

Projektni zadatak:

Za uređenje javne površine – Ulice slavonskih graničara u Novoj Gradiški

Investitor:

Grad Nova Gradiška

Postojeće stanje

Projekt uređenja javne površine – Ulice slavonskih graničara u Novoj Gradiški temelji se na sanaciji i rekonstrukciji postojećih javnih površina u centru grada. Prostor obuhvata je k.č.br. 2363, 2364/1 te dijelovi k.č.br. 2365/6 i 2366 k.o. Nova Gradiška površine cca. 6500 m². U naravi je riječ o glavnoj pješačkoj zoni grada omeđene Trgom kralja Tomislava sa zapadne strane, sjevernim rubom Cvjetnog trga s južne strane te Ž4157 (Haulikova/Benkovićeve ulica) s istočne strane.

Trenutno stanje ne udovoljava ni funkcionalnim ni estetskim potrebama javnog gradskog prostora. Građevinsko– tehnički elementi su u relativno lošem stanju, osobito parterno opločenje. Javna rasvjeta je zastarjela, pješačke površine su zbog starosti betonskih opločnika u derutnom stanju te je otežano kretanje pogotovo osobama smanjene pokretljivosti, kao i majkama s kolicima i sl. Urbana oprema ne zadovoljava – mobilijar je samo u funkcionalnom stanju, a postojeće je zelenilo, zbog očiglednog neprimjerenog izbora sadnica, u vrlo lošem stanju (prvenstveno nerazvijenom za svoju dob, a plitko korijenje podiže betonske opločnike). Poseban problem su i ugostiteljske terase koje su vrlo različitog oblika konstrukcije, tendi, stolica i stolova i dr. opreme te izrazito poružnjaju sliku gradske šetnice u središtu grada.

Naglašen je nedostatak oblikovne i estetske komponente sadržaja što značajno utječe i na općeniti nedostatak ambijentalne prepoznatljivosti. Sadržaji su minimalni i trenutno nimalo atraktivni te ne zadovoljavaju potrebe svih sadržaja na predmetnom prostoru. Provođenjem ovog projekta želi se osigurati kvalitetan i prepoznatljiv prostor u centru grada koji je dostupan svima, a koristi se u društvene i kulturne svrhe građana i posjetitelja grada.

Buduće stanje

Planirano uređenje trgova pružit će kvalitetnije estetsko – funkcionalno okruženje, a koje odgovara zahtjevima građana i posjetitelja. Postavljeni standardi uređenja također trebaju odgovarati i normama zaštite okoliša.

Projekt obuhvaća cjelokupno rješenje obnove parternog opločenja, hortikulture, obnovu i prilagodbu javne rasvjete potrebama novih sadržaja odgovarajućom urbanom opremom, obnovu te postavljanja konstrukcije koja će omogućiti povremena natkrivanja dijela prostora za potrebe ugostiteljskih terasa. Oblikovanje prostora treba uzeti u obzir današnje suvremene potrebe uz poštivanje tradicije naselja i lokacije.

Projektom je predviđena obnova parternog opločenja kompletnog prostora odgovarajućim opločnicima koji svojim postavom neće dominirati, već će se izborom i tonalitetom uklopiti u smirenost kulturno-povijesne jezgre u kojoj se nalazi, a s posebnim

naglaskom na uklanjanje svih postojećih arhitektonskih barijera za kretanje osoba u kolicima ili smanjene pokretljivosti, kao i dječjih kolica .

Obnovom javne rasvjete biti će potrebno imati u vidu zahtjeve novoprojektiranih sadržaja uz poštivanje kriterija zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Potrebno je izvršiti detaljnu analizu najoptimalnijeg načina zadovoljavanja potreba korištenja svih korisnika pješačke zone. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na recentne devastacije prostora terasama ugostiteljskih terasa te izvršiti prikladan odabir konstrukcija, paviljona ili sl. koje bi svojim izgledom bile estetski primjerene kontekstu ulice. Potrebno je planirati i potreban broj klupa za odmor, koševa za otpatke, stalaka za bicikle, te odabrati unificirani tip kioska za postojeće i buduće korisnike.

