



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXXII

BROJ 1

NOVA GRADIŠKA

21. VELJAČE 2024.

ISSN 0027-7932

### AKTI GRADONAČELNIKA - 2648.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 7/22-pročišćeni tekst) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA, donio je

#### ZAKLJUČAK

- Na prijedlog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška usvaja se Ažurirana Evidencija komunalne infrastrukture Grada Nova Gradiška /sa izmjenama i dopunama. Ažurirana evidencija sa tabličnim prikazom objavit će se u Novogradiškom glasniku.
- Nadležni upravni odjel Grada, dužan je redovito ažurirati Evidenciju komunalne infrastrukture, te prijedlog potrebitih izmjena i dopuna evidencije, dostaviti na usvajanje Gradonačelniku, koji donosi odgovarajući Zaključak, isti se objavljuje u Novogradiškom Glasniku.
- Zaključak će se objaviti u Novogradiškom Glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/24-01/01  
URBROJ:2178/15-02-24-01  
Nova Gradiška, 1. veljače 2024.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

#### Napomena:

Tablica evidencije komunalne infrastrukture Grada Nova Gradiška u privitku je Glasnika kao zasebna datoteka

### 2649.

Temeljem članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/22.-pročišćeni tekst.) gradonačelnik Grada Nova Gradiška dana 03. siječnja 2024., donosi

#### ODLUKA

o pravu na pomoć za nabavu opreme za  
novorođeno dijete za 2024. godinu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način ostvarivanja

prava na pomoć za nabavu opreme za novorođeno dijete te visina pomoći u 2024. godini.

Pomoć za nabavu opreme za novorođeno dijete predstavlja pravo na novčani iznos koji ostvaruju roditelji novorođenog djeteta pod uvjetima iz ove odluke.

#### Članak 2.

Pravo na pomoć za nabavu opreme za novorođeno dijete mogu ostvariti i koristiti roditelji, pod slijedećim kumulativno ispunjenim uvjetima:

- da je barem jedan roditelj državljanin Republike Hrvatske, s prijavljenim prebivalištem u gradu Nova Gradiška u trenutku rođenja djeteta
- da novorođeno dijete i roditelj koji podnosi zahtjev imaju prijavljeno prebivalište u gradu Nova Gradiška u trenutku podnošenja zahtjeva
- da se pisani zahtjev za ostvarenje prava na pomoć podnese do 31.12.2024. godine.

U slučaju da su roditelj ili dijete mijenjali prebivalište u razdoblju od dana rođenja djeteta pa do dana podnošenja zahtjeva, podnositelj zahtjeva je dužan Odsjeku za društvene djelatnosti Grada Nova Gradiška dostaviti potvrdu da nije ostvareno pravo na novčanu pomoć za ovu namjenu za to dijete u Gradu, odnosno Općini gdje su on ili dijete imali ranije prebivalište.

#### Članak 3.

Visina pomoći za nabavu opreme za novorođeno dijete u 2024. godini iznosi

- 400,00 eura za prvo novorođeno dijete u obitelji,
  - 530,00 eura za drugo rođeno dijete u obitelji i
  - 660,00 eura za treće i svako slijedeće rođeno dijete u obitelji
- i isplatit će se u jednokratnom iznosu na tekući račun ili žiro račun roditelja iz čl.2. ove Odluke.

#### Članak 4.

Zahtjev za ostvarivanje prava na pomoć za opremu novorođenog djeteta podnosi se Gradu Nova Gradiška, Odsjeku za društvene djelatnosti do 31.12.2024. godine za 2024. godinu.

Uz ispunjeni obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na pomoć za nabavu opreme za novorođeno dijete podnositelj zahtjeva, je dužan priložiti i preslike slijedećih dokumenata:

- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva (jednog od roditelja)
- osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva,
- izvadak iz matične knjige rođenih za novorođeno dijete i ostalu djecu iz obitelji
- potvrda o prebivalištu za dijete za koje se zahtjev pod-

nosi,

- potvrda o prebivalištu podnositelja zahtjeva
- broj tekućeg ili žiro računa podnositelja zahtjeva i naziv banke na koju će se izvršiti uplata

Uz preslike dokumenata potrebno je dostaviti i njihove originale na uvid.

#### Članak 5.

Odsjek za društvene djelatnosti Grada Nove Gradiške utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za isplatu novčane pomoći sukladno ovoj Odluci.

O ostvarenju prava na isplatu sredstava iz članka 3. ove Odluke nadležni Upravni odjel (Stručna služba Grada) donosi Rješenje.

Protiv Rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba koja se izjavljuje Gradonačelniku Grada Nova Gradiška u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba ima suspenzivni učinak.

O žalbi odlučuje Gradonačelnik rješenjem protiv kojeg nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Pravo na novčani iznos odobren rješenjem isplaćuje se po izvršnosti rješenja.

Ukoliko nisu ispunjeni svi uvjeti za isplatu, izdaje se obrazloženo rješenje o odbijanju zahtjeva.

#### Članak 6.

Sredstva za provedbu Odluke osigurana su u Proračunu Grada Nove Gradiške za 2024. godinu.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Novogradiškom glasniku“ i primjenjuje se do 31.12.2024. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradonačelnik

KLASA: 554-01/24-01/02  
URBROJ: 2178-15-02-24-1  
Nova Gradiška, 3. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

**2650.**

Temeljem članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7./22.-pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Nova Gradiška dana 03. siječnja 2024., donosi

#### ODLUKU

#### o pravu na novčanu pomoć obiteljima sa 6 i više djece za 2024. godinu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na novčanu pomoć obiteljima sa 6 i više djece za 2024. godinu.

Pravo na novčanu pomoć obiteljima sa 6 i više djece ostvaruju sve obitelji sa 6 i više djece pod uvjetom da imaju prebivalište u gradu Nova Gradiška.

#### Članak 2.

Pravo na novčanu pomoć obiteljima sa 6 i više djece o-

stvaruje se isplatom novčanog iznosa od 106,00 eura jednokratno (jednom u tekućoj kalendarskoj godini).

Jedan od roditelja iz obitelji sa 6 i više djece, kao ovlašten podnositelj zahtjeva, do 31.12.2024. godine podnosi Uredu za Gradsku samoupravu, Odsjeku za društvene djelatnosti zahtjev sa slijedećom dokumentacijom:

- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva
- OIB podnositelja zahtjeva
- potvrda o prebivalištu svih članova te obitelji ili preslike osobnih iskaznica
- izvadak iz matične knjige rođenih za svu djecu
- broj tekućeg ili žiro računa podnositelja zahtjeva i naziv banke na koju će se izvršiti isplata.

#### Članak 3.

Odsjek za društvene djelatnosti Grada Nova Gradiška utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za isplatu novčane pomoći obiteljima sa 6 i više djece sukladno ovoj Odluci.

O ostvarenju prava na isplatu sredstava iz čl.2. ove Odluke, nadležni Upravni odjel donosi Rješenje.

Protiv Rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba koja se izjavljuje Gradonačelniku Grada

Nova Gradiška u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba ima suspenzivni učinak.

