti elektroenergetske, vodoopskrbne i telekomunikacijske mreže, objekti odvodnje i dispozicije otpadnih i oborinskih voda, zaštite od poplava, kanali za navodnjavanje i drugi objekti.

(5) Za objekte iz prethodnog stavka svi uvjeti uređenja prostora utvrđuju se na temelju lokacijske dozvole utvrđene prema posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnim projektom i ovim Odredbama.

(6) Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih građevina moraju se sačuvati postojeći i planirani infrastrukturni koridori i trase, a naročito koridori prometnica i električnih visokonaponskih dalekovoda.

(7) U planskim i zaštitnim pojasima dalekovoda ne mogu se graditi objekti osim onih u funkciji samih dalekovoda, a rekonstrukcija postojećih objekata može se vršiti samo uz posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Kroz provedene postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada omogućeno je da građevine postanu postojeće ako su ispunjeni kruiteriji dani Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (Sl. list 65/88, 18/92). Isto je moguće primjeniti i za novogradnju.

(8) Na trasama infrastrukturnih koridora moguća je provedba određenih aktivnosti koje se po svojim radnjama ne bi smatrale građenjem kao što je skladište šljunka, pijeska i sl. na otvorenom ili drugih rasutih i paletiranih građevinskih materijala, na način da se za iste može ishoditi lokacijska dozvola te obavljati određena gospodarska djelatnost do početka izgradnje planiranog infrastrukturnog koridora.

5.2. Prometni sustavi

5.2.1. Općenito

Članak 57.

(1) Prostornim planom su na kartografskom prikazu: Infrastrukturni sustavi i mreže-promet utvrđene trase, koridori i površine prometnog sustava.
(2) Unutar ukupne strukture namjene površina te planiranog građevinskog područja sadržani su i prostori predviđeni za prometni sustav (prometne površine i objekti). Prometni sustav sastoji se od:

- cestovnog prometa
- željezničkog prometa
- zračnog prometa.

5.2.2. Cestovni promet

Članak 58.

(1) Područje Grada Nova Gradiška i druga središta (županije i okolnih jedinica lokalne samouprave) povezuju ceste državnog, županijskog i lokalnog karaktera.
(2) U cilju poboljšanja povezivanja središnjeg naselja grada s drugim naseljima na području jedinice lokalne samouprave, kao i drugim okolnim gravitirajućim naseljima, treba provesti zahvate sanacije i rekonstrukcije lokalne prometne mreže.
(3) Prostornim planom su obuhvaćene sljedeće trase cestovne prometne mreže: autocesta A3, državne ceste D 51, D 313 i D 316, županijske ceste Ž 4141, 4156, 4157, 4158, i 4249, uključivo lokalne (L42018) i nerazvrstane ceste.
Popis županijskih i lokalnih cesta na području Grada Nova Gradiška:

R.br.	B.ceste	Itinerer	Duljina	Vrsta kolnika --asfalt	Vrsta kolnika -makadam
1.	Ž4141	D51-Cernik-Nova Gradiška (Ž4156)	0.745	0.745	0.000
2.	Ž4156	Nova Gradiška (Ž4158)– Prvča-Visoka Greda-Savski Bok-Mačkovac (L42019)	6.926	6.926	0.000
3.	Ž4157	Nova Gradiška (Ž4158)-Sičice-Vrbje-Ž4178	6.504	6.504	0.000
4.	Ž4158	Okučani (D 5)-Kosovac-Medari-Nova Gradiška-S.P.Selo-Vrbova-Batrina(D 49)	5.694	5.694	0.000
5.	Ž4240	Nova Gradiška Ž 4158 – D 313	1.252	1.252	0.000
		ŽUPANIJSKE CESTE UKUPNO:	**21.121**	**21.121**	**0.000**
6.	L42018	Poljane (Ž4177) – Ž4156 (Prvča)	0.942	0.942	0.000
		LOKALNE CESTE UKUPNO:	**0.942**	**0.942**	**0.000**
ŽUPANIJSKE I LOKAL. CESTE SVEUKUPNO:			**22.063**	**22.063**	**0.000**

AUTOCESTA A3
Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje poslovnih, stambenih i drugih građevina).
U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometne, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu opostupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 60/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
Sukladno čl. 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na

objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih vodane dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru,te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
(4) Područjem Grada Nova Gradiška (temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta NN 103/17) prolaze slijedeće državne ceste:

- D51 (Gradište(D53) – Požega – čvorište N.Gradiška (A3),
- D313 N.Gradiška – Rešetari (D51)
- D316 Nova Gradiška (Ž4157) – D51

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).
U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).
(5) Hrvatske ceste d.o.o. izradile su studijsku i projektnu dokumentaciju za planiranu južnu obilaznicu Nove Gradiške, duljine 10 km. Za predmetnu cestu izrađeno je idejno rješenje i studija utjecaja na okoliš, te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Za navedenu planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75,00 m.
(6) Prostornim planom se omogućava rekonstrukcija i obnova postojećih državnih i županijskih cesta u okvirima zatečenih koridora.

Članak 59.

(1) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih, lokalnih te nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice	**Širina**	**Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m**	
		U naselju	Van naselja
1. Autocesta	(4 trake)	-	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+12+ 10 m	25+12+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 + 9 + 3 m	10+8+10 m
5. Nerazvrstane ceste	(2 trake)	3 + 6 + 3 m	5+6+5 m

(2) Iznimno kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja širina cestovnog pojasa se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 12,0 m (2+8+2 m) za državnu cestu, 10,0 m (1,5+7+1,5 m) za županijsku cestu i 9,0 m (1,5+6+1,5 m) za lokalnu cestu.
(3) Iznimno se dozvoljava u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna širina javnih prometnica u rangu nerazvrstane ceste sa funkcijom ulice u naselju i odvijanjem dvosmjernog prometa koja iznosi 5,00 m kolnika i 1,50 m za jednostrano izvedenu pješačku površinu.
(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji iznosi za D=25 m, Ž=15 m, L=10 m, potrebno je ishoditi uvjete nadležne institucije sukladno čl. 55. Zakona o cestama.
(5) Javne i nerazvrstane ceste potrebno je projektirati u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 78/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 60.

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice sa ulicom koja ima značaj državne ili županijske, prilaz te građevne čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
(3) Javna prometna površina na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje iste, mora se projektirati, graditi ili urediti kao ulica ili trg na način da omogući vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Članak 61.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice na javnu prometnu površinu nižeg ranga mora se osigurati pristupnim putem najmanje širine 3 m, pri čemu se pristup se može osigurati i pješačkim prolazom ili stepeništem širine 2,5 m, a pristup građevnoj čestici pješačkim prolazom ili stepeništem dozvoljava se samo za interpolacije u gusto izgrađenom dijelu naselja.
(2) Neposredni pristup sa dvije do šest građevnih čestica na javnu prometnu površinu može se osigurati pristupnim putem širine 3,5 m, najveće dužine do 50,0 m. Pri tome se na takvom pristupnom putu zabranjuje parkiranje i zaustavljanje vozila koje je moguće samo izvedbom proširenja na pojedine građevne čestice za potrebe pojedinih korisnika prostora, odnosno u okviru pojedine građevne čestice.
(3) Nakon definiranja koridora prometnice kroz projektnu dokumentaciju mogu se utvrđivati uvjeti izgradnje objekata i unutar planskog koridora, ali pod uvjetom utvrđenim ovim Odredbama, pri čemu se postojeći objekti koji su unutar koridora mogu rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama, ali uz uvjet da se gabarit objekata ne širi prema prometnici.

Članak 62.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo bez smještaja i sl.). Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se temeljem prethodne suglasnosti mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici.
(2) Uz prometne koridore te u zonama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima. Površina građevne čestice treba biti najmanje 1000 m^2, najveća izgrađenost iznosi k_{ig} = 0,25, s građevinom visine prizemlja ili najviše 4,0 m (najviše 6,0 m kod nadstrešnice) na najmanjoj udaljenosti 3,0 m do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca.
(3) Prilikom projektiranja realizacije benzinskih postaja treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 63.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.
(2) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.
(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m^2 izgrađene površine), pa je potrebno osigurati:

– Individualni i višestambeni objekti stambeni dio	1 mjesto/1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m^2 GBP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m^2 GBP

- vrtići 5 mjesta/1000 m^2 GBP
- Škole (za nastavnike i učenike) 5 mjesta/1000 m^2 GBP
- visoko školstvo i fakulteti 1 mjesto/predavaonici
- studentski domovi 1 mjesto/5 ležaja
- Športska igrališta i dvorane 40 mjesta/1000 m^2 GBP
- Uredi 20 mjesta/1000 m^2 GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji 30 mjesta/1000 m^2 GBP
- Trgovački centri s trgovačkim prostorom:
  - veličine do 2000 m^2 GBP-a 40 mjesta/1000 m^2 GBP
  - veličine preko 2000 m^2 GBP-a 50 mjesta/1000 m^2 GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m^2 GBP
- Lokalni centri 30 mjesta/1000 m^2 GBP
- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m^2 GBP
- Turistički objekti 1 mjesto/1 smještajna jedinica.
- Hoteli i smještajni objekti u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine
- za studentski kampus 1PM/predavaonici, 1PM/5 ležaja.