U novouređeni prostor treba integrirati nove sadnice (visoke, niske i sl.) koje će se pravilnim odabirom kontrolirano rasti i razvijati se u mikroklimatskom prostoru ulice te osigurati njihovo navodnjavanje.

Potrebno je projektirati odvodnju oborinskih voda sa svih pješačkih prometnica i površina. Odvodnja treba biti gotovo neuočljiva.

Svojom osnovnom koncepcijom uređenje ulice treba predstavljati logičan slijed uređenja sjevernog dijela Trga kralja Tomislava za što je projekt izrađen po „njirić plus arhitekti“ d.o.o., Zagreb u listopadu 2017, koji će se dostaviti na uvid odabranom ponuditelju.

Obnovljeni prostor nastaviti će tradiciju i nositi mogućnosti korištenja i baštinjenja ovog prostora kao važnog javnog prostora za naredna desetljeća života grada.

Projekt uređenja javne površine –Ulice slavonkih graničara u Novoj Gradiški na k.č.br. 2363 k.o. Nova Gradiška u skladu je sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom, namjenom i odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 6/99, 1/03, 3/03-pročišćeni tekst, 7/04, 2/07,10/14 i 6/16).

Cilj zahvata je pokušati riješiti problem dugogodišnjeg nedostatnog održavanja pješačkih površina, primjereno osvjetljenje svih javnih površina i sadržaja te postavu odgovarajućeg urbanog mobilijara, kako bi prostor postao ugodan za korištenje i zadovoljavanje svih javnih funkcija tijekom cijele godine,.

Katastarske čestice koje su predmet obuhvata ovog projekta su u vlasništvu je Grada Nova Gradiška (k.č. br. 2363), tvrtke u suvlasništvu Grada Nova Gradiška (k.č. br. 2364/1 i 2365/6) i privatnom vlasništvu (k.č. br. 2366).

Projektant je dužan prije pristupa projektiranju detaljno pregledati postojeće stanje, definirati s predstavnicima naručitelja i Konzervatorskim odjelom sve eventualne nejasnoće i nedorečenosti. Nakon što su svi elementi od interesa za projektiranje utvrđeni, projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju po sljedećim fazama:

1. Izrada Idejnog rješenja
2. Izrada svih glavnih projekata i elaborata za ishođenje građevne dozvole
3. Izrada troškovnika radova

Projekti trebaju biti izrađeno sukladno ovom projektnom zadatku, važećim propisima i ostalim važećim pravilnicima, HR normama i dobroj inženjerskoj praksi.

Projektant je odgovoran za kompletnost i usklađenost projekta, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost predloženih rješenja te računsku točnost proračuna i predmjera.

Ponuditelj, odnosno odabrani projektant, dužan je tijekom izrade ponuđene tehničke dokumentacije surađivati sa stručnim predstavnicima naručitelja te usvojiti opravdane stručne sugestije i zahtjeve i biti na raspolaganju naručitelju. Dužan je prezentirati izrađena rješenja po pojedinim fazama izrade.

Odabrani ponuditelj je obvezan izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u tiskanom obliku i elektronskom zapisu. Pojedinačni projekti u tiskanom obliku trebaju biti uvezani u mape složene u A4 format i predane u odgovarajućem broju u ovisnosti o upravno-pravnom postupku (min. 6 primjerka).

Dokumentacija (nacrti, sheme, fotografije, skice i sl.) moraju biti predani u PDF, DWG, WORD, EXCEL formatu. Troškovnici kao sastavni dio projekta moraju biti izrađeni u tiskanom obliku i isporučeni u Excel formatu.

Naručitelj preuzima obvezu provesti upravni postupak sukladno odredbama Zakona o upravnom postupku i Zakona o gradnji te ishoditi od strane nadležnih javno-pravnih i upravnih tijela obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta, posebne uvjete građenja, potvrde glavnog projekta i građevinsku dozvolu za realizaciju projekta.

Grad Nova Gradiška