



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 372-03/17-01/01

URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-3

Nova Gradiška, 10.02. 2017.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/17-01/01, URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-2 od 10.02. 2017. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

## NATJEČAJ

### o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

#### I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Ulica Ljudevita Gaja 9 (poslovni prostor u podrumu površine 139,74m <sup>2</sup> i skladišni prostor površine 32,10m <sup>2</sup> )	ugostiteljstvo	I	171,84 m <sup>2</sup>	2.068,71 kn
2.	Zrinskih 4 (bivši ZENGE) (poslovni prostor u prizemlju površine 104,2m <sup>2</sup> i skladišni prostor površine 25,5m <sup>2</sup> )	ugostiteljstvo, trgovina, ostalo	II	129,70 m <sup>2</sup>	1.951,00 kn
3.	Ulica Slavonskih graničara 1 (poslovni prostor u prizemlju prvi sa zapadne strane koji se sastoji iz poslovnog prostora površine 141,96m <sup>2</sup> i skladišnog prostora površine 48,91m <sup>2</sup> )	ugostiteljstvo – restorani, slastičarnice	I	190,87 m <sup>2</sup>	5.457,70 kn
4.	Ulica Slavonskih graničara 7/1 – u dvorištu (poslovni prostor u podrumu)	ugostiteljstvo, ostalo	I	41,00 m <sup>2</sup>	820,00 kn
5.	Trg kralja Tomislava 6/1 (poslovni prostor u prizemlju)	udruge	I	49,28 m <sup>2</sup>	283,85 kn
6.	Ulica Slavonskih graničara 1 (poslovni prostor u prizemlju prvi sa istočne strane)	trgovina	I	51,00 m <sup>2</sup>	1.147,50 kn
7.	Ulica Vladimira Nazora 8 (bivše jaslice, ½ posl. prostor broj 8 koji se sastoji od kuhinje i ostave)	udruge	II	8,80 m <sup>2</sup>	49,28 kn
8.	Ulica Vladimira Nazora 8 (bivše jaslice, ½ posl. prostor broj 8 koji se sastoji od kuhinje i ostave)	udruge	II	8.80 m <sup>2</sup>	49,28 kn
9.	Ulica Vladimira Nazora 8 (bivše jaslice, posl. prostor broj 1 koji se sastoji iz prostorije površine 22,20m <sup>2</sup> i prostorije površine 16,70m <sup>2</sup> )	udruge	II	38.90 m <sup>2</sup>	217,84 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

## II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku.
3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB  
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr), odnosno zaključno s **17.02. 2017.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave II kat soba broj 46, 22.02. 2076. u 11.00 sati. ( U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada)
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i prilogima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I**  
**ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA**  
**Trg kralja Tomislav 1**  
**35400 Nova Gradiška**  
**, SA NAZNAKOM**  
**“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -**  
**NE OTVARATI”**  
Pisana ponuda mora sadržavati:
  - prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
  - presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
  - ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
  - dokaz uplate jamčevine,
  - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradiški, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
  - kratki opis planirane djelatnosti.**Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.**
6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 07/13.), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.

**Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 035/ 366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva  
Zlatko Zebić dipl.iur.

**DOSTAVITI**

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
  2. WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr)
  3. Pismohrana-ovdje
- Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»..