O žalbi odlučuje Gradonačelnik rješenjem protiv kojeg nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Pravo na novčani iznos odobren rješenjem isplaćuje se po izvršnosti rješenja.

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za isplatu, izdaje se rješenje o odbijanju zahtjeva.

#### Članak 4.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Nove Gradiške za 2024. godinu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Novogradiškom glasniku“ i primjenjuje se do 31.12.2024. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradonačelnik

KLASA: 554-01/24-01/03  
URBROJ: 2178-15-02-24-1  
Nova Gradiška, 3. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

**2651.**

Temeljem članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7./22.-pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Nova Gradiška dana 03. siječnja 2024. donosi

#### ODLUKU

#### o pravu na novčanu pomoć umirovljenicima za 2024. godinu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način ostvarivanja i

korištenja prava na novčanu pomoć umirovljenicima i postupak njezina ostvarivanja u 2024. godini.

### Članak 2.

Pravo na novčanu pomoć umirovljenicima u 2024. godini isplatiti će se slijedećim kategorijama umirovljenika:

1. Umirovljenicima s prebivalištem u gradu Nova Gradiška koji žive u samačkom domaćinstvu s jedinim prihodom od mirovine do 300,00 eura, u iznosu novčane pomoći od 66,00 eura.
2. Dvočlanom umirovljeničkom domaćinstvu s prebivalištem u gradu Nova Gradiška čiji jedini prihod čini mirovina, odnosno dvije mirovine čiji ukupan prihod ne prelazi 430,00 eura, u iznosu novčane pomoći od 133,00 eura jednokratno.

Korisnici inozemnih mirovina ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć u 2024. godini pod uvjetom da imaju prebivalište u Novoj Gradiški i da ne prelaze uvjet prihoda iz članka 2.ove Odluke.

### Članak 3.

Umirovljenik ili član njegove obitelji do 31.12. 2024. godine podnosi

Odsjeku za društvene djelatnosti, zahtjev sa slijedećom dokumentacijom:

- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
- potvrda o prebivalištu podnositelja zahtjeva
- potvrda o prebivalištu bračnog druga za umirovljenike koji žive u dvočlanom umirovljeničkom domaćinstvu
- OIB podnositelja zahtjeva,
- preslika odreska mirovine ili izvatka iz banke koji dokazuje zadnju mjesečnu uplatu mirovine prije podnošenja zahtjeva, ili rješenje o mirovini Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ako nijedna uplata mirovine još nije prispjela,
- preslika odreska mirovine bračnog druga
- vjenčani list umirovljenika koji žive u dvočlanom umirovljeničkom domaćinstvu
- broj tekućeg ili žiro računa podnositelja zahtjeva i naziv banke na koju će se izvršiti uplata.

Pravo iz članka 2. st.1. ove Odluke umirovljenik, odnosno dvočlano umirovljeničko domaćinstvo, mogu ostvariti jednom tijekom kalendarske godine na koju se Odluka odnosi.

### Članak 4.

Odsjek za društvene djelatnosti Grada Nova Gradiška utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za isplatu novčane pomoći umirovljenicima sukladno ovoj Odluci.

O ostvarenju prava na isplatu sredstava iz članka 2. st.1. Odluke nadležni Upravni odjel donosi Rješenje.

Protiv Rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba koja se izjavljuje Gradonačelniku Grada Nova Gradiška u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba ima suspenzivni učinak.

O žalbi odlučuje Gradonačelnik rješenjem protiv kojeg nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Pravo na novčani iznos odobreno rješenjem isplaćuje se po izvršnosti rješenja.

Ukoliko nisu ispunjeni svi uvjeti za isplatu, izdaje se rješenje o odbijanju zahtjeva.

### Članak 5.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Pro-

računu Grada Nova Gradiška za 2024. godinu.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Novogradiškom glasniku“ i primjenjuje se do 31.12.2024. godine.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradonačelnik**

**KLASA: 554-01/24-01/01  
URBROJ: 2178-15-02-24-1  
Nova Gradiška, 3. siječnja 2024.**

### GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

## 2652.

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 5. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 02/05) i Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 5/23) .

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška objavit će se u "Novogradiškom glasniku" i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

## Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška

(Novogradiški glasnik br. 02/05 i 5/23)

### 0.TEMELJNE ODREDBE

#### 1.Uvjeti određivanja namjene površine

### Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Nova Gradiška i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u gradu
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika -poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada

- povećanje broja radnih mjesta na području općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

#### Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu

1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

- Gospodarska namjena
  - proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
  - proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
  - poslovna namjena – pretežno uslužna K1
  - poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
  - poslovna namjena – komunalno-servisna K3
- Zaštitne zelene površine Z
- Površine infrastrukturnih sustava IS
- Vodne površine V

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu česticu

Broj parcele	(d)/m dužina parcele	(š)/m širina parcele	(m <sup>2</sup> ) površina parcele	Kig (izgrađ. parcele)	Max. Izgrađ. Parcele m <sup>2</sup>	Visina objekta	Kis (iskorištenost parcele)	Max. Btto izgrađena površina u objektu (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
1	86	44-47	3 918	0,4	1 567	P+1	0,8	3 134	I1, I2, K1, K2, K3
2	86	42-44	3 639	0,4	1 455	P+1	0,8	2 911	I1, I2, K1, K2, K3
3	53	40-42	2 158	Lokacijska dozvola kl:UP/I-350-05/04-01/40, ur.br.:2178-01-06-03-04-18, Nova Gradiška 10.10.2004.					IS
4	74-120	50-71	7 566	0,4	3 026	P+1	0,8	6 053	I1, I2, K1, K2, K3
5	105	50	5 225	0,4	2 090	P+1	0,8	4 180	I1, I2, K1, K2, K3
6	65	75	4 875	0,4	1 950	P+1	0,8	3 900	I1, I2, K1, K2, K3
7	70	75	5 250	0,4	2 100	P+1	0,8	4 200	I1, I2, K1, K2, K3
8	90	75	8 311	0,4	3 324	P+1	0,8	6 648	I1, I2, K1, K2, K3
9	225	67	15 061	0,4	6 024	P+1	0,8	12 048	I1, I2, K1, K2, K3
10	5	10	50	0,4		P	0,4	20	IS

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška nema planirane stambene namjene ( S ), ali je moguće u okviru građevina (I1, I2, K1, K2 i K3) graditi i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki ( domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično) površine maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP-a osnovne građevine.

### 2.2. Namjena građevina, smještaj građevina na građevinskoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica

#### Članak 8.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu..... I
- poslovnu namjenu ..... K
- infrastrukturne građevine ..... IS

Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000m<sup>2</sup>, a za I1 i I2 min. građevna čestica je 1.500m<sup>2</sup>.

### Članak 9.

**U proizvodnu namjenu (I)** spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

I1 pretežno industrijska namjena

I2 pretežno zanatska namjena

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. U-VJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,4.

Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.

Maksimalna etažnost građevina je P+3. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V=20,00 m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

### Članak 10.

**U gospodarsku namjenu – poslovna (K)** spadaju:

- K1 – pretežno uslužna djelatnost: poslovni, upravni, uredski i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, i prateći skladišni prostori.

