



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXVI

BROJ 9,

NOVA GRADIŠKA,

27. STUDENI 2018.

ISSN 0027-7932

Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), članka 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška na 3. sjednici održanoj 26.11. 2018. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 06/99), Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 01/03), Odluku o dopunama Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 07/04), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 02/07), Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 10/14), Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška sa Zakonom o prostornom uređenju („Novogradiški glasnik“, broj 06/16) i Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 07/18).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška objavit će se u „Novogradiškom glasniku“ i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

## Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška

(Novogradiški glasnik broj 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16 i 07/18)

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

#### Članak 4.

(1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – kartografskih prikaza te obveznih priloga.

(2) Pojedini dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka 1. ovog članka sadrže :

**A) TEKSTUALNI DIO** – Odredbe za provođenje

**B) GRAFIČKI DIO ELABORATA :**

**C) OBVEZNI PRILOZI**

0.	GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTE	MJ. 1:25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:25000
2.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.1.	PROMET	MJ. 1:25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	MJ. 1:25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV.- ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	MJ. 1:25000
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV- CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	MJ. 1:25000

2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA	MJ. 1:25000
2.6.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	MJ. 1:25000
2.7.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	MJ. 1:25000
3.	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA I	MJ. 1:25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA II	MJ. 1:25000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE KOVAČEVAC	MJ. 1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE LJUPINA	MJ. 1:5000
4.3.A	GRAĐEVINSKA PORUČJA NASELJE NOVA GRADIŠKA –jug	MJ. 1:5000
4.3.B	GRAĐEVINSKA PORUČJA- NASELJE NOVA GRADIŠKA-sjever	MJ. 1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE PRVČA	MJ. 1:5000

#### Članak 5.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **Stambena građevina:**
  - 1a **Individualna stambena građevina** je stambena građevina s najviše 4 stana, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% ukupne građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP).
  - 1b **Višestambena građevina** je stambena građevina s najmanje 5 stanova, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% GPB-a.
2. **Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:**
  - 2a **Individualna stambeno-poslovna građevina** jest građevina u kojoj se 30 do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.
  - 2b **Višestambena stambeno-poslovna građevina** jest građevina u kojoj se 30 - 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.
3. **Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:**
  - 3a **Individualna poslovno-stambena građevina** jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se preostali dio GPB-a koristi kao stambeni prostor.
  - 3b **Višestambena poslovno-stambena građevina** jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.
4. **Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3.** ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, dječji vrtić, skrb o starijim osobama i sl. te ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima samo u individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odJETničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.
5. **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).
6. **Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske - visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.
7. **Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održava-

nja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. **Građevine gospodarskih djelatnosti – proizvodne i poslovne** obuhvaćaju građevine isključive namjene u kojima se odvija industrijska ili servisno-zanatska proizvodnja ili smještavaju poslovni prostori uslužnih, zanatskih, komunalnih i dr. djelatnosti, a grade se u zonama mješovite i izdvojene namjene.
9. **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.
10. **Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine obuhvaćene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17).
11. **Prometnom površinom** smatraju se sve ceste (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste), ulice i ostale površine određene za promet vozila odlukom Grada Nova Gradiška i obuhvaćaju glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine te pješačke površine.
12. **Površina prometnice** označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te cestovne kanale, usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.
13. **Visoka vegetacija** obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.
14. **Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.
15. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
16. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
17. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,
18. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
19. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (iznimno kod sportskih i gospodarskih građevina-hala i zaobljenog) krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m,
20. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
21. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
22. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
23. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
24. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
25. **Bruto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
26. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** određuje se prema Zakonu o prostorno uređenju (NN 53/13 i 65/17) i na način određen posebnim propisom (Pravilnik o načinu izračuna građevinske bruto površine zgrade NN 93/17).
27. **Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** jest odnos bruto tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.
28. **Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
29. **Širina građevne čestice**, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.
30. **Udaljenost građevine** od međe i regulacijskog pravca mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine (balkon, streha, zidni istaci i dr.)

- 31. Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izdanačena.

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, kao i izmjena i dopuna Prostornog plana bivše općine Nova Gradiška za područje nove jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu : Plan) predstavlja dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji je u skladnosti s ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Tim planom se na temelju prirodnih i stvorenih vrijednosti područja te demografskih vrijednosti podruja te demografskih i razvojnih faktora utvrđuju Smjernice za uređenje prostora, a usklađeno s kulturno-povijesnim, gospodarskim i drugim čimbenicima, uključivo sve faktore ograničenja vezano uz uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na Planom obuhvaćenom području.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### Članak 7.

(1) Na čitavom području Grada Nova Gradiška, površine 49,57 km<sup>2</sup> i naseljima Nova Gradiška, Kovačevac, Prvča i Ljupina Planom je utvrđena namjena površina s razgraničenjem na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- poljoprivredno tlo osnovne namjene
- šume osnovne namjene
- vodne površine
- prometni sustav (sa zaštitnim koridorima)
- površine infrastrukturnih sustava (sa zaštitnim koridorima)
- odlagalište otpada i županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom
- komunalne građevine - groblja.

(2) Namjena površina utvrđena je temeljem prirodnih i prostornih karakteristika područja i to:

- konfiguracija terena
- stabilnosti terena i područjima pojačane erozije
- vrijednosti poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- prometno-infrastrukturne opremljenosti
- zaštite prostora (prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnih zona, infrastrukturnih koridora, koridora vodotoka)
- ugroženosti prostora (postupanje s otpadom, pročištač otpadnih voda, buka)
- sukladno uvjetima plana šireg područja (Prostorni plan Brodsko-posavske županije).

#### Članak 8.

(1) Razgraničenje površina određene namjene utvrđene u stavku (1) članka 7. označeno je na kartografskom prikazu br.1.:Korištenje i namjena površina u MJ 1:25000.

(2) Unutar Planom utvrđenih namjena na kojima je moguća gradnja, nije dozvoljeno građenje odnosno uređenje prostora na način koji je suprotan planiranoj namjeni i utvrđenim uvjetima gradnje, odnosno koji bi rezultirao nepovoljnim utjecajem na okoliš (voda, zrak, tlo i buka) i stabilnost terena (aktiviranje klizišta), ili ugrožavao prirodne vrijednosti i kulturna dobra.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

(1) Prostorni Plan utvrđuje sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

#### A Građevine od važnosti za Državu na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
  - autocesta A3
  - državna cesta D-313

- državna cesta D-316
- obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
- glavna (koridorska) željeznička pruga M 104.
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
  - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
  - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
  - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
  - postojeći naftovod JANAF
  - planirani naftovod PEOP
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod
  - planirani naftovod Kutina-Slavonski Brod
  - planirani plinovod Slobodnica-Kutina
  - postojeći plinovod Kutina-Slavonski Brod DN600/75
  - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
  - planirani regionalni vodoopskrbni sustav
- Regionalni centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška

#### **B Građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području Grada Nova Gradiška jesu:**

- Promet
  - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći i planirani PU
  - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
  - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
  - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
  - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
  - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
  - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
  - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške
  - građevine za obranu od poplava

(2) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu utvrdit će se temeljem prostornih planova, stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(3) Građevine od važnosti za Županiju realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranih kroz:

- prostorno-plansku dokumentaciju šireg područja
- urbanističke planove uređenja kod zahvata za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa
- izradom procjene utjecaja na okoliš za proizvodne građevine koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, u skladu s uvjetima važećih propisa
- iznimno, od 1. i 2. alineje ovog stavka, do donošenja prostorno-planske dokumentacije, navedeni zahvati mogu se (za građevine u zahvatu i prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš) realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 10.**

(1) Građevinsko područje je dio područja jedinice lokalne samouprave koji je predviđen i namijenjen izgrad-

nji naselja (s pratećom urbanom-društvenom i komunalnom infrastrukturom), a sastoji se od već izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji prostorni razvoj naselja.

(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, centralnim funkcijama u naselju, potencijalnim mogućnostima gospodarskog razvitka i drugim namjenama prostora.

(3) Građevne čestice s pojedinačnim stambenim objektima ili manjim skupinama stambenih objekata, koje su ostale izvan utvrđenih granica građevinskog područja, a njihov smještaj nije suprotan planiranom uređenju i korištenju prostora smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati.

#### Članak 11.

Građevinsko područje određuje se na način kojim se osigurava :

- svrhovito i racionalno korištenje prostora te očuvanje i unapređenje čovjekova okoliša nastalih prirodnom evolucijom i djelovanjem čovjeka,
- demografski i gospodarski razvitak, te
- uvjeti za zdrav, siguran i djelotvoran život i rad ljudi.

#### Članak 12. brisan

#### Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovog Plana, a popisana su u posebnom tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio obrazloženja Plana.

(2) Građevinska područja naselja dijele se na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio(uređeni, neuređeni i uvjetno uređeni) dio.

(3) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2).

(4) Neizgrađene građevne čestice koje su na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 određene kao uvjetno uređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) ako posjeduju direktan pristup na prometnu površinu ili objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2) uz uvažavanje uvjeta namjene i osiguranje koridora planirane komunalne infrastrukture definirane važećim Generalnim urbanističkim planom ili prostornim planom nižeg reda.

(5) Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća neizgrađeni dio područja opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom i to:

- u naselju Nova Gradiška obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 5,0 m, te javne mreže niskonaponske elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda i detaljnije se određuje GUP-om.
- u ostalim naseljima obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 3,5 m, te javne mreže elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se evakuacija otpadnih voda provodi putem sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES.

(6) Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća područja na kojima nije osigurano prometno-komunalno opremanje do razine opisane u stavku (5) ovoga članka. Gradnja unutar tog područja provodi se temeljem plana detaljnije razine.

(7) Građevinsko područje prikazano je u mjerilu 1:5000 na digitalnom katastarskom planu kao cjelovito područje građenja koje unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine, uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod gradnje uz objekte kulturnih dobara, koridore prometne i komunalne infrastrukture te vodotoke, uz primjenu posebnih uvjeta građenja kod zemljišta s određenom razinom ograničenja vezano uz specifičnosti zemljišta i pojedine mikrolokacije (područja pojačane erozije, klizišta-aktivna ili potencijalna i dr.)

#### Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju stanovanje kao osnovnu namjenu i to:

- područja stambene namjene predviđena za izgradnju višestambenih i individualnih samostojećih, dvojnih ili skupnih građevina
- područja mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) u okviru kojih se, uz korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije, mogu smjestiti prateći sadržaji uz sta-

novanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne proizvodne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uključene su i površine druge namjene vezano uz značaj pojedinog naselja, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva:

- za javnu i društvenu namjenu tj. za smještaj objekata uprave, zdravstva, predškolskog i školskog odgoja, kulture, vjerskih institucija i drugih kompatibilnih sadržaja
- gospodarske namjene – industrijske (proizvodne), vezano uz smještaj gospodarskih građevina pretežito industrijskog tipa ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.
- prostori gospodarske namjene – poslovne, za gradnju uslužnih trgovačkih komunalno-servisnih i ostalih komunalnih sadržaja.
- prostori ugostiteljsko - turističke namjene za smještaj ugostiteljsko-turističkih kapaciteta (posebno označena zona T3 u naselju), ugostiteljstva i sl.
- područja sportsko – rekreacijske namjene predviđena za gradnju i uređenje površina za potrebe sporta i rekreacije i drugih pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova i igrališta, uključivo zaštitno zelenilo u naseljima
- prostori prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Sadržaji iz stavka (2) iz ovog članka mogu se smjestiti u okviru stambene ili zasebne građevine na građevnoj čestici, odnosno mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine na način da ne ugrožavaju kvalitetu okoliša i ne utječu negativno na okolne građevine i korisnike prostora. U svim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozije i sl.).

#### Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se unutar ili uz individualne stambene građevine graditi pomoćne, gospodarske i/ili manje proizvodno-poslovne građevine.

(2) Pomoćne građevine obuhvaćaju: garaže, ljetne kuhinje, spremišta, priručne radionice, spremišta goriva, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarske građevine obuhvaćaju:

- građevine bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- građevine s potencijalnim izvorom zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša i sl.

(4) Manje proizvodno-poslovne građevine obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

- djelatnosti bez opasnosti po okoliš: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti,
  - djelatnosti s potencijalnim utjecajem na okoliš: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, manje klaonice i mljekare, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

#### Članak 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada) mogu se graditi građevine iz članka 15. stavak (3) druga alineja s kapacitetom do 10 uvjetnih grla za potrebe uzgoja i držanja domaćih životinja za vlastite potrebe. Dozvoljeni maksimalni broj domaćih životinja u uzgoju preračunava se za pojedinu vrstu životinja prema tablici iz članka 41.

#### Članak 17.

(1) Dijelovi građevinskog područja naselja koji predstavljaju prostore upitne stabilnosti, odnosno lokacije potencijalnog nastanka klizišta uređuju se putem posebnih uvjeta utvrđenih inženjersko-geološkom ekspertizom, kojom treba dokazati da je predmetna lokacija pogodna za gradnju.

(2) Inženjersko-geološka ekspertiza za područja koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti izrađuje se i provjerava od ovlaštene fizičke ili pravne osobe. Područja za koja treba izraditi inženjersko-geološku ekspertizu označena su na kartografskom prikazu plana br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.

#### Članak 18.

Pojedina područja dolaze pod negativan utjecaj postojećeg-zatečenog i planiranog uređenja prostora (deponija, kućnog otpada, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Otvoreni kanali i sl.). Na utjecajnom području tih prostora u okviru Planom određenih građevinskih područja moguća je izgradnja samo onih objekata čija

se funkcija može nesmetano odvijati i pod takovim negativnim utjecajem.

### 2.2.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### Članak 19.

- (1) Stambene građevine se prema namjeni grade kao:
  - stambene
  - mješovite (stambeno-poslovne, poslovne-stambene)
- (2) Prema načinu gradnje stambene građevine mogu biti:
  - individualne: samostojeće, dvojne i skupne
  - višestambene: samostojeće ili u bloku
- (3) Prema tipologiji gradnje i veličini (kapacitetu) građevine se dijele na:
  - individualne s najviše četiri stambene jedinice
  - višestambene, s pet ili više stambenih jedinica

#### Članak 20.

(1) Najmanja površina građevinske čestice za građenje individualnih i višestambenih i stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih građevina s mogućom realizacijom pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar prizemne etaže individualnog stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici individualne stambene građevine, a poslovno-radnih sadržaja kod individualnih i višestambenih građevina, uključivo širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne mogu biti manji od:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 16,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m<sup>2</sup> i širine 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina
  - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širina 12,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m.
- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
  - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m<sup>2</sup> i širina 6,0 m
  - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m<sup>2</sup> i širina 8,0 m
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širine 8,0 m
- za građenje višestambenih građevina:
  - visine P+1 do P+2, površina 800 m<sup>2</sup>
  - visine do P+4 površina 800 m<sup>2</sup>.

(2) Prilikom izgradnje građevina unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacija između susjednih izgrađenih građevina), građevna čestica za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina može biti i manje površine, ali ne manje od 50% površine od utvrđene u stavku (1) ovog članka uz minimalnu širinu građevne čestice sa 8,0 m za slobodnostojeće građevine, 8,0 m za dvojne građevine i 5,0 m za skupne građevine.

(3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

(4) Minimalna tlocrtna bruto površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 50 m<sup>2</sup>
- dvojne građevine (dio dvojnice) 40 m<sup>2</sup>
- skupne građevine (dio niza) 30 m<sup>2</sup>
- višestambene građevine 100 m<sup>2</sup>.

(5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevinske čestice ili susjednu građevinu na toj građevnoj čestici.

(7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju uz granice susjednih građevinskih čestica i susjedne građevine na tim građevnim česticama.

(8) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe, dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.



(9) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna individualna, stambena, stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima, odnosno višestambena građevina.

(10) Suprotno stavku 10. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se iznimno i to samo u slučaju očuvanja kulturnog dobra (upisanog u Registar, preventivno zaštićenog ili predloženog za upis u Registar, odnosno zaštićenog Prostornim planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

(11) Izgradnja zamjenske građevine na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine moguće je bez obzira na veličinu postojeće građevne čestice i uvjete gradnje za nove građevine.

#### Članak 21.

(1) Višestambene i individualne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom  $P_0+S+P+2+P_k$ , dok višestambene građevine se na području naselja Nova Gradiška mogu graditi s visinom do  $P_0+S+P+4$ .

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod građevine  $P_0+S+P+2+P_k$  sa visinom 12,5 m, a kod  $P_0+S+P+4$  s visinom 18,0 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt od vijenca objekta.

(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao etaža objekta kata.

(4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju), a kod individualnih stambenih građevina i potkrovlja.

(5) Visina objekata unutar utvrđenih zona zaštite ("B" i "C") kulturnih dobara odredit će se detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, odnosno posebnim Konzervatorskim uvjetima.

(6) Prilikom izgradnje zamjenske građevine za postojeći legalno izgrađeni objekt, istu je moguće izvesti s visinom postojećeg objekta ili više ali samo do visine  $P_0+S+P+2+P_k$  ili 12,5 m za individualnu, a  $P_0+S+P+4$  ili 18,0 m za višestambenu građevinu, osim u zonama zaštite "B" i "C" kada se visina određuje putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

#### Članak 22.

(1) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, moraju biti udaljene najmanje 3-3 (0 do 1) m od granice susjedne građevne čestice i 3 (0) m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u skladu s postojećom građevnom linijom, formiranu putem postojećih susjednih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za 5,0 m, (10,0 m od susjednog objekta) i 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, a 3,0 m od međa i regulacijskog pravca (ili na regulacijskom pravcu, ako su tako izgrađene i susjedne građevine) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, individualna stambena građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Zatečena manja udaljenost od međe (0-1 m), može se zadržati prigodom rekonstrukcije postojeće građevine.

(5) U slučaju kada je udaljenost građevine manja od 3,0 m do granice građevne čestice, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Otvorima iz stavka (5) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(7) Ventilacijski otvori iz stavka (6) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa građevine.

(8) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju od ostalih granica građevne čestice biti udaljeni najmanje 3 m.

(9) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 3,0 m.

(10) U slučaju iz stavaka (8) i (9) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(11) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice /objekte ili javne površine krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda, snijega i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru građevne čestice ili objekta.

(12) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici ili javno-prometnoj površini i ako je streha udaljena od međe manje od 2,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

(13) Na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli, osim u naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata gdje je postavljanje moguće samo prema konzervatorskim uvjetima.

### Članak 23.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina iznosi:

A Stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,75$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,75$

B Stambeno-poslovne građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,7-0,8$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,80$

C Poslovno-stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,8-0,9$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,90$

(2) Prilikom izgradnje zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine za država se zatečena postojeća izgrađenost građevne čestice koja se, ukoliko je manja od maksimalno dopuštene, može povećati do razine u stavcima 1A–C ovog članka.

(3) U slučaju kada je postojeća izgrađenost na građevnoj čestici veća od ovim Odredbama utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina koje se nalaze u naselju Ljupina iznosi:

A Stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,30$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,25$

B Stambeno-poslovne građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,35$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,30$

C Poslovno-stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig} = 0,40$
- višestambene građevine  $k_{ig} = 0,35$

### Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu. Širina pristupa je minimalno 3,0 m.

(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) U pješačkim zonama kolni pristup građevinama ostvaruje se posebnom dozvolom temeljem Odluke o uređenju prometa na području Grada Nova Gradiška.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu veličinu i namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(6) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati dodatno parkirališno mjesto za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom ovim Odredbama.

(7) Iznimno na području povijesne jezgre naselja Nova Gradiška, moguće je novu gradnju ili rekonstrukciju postojeće građevine realizirati s parkirališnim prostorom smještenim izvan građevne čestice na drugoj lokaciji gdje je takva namjena moguća do udaljenosti 300 m.

