



NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO
GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXVII	BRJ 1,	NOVA GRADIŠKA,	08. OŽUJAK 2019.	ISSN 0027-7932
--------------	--------	----------------	------------------	----------------

AKTI VIJEĆA - 2019.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 14. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III (Novogradiški glasnik 7/06 - u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka. 1. ove odluke je Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- Plan je izrađen temeljem iskazanog interesa vlasnika dijela zemljišta. U međuvremenu došlo je do promjene navedenog investitora koji je odustao od planiranih zahvata na prostoru obuhvata plana. Plan je na snazi od 2006. godine, međutim nije realiziran u nijednom segmentu.

OBUHVAAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage odnosi se na prostor obuhvata kompletnog detaljnog plana uređenja Centar III.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje bloka u središnjem dijelu grada omeđenog

ulicama K. Dienesha/J. Ljubibratića/J.Haulika i Ulice slavonskih graničara. Čitav blok je izgrađen uz navedene ulice dok je središnji dio neizgrađen te je planom, a na temelju iskaza interesa investitora, planirana gradnja sadržaja sa svom pratećom infrastrukturom unutar bloka. Kako je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva prestala je i potreba za planiranjem izgradnje predmetnih sadržaja te je sam plan postao ograničavajući za eventualni daljnji razvoj i uređenje prostora obuhvata.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućit će se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja novih sadržaja sukladno uvjetima iz planova višeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog Plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J Haulika 12, 35400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;

8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška ;
10. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
11. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
12. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
14. DAGIT Nova Gradiška

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok za stavljanje Plana izvan snage po fazama:

- Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona,
- Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana,
- Izrada prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz čl. 9. ove Odluke,
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju plana izvan snage na način propisan člancima 94. - 104. Zakona u trajanju od 8 dana,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi sukladno člancima 102. i 103. Zakona,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga u roku od 5 dana od dana izrade Izvješća,
- Izrada konačnog prijedloga u roku od 5 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga,
- Upućivanje Konačnog prijedloga Odluke Gradskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva financijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Novogradiškom glasniku«.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-04/19-01/02
URBROJ: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, 07. 03. 2019.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2096.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 34. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (»Novogradiški glasnik«, broj 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 14. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Naselja Urije

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12 - u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- Plan je izrađen 2009. godine i nakon toga izmijenjen i dopunjen 2012. godine sukladno odredbama tada važećeg Zakona. Na području obuhvata detaljnog plana komunalna i prometna infrastruktura je gotovo u potpunosti izgrađena i uređena, a građevinsko područje je izgrađeno. Prilikom izdavanja akata za gradnju nije potrebno propisivati dodatne uvjete već se isti mogu izdavati temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja tj. Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage odnosi se s prostor obuhvata kompletnog Detaljnog plana uređenja Naselje Urije.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje naselja Urije omeđenog ulicama M.A.Relkovića/Gundulićeva/Benkovićeve i Svačićeva sa dominantnom višestambenom izgradnjom. Kako je predmetno područje u trenutku izrade Plana bilo u većem dijelu izgrađeno, planom je detaljno utvrđeno komunalno i prometno opremanje postojećih sadržaja uz manju planiranu izgradnju. Plan je u sjeverozapadnom dijelu izmijenjen i dopunjen 2012. godine, obzirom je riječ o dijelu naselja koje je bilo najmanje uređeno te su se izmjenama i dopunama tražila povoljnija urbanistička rješenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućit će se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih sadržaja sukladno uvjetima iz planova višeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE**Članak 10.**

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog Plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška ;
10. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
11. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35400 Nova Gradiška;
12. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
14. DAGIT Nova Gradiška

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 11.**

Rok za stavljanje Plana izvan snage po fazama:

Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona,

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od najviše 15 dana, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana,

Izrada prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz čl. 9. ove Odluke,

Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju plana izvan snage na način propisan člancima 94. - 104. Zakona u trajanju od 8 dana,

Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi sukladno člancima 102. i 103. Zakona,

Izrada Nacrta konačnog prijedloga u roku od 5 dana od dana izrade Izvješća,

Izrada konačnog prijedloga u roku od 5 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga,

Upućivanje Konačnog prijedloga Odluke Gradskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 12.**

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva financijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Novogradiškom glasniku«.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-04/19-01/01
URBROJ: 2178/15-01-19-3
Nova Gradiška, 07. 03. 2019.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2097.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15, 123/17) i članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 14. sjednici, održanoj 7. ožujka 2019. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE o podjeli i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „Odlagalište d.o.o.“**Članak 1.**

U Odluci o podjeli poslovnih udjela trgovačkog društva „Odlagalište d.o.o. Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 8/18) članak 3. mijenja se i glasi:

„Grad Nova Gradiška u svrhu iz članka 2. ove Odluke dijeli svoj poslovni udio nominalne vrijednosti od 1.320.000,00 kn na 5 poslovnih udjela nominalnih vrijednosti od 1.214.400,00 kn, 26.400,00 kn, 26.400,00 kn, 26.400,00 kn i 26.400,00 kn.“

Članak 2.

U članku 4. stavci (1) i (2) i (3) mijenjaju se i glase:

(1) „Grad Nova Gradiška zadržava 1 poslovni udio nominalne vrijednosti od 1.214.400,00 kn (jedanmilijundvjestacetnaestisućacetiristo kuna).“

(2) „Grad Nova Gradiška prenosi 4 poslovna udjela, svaki nominalne vrijednosti od 26.400,00 kn (dvadesetšesttitačetiristo kuna), bez naknade, na sljedeće jedinice lokalne samouprave: Općina Rešetari, Općina Cernik, Općina Stara Gradiška i Općina Dragalić.“

(3) „Poslovni udjeli prenose se općinama iz stavka 2. ovog članka, u nominalnim iznosima i postotku kako slijedi:

Redni broj	JLS	POSLOVNI UDJEL	
		NOMINALNI IZNOS (kn)	%
1.	Općina Rešetari	26.400,00	2,00
2.	Općina Cernik	26.400,00	2,00
3.	Općina Stara Gradiška	26.400,00	2,00
4.	Općina Dragalić	26.400,00	2,00

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške za poduzimanje svih radnji sukladno Zakonu o trgovačkim društvima vezano za izmjene i dopune Izjave o osnivanju Društva u provedbi ove Odluke kao i za potpis Ugovora o prijenosu poslovnih udjela na udjelničare iz članka 4. Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće**

**KLASA:023-01/18-01/01
URBROJ: 2178/15-03-02/10-19-3
Nova Gradiška, 07.03.2019.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2098.

Na temelju članka 34. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 14. sjednici održanoj 07.03.2019. godine donosi

ODLUKU

**o prijenosu vlasništva kč.br.1916/7 upisane u
zk.ul.br.4817 k.o. Nova Gradiška s Grada Nove
Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i
ekonomske škole Nova Gradiška**

Članak 1.

Odobrava o prijenosu vlasništva kč.br.1916/7 upisane u zk.ul.br.4817 k.o. Nova Gradiška u površini od 1869m², s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška bez naknade.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške za zaključivanje ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 940-01/18-01/01
URBROJ: 2178/15-01-19-7**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2099.

Na temelju članka 1. Stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11,64/15,112/18), i članka 34. Statuta Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 14. sjednici održanoj 07.03.2019. godine donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i
kupoprodaji poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Nove Gradiške**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 1. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.“

Članak 2.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 2. stavak 7. se briše.

Članak 3.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) članak 6. mijenja se i glasi:

„Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad Nova Gradiška te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Nova Gradiška, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Grad Nova Gradiška kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o

zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po ovoj Odluci za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Gradom Nova Gradiška ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka i 2. ovoga članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora.“

Članak 4.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 7. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Odredbе ovoga članka odnose se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad Nova Gradiška ima pravo raspolaganja ili korištenja.“

Članak 5.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 12. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Kada na ugovoru o zakupu nije javnobilježnički ovjeren potpis ili kada ugovor o zakupu nije potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik, zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.“

Članak 6.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ugovor iz stavka 1. ovoga članka treba sadržavati:

1. ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru, podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uložka u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora)
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
5. rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
6. krajnji rok početka obavljanja djelatnosti,
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
8. iznos mjesečne zakupnine,
9. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
10. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.“

Članak 7.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) u članku 14. stavak 8. iza riječi Odluke dodaje se „i udrugama“.

Članak 8.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) članak 40. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor u vlasništvu Grada Nove Gradiške može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 6. Ove Odluke koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Nova Gradiška, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Nova

Gradiška, pod uvjetima i u postupku propisanim ovom Odlukom i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog gradonačelnika utvrđuje Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška, u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje lokalna i regionalna (područna) samouprava.