- K2 – pretežno trgovačka djelatnost

- K3 – pretežno komunalno-servisni

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. U-VJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,4.

Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.

Maksimalna etažnost građevina je P+3. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V = 20,00 m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

### Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava ( IS ) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građev-

nim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- MRS i RS

- trafostanica

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća

- parkirališta

- autobusne stanice

- biciklističke staze

- pješačke staze

## 2.3. Ograde i parterno uređenje

### Članak 12.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa vlasnikom susjedne čestice.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrije, skladišta i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

### Članak 13.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

### Članak 14.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

### Članak 15.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt ili objekte, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Poslovne zgrade, uređi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

##### Članak 16.

U Detaljnom planu uređenja zone malog gospodarstva II određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,50 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 1,5 m, te zaštitni pojas zelenila 4,5 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 160,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

##### Članak 17.

Pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o javnim cestama – NN br. 100/96, 76/98 i 27/01) utvrđene su minimalne širine zaštitnog koridora autoceste D4 Zagreb - Lipovac od 40 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

##### Članak 18.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

##### Članak 19.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštenu rubnjaci.

##### Članak 20.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izvode se javne parkirne površine uz opskrbne ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5,5 m.

Parkiralište za kamione i ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u zoni malog gospodarstva planirano je 64 parkirna mjesta na javnoj prometnoj površini.

#### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske i poštanske mreže

##### Članak 21.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebno zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim telekomunikacijama (NN br. 76/22).

##### Članak 22.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

##### Članak 23.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-

ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### 3.3.1 Opskrba pitkom vodom

##### Članak 24.

Vodoopskrba zone malog gospodarstva II izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu zaštitnog zelenog pojasa južno od glavne industrijske ceste.

Profil navedenog cjevovoda je  $\varnothing$  225 (250) mm.

Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila  $\varnothing$  110.

##### Članak 25.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obavezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 100 m i najmanjom dovodnom cijevi  $\varnothing$  100 mm.

#### 3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

##### Članak 26.

Obzirom na način korištenja prostora unutar zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška (očekivane velike asfaltirane slivne površine) kanalizacijski sustav zone izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala na udaljenosti cca 300 m od Zone malog gospodarstva II. Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica i glavne pristupne ceste te se upuštaju u sjeverni lateralni kanal.

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

##### Članak 27.

Kanalizacija za prihvatanje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u zelenom pojasu te se s minimalnim padom (0,25-0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici kraj glavne industrijske ceste.

Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se profilom  $\varnothing$  300 mm (gravitacijski vod), dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi profilom  $\varnothing$  150 mm.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahтови) na maksimalnoj udaljenosti

do 50 m.

Za odvodnju otpadnih voda s pojedine građevne čestice treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

##### Članak 28.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

##### Članak 29.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna, kao i kod svih mjesta priključnja.

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno - tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) definirat će se izradom projektno - tehničke dokumentacije za pojedini objekt te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (Zakon o zaštiti od požara NN 92/10, 114/22) te važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

#### 3.3.3. Opskrba plinom

##### Članak 30.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

##### Članak 31.

Plinoopskrba Zone malog gospodarstva II realizirat će se preko planirane mjerno regulacijske stanice kapaciteta plina 15.000 m<sup>3</sup>/h (zajedno sa regulacijskom stanicom) na jugoistočnom dijelu obuhvata plana koja se veže na magistralni plinovod uz autocestu na potezu Kutina - Nova Gradiška - Sl. Brod.

Interna mreža za potrebe ove zone smještena je u unutar zelenog pojasa, a dimenzionirana je sa cjevovodom  $\varnothing$  90 mm što zadovoljava potrebe korisnika.

Priključak pojedinog subjekta izvodi se preko okna u kojemu su smješteni regulacijski i zaporni ventili.

Ukoliko prije realizacije zone ne dođe do izgradnje magistralnog plinovoda uz autocestu i planirane MRS i RS, tada će se distribucija plina unutar ove zone malog gospodarstva provesti postojećim plinovodom.

#### 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

##### Članak 32.

Područje obuhvata zone malog gospodarstva II povezuje se na postojeći energetski sustav Nove Gradiške ostvarenjem veze na postojeći zračni 10 kV. Sa postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se podzemni - kabelski odvojak postavljen uz sjeverni rub zelene površine

odnosno u pješačkom pločniku na dijelu priključne ceste.

Priključni VN kabel izvodi se sa standardnim tipom XHE 49-A, (3x150 mm<sup>2</sup>). Navedeni VN kabel uvodi se u novu transformatorsku stanicu smještenu u sjevernom dijelu gospodarske zone II.

#### Članak 33.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 2x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodnostojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije parcele odnosno gospodarska subjekta. Do izgradnje planirane trafostanice moguće je privremeno priključenje pojedinih čestica na trafostanicu u susjednoj zoni malog gospodarstva.

#### Članak 34.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm<sup>2</sup>.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za gospodarstvo izvesti direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara na parceli pojedinog gospodarskog subjekta.

#### Članak 35.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata, a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijenit će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

#### Članak 36.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemlivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 37.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice
- zaštitne zelene površine uz lateralne kanale

#### Članak 38.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zaštitno zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije. Unutar javnih zelenih površina u Zoni malog gospodarstva II nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

U okviru svake pojedine parcele minimum 20 % površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati pr-

venstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina (sprečavanje širenja buke).

### 5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 38.a.

- 1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.
- 2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar buhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.
- 3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

### 6. Mjere provedbe plana

#### Članak 39.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti s realizacijom zone malog gospodarstva.

#### Članak 40.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture, kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.



Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 41.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21, 142/23).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

### Članak 42.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

### Članak 43.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### Članak 44.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na sljedeći način: - izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

### Članak 45.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u: - građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( NN br. 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

### Članak 46.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### Članak 47.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni malog gospodarstva ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

### Članak 48.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja radne zone dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema državnoj prometnici D4.

### Članak 49.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

## 7.1. Zaštita zraka

### Članak 50.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

## 7.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 51.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

### Članak 52.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 7.3. Zaštita voda

#### Članak 53.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenta uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

### 7.4. Zaštita tla

#### Članak 54.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

### 7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

#### Članak 55.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina

i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguranjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupožarno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

### 7.6. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 56.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 57.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenosti izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 58.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### 7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 59.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Ztkona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

### 7.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 60.

Čitava površina obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, te nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### Članak 61.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

#### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK**

**KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-01-24-34  
Nova Gradiška, 20.2.2024.**

#### PREDSJEDNICA

Dinka Matijević, mag.oec., v.r.

#### 2653.

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 5. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 06/03), Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 10/03) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 5/23) .

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva objavit će se u "Novogradiškom glasniku" i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

## Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva (Novogradiški glasnik br. 06/03, 10/03 i 5/23)

### 0. Opće odredbe

#### Članak 1.

(1) Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu : Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim Prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana te predstavljaju podlogu za izvode iz Plana radi daljnje izrade projektne dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takovih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

#### Članak 2.

Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja i prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

#### Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je generalno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, projektno-programskim zadatkom. Predmetno područje definirano je kao zona malog gospodarstva locirana uz autocestu, zapadno od motela "Slaven".

(2) Detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama. Unutar granica planskog obuhvata ulaze k.č. 884/3 i k.č. 885/2.

#### Članak 4.

Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlim iz ovih odredbi te na temelju zakona i drugih propisa.

#### Članak 5.

Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

#### Članak 6.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna or-

ganizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane parcele odnosno korisnika prostora te se definiraju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na Planom utvrđenim građevnim česticama.

#### Članak 7.

Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 8.

Izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevinske dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje primjenu i provedbu.

### 1.Uvjeti određivanja namjene površine

#### Članak 9.

Namjena površina užeg područja, kao dio ukupne organizacije šireg prostora, utvrđena je s aspekta cjelovitosti urbanog područja naselja Nova Gradiška. Pri tome je predmetna zona malog gospodarstva razmatrana integralno sa neposrednim okolnim kontaktnim područjem, uključivo i širi urbani prostor Grada. Na taj način je uspostavljena njezina neophodna veza s preostalim dijelovima naselja u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te ostvareno povezivanje prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

#### Članak 10.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih parcela na području obuhvata Plana.

#### Članak 11.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površine i objekata za sljedeće funkcije i djelatnosti:

A. Površine i građevine isključivo gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene s izgradnjom:

- objekata proizvodne, pretežito zanatske namjene (I2)
- objekata poslovne, pretežito uslužene (K1), pretežito trgovačke (K2) ili komunalno-servisne namjene (K3)

B. Javne zelene površine i to:

- javni park i urbano zelenilo (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

C. Površine infrastrukturnih sustava:

- prometne površine
- energetske objekti (TS)
- objekti kanalizacijskog sustava
- lateralni i drugi otvoreni kanali oborinske odvodnje.

(2) Namjena prostora unutar namjenskih kategorija I2, K1, K2 i K3 navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju sljedećih proizvodno-poslovnih djelatnosti, odnosno sadržaja:

- I<sub>2</sub>:

sadržaji proizvodnog zanatstva (manje i srednje veličine) vezani uz pripremu, obradu i proizvodnju prehrambenih proizvoda (mlijeko, sir, mesni proizvodi, ostali prehrambeni proizvodi), uključivo obradu metalnih proizvoda, drveća, kamena i plastike, grafičko-tiskarske djelatnosti, različitih zanatsko-servisnih usluga (automehaničar, limar, bravar, različite građevinske djelatnosti, servisi kućanskih aparata i dr.)

- K<sub>1</sub>:

poslovni sadržaji vezano uz široki segment usluga, uključivo ugostiteljstvo

- K<sub>2</sub>:

poslovni sadržaji vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore

- K<sub>3</sub>:

poslovni sadržaji vezano uz komunalno-servisne djelatnosti (gospodarska dvorišta i sjedišta komunalnih poduzeća).

### Članak 12.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, ovim provedbenim odredbama definiraju se zahvati građenja i uređenja prostora unutar obuhvata ovog Plana na sljedeći način:

- planirana izgradnja isključive namjene (I2, K1, K2, K3) predviđena je u okvirima Planom utvrđenih 20 građevnih čestica, prosječne veličine pojedine čestice sa 2.250 m<sup>2</sup> u rasponu od 1.570,8 m<sup>2</sup> do 3.009,0 m<sup>2</sup>. Unutar prostora planiranih parcela nije moguća izgradnja prostora za potrebe stanovanja.
- prometne površine obuhvaćaju Planom predviđeni prostor za izgradnju glavne industrijske ceste na sjevernom rubu ove zone (južno od lateralnog kanala na udaljenosti 1,5 m), uključivo internu prometnicu za distribuciju prometa unutar zone do pristupa na svaku pojedinu parcelu.
- parkirališni prostori smješteni uz internu prometnicu
- pješačke površine smještene uz interne prometnice i glavnu industrijsku cestu
- zelene površine smještene uz industrijsku cestu i internu prometnicu, a oblikovane kao javno
- zelenilo sa drvoredom,
- zaštitne zelene površine smještene uz lateralni kanal na južnom i istočnom rubu zone malog gospodarstva širine 5,0 m.
- površine za objekte komunalne infrastrukture koje obuhvaćaju prostor – parcelu namijenjenu izgradnji transformatorske stanice, kao i prostor crpne stanice za otpadne vode zone locirane u okviru javne površine uz parkiralište.

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 11. koje obuhvaćaju izgradnju na parcelama predviđenim za sadržaj gospodarske namjene sadrže osim objekta osnovne namjene sve druge prateće i pomoćne prostore neophodne za funkciju osnovne namjene. Svi navedeni sadržaji i objekti trebaju se izgraditi unutar gradivog dijela građevinske čestice.

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske parcele treba osigurati prostor za ukrasne zelene površine, komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožar-

nog pristupa) te neophodne manipulativne i parkirališne površine. Kod toga prostor za izgradnju objekata obuhvaća 40% površine parcele, dok ostale površine sudjeluju sa 60%.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavnog objekta, ali se dozvoljava i njihova odvojena izgradnja na stražnjem dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastruktura obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i druge površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu koridora prometne površine predstavlja nužnu bioekološku zaštitu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

#### Članak 13.

Kartografskim prikazima Plana definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 11. i 12. ovih odredbi, uključivo parcele za potrebu realizacije koridora javnih površina (cestovne, pješačke i zelene površine) i parcele zaštitnog zelenila sa oborinskim kanalima.

#### Članak 14.

(1) Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevinske čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Točna veličina pojedine parcele iskazana je u tabelarnom prikazu datom u sklopu tekstualnog obrazloženja Plana, dok su dimenzije građevnih čestica prikazane i u okviru kartografskih priloga.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za naprijed utvrđenu namjenu objekata iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna veličina parcele ograničena sa površinom od 15.000 m<sup>2</sup>.

(3) Temeljem parcelacije prostora koja proizlazi iz prostornog rješenja ovog Plana dobivene su parcele pojedinačne veličine u rasponu od 1.570 m<sup>2</sup> do 3.009 m<sup>2</sup>. Obzirom na stavkom (2) ovog članka iskazanu mogućnost postizanja maksimalne površine od 15.000 m<sup>2</sup>, Planom je dopušteno povezivanje pojedinačnih parcela u veću površinu kako bi se mogli realizirati i značajniji investicijski projekti. Iz tog razloga dozvoljava se povezivanje Planom utvrđenih pojedinačnih parcela u blokove sa maksimalno 8 pojedinačnih parcela koje mogu tvoriti jedinstvenu građevnu česticu.

#### Članak 15.

Na osnovi uvjeta minimalne površine parcele kao i osiguranja dimenzija koje pružaju optimalne uvjete za izgradnju objekata, Planom su u okviru grafičkih priloga utvrđene dimenzije svake pojedine parcele. Prema ovim uvjetima minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na građevinsku parcelu iznosi 40,0 m, dok minimalna dubina parcele od javne prometne površine do njezinog stražnjeg ruba iznosi 33,0 m.

**Članak 16.**

Građevinske čestice utvrđene ovim odredbama sa minimalnom površinom od 1.500 m<sup>2</sup> (prema provedenoj parcelaciji sa površinom od 1.570,8 m<sup>2</sup>) ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu već se jedino mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim parcelama, kako je to utvrđeno u članku 14. ovih odredbi.

**Članak 17.**

Obzirom na planiranu namjenu predmetnog područja utvrđenu kao isključivo gospodarsku za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata postavlja se ograničenje kojim se utvrđuje maksimalno dopustiva izgrađenost parcele (odnos bruto površine pod svim objektima i površine parcele) pa je temeljem tako određene isključive namjene definiran i koeficijent izgrađenosti (koeficijent "Kig") :

maksimalna izgrađenost parcele unutar prostora obuhvata ovog Plana a vezano uz isključivo gospodarsku namjenu iznosi 40% površine parcele ili 0,4.

**Članak 18.**

Vezano uz člankom 17 utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele te utvrđenu maksimalnu visinu objekta P+3 moguće je definirati maksimalni koeficijent iskorisćenosti parcele (koeficijent "Kis") sa veličinom  $kis=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $kis=2,0$ . To znači da je u objektima moguće izgraditi ukupno izgrađenu bruto razvijenu površinu sa veličinom 80% površine parcele.

**Članak 19.**

(1) Visina izgradnje objekata unutar zone malog gospodarstva ograničava se sa četiri etaže (P+3) i maksimalnom visinom 20,00 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(2) U okviru ukupne visine objekta, naveden u stavku (1) ovog članka moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) U okviru ograničene visine objekta utvrđene stavkom (1) ovog članka, a unutar gradivog dijela čestice, moguće je po potrebi izvesti objekte manje visine (P), ako je to nužno obzirom na namjenu objekta ili primjenjenu tehnologiju.

(4) Ispod prizemne etaže objekta, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrumski dio objekta. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju da kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

**Članak 20.**

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja parcela ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore glavne industrijske ceste i internih prometnica koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom – širinom od 16,0 m za glavnu industrijsku cestu odnosno širinu od 12,5-19,5 m za interne prometnice. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika, pješačkog pločnika parkirališnog prostora te uređenih zelenih površina i banki- ne uz glavnu industrijsku cestu.

**Članak 21.**

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je izraditi parcelacijski elaborat kojim će se utvrditi i osigurati prostori predviđeni za izgradnju koridora javnih površina (kolnih prometnica, pješačkih staza i zelenih pojaseva te čestica za objekte komunalne infrastrukture), nakon čega će se u okviru preostalog prostora formira-

ti parcele za izgradnju građevina u skladu sa planskim rješenjem.

**2.2. Veličina i površina građevina****Članak 22.**

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti parcele koja iznosi 40% njezine površine. Time je utvrđen prostor gradivog dijela parcele, te se ukupna izgradnja planirana na predmetnoj parceli treba locirati unutar tog područja. Maksimalno dozvoljena iskorisćenost građevne čestice može iznositi do  $kis=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $kis=2,0$ .

(2) Gradivi dio parcele obuhvaća rubove planirane izgradnje (vanjska stepeništa, istake, balkone, strehu) kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 0,50 m.

**Članak 23.**

(1) Etažnost i visina građevina unutar zone malog gospodarstva vezana je uz planiranu gospodarsku namjenu (proizvodni i poslovni objekti), a dozvoljena visina je P+3. Obzirom na Planom utvrđenu namjenu visina osnovnog – glavnog objekta ograničena je s maksimalnom dimenzijom – visinom od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta koja može maksimalno iznositi 20,00m.

(2) Pomoćni i prateći objekti koji podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice. U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

**Članak 24.**

(1) Obzirom na maksimalnu izgrađenost parcele te maksimalnu visinu građevine (P+3) maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 80% površine građevine čestice, kako je to utvrđeno u člancima 17, 18, 22 i 23 ovih odredbi.

(2) Samo u slučaju kada se unutar maksimalnog vertikalnog gabarita objekta izvodi manji broj etaža (P ili samo djelomice P+1), moguće je postići nižu iskorisćenost parcele (prema stavku 3. članka 19. ovih odredbi).

**2.3. Namjena građevine****Članak 25.**

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar zone malog gospodarstva, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe gospodarske namjene (proizvodne – I2 i poslovne – K1, K2, K3), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu ukupnu-generalnu namjenu predmetne zone malog gospodarstva i pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa planskim uvjetima i namjenskim kategorijama I2, K1, K2 i K3 (pretežito zanatska namjena, pretežito uslužna, trgovačka ili komunalno-servisna) te osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 11. ovih odredbi.

**Članak 26.**

U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju moguću namjenu građevina nije dopušteno realizirati takve proizvodne ili poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš, odnosno na neposredne okolne – susjedne parcele. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologi-

ja, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okviru zakonom dopuštenih maksimuma.

#### Članak 27.

(1) Ovim Planom unutar prostora zone malog gospodarstva nije dopuštena namjena građevina za potrebe stanovanja.

(2) Za takve potrebe nije moguće koristiti niti pojedine dijelove planiranih građevina druge namjene.

#### Članak 28.

Osim navedene proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je osnovnu namjenu planiranih građevina kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima iz čega je isključena moguća namjena stanovanja u manjem ili većem opsegu.

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 29.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta. Druga obveza koja definira položaj građevine proizlazi iz utvrđene površine gradivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije uvjet prisljanja drugih dijelova građevine uz rubne linije te površine.

#### Članak 30.

(1) Obvezna građevinska linija prema mjestu pristupa sa javne prometne površine odmaknuta je od njezinog regulacijskog pravca na udaljenost od 10,0 m.

(2) Preostali dijelovi gradivog dijela čestice tj. površine unutar koje se treba locirati izgradnja, udaljeni su od drugih rubova građevinske čestice na udaljenost od 5,0 m.

#### Članak 31.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici treba biti unutar njezinog gradivog dijela, u skladu sa maksimalno dopustivom izgrađenosti parcele od 40% njezine površine.

#### Članak 32.

U okvirima građevne čestice, odnosno unutar njezinog gradivog dijela građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima osnovnog objekta).

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 33.

(1) Predmetno područje je danas u potpunosti neizgrađeno te se predviđa njegovo oblikovanje kroz novu izgradnju.

(2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove proizvodne i poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.

#### Članak 34.

(1) Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste (kose u nagibu do 15 stupnjeva), pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokriva.

(2) Krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta i prepušta se maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.

(3) Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više ali maksimalno do 4,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u ograničenu veličinu gradivog dijela parcele.

### 2.6. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 35.

Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe gospodarske djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje, ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

#### Članak 36.

(1) Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih putova oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.

(2) Slobodni rubni prostor uz granicu parcele treba urediti sa visokom vegetacijom te na taj način postići odvajanje od susjednih parcela uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta.

#### Članak 37.

(1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim parcelama.

(2) Visina ograde ograničava se sa maksimumom od 2,50 m, pri čemu se (ako to dozvoljavaju sigurnosni ili drugi faktori) ista može izvesti i sa manjom visinom.

(3) Samo u izuzetnim slučajevima koji proizlaze iz funkcionalno-tehnoloških i sigurnosnih razloga moguće je ogradu izvesti sa visinom od 4,0 m.

(4) Ograđivanje građevne čestice može se realizirati samo u formi prozračne metalne ograde bez kamenog podnožja ili drugih punih ploha. Zajedno sa metalnom ogradom može se izvesti i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

### 3.0. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskog mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

##### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja

#### Članak 38.

(1) Funkciju glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja preuzima industrijska cesta kao glavna prometnica unutar zone malog gospodarstva, ali nastavno i unutar preostalog područja definiranih u planu višeg reda kao područje gospodarske namjene.

(2) Trasa glavne gradske ulice vodi se u pravcu uz južni rub lateralnog kanala te se sa svojom sjevernom bankinom širine 1,5 m priljubljuje uz lateralni kanal.

(3) Glavna gradska ulica se izvan područja obuhvata ovog Plana povezuje na ulični sustav Nove Gradiške spajanjem na Ulicu kralja Zvonimira sa istočne strane ove zone na udaljenosti od oko 320 m.

(4) Prometnica iz ovog članka predviđena je s ukupnom širinom poprečnog profila u veličini od 16,0 m, pri čemu se pojedini dijelovi obrade površina unutar tog koridora tretiraju kao (od sjevera prema jugu):

- bankina širine 1,50 m
- kolovozna konstrukcija širine 7,0 m
- zeleni pojas (uz granicu parcele) širine 5,0 m
- pješački pločnik (uz kolnik) širine 2,50 m.

### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

#### Članak 39.

(1) Unutar zone malog gospodarstva razvija se mreža pristupnih ulica koje omogućavaju pristup do parkirališnog prostora, odnosno do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.

(2) Pristupne ulice vode se u pravcu sa križanjima pod kutem od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 12,0 m.

(3) Širina pristupnih ulica izvodi se sa ukupnim gabaritom od 19,5 m (na potezima sa parkirališnim prostorom) odnosno 12,5 m na potezima bez parkirališta. U okviru tog poprečnog profila predviđeni su sljedeći pojasevi:

a) poprečni profil sa bočnim parkiralištem (19,5 m)

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- bočno parkiralište 5,0 m
- zeleni pojas 5,0 m

b) poprečni profil bez bočnog parkirališta (12,5 m)

- dvostruki pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- zeleni pojas 3,0 m

#### Članak 40.

Pješačke površine uz navedene glavne gradske i pristupne ulice izvode se na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

#### Članak 41.

Obzirom na predviđenu namjenu Planom obuhvaćena područja (ali i ostalog šireg okolnog prostora) definiranu kao prostor gospodarske namjene, nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

### 3.1.4. Javna parkirališta

#### Članak 42.

(1) Unutar zone malog gospodarstva izvode se javna parkirališta za potrebe posjetitelja i zaposlenih u zoni. Javna parkirališta realiziraju se u sklopu parcele javne površine izvan građevinskih čestica ostalih korisnika prostora.

(2) Rješenjima ovog Plana parkirališni prostori riješeni su kao:

- uz pristupne ulice kao bočna parkirališta.

(3) Unutar planiranog javnog parkirališnog prostora, odnosno površina namijenjenih prometu u mirovanju, osigurano je ukupno 100 parkirališnih mjesta. Pri tome je dio tog prostora na južnom rubu zone namijenjen teretnim vozilima manjeg gabarita.

#### Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđuje se minimalan standard parki-

rališnog prostora koji se obavezno mora realizirati na javnim parkiralištima a iznosi minimalno 10 parkiranih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> BRP u planiranim objektima.

(2) Osim javnog parkirališnog prostora treba u okviru svake parcele osigurati uređene površine za zaustavljanje i parkiranje teretnih vozila te dijela osobnih vozila zaposlenih i posjetitelja. Naime, minimalno 20% površina parcele treba urediti kao parkirališni prostor.

### 3.1.5. Javne garaže

#### Članak 44.

(1) Veličina zone malog gospodarstva, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta odnosno djelomice u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisano u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

### 3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 45.

(1) Eventualno odvijanje biciklističkog prometa očekuje se samo uz glavnu industrijsku cestu na sjevernom rubu zone malog gospodarstva. Obzirom na kapacitet i broj korisnika zone malog gospodarstva odnosno očekivani broj zaposlenih od minimalno 90 do maksimalno 180 osoba te značajno učešće prometa osobnih vozila nije predviđen značajniji biciklistički promet.

(2) Kako se unutar zone očekuje vrlo smanjen biciklistički promet isti se realizira u okviru kolnika ili proširene pješačke staze širine 2,5 m te se Planom ne predviđa realizacija posebne biciklističke staze.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 46.

Vežano uz veličinu obuhvaćene zone malog gospodarstva, kao i njezinu planiranu namjenu nisu utvrđene potrebe za formiranje prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Ukupne pješačke površine realiziraju se samo kao širi ili užji pješački pločnici sa mjestimičnim proširenjima bez posebnog formiranja većih pješačkih površina u formi trgova ili dr.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 47.

(1) Razmatrana zona malog gospodarstva predstavlja danas neizgrađeno područje koje se u potpunosti uređuje za potrebe realizacije različitih gospodarskih aktivnosti preko pojedinačnih korisnika – gospodarskih subjekata manje ili srednje veličine.

(2) Budući da se radi o potpuno neizgrađenom području na kojemu danas nije izgrađena prometna mreža, to ne postoje potrebe za utvrđivanje uvjeta gradnje ili rekonstrukcije ostale prometne mreže.

### 3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 48.

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije



(DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika uz glavnu industrijsku cestu, odnosno pristupne ulice unutar zone malog gospodarstva.

(2) Telekomunikacijska infrastruktura zone malog gospodarstva povezuje se na telekomunikacijski sustav urbanog područja Nove Gradiške na spoju u Ulici kralja Zvonimira, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za gospodarsku zonu izvodi u tipskom armirano-betonskom zdencu.

(3) Priključni vod telekomunikacijske infrastrukture za zonu malog gospodarstva izvodi se kao TK 59-350x4x0,6.

#### Članak 49.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine parcele odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

#### Članak 50.

(1) Distributivna telefonska kanalizacije se u koridoru industrijske ceste realizira sa dvije cijevi promjera  $\varnothing$  75 do 110 mm, dok se u okviru pristupnih prometnica postavljaju dvije cijevi promjera  $\varnothing$  50 mm.

(2) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

#### Članak 51.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### 3.4.1. Opskrba pitkom vodom

##### Članak 52.

(1) Vodoopskrba zone malog gospodarstva izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu pješačkog pločnika južno od glavne industrijske ceste.

(2) Priključivanje Planom obuhvaćenog područja na sustav vodoopskrbe urbanog područja Nove Gradiške izvodi se na zasunskoj komori u Ulici kralja Zvonimira od kojeg mjesta do početka zone treba izvesti priključni cjevovod u dužini 350 m profila  $\varnothing$  225 (250) mm.

(3) Budući da vodoopskrbni cjevovod unutar zone malog gospodarstva dijelom omogućava opskrbu drugih gospodarskih područja koja će se u budućnosti realizirati nastavno na zonu malog gospodarstva, to se isti izvodi sa profilom  $\varnothing$  225 (250) mm, zadržavajući iste dimenzije kao priključni vod između zone i Ulice kralja Zvonimira.

##### Članak 53.

(1) Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila  $\varnothing$  160 i  $\varnothing$  100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovod smještava se i unutar pločnika ili zelenog pojasa na dubini od 1,5 – 1,7 m od površine terena, vezano uz položaj kanalizacije te terenskim i drugim uvjetima. Položaj cjevovoda može se mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

##### Članak 54.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

##### Članak 55.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila  $\varnothing$  100 mm.

##### Članak 56.

Objekti gospodarske namjene čija je bruto izgrađena površina veća od 1.000 m<sup>2</sup> i parcela veća od 5.000 m<sup>2</sup> moraju biti pokriveni internom hidrantskom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

#### 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

##### Članak 57.

Obzirom na namjenu prostora unutar granica obuhvata ovog Plana, potrebno je prije realizacije planirane izgradnje osigurati izgradnju sustava javne kanalizacije povezanog na kanalizacijski sustav grada Nova Gradiška.

##### Članak 58.

(1) Način uređenja površina unutar gospodarske zone (veliko učešće "tvrdog" uređenih površina te krovnih površina objekata) rezultirati će relativno velikom količinom oborinskih voda.

(2) Obzirom na predviđenu količinu oborinske vode kanalizacijski sustav gospodarske zone izvodi se kao separativno odvojeno za otpadne i oborinske vode.

(3) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala te udaljenosti oko 550 m sjeverno od zone malog gospodarstva.

(4) Prihvatanje oborinskih voda provodi se putem oborinske kanalizacije koja se sa pojedinih dijelova prostora usmjerava gravitacijskim putem prema najbližim recipijentima (sjevernom ili južnom kanalu).

#### Članak 59.

(1) Kanalizacija za prihvatanje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u okviru pločnika ili zelenog pojasa te se sa minimalnim padom (0,25 do 0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici smještenoj uz parkirališni prostor kraj glavne industrijske ceste.

(2) Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se sa profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod) dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi sa profilom Ø 150 (100) mm.

(3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahтови) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

(4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,50 m (1,70 m) do tjemena cijevi i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.

(5) Za odvodnju otpadnih voda sa pojedine građevne čestice predmetne zone malog gospodarstva treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretman prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

(6) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati :

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

#### Članak 60.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.

(2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

#### Članak 61.

(1) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnice (u profilu kolovozne konstrukcije) gdje se preko slivnika u okviru cestovne površine prikupljaju oborinske vode sa javnih prometnih površina.

(2) Na slivnike u prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode sa pojedine parcele.

(3) Oborinska kanalizacija izvodi se sa profilom Ø 400 (500) mm te se ista postavlja sa minimalnim padom od 0,25-0,5 %, uz izvedbu sa cjevovodima koji osiguravaju trajnost i nepropusnost kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda u recipijent treba osigurati njihovo čišćenje (separatori masti i pijeska), odnosno predvidjeti takovo čišćenje u okviru svake pojedine parcele – korisnika prostora prije priključenja interne oborinske kanalizacije na javni sustav. Slivnici u okviru prometnih površina postavljaju se na udaljenosti 25-30 m.

### 3.4.3. Opskrba plinom

#### Članak 62.

(1) Predmetno područje opskrbljuje se plinom kao ener-

gentom iz plinskog sustava Nove Gradiške, sa mogućim alternativama obzirom na vremenski slijed izgradnje glavne plinske infrastrukture izvan ovog područja i to:

- preko glavnog srednjetačnog plinovoda iz pravca Prvče, uz produžetak do zone malog gospodarstva
- preko regulacijske stanice izvedene u sklopu nove lokacije mjerno regulacijske stanice, zapadno od predmetne zone (uz auto-cestu).

(2) Obzirom na vremenski slijed realizacije plinoopskrbe predviđa se unutar razmatranog područja izvedba glavnog srednjetačnog plinovoda tipa PHD 225 mm postavljene u trasi glavne industrijske ulice (unutar bankine sa sjeverne strane) odnosno u zapadnom pločniku interne prometnice koja vodi do lokacije MRS-RS, što se može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

#### Članak 63.

(1) Interna plinoopskrbna mreža realizira se preko odvojaka sa glavnog sustava te se izvodi sa cjevovodom tipa PHD 90 mm.

(2) Plinska infrastruktura izvodi se u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Odvajanje pojedinih ogranaka, kao i zatvaranje pojedinih dijelova mreže (u slučaju kvara, popravaka i sl.) provodi se preko zapornih ventila smještenih uz mjesta križanja i odvojaka pojedinih plinovoda.

### 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 64.

(1) Priključak zone malog gospodarstva na energetski sustav Grada Nova Gradiška realizira se preko postojećeg 10 kV zračnog dalekovoda koji prolazi središnjim dijelom područja Gradiška-jug, zapadno od Planom razmatranog područja.

(2) Napajanje zone malog gospodarstva ostvarit će se putem kableske veze (kabelom 10/20 kV) na potezu od dalekovodnog stupa broj 17 na navedenom 10 kV dalekovodu.

#### Članak 65.

(1) U središnjem dijelu zone malog gospodarstva osigurana je parcela za izgradnju transformatorske stanice snage 1x1000 kVA.

#### Članak 66.

(1) Priključni visokonaponski kabel kao spoj 10 kV dalekovoda i transformatorske stanice izvodi se standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm<sup>2</sup>).

(2) Trasa priključnog visokonaponskog kabela unutar zone malog gospodarstva realizira se u okviru zelenog pojasa uz glavnu industrijsku cestu i interne prometnice. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

#### Članak 67.

Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm<sup>2</sup>) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara zajedničkog za po dvije parcele.

#### Članak 68.

Radi povezivanja planiranih transformatorskih stanica u zoni malog gospodarstva sa drugim okolnim transformatorskim stanicama treba osigurati vezu prema postojećoj TS 10/04 kV "Slaven".

#### Članak 69.

(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice sa kabelima PP 41-A

(4x25mm<sup>2</sup>).

(2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

#### Članak 70.

Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješničkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

#### Članak 71.

(1) Rasvjeta prometnica i pješničkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 - 9,0 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određeni pri izradi izvedbenog projekta javne rasvjete.

(2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.

(3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

#### Članak 72.

(1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.

(2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.

(3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 73.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije :

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice unutar obuhvata plana
- zaštitno zelene površine uz lateralni kanal, radi omogućavanja pristupa za potrebe održavanja kanala.

#### Članak 74.

(1) Ukrasne – urbane zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(2) Prostor zaštitnog zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije.

(3) Unutar javnih zelenih površina u zoni malog gospodarstva nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

#### Članak 75.

(1) Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine parcele unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 20% površine parcele.

(2) Zelene površine unutar parcele treba realizirati prvenstveno uz njezine rubove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora.

### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 76.

(1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina budući se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom prostoru.

(2) Značajniji dio zatečenih karakteristika prostora odnosi se na postojeće lateralne kanale izvedene sa sjeverne, južne i istočne strane zone malog gospodarstva.

(3) Obzirom na značaj postojećih lateralnih kanala, istim se planskim rješenjem zadržavaju u potpunosti sa postojećim gabaritom.

(4) Nove zone izgradnje odmiču se od postojećih lateralnih kanala (južni i istočni dio) na udaljenost od minimalno 5,0 m kako bi se osigurao pristup kanalu radi njihovog održavanja.

(5) Uz sjeverni lateralni kanal izvodi se glavna industrijska cesta pa se preko nje ostvaruje mogući pristup radi održavanja tog kanala. Udaljenost kolnika navedene ceste ne može biti manja od 1,50 m od ruba kanala pa se u tom prostoru izvodi cestovna bankina.

#### Članak 77.

Osim objekata navedenih u prethodnom članku unutar razmatranog prostora nema drugih posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina pa se u tom smislu ne postavljaju drugi posebni uvjeti ili ograničenja.

### 6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

#### Članak 78.

(1) Unutar zone malog gospodarstva predviđen je način gradnje objekata sa isključivom namjenom (I<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>), pri čemu se objekti izvode kao samostojeći na svakoj pojedinoj parceli.

(2) Unutar pojedine građevne parcele moguće je izvesti više objekata neophodnih za realizaciju tehnološkog procesa odnosno određene gospodarske namjene.

(3) Svi objekti mogu se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu ukupna površina pod objektima ne može iznositi više od 40% površine građevne parcele.

#### Članak 79.

(1) U okviru grafičkih priloga plana (prilog : uvjeti gradnje) definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.

(2) Uvjetima gradnje utvrđene su postojeće granice parcele kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije zone malog gospodarstva.

#### Članak 80.

Novom parcelacijom utvrđena je minimalna veličina građevne čestice sa 1.500 m<sup>2</sup>, dok se kao maksimalna veličina parcele limitira površina od 15.000 m<sup>2</sup> koja se dobiva povezivanjem većeg broja manjih parcela u jednu jedinstvenu, prostornu, funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

#### Članak 81.

(1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice.

(2) Gradivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine udaljavaju minimalno 5,0 m od rubova građevne čestice odnosno 10,0 m od ruba građevne čestice uz ili prema javno prometnoj površini sa koje se ostvaruje pristup na predmetnu građevnu česticu.

(3) U pojedinim slučajevima, kada se uz javnu prometnu površinu izvodi zeleni pojas, tada je moguće udaljenost iz prednjeg stavka smanjiti ali ne manje od 5,0 m.

(4) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javno prometnoj površini odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

(5) Udaljenost obveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se uz prometnu površinu realizira javni zeleni po-

jas.

#### Članak 82.

(1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori za kretanje pješaka i vozila te promet u mirovanju i zeleni pojas.

(2) Granice građevnih čestica postavljaju se jednim svojim dijelom na naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

#### Članak 83.

(1) Planirana namjena građevina utvrđena je u točki 2.3. ovih odredbi.

(2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata isključive – gospodarske namjene (proizvodne djelatnosti I2, poslovne djelatnosti K1, K2, K3).

(3) Unutar područja zone malog gospodarstva nije dopuštena realizacija stambene namjene.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 84.

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Obzirom na potrebnu atraktivnost novog urbanog područja-zone malog gospodarstva, neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana i kvalitetno suvremeno oblikovanje buduće izgradnje ostvariti nove vrijednosti urbanog područja tipa radno-poslovne zone.

(4) Na predmetnom prostoru ne nalaze se formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvršiti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

### 8. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 85.

(1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite prirodnog okoliša.

(2) Prva razina provedbe Plana obuhvaća izradu par-

celacijskog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog u okviru Prostorno planske dokumentacije i projektne dokumentacije javnih prometnih površina (koridora javnih površina).

(3) Samo temeljem detaljnog parcelacijskog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti sa realizacijom zone malog gospodarstva.

#### Članak 86.

(1) Drugu razinu predstavlja izrada projekata komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.

(2) U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprometnu površinu te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

(3) Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

### 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 87.

(1) Unutar planom obuhvaćenog prostora nema izgrađenih građevina već se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom zemljištu.

(2) Obzirom na postojeće karakteristike prostora ne postoje potrebe određivanja uvjeta za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### Članak 88.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

#### Članak 89.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

#### Članak 90.

(1) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići sljedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka, odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užež odnosno šireg područja,
- unutar zone gospodarske namjene građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj radnoj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,

- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne materije iz tehnološkog procesa ili sa prometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, koja se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije.

(2) Unutar građevne čestice moraju se posebno odrediti mjesta kontejnera za prikupljanje otpada iz procesa proizvodnje koji se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.

(3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša, nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

(4) Uređenjem minimalno uvjetovanih zelenih površina koje iznose 20% prostora građevne čestice treba osigurati minimalni zaštitni zeleni pojas prema drugim korisnicima prostora te ostvariti povoljne uvjete kojima se sprječava nepovoljni utjecaj na okoliš.

(5) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

#### Članak 91.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 92.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

### 9.3. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 93.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na

prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

#### Članak 94.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.4. Zaštita voda

#### Članak 95.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

### 9.5. Zaštita tla

#### Članak 96.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

### 9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

#### Članak 97.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera –

Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

## 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 98.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti naj-

manje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- Kod izgradnje srednjotlačne plinopokrborne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

### Članak 99.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenosti izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

### Članak 100.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

## 9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 101.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su sljedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na

susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

**Članak 102.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK**

**KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ:2178-15-01-24-34  
Nova Gradiška, 20.2.2024.**

**PREDSJEDNICA**

Dinka Matijević, mag.oec., v.r.

Multiple horizontal lines for signature and stamp area.

**SADRŽAJ**

<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>		
2648.	Zaključak o usvajanju ažurirane evidencije komunalne infrastrukture Grada Nova Gradiška (sa izmjenama i dopunama)	1
2649.	Odluka o pravu na pomoć za nabavu opreme za novorođeno dijete za 2024. godinu	1
2650.	Odluka o pravu na novčanu pomoć obiteljima sa 6 i više djece za 2024. godinu	2
2651.	Odluka o pravu na novčanu pomoć umirovljenicima za 2024. godinu	2
<b>OSTALI AKTI</b>		
2652.	Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/05 i 5/23) - pročišćeni tekst	3
2653.	Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva (Novogradiški glasnik br. 06/03, 10/03 i 5/23) - pročišćeni tekst	11

**“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”**

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 98

Internet: [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

Glavni i odgovorni urednik: Zlatko Zebić, dipl. iur.

e-mail: [zlatko.zebic@novogradiska.hr](mailto:zlatko.zebic@novogradiska.hr)

telefon (035) 366 082, fax (035) 361 679.

Urednik: Darko Jugović

[darko.jugovic@novogradiska.hr](mailto:darko.jugovic@novogradiska.hr)

Glasilo izlazi prema potrebi