(4) Kod stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata koji uz stanovanje sadrže i određene poslovne sadržaje treba osigurati za iste dodatna parkirališna mjesta u skladu sa tablicom iz stavka (3) ovog članka, ali ne manje od 3 parkirna mjesta.
(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
(6) Uređenje javnih parkirališta obvezno je u centralnoj zoni naselja Nova Gradiška.
(7) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru gospodarske (industrijsko-proizvodne) i komunalno-servisne zone uz autocestu.
(8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
(9) Najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu obostrano, iznimno jednostrano pri prostornim ograničenjima postojećom izgradnjo, iznosi 1,5 m.

5.2.3. Željeznički promet

Članak 64.

(1) Planom se zadržava postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid) kao sastavnog dijela TEN-T (transeuropske prometne mreže) koridora RH1.
(2) Željeznički promet obuhvaća postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet M 104 na kojoj će se provesti modernizacija radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava (nazivna projektirana građevinska brzina 160 km/h, denivelacija križanja sa cestovnim prometnicama).
(3) Planom se osigurava zaštitni koridor pruge koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m (u izgrađenom dijelu) i 2 x 25,0 m (u neizgrađenom dijelu), dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu 2 x 100,0 m.
(4) Omogućava se gradnja industrijskih kolosijeka proizvodno-poslovne namjene koji su označeni na kartografskom prikazu 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina i 3.1.a. i 3.1.b. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, kao i njihovo povezivanje s trasom željezničke pruge za međunarodni promet M 104 prema detaljnim studijama i projektima te posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture.
(5) Križanja cestovne mreže i pješačkih površina sa željezničkom prugom M 104 izvode se u jednoj ili dvije razine kao nadvožnjaci ili podvožnjaci. U tom cilju treba u sklopu rekonstrukcije pruge provesti potrebne zahvate denivelacije, a moguće ih je izvesti i na mjestima koja nisu određena Planom ako se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.
(6) Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet M 104 dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture. Postojeće građevine smještene unutar ovog koridora zadržavaju se uz mogućnost sanacije i održavanja u okviru zatečenog gabarita.
(7) Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopune iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procjenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga

željezničkog sustava podrazumijeva i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Stoga će biti potrebno postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima.
Planom su predviđeni sljedeći zahvati na željezničko-cestovnim prijelazima:

- Željezničko-cestovni prijelaz Prvča, km 273+744 - ukidanje prijelaza u nivou realizacijom deniveliranog u km 273+998.77 pruge M104 zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza.
- Željezničko-cestovni prijelaz Groblje, km 273+151 - postojeći cestovni prijelaz u nivou postaje denivelirani pješačko-biciklistički prijelaz, a promet se predviđa svesti postojećim ulicama na susjedne prijelaze i to: istočno na novi denivelirani prijelaz umjesto ukinutog željezničko-cestovnog prijelaza „Prvča"; sjeverno - Kolodvorska ulica - ulica Alojzija Stepinca - Zrinskih ulica - ulica Petra Preradovića; južno - preko ulice Seged.

(8) Unutar zaštitnog pružnog pojasa, koji se određuje u skladu s posebnim propisom, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.
(9) Planom je u skladu s Prostornim Planom Brodsko-posavske županije predviđena trasa industrijskog kolosijeka za potrebe RCGO, označena na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "2.1 Infrastrukturni sustavi - Promet". Planirani koridor industrijskog kolosijeka od Kolodvora Nova Gradiška do RCGO definira se Prostornim planom Brodsko-posavske županije temeljem posebnih uvjeta HŽ-a sukladno tehničkom rješenju ili studijsko-tehničkoj dokumentaciji izrađenoj temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije.
(10) Planom se predviđa rekonstrukcija kolodvora Nova Gradiška uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika.

5.2.4. Zračni promet

Članak 65.

(1) Zračni promet na području Grada Nova Gradiška obuhvaća:
- zračni promet za potrebe prijevoza putnika (sportska i turistička zračna luka)
- zračni promet za potrebe poljoprivrede.

(2) Postojeće gospodarsko (poljoprivredno) letjelište zadržava se u funkciji.
(3) Ovim Planom omogućava se izgradnja tercijarne zračne luke, kao sportsko-turističkog (i poljoprivrednog) aerodroma.
(4) Rezervira se prostor za produženje uzletno-sletne staze na dužinu od 1200 m, širine minimalno 30,0 m, uključivo prostore potrebne za prateće sadržaje.
(5) Realizacija planirane namjene i prekategorizacije letjelišta provest će se temeljem detaljnih studija i projekata usuglašenih s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Članak 66.

(1) Izgradnja helikopterske platforme-helidroma predviđa se samo na području naselja Nova Gradiška.
(2) Lokacija helidroma smještena je uz prostor postojećeg letjelišta.
(3) Potreban prostor rezervira se s površinom 100 x 100 m unutar kojeg se smještava platforma i prateći sadržaj, uz dodatnu opremu svjetlosnom signalizacijom, pristupnom prometnicom i parkiralištnim prostorom.
(4) Označena lokacija helidroma je samo načelna, a njezina provjera i točna lokacija utvrdit će se putem detaljne studije i projektne dokumentacije, sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije.

5.3. Infrastrukturni sustavi

5.3.1. Općenito

Članak 67.

(1) Ovim Planom određeno je da se unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama odnosno građevnim česticama mogu graditi vodovodi i građevine infrastrukturnih sustava pod uvjetom da se istima omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:
- trase i građevine elektroničkih komunikacija
- trase i građevine za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje vodotoka
- trase i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

(2) Infrastrukturni sustavi s trasama i pripadajućim građevinama prikazani su zasebnim znakovima i linijama u boji na kartografskim prikazima Plana:
- elektroničke komunikacije
- vodoopskrbni sustav
- sustav odvodnje
- energetski sustav (elektroopskrbni i plinoopskrbni)

(3) Planom su utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike infrastrukturnih sustava te isti predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih sustava može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar javne površine a samo iznimno (kod izgrađenih dijelova građevinskih područja) voditi izvan iste.

5.3.2. Elektroničke komunikacije

Članak 68.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine pošte i telekomunikacija unutar obuhvata ovog Plana te označene na kartografskom prikazu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od glavne mjesne ATC Nova Gradiška, tipa tranzitne AXE10 centrale, uz korištenje udaljenih pretplatničkih stupnjeva UPS Gradiška sjever i Gradiška centar, UPS Ljupina i UPS Prvča.

(3) Zadržavaju se sadržaji poštanskog prometa, smješteni u poštanskom središtu Nova Gradiška i jedinicama poštanske mreže Kovačevac i Prvča.

(4) Planom se predviđa nova gradnja i rekonstrukcija mreže kabelske kanalizacije radi postizanja optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu
Plana, a kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora te sadržavati i određenu rezervu (rezerve cijevi).

(5) U okviru sustava elektroničkih komunikacija omogućava se dogradnja, rekonstrukcija te izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

(6) Svi dijelovi elektroničke komunikacijske mreže izvode se podzemnim TK kabelima i polažu u okviru javnih površina (u koridorima postojećih i planiranih prometnica, pješačkih staza i zelenih površina), a samo iznimno izvan tih površina.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije s ostalim komunalnim infrastrukturnim instalacijama treba se pridržavati posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili žekjezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(9) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:
- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planfrane KK treba usmjeriti na postojeću komutaclju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
(10) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.
(11) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
(12) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
(13) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
(14) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 69.

(1) Unutar građevinskog područja naselja gradnja osnovnih postaja – baznih stanica za potrebe elektroničke komunikacijske mreže (kao građevina od važnosti za državu) predviđena je ovim Planom, a provodi se samo kroz izgradnju antenskih prihvata na građevinama.
(2) Planom se na području izvan povijesne jezgre Nove Gradiške i okolnog neposrednog kontaktnog prostora, kao i na dijelovima drugih naselja (Kovačevac, Prvča, Ljupina) utvrđuju uvjeti za gradnju antenskih prihvata na građevinama za potrebe elektroničke komunikacijske mreže i to osnovne postaje s antenskim prihvatom na postojećim/planiranim građevinama, do max. 5, 0 m iznad najviše točke građevine.
(3) Nije dozvoljena lokacija antenskih prihvata na građevinama koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro za potrebe elektroničke komunikacije, bez obzira na njihovu lokaciju.
(4) Izgradnja antenskih prihvata provodi se temeljem Odredbi ovog Plana i posebnih uvjeta nadležne institucije.
(5) Izgradnja antenskih prihvata treba biti usklađena s urbanističko-arhitektonskim karakteristikama okolnih prostora, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, pa u tom slučaju treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura na dijelu izvan građevinskog područja naselja zadržava se sa izvedenim baznim stanicama – antenskim stupovima, uz mogućnost izgradnje novih lokacija na udaljenosti najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.
(7) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije.
(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.
(9) U grafičkom prikazu "2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
(10) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve

zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
(11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 70.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine vodoopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.
(2) Osnovni elementi vodoopskrbnog sustava jesu vodozahvati iz akumulacije Bačica i rječice Šumetlice, uređaj za pripremu pitke vode, vodospremnik čiste (tj. prerađene) vode „Nova Gradiška“ kapaciteta 3000 m^3 i crpne stanice CS „Ljupina“, transportni cjevovod do naselja, te sama vodoopskrbna mrežu u naseljima.
(3) Opskrba vodom realizira se preko akumulacije „Bačica“ i putem regionalnog vodovoda planiranog kao dijela regionalnog vodoopskrbnog sustava Davor-Nova Gradiška (i s mogućom vezom Nova Gradiška – Novska).
(4) Gradnja novih dijelova naselja uvjetuju prethodno opremanje prostora vodoopskrbnom infrastrukturom, što obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju cjevovoda, građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, vodoopskrbnih cjevovoda i drugih građevina.
(5) Vodoopskrbni cjevovodi polažu se u koridorima javnih površina (prometnice, zelenilo), a iznimno izvan istih. Širina koridora za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda utvrđuje se posebno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i drugih institucija.
(6) U naselju u kojem postoji vodoopskrbna mreža građevine se obvezno priključuju na istu osim ako vodoopskrbu nije osigurao na drugi način u skladu s odredbama Zakona o vodama.
(7) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na određen način riješiti i zbrinjavanje povećane količine otpadnih voda, kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi odvodnje i vodoopskrbe doveli u ravnotežu.
(8) U okviru nove ili rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže obvezno se izvodi hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata na način da se zadovolje propisani parametri tlaka i protoka a udaljenost između hidranata treba biti najviše 150 m.
(9) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, Planom predviđene trase, koridori i površine mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da spriječe izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

5.3.4. Sustav odvodnje

Članak 71.

(1) Sustav odvodnje s kanalizacijskim cjevovodima i građevinama utvrđen je Planom za čitavo područje Grada i označen na kartografskom prikazu.
(2) Planom je sustav odvodnje utvrđen kao mješoviti s definiranim trasama kanalizacijskih (tlačnih i gravitacijskih) cjevovoda i pratećih građevina (crpne stanice, preljevni objekti) te uređaja za pročišćavanje.
(3) U dijelovima naselja koja nemaju izgrađenu mrežu odvodnje planira se realizacija mješovitog sustava odvodnje.
(4) Planom se uvjetuje smještaj kanalizacijskih cjevovoda i građevina u okviru javne površine (unutar cestovnog i/ili zelenog pojasa), a iznimno izvan iste.
(5) Širina koridora za smještaj kanalizacijskih cjevovoda utvrđuje se posebnim uvjetima nadležnih institucija.
(6) Pročišćavanje otpadnih voda provodi se na Planom utvrđenoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, smještenoj uz lateralni kanala Prvča.
(7) Predviđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 22.100 ES, osnovanog na konvencionalnoj tehnologiji, koji bi uključivao mehaničko pročišćavanje, biološko pročišćavanje sa 3. stupnjem pročišćavanja te djelomičnom aerobnom stabilizacijom mulja dehidracijom viška mulja.
(8) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan, uz odlaganje na projektom predviđenom mjestu (sanitarna deponija i dr.).

(9) Planom se uvjetuje da sve tehnološke vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i proizvodno-poslovnih namjena i drugdje, treba pri ispuštanju u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje (predtretman otpadnih voda).
(10) Oborinske vode u mješovitom sustavu odvodnje treba zbrinjavati putem rasteretnih građevina te ih nakon toga preko preljeva (ispusta) odvoditi prema recipijentu – lateralnim i melioracijskim kanalima.
(11) Za veće parkirališne i manipulativne površine (preko 500 m²) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja (ugljikovodika). Sve oborinske vode sa navedenih površina prije ispuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja (ugljikovodici).
(12) Planom se omogućava, a u cilju smanjenja opterećenosti kanalizacijskog sustava, da se unutar pojedinih zona sa većim učešćem „tvrdo“ uređenih površina povećane količine oborinske vode prihvate zasebnom oborinskom kanalizacijom, te upuste u najbliži recipijent (vodotok,kanal) uz prethodno čišćenje na taložniku i separatoru.
(13) U periodu do potpunog završetka planiranog sustava odvodnje mogu se na dijelovima planom obuhvaćenog prostora bez izvedene kanalizacijske mreže za individualne stambene građevine graditi sabirne (septičke) jame kapaciteta do 10 ES, dok se za višestambene građevine te građevine javno-društvene i gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) trebaju graditi lokalni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.
(14) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje treba provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima, neposrednom provedbom ovog Plana.

5.3.5. Elektroopskrbni sustav i proizvodnja električne energije

Članak 72.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine elektroopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.
(2) Postojeći dijelovi elektroopskrbnog sustava obuhvaćaju:
- zračne i kabelske dalekovode 110 kV i 35 kV
- transformatorske stanice TS 110/35 kV i 3xTS 35/10 (20) kV.

(3) Novi dijelovi elektroopskrbnog sustava sastoje se od:
- novog 110 kV dalekovoda na trasi uz postojeći (pravac Nova Gradiška - Međurić) s odvojkom prema novoj TS 110 kV
- novih trafostanica 110 kV.

(4) Lokalna distribucija energije provodi se uglavnom preko tipskih zidanih ili montažnih TS 10 (20)/0,4 kV. Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okvirima neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV snage 400-1000 kVA. Proširenje mreže provest će se na čitavom području Grada podzemno, uz daljnje kabliranje nadzemnih 10 kV vodova i postepenim prijelazom na 20 kV mrežu.
(5) Kod utvrđivanja odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, operator prijenosnog sustava dužan je držati se sljedećih najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog sustava	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Kabelski 110 kV	1x3x110kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110kV	3 m	4 m
Nadzemni 35 kV	jednostruki	15 m	15 m

(6) Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina, pa se u koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.
(7) Područjem obuhvata PPUG Nova Gradiška prolaze sljedeći postojeći elektroenergetski vodovi:
- DV 110kV Požega – Nova Gradiška (nadležnost HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek),

- DV 110kV Međurić – Nova Gradiška (u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb),

Na području obuhvata PPUG Nova Gradiška nalazi se trafostanica u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek:

- TS 110/35 kV Nova Gradiška

Planirani objekti za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPUG Nova Gradiška su sljedeći:

- DV 2×110 kV Nova Gradiška – Lipik, s priključkom 2×110 kV TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška,
- DV 110 kV Nova Gradiška – Bosanska Topola(BiH),
- TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška.

(8) Nadležni operater daje sljedeće uvjete za PPUG Nova Gradiška:

- Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
- Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
- Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
- Važećom prostorno planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokoknaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
- Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje
- U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahjtev investitora izdaje HOPS d.o.o.
- Zaštićeni pojas visokonaponskog voda (nadzemni i podzemni kabelski vodovi) određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđivanje, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta.

Članak 73.

(1) Površina za smještaj TS 10 (20)/0,4 kV iznosi najmanje 30 m^2 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja, a unutar izrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije) može biti i manja, uz uvjet osiguranog prometnog pristupa.

(2) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m.

(3) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u izgrađenom dijelu građevinskog područja (interpolacije TS) od susjedne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se građevina TS može locirati na regulacijskom pravcu.

(4) Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora kada se isti presijeca objektima u razini ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog elektroenergetskog rješenja predviđenog ovim Planom, ili realizaciju planirane namjene površina.

(7) Točan položaj distributivne energetske mreže i trafostanica 10/0,4 kV odrediti će se planom detaljnije razine ili projektnom dokumentacijom u okvirima pojedinih namjenskih zona sukladno njihovom kapacitetu i utvrđenom vršnom opterećenju.

(8) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom.
(9) Priključivanje objekata na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije.
(10) Gradnja elektroopskrbne infrastrukture (vodova i građevina) realizira se neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih institucija.

Obnovljivi izvori energije

Članak 74.

(1) Prostornim planom omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.
Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.
(2) Točne lokacije postrojenja iz stavka (1) utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.
(3) Planom se omogućuje izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage od 3 MW-15 MW na površinama označenim na kartografskom prikazu "2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Elektroenergetski sustav". Izgradnja navedenih postrojenja moguća je unutar čitave gospodarske zone "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška" te unutar površina gospodarske namjene na k.č.br. 2741, 2736/2 i 2736/4 k.o. Nova Gradiška.
Postrojenja snage od 3 MW-15 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore.

(4) Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.
(5) Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.
(6) Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

5.3.6. Plinoopskrbni sustav

Članak 75.a

(1) Plinoopskrbna mreža naselja označena je na kartografskom prikazu Plana.
(2) Dobava plina na prostor Grada realizira se preko MRS smještene uz autocestu
(3) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primjenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;

- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

(4) Unutar naselja uz distributivne plinovode treba osigurati sljedeću širinu zaštitnog pojasa:
- VT plinovodi do 6 bara, pojas 4,0 m
- ST plinovodi do 4 bara,pojas 2, 0 m
- NT plinovodi do 100 mbara, pojas 2,0 m.