Na popis poslovnih prostora iz stavka 4. ovoga članka Grada Nova Gradiška neće uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. nalaze se u nultoj ili prvoj zoni grada,
2. ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
3. nalaze se u razizemlju,
4. čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška osobe iz stavka 1. ovoga članka podnose u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, tijelu Grada Nova Gradiška određenom propisom o ustrojstvu Grada Nova Gradiška

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, pravo na kupnju poslovnoga prostora, prema ovoj Odluci, može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom Nova Gradiška, u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Nova Gradiška, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Nova Gradiška, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Nova Gradiška i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Gradom Nova Gradiška, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.“

Članak 9.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) članak 42. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se po procijenjenoj vrijednosti koju određuje sudski vještak iz stavka 4. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku iz članka 40. ove Odluke, procijenjena vrijednost umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su utjecala na visinu procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora te za koje je zakupodavac dao prethodnu pisanu suglasnost, s tim da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Procijenjenu vrijednost i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika poslovnoga prostora.“

Članak 10.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17 članak 43. mijenja se i glasi:

„Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik“

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće**

**KLASA: 023-08/17-01/43
URBROJ: 2178/15-01-19-4
Nova Gradiška, 07.03.2019.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2100.

Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 14. sjednici održanoj 07.03.2019. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove
Gradiške**

Članak 1.

Odobrava se prodaja Poslovnog prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E1 – poslovni prostor, središnji i istočni dio podruma, koji se sastoji od: skladišta, okna dizala i manipulativnog prostora, ukupne površine od 100,71m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-1 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 597.000,00 kn.

Članak 2.

Odobrava se prodaja Poslovnog prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E12 – poslovni prostor, središnji i istočni dio prizemlja, koji se sastoji od: poslovnog prostora, predprostora, sanitarnog čvora, spremišta, priručnog skladišta i manipulativnog prostora, ukupne površine od 246,59m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-12 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 1.790.000,00 kn,

Članak 3.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. i 2. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim

stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/149).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2178/15-01-19-03**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2101.

Na temelju članka 43. stavak 2. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99,35/08) članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik broj 1/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 14. sjednici održanoj 7. ožujka 2019. donijelo je

**RJEŠENJE
o imenovanju v.d. ravnateljice
Gradske knjižnice Nova Gradiška**

1. BILJANA DAKIĆ, prof. i dipl. knjiž. imenuje se za vršiteljicu dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice Nova Gradiška s danom 14. ožujkom 2019.
2. Vršiteljica dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice imenuje se do imenovanja ravnatelja/ice Ustanove na temelju Natječaja, ali najduže do godinu dana.
3. Ovo Rješenje stupa na snagu prvog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće**

**KLASA::022-06/19-01/10
URBROJ: 2178/15-01-19-4
Nova Gradiška, 7. 3. 2019.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA - 2102.

Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Nove Gradiške-pročišćeni tekst („Novogradiški glasnik“, broj 4/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, dana 8. siječnja 2019., donosi

**RJEŠENJE
o imenovanju Koordinacijskog tijela
za prevenciju ovisnosti grada Nove Gradiške**

Članak 1.

U Koordinacijsko tijelo za prevenciju ovisnosti grada Nove Gradiške imenuju se:

1. mr. LJILJANA LUKAČEVIĆ, spec. kliničke psihologije, predstavnica Opće bolnice, Nova Gradiška, za predsjednicu,
2. MIHAELA ĐERAJ, spec.admin.publ., voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti,
3. HELENA KUDRA, prof. pedagogije, voditeljica školskog preventivnog programa u OŠ Ljudevita Gaja Nova Gradiška,
4. SLAVICA ORDANIĆ-JANOŠEVIĆ, prof. pedagogije, voditeljica školskog preventivnog programa u OŠ Mato Lovrak Nova Gradiška,
5. KORALJKA HAUSNET-LASOVIĆ, prof. psihologije, voditeljica školskog preventivnog programa u Gimnaziji Nova Gradiška,
6. MIRA LINJAKOVIĆ, prof. pedagogije, voditeljica školskog preventivnog programa u Elektrotehničkoj i ekonomskoj školi Nova Gradiška,
7. MIRELA BRLIĆ-TRNKIĆ, prof. pedagogije, voditeljica školskog preventivnog programa u Industrijsko-obrtničkoj školi Nova Gradiška,
8. ROBERTA ŠIŠIĆ, dr. med., predstavnica Doma zdravlja Nova Gradiška,
9. ZORANA MARIĆ, dr. med. spec. epidemiologije, predstavnica Zavoda za javno zdravstvo Nova Gradiška,
10. FRANJO PAVLOVIĆ, ing., ravnatelj Gradskog društva Crvenog križa Nova Gradiška,
11. VESNA MIHIĆ, dipl. soc. radnica, predstavnica Odjela za djecu, mladež i obitelj Centra za socijalnu skrb Nova Gradiška i
12. MARIN MARJANOVIĆ, dipl.kriminalist, načelnik Policijske postaje Nova Gradiška, za članove.

