



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za gospodarstvo
KLASA: 940-01/18-01/04
URBROJ: 2178/15-06-01-18-02
Nova Gradiška, 09.04.2018.

10.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Odluka o prijenosu vlasništva zgrade nastavno-sportske dvorane s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška
- prijedlog

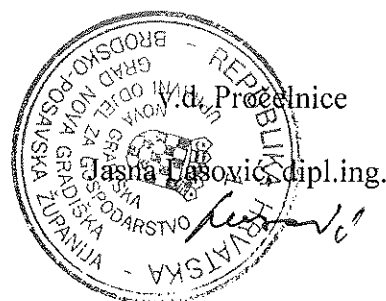
Grad Nova Gradiška je zemljišno-knjižni vlasnik kč.br. 2026/4 površine 10.741 m² upisane u zk.ul.br. 4235 k.o. Nova Gradiška na kojoj je izgrađena nastavno-sportska dvorana, a sufinancirana je sredstvima Ministarstva prosvjete i športa u dijelu od 60%, Brodsko-posavske županije u dijelu od 20% i Grada Nove Gradiške u dijelu od 20% ukupne vrijednosti investicije. Predmetna dvorana je temeljem Sporazuma navedenih strana predana na upravljanje i održavanje Elektrotehničkoj školi Nova Gradiška (sada Elektrotehnička i ekonomska škola).

Osim tekućeg održavanja, u zgradi nastavno-sportske dvorane od stavljanja u funkciju, nije bilo ulaganja te zahtjeva kompletnu obnovu za što su potrebna značajna financijska sredstva, kako bi svi korisnici dobili kvalitetnije uvjete za odvijanje redovnog nastavnog procesa i prvenstvenih utakmica i kako bi se smanjili troškovi redovitog održavanja.

Elektrotehnička i ekonomska škola Nova Gradiška obratila se zamolbom od 30.01.2018., Gradu za rješavanje imovinsko pravnih odnosa-prijenos vlasništva dvorane na Elektrotehničku i ekonomsku školu Nova Gradiška. Za prijavu na natječaje za dodjele bespovratnih sredstava i potpora od strane EU fondova i nacionalnih izvora financiranje kao jedan od kriterija za dodjelu bespovratnih sredstava su i riješeni imovinsko pravni odnosi prijavitelja. Kako bi se Elektrotehničku i ekonomsku škola Nova Gradiška mogla javiti na natječaje (priprema dokumentacije, izrada studija i sl.), potrebno je da ima u vlasništvu objekte za koji se javlja na natječaj.

Grad Nove Gradiške bio je nositelj investicija izgradnje dvorane te se ista vodi u poslovnim knjigama Grada sa sadašnjom vrijednosti od 2.763.489,35 kn. Slijedom navedenog, sukladno članku 34. stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/18) Odluku o prijenosu vlasništva donosi Gradsko vijeće.

S tim u svezi predlaže se gradonačelniku utvrđivanje Prijedloga Odluke o prijenosu vlasništva zgrade nastavno-sportske dvorane s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška i prosljeđivanje Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i donošenje.



Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) donosim

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđujem Prijedlog odluke o prijenosu vlasništva zgrade nastavno-sportske dvorane s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška
2. Predlažem Gradskom vijeću grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određujem Jasnu Lasović, dipl.ing., v.d. pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/04
URBROJ: 2178/15-02-18-03
Nova Gradiška, 16.04.2018.



GRADONAČELNIK

Vinko Grgić dipl.ing.arh

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34. stavak 1. alineja 2. i 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ___ sjednici održanoj _____ 2018. donijelo je

ODLUKU

o prijenosu vlasništva zgrade nastavno-sportske dvorane s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška

Članak 1.

Odobrava se prijenos vlasništva zgrade nastavno-sportske dvorane označene kao kč.br. 2026/4 „Športska dvorana, parkiralište i dvorište u Vinogradskoj ulici“ površine 10741m² upisane u zk.ul.br.4235 k.o. Nova Gradiška, s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška.

Članak 2.

Međusobna prava i obveze između Grada Nove Gradiške i Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za zaključivanje Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/18-01/04
URBROJ: 2178/15-01-18-4
Nova Gradiška, _____ 2018.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



ELEKTROTEHNIČKA I EKONOMSKA ŠKOLA

Lj. Gaja 24
35400 Nova Gradiška
www.ees.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 Ured za građansku samoupravu
(Građanska služba)

05-04-2018

Primljeno:	12-02-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
440.01/18-01/d	06	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
06-18-02		

KLASA:602-03/18-01/07
URBROJ:2178/15-05-18-01
Nova Gradiška,30.1.2018.

GRAD
NOVA GRADIŠKA
n/r. Gradonačelnika
gosp. Vinka Grgića, dipl. ing.arh.

Predmet: Zamolba za rješavanje
imovinsko-pravnih odnosa
- dostavlja se

Poštovani!