### Članak 25.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti od regulacijskog pravca (ruba pješačkog pločnika ili kolnika-bankine, odnosno zelenog pojasa ili cestovnog jarka).

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora (cestovnog zemljišta, zaštitnog pojasa) državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska i lokalna cesta) koje imaju funkcije ulice u naselju, mora u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznositi najmanje 5,0 m, a 10,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije nerazvrstane ceste – ruba pješačkog pločnika (unutar naselja) ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovne stambene građevine, (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja), a iznimno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta,
- b) 10,0 m za višestambene, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- c) 10,0 m za proizvodne i poslovne građevine u sklopu stambene građevne čestice uz stambenu građevinu (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- d) 25,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja u sklopu stambene građevne čestice
- e) 20,0 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine u sklopu stambene građevne čestice (10,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja)
- f) 1,5 m za garaže.

(5) Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, gdje se nova građevina interpolira između postojećih susjednih objekata, građevinski pravac nove građevine postavlja se na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata, odnosno do ruba izgrađene pješačke površine širine ili najmanje 1,5 m udaljeno od ruba kolnika ako pješačka površina nije izgrađena.

#### Članak 26.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m za državnu, 5,0 m za županijsku i 4,5 m za lokalnu i nerazvrstanu cestu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ulične ograde se grade s visinom do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, drvo, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema konzervatorskim uvjetima.

(6) Iznimno od stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,2 m i moraju se izvesti kao prozirane (osim kod potpornih zidova).

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,6 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,5 m.

(8) Nije dozvoljeno oblikovanje terena građevne čestice na način da rezultira visinskom razlikom prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice većom od 1,0 m pri čemu takvi radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice.

### 2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja–objekata uz stambenu građevinu (proizvodno-poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

#### Članak 27.

(1) Djelatnosti iz stavka (3) i (4) članka 15. koje nemaju utjecaj na okoliš mogu se prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene (stambeno-poslovne, poslovno-stambene) građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici s maksimalnom veličinom GBP-a do 500 m<sup>2</sup>. U slučaju većeg obima proizvodnje, proizvodno-poslovna građevina može se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine s najvećom veličinom GBP-a do 1000 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu, a do najviše 2500 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Djelatnosti i sadržaji koji predstavljaju potencijalni utjecaj na okoliš mogu se graditi/smjestiti samo u zasebne građevine na stambenoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera za zaštitu okoliša.

(3) Građevine proizvodno-poslovne namjene koje zahtijevaju veće površine građevne čestice i veći GBP od onih utvrđenih u stavku (1) izgrađivat će se u gospodarskim zonama izdvojene namjene.

(4) Prilikom planiranja projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz članka 15., moraju se zadovoljiti uvjeti i mjere zaštite okoliša propisane posebnim zakonom.

## **A Općenito**

### **Članak 28.**

(1) Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz članka 15.), ako se grade kao zasebne, smještavaju se na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom uz slijedeće uvjete:

- male poslovne građevine moguće je locirati na dijelu građevne čestice ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu te u stražnjem dijelu čestice iza stambenog objekta,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, a nagib krovne plohe ne smije biti prema međi uz koju se građevina prislanja
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici, trebaju biti udaljeni najmanje 1,0 m od ruba strehe, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

## **B Pomoćne i male poslovne građevine**

(2) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice s podrumom i s potkrovljem i nadozidom do 0,60 m,
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m, a iznimno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim kada se prislanjaju uz među i takve građevine izvedene na susjednoj građevnoj čestici,
- najmanje udaljene 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 5,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (prema čl. 15. ovih Odredbi),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, utvrđena je u članku 25. ovih Odredbi,
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m.

## **C Gospodarske građevine**

(3) Gospodarske građevine iz članka 15. s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada)
- dubina građevne čestice iznosi najmanje 50 m,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m,
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine,
- moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m,
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manja od 1,0 m sa mogućim prislanjanjem uz granicu susjedne građevne čestice ako je i susjedni objekt izgrađen na takav način,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata,

- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

### **2.2.3. Uvjeti za gradnju gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja**

#### **Članak 29.**

(1) U zonama mješovite ili isključive proizvodno-poslovne namjene mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi proizvodno-poslovne građevine veličine do 1000 m<sup>2</sup> GBP-a u izgrađenom a veličine do 2500 m<sup>2</sup> GBP-a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (1) ovog članak obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1500 m<sup>2</sup>, za namjenu I, 1000 m<sup>2</sup> za namjenu K,T, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 800 m<sup>2</sup>, a za dogradnju i nadogradnju treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni broj etaža u industrijsko-proizvodnom objektu iznosi do P+1 ili 15,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P“ ili do 10,0 m), a u poslovnom i ugostiteljsko-turističkom objektu do P+4 ili najviše 20,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P+2“ ili do 12,0 m), pri čemu se u ograničenoj visini građevine može izvesti i manji broj etaža, uz mogućnost izvedbe podruma i suterena),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja 10,0 m, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja treba biti najmanje 5,0 m, a iznimno je moguće da udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 1,0 m, ili prislono uz istu, ukoliko su i susjedne građevine izvedene na isti način.
- u neizgrađenom i izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja udaljenost do međe iznosi H/2 (polovica visine građevine), ali ne manje od 3,0 m do jedne međe, a do druge 1,0 m. Iznimno u slučaju dogradnje postojeće građevine ona može biti priljubljena uz među s jedne strane ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $k_{ig} = 0,60$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti najviše  $k_{is} = 1,2$  za proizvodne i  $k_{is} = 2,0$  za poslovne i ugostiteljsko-turističke objekte,
- najmanje 20%, a 10% (unutar izgrađenih dijelova naselja) površine građevinske građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice,
- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

(4) U zoni (T3) u naselju Nova Gradiška omogućena je izgradnja kampa/autokampa s pratećim sadržajima. Površina pojedinog mjesta odredit će se u skladu s kategorijom kampa, sukladno posebnim propisima. Za prateće sadržaje  $k_{ig}$  je do 0,10,  $k_{is}$  do 0,15, etažnost do 2, visina/ukupna visina je 7,0 m / 9,5 m. Građevna čestica mora imati priključak na sustav vodoopskrbe, odvodnje, električne energije. Uz međe susjednih građevnih čestica mora se formirati tampon gustog sklopa niskog i visokog zelenila širine najmanje 3,0 m. Ovo se zelenilo uračunava o obveznih najmanje 20% zelenila građevne čestice, na prirodnom tlu.

### **2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja.**

#### **Članak 30.**

(1) Prostornim planom se utvrđuje smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.

(2) Objekti sa sadržajima društvene djelatnosti u smislu ovih Odredbi smatraju se objekti u kojima je ukupni ili veći dio prostora namijenjen obavljanju centralnih urbanih funkcija naselja (uprava, školstvo, zdravstvo, vjerski sadržaji i sl.).

(3) U okvirima tih objekata, na najviše 50 % njihovog GBP-a, moguće je smjestiti i kompatibilne poslovne sadržaje koji svojim funkcijama ne remete normalni rad drugih sadržaja javne namjene.

### Članak 31.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se u **neizgrađenom dijelu** građevinskog područja naselja graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 m
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše  $k_{ig}=0,30$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi najviše  $k_{is}=1,50$
- građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine  $P_0+S+P+2+P_k$ , odnosno maksimalno 12,0 m, a samo u naselju Nova Gradiška do visine  $P_0+S+P+4$  ili 20,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(2) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

(3) **Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja** naselja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do  $k_{ig}=1,00$ , maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti  $k_{is}=3,6$ , a maksimalna visina građevine do  $P_0+S+P+4$  ili 20,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu.

(4) U zonama zaštite kulturnih dobara (zona "B" i zona "C") građevine javno-društvene djelatnosti grade se uz posebne konzervatorske uvjete, koji će utvrditi točnu visinu objekta.

(5) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

(7) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka realizira se prema uvjetima za novu gradnju.

## 2.2.5. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja

### Članak 32.

(1) Planom se zadržavaju sportsko-rekreacijske i rekreacijske površine izgrađene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Planom nisu predviđene nove površine izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja za gradnju sportsko-rekreacijskih i/ili uređenje rekreacijskih građevina/površina.

(3) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene.

(4) U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji).

(5) Sadržaji navedeni u stavku (3) ovog članka (prateći, pomoćni i dr. sadržaji) mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,40
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,20
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+1$  ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
- građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
- građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju) a iznimno u manjim naseljima (Kovačevac, Prvča, Ljupina) može se odvodnja otpadnih voda rješavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sli.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

#### B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+P_k$  ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

#### C) REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGRADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi  $P_0+S+P+P_1$  ili 30,0 m, a za rekreacijske  $P_0+S+P+P_k$  ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi.

### 2.2.6. Gradnja jednostavnih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 33.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Nova Gradiška (u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17):

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar poslovnih zona na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta. Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, maksimalne tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>.
- Njihova lokacija treba biti takva da snabdijevanje i poslovanje vezano uz zaustavljanje vozila ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini i namjeni objekta.

- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Nova Gradiška treba utvrditi posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.
  - Za postavljanje montažno-demontažnih građevina korisnik (investitor) je dužan ishoditi dozvolu nadležnog tijela sukladno propisima o gradnji.
- (2) U slučaju gradnje građevina iz članka 39. stavak (2d) **unutar građevinskih područja** (staklenici, platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća) primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  - Dopustiva izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - Udaljenost od svih rubova građevne čestice iznosi 3,0 m
  - Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
    - prometni pristup (direktan ili indirektan)
    - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
    - priključak na elektroenergetsku mrežu
    - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

### 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

#### Članak 34.

(1) Izgrađene strukture izvan naselja obuhvaćaju:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- građevine koje se, s obzirom na svoju namjenu, smiju graditi izvan građevinskog područja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća namjenu građevina, sadržaje djelatnosti i površine koje se, s obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne smještaju unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine koje svojom namjenom trebaju biti vezane uz funkciju poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednu stočarsku proizvodnju, pri čemu one brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina. Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrjednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta, retencijski prostori, uključivo prostori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.

#### 2.3.1. Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

##### A Građevine proizvodno-poslovne namjene (I - K)

#### Članak 35.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje - izdvojena građevinska područja za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti: proizvodno-poslovnih koje obuhvaćaju industrijske, zanatsko-servisne te poslovne, uslužne, skladišne, servisno-komunalne i slične namjene.

(2) Glavne zone izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene nalaze se na području sjeverno od željezničke pruge te sjeverno od autoceste.

(3) U građevinskim područjima za izgradnju proizvodno-poslovnih građevina označenim s namjenom (I-K) iz stavka (1) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi proizvodno-poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- unutar tih zona nije dozvoljena gradnja stambenih građevina,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

##### B. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel, T3 -kamp)

#### Članak 36.

(1) Prostornim planom zadržavaju se područja ugostiteljsko-turističke namjene, smještene na lokaciji „Slaven“.

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena na predmetnoj lokaciji definirana je kao:

- hotel (T1)
- kamp (T3).



(3) Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička sa održanjem, sanacijom i rekonstrukcijom i zamjenskom gradnjom na lokaciji zatečenih građevina i površina.

(4) Unutar Planom utvrđenih površina T1 i T3 moguće je proširenje zone T1 – hotel na zonu kampa (T3) kroz izgradnju ugostiteljsko-turističkih smještajnih i pratećih sadržaja te uređenje površina sa sadržajem rekreacije i dr. Za izgrađenu turističku zonu moguće je povećanje turističkih kapaciteta za maksimalno 25% postojećeg smještajnog kapaciteta zatečene građevine na kojemu se provodi zahvat rekonstrukcije. Ukoliko se pojavi interes za veći zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine moguće je predmetno proširenje provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene.

(5) U zone T1 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50% ukupnog GBP.

### C. Komunalne građevine

#### Članak 37.

Građevina za zbrinjavanje otpada

(1) Planom se utvrđuje prostor za zbrinjavanje otpada na području Grada Nova Gradiška (Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje) u okviru površine označene s namjenom (K3) i u skladu s Odlukom o osnivanju.

(2) Lokacija predmetnog područja smještena je uz zapadnu granicu Grada, prema Općini Dragalić.

(3) Za predmetnu lokaciju treba osigurati prometni pristup širine najmanje 6,0 m te povezivanje na sustave komunalne infrastrukture – vodoopskrbe i elektroopskrbe.

(4) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se izgradnja postrojenja za kogeneraciju koja koristi otpadne tvari za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(5) Prostor predviđen za zbrinjavanje otpada treba ograditi, te osigurati rubni zeleni pojas širine minimalno 5,0 m.

### Groblja

#### Članak 38.

(1) Planom se zadržavaju prostori postojećih groblja i predviđa njihovo proširenje.

(2) Proširenje postojećih groblja realizirat će se u okviru planom utvrđenih površina.

(3) Unutar površine groblja (postojećeg i/ili proširenog dijela) treba osigurati parkovne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25 % površine, posebno uz rubne dijelove groblja gdje širina zaštitnog zelenila mora biti min. 10m.

(4) Uz prostor groblja treba osigurati parkirališni prostor za 30-50 vozila, dok se unutar prostora groblja osiguravaju pješačke površine koje se po potrebi djelomice mogu koristiti kao kolne (servisni promet).

(5) Prostor groblja treba opremiti komunalnom infrastrukturom, što obuhvaća vodovod, kanalizaciju, elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

(6) Prateći sadržaji i građevine u funkciji groblja (uprava, mrtvačnica, dvorana za izlaganje, prostorija za ispraćaj, prodaja cvijeća i dr.) mogu zauzeti najviše 10 % planom utvrđene površine, a lociraju se u rubnom dijelu groblja.

(7) Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u okolnim zonama stambene i mješovite namjene.

(8) Uvjeti uređenja prostora groblja, u slučaju njegovog proširenja za površinu veću od 20% postojećeg dijela, utvrđuju se planom niže razine.

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 39.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :

- a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja
- b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika
- c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 115. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)

- b) spremnici voća, povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i platenici
- e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,
- f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
- g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
- h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
- j) vojne građevine
- k) benzinske postaje s pratećim sadržajima
- l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka koje će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara i eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i ugrožavaju okoliš, te ne uzrokuju promjenu stabilnosti zemljišta.

(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja navedeni u stavku (2) ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa s prometne površine te priključka na mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe. Opskrba vodom i električnom energijom može se provesti i iz lokalnih izvora (bunar, cisterna, agregat i dr.). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš.

(5) Izgradnja objekata opisanih u stavku (2) točke b, c, d i g ovog članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine dokaže da mu je poljoprivreda i/ili uzgoj stoke glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje mora biti na takav način uređeno-obrađeno.

(6) Utvrđena minimalna površina zemljišta za građenje objekta izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

(7) Izgradnja infrastrukturnih građevina iz stavka (2) točke a) ovog članka obuhvaća pretežito sustave i objekte državnog i županijskog značaja koji se u pravilu vode i grade izvan građevinskih područja. Lociranje i izgradnja građevina iz stavka (7) ovog članka temelji se na rješenjima ovog članka (planski koridori) i uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa te studija utjecaja na okoliš. Planski koridori infrastrukturnih građevina predstavljaju samo smjernice te se isti kroz izradu projektne dokumentacije odnosno utvrđivanje posebnih uvjeta mogu mijenjati u cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomski povoljnijeg rješenja.

#### Članak 40.

(1) Prema stavku 2b, članka 39., izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja spremišta za voće i povrće te klijeti u vinogradima uz određene uvjete.

(2) Izgradnja manjih objekata tipa spremište voća- povrća ili klijeti ograničenog manjeg GBP može se realizirati samo ako predmetna građevna čestica voćnjaka ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> a vinograda 1000 m<sup>2</sup> te se ne primjenjuju uvjeti iz stavka (7) ovog članka.

(3) Spremište voća-povrća i klijet grade se sa visinom P<sub>0</sub>+S+P ili P<sub>0</sub>+P, tako da nadzemna GBP iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 50 m<sup>2</sup>, dok se preostali prostor koristi kao spremište.

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s prometne površine širine najmanje 3,0 m.

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ili etaže suterena ne smije biti viša od 1,0 m iznad kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu.
- visina građevine iznosi P<sub>0</sub>+S+P ili P<sub>0</sub>+P odnosno najviše 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- krovšte se izvodi kao dvostrešno s nagibom 30°-45° i nadozidom najviše do 1,20 m.

(6) Spremište i/ili klijet moraju biti udaljeni od granica građevne čestice najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice najmanje 1,0 m.

(7) Kod gradnje građevina s većim GBP-om za potrebe poljoprivredne proizvodnje i uzgoja stoke opisan je u stavku (1) članak 41. i 42. ovih Odredbi, treba ovisno o vrsti proizvodnje osigurati sljedeću veličinu posjeda:

- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke (kapaciteta preko 10 uvjetnih grla) na posjedu minimalne veličine 15 ha, uz maksimalnu GBP od 15000 m<sup>2</sup>
- objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, uz maksimalnu GBP od 5000 m<sup>2</sup>
- objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, uz maksimalnu GBP od 3000 m<sup>2</sup>
- objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha, uz maksimalnu GBP od 1000 m<sup>2</sup>.

(8) U okviru ukupne površine svih međusobno razdvojenih građevnih čestica koje čine posjed iz stavka (7) ovog članka, minimalna površina pojedinačne građevne čestice na kojoj je moguća izgradnja treba biti najmanje 25 % ukupne uvjetovane površine posjeda.

(9) Kod gradnje objekata iz stavka (7) ovog članka primjenjuju se i uvjeti utvrđeni člankom 41. i 42.

#### Članak 41.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke iz članka 39. stavak (2c) (farme, tovilišta, staje, peradarnice, pčelinjaci).

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo smatra se grlo težine 500kg i obilježava koeficijentom 1, kako je to prikazano u stavku (5) ovog članka (tabela).

(3) Površina posjeda za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od veličine utvrđene u stavku (7) članka (40), čime je definirana i maksimalna dopuštena GBP, s minimalnom udaljenosti građevine od rubova građevne čestice s veličinom od 3,0 m (do građevine na susjednim česticama najmanje 10,0 m) te maksimalnom visinom građevine od  $P_0+S+P+P_k$  ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke-farme i tovilišta mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-100	150	100	50	30
101-300	300	150	100	50
301 i više	500	300	150	100

(5) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent
-krave-odrasla goveda starija od 24mj	1,00
-junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
-goveda starosti od 6-12mj	0,30
-bikovi	1,40
-telad	0,15
-radni konji	1,20
-ždrebad	0,50
-ovce i koze	0,10
-janjad, jarad	0,05
-krmače	0,30
-nerasti	0,40
-svinje u tovu od 25 do 110kg	0,15
-odojci	0,02
-kokoši nesilice	0,004
-tovni pilići	0,0025
-purani	0,02
-kunići i pernata divljač	0,002

(6) Kod gospodarskih građevina za uzgoj stoke, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva ne smije biti manja od 5,0 m, odnosno od zdenca najmanje 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (4) ovog članka.

(7) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### Članak 42.

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju iz članka 39. stavak 2d. mogu se graditi posjedu minimalne veličine i sa maksimalnom GBP-om utvrđenim u stavku (7) članka 40.

(2) Na građevinskim česticama površine veće od 2000 m<sup>2</sup> veličina objekta ograničava se maksimalnom bruto tlocrtnom površinom prizemlja do 500 m<sup>2</sup>.

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja s visinom najviše 6,0 m mjereno od terena do vijenca, odnosno vrha nadstrešnog zida.

(4) Minimalna udaljenost građevina do regulacijske linije i od rubova građevne čestice iznosi 3,0m.

(5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(6) Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan) minimalne širine 3,0 m sa proširenjima za mimoilaženje,
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu ili korištenjem obnovljivih izvora energije iz procesa vlastite proizvodnje
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Djelatnosti navedene u stavku (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš uz osiguranu zaštitu od požara i eksplozije.