(5) Daljnja distribucija plina provodi se putem srednjetlačnih i niskotlačnih plinovoda te redukcijskih stanica.
(6) Distribucijska mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području kao prstenasta s PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima vezanim na redukcijske stanice.
(7) Na trasama utvrđenim ovim Planom novi plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m. Osim unutar prometnih koridora i zelenih površina trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.
(8) Unutar mreže obvezno se izvode sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.
(9) Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija iznosi najmanje 1,0 m horizontalno i 0,5 m vertikalno, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.
(10) U cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomičnijeg rješenja moguća su prilikom projektiranja plinske mreže odstupanja od Planom utvrđenih trasa plinovoda i lokacija redukcijskih stanica.
(11) Na području obuhvata Grada Nova Gradiška Plinacro d.o.o. upravlja slijedećim:
- magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75
- spojnim plinovodom za MRS Nova Gradiška DN 200/50
- i pripadajućim nadzemnim objektima MRS (mjerno redukcijska stanica) Nova Gradiška
- MČS (međučistačka stanica) Ljupina
- BS-4 (blokadna stanica) Ljupina

Plinacro d.o.o. planira:
- u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica i nadzemnog objekta MČS-2 Ljupina I. za koje je ishođena Lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Položaj i trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.
Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.
Prilikom izrade PPUG Nova Gradiška potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana.
Sukladno članku 9. Zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.
Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

5.3.7. Cijevni transport nafte i plina

Članak 75.b

(1) U postojećem koridoru JANAF-a, uz postojeći naftovod, potrebno je osigurati prostor za:
- izgradnju planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate,
- izgradnju planiranog međunarodnog naftovoda (PEOP).

(2) Prostorna ograničenja postojećeg i planiranih cjevovoda su:
- zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- u pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasana čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m sukladno „Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, NN 53/91).

Članak 75.c

(1) Na području obuhvata Plana položeni su cjevovodi za transport plina (Plinacro d.o.o.):
- magistralni plinovod Kutina –Slavonski Brod DN 600/75,
- spojni plinovod za MRS Novu Gradišku DN 200/50.

(2) U koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planirana je izgradnja još jednog visokotlačnog, magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica.

(3) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primjenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:
- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

6. Mjere zaštite krajobraznih i prir. vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 76.

(1) Unutar područja Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštite prirode (NN 80/13).

(2) Planom se predlaže zaštita prostora gradskog parka na Trgu kralja Tomislava – Nova Gradiška, u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Članak 77.

(1) Krajobrazne vrijednosti područja Grada Nova Gradiška, iako nisu posebno zaštićene, očituju se kroz neizgrađene ravničarske i prigorske prostore.

(2) Elemente krajobraza u tim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo.

(3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(4) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti štite se prvenstveno kroz planiranje građevinskog područja koje se ovim Planom zadržava samo kao proširenje postojećih struktura, bez većeg zadiranja u slobodne i neizgrađene dijelove prigorskog i ravničarskog područja.

Staništa i stanišni tipovi

Članak 78.

(1) Na području Grada Nova Gradiška stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

(2) Sukladno odredbi čl. 248. st.1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđene su zaštićene i ugrožene vrste, kao i ugrožena i rijetka staništa, za koje se ovim Planom uvjetuje provođenje posebne zaštite, temeljem Pravilnika o proglašavanju divljih svojti i strogo zaštićenim (NN 99/09) i Pravilnika o vrstama stanišnim tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09), a kako su pribavljen.

Članak 79.

(1) Zaštićene i ugrožene vrste sisavaca na predmetnom području obuhvaćaju:

Ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 80/13)	Dodatak II Direktive o staništima
širokouhi mračnjak	DD	SZ	+
sivi puh	LC	SZ sj. od Save	
vidra	DD	SZ	+
puh lješnikar	NT	SZ	
velikouhi šišmiš (*)	VU	SZ	+
riđi šišmiš	NT	SZ	+
veliki šišmiš	NT	SZ	+
sivi dugoušan	EN	SZ	
veliki potkovnjak	NT	SZ	+

(*) – potencijalno područje rasprostanjenja;
SZ – strogo zaštićena svojta; Z – zaštićena svojta; EN – ugrožena; VU – rizična; NT-potencijalno ugrožena; LC – najmanje zabrinjavajuća; DD – vjerojatno ugrožena;
ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)
Od ugroženih vrsta sisavaca posebno se izdvajaju šišmiši kao najugroženije vrste.

(2) Sljedeće ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
vodomar	NT gp	+
patka kreketaljka	EN gp	
orao kliktaš	EN gp	+
čaplja danguba	VU gp	+
bjelobrada čigra	VU gp	+
roda	NT gp	+
crna roda	VU gp	+
eja močvarica	EN gp	+
eja livadarka	EN gp	
golub dupljaš	DD gp	
kosac	VU gp	+
sirijski djetlić	LC gp	+
crna žuna		+
velika bijela čaplja	EN gp	+
bjelovrata muharica	LC gp	+
štekavac	EN gp	+
čapljica voljak	NT gp	+
sivi svračak	LC gp	+
mala šljuka (**)	DD gp	
crna lunja	VU gp	+
škanjac osaš	VU gp	+
mali vranac (*)	CR gp	+
siva žuna	LC gp	+
žličarka	EN gp	+
siva štijoka (**)	DD gp	
šljuka (**)	NT ngp (Z), DD gp	+
pjegava grmuša		+

* - zimovalica; ** - vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe;
CR – kritično ugrožene; EN – ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične; LC – najmanje zabrinjavajuće;
DD – nedovoljno poznate; gp– gnijezdeća populacija; ngp – negdnijezdeća populacija; Z – zaštićena vrsta

(3) Strogo zaštićene vrste vodozemaca i gmazova obuhvaćaju:

A. VODOZEMCI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
crveni mukač	NT	SZ	+
gatalinka	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; NT – nisko rizične; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

B. GMAZOVI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
barska kornjača	NT	SZ	+

SZ – strogo zaštićene;; NT – nisko rizične; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

(4) Strogo zaštićene vrste leptira obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
mala preljevalica	NT	Z	
velika preljevalica	NT	Z	
močvarna riđa	DD	SZ	+
mala svibanjska riđa	DD	SZ	
sedefast debeloglavac	NT	Z	
Grundov šumski bijelac	DD	SZ	+
topolnjak	NT	Z	
šumski okaš	DD	SZ	
kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	+
ljubičastotrubi vatreni plavac	NT	Z	
mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
močvarni plavac	CR	SZ	
Niklerova riđa	DD	Z	
šareni ve	VU	Z	+
crni apolon	NT	SZ	
uskršnji leptir	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične; DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

Članak 80.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku iz članka 78. ovih Odredbi uvjetuje se zaštita stanišnih tipova prisutnih na području Grada Nove Gradiške.

(2) Na području Grada Nova Gradiška utvrđeni su stanišni tipovi koji obuhvaćaju:

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J 11	2,24
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J 11/J 13	0,30
Gradske jezgre	J 21	3,84
Gradske stambene površine	J 22	10,79
Industrijska i obrtnička područja	J 41	0,10
Infrastrukturne površine	J 44	0,09

Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I 31	55,72
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 81	0,44
Mezofilne livade Srednje Europe (*)	**C 23**	2,55
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (*)	**E 31**	0,92
Mozaici kultiviranih površina	I 21	0,21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 21/J 11/I 81	0,18
Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (*)	**E 21**	0,28
Poplavne šume hrasta lužnjaka (*)	**E 22**	5,87
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze (*)	**E 32**	11,69
Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	**A 41**	2,00
Urbanizirana seoska područja	J 13	0,13
Vlažne livade Srednje Europe (*)	**C 22**	2,65
	Ukupno:	100.00

* - ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području

Članak 81.

(1) Planom se utvrđuju mjere zaštite ugroženih vrsta s ciljem njihovog očuvanja unutar razmatranog područja Grada Nova Gradiška.

(2) Mjere zaštite ugroženih vrsta – sisavaca, od kojih se posebno izdvajaju šišmiši, sadrže:

- u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama, potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati ih prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- kod zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.
- zaštita vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) uvjetuje za očuvanje vodenih i močvarnih staništa, kao i obustavljanje daljnje regulacije vodotoka i zahvata melioracije tih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Mjere zaštite ugroženih vrsta – ptica sadrže:

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- u slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbi. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- radi zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(4) Uspostavljanje mjera zaštite vodozemaca i gmazova posebno se odnosi na očuvanje staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(5) Mjere zaštite ugroženih vrsta – leptira sadrže:

- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Članak 82.

(1) Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) uvjetuje se provođenje mjera zaštite i očuvanje staništa i stanišnih tipova.

(2) Mjere zaštite staništa i stanišnih tipova na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

I. Površinske kopnene vode
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i obalnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

II. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati obale vodotoka u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

III. Šume
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene šume;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.

IV. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

V. Izgrađena i industrijska staništa
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termoflinih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati održavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim i brdskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanjeg utjecaja na ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Ekološka mreža

Članak 83.