Uvidom u zemljišne knjige, a vezano uz nastavno-sportsku dvoranu utvrdili smo sljedeće imovinsko-pravno stanje:

Elektrotehnička i ekonomska škola, Ljudevita Gaja 24, Nova Gradiška, OIB: 22674231881 upravlja zgradom nastavno-sportske dvorane, parkiralištem i dvorištem koji se nalaze u Vinogradskoj ulici, koji su izgrađeni na kč.br.2026/4.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige navedena čestica nalazi se u vlasništvu Grada Nova Gradiška. Budući da se nastavno- sportska dvorana osim za odvijanje redovnog nastavnog procesa koristi između ostalog i za potrebe dijela sportskih klubova koji se nalaze pri Savezu sportova Nova Gradiška, i to za

- trening i pripreme sportskih klubova
- prvenstvene utakmice klubova prema godišnjem rasporedu
- prijateljske utakmice klubova prema godišnjem rasporedu

i jedina je u gradu koja udovoljava svim potrebnim uvjetima za odvijanje prvenstvenih utakmica, uslijed korištenja kako radnim danima u poslijepodnevni satima tako i vikendima, je dotrajala. Za obnovu, dogradnju ali i buduća ulaganja u istu potrebna su značajna financijska sredstva.

Škola nastoji iznaći potrebna sredstva za obnovu iste kroz EU fondove, a fondovi kao uvjet za dodjelu sredstva traže postojanje vlasništva.

Budući da sadašnji imovinsko-pravni odnosi onemogućuju prijavu škole na nacionalne i EU fondove slobodni smo zamoliti ako je moguće što hitnije da nam pomognete u uređenju imovinsko pravnih odnosa, tj. da omogućite da navedena čestica pređe u vlasništvo škole.

Uz izraze poštovanja,

Ravnateljica:
Sanja Müller-Zoričić, dipl. iur.

Ministarstvo prosvjete i športa (u daljnjem tekstu: MINISTARSTVO) zastupano po pomoćniku ministra dr. RUDOLFU VOUKU, s jedne strane, Županija Brodsko-posavska (u daljnjem tekstu: ŽUPANIJA) zastupana po županu ANTUNU PITLOVIĆU, s druge strane i Grad Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: GRAD) kojeg zastupa gradonačelnik ANTE ŠOLIĆ dana 4.6.1996 potpisuju slijedeće

PISMO NAMJERE
o sufinanciranju građenja zgrade Nastavno-športske
dvorane u Novoj Gradiški

Članak 1.

Ovim pismom namjere Ministarstvo, Županija i Grad utvrđuju zajedničko financiranje građenja zgrade Nastavno-športske dvorane u Novoj Gradiški.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere su suglasni da učešće u financiranju građenja bude slijedeće:

- Ministarstvo	60 %
- Županija	20 %
- grad	20 %

Članak 3.

Nadzor nad provedbom ovog Pisma namjere vrši Posebno povjerenstvo za investicijski program izgradnje objekta Nastavno-športske dvorane u Novoj Gradiški.

Članak 4

Ovo pismo namjere sastavljeno je u 6 primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Članak 5.

U znak prihvatanja ovog pisma namjere. strane ga potpisuju.

ŽUPANIJA

MINISTARSTVO

GRAD

Osnovna sredstva po amortizacijskim grupama

Pojedinačno - od amort. grupe 007 do amort. grupe 007

dugotrajna materijalna imovina
pojedinačno odabrana sredstva

Inv. broj	Naziv sredstva	Lok	O	Smj.	Dat. aktiv.	Količina	Osnovica	Promj. osn.	Ispravak 1	Ispravak 2	Promj. isp.	Vrijednost
Organizacijski nivo												
Amortizacijska grupa: 007 ŠPORTSKI OBJEKTI - Stopa: 1,2500 %												
60004	NASTAVNO ŠPORTSKA DVORANA	008	S	077	31.12.2010	1,00	3.454.118,71	0,00	647.452,88	43.176,48	0,00	2.763.489,35
(1)	Ukupno za amortizacijsku grupu 007:					1,00	3.454.118,71	0,00	647.452,88	43.176,48	0,00	2.763.489,35
(1)	Ukupno za organizacijski nivo :					1,00	3.454.118,71	0,00	647.452,88	43.176,48	0,00	2.763.489,35
(1)	SVEUKUPNO:					1,00	3.454.118,71	0,00	647.452,88	43.176,48	0,00	2.763.489,35

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 18.04.2018. 10:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 4235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3398/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2026/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2026/4	ŠPORTSKA DVORANA, PARKIRALIŠTE I DVORIŠTE U VINOGRADSKOJ ULICI			10741	
		UKUPNO:			10741	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1398/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 22. listopada 2012. god. klasa: 944-17/12-01/02 Ur. broj: 2178/15-02-12-02 uknjižuje se pravo stvarne služnosti na čkbr. 2026/4 u A u širini od 1m, položajno smješten sjeverozapad-jugoistok u dužini od 20m na udaljenosti od cca 3m od međe s čkbr. 2030/3 u ukupnoj površini od 20m2 radi izgradnje niskonaponskog energetskog raspleta iz KTS 10(20)0,4 kV Vinogradska 2 (ugradnjom niskonaponskih kabela u kabelski rov širine 0,4m na dubini od 0,8m) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 13070/2018