(8) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti, a prema uvjetima za gradnju poljoprivrednih građevina utvrđenih u ovom članku.

#### Članak 43.

(1) Kod gradnje staklenika i/ili plastenika izvan građevinskih područja primjenjuju se odredbe članka 40. i članka 42.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

#### Članak 44.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 39. stavak (2), točke e i f.

(2) Realizacija šumarskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Gradnja građevina iz stavka (2) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa visinom izgradnje Po+S+Pk ili Po+P+Pk odnosno 7,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 1000 m<sup>2</sup> realiziranoj u jednoj ili više građevina
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumarske i lovačke kuće s visinom izgradnje Po+P ili Po+S odnosno 6,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 250 m<sup>2</sup> realiziranoj u jednoj ili više građevina

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, opeka, crijep, kosi krov i sl.).

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:

- A) Izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
- prometni pristup preko prometne površine širine najmanje 5,0 m ili odvojka širine 3,0 m, dužine do 500 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m
  - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
  - priključak na energetska infrastrukturu.
- B) Lugarske, šumarske i lovačke građevine uključivo skloništa za izletnike:
- prometni pristup širine 3,0 m (sa proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m)
  - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
  - priključak na energetska mrežu
  - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja (sabirna jama i sl.)

#### Članak 45.

(1) Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma navedene u članku 39. stavak 2g, mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti, na posjedu/građevnoj čestici minimalne veličine utvrđene stavcima (7) i (8) članka 40.

(2) Najveća dopuštena netto površina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se ovisno o ukupnoj izgrađenoj netto površini svih zatvorenih gospodarskih zgrada, na način:

- maksimalno 200 m<sup>2</sup> ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalno 20 % površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1000m<sup>2</sup>.

(3) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na  $P_0+S+P+1+P_k$ , maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta uz minimalnu udaljenost objekta od rubova građevne čestice koja iznosi 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalna opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 44. stavak (5) i (6A).

#### Članak 46.

U sklopu građevinske čestice objekata iz članka 44. i 45. može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otvorenih i natkrivenih terasa te vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

#### Članak 47.

(1) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (nafta, plin, voda) utvrđenom stavkom 2h članka 39. lociraju se u prostoru i grade izvan građevinskog područja temeljem provedenih studija i posebnih propisa.

(2) Smještaj građevina i tehničke opreme za sadržaje navedene u stavku (1) ovog članka treba biti udaljen najmanje 100 m od građevinskog područja.

(3) U sklopu lokacije na kojoj će se provoditi istraživanje i/ili eksploatacija mineralnih sirovina mogu se postavljati privremene montažne-demontažne (jednostavne) građevine s maksimalnom bruto tlocrtnom površinom do 250 m<sup>2</sup>.

(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (cisterna, agregat i dr.)

#### Članak 48.

(1) Ovim Planom nije predviđen prostor za gradnju vojnih građevina.

(2) Eventualna gradnja vojnih građevina za potrebe obrane može se odvijati na lokacijama izvan građevinskog područja koje se utvrde temeljem izrađenih studija i projekata na osnovi posebnih propisa.

(3) Smještaj i namjena građevina iz stavka (1) ovog članka ne smije štetno djelovati na okoliš kao niti biti u koliziji sa koridorima prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (bunar, agregat i dr.)

#### Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja, sukladno članku 39., stavak (2k) mogu se uz sve prometnice graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Benzinske postaje uz državne i županijske ceste grade se prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Uvjeti gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig} = 0,25$
- maksimalna visina građevine iznosi  $P+1$  ili 8,0 m s nadstrešnicom na visini maksimalno 6,0 m.
- maksimalna dozvoljena GBP iznosi 250 m<sup>2</sup> bez obzira na veću površinu građevne čestice

- udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- ozeleniti treba najmanje 20 % površine građevne čestice
- prateći sadržaji u građevini mogu obuhvatiti: trgovinu, ugostiteljstvo, servis vozila, sanitarni čvor, spremišta i dr.
- smještaj uz javnu prometnicu treba biti tako riješen da ne utječe na sigurnost odvijanja prometa

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti

##### Članak 50.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja te kod većih prostornih potreba i većeg GBP-a u izdvojeno građevinsko područje.

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su člankom 29.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obuhvaćaju građevine sljedeće namjene:

- građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, i K3) namjene
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene: motel (T2) i kamp (T3).

##### Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje za građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, i K3) namjene:

- minimalna veličina građevne čestice za gospodarsku namjenu tipa (K1, K2 i K3) iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a za namjenu (I1 i I2) minimalno 1500 m<sup>2</sup>,
- maksimalno dozvoljena tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi do  $k_{ig} = 0,4$ ,
- maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $k_{is} = 1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a  $k_{is} = 2,0$  za poslovne građevine,
- visina proizvodne - industrijske građevine iznosi najviše ( $P_0+S+P+1$ ) ili 14,0 m od terena do vijenca krova,
- visina poslovne građevine (trgovine, servisi, poslovni prostori iznosi najviše ( $P_0+S+P+3$ ) odnosno 16,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova,
- unutar ograničene visine građevine može se izgraditi i manji broj etaža,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- gornji rub stropne konstrukcije suterena može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena, krovništa mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika,
- na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli,
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i tehnološkim potrebama,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa susjednih građevnih čestica iznosi kod proizvodnih djelatnosti najmanje 10,0 m, a kod poslovnih djelatnosti H/2 ali ne manje od 5,0 m.

(2) Unutar proizvodno-poslovnih zona treba osigurati potreban parkirališni prostor sukladno standardima utvrđenim u članku 63. ovih Odredbi.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

#### 3.2. Gospodarska, komunalna djelatnost

##### Članak 52.

(1) Prostor koji je ovim Planom utvrđen kao površina za zbrinjavanje/ gospodarenje otpadom (županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ i deponija komunalnog otpada „Šagulje – Ivik“, a do privođenja ovoj namjeni prostor odlagališta otpada s oznakom (K3) definiran je kao prostor komunalno-gospodarske djelatnosti u kojemu se osim djelatnosti zbrinjavanja odnosno gospodarenja otpadom mogu odvi-

jati i određene gospodarske aktivnosti vezane uz obradu otpada (reciklaža, korištenje obnovljivih izvora energije – bioplina, pojedine frakcije otpada i dr.).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora građevine za zbrinjavanje otpada (K3), utvrđeni su u članku 96. ovih Odredbi.

### 3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

#### Članak 53.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, a uvjeti gradnje utvrđeni su člankom 29.

(2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju postojeću izgradnju na lokaciji „Slaven“, a rekonstrukcija građevina (T1-hotel i T3 - kamp) provodi se uz slijedeće uvjete:

- pripadajuća veličina građevne čestice za objekt određene namjene T1 i T3 utvrđeno je Planom definiranom površinom tih zona, pri čemu se unutar zajedničke površine T1 i T3 mogu provesti preraspodjele u korištenje prostora,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno  $k_{ig} = 0,25$  za zonu T3 (kamp) i  $k_{ig} = 0,40$  za zonu T1 (hotel),
- visina izgradnje objekata ograničava se sa 9,5 m ( $P_0+S+P+2$ ) za turističke objekte u zoni T1 i 5,5 m ( $S+P$ ) za zonu T3, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- u zone T1 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50 % ukupnog GBP-a unutar zone s najvećom dozvoljenom visinom  $S + P$  ili 5,0 m,
- udaljenost objekata do granice građevne čestice -zone iznosi najmanje 5,0 m,
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba izvesti ili sačuvati postojeću zelenu površinu na 40% prostora građevne čestice i realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama novogradiškog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke - šetne, staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (T) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 54.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja grade se prema uvjetima iz članka 30. i 31.

#### Članak 55.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

#### 5.1. Općenito

#### Članak 56.

(1) Prostornim planom su na kartografskim prikazima utvrđene trase, koridori i građevine prometnih i infrastrukturnih sustava.

(2) Osim trasa prometnih i infrastrukturnih sustava označenih na kartografskim prikazima, mogu se unutar građevinskih područja graditi i druge trase temeljem posebnih studija i projekata, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Koridori prometnih i infrastrukturnih sustava predstavljaju samo smjernice za daljnju detaljniju razradu u okviru posebnih studija i projekata te ih je moguće mijenjati ukoliko se kroz daljnju razradu postignu funkcionalno i ekonomski povoljnija rješenja.

(4) U građevinskom području mogu se graditi prometnice, objekti elektroenergetske, vodoopskrbne i telekomunikacijske mreže, objekti odvodnje i dispozicije otpadnih i oborinskih voda, zaštite od poplava, kanali za navodnjavanje i drugi objekti.

(5) Za objekte iz prethodnog stavka svi uvjeti uređenja prostora utvrđuju se na temelju lokacijske dozvole utvrđene prema posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnim projektom i ovim Odredbama.

(6) Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih građevina moraju se sačuvati postojeći i planirani infrastrukturni koridori i trase, a naročito koridori prometnica i električnih visokonaponskih dalekovoda.

(7) U planskim i zaštitnim pojasi dalekovoda ne mogu se graditi objekti osim onih u funkciji samih dalekovoda, a rekonstrukcija postojećih objekata može se vršiti samo uz posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Kroz provedene postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada omogućeno je da građevine postanu postojeće ako su ispunjeni kriteriji dani Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (Sl. list 65/88, 18/92). Isto je moguće primijeniti i za novogradnju.

(8) Na trasama infrastrukturnih koridora moguća je provedba određenih aktivnosti koje se po svojim radnjama ne bi smatrale građenjem kao što je skladište šljunka, pijeska i sl. na otvorenom ili drugih rasutih i paletiranim građevinskih materijala, na način da se za iste može ishoditi lokacijska dozvola te obavljati određena gospodarska djelatnost do početka izgradnje planiranog infrastrukturnog koridora.

## 5.2. Prometni sustavi

### 5.2.1. Općenito

#### Članak 57.

(1) Prostornim planom su na kartografskom prikazu: Infrastrukturni sustavi i mreže-promet utvrđene trase, koridori i površine prometnog sustava.

(2) Unutar ukupne strukture namjene površina te planiranog građevinskog područja sadržani su i prostori predviđeni za prometni sustav (prometne površine i objekti). Prometni sustav sastoji se od:

- cestovnog prometa
- željezničkog prometa
- zračnog prometa.

### 5.2.2. Cestovni promet

#### Članak 58.

(1) Područje Grada Nova Gradiška i druga središta (županije i okolnih jedinica lokalne samouprave) povezuju ceste državnog, županijskog i lokalnog karaktera.

(2) U cilju poboljšanja povezivanja središnjeg naselja grada s drugim naseljima na području jedinice lokalne samouprave, kao i drugim okolnim gravitirajućim naseljima, treba provesti zahvate sanacije i rekonstrukcije lokalne prometne mreže.

(3) Prostornim planom su obuhvaćene sljedeće trase cestovne prometne mreže: autocesta A3, državne ceste D 51, D 313 i D 316, županijske ceste Ž 4141, 4156, 4157, 4158, i 4249, uključivo lokalne (L42018) i nerazvrstane ceste.

Popis županijskih i lokalnih cesta na području Grada Nova Gradiška:

R.br.	B. ceste	Itinerer	Duljina	Vrsta kolnika --asfalt	Vrsta kolnika -makadam
1.	Ž4141	D51-Cernik-Nova Gradiška (Ž4156)	0.745	0.745	0.000
2.	Ž4156	Nova Gradiška (Ž4158)– Prvča-Visoka Greda-Savski Bok-Mačkovac (L42019)	6.926	6.926	0.000
3.	Ž4157	Nova Gradiška (Ž4158)-Sičice-Vrbje-Ž4178	6.504	6.504	0.000
4.	Ž4158	Okučani (D 5)-Kosovac-Medari-Nova Gradiška-S.P.Selo-Vrbova-Batrina(D 49)	5.694	5.694	0.000
5.	Ž4240	Nova Gradiška Ž 4158 – D 313	1.252	1.252	0.000
<b>ŽUPANIJSKE CESTE UKUPNO:</b>			<b>21.121</b>	<b>21.121</b>	<b>0.000</b>
6.	L42018	Poljane (Ž4177) – Ž4156 (Prvča)	0.942	0.942	0.000
<b>LOKALNE CESTE UKUPNO:</b>			<b>0.942</b>	<b>0.942</b>	<b>0.000</b>
<b>ŽUPANIJSKE I LOKAL. CESTE SVEUKUPNO:</b>			<b>22.063</b>	<b>22.063</b>	<b>0.000</b>



**AUTOCESTA A3**

Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometne, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 60/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno čl. 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih vodene dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalazi u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

(4) Područjem Grada Nova Gradiška (temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta NN 103/17) prolaze slijedeće državne ceste:

- D51 (Gradište(D53) – Požega – čvorište N.Gradiška (A3),
- D313 N.Gradiška – Rešetari (D51)
- D316 Nova Gradiška (Ž4157) – D51

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

(5) Hrvatske ceste d.o.o. izradile su studijsku i projektnu dokumentaciju za planiranu južnu obilaznicu Nove Gradiške, duljine 10 km. Za predmetnu cestu izrađeno je idejno rješenje i u tijeku je izrada studije utjecaja na okoliš. Za navedenu planiranu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75,00 m.

(6) Prostornim planom se omogućava rekonstrukcija i obnova postojećih državnih i županijskih cesta u okvirima zatečenih koridora.

**Članak 59.**

(1) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih, lokalnih te nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice	Širina	Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Autocesta	(4 trake)	-	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+12+ 10 m	25+12+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 + 9 + 3 m	10+8+10 m
5. Nerazvrstane ceste	(2 trake)	3 + 6 + 3 m	5+6+5 m

(2) Iznimno kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja širina cestovnog pojasa se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 12,0 m (2+8+2 m) za državnu cestu, 10,0 m (1,5+7+1,5 m) za županijsku cestu i 9,0 m (1,5+6+1,5 m) za lokalnu cestu.

(3) Iznimno se dozvoljava u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna širina javnih prometnica u rangu nerazvrstane ceste sa funkcijom ulice u naselju i odvijanjem dvosmjernog prometa koja iznosi 5,00 m kolnika i 1,50 m za jednostrano izvedenu pješačku površinu.

(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji iznosi za  $D=25$  m,  $Z=15$  m,  $L=10$  m, potrebno je ishoditi uvjete nadležne institucije sukladno čl. 55. Zakona o cestama.

#### Članak 60.

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice sa ulicom koja ima značaj državne ili županijske, prilaz te građevne čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(3) Javna prometna površina na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje iste, mora se projektirati, graditi ili urediti kao ulica ili trg na način da omogući vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

#### Članak 61.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice na javnu prometnu površinu nižeg ranga mora se osigurati pristupnim putem najmanje širine 3 m, pri čemu se pristup se može osigurati i pješačkim prolazom ili stepeništem širine 2,5 m, a pristup građevnoj čestici pješačkim prolazom ili stepeništem dozvoljava se samo za interpolacije u gusto izgrađenom dijelu naselja.

(2) Neposredni pristup sa dvije do šest građevnih čestica na javnu prometnu površinu može se osigurati pristupnim putem širine 3,5 m, najveće dužine do 50,0 m. Pri tome se na takvom pristupnom putu zabranjuje parkiranje i zaustavljanje vozila koje je moguće samo izvedbom proširenja na pojedine građevne čestice za potrebe pojedinih korisnika prostora, odnosno u okviru pojedine građevne čestice.

(3) Nakon definiranja koridora prometnice kroz projektnu dokumentaciju mogu se utvrđivati uvjeti izgradnje objekata i unutar planskog koridora, ali pod uvjetom utvrđenim ovim Odredbama, pri čemu se postojeći objekti koji su unutar koridora mogu rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama, ali uz uvjet da se gabarit objekata ne širi prema prometnici.

#### Članak 62.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo bez smještaja i sl.). Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se temeljem prethodne suglasnosti mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici.

(2) Uz prometne koridore te u zonama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima. Površina građevne čestice treba biti najmanje 1000 m<sup>2</sup>, najveća izgrađenost iznosi  $k_{ig} = 0,25$ , s građevinom visine prizemlja ili najviše 4,0 m (najviše 6,0 m kod nadstrešnice) na najmanjoj udaljenosti 3,0 m do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca.

(3) Prilikom projektiranja realizacije benzinskih postaja treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

#### Članak 63.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(2) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), pa je potrebno osigurati:

- Individualni i višestambeni objekti stambeni dio..... 1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje.....20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Industrija i zanatstvo ..... 10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Vrtići .....5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Škole (za nastavnike i učenike).....5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP

-	visoko školstvo i fakulteti .....	1 mjesto/predavaonici
-	studentski domovi .....	1 mjesto/5 ležaja
-	Športska igrališta i dvorane .....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Uredi.....	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Trgovine i uslužni sadržaji .....	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Trgovački centri s trgovačkim prostorom:	
-	- veličine do 2000 m <sup>2</sup> GBP-a.....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	- veličine preko 2000 m <sup>2</sup> GBP-a.....	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Kulturni, vjerski i društveni sadržaji.....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Lokalni centri.....	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Ugostiteljstvo .....	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
-	Turistički objekti .....	1 mjesto/1 smještajna jedinica.
-	Hoteli i smještajni objekti .....	u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine
-	za studentski kampus .....	1PM/predavaonici, 1PM/5 ležaja.

(4) Kod stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata koji uz stanovanje sadrže i određene poslovne sadržaje treba osigurati za iste dodatna parkirališna mjesta u skladu sa tablicom iz stavka (3) ovog članka, ali ne manje od 3 parkirna mjesta.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(6) Uređenje javnih parkirališta obvezno je u centralnoj zoni naselja Nova Gradiška.

(7) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru gospodarske (industrijsko-proizvodne) i komunalno-servisne zone uz autocestu.

(8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(9) Najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu obostrano, iznimno jednostrano pri prostornim ograničenjima postojećom izgradnjom, iznosi 1,5 m.

### 5.2.3. Željeznički promet

#### Članak 64.

(1) Planom se zadržava postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci -Tovarnik-Državna granica-(Šid) kao sastavnog dijela TEN-T (transeuropske prometne mreže) koridora RH1.

(2) Željeznički promet obuhvaća postojeći koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 104 na kojoj će se provesti modernizacija radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava (nazivna projektirana građevinska brzina 160 km/h, denivelacija križanja sa cestovnim prometnicama).

(3) Planom se osigurava zaštitni koridor pruge koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m (u izgrađenom dijelu) i 2 x 25,0 m (u neizgrađenom dijelu), dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu 2 x 100,0 m.

(4) Omogućava se gradnja industrijskih kolosijeka proizvodno-poslovne namjene koji su označeni na kartografskom prikazu 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina i 3.1.a. i 3.1.b. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, kao i njihovo povezivanje s trasom željezničke pruge za međunarodni promet M 104 prema detaljnim studijama i projektima te posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Križanja cestovne mreže i pješačkih površina sa željezničkom prugom M 104 izvode se u jednoj ili dvije razine kao nadvožnjaci ili podvožnjaci. U tom cilju treba u sklopu rekonstrukcije pruge provesti potrebne zahvate denivelacije, a moguće ih je izvesti i na mjestima koja nisu određena Planom ako se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

(6) Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet M 104 dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture. Postojeće građevine smještene unutar ovog koridora zadržavaju se uz mogućnost sanacije i održavanja u okviru zatečenog gabarita.

(7) Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (EU) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopune iste (EU) 2017/849. Daljnje studije procjenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga željezničkog sustava podrazumijeva i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i

geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Stoga će biti potrebno postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. HŽ Infrastruktura traže da se odredba uvrsti u tekstualni dio Plana pod planirane (razvojne) zahvate.