(1) Ovim Planom je sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) kao dijelu Nature 2000 za Republiku Hrvatsku, utvrđena ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška obuhvaća međunarodno važna područja za ptice – Donja Posavina s oznakom HR 1000004.

(3) Unutar područja „Donja Posavina“ treba osigurati uvjete i mjere zaštite za sljedeće vrste: vodomar, čapljica voljak, rusi svračak, siva žuna, eja strnjarica, crnogrli gnjurac, veliki vranac, gak, mala bijela čaplja, velika bijela čaplja, čaplja danguba, crna roda, roda, žličarka, patka njorka, škanjac osaš, crna lunja, štekavac, eja močvarica, eja livadarka, orao kliktaš, orao klokotaš, riđa štijoka, siva štijoka, kosac.

Članak 84.

(1) Osnovne smjernice propisane Uredbom o ekološkoj mreži za mjere koje se trebaju provoditi u cilju ostvarenja zaštite na području ekološke mreže „Donja Posavina“ obuhvaćaju:
- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum i očuvati stanište;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;

- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.

(2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, melioracije i izgradnje prometnica.

6.2. Zaštita kulturnih dobara

Članak 85.

(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.
Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1. Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeveme strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeveme strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.
(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).
(3) Granice kulturno-povijesne cjeline sa zonama zaštite „B“ i „C“ označene su na kartografskim prikazima Plana.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)
Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presjeca Psunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonskih Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

Zona C (ambijentalna zaštita)
Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške izmedu granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

Članak 86.

(1) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishođenja posebnog odobrenja.
(2) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:
- posebne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- potvrdu Glavnog arhitektonskog projekta
- inspekcijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
(4) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

Članak 87.

Mjere zaštite građevne strukture i prostora – zona B kulturno-povijesne cjeline (zona djelomične zaštite)

Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B“ obuhvaćaju:
- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 60%, a za uglovnice 80%
- obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)

- prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.
- u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19. st. i početka 20. st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška).
- provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja preporučuje se za pojedine vrijedne mikrolokacije i blokove:
  - mikrocjelina B1 i B2 (zone B)
  - mikrocjelina (zone B) – Trg Kralja Tomislava-središnji gradski park
  izrada idejnog rješenja rekonstrukcije i obnove povijesnog parka s kraja 19. st.

Članak 88.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C“ obuhvaćaju:
- Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- prilikom radova urbanog i hortikulturnog uređenja prostora mikrocjeline obavezna je zaštita prirodnog vodotoka potoka Šumetlice kao i njegovog obalnog pojasa
- nove urbane strukture (sportski i ugostiteljski sadržaji) u pogledu visinskih i tlocrtnih gabarita, arhitektonskog oblikovanja uskladiti s postojećim urbanim tkivom u skladnu i harmoničnu cjelinu
- prilikom prostornog planiranja mikrocjeline (preparcelacija, interpolacije) uvažiti povijesni kontinuitet lokacije i okruženje (građevni fond zapadnog uličnog niza u frankopanskoj ulici
- prilikom planiranja novih građevnih struktura obavezna je zaštita krajobraznih i urbarhitektonskih vizura na gradsku jezgru promatrane iz bilo kojeg pravca poglavito vizura sjever-jug.

(2) Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja preporučuje se za sve interpolacije građevne strukture i urbanističku infrastrukturu unutar mikrocjeline C1 (zone C)

Članak 89.

(1) Na području kulturno-povijesne cjeline grada Nova Gradiška zaštićena su pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.
(2) Na području Grada Nove Gradiške nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske (oznaka Z), odnsono Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (oznaka P):

Red.br.	Zaštićena kulturna dobra	Broj Registra
1.	Kulturno-povijesna cjelina grada Nove Gradiške	Z-2344
2.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, k.č.br. 2258	Z-1285
3.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br.2255/1	Z-1286
4.	Zgrada Kraljevskog kotarskog suda sa zatvorom, (zgrada Muzeja), k.č.br. 2251/5	Z-1287
5.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6066
6.	Nadgrobni spomenik obitelji Lobe, (gradsko groblje), k.č.br. 2968/1	Z-6563
7.	Električna centrala – Munjara, k.č.br. 2251/1	P-5843
8.	Zgrada starog silosa, k.č.br. 1839/3	P-6043
9.	Zgrada Domobranske vojarne, k.č.br. 2521	P-5842
10.	Arheološko nalazište Slavča kod Nove Gradiške, k.č.br. 646/1, 646/4, k.o. Nova Gradiška	Z-3876

Članak 90.

(1) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.
(2) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:
- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1819
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dieneša 5, kč. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dieneša 11, kč. 1895/1

- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, kč. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, kč. 1018
- barokno-klasicistička katnica, Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1
- historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2, kč. 2379

(3) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedloga i odluke jedinica lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 91.

(1) Planom se određuju vrijedni urbani interijeri koji imaju kulturno-povijesni značaj i obilježavaju povijesni razvoj grada Nova Gradiška.
(2) Vrijedni urbani interijeri obuhvaćaju sljedeće ulične poteze i prostore:
- mikrocjelina B1 (zona B) – Ulica Slavonskih graničara
- mikrocjelina B2 (zona B) – građevni blok barokno-klasicističkih i historicističkih građevina
- makrocjelina C1 (zona C) – prostor s prorijeđenom povijesnom građevnom strukturom (Ulica J. Haulika do J. Ljubibratića).

Članak 92.

(1) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.
(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka jesu:
- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč.1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922.

Članak 93.

(1) Memorijalna baština (spomenici NOB-e) iz razdoblja antifašističke borbe ima lokalni karakter pa se temeljem posebnog zakona može proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja.
(2) Objekte memorijalne baštine (spomen obilježja, spomen biste, grobnice i drugi elementi javnih obilježja) ne mogu se uklanjati i/ili premjestiti bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 94.

(1) Etnološka baština prisutna je na prostorima manjih pretežito seoskih naselja, a odnosi se na starije načine gradnje stambenih i gospodarskih zgrada.
(2) Mjere zaštite odnose se na očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.
(3) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.
(4) Na području Grada Nove Gradiške preventivno je zaštićena sljedeća tradicijska i industrijska graditeljska baština:

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA			
Oznaka kulturnog dobra	Ulica	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Preventivno zaštićeno kulturno dobro			
P-6043	Jerka Ljubibratića	Zgrada starog silosa	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Na području Grada Nove Gradiške evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija
Nova Gradiška	Karla Dieneša	13, 24, 26
	Frankopanska	32, 60
	Ljudevita Gaja	51, 108
	bana Josipa Jelačića	37
	Marije Jurić Zagorke	27, 29
	Jerka Ljubibratića	13, 16, 20, 24
	Mala	8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125
	bana Ivana Mažuranića	13
	Antuna Mihanovića	36, 42
	Petra Preradovića	7, 29, 43, 49
	Potočna	32, 52
	Josipa Senića Pepe	7 ,12
	J.J. Strossmayera	40
	Vinogradska	53, ispred 53, 55
	kralja Dmitra Zvonimira	254
	Željeznička	95
Ljupina	Ljupina	45, 164, 182
Kovačevac	Kovačevac	23, 38, 50, 66, 99, 114, 116, 164, 192
Prvča	Prvča	14, 54, 140, 148A, 150, 152, 154, 162, 168, 198, 198A, 205, 216, 259, 267, 275, 277
	Seged	49, 57

EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi / lokacija (napomena)
Ljupina	Ljupina	Na ulazu u mjesto sa sjevera (križ)
Nova Gradiška	Mala	ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)
Prvča	Seged	križanje s Ulicom Prvča (križ)
Prvča	Prvča	Ulaz u mjesto s juga (križ)

EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA		
Naselje	Ulica / lokacija	Kulturna baština
Nova Gradiška	Potočna	Vodosprema
	Psunjska k. br. 26, 28, 30	Matokovića mlin
	Željeznička k. br. 113A	Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)

(5) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.
Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.
Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ", druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.
Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.
U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih

graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.
U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.
Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.
U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Članak 95.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitetu „Slavča“, ali i na preostalo područje grada Nova Gradiška primjenjuju odredbe toga Zakona.
(2) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 646/1 i 646/4, uz granicu s Općinom Cernik.
(3) Svi zemljani radovi na lokalitetu „Slavča“ koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može pripisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdate uvjete i odobrenja.
(4) Na području Grada Nove Gradiške evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti:

- arheološko nalazište Prvča
- arheološko nalazište Ljupina

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajen način za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih, te ostalih zemljanih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
(5) Ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. Postupanje s otpadom

Članak 96.

(1) Na području Grada Nova Gradiška planom se definiraju sljedeće građevine gospodarenja otpadom koje sačinjavaju dio sustava Republike Hrvatske:

rang	naziv građevine	lokacija	status	nadležnost prostornog plana
državni	CGO	Šagulje k.o. Kovačevac (k.č.br. 1367 i 1369) i k.o. Mašić (k.č.br. 933)	obvezan, sadržaj studija	PP BPŽ
regionalni	Reciklažni centar	Šagulje-Ivik-postojeće odlagalište	obvezan	PP BPŽ, PPUG građevinsko područje
	Kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest	Šagulje k.o. Kovačevac (k.č.br. 1367 i 1369) i k.o. Mašić (k.č.br. 933)	obvezan dio CGO	PP BPŽ
	Građevine za obradu otpada osim onih državnog značaja	Građevina za obradu otpada termička obrada Šagulje (RCGO)	studija izvedivosti	PP BPŽ
		Postrojenje za mehaničko biološku obradu otpada (RCGO)	studija izvedivosti	PP BPŽ

lokalni	Centar za ponovnu oporabu	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3
	Reciklažno dvorište	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3
	Reciklažno dvorište za građevni otpad	moguće u zonama I ili K3 izdvojenog građevinskog područja	po potrebi	PP BPŽ omogućuju izgradnju u zonama I ili K3 izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja
	Ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja	moguće u zonama I ili K3	po potrebi	Definira se PPUG

(2) U dijelu Grada Nove Gradiške i Općine Dragalić na k.o. Kovačevac (k.č. br. 1367 i 1369) i k.o. Mašić (k.č. br. 933) definira se prostor CGO odnosno regionalni centar gospodarenja otpadom. RCGO Šagulje definiran je aktima na nivou Republike Hrvatske koji obuhvaća pripadajući dio Brodsko-posavske županije, dio Požeško-slavonske županije i dio Sisačko-moslavačke županije.
Sustav gospodarenja otpadom: prostor RCGO (regionalnog centra za gospodarenje otpadom) i ostale građevine sustava državnog i županijskog značaja kao i prateće infrastrukture za cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kao i obuhvat zahvata i sadržaji RCGO definirani su Prostornim planom Brodsko-posavske županije.
RCGO Šagulje predstavlja investicijski projekt u infrastrukturi za gospodarenje komunalnim otpadom. CGO je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, sa slijedećim sadržajima:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- postrojenja za termičku obradu otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.
RCGO je predviđen sa sadržajima definiranim zakonom kao i mogućnošću izgradnje dodatnih građevina za obradu otpada (termička obrada i/ili mehaničko-biološka), a kroz izradu predviđene Studije izvodivosti detaljnije će se definirati sadržaji i tehnologija uz uvažavanja ciljeva gospodarenja otpadom propisanim zakonima i planovima na nivou Republike Hrvatske.
Za potrebe RCGO omogućava se izgradnja industrijskog kolosijeka željezničke pruge. Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "2.1 Infrastrukturni sustavi - Promet" ucrtana je trasa predviđenog kolosijeka. Akti za gradnju industrijskog kolosijeka za RCGO izdaju se neposrednom provedbom temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije te u skladu s prostornim elementima definiranim u PP BPŽ i studijsko-tehničkoj dokumentaciji izrađenoj temeljem PP BPŽ.
U tijeku izdavanja akata za gradnju građevina za gospodarenje otpadom omogućava se izgradnja prateće potrebne infrastrukture (promet, elektro, voda, odvodnja i sl. na način: omogućavanja spoja od građevine do postojeće infrastrukture i izvan građevne čestice predmetne građevine).
U cilju smanjenja negativnih utjecaja emisija RCGO-a u zrak, oko postrojenja formirati zelene barijere (autohtone vrste, visoki sloj raslinja).

Zbog potencijalnih negativnih utjecaja emisije negativnih mirisa na obližnje dijelove naselja, u sklopu studije utjecaja RCGO na okoliš predlaže se izraditi model dosega rasprostiranja neugodnih mirisa, uzimajući u obzir maksimalni kapacitet svih planiranih građevina gospodarenja otpadom RCGO-a, temeljem kojeg će se odrediti raspored postrojenja unutar RCGO-a, te najbolje raspoložive tehnologije smanjenja koncentracija neugodnih mirisa.
Za naselje Prvča ne može se planirati proširenje sadržaja stanovanja u zonama prema RCGO, prije izrade modela širenja neugodnih mirisa u sklopu PUO RCGO.
U svrhu zaštite kvalitete voda i poljoprivrednog tla sve rekonstrukcije prometnica i izgradnje novih prometnica koje će se koristiti u svrhu RCGO-a izvoditi po najvećim standardima za promet teškim vozilima.
U postupcima odobravanja zahvata izgradnje građevina za gospodarenje otpadom državnog i županijskog značaja potrebno je posebno sagledati utjecaje na tlo u zoni mogućeg utjecaja s obzirom na planiranu namjenu.
(3) Ovim Planom nije predviđeno deponiranje opasnog otpada unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada.
(4) Do izgradnje CGO ili sukladno "Dinamici zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske", zadržava se odlagalište Šagulje –Ivik Nova Gradiška.
Slijedom max planskog perioda do uspostave CGO na navedenom odlagalištu omogućava se sukladno analizi postojećih kapaciteta po potrebi proširenje odlagališne površine uz uvažavanje predviđenog smanjenja količina otpada definiranih Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022. godine, (NN RH 3/117).
S obzirom da se radi o proširenju odlagališnih ploha postojećeg odlagališta, uz istovremenu sanaciju i zatvaranje postojećeg tijela odlagališta, a bez promjene prosječnih dnevnih količina dovezenog i odloženog otpada, smatra se da predmetni zahvati neće imati značajne negativne utjecaje u odnosu na postojeće stanje okoliša i zdravlja ljudi.
(5) Centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ uređuje se sukladno posebnim propisima, a unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom mogu se, na najviše do 25 % površine, smjestiti zgrade i površine za prateće sadržaje.
(6) Visina zgrade za prateće sadržaje iz stavka (5) ovog članka može biti najviše 8,0 m do vijenca građevine, dok će se visina tehnološki uvjetovanih zgrada/građevina odrediti ovisno o odabranoj tehnologiji i procjeni utjecaja na okoliš.
(7) Uz zapadnu granicu zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom obvezno formirati neizgrađenu zonu širine najmanje 30,0 m kako bi se omogućilo eventualno alternativno prometno povezivanje zone na širi prometni sustav.
(8) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada .Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).
Reciklažno dvorište može se graditi u zonama definiram kao I ili K3 (odnosno zonama gospodarske ili poslovne namjene svih podskupina koje su definirane i označene u ovom Planu).
Smjernice za planiranje reciklažnih dvorišta u cilju zaštite sastavnica okoliša:

1. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnog dvorišta preferirati brownfield lokacije.
2. Reciklažna dvorišta planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, 150 m od zone mješovite, pretežito stambene namjene i zone namijenjene samo stanovanju i boravku, te 250 m od zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju, te rekreaciji. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka, kroz izmjenu prostornih planova JLS potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikih nesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljivu udaljenost od predmetnih namjena.
3. Reciklažna dvorišta potrebno je planirati na zračnoj udaljenosti od najmanje 50 m od objekata zaštićene graditeljske baštine zbog utjecaja vibracija i emisija iz prometa, uz uvjet da nije izloženo pogledu s nijedne točke predmetnog kulturnog dobra, kako bi se očuvao njegov vizualni integritet.
4. Reciklažna dvorišta planirati izvan prirodnih šumskih staništa i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) uz osiguranje protupožarnih barijera
5. Reciklažna dvorišta ne planirati u zoni velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u zonama srednje vjerojatnosti pojavljivanja.

6. Zbog potrebe transporta teškim kamionima (preko 16t), reciklažna dvorišta planirati uz državne ili županijske ceste, preferirajući prometnice višeg reda, izbjegavajući rute uz zaštićene objekte graditeljske baštine.
7. Zbog bolje prometne povezanosti naselja s reciklažnim dvorištem, kao i jednostavnijeg odvoza otpada s reciklažnog dvorišta, građevine planirati uz cestovna čvorišta.
8. Utvrđivanje potencijalnih varijanti zajedničkih RD-ova više JLS-ova i njihovih lokacija, provoditi sukladno rezultatima karata okolišne pogodnosti za smještaj RD-ova, te transportnih puteva otpada, proizišlih iz analize Strateške studije utjecaja 5. ID PPBPŽ.

(9) Planom je omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.
(10) Zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Metoda postupka gospodarenja azbestnim otpadom mora uključivati mjere sprečavanja ispuštanja azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš (prskanje vodom, korištenje veziva, odgovarajuće ambalaže i drugi način kojim se postiže propisana svrha). Zabrana proizvodnje, prometa i upotrebe azbesta i materijala koji sadrže azbest u Republici Hrvatskoj stupila je na snagu 01.01.2006. godine. Kazeta za zbrinjavanje azbestnog otpada locirana je u dijelu RCGO „Šagulje“.
(11) U zoni postojećeg aktivnog odlagališta Šagulje-Ivik planirana je lokacija reciklažnog centra. Reciklažni centar je sklop građevina i uređaja za sakupljanje i obradu komunalnog otpada. Obrada otpada su postupci oporabe ili zbrinjavanja i postupci pripreme prije oporabe ili zbrinjavanja. Reciklažni centar se može sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada - tipa kompostane.

Zbog potencijalnih negativnih utjecaje buke, širenje zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem ne planirati u zoni 50 m udaljenosti od granice reciklažnog centra, zone mješovite, pretežito stambene namjene i zone namijenjene samo stanovanju i boravku (55 dB) na udaljenosti od 150 m, a zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju (50 dB) na udaljenosti od 250 m. Ukoliko se ne može izbjeći planiranje sadržaja u zonama ograničenja, potrebno je izraditi model buke sukladno kojem će se primijeniti planska/tehnološka rješenja umanjivanja emisijskih i imisijskih razina.
(12) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi u zonama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3.
Smjernice za lociranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad u cilju zaštite sastavnica okoliša:

1. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preferirati brownfield lokacije
2. na plohama određenima kao reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu se koristiti mobilni uređaji za obradu otpada.
3. Planirati reciklažna dvorišta građevinskog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene I.
4. Pri planiranju reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preporuča se za naselje Nova Gradiška (koje u GUP-ima definirane namjene): omogućiti izgradnju reciklažnih dvorišta kapaciteta preko 20 t/dnevno u gospodarskim zonama izdvojenog građevinskog područja, na način da je namjeravani zahvat na minimalnoj udaljenost od zona stambene, mješovite, društvene, turističke, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine namjene od 250 m, zbog negativnih utjecaja buke, vibracija i prašine.
5. Ukoliko kapacitet obrade otpada ne prelazi 20 t/dan, zona udaljenosti od osjetljivih namjena može biti i manja od 250 m, ali ne manja od 50 m.
6. U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka reciklažnih dvorišta, kroz izmjenu PPUG potrebno je analizirati i odrediti primjenu najboljih raspoloživih tehnologija umanjivanja negativnih utjecaja buke, vibracija i rizika od velikihnesreća, uzimajući u obzir i negativne utjecaje prometa, te sukladno i najmanju prihvatljiva udaljenost od predmetnih namjena
7. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se načiniti vegetativna zona: autohtone vrste, visoki sloj raslinja.
8. Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

(13) Unutar zona označenih oznakom I ili K3 moguća je gradnja centara za ponovnu uporabu. Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom oporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.
(14) U zonama gospodarske namjene s oznakom I ili K3 moguća je gradnja ostalih građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada. Ostale građevine moraju udovoljavati svim posebnim propisima o zaštiti zraka, voda i tla uključujući i sve obveze mjerenja, kontrole mjernih uređaja, zapisivanja, izvješćivanja i čuvanja zapisa kako bi se poštivali svi uvjeti rada postrojenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Opće mjere

Članak 97.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
(2) Na području grada Nova Gradiška ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
(3) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se planiranjem namjene površina, uvjetima korištenja prostora i drugim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku te odredbama za provođenje ovog plana.
(4) Radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja građevinskih područja ista se opremaju Planom uvjetovanog komunalnom infrastrukturom, a njihovo proširenje provodi se uz postojeće izgrađene dijelove naselja, na način da se novom gradnjom ne utječe na stabilnost zemljišta, vodotoke te vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište.

8.2. Zaštita tla

Članak 98.

(1) Planom namjene površina provedeno je razgraničenje na tla koja obuhvaćaju poljoprivredno i šumsko zemljište više bonitetne kategorije (P1 i P2) kao i šumsko zemljište od drugih namjena pretežito predviđenih za gradnju, uređenje, vodotoke, prometne i infrastrukturne sustave. Takvim razgraničenjem osigurana je zaštita tla u svojoj izvornoj namjeni kao važnog gospodarsko-proizvodnog resursa uz dodatno očuvanje prirodnih (krajobraznih) karakteristika prostora. Natapanje poljoprivrednog zemljišta moguće je, ovisno o lokalnim uvjetima dobave vode, i na područjima koja nisu određena ovim Planom.
(2) Poseban značaj za zaštitu tla ima način evakuacije i zbrinjavanja otpadnih voda, koji je Planom uvjetovan putem zatvorenih sustava radi sprečavanja infiltracije otpadnih voda u tlo a što je posebno naglašeno u slučaju najvećeg građevinskog područja gradskog tipa s izdvojenim namjenama predviđenim za realizaciju proizvodno-poslovnih zona i građevina.
(3) Pravilnim zbrinjavanjem otpada putem uređenog odlagališta uz provedbu potrebnih mjera za uređenje tog područja osigurava se i potrebna razina zaštite tla.
(4) Dio prigorskog područja spada u prostore aktivnih ili potencijalnih klizišta. Na dijelu građevinskih područja koja se kroz istražne radove (inženjersko-geološka ekspertiza) utvrde kao aktivna ili potencijalna klizišta nije dozvoljena izgradnja već samo sanacijski i zaštitni radovi u cilju sprečavanja pomicanja ili odrona tla. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno provesti potrebne inženjersko-geološke studije, prema članku 17. ovih Odredbi.
(5) Osim za područja potencijalnih klizišta inženjersko-geološku ekspertizu treba izraditi za sve dijelove građevinskog područja s nagibom većim od 30° dokazati stabilnost zemljišta kod planirane gradnje.

(6) Izvedbom vodozaštitnih radova uz vodotoke te brdske bujične potoke kao i zbrinjavanjem oborinskih voda unutar naselja (oborinska odvodnja, oborinski kanali i dr.) treba spriječiti eroziju na prigorskim i brdskim dijelovima.
(7) Prema izvještaju pod nazivom "Geološka i inženjerskogeološka istraživanja područja padinskog dijela urbanizirane zone Nove Gradiške" kojeg je u prosincu 2018. izradio Hrvatski geološki institut, na području koje je obuhvaćeno istraživanjem prisutne su II., III. i IV. kategorija stabilnosti tla. Navedene kategorije stabilnosti tla označene su na kartografskom prikazu "4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Kategorija II
Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom građenja građevina te padine mogu postati nestabilne uslijed nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.

Kategorija III
Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta izgradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju i privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

Kategorija IV - obuhvaća sva klizišta (područja koja su posebno označena).
Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se provoditi i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Ako se objekti nađu na granicama dviju kategorija, potrebno je usvojiti **stroži kriterij**, odnosno svrstati ih u višu **(lošiju**) kategoriju.

Tereni se mogu pripremiti za izgradnju, tehnički vrlo složenim, dugotrajnim i skupim sanacijskim radovima. Načelno, izgradnju na takvim terenima treba izbjegavati. Radi sprječavanja daljnjeg širenja ovih zona preporuča se izvođenje **nužnih sanacijskih zahvata** (nakon izvođenja sanacijskih radova potreban je monitoring s ugrađenim inklinometrima i piezometrima kako bi bili sigurni da su sanacijski radovi postigli svrhu, te da je padina stabilizirana).

8.3. Zaštita zraka

Članak 99.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina koja, osim stanovanja i sadržaja javne namjene obuhvaća proizvodno-poslovne sadržaje bez utjecaja na kvalitetu zraka kao i pretežito „čiste" energente (elektrika, plin) koji se koriste u stanovanju i gospodarstvu, može se zaključiti da njegova kakvoća zadovoljava tražene kriterije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.
(2) Na području izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene po potrebi će se provoditi kontrola kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoće zraka.
(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari -iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima važećih Zakona
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.
- redovito odvoženje komunalnog otpada iz naselja.

8.4. Zaštita od buke

Članak 100.

(1) Područja više ugroženosti bukom nalaze se prvenstveno uz prometnice (posebno tranzitne) te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici.

Tablica 1 - dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	**Namjena prostora**	**Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)**	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona odmora, oporavka i liječenja	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2.

Zona prema Tablici 1. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (I-K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

Članak 101.

(1) Na području naselja kroz koju u tranzitu prolaze državne i županijske ceste uspostavit će se povremeni monitoring buke u cilju definiranja eventualno potrebnih mjera zaštite.

(2) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene, zdravstvene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.
  (1) Prostor prolaza brzih prometnica (autocesta, državnih i županijskih cesta) kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, bukobrani i sl.) u okvirima Zakonom i pravilnikom utvrđenih ograničenja

8.5. Zaštita voda i vodotoka, uključivo od štetnog djelovanja voda

8.5.1. Zaštita voda i vodotoka

Članak 102.

(1) Na prostoru Grada Nova Gradiška nema izvorišta i/ili vodozaštitnih zona na kojima se utvrđuju posebni režimi zaštite.

(2) Zaštita voda u vodotocima ostvaruje se uvjetovanjem II. kategorije voda za vodotoke u slivu Šumetlice (prema Državnom planu za zaštitu voda-NN 08/99), dok na ostalima koji nisu posebno označeni na kartografskom prikazu Plana treba postići III. kategoriju kvalitete voda.

(3) Zaštita voda na području Grada postiže se i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarije i sl.).

(4) U cilju zaštite voda, otpadne vode moraju se prihvaćati u zatvorene sustave/građevine prema vodopravnim uvjetima.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulatnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 103.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda postiže se prvenstveno zahvatima na regulaciji i uređenju bujičnih potoka pa u tom cilju treba provesti izradu i provedbu projekata uređenja i regulacije vodotoka i bujičnih potoka za čitavo područje općine a u okvirima njihovih koridora.

(2) Razmatranim prostorom prolazi vodotok Šumetlica koji je u potpunosti reguliran.

(3) Planom su osigurani slobodni zaštitni prostori uz vodotoke sa kojih je omogućen pristup koritu radi njegovog uređenja i održavanja, pa se utvrđuje zabrana gradnje unutar koridora širine 6,0 m s obje strane vodotoka.

(4) Na nagnutom terenu u prigorskom dijelu Grada ima više brdskih (uglavnom bujičnih) potoka, koji su samo djelomično regulirani te se u njihovim koridorima trebaju provoditi radovi zaštite od štetnog djelovanja voda.

(5) Na južnom ravničarskom dijelu Grada prihvat i distribucija oborinskih voda ostvaruje se lateralnim i melioracijskim kanalima.

(6) Unutar naselja oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvode se zasebnim kanalizacijskim sustavima i/ili otvorenim kanalima te nakon čišćenja upuštaju u vodotoke.

(7) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- izvedbu pregrada - brana na brdskim vodotocima – potocima i uređenje korita;
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka najmanje 6,0 m obostrano uz sve vodotoke, odnosno prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima nadležne institucije.

(9) Građevna čestica se ne može formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, a posebno se zabranjuje podizanje ograda i potpornih zidova te izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć korita ili na drugi način ugrozili vodotok.

8.6. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 104.

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkih normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:

- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

8.7. Mjere posebne zaštite (zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva)

8.7.1. Zaštita od rušenja

Članak 105.

(1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti širine ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) U slučaju međusobne udaljenosti koja je manja od uvjeta iz članka 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) treba tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenje na drugim objektima;

(3) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture. .

(4) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa te utvrđivanja mjera zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(5) Sustav prometnica treba biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(6) Građevine naglašene ugroženosti su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i zdravstvene ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi) i hotelske zgrade, proizvodno-poslovni sadržaji, uključivo glavne prometnice (autocesta, državne ceste). Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.
(7) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:
a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Nova Gradiška.
b) sahranjivanje stradalih-postojeća groblja u naseljima
c) opasni otpad na Županijski centar za privremeno prihvaćanje opasnog otpada.

8.7.2. Zaštita od potresa

Članak 106.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
(2) Do izrade nove seizmičke karte Brodsko-posavske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.
(3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Brodsko-posavske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

8.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 107.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (uprava, pošta, škole, bolnice, crkve, hoteli i poslovne građevine, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti treba nalaziti čitavo područje jednog ili više naselja.
(2) Evakuacija stanovništva i korisnika iz stambenih, javno-društvenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko mjesnih ulica smještenih unutar zona sa širinom prometnog koridora najmanje 9,0 m.
(3) Primjena mjera posebne zaštite za sklanjanje stanovništva utvrđuje se temeljem Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86), uključivo smjernice Prostornog plana Brodsko-posavske županije.
(4) Temeljem smjernica Prostornog plana Brodsko-planske županije, područje Grada Nova Gradiška svrstano je u I. zonu ugroženosti.
(5) Ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata.
(6) Središnja lokacija za zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća nalaze se na poljoprivrednom zemljištu uz gospodarsku zonu „Nova Gradiška-jug“ s dobrim prometnim povezivanjem u pristupu i eventualnoj evakuaciji.
(7) Mjere zaštite i spašavanja u ovisnosti o rizicima, prijetnjama i opasnostima za život i zdravlje građana, materijalnih dobara i okoliša provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
- Odredba članka 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Nova Gradiška.

9. Mjere provedbe plana

Članak 108.

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.
(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.
(3) Temeljem ovoga Plana izdavat će se akti za gradnju za područje naselja Ljupina, za ostali dio gradskog područja temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška i važećih planova

užih područja, a u slučaju potrebe, odlukom Gradskog vijeća moguće je utvrditi potrebu izrade dodatnih urbanističkih planova uređenja.
(4) Na površinama svih namjena utvrđenih ovim Planom moguće je izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem (kao što je skladište šljunka, pijeska i sl. na otvorenom ili drugih rasutih i paletiranih građevinskih materijala i sl.) do trenutka kada se planirana namjena počne realizirati, odnosno do trenutka ishođenja akta za građenje sukladno namjeni predviđenoj ovim Planom.

Članak 109.

(1) Prostor Grada Nova Gradiška uređivat će se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na Prostornom planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.
(2) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ sukladno članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.
(3) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.
(3a) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni (uvjetno) dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine koji može propisivati odredbe nivoa UPU-a.
(3b) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se temeljem prostornog plana nižeg reda kojim će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
(4) Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana niže razine) primjenjuje se također kod rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina i/ili rekonstrukcije i gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu zahvat ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.
(5) Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Nova Gradiška provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata užeg obuhvata, u dijelovima usklađenim s ovim Planom:

- Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 5/07, ispravak – 1/10, 6/10, 7/18 i 9/18-pročišćeni tekst),
- ostali planovi:
  - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07),
  - UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13),
  - DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
  - DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
  - DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
  - DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14).

DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06) i DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12) stavljeni su izvan snage (Novogradiški glasnik 04/19).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 110.

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora Grada Nova Gradiška izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I“ i sukladno Zakonu o prostornom uređenju:

- izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška i/ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška,
- urbanistički planovi uređenja,
- izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.

(2) Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

Članak 111.

(1) Građevinska područja utvrđena ovim Planom i drugi zahvati omogućeni ovim Planom uređivat će se i provoditi u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 112.

Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji i seoskom turizmom kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje novih područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarsko-proizvodne namjene kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje razine određene turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu stacionarnog, izletničkog, zdravstvenog i lovnog turizma vezano uz zatečene prirodne i druge poticajne faktore (promet, lovstvo, spomenička baština i dr.).

Članak 113.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što efikasniju realizaciju kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- prilagođavanje prostorno-planske dokumentacije;
- novelacija katastra i zemljišne knjige s međusobnim usklađenjem;
- provedba zemljišne politike koja će biti u funkciji okrupnjavanja zemljišnog fonda te njegovog racionalnog intenzivnog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Nova gradiška;
- u skladu sa Županijskim programom provoditi mjere za natapanje primarno povrtlarskih površina radi postizanja stabilnosti u ovoj grani poljoprivredne proizvodnje,
- pravovremena realizacija opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Članak 114.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru, kojim će se:

- definirati područja od interesa za razvoj naselja i gospodarski razvoj;
- utvrditi terminski planovi za izradu neophodne dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- predvidjeti opremanje građevinskog zemljišta na područjima od razvojnog interesa, uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Sanacija, održavanje,rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina

Članak 115.

(1) Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(2) Na postojećim građevinama koje nisu uključene u odgovarajuću namjenu, mogu se provoditi zahvati sanacije, održavanja, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije koji obuhvaćaju:

a) građevine smještene izvan zona zaštite prirode, kulturnih dobara, vodotoka te planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
   - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije, održavanja, rekonstrukcije te izgradnje zamjenske građevine prema uvjetima ovih Odredbi;
   - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima:
     - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
     - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
     - ukupna GBP dograđenih dijelova može iznositi do 100 m^2
     - prenamjena i funkcijske preinake; u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
     - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
     - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
     - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

b) građevine smještene unutar osobito vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te zona zaštite prirode, vodotoka, uključivo planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
   - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije i održavanja, što obuhvaća:
     - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije unutar postojećeg gabarita;
     - unutarnje preinake bez povećanja broja stambenih jedinica, uz mogućnost otvaranja novih otvora,
     - priključak građevine na uređaje komunalne infrastrukture,
     - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
   - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima saniranja i održavanja građevine unutar postojećeg gabarita.

(2) U slučaju kada se rekonstrukcija ili nova gradnja provodi u zoni zaštite kulturnih dobara ili se zahvat provodi na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je utvrditi i posebne konzervatorske uvjete usklađene s ovim Odredbama.

10. Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije

Članak 116.

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška-izmjena i dopuna.

(2) Izmjene i dopune ili novi GUP trebaju obuhvatiti sljedeću problematiku:
- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima više razine, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

(3) Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška trebaju rezultirati povećanom razinom detaljnosti Plana (preporučeno primjenom članka 78., stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)), što će se odraziti na efikasniju provedbu prostornog uređenja bez dodatne izrade drugih ili izmjene i dopune postojećih planova.

(4) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a nije obvezno ako su za to područje ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK
Predsjednica Odbora:

Dinka Matijević, oec.

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2178/15-01-21-78
Nova Gradiška, __. rujna 2021.

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

		mjerilo
0.	GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I PROMET	1 : 25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**	
2.1.	PROMET	1 : 25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA	1 : 25000
2.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
2.7.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1 : 25000
3.	**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**	
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA I	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II	1 : 25000
4.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**	
4.1.	KOVAČEVAC	1 : 5000
4.2.	LJUPINA	1 : 5000
4.3.a	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.3.b	NOVA GRADIŠKA	1 : 5000
4.4.	PRVČA	1 : 5000