Članak 2.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Koordinacijskog tijela obavljati će Odsjek za društvene djelatnosti Ureda za gradsku samoupravu.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju koordinacijskog tijela za suzbijanje zloupotrebe droga na području grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik" broj 4/16).

Članak 4.

Ovo Rješenje objaviti će se u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

**KLASA: 022 – 06/17 – 01/48
URBROJ: 2178/15-2-19-2
Nova Gradiška, 8. siječanj 2019.**

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

2103.

Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nove Gradiška-pročišćeni tekst ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018) donosim,

**RJEŠENJE
o imenovanju povjerenstva
za organiziranje manifestacije „Novogradiško
glazbeno ljeto“**

Članak 1.

U povjerenstvo za organiziranje manifestacije „Novogradiško glazbeno ljeto“, imenuju se:

1. Borislav Vidošić, za predsjednika
2. Ivana Trupina, mag.oec., za člana

3. Dinka Matijević, oec., za člana
4. Mihaela Đeraj, spec.admin.publ., za člana
5. Marko Čosić, mag.cin., za člana
6. Danijela Juranović, prof., za člana
7. Manuela Stipetić, dipl.oec., za člana
8. Marijan Radić, za člana
9. Milan Tomljanović, za člana
10. Mario Latal, za člana
11. Bernard Kumić, za člana

Članak 2.

Zadatak povjerenstva iz točke 1. Rješenja je provođenje svih aktivnosti vezanih uz organiziranje manifestacije „Novogradiško glazbeno ljeto“ koje se održava od 14.-18. kolovoza 2019. godine na središnjem gradskom trgu u Novoj Gradiški.

Članak 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

**KLASA: 022-06/19-01/01
URBROJ: 2178/15-02-19-1
Nova Gradiška, 15. siječnja 2019.**

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

OSTALI AKTI - 2104.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

Ured Grada

**KLASA: 330 – 01/18 – 01/02
URBROJ: 2178/15-03-19-1
Nova Gradiška, 6. ožujka 2019.**

U Pravilniku o jednostavnoj nabavi koji je objavljen u „Novogradiškom glasniku“, broj 5 od 7. lipnja 2018. godine uočena je pogreška te se na temelju članka 54. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), daje

ISPRAVAK**Pravilnika o jednostavnoj nabavi**

U članku 3. umjesto riječi „dva“ treba stajati riječ „tri“.

TAJNIK

Zlatko Zebić, dipl.iur., v.r.

SADRŽAJ

AKTI VIJEĆA		
2095.	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar III	1
2096.	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Naselja Urije	2
2097.	Odluka o izmjeni odluke o podjeli i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „Odlagalište d.o.o.“	3
2098.	Odluka o prijenosu vlasništva kč.br.1916/7 upisane u zk.ul.br.4817 k.o. Nova Gradiška s Grada Nove Gradiške u vlasništvo Elektrotehničke i ekonomske škole Nova Gradiška	4
2099.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške	4
2100.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške	6
2101.	Rješenje o imenovanju v.d. ravnateljice Gradske knjižnice Nova Gradiška	6
AKTI GRADONAČELNIKA		
2102.	Rješenje o imenovanju Koordinacijskog tijela za prevenciju ovisnosti grada Nove Gradiške	6
2103.	Rješenje o imenovanju povjerenstva za organiziranje manifestacije „Novogradiško glazbeno ljeto“	7
OSTALI AKTI		
2104.	Ispravak Pravilnika o jednostavnoj nabavi	7

“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”
SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 98

Internet: www.novogradiska.hr

Glavni i odgovorni urednik:

Zlatko Zebić, dipl. iur.

e-mail: zlatko.zebic@novogradiska.hr

telefon (035) 366 082, fax (035) 361 679.

Urednik: Darko Jugović

darko.jugovic@novogradiska.hr

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Grad Nova Gradiška