(8) Unutar zaštitnog pružnog pojasa, koji se određuje u skladu s posebnim propisom, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(9) Planom je predviđena trasa industrijskog kolosijeka, označena na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet" kao koridor u istraživanju. Položaj trase industrijskog kolosijeka ucrtan je načelno, a točna trasa utvrdit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom. Za priključenje industrijskog kolosijeka na trasu željezničke pruge za međunarodni promet M104 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

#### 5.2.4. Zračni promet

##### Članak 65.

(1) Zračni promet na području Grada Nova Gradiška obuhvaća:

- zračni promet za potrebe prijevoza putnika (sportska i turistička zračna luka)
- zračni promet za potrebe poljoprivrede.

(2) Postojeće gospodarsko (poljoprivredno) letjelište zadržava se u funkciji.

(3) Ovim Planom omogućava se izgradnja tercijarne zračne luke, kao sportsko-turističkog (i poljoprivrednog) aerodroma.

(4) Rezervira se prostor za produženje uzletno-sletne staze na dužinu od 1200 m, širine minimalno 30,0 m, uključivo prostore potrebne za prateće sadržaje.

(5) Realizacija planirane namjene i prekategorijske letjelišta provest će se temeljem detaljnih studija i projekata usuglašenih s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

##### Članak 66.

(1) Izgradnja helikopterske platforme-helidroma predviđa se samo na području naselja Nova Gradiška.

(2) Lokacija helidroma smještena je uz prostor postojećeg letjelišta.

(3) Potreban prostor rezervira se s površinom 100 x 100 m unutar kojeg se smještava platforma i prateći sadržaj, uz dodatnu opremu svjetlosnom signalizacijom, pristupnom prometnicom i parkirališnim prostorom.

(4) Označena lokacija helidroma je samo načelna, a njezina provjera i točna lokacija utvrdit će se putem detaljne studije i projektne dokumentacije, sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije.

### 5.3. Infrastrukturni sustavi

#### 5.3.1. Općenito

##### Članak 67.

(1) Ovim Planom određeno je da se unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama odnosno građevnim česticama mogu graditi vodovodi i građevine infrastrukturnih sustava pod uvjetom da se istima omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:

- trase i građevine elektroničkih komunikacija
- trase i građevine za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje vodotoka
- trase i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

(2) Infrastrukturni sustavi s trasama i pripadajućim građevinama prikazani su zasebnim znakovima i linijama u boji na kartografskim prikazima Plana:

- elektroničke komunikacije
- vodoopskrbni sustav
- sustav odvodnje
- energetski sustav (elektroopskrbni i plinoopskrbni)

(3) Planom su utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike infrastrukturnih sustava te isti predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih sustava može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar javne površine a samo iznimno (kod izgrađenih dijelova građevinskih područja) voditi izvan iste.

### 5.3.2. Elektroničke komunikacije

#### Članak 68.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine pošte i telekomunikacija unutar obuhvata ovog Plana te označene na kartografskom prikazu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od glavne mjesne ATC Nova Gradiška, tipa tranzitne AXE10 centrale, uz korištenje udaljenih pretplatničkih stupnjeva UPS Gradiška sjever i Gradiška centar, UPS Ljupina i UPS Prvča.

(3) Zadržavaju se sadržaji poštanskog prometa, smješteni u poštanskom središtu Nova Gradiška i jedinicama poštanske mreže Kovačevac i Prvča.

(4) Planom se predviđa nova gradnja i rekonstrukcija mreže kabelaške kanalizacije radi postizanja optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu

Plana, a kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora te sadržavati i određenu rezervu (rezerve cijevi).

(5) U okviru sustava elektroničkih komunikacija omogućava se dogradnja, rekonstrukcija te izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

(6) Svi dijelovi elektroničke komunikacijske mreže izvode se podzemnim TK kabelima i polažu u okviru javnih površina (u koridorima postojećih i planiranih prometnica, pješačkih staza i zelenih površina), a samo iznimno izvan tih površina.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije s ostalim komunalnim infrastrukturnim instalacijama treba se pridržavati posebnih uvjeta nadležnih institucija.

#### Članak 69.

(1) Unutar građevinskog područja naselja gradnja osnovnih postaja – baznih stanica za potrebe elektroničke komunikacijske mreže (kao građevina od važnosti za državu) predviđena je ovim Planom, a provodi se samo kroz izgradnju antenskih prihvata na građevinama.

(2) Planom se na području izvan povijesne jezgre Nove Gradiške i okolnog neposrednog kontaktnog prostora, kao i na dijelovima drugih naselja (Kovačevac, Prvča, Ljupina) utvrđuju uvjeti za gradnju antenskih prihvata na građevinama za potrebe elektroničke komunikacijske mreže i to osnovne postaje s antenskim prihvatom na postojećim/planiranim građevinama, do max. 5, 0 m iznad najviše točke građevine.

(3) Nije dozvoljena lokacija antenskih prihvata na građevinama koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro za potrebe elektroničke komunikacije, bez obzira na njihovu lokaciju.

(4) Izgradnja antenskih prihvata provodi se temeljem Odredbi ovog Plana i posebnih uvjeta nadležne institucije.

(5) Izgradnja antenskih prihvata treba biti usklađena s urbanističko-arhitektonskim karakteristikama okolnih prostora, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, pa u tom slučaju treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura na dijelu izvan građevinskog područja naselja zadržava se sa izvedenim baznim stanicama – antenskim stupovima, uz mogućnost izgradnje novih lokacija na udaljenosti najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

(7) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije.

### 5.3.2. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 70.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine vodoopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.

(2) Osnovni elementi vodoopskrbnog sustava jesu vodozahvati iz akumulacije Bačica i rječice Šumetlice, uređaj za pripremu pitke vode, vodospremnik čiste (tj. prerađene) vode „Nova Gradiška“ kapaciteta 3000 m<sup>3</sup> i crpne stanice CS „Ljupina“, transportni cjevovod do naselja, te sama vodoopskrbna mrežu u naseljima.

(3) Opskrba vodom realizira se preko akumulacije „Bačica“ i putem regionalnog vodovoda planiranog kao dijela regionalnog vodoopskrbnog sustava Davor-Nova Gradiška (i s mogućom vezom Nova Gradiška – Novska).

(4) Gradnja novih dijelova naselja uvjetuju prethodno opremanje prostora vodoopskrbnom infrastrukturom, što obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju cjevovoda, građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, vodoopskrbnih cjevovoda i drugih građevina.

(5) Vodoopskrbni cjevovodi polažu se u koridorima javnih površina (prometnice, zelenilo), a iznimno izvan istih. Širina koridora za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda utvrđuje se posebno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i drugih institucija.

(6) U naselju u kojem postoji vodoopskrbna mreža građevine se obvezno priključuju na istu osim ako vodoopskrbu nije osigurao na drugi način u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(7) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na određen način riješiti i zbrinjavanje povećane količine otpadnih voda, kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi odvodnje i vodoopskrbe doveli u ravnotežu.

(8) U okviru nove ili rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže obvezno se izvodi hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata na način da se zadovolje propisani parametri tlaka i protoka a udaljenost između hidranata treba biti najviše 150 m.

(9) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, Planom predviđene trase, koridori i površine mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da spriječe izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

#### 5.3.4. Sustav odvodnje

##### Članak 71.

(1) Sustav odvodnje s kanalizacijskim cjevovodima i građevinama utvrđen je Planom za čitavo područje Grada i označen na kartografskom prikazu.

(2) Planom je sustav odvodnje utvrđen kao mješoviti s definiranim trasama kanalizacijskih (tlačnih i gravitacijskih) cjevovoda i pratećih građevina (crpne stanice, preljevni objekti) te uređaja za pročišćavanje.

(3) U dijelovima naselja koja nemaju izgrađenu mrežu odvodnje planira se realizacija mješovitog sustava odvodnje.

(4) Planom se uvjetuje smještaj kanalizacijskih cjevovoda i građevina u okviru javne površine (unutar cestovnog i/ili zelenog pojasa), a iznimno izvan iste.

(5) Širina koridora za smještaj kanalizacijskih cjevovoda utvrđuje se posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(6) Pročišćavanje otpadnih voda provodi se na Planom utvrđenoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, smještenoj uz lateralni kanala Prvča.

(7) Predviđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 22.100 ES, osnovanog na konvencionalnoj tehnologiji, koji bi uključivao mehaničko pročišćavanje, biološko pročišćavanje sa 3. stupnjem pročišćavanja te djelomičnom aerobnom stabilizacijom mulja dehidracijom viška mulja.

(8) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan, uz odlaganje na projektom predviđenom mjestu (sanitarna deponija i dr.).

(9) Planom se uvjetuje da sve tehnološke vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i proizvodno-poslovnih namjena i drugdje, treba pri ispuštanju u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje (predtretman otpadnih voda).

(10) Oborinske vode u mješovitom sustavu odvodnje treba zbrinjavati putem rasteretnih građevina te ih nakon toga preko preljeva (ispusta) odvoditi prema recipijentu – lateralnim i melioracijskim kanalima.

(11) Za veće parkirališne i manipulativne površine (preko 500 m<sup>2</sup>) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja (ugljkovodika). Sve oborinske vode sa navedenih površina prije ispuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja (ugljkovodici).

(12) Planom se omogućava, a u cilju smanjenja opterećenosti kanalizacijskog sustava, da se unutar pojedinih zona sa većim učešćem „tvrdo“ uređenih površina povećane količine oborinske vode prihvate zasebnom oborinskom kanalizacijom, te upuste u najbliži recipijent (vodotok, kanal) uz prethodno čišćenje na taložniku i separatoru.

(13) U periodu do potpunog završetka planiranog sustava odvodnje mogu se na dijelovima planom obuhvaćenog prostora bez izvedene kanalizacijske mreže za individualne stambene građevine graditi sabirne (septičke) jame kapaciteta do 10 ES, dok se za višestambene građevine te građevine javno-društvene i gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) trebaju graditi lokalni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

(14) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje treba provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima, neposrednom provedbom ovog Plana.

#### 5.3.5. Elektroopskrbni sustav i proizvodnja električne energije

##### Članak 72.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine elektroopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.

(2) Postojeći dijelovi elektroopskrbnog sustava obuhvaćaju:

- zračne i kabelaške dalekovode 110 kV i 35 kV
- transformatorske stanice TS 110/35 kV i 3xTS 35/10 (20) kV.

(3) Novi dijelovi elektroopskrbnog sustava sastoje se od:

- novog 110 kV dalekovoda na trasi uz postojeći (pravac Nova Gradiška - Međurić) s odvojkom prema novoj TS 110 kV
- novih trafostanica 110 kV.

(4) Lokalna distribucija energije provodi se uglavnom preko tipskih zidanih ili montažnih TS 10 (20)/0,4 kV. Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okvirima neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV snage 400-1000 kVA. Proširenje mreže provest će se na čitavom području Grada podzemno, uz daljnje kabliranje nadzemnih 10 kV vodova i postepenim prijelazom na 20 kV mrežu.

(5) Kod utvrđivanja odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, operator prijenosnog sustava dužan je držati se sljedećih najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog sustava	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Kabelski 110 kV	1x3x110kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110kV	3 m	4 m
Nadzemni 35 kV	jednostruki	15 m	15 m

(6) Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina, pa se u koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(7) Područjem obuhvata PPUG Nova Gradiška prolaze sljedeći postojeći elektroenergetski vodovi:

- DV 110kV Požega – Nova Gradiška (nadležnost HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek),
  - DV 110kV Međurić – Nova Gradiška (u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb),
- Na području obuhvata PPUG Nova Gradiška nalazi se trafostanica u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek:
- TS 110/35 kV Nova Gradiška
- Planirani objekti za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPUG Nova Gradiška su sljedeći:
- DV 2x110 kV Nova Gradiška – Lipik, s priključkom 2x110 kV TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška,
  - DV 110 kV Nova Gradiška – Bosanska Topola(BiH), TS 110/35/20(10) kV Nova Gradiška.

(8) Nadležni operater daje sljedeće uvjete za PPUG Nova Gradiška:

- Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
- Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
- Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
- Važećom prostorno planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
- Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje
- U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.

Zaštićeni pojas visokonaponskog voda (nadzemni i podzemni kabelski vodovi) određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđivanje, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta.

**Članak 73.**

(1) Površina za smještaj TS 10 (20)/0,4 kV iznosi najmanje 30 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije) može biti i manja, uz uvjet osiguranog prometnog pristupa.

(2) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m.

(3) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u izgrađenom dijelu građevinskog područja (interpolacije TS) od susjedne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se građevina TS može locirati na regulacijskom pravcu.

(4) Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora kada se isti presijeca objektima u razini ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog elektroenergetskog rješenja predviđenog ovim Planom, ili realizaciju planirane namjene površina.

(7) Točan položaj distributivne energetske mreže i trafostanica 10/0,4 kV odrediti će se planom detaljnije razine ili projektnom dokumentacijom u okvirima pojedinih namjenskih zona sukladno njihovom kapacitetu i utvrđenom vršnom opterećenju.

(8) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom uži područja ili lokacijskom dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom.

(9) Priključivanje objekata na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

(10) Gradnja elektroopskrbne infrastrukture (vodova i građevina) realizira se neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih institucija.

**Obnovljivi izvori energije****Članak 74.**

(1) Prostornim planom omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.

(2) Točne lokacije postrojenja iz stavka (1) utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

(3) Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

(4) Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.

(5) Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.



### 5.3.6. Plinoopskrbni sustav

#### Članak 75.a

(1) Plinoopskrbna mreža naselja označena je na kartografskom prikazu Plana.

(2) Dobava plina na prostor Grada realizira se preko MRS smještene uz autocestu

(3) Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori uz trase magistralnih plinovoda, te isti za različite profile iznose:

- Ø do 125 mm – 2 x 10 m
- Ø 125 mm – 300 mm 2 x 15 m
- Ø 300 – 500 mm – 2 x 20 m
- Ø veći od 500 mm – 2 x 30 m.

(4) Unutar naselja uz distributivne plinovode treba osigurati sljedeću širinu zaštitnog pojasa:

- VT plinovodi do 6 bara, pojas 4,0 m
- ST plinovodi do 4 bara, pojas 2, 0 m
- NT plinovodi do 100 mbara, pojas 2,0 m.

(5) Daljnja distribucija plina provodi se putem srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda te redukcijских stanica.

(6) Distribucijska mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području kao prstenasta s PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima vezanim na redukcijske stanice.

(7) Na trasama utvrđenim ovim Planom novi plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m. Osim unutar prometnih koridora i zelenih površina trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.

(8) Unutar mreže obvezno se izvode sekcijски zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(9) Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija iznosi najmanje 1,0 m horizontalno i 0,5 m vertikalno, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(10) U cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomičnijeg rješenja moguća su prilikom projektiranja plinske mreže odstupanja od Planom utvrđenih trasa plinovoda i lokacija redukcijских stanica.

(11) Na području obuhvata Grada Nova Gradiška Plinacro d.o.o. upravlja slijedećim:

- magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75
- spojnim plinovodom za MRS Nova Gradiška DN 200/50
- i pripadajućim nadzemnim objektima MRS (mjerno redukcijaska stanica) Nova Gradiška
- MČS (međučistačka stanica) Ljupina
- BIS (blokadna stanica) Ljupina

Plinacro d.o.o. planira:

- u koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planira izgradnju novog visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica (za koji je u postupku izrada idejnog projekta za lokacijsku dozvolu)

Položaj i trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Prilikom izrade PPUG Nova Gradiška potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana.

Sukladno članku 9. Zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishodaena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

### 5.3.7. Cijevni transport nafte i plina

#### Članak 75.b

(1) U postojećem koridoru JANAF-a, uz postojeći naftovod, potrebno je osigurati prostor za:

- izgradnju planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate,
- izgradnju planiranog međunarodnog naftovoda (PEOP).

(2) Prostorna ograničenja postojećeg i planiranih cjevovoda su:

- zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- u pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasana čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m sukladno „Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, NN 53/91).

#### Članak 75.c

(1) Na području obuhvata Plana položeni su cjevovodi za transport plina ( Plinacro d.o.o.):

- magistralni plinovod Kutina –Slavonski Brod DN 600/75,
- spojni plinovod za MRS Novu Gradišku DN 200/50.

(2) U koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planirana je izgradnja još jednog visokotlačnog, magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica.

(3) Za navedene postojeće i planirane objekte utvrđuje se zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi osim za ranije planiranu gradnju. Pri tome najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda, sukladno „Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, NN 53/91) iznosi:

- za promjer plinovoda 125-300 mm ..... 15 m,
- za promjer plinovoda 300 – 500 mm ..... 20 m,
- za promjer plinovoda > 500 mm ..... 30 m.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prir. vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

#### Članak 76.

(1) Unutar područja Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštite prirode (NN 80/13).

(2) Planom se predlaže zaštita prostora gradskog parka na Trgu kralja Tomislava – Nova Gradiška, u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

#### Članak 77.

(1) Krajobrazne vrijednosti područja Grada Nova Gradiška, iako nisu posebno zaštićene, očituju se kroz neizgrađene ravničarske i prigorske prostore.

(2) Elemente krajobraza u tim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(4) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti štite se prvenstveno kroz planiranje građevinskog područja koje se ovim Planom zadržava samo kao proširenje postojećih struktura, bez većeg zadiranja u slobodne i neizgrađene dijelove prigorskog i ravničarskog područja.

**Staništa i stanišni tipovi****Članak 78.**

(1) Na području Grada Nova Gradiška stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

(2) Sukladno odredbi čl. 248. st.1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđene su zaštićene i ugrožene vrste, kao i ugrožena i rijetka staništa, za koje se ovim Planom uvjetuje provođenje posebne zaštite, temeljem Pravilnika o proglašavanju divljih svojti i strogo zaštićenim (NN 99/09) i Pravilnika o vrstama stanišnim tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09), a kako su pribavljen.

**Članak 79.**

(1) Zaštićene i ugrožene vrste sisavaca na predmetnom području obuhvaćaju:

Ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 80/13)	Dodatak II Direktive o staništima
širokouhi mračnjak	DD	SZ	+
sivi puh	LC	SZ sj. od Save	
vidra	DD	SZ	+
puh lješnikar	NT	SZ	
velikouhi šišmiš (*)	VU	SZ	+
ridi šišmiš	NT	SZ	+
veliki šišmiš	NT	SZ	+
sivi dugoušan	EN	SZ	
veliki potkovnjak	NT	SZ	+

(\*) – potencijalno područje rasprostanjenja;

SZ – strogo zaštićena svojta; Z – zaštićena svojta; EN – ugrožena; VU – rizična; NT-potencijalno ugrožena; LC – najmanje zabrinjavajuća; DD – vjerojatno ugrožena; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

Od ugroženih vrsta sisavaca posebno se izdvajaju šišmiši kao najugroženije vrste.

(2) Sljedeće ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
vodomar	NT gp	+
patka kreketaljka	EN gp	
orao kliktaš	EN gp	+
čaplja danguba	VU gp	+
bjelobrada čigra	VU gp	+
roda	NT gp	+
crna roda	VU gp	+
eja močvarica	EN gp	+
eja livadarka	EN gp	
golub dupljaš	DD gp	
kosac	VU gp	+
sirijski djetlić	LC gp	+
crna žuna		+
velika bijela čaplja	EN gp	+

bjelovrata muharica	LC gp	+
štekavac	EN gp	+
čapljica voljak	NT gp	+
sivi svračak	LC gp	+
mala šljuka (**)	DD gp	
crna lunja	VU gp	+
škanjac osaš	VU gp	+
mali vranac (*)	CR gp	+
siva žuna	LC gp	+
žličarka	EN gp	+
siva štijoka (**)	DD gp	
šljuka (**)	NT ngp (Z), DD gp	+
pjegava grmuša		+

\* - zimovalica; \*\* - vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe;  
 CR – kritično ugrožene; EN – ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične; LC – najmanje zabrinjavajuće;  
 DD – nedovoljno poznate; gp– gnijezdeća populacija; ngp – negdnijezdeća populacija; Z – zaštićena vrsta

(3) Strogo zaštićene vrste vodozemaca i gmazova obuhvaćaju:

A. VODOZEMCI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
crveni mukač	NT	SZ	+
gatalinka	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; NT – nisko rizične; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

B. GMAZOVI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
barska kornjača	NT	SZ	+

SZ – strogo zaštićene;; NT – nisko rizične; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

(4) Strogo zaštićene vrste leptira obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
mala preljevalica	NT	Z	
velika preljevalica	NT	Z	
močvarna riđa	DD	SZ	+
mala svibanjska riđa	DD	SZ	
sedefast debeloglavac	NT	Z	
Grundov šumski bijelac	DD	SZ	+
topolnjak	NT	Z	

šumski okaš	DD	SZ	
kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	+
ljubičastotrubni vatreni plavac	NT	Z	
mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
močvarni plavac	CR	SZ	
Niklerova rida	DD	Z	
šareni ve	VU	Z	+
crni apolon	NT	SZ	
uskršnji leptir	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične; DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

#### Članak 80.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku iz članka 78. ovih Odredbi uvjetuje se zaštita stanišnih tipova prisutnih na području Grada Nove Gradiške.

(2) Na području Grada Nova Gradiška utvrđeni su stanišni tipovi koji obuhvaćaju:

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J 11	2,24
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J 11/J 13	0,30
Gradske jezgre	J 21	3,84
Gradske stambene površine	J 22	10,79
Industrijska i obrtnička područja	J 41	0,10
Infrastrukturne površine	J 44	0,09
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I 31	55,72
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 81	0,44
<b>Mezofilne livade Srednje Europe (*)</b>	<b>C 23</b>	<b>2,55</b>
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (*)</b>	<b>E 31</b>	<b>0,92</b>
Mozaici kultiviranih površina	I 21	0,21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 21/J 11/I 81	0,18
<b>Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (*)</b>	<b>E 21</b>	<b>0,28</b>
<b>Poplavne šume hrasta lužnjaka (*)</b>	<b>E 22</b>	<b>5,87</b>
<b>Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze (*)</b>	<b>E 32</b>	<b>11,69</b>
<b>Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi</b>	<b>A 41</b>	<b>2,00</b>
Urbanizirana seoska područja	J 13	0,13
<b>Vlažne livade Srednje Europe (*)</b>	<b>C 22</b>	<b>2,65</b>
	Ukupno:	100,00

\* - ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području

**Članak 81.**

(1) Planom se utvrđuju mjere zaštite ugroženih vrsta s ciljem njihovog očuvanja unutar razmatranog područja Grada Nova Gradiška.

(2) Mjere zaštite ugroženih vrsta – sisavaca, od kojih se posebno izdvajaju šišmiši, sadrže:

- u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama, potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati ih prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- kod zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.
- zaštita vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) uvjetuje za očuvanje vodenih i močvarnih staništa, kao i obustavljanje daljnje regulacije vodotoka i zahvata melioracije tih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Mjere zaštite ugroženih vrsta – ptica sadrže:

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- u slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbi. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- radi zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(4) Uspostavljanje mjera zaštite vodozemaca i gmazova posebno se odnosi na očuvanje staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(5) Mjere zaštite ugroženih vrsta – leptira sadrže:

- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.
- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

**Članak 82.**

(1) Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) uvjetuje se provođenje mjera zaštite i očuvanje staništa i stanišnih tipova.

(2) Mjere zaštite staništa i stanišnih tipova na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

I. Površinske kopnene vode

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - u zaštiti štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - prirodno neobrasle obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju;
  - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i obalnih površina;
  - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- II. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
  - uklanjati strane invazivne vrste;
  - očuvati obale vodotoka u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.
- III. Šume
- gospodarjenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene šume;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.
- IV. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
  - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
  - uklanjati invazivne vrste;
  - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
  - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
  - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
- V. Izgrađena i industrijska staništa
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojite;
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termoflinih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati održavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim i brdskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanjeg utjecaja na ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

## Ekološka mreža

### Članak 83.

(1) Ovim Planom je sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) kao dijelu Nature 2000 za Republiku Hrvatsku, utvrđena ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška obuhvaća međunarodno važna područja za ptice – Donja Posavina s oznakom HR 1000004.

(3) Unutar područja „Donja Posavina“ treba osigurati uvjete i mjere zaštite za sljedeće vrste: vodomar, čapljica voljak, rusi svračak, siva žuna, eja strnjarica, crnogri gnjurac, veliki vranac, gak, mala bijela čaplja, velika bijela čaplja, čaplja danguba, crna roda, roda, žličarka, patka njorka, škanjac osaš, crna lunja, štekavac, eja močvarica, eja livadarka, orao kliktaš, orao klokotaš, riđa štijoka, siva štijoka, kosac.

### Članak 84.

(1) Osnovne smjernice propisane Uredbom o ekološkoj mreži za mjere koje se trebaju provoditi u cilju ostvarenja zaštite na području ekološke mreže „Donja Posavina“ obuhvaćaju:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum i očuvati stanište;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.

(2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, melioracije i izgradnje prometnica.

## 6.2. Zaštita kulturnih dobara

### Članak 85.

(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno--povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1. Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviru s južne, istočne k.č 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela



k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Granice kulturno-povijesne cjeline sa zonama zaštite „B“ i „C“ označene su na kartografskim prikazima Plana.

#### Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presijeca Pšunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonških Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

#### Zona C (ambijentalna zaštita)

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

### Članak 86.

(1) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishoda posebnog odobrenja.

(2) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:

- posebne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- potvrdu Glavnog arhitektonskog projekta
- inspekcijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno

dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

#### Članak 87.

#### Mjere zaštite građevne strukture i prostora – zona B kulturno-povijesne cjeline (zona djelomične zaštite)

- Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B“ obuhvaćaju:
- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi za uglovnice 80%
- obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)
- prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.
- u zoni B mikro cjelina B2 (zona) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19. st. i početka 20. st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška).

#### Članak 88.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C“ obuhvaćaju:

- Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.
- Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### Članak 89.

(1) Na području kulturno-povijesne cjeline grada Nova Gradiška zaštićena su pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara obuhvaća:

Red.br.	KULTURNO DOBRO	Broj registra
	<b>ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO</b>	
1.	Župna crkva Bezgrešnog začeca BDM, kč. br.86 K	Z-1285
2.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br.92/1	Z-1286
3.	Barokno-klasicistička građevina (zgrada Kraljevskog kotarskog suda) kbr. 5, kč. 2251	Z-1287
4.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6006
5.	Nadgrobni spomenik obitelji Lobe, (groblje Nova Gradiška)	Z-6563
6.	Arheološko nalazište Slavča	Z-3876

	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO I U POSTUPKU ZAŠTITE	
7.	Zgrada električne centrale – Munjara k.č.br. 2251	P-5843
8.	Domobranska vojarna k.č.br. 2521	P-5842
9.	Zgrada Gradskog muzeja (izvorno Stan bojnika-Majors Quartier) na kč 2251 (u postupku zaštite)	
10.	Zgrada Općinskog suda,(izvorno Glavna škola i Stan nadučitelja), kč. 2251 2251 (u postupku zaštite)	

#### Članak 90.

(1) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.

(2) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- historicistička uglovnica, Ulica Slavonskih graničara 31, kč. 1802/1
- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1849
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dieneša 5, kč. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dieneša 11, kč. 1895/1
- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, kč. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, kč. 1018

(3) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedloga i odluke jedinica lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 91.

(1) Planom se određuju vrijedni urbani interijeri koji imaju kulturno-povijesni značaj i obilježavaju povijesni razvoj grada Nova Gradiška.

(2) Vrijedni urbani interijeri obuhvaćaju sljedeće ulične poteze i prostore:

- mikrocjelina B1 (zona B) – Ulica Slavonskih graničara
- mikrocjelina B2 (zona B) – građevni blok barokno-klasicističkih i historicističkih građevina
- makrocjelina C1 (zona C) – prostor s prorijeđenom povijesnom građevnom strukturom (Ulica J. Haulika do J. Ljubibratića).

#### Članak 92.

(1) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka jesu:

- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč.1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- barokno-klasicistička katnica, Ulica Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1
- historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922.

#### Članak 93.

(1) Memorijalna baština (spomenici NOB-e) iz razdoblja antifašističke borbe ima lokalni karakter pa se temeljem posebnog zakona može proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja.

(2) Objekte memorijalne baštine (spomen obilježja, spomen biste, grobnice i drugi elementi javnih obilježja) ne mogu se uklanjati i/ili premjestiti bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 94.

(1) Etnološka baština prisutna je na prostorima manjih pretežito seoskih naselja, a odnosi se na starije načine gradnje stambenih i gospodarskih zgrada.

(2) Mjere zaštite odnose se na očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.

(3) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.

(4) Na području Grada Nove Gradiške evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:

<i>EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Kućni brojevi / lokacija</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>Karla Dieneša</i>	<i>13, 24, 26</i>
	<i>Frankopanska</i>	<i>32, 60</i>
	<i>Ljudevita Gaja</i>	<i>51, 108</i>
	<i>bana Josipa Jelačića</i>	<i>37</i>
	<i>Marije Jurić Zagorke</i>	<i>27, 29</i>
	<i>Jerka Ljubibratića</i>	<i>13, 16, 20, 24</i>
	<i>Mala</i>	<i>8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125</i>
	<i>bana Ivana Mažuranića</i>	<i>13</i>
	<i>Antuna Mihanovića</i>	<i>36, 42</i>
	<i>Petra Preradovića</i>	<i>7, 29, 43, 49</i>
	<i>Potočna</i>	<i>32, 52</i>
	<i>Josipa Senića Pepe</i>	<i>7, 12</i>
	<i>J.J. Strossmayera</i>	<i>40</i>
	<i>Vinogradska</i>	<i>53, ispred 53, 55</i>
	<i>kralja Dmitra Zvonimira</i>	<i>254</i>
<i>Željeznička</i>	<i>95</i>	
<i>Ljupina</i>	<i>Ljupina</i>	<i>45, 164, 182</i>
<i>Kovačevac</i>	<i>Kovačevac</i>	<i>23, 38, 50, 66, 99, 114, 116, 164, 192</i>
<i>Prvča</i>	<i>Prvča</i>	<i>14, 54, 140, 148A, 150, 152, 154, 162, 168, 198, 198A, 205, 216, 259, 267, 275, 277</i>
	<i>Seged</i>	<i>49, 57</i>

<i>EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Kućni brojevi / lokacija (napomena)</i>
<i>Ljupina</i>	<i>Ljupina</i>	<i>Na ulazu u mjesto sa sjevera (križ)</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>Mala</i>	<i>ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)</i>
<i>Prvča</i>	<i>Seged</i>	<i>križanje s Ulicom Prvča (križ)</i>
<i>Prvča</i>	<i>Prvča</i>	<i>Ulaz u mjesto s juga (križ)</i>

<i>EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica / lokacija</i>	<i>Kulturna baština</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>J. Ljubibratića, iza k. br. 18</i>	<i>Spremište žita kružne baze tlocrta</i>
	<i>Potočna</i>	<i>Vodosprema</i>
	<i>Psunjska k. br. 26, 28, 30</i>	<i>Matokovića mlin</i>
	<i>Željeznička k. br. 113A</i>	<i>Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)</i>

(5) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja, uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.

Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

#### Članak 95.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitetu „Slavča“, ali i na preostalo područje grada Nova Gradiška primjenjuju odredbe toga Zakona.

(2) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 646/1 i 646/4, uz granicu s Općinom Cernik.

(3) Svi zemljani radovi na lokalitetu „Slavča“ koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može pripisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdate uvjete i odobrenja.

(4) Na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 302., 303., 304. i 305. k.o. Prvča evidentiran je potencijalni arheološki lokalitet „Srednjovjekovna utvrda Prvča“.

(5) Ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 96.

(1) Planom je predviđena uspostava regionalnog (županijskog) centra za gospodarenje otpadom u skladu s

planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), na lokaciji „Šagulje“ unutar zone (K53) označene simbolom za gospodarenje otpadom, koja obuhvaća k.č.br. 1367, 1368 i 1369 k.o. Kovačevac.

(2) Sadržaj centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ usklađen je s Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022. god. (NN 03/17).

Centar za gospodarenje otpadom (CGO) je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad
- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.

(3) Ovim Planom nije predviđeno deponiranje opasnog otpada unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada.

(4) Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog (neopasnog) otpada zadržava se u zoni (K3) označenoj simbolom za gospodarenje otpadom, a postat će dijelom Regionalnog (županijskog) centra za gospodarenje otpadom po njegovoj uspostavi.

(5) Centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ uređuje se sukladno posebnim propisima, a unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom mogu se, na najviše do 25 % površine, smjestiti zgrade i površine za prateće sadržaje.

(6) Visina zgrade za prateće sadržaje iz stavka (5) ovog članka može biti najviše 8,0 m do vijenca građevine, dok će se visina tehnološki uvjetovanih zgrada/građevina odrediti ovisno o odabranoj tehnologiji i procjeni utjecaja na okoliš.

(7) Uz zapadnu granicu zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom obvezno formirati neizgrađenu zonu širine najmanje 30,0 m kako bi se omogućilo eventualno alternativno prometno povezivanje zone na širi prometni sustav.

(8) Reciklažno dvorište moguće je izgraditi unutar prostora namjene (K3) označenog simbolom za gospodarenje otpadom, a Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1 i I2) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge i jedna u zoni sjeverno uz autocestu. Planom se omogućuje i uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskih područja naselja, pri čemu je lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno utvrditi posebnom Odlukom Grada Nove Gradiške.

(9) Planom je omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **8.1. Opće mjere**

#### **Članak 97.**

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području grada Nova Gradiška ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobrazca.

(3) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se planiranjem namjene površina, uvjetima korištenja prostora i drugim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku te odredbama za provođenje ovog plana.

(4) Radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja građevinskih područja ista se opremaju Planom uvjetovanog komunalnom infrastrukturom, a njihovo proširenje provodi se uz postojeće izgrađene dijelove naselja, na način da se novom gradnjom ne utječe na stabilnost zemljišta, vodotoke te vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište.

## 8.2. Zaštita tla

### Članak 98.

(1) Planom namjene površina provedeno je razgraničenje na tla koja obuhvaćaju poljoprivredno i šumsko zemljište više bonitetne kategorije (P1 i P2) kao i šumsko zemljište od drugih namjena pretežito predviđenih za gradnju, uređenje, vodotoke, prometne i infrastrukturne sustave. Takvim razgraničenjem osigurana je zaštita tla u svojoj izvornoj namjeni kao važnog gospodarsko-proizvodnog resursa uz dodatno očuvanje prirodnih (krajobraznih) karakteristika prostora. Natapanje poljoprivrednog zemljišta moguće je, ovisno o lokalnim uvjetima dobave vode, i na područjima koja nisu određena ovim Planom.

(2) Poseban značaj za zaštitu tla ima način evakuacije i zbrinjavanja otpadnih voda, koji je Planom uvjetovan putem zatvorenih sustava radi sprečavanja infiltracije otpadnih voda u tlo a što je posebno naglašeno u slučaju najvećeg građevinskog područja gradskog tipa s izdvojenim namjenama predviđenim za realizaciju proizvodno-poslovnih zona i građevina.

(3) Pravilnim zbrinjavanjem otpada putem uređenog odlagališta uz provedbu potrebnih mjera za uređenje tog područja osigurava se i potrebna razina zaštite tla.

(4) Dio prigorskog područja spada u prostore aktivnih ili potencijalnih klizišta. Na dijelu građevinskih područja koja se kroz istražne radove (inženjersko-geološka ekspertiza) utvrde kao aktivna ili potencijalna klizišta nije dozvoljena izgradnja već samo sanacijski i zaštitni radovi u cilju sprečavanja pomicanja ili odrona tla. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno provesti potrebne inženjersko-geološke studije, prema članku 17. ovih Odredbi.

(5) Osim za područja potencijalnih klizišta inženjersko-geološku ekspertizu treba izraditi za sve dijelove građevinskog područja s nagibom većim od 30° dokazati stabilnost zemljišta kod planirane gradnje.

(6) Izvedbom vodozaštitnih radova uz vodotoke te brdske bujične potoke kao i zbrinjavanjem oborinskih voda unutar naselja (oborinska odvodnja, oborinski kanali i dr.) treba spriječiti eroziju na prigorskim i brdskim dijelovima.

## 8.3. Zaštita zraka

### Članak 99.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina koja, osim stanovanja i sadržaja javne namjene obuhvaća proizvodno-poslovne sadržaje bez utjecaja na kvalitetu zraka kao i pretežito „čiste“ energente (elektrika, plin) koji se koriste u stanovanju i gospodarstvu, može se zaključiti da njegova kakvoća zadovoljava tražene kriterije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene po potrebi će se provoditi kontrola kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoće zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari -iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima važećih Zakona
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.
- redovito odvoženje komunalnog otpada iz naselja.

## 8.4. Zaštita od buke

### Članak 100.

(1) Područja više ugroženosti bukom nalaze se prvenstveno uz prometnice (posebno tranzitne) te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici.

Tablica 1 - dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona odmora, oporavka i liječenja	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2.

Zona prema Tablici 1. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,NT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (I-K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

### Članak 101.

(1) Na području naselja kroz koju u tranzitu prolaze državne i županijske ceste uspostaviti će se povremeni monitoring buke u cilju definiranja eventualno potrebnih mjera zaštite.

(2) S ciljem da se sustavno onemogućuje ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere : potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene, zdravstvene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.), pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Prostor prolaza brzih prometnica (autocesta, državnih i županijskih cesta) kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, bukobrani i sl.) u okvirima Zakonom i pravilnikom utvrđenih ograničenja

## 8.5. Zaštita voda i vodotoka, uključivo od štetnog djelovanja voda

### 8.5.1. Zaštita voda i vodotoka

#### Članak 102.

(1) Na prostoru Grada Nova Gradiška nema izvorišta i/ili vodozaštitnih zona na kojima se utvrđuju posebni režimi zaštite.



(2) Zaštita voda u vodotocima ostvaruje se uvjetovanjem II. kategorije voda za vodotoke u slivu Šumetlice (prema Državnom planu za zaštitu voda-NN 08/99), dok na ostalima koji nisu posebno označeni na kartografskom prikazu Plana treba postići III. kategoriju kvalitete voda.

(3) Zaštita voda na području Grada postiže se i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarije i sl.).

(4) U cilju zaštite voda, otpadne vode moraju se prihvaćati u zatvorene sustave/građevine prema vodopravnim uvjetima.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 103.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda postiže se prvenstveno zahvatima na regulaciji i uređenju bujičnih potoka pa u tom cilju treba provesti izradu i provedbu projekata uređenja i regulacije vodotoka i bujičnih potoka za čitavo područje općine a u okvirima njihovih koridora.

(2) Razmatranim prostorom prolazi vodotok Šumetlica koji je u potpunosti reguliran.

(3) Planom su osigurani slobodni zaštitni prostori uz vodotoke sa kojih je omogućen pristup koritu radi njegovog uređenja i održavanja, pa se utvrđuje zabrana gradnje unutar koridora širine 6,0 m s obje strane vodotoka.

(4) Na nagnutom terenu u prigorskom dijelu Grada ima više brdskih (uglavnom bujičnih) potoka, koji su samo djelomično regulirani te se u njihovim koridorima trebaju provoditi radovi zaštite od štetnog djelovanja voda.

(5) Na južnom ravničarskom dijelu Grada prihvat i distribucija oborinskih voda ostvaruje se lateralnim i melioracijskim kanalima.

(6) Unutar naselja oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvođe se zasebnim kanalizacijskim sustavima i/ili otvorenim kanalima te nakon čišćenja upuštaju u vodotoke.

(7) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- izvedbu pregrada - brana na brdskim vodotocima – potocima i uređenje korita;
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka najmanje 6,0 m obostrano uz sve vodotoke, odnosno prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima nadležne institucije.

(9) Građevna čestica se ne može formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, a posebno se zabranjuje podizanje ograda i potpornih zidova te izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć korita ili na drugi način ugrozili vodotok.

### 8.6. Zaštita od požara i eksplozija

#### Članak 104.

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:

- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

## **8.7. Mjere posebne zaštite (zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva)**

### **8.7.1. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 105.**

(1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti širine ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemoguću evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) U slučaju međusobne udaljenosti koja je manja od uvjeta iz članka 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) treba tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenje na drugim objektima;

(3) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(4) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa te utvrđivanja mjera zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(5) Sustav prometnica treba biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(6) Građevine naglašene ugroženosti su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i zdravstvene ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi) i hotelske zgrade, proizvodno-poslovni sadržaji, uključivo glavne prometnice (autocesta, državne ceste). Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(7) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Nova Gradiška.
- b) sahranjivanje stradalih-postojeća groblja u naseljima
- c) opasni otpad na Županijski centar za privremeno prihvaćanje opasnog otpada.

## 8.7.2. Zaštita od potresa

### Članak 106.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Brodsko-posavske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Brodsko-posavske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

## 8.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

### Članak 107.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (uprava, pošta, škole, bolnice, crkve, hoteli i poslovne građevine, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti treba nalaziti čitavo područje jednog ili više naselja.

(2) Evakuacija stanovništva i korisnika iz stambenih, javno-društvenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko mjesnih ulica smještenih unutar zona sa širinom prometnog koridora najmanje 9,0 m.

(3) Primjena mjera posebne zaštite za sklanjanje stanovništva utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86), uključivo smjernice Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

(4) Temeljem smjernica Prostornog plana Brodsko-planske županije, područje Grada Nova Gradiška svrstano je u I. zonu ugroženosti.

(5) Prilikom izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina u kojima je broj stanara veći od 100 osoba ili broj zaposlenih veći od 50 osoba, potrebno je izgraditi sklonište osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i to u prostoru omeđenom ulicom A. Stepinca, ulicom Slavonskih graničara, Benkovićevom ulicom i ulicom Kralja Petra Svačića.

(6) Izvan područja navedenog u stavku (5) ovog članka treba planirati izgradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite, otpornosti od 50 kPa.

(7) Skloništa se neće graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala ispod zgrada viših od 10 etaža i razini nižoj od podruma zgrade te u plavnim područjima, odnosno u područjima s visokom razinom podzemne vode.

(8) Osim sklanjanja stanovništva navedenog u stavcima (4-7), ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata.

(9) U građevinama javno-društvene i poslovne namjene treba u prizemnoj i/ili podrumskoj etaži osigurati dvonamjenske prostore koji se mogu koristiti kao skloništa.

(10) Središnja lokacija za zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća nalaze se na poljoprivrednom zemljištu uz gospodarsku zonu „Nova Gradiška-jug“ s dobrim prometnim povezivanjem u pristupu i eventualnoj evakuaciji.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 108.

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

(3) Temeljem ovoga Plana izdavat će se akti za gradnju za područje naselja Ljupina, za ostali dio gradskog područja temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška i važećih planova užih područja, a u slučaju potrebe, odlukom Gradskog vijeća moguće je utvrditi potrebu izrade dodatnih urbanističkih planova uređenja.

### Članak 109.

(1) Prostor Grada Nova Gradiška uređivat će se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na Prostornom planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.

(2) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ sukladno članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.

(3) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.

(3a) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni (uvjetno) dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine koji može propisivati odredbe nivoa UPU-a.

(3b) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se temeljem prostornog plana nižeg reda kojim će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana niže razine) primjenjuje se također kod rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina i/ili rekonstrukcije i gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu zahvat ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(5) Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Nova Gradiška provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata užeg obuhvata, u dijelovima usklađenim s ovim Planom:

- Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 5/07, ispravak – 1/10, 6/10),
- ostali planovi:

UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07),

UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13),

DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),

DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),

DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),

DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),

DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06),

DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12).

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### Članak 110.

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora Grada Nova Gradiška izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I“ i sukladno Zakonu o prostornom uređenju:

- izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška i/ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška,
- urbanistički planovi uređenja,
- izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.

(2) Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

### Članak 111.

(1) Građevinska područja utvrđena ovim Planom i drugi zahvati omogućeni ovim Planom uređivat će se i provoditi u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 112.

Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji i seoskom turizmom kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje novih područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarsko-proizvodne namjene kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,

- ostvarenje razine određene turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu stacionarnog, izletničkog, zdravstvenog i lovnog turizma vezano uz zatečene prirodne i druge poticajne faktore (promet, lovstvo, spomenička baština i dr.).

#### Članak 113.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što efikasniju realizaciju kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- prilagođavanje prostorno-planske dokumentacije;
- novelacija katastra i zemljišne knjige s međusobnim usklađenjem;
- provedba zemljišne politike koja će biti u funkciji okrupnjavanja zemljišnog fonda te njegovog racionalnog intenzivnog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Nova gradiška;
- u skladu sa Županijskim programom provoditi mjere za natapanje primarno povrtlarskih površina radi postizanja stabilnosti u ovoj grani poljoprivredne proizvodnje,
- pravovremena realizacija opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

#### Članak 114.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru, kojim će se:

- definirati područja od interesa za razvoj naselja i gospodarski razvoj;
- utvrditi terminski planovi za izradu neophodne dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- predvidjeti opremanje građevinskog zemljišta na područjima od razvojnog interesa, uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### 9.3. Sanacija, održavanje, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina

#### Članak 115.

(1) Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(2) Na postojećim građevinama koje nisu uključene u odgovarajuću namjenu, mogu se provoditi zahvati sanacije, održavanja, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije koji obuhvaćaju:

- a) građevine smještene izvan zona zaštite prirode, kulturnih dobara, vodotoka te planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
  - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije, održavanja, rekonstrukcije te izgradnje zamjenske građevine prema uvjetima ovih Odredbi;
  - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima:
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
    - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
    - ukupna GBP dograđenih dijelova može iznositi do 100 m<sup>2</sup>
    - prenamjena i funkcijske preinake; u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
    - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
    - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
    - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.
- b) građevine smještene unutar osobito vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te zona zaštite prirode, vodotoka, uključivo planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
  - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije i održavanja, što obuhvaća:
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije unutar postojećeg gabarita;
    - unutarnje preinake bez povećanja broja stambenih jedinica, uz mogućnost otvaranja novih otvora,
    - priključak građevine na uređaje komunalne infrastrukture,
    - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
  - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima saniranja i održavanja građevine unutar postojećeg gabarita.

U slučaju kada se rekonstrukcija ili nova gradnja provodi u zoni zaštite kulturnih dobara ili se zahvat provodi na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je utvrditi i posebne konzervatorske uvjete usklađene s ovim Odredbama.

## **10. Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije**

### **Članak 116.**

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška- izmjena i dopuna.

(2) Izmjene i dopune ili novi GUP trebaju obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima više razine, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

(3) Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška trebaju rezultirati povećanom razinom detaljnosti Plana (preporučeno primjenom članka 78., stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)), što će se odraziti na efikasniju provedbu prostornog uređenja bez dodatne izrade drugih ili izmjene i dopune postojećih planova.

(4) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a nije obvezno ako su za to područje ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegovog određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

**KLASA: 350-02/17-01/01**  
**URBROJ:2178/15-02-18-27**

**ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK**  
Predsjednik Odbora:

Ivan Adžić, prof.

Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), članka 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška na 3. sjednici održanoj 26. 11. 2018. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 05/07), Ispravak odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana ("Novogradiški glasnik", broj 01/10), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 06/10) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/18)

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška objavit će se u „Novogradiškom glasniku“ i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

## **Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška**

(Novogradiški glasnik broj 05/07, 01/10, 06/10 i 07/18)

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)**

#### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### **Članak 7.**

Uvjeti za određivanje i razgraničenje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (građevine i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Brodsko-posavske i PPUG Nova Gradiška
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja grada Nove Gradiške
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života.

##### **Članak 8.**

Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 30/2004, 163/2004.) na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

##### **Članak 9.**

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a (kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:5000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

(2) Kada se katastarska čestica nalazi u području razgraničenja više namjena, za svaki dio čestice primjenjuje se namjena koja taj dio čestice i definira.

##### **Članak 10.**

Ovim Planom predviđa se mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar pojedinih namjena kroz izradu detaljne planske dokumentacije.

#### **2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju**

##### **Članak 11.**

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu odnose se na:

- Promet
  - autocesta A3
  - državna cesta D-313
  - državna cesta D-316
  - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
  - glavna (koridorska) željeznička pruga M 104.
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
  - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
  - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
  - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
  - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
  - planirani regionalni vodoopskrbni sustav
- Regionalni centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška.

#### Članak 12.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju obuhvaćaju:

- Promet
  - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći i planirani PU
  - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
  - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
- Energetske građevine
  - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
  - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
  - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
- Vodne građevine
  - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
  - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške
  - građevine za obranu od poplava.

#### Članak 13.

(1) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja pojedinog zahvata na okoliš.

(2) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz članka 11. ovih Odredbi utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(3) Građevine od važnosti za Županiju iz članka 12. ovih Odredbi realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- važeće planove užih područja,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i građevine, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve građevine koje su određene Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš i Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

### 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 14.

Građevine gospodarskih aktivnosti mogu se smjestiti u zonama gospodarske namjene sa slijedećim djelatnostima:

A. proizvodnim: tipa I1 - pretežito industrijska i I2 - pretežito zanatska.

B. poslovnim: tipa K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 – komunalna, K4 - servisna,



C. ugostiteljsko-turistička, tipa T1 - hotel, T3 - kamp, T4 - ostalo (ugostiteljski sadržaji)

#### Članak 15.

(1) U industrijsko-zanatskim zonama (I,K) mogu se graditi industrijske građevine, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja, koji zahtijevaju veće površine, dopremanje ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i oni koji se radi specifičnih proizvodnih, tehnoloških, prometnih i komunalnih zahtjeva, uključivo i urbano oblikovnih razloga moraju graditi u posebnim zonama. Osim navedenog, dozvoljena je i izgradnja odgovarajućih prodajnih, poslovnih i ugostiteljskih građevina, benzinskih postaja, komunalnih građevina i uređaja i drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj radnih zona. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih prostora.

(2) Osim u zonama gospodarske namjene određeni tip gospodarskih aktivnosti (namjene I2, K1, K2, K3, T1) može se smjestiti i u okviru zona stambene (S), odnosno mješovite stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene (M1 - pretežito stambene i M2 - pretežito poslovne) kao samostojeće gospodarske građevine na zasebnoj građevnoj čestici prema uvjetima iz stavka (4) ovog članka te stavka (2) članka 16.

(3) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti kao i odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s osnovnom namjenom predmetnog područja (I-K ili S-M) te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti sukladne okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

(4) U zonama stambene (S) ili mješovite (pretežito stambene i pretežito poslovne) namjene - M1 i M2 ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, smetaju stanovanju, a obuhvaćaju sve djelatnosti proizvodno-industrijskog tipa (drvena, građevinska, metalna, kemijska, prehrambena i dr.). Unutar tih dijelova naselja mogu se smještavati samo proizvodne jedinice zanatskog tipa (I2), sadržaji poslovne namjene (K1, K2, K3) (uredi, trgovačko-uslužne i zanatsko-servisne djelatnosti) te ugostiteljsko-turističke djelatnosti T1 (hotel). sa građevinskim česticama do maksimalne površine od 2,0 ha.

(5) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti različite namjene i tipologije, određen je GUP-om u okviru obuhvaćenog područja grada na kartografskim prikazima Plana.

(6) U zoni gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće proizvodne i poslovne građevine:

a) građevine proizvodne namjene

- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina
- servisne radionice
- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
- izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici
- ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone.

b) građevine poslovne namjene

- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- skladišta
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje
- građevine za pružanje usluge smještaja (poslovni hotel, motel)
- benzinska postaja.

#### Članak 16.

(1) Određivanje lokacijskih uvjeta unutar područja gospodarskih djelatnosti u novim zonama provodi se temeljem ovih Odredbi i kartografskih prikaza Plana, odnosno putem detaljnije planske dokumentacije navedene u članku 73. ovih Odredbi i studija utjecaja na okoliš kod gospodarskih djelatnosti za koje je to određeno posebnim zakonima.

(2) Lokacijski uvjeti za građevine gospodarskih djelatnosti u novim zonama, koji se temelje na rješenjima ovog GUP-a, kao i smjernice za izradu planova niže razine (sve zone namjene I, K, T), obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevinske čestice 1500 m<sup>2</sup>, za namjenu (I) te 1000 m<sup>2</sup> za namjenu (K, T)

- maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,80
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
- visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m, iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca građevine, osim za dijelove građevina (do 25% površine građevine) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina,
- udaljenost do granice građevne čestice iznosi minimalno 5 metara,
- udaljenost građevine do regulacijske linije javne prometne površine iznosi minimalno 10,0 m
- pristup do građevne čestice / građevine koji nisu smješteni neposredno uz javnu prometnu površinu osigurava se putem odvojka sa iste, minimalne širine odvojka 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m,
- prometni pristup do pojedine građevne čestice smještene uz koridor ulice (sa predviđenim zelenim pojasom) može se osigurati i preko zelenog pojasa u širini minimalno 6,0 m bez obzira što isti nije posebno označen u grafičkim prilogima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora,
- unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
- svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe uvjetima iz posebnih zakona, temeljem kojih treba na svakoj građevnoj čestici osigurati adekvatne mjere zaštite.

(3) Unutar izgrađenih dijelova grada namjene: S, M1, M2, I1, I2, K1, K2, K3, T1, (visokokonsolidirana, konsolidirana i niskokonsolidirana područja) omogućava se dogradnja i nadogradnja, promjena namjene postojećih gospodarskih građevina, kao i interpolacija novih građevina tipologije (I-K-T) uz zadovoljenje niže datih uvjeta:

- Unutar postojećih zona omogućava se interpolacija novih građevina, dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina namjene tipa I-K-T,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok za dogradnje i nadogradnje treba biti najmanje površine od 400 m<sup>2</sup>,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) ograničava se na 1,20 za proizvodne, odnosno 2,0 za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine,
- 10% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje na postojećoj parceli limitirana je sa P+4 ili ukupno 20,0 m od najviše kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Udaljenost do granice građevne čestice ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena postojeća građevina mogu približiti jednoj granici građevne čestice na udaljenost od 1,0 m, a samo iznimno prilikom dogradnje - nadogradnje postojeće građevine može se dozvoliti priljubljanje uz granicu građevne čestice (ili približavanje na udaljenost manju od 1,0 m), ukoliko je i susjedna građevina izvedena na isti način ili odmaknuta od međe do 3,0 m (bez otvora prema toj međi) ili više od 3,0 m (sa otvorima prema toj međi), za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 1,0 m, ili prislonjeno uz isti, ukoliko su i susjedne građevine izvedene na isti način,
- Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I,K,T) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I,K,T) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi.

#### Članak 17.

(1) Izgrađenu turističku zonu postojećeg hotela, motela i kampa (T1 i T3) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta za maksimalno 25% postojećeg smještajnog kapaciteta zatečene građevine na kojemu se provodi zahvat rekonstrukcije. Ukoliko se pojavi interes za veći zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine moguće je predmetno proširenje provesti na račun okolnih neizgrađenih zona druge namjene (R2 i K1). Povećanje koeficijenta izgrađenosti zone moguće je samo u funkciji izgradnje pratećih sadržaja, te može iznositi do 80% površine građevne čestice. Nove - dodatne građevine u funkciji pratećih sadržaja mogu imati maksimalnu visinu 8,0 m do vijenca građevine, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu, dok se ne dozvoljava povećanje visine postojeće smještajne građevine.

(2) Sadržaji i građevine turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - caffe i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (M1, M2, I, K) uz poštivanje uvjeta i kriterija za izgradnju unutar tih zona, te obvezu da ne ugrožavaju namjenu i funkciju okolnog prostora.

#### Članak 18.

(1) Minimalna komunalna opremljenost koju treba ostvariti prilikom interpolacija građevina u postojeće zone ili izgradnje u novim zonama opisana je u članku 74. ovih Odredbi. Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu.

(2) Unutar postojećih izgrađenih dijelova grada pristupna cesta za građevnu česticu gospodarske namjene treba biti širine kolnika 6,0 m uz zadovoljenje ostalih uvjeta iz članka 16 i stavka 1. ovog članka (pješačke i parkirališne površine).

### 4.0. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 19.

(1) U Generalnom urbanističkom planu zadržane su sve postojeće građevine društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Osim zadržavanja postojećih građevina ovim GUP-om planirane su i nove zone izgradnje za predmetnu namjenu.

(2) U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih (osnovne i srednje škole, dječji vrtići, đlački dom, visokoškolske ustanove, studentski kampus, dom umirovljenika, muzej, sakralne građevine, amfiteatar i sl.) ili prenamjena, rekonstrukcija postojećih građevina iste ili druge namjene za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene.

(3) Građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je smjestiti u zonama javne i društvene namjene - D; ali i unutar zona druge kompatibilne namjene kao što su područja stambene namjene - S; mješovite - pretežito stambene namjene - M1; mješovite - pretežito poslovne namjene - M2; gospodarske namjene - K i športsko-rekreacijske namjene (R).

(4) Sadržaj društvenih djelatnosti (dječji vrtići, briga o starijim osobama, zdravstvena ambulanta, udruge, tijela državne uprave i lokalne samouprave, kulturne i prosvjetne institucije i dr.) mogu se smještavati i unutar postojećih odnosno planiranih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina (individualnih ili višestambenih) u njihovoj prizemnoj ili drugim etažama na način da svojim radom i povećanim prometom ne remete funkciju stanovanja, te zadovoljavaju uvjete drugih propisa koji reguliraju predmetnu djelatnost.

(5) Društvene djelatnosti su slijedeće:

D1 – upravna namjena, D2 – socijalna namjena, D3 – zdravstvena namjena, D4 – predškolska namjena, D5 – školska namjena, D6 – visokoškolska namjena, D7 – kulturna namjena, D8 – vjerska namjena.

Za društvene djelatnosti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}= 0,30$ , maksimalni koeficijent iskoristivosti je  $k_{is}=1,5$ .

Za društvene djelatnosti unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}= 1,00$ , maksimalni koeficijent iskoristivosti je  $k_{is}=3,6$ .

Ostali uvjeti za neke od društvenih djelatnosti detaljnije su navedeni u čl. 22, 23. i 24.

#### Članak 20.

(1) Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se smještavati unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Ove građevine mogu se u novim zonama izgradnje graditi na građevnim česticama minimalne veličine 2000 m<sup>2</sup>, koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 5,0 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim prostorom. Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30% i visine građevine do 30,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika).

(2) Prilikom izgradnje sakralnih građevina unutar visokokonsolidiranih, konsolidiranih i niskokonsolidiranih dijelova urbanog područja uvjeti površine građevne čestice i udaljenosti utvrđeni u stavku (1) ovog članka mogu se smanjiti za 50% a izgrađenost građevne čestice povećati do maksimalno  $K_{ig} = 0,6$ .

**Članak 21.**

(1) Eventualna proširenja postojećih građevina društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti i na okolne zelene površine uz uvjet da se ostvari potreban standard otvorenog prostora po jednom korisniku takve građevine do minimalne razine od 20 m<sup>2</sup> / korisniku.

(2) Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirani su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu u zonama osnovne namjene ili unutar drugih namjena, na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju kolni i pješački pristup tih sadržaja.

(3) Dijelovi gradskog područja koji obuhvaćaju centralnu zonu naselja, uključivo lokalne centre rubnog područja, realiziraju se temeljem Detaljnih planova uređenja utvrđenih člankom

73. ovih Odredbi i označenih na kartografskom prikazu Plana br. 4.0. u mjerilu 1:5000.

**Članak 22.**

(1) Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom.

Uvjeti za smještaj građevina i izgradnju unutar građevne čestice namijenjene za realizaciju građevina društvenih djelatnosti (škole, dječji vrtići, objekti uprave, socijalne skrbi, kulture, sporta i rekreacije i dr.) obuhvaćaju:

A) Izgradnja u niskokonsolidiranom dijelu područja grada i zonama nove izgradnje

- minimalna veličina građevne čestice za niskokonsolidirano područje iznosi 1000 m<sup>2</sup> a kod nove izgradnje 2000 m<sup>2</sup>,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevinskoj parceli treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 45. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno u novim zonama 10 m (niskokonsolidirane zone 5,0 m), a od granice prema javnoj prometnoj površini u novim zonama minimalno 10 m (niskokonsolidirano područje 5,0 m),
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja u novim zonama može iznositi najviše 0,20 ili 20% (0,30 ili 30% u niskokonsolidiranim zonama) površine građevne čestice, pri čemu građevna čestica građevine društvenih djelatnosti na 40% svoje površine treba biti ozelenjena.

(3) Građevine društvenih djelatnosti na području južno od željezničke pruge mogu se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se na području sjeverno od željezničke pruge (uz zadovoljenje posebnih uvjeta Službe zaštite kulturnih dobara) graditi najviše do visine P+4, uključivo podrum.

(5) Krovna ploha izvodi se kao kosa uz pokrov crijepom, unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije, dok izvan tog područja može biti kosa, ravna ili bačvasta uz pokrov i drugim suvremenim pokrovnim materijalima.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

B) Postojeće zone unutar **visokokonsolidiranog i konsolidiranog dijela** područja grada

**Članak 23.**

- (1) Na prostorima unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog dijela urbanog područja gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih građevina) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu, kao i preparceliranom zemljištu za potrebe gradnje građevina društvene djelatnosti te se može dozvoliti i izgradnja više objekata društvenih djelatnosti na istoj čestici. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+4 ili 20,0 m (uz obavezno usaglašavanje sa visinama neposrednih okolnih građevina, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama/građevnim česticama i uvjetima zaštite kulturnih dobara), uz mogućnost postavljanja višeg akcenta na građevini (toranj, billboard i sl.) sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do bočnih rubova i stražnjeg ruba građevne čestice. Udaljenost građevine od javne površine može biti i manja od 3,0 m, a građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu.
- (2) Na parcelama ove namjene omogućiti postavljanje viših obilježja (landmarka) turističko-spomeničkog

- karaktera (vidikovac i sl.)
- (3) Nova, zamjenska ili dograđena građevina društvenih djelatnosti može se priljubiti uz bočne rubove građevne čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način. Pri tom se kod izvedbe građevine društvenih djelatnosti koja se izvodi kao ugrađena (prislonjena na obje bočne granice građevne čestice) treba osigurati prolaz/pristup na stražnji dio čestice izvedbom kolnog prolaza kroz građevinu. U slučaju da je minimalno jedna od susjednih građevina prislonjen uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj pravac.
  - (4) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (1) i (2) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne - kontaktne čestice u širini minimalno 10,0 m sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.
  - (5) Parkiranje za potrebe gradnje novih građevina društvene namjene (muzeja, amfiteatra, studentskog kampusa, vjerske namjene i sl.), kao i dogradnje građevina društvene namjene može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima ili na planiranom parkingu uz kolnik.

#### Članak 24.

(1) U zonama javnih i društvenih djelatnosti - D određeni su prostori potrebni za razvoj mreže predškolskih, i školskih, srednjoškolskih i visokoškolskih ustanova. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se u okvirima lokalnih centara, tako da pokriju potrebe određenog područja i formiraju najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

(3) Za gradnju građevina za predškolske ustanove potrebno je osigurati, u pravilu 20-30 m<sup>2</sup> (iznimno u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama 15,0 m<sup>2</sup>) građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete. Kod gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- a) broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
- b) broj učionica određuje se tako da jedna dolazi na 30 učenika;

c) veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-50 m<sup>2</sup> (iznimno u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama 25,0 m<sup>2</sup>) po učeniku.

(4) Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene.

(5) Uz građevine predškolskih i školskih ustanova treba osigurati otvorene uređene pješačke, zelene i sportsko-rekreativne površine, odnosno prostor za igru djece, sa minimalnim standardom od 10 m<sup>2</sup> po korisniku građevine.

(6) Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove / škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti smještena na terenu koji nije ugrožen plavljenjem, erozijom - klizištima i negativnim utjecajima drugih okolnih građevina ili prometnih površina. Na parcelama kulturne namjene D7 moguća je i gradnja muzeja, amfiteatra, javne garaže, javnog parkirališta i sl. Koeficijent izgrađenosti za muzej, amfiteatar  $k_{ig}=0,5$ .

#### Članak 25.

Postojeće zone školskih i sportskih građevina kao i drugih građevina društvenih djelatnosti mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, sportskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine (iznimno 10% u visokokonsolidiranim zonama) ostane ozelenjeno.

#### Članak 26.

(1) Za planirane građevine javne i društvene namjene unutar visokokonsolidiranih i konsolidiranih - pretežito dovršenih dijelova užeg urbanog područja poželjno je da formiraju poteze s jasnim građevnim pravcima. Ukoliko se građevni pravac ne poklapa s regulacijskim pravcem, potrebno je predprostor ispred građevina s javnim prizemljem do regulacijskog pravca riješiti kao javnu gradsku površinu. Za javna prizemlja se preporuča da se kota prizemlja bude usklađena s kotom pristupnog pločnika.

(2) Kod izgradnje građevine javne i društvene namjene potrebno je omogućiti kolni i pješački pristup s javne površine bez stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

#### Članak 27.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i člankom 23. ovih Odredbi, a gradnja novih odredit će se prema potrebama u skladu s posebnim standardima sa širom mogućnosti izbora lokacija prema člancima 22. i 24. usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

## 4.1. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina

### Članak 27a.

(1) Planom su određene sljedeće površine za smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene:

- šport (R1)
- športska dvorana (R4)
- bazen (R5)

te rekreacijske namjene:

- rekreacija (R2)

(2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

#### A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,40
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 1,20
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P0+S+P+1 ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
- građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
- građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju) a iznimno u manjim naseljima (Kovačevac, Prvča) može se odvodnja otpadnih voda rješavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sli.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene, a mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.

#### B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji), prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (kig) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P0+S+P+Pk ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

#### C) REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGRADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja (kig) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P0+S+P+P1 ili 30,0 m, a za rekreacijske P0+S+P+Pk ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m

- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema uvjetima iz ovih Odredbi.

## 5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 28.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, dok je u nekim od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj (stanovi domara u zdravstvenim, školskim i športskim građevinama, te u okviru namjene T4 - ostale turističko-ugostiteljske građevine).

(2) Stambene građevine planiraju se kao individualne i višestambene.

(3) Individualna građevina stambene i mješovite stambeno-poslovne namjene (S, M1) definirana je slijedećim elementima: maksimalna visina podrum i 3 nadzemne etaže; (Po+P+2, visine 11,50 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine). Poslovni prostor u građevini može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u građevini sa smještajem u svim etažama građevine. Ove građevine grade se sa najviše 4 stana, kao zasebne funkcionalne cjeline.

(4) Individualna građevina mješovite poslovno-stambene namjene (M2) definirana je slijedećim elementima: maksimalna visina: podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+2+PK ili 11,50 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), sa najviše 4 stambene jedinice kao zasebne funkcionalne cjeline. Poslovni prostor u poslovno-stambenoj građevini (M2) može zauzeti ukupnu prizemnu etažu građevine i dijelove drugih etaža.

(5) Višestambena građevina u smislu ovih Odredbi jeste građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici sa maksimalnim brojem etaža koje obuhvaćaju podrum, prizemlje i četiri etaže (P+4), maksimalne visine 17,5 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Višestambene građevine u pravilu su višefunkcionalne s javnim - poslovnim prizemljima, te stambenim i poslovnim prostorima u višim etažama. Učešće stambenog prostora u višestambenoj građevini treba biti najmanje 25% ukupno izgrađene površine u građevini. Višestambene građevine grade se kao samostojeće - soliterne građevine ili u formi bloka.

(6) Na prostorima grada, gdje se mogu graditi individualne i višestambene građevine, mora postojati minimalna komunalna infrastruktura prema uvjetima iz članka 74. ovih Odredbi.

(7) Unutar površina stambene namjene (S) mogu se uz stanovanje uređivati prostori za ove prateće sadržaje:

- parkovi i dječja igrališta,
- škole i dječji vrtići,
- društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerski objekti i drugi sadržaji javne i društvene namjene
- prodavaonice robe za dnevnu potrošnju,
- infrastrukturni objekti.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje.

(8) Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se uz stanovanje graditi i uređivati sadržaji za:

- trgovine,
- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge,
- društvene organizacije, sadržaje kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaje javne i društvene namjene,
- pošte, banke i sl.,
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljstvo i turizam,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte.

(9) Na zasebnim građevinskim česticama bez stanovanja, površine najviše do 2,0 ha, mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine i sl.), uredski prostori, ugostiteljsko- turistička namjena, hoteli, trgovine i supermarketi, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(10) Na površinama mješovite - većinom stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri površine parcele preko 2,0 ha, bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzi-

van promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(11) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

(12) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati sadržaji za:

- poslovnu i stambenu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- tržnice, robne kuće,
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte.

(13) Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), skladišta i proizvodne građevine.

Postojeći objekti iz prethodnog stavka (skladišta i proizvodne građevine) ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

#### Članak 29.

(1) Ovisno o izgrađenosti, stanju i dovršenosti pojedinih dijelova urbanog područja grada, provedena je planska podjela na različite zone i to:

- pretežito izgrađene dijelove sa slijedećim karakteristikama
  - visokokonsolidirana područja
  - konsolidirana područja
  - niskokonsolidirana područja
- neizgrađena područja sa novom izgradnjom.

(2) Temeljem naprijed navedenih karakteristika izgrađenosti - dovršenosti pojedinih područja grada utvrđuju se različiti uvjeti za nove intervencije ili izgradnju.

### Uvjeti uređenja prostora

#### Članak 30.

(1) Uređivanje prostora u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim zonama (S, M1 i M2), za koje nisu izrađeni planovi užih područja provodi se prema člancima 31. i 32. koji ujedno predstavljaju i smjernice za izradu planova užih područja.

(2) Ovisno o lokalnim uvjetima, stupnju uređenja urbanog prostora i tipologiji stambene izgradnje, uvjeti i način gradnje definirani su za slijedeće grupe građevina:

A.) Stambene građevine koje prema svojoj tipologiji mogu biti:

- individualne građevine,
- višestambene građevine.

B.) Stambene građevine prema načinu izgradnje jesu:

- samostojeće građevine,
- poluugrađene (dvojne) građevine,
- ugrađene (skupne) građevine.

(3) Područja sa građevinama navedenim u točkama A i B stavka (2) ovog članka definirana su na kartografskom prikazu Plana br. 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Način gradnje u mjerilu 1:5000.

### I. Neizgrađena područja sa novom izgradnjom

#### Članak 31.

(1) Nova gradnja unutar područja sa ograničenim prisustvom postojećih građevina, a obuhvaća uređenje novih urbanih područja stambene i mješovite namjene (S, M1 i M2) u tipologiji individualnih i višestambenih građevina.

(2) Unutar zona nove izgradnje površina građevne čestice za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja - individualnih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar građevine), kao i širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) visina građevine, maksimalna izgrađenost građevne čestice, te udaljenosti do rubova građevne čestice, za različite tipove izgradnje data je u narednoj tabeli:



Stambene i mješovite, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine (S, M1 i M2): UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	I. NISKOKONSOLIDIRANE I NOVE ZONE IZGRADNJE (STAMBENE GRAĐEVINE)			
	INDIVIDUALNE			VIŠESTAMBENE
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
<b>1. Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>) za građevine sa visinom</b> A. Prizemlje (P=5,50 m) <sup>x</sup>	300	250	150	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m) <sup>x</sup>	350	300	200	800
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m) <sup>x</sup>	400	350	250	800
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m) <sup>x</sup>	-	-	-	800
<b>2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za građevine sa visinom</b> A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	8,0	20,0
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
<b>3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K<sub>ig</sub>)</b> A. Stambena namjena (S)	0,3	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,3	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,4	0,45	0,50	0,50
<b>4. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>	60	50	40	120
<b>5. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')</b> A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0 do 1) <sub>xx</sub>	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

Napomena:

x Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

XX Udaljenosti prema jednoj od bočnih granica građevne čestice kod samostojećih građevina (točka 5.B) mogu se smanjiti na 0,0 do 1,0 m prilikom izgradnje u zonama gdje se želi postići karakterističan lokalni "ritam" građevina ili je takav način izgradnje već prisutan na okolnom području / susjednim građevnim česticama.

(2) Definicija pojedinih vrsta građevina sastoji se od:

- Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.
- Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz među i susjednu građevinu prislonjenu uz tu među.
- Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene, u nizu) smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na bočne granice građevnih čestica, odnosno obostrano i uz susjedne građevine.

## II. Izgrađeni dijelovi naselja

### Članak 32.

(1) Unutar izgrađenih dijelova naselja, u zonama utvrđenim na kartografskom prikazu Plana br. 4.1.: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Oblici korištenja" u mjerilu 1:5000, koje su već djelomično zaposjednute postojećom izgradnjom u većoj ili manjoj mjeri, daljnji zahvati nove izgradnje odnosno proširenja (dogradnje, nadogradnje) promjene namjene ili realizacije zamjenskih građevina ovise o tipologiji pojedine zone koje su razvrstane kao:

A. Visokokonsolidirano, gotovo u potpunosti izgrađeno područje, koje obuhvaća pretežito dovršene dijelove naselja pa se prvenstveno predviđaju zahvati sanacije, dogradnje i nadogradnje, izgradnja zamjenskih građevina prenamjene, te ograničene pojedinačne interpolacije novih građevina.

B. Konsolidirano područje, sa pretežito dovršenom urbanom strukturom, na kojem se predviđaju zahvati sanacije građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) uključivo pojedinačne inter-

polacije i manje poteze nove gradnje.

C. Niskokonsolidirano, pretežito neizgrađeno područje, na kojem se provodi promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, sa većim zonama - potezima nove gradnje, uključivo pojedinačne interpolacije i zahvate na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, promjena namjene, zamjenske građevine)

(2) U područjima urbane strukture grada navedenim u stavku (1) ovog članka (označenim na grafičkom prilogu Plana br. 4.), zahvati izgradnje provode se temeljem uvjeta iz slijedeće tablice:

Stambene i mješovite, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine (S, M1 i M2): UVJETI GRADNJE U IZGRAĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (GP) NASELJA	II. VISOKOKONSOLIDIRANE I KONSOLIDIRANE ZONE – IZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA (STAMBENE GRAĐEVINE)			
	INDIVIDUALNE			VIŠESTAMBENE
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
<b>1. Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>) za građevine sa visinom</b> A. Prizemlje (P=5,50 m) <sup>x</sup>	160	160	100	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m) <sup>x</sup>	200	180	120	400
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m) <sup>x</sup>	240	200	125	400
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m) <sup>x</sup>	-	-	-	500
<b>2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za građevine sa visinom</b> A. Prizemlje (P=5,50 m)	8,0	8,0	5,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	10,0	10,0	6,0	15
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	12,0	12,0	6,0	18
D. Prizemlje i četiri kata (P+4 = 17,5 m)	-	-	-	20,0
<b>3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K<sub>ig</sub>)</b> A. Stambena namjena (S)	0,75	0,75	0,75	0,75
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,7	0,75	0,8	0,8
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,8	0,85	0,9	0,9
<b>4. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>	50	40	30	100
<b>5. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m)</b> A. Prema regulacijskom pravcu	3 (0) <sup>xx</sup>	3 (0) <sup>xx</sup>	3 (0) <sup>xx</sup>	5 (0) <sup>xx</sup>
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0 do 1) <sup>xxx</sup>	3-0	0-0	3-3 (0 do 1) <sup>xxx</sup>
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	3

Napomene:

x Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

xx U točki 5A: Udaljenost do regulacijskog pravca može iznositi 0,0 do 3,0 (5,0) m, samo ako je i jedan od susjednih građevina tako lociran,

xxx U točki 5B: Udaljenost 0,0 do 1,0 m dozvoljena je iznimno samo prema jednoj od bočnih granica građevne čestice, dok prema drugoj treba ostvariti minimalno 3,0 m.

### Članak 33.

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini površina ispod građevine i pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m odnosno maksimalne širine h/2 (H= visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj (prometnoj, zelenoj) površini, kada se zadržava postojeća udaljenost koja može biti i manja od 1,0 m. Predmetno zemljište mora imati osiguran pristup (kolni ili pješački) na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju, kada je udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice manja od 3,0 m, na građevini se prema toj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (2) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(5) U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim građevnim česticama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne građevne čestice, takve građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(6) U svim građevinama može se graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, ako je na svim rubovima njezine tlocrtno površine razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu jednaka ili manja od 1,00 m.

(7) Tavan je prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže nije viši od 50 cm (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova građevine), te se taj prostor ne smatra etažom građevine.

(8) U svim građevinama može se graditi potkrovlje (PK). Potkrovlje se smatra etažom građevine, a čini ga prostor ispod krovne konstrukcije namijenjen korištenju kao stambeni, poslovni ili sl., sa najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnje etaže max. do 150 cm do vijenca građevine (mjereno na vanjskom rubu obodnih zidova građevine), te se taj prostor smatra etažom građevine. U okviru potkrovlja moguća je izvedba balkona i krovnih kućica maksimalne širine 1,60 m koje prelaze visinu vijenca građevine za maksimalno 1,40 m.

(9) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene povijesne urbane cjeline odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentom i konzervatorskim uvjetima.

(10) Prilikom izgradnje unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije uvjetuje se primjena kosih krovišta, dok je na preostalom dijelu obuhvata Plana moguća, osim kosog, primjena ravnog i bačvastog krovišta.

(11) Krovne plohe se unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije izvode sa pokrovom od crijepa, kao i od drugog materijala u područjima izvan zaštićenih dijelova urbanog područja: tegola, lim i dr.

## **Izgradnja u zaštićenom području**

### **Članak 34.**

Kod gradnje individualnih stambenih ili višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) u zaštićenim dijelovima središnjeg područja grada Nove Gradiške (povijesna - urbana jezgra zone "B" i "E"), ili u neposrednom kontaktu sa pojedinačnim registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, odnosno uz građevine sa vrijednim urboarhitektonskim obilježjima suvremene arhitekture, uvjeti uređenja prostora određuju se putem Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana jezgra), odnosno putem odredbi ovog Plana i posebnih konzervatorskih uvjeta (pojedinačne građevine).

Uređenje građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene za potrebe prometa u mirovanju

### **Članak 35.**

(1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova građevne čestice i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

(2) U predmetnoj zoni potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta ovisno o veličini eventualnog poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama.

### **Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – građevina uz stanovanje (radno-poslovni, ugostiteljski, te pomoćne i gospodarske građevine)**

### **Članak 36.**

(1) Unutar građevne čestice predviđene za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene (S, M1 i M2) u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se uz individualnu stambenu građevinu graditi i manje poslovne građevine maksimalne bruto izgrađene površine do 200 m<sup>2</sup> sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prerada, dorada i obrada metala, kamena, drveta, prehrambenih proizvoda, mesa i sl., trgovina, ugostiteljstvo - caffe i sl., servisi za domaćinstvo, opskrba, manja skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

(2) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost (požar, eksplozija) i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju u pogledu buke, prašine i zagađivanja zraka više od maksimuma dozvoljenog važećim zakonima i odlukama Grada Nove Gradiške.

(3) Uvjeti za izgradnju pratećih (radno-poslovnih i ugostiteljskih) sadržaja u okviru stambene građevine (prizemna i katna etaža) određuju se prema članku 31. ili 32. ovisno o lokaciji građevne čestice.

(4) Izgradnja zasebnih građevina radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka smještenih unutar stambene građevne čestice (uz stambenu građevinu) provodi se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok za interpolacije u dijelove visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni broj etaža u građevini može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma, osim u zonama pod zaštitom kao povijesna jezgra ili uz zaštićena kulturna dobra, gdje se visina utvrđuje kroz konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne smije iznositi više od 8,0 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem, te posebnim konzervatorskim uvjetima ako se nalaze u zoni povijesne jezgre ili uz zaštićena kulturna dobra;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 1,0 m kod interpolacija u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja, i 3,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, odnosno 3,0 m za ugostiteljske sadržaje u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja ili 5,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, a samo iznimno prilikom dogradnje - nadogradnje postojeće građevine može se dozvoliti priljublivanje uz granicu građevne čestice (ili približavanje na udaljenost manju od 1,0 m), ukoliko je i susjedna građevina izvedena na isti način ili odmaknuta od međe do 3,0 m (bez otvora prema toj međi) ili više od 3,0 m (sa otvorima prema toj međi), za što treba osigurati potrebne protivpožarne mjere.
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi u niskokonsolidiranim i novim zonama 5,0 m, a u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja 3,0 m. Iznimno, prilikom interpolacija u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama, odnosno kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 1,0 m odnosno u pravcu susjednih izgrađenih građevina,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja biti veći od 0,7 - 0,9 (70-90% površine građevne čestice) ili 0,3-0,5, (30-50% površine građevne čestice) za niskokonsolidirane i nove zone prema tablici u članku 31. i 32. ovih Odredbi;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene),
- poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50% ukupnog bto
- izgrađenog prostora u stambeno-poslovnoj građevini, dok kod poslovno-stambenih zona
- (M2) treba iznositi preko 50% ukupnog bto izgrađenog prostora poslovno-stambene građevine,
- pristup na građevnu česticu sa građevinom iz stavka (1) ovog članka treba biti preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(5) Smještaj zasebnih građevina proizvodne ili poslovne namjene na građevnoj čestici može biti i ispred stambene građevine (prema javnoj prometnoj površini) a minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 5,0 m u niskokonsolidiranim i novim zonama izgradnje, odnosno 1,0 m u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja, a iznimno i bliže na pravcu susjednih izgrađenih građevina.

(6) Prilikom izgradnje pratećih sadržaja uz stanovanje sa građevinama utvrđenim u stavku (1) ovog članka na građevnoj čestici većoj od utvrđene u prvoj alineji stavka (4) ovog članka, ali najviše do 2000 m<sup>2</sup> za izgradnju u niskokonsolidiranim i novim zonama, te 1200 m<sup>2</sup> u visokokonsolidiranim i konsolidiranim zonama, primjenjuje se jedinstvena maksimalna izgrađenost građevne čestice od  $K_{ig} = 0,25$ .

(7) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine građevnih čestica od onih utvrđenih člankom 31, 32. i 36. izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i poslovne namjene.

(8) Izgradnja građevina predmetne namjene zajedno sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje potrebnog dodatnog parkirališnog prostora smještenog unutar građevne čestice.

### Članak 37.

(1) Pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl.) na individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi samo ukoliko je na istoj građevnoj čestici već izgrađena stambena građevina, odnosno ishođena građevinska dozvola za njezinu izgradnju, prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice s podrumom i s potkrovljem i nadozidom do 0,60 m,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- d) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- e) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među i susjedne građevine i izvesti s

- vatrobranim zidovima, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- f) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
- g) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.
- h) pomoćne građevine mogu se graditi na međi ukoliko je i glavna (stambena) građevina na istoj građevnoj čestici građena na taj način;
- i) nagib krovne plohe na pomoćnoj građevini može biti i manji od 30 °

(2) Iznimno se dopušta izgradnja pomoćnih građevina na međi i u slučaju kada susjedna pomoćna građevina nije prislonjena uz istu među, ako takav smještaj pomoćne građevine proizlazi iz lokalne tipologije izgradnje i isti je zatečen u postojećoj zoni ili se planira kao tipologija svojstvena predmetnom dijelu grada.

(3) Izgradnja gospodarskih građevina (staklenici i plastenici) na individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevnim česticama na dijelu obuhvata ovog Plana moguća je na čitavom prostoru južno od željezničke pruge, a sjeverno samo na dijelovima:

- istočno od ulice Grgura Ninskog i Mala
- zapadno od ulica Radničke i M. Lanosovića
- sjeverno od spoja ulica J. Freudenreicha, M. Bauera i M. J. Zagorke.

Izgradnja se provodi uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se sa  $K_{ig} = 0,6$  ili 60% njezine površine što obuhvaća sve građevine, sa najvećom visinom P ili 3,0 m,
- minimalna udaljenost od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, a od javne prometne površine 10,0 m, te najmanje 6,0 m od stambene građevine na susjednoj čestici

(4) Izgradnja građevina za držanje stoke i uzgoj za vlastite potrebe dozvoljena je samo na području naselja Kovačevac

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, a maksimalna 4000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice, koja obuhvaća sve građevine, iznosi  $K_{ig} = 0,4$  za čestice veličine do 2000 m<sup>2</sup>, dok za čestice veće površine maksimalna izgrađenost iznosi  $K_{ig} = 0,20$ ,
- minimalna udaljenost do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, od javne prometne površine 50,0 m i 30,0 m od bunara koji služi za opskrbu pitkom vodom, te najmanje 15,0 m od stambene građevine na susjednoj čestici.
- udaljenost gospodarske građevine od objekata javnog sadržaja (škola, crkva i sl.) mora biti najmanje 150 m,
- maksimalni broj stoke smještene u gospodarskoj građevini iznosi 30 uvjetnih grla
- ove građevine ne smiju svojom funkcijom ugrožavati kvalitetu okoliša na susjednim građevnim česticama
- gradnja ovih građevina nije dozvoljena na području za koje je to utvrđeno posebnom odlukom Grada.

#### Članak 38.

(1) U sklopu građevne čestice, uz individualne i višestambene (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Maksimalni broj garaža koji se može izgraditi na parceli navedene namjene jednak je broju stambenih jedinica u planiranim - projektiranim građevinama, uz dodatak 1 garaže na svakih 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

(2) Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine u okviru prizemne ili podrumске etaže, ili kao zasebna građevina na građevnoj čestici.

(3) Zasebna građevina garaže može se smjestiti na prednjem dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na stražnjem - dvorišnom dijelu građevne čestice (iza stambene građevine). Pri tome se dužina - pružanje garaže smještene uz javnu prometnu površinu ograničava sa maksimalno 6,0 m.

(4) U slučaju da se garaža gradi na poluugrađeni način, tj. s prislanjanjem uz granicu građevne čestice ili građevinu garaže na susjednoj čestici izgrađenu na međi, ista se izvodi s istom visinom kao susjedna garaža, ali ne veće visine od 4,0 m od pristupne prometne površine do vijenca garaže, s usklađenim oblikovanjem krovne površine (ravna ili kosa) i uličnog pročelja.

(5) Izgradnja garaže kao zasebne građevine na građevnoj čestici može se provoditi prema uvjetima za pomoćne građevine utvrđene u članku 31. ovih Odredbi, a u okvirima ukupno dozvoljene maksimalne izgrađenosti građevne čestice u koju se uračunava i građevina garaže.

### Način utvrđivanja lokacijskih uvjeta

#### Članak 39.

(1) Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Nove Gradiške utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Generalnom urbanističkom planu odnosno izvodima iz drugih detaljnijih prostorno-planskih doku-

menata.

(2) Unutar zona stambene namjene (S) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M1). U zonama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) mogu se graditi i građevine stambene (S), uključivo poslovno-stambene namjene (M2). Na područjima predviđenim za izgradnju građevina mješovite poslovno-stambene namjene (M2) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M1).

(3) Unutar područja stambene te mješovite stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene (S, M1 i M2) mogu se graditi i prateći urbani sadržaji (namjenske kategorije: "D", te "I-K", kao samostalne građevine na zasebnim građevnim česticama koje su svojom funkcijom kompatibilne sa okolnom namjenom, ne ugrožavaju okoliš i korištenje stambene zone, a prema uvjetima ovog Plana za određeni tip i namjenu građevina, odnosno temeljem detaljnijeg plana uređenja ako je isti izrađen za predmetno područje.

(4) Unutar izgrađenog urbanog područja zona predviđena je mogućnost nadogradnje postojećih struktura (izvan područja povijesne jezgre) uz slijedeće uvjete:

- individualne građevine sa nadogradnjom do maksimalne visine P+2+PK (11,5 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine),
- višestambene građevine sa nadogradnjom do maksimalne visine P+4+K (17,5 m) od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Potrebe pojedinog dijela urbanog područja za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz lokaciju zasebnih građevina kao javnih garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumске etaže građevine, ili posebne garaže za potrebe određene višestambene građevine u okviru njezine građevne čestice, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta unutar građevne čestice. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje rješavaju se kao individualne garaže i parking u sklopu građevnih čestica.

(6) Građevna čestica stambene ili mješovite stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene mora imati direktni pristup na javnu prometnu površinu, širine min. 5,0 m. Samo u visokokonsolidiranim, konsolidiranim i niskokonsolidiranim dijelovima urbanog područja može se izvesti poseban odvojak sa gradske ulice (minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m). Izvedba takvog pristupa dozvoljava se samo za dvije (2) individualne građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.

(7) Unutar dijela povijesne jezgre pristup do građevina može se osigurati preko kolno-pješačke površine sa posebnim režimom za kolni promet.

(8) Iznimno, na pojedinim dijelovima grada, gdje će realizacija prometne mreže temeljem važećeg plana ili projekta sa lokacijskom – građevinskom dozvolom nastupiti tek u narednom periodu, može se za period do trenutka realizacije tih prometnica pristup građevnu česticu omogućiti posredno preko drugih čestica uz ugovor o pravu služnosti. Takav pristup treba imati minimalnu širinu od 3,0 m i može se koristiti samo za jednu građevnu česticu.

(9) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- **koeficijent izgrađenosti (kig)** jest odnos tlocrtnne površine i ukupne površine građevne čestice,
- **tlocrtna površina** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- **koeficijent iskorištenosti (kis)** jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- **građevinska bruto površina (GBP)** jeste zbroj površina svih etaža u građevini (podrum i sve nadzemne etaže) definiranih vanjskim rubom obodnih zidova građevine, uz dodatak površine balkona, lođa i terasa, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m<sup>2</sup> i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja sa gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),
- **visina građevine (V)** jest visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- prilikom izgradnje građevine treba zadovoljiti sve postavljene uvjete (izgrađenost, iskorištenost, visina, udaljenosti do međa i regulacijskog pravca) pri čemu se prvenstveno trebaju ostvariti udaljenosti do rubova građevne čestice i uvjetovana visina, a ostvareni Kig i Kis mogu biti i manji od najviše dozvoljenog.

## Arhitektonsko oblikovanje i materijali

### Članak 40.

(1) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

(2) U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora, posebno kod izgradnje unutar granica zaštićene urbanističke cjeline - povijesne jezgre.

(3) Postojeća građevinska struktura povijesne jezgre imat će poseban tretman kako bi se sačuvalo izvorno obilježje graditeljskog nasljeđa. Također i postojeći elementi tradicionalne ruralne arhitekture ne smiju se porušiti, otkloniti ili uništiti bez posebne konzervatorske dokumentacije i suglasnosti nadležne službe zaštite.

(4) Krovništa stambenih građevina unutar zona zaštite "B" i "E" kategorije su jednovodna ili dvovodna i mogu biti razvijena u više krovnih ploha na jednom krovništu. Manji dijelovi građevine mogu se oblikovati uz primjenu ravnog krova. Pokrovni materijal mora biti usklađen sa okolnom postojećom izgradnjom ili izveden od crijepa, odnosno drugih kvalitetnih i oblikovno atraktivnih materijala, a nagib krova (u rasponu 35-45o) treba izvesti u skladu sa klimatskim i drugim (oblikovnim) lokalnim uvjetima.

(5) Pokrovni materijali za građevine koje se grade, saniraju ili rekonstruiraju unutar povijesne jezgre odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

(6) Stambene građevine, kao i građevine proizvodno-gospodarskih funkcija smješteni izvan zona zaštite "B" i "E" kategorije mogu imati ravna, kosa ili bačvasta krovništa uz pokrov crijepom ili drugim prefabriciranim elementima (lim i sl.).

(7) Sunčani kolektori, te fasadni klima elementi mogu se postaviti (samo izvan povijesne jezgre) na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine.

(8) Kod osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih - mansardnih prostorija dozvoljena je izgradnja prislonjenih krovništa i krovnih kućica, uključivo i "ležeće" krovne prozore izvedene u ravnini krovne plohe.

(9) Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar središnje zone grada i povijesne jezgre treba odrediti posebnom studijom. Do izrade studije postavljanje i oblikovanje panoa provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva i posebnih konzervatorskih uvjeta.

(10) Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine. Samo izuzetno se dopušta pojedinačna postava navedenih uređaja (antene i dr.) za pojedine korisnike građevine (na krovu ili stražnjem pročelju građevine). Nije dopušteno postavljati navedene uređaje na glavnom uličnom pročelju građevina.

(11) Eventualne promjene na pročeljima postojeće izgradnje (zatvaranje balkona, otvaranje novih otvora i dr.) moguće su na građevinama koje nemaju status spomenika kulture i posebne ambijentalne vrijednosti, samo uz prethodno cjelovito projektno rješenje izgleda građevine.

(12) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

(13) Poseban režim za oblikovanje novih građevina i otvorenog urbanog prostora propisuje se za područje povijesne jezgre Nove Gradiške, gdje elemente oblikovanja treba odrediti temeljem konzervatorske podloge.

(14) Iznimno od prethodnog stavka, za zahvate na postojećim građevinama (dogradnje, nadogradnje, promjene namjene), do donošenja DPU-a povijesne jezgre, elemente oblikovanja treba odrediti temeljem ovih odredbi, posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela i idejnog projekta.

(15) Prateći radno-gospodarski i pomoćne građevine kao i druge nadstrešnice (izvan zona koje su pod zaštitom), unutar individualne stambene građevne čestice, mogu se kao samostalne građevine izraditi u betonskoj, metalnoj ili drvenoj konstrukciji, sa pokrovom od laganog materijala.

## Zaštita i oblikovanje okoliša

### Članak 41.

(1) Da bi se sačuvalo izgled padina na nagnutim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje izgradnja podzida višeg od 1,8 m. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se odrediti i drugi način podzidanja (kaskade), pri čemu se visina pojedine kaskade ograničava sa maksimalno 2,20 m, a ista se izvodi sa vanjskom plohom obrađenom u kamenu.

(2) Kod povezivanja građevina izgrađenih na nagnutim građevnim česticama sa ulicom, odnosno javnom prometnom površinom, stepeništa ili pješačke staze u nižim dijelovima treba graditi paralelno sa saobraćajnicom, na način da se postigne potrebna sigurnost pješaka i osigura prihvat atmosferskih voda koje se slijevaju stepeništem ili stazom.

(3) Prilikom izgradnje građevina treba voditi računa o maksimalnoj zaštiti i očuvanju vegetacije i zelenih površina te zaštititi čovjekove okoline od zagađivanja. Prilikom izgradnje građevina na terenu sa nagibom treba provesti potrebne projektne i konstruktivne mjere radi osiguranja terena od nastanka klizišta.

(4) U područjima sjeverne prigorske zone podnositelj zahtjeva za građevinsku dozvolu treba putem inženjersko-geološke ekspertize, izrađene od strane stručne pravne ili fizičke osobe, potvrditi stabilnost terena i njegovu pogodnost za građenje. Granice područja u kojima se utvrđuje pogodnost terena za građenje opisane su

u članku 72. stavak (9) i (10) ovih Odredbi.

(5) U područjima sjeverne prigorske zone podnositelj zahtjeva za građevnu dozvolu treba putem inženjersko-geološke ekspertize, izrađene od strane stručne pravne ili fizičke osobe, potvrditi stabilnost terena i njegovu pogodnost za građenje. Predmetno područje na kojemu se primjenjuju ovi uvjeti označeno je na kartografskom prikazu Plana: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

(6) Ograda uz rub građevne čestice može se izgraditi kao puna, kombinacijom pune i prozračne (metalna rešetka), te kao zelena ograda od živice.

(7) Maksimalna visina ograde prema ulici može biti do 1,40 m, a prema susjednim građevnim česticama do 1,80 m.

(8) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,40 odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog posebnog načina korištenja građevina i otvorenih površina (gospodarska, športska, rekreacijska i druga namjena), ali ne više od 4,0 m.

(9) Dio građevne čestice ispred građevine prema javno-prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio građevne čestice treba riješiti kombinacijom parka i vrta, koristeći autohtonu vegetaciju.

(10) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima. Građevna se čestica ne može osnivati, odnosno provoditi izgradnja građevine, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok, te je prostor minimalne širine 10 m (5,0 m u gusto izgrađenim dijelovima) s obje strane vodotoka isključen iz izgradnje.

(11) Posebni uvjeti uređenja i zaštite vodotoka primjenjuju se na vodotok Šumetlice, pri čemu se primjenjuje zaštitni pojas uz taj vodotok, obostrano sa minimalnom širinom od 25,0 m.

## Postavljanje montažno-demontažnih građevina

### Članak 42.

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području obuhvata GUP-a grada Nove Gradiške uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih građevina dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, zone sporta - rekreacije, groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije "Z1", "Z", uz gradske prometnice, kao i unutar namjenske kategorije I-K na dijelu uz gradske ulice. Uz to, na zelenim površinama kategorije „Z1“ i „Z“, može se graditi paviljon, panonski svjetionik i slične građevine.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa S-M1-M2 (stambena, stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- Korištenje predmetnih građevina moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu (minimalno: vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).
- Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine.
- Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području grada Nove Gradiške treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.

## 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

### Opći uvjeti

#### Članak 43.

(1) Trase i koridori prometno-infrastrukturnih sustava utvrđeni su Planom i prikazani na grafičkim prilogima Plana. Detaljni uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave od važnosti za Državu i Županiju određuju se temeljem stručnih podloga i projektne dokumentacije. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave gradskog interesa i lokalne razine utvrđuju se temeljem ovog GUP-a, idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, te detaljnijih planova uređenja uz korištenje smjernica koje proizlaze iz ovog Plana, uključivo pose-



bne uvjete mjerodavnih institucija. Konačna projektna rješenja mogu odstupati od smjernica ovog Plana te grafičkih prikaza dimenzija cjevovoda i položaja njihovih trasa, ukoliko se novim detaljnijim planskim ili projektnim rješenjima osiguraju tehnički i ekonomski povoljniji uvjeti za njihovu realizaciju.

(2) Unutar većih zona određene namjene mogu se po potrebi graditi dodatne prometnice (minimalne širine 9,0 m) u čijim koridorima se polaže potrebna komunalna infrastruktura. Takve dodatne prometnice i infrastruktura grade se temeljem lokacijske dozvole, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta komunalnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima

## Cestovna i željeznička prometna mreža, površine i građevine

### Članak 44.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:

- osnovna ulična mreža i trgovi;
- parkirališta i garaže;
- prateće građevine cestovne infrastrukture,
- prateće građevine željezničke infrastrukture,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone, putovi i dr.
- prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice treba osigurati slijedeći minimalni profil prometnog koridora:

- obilaznica – nova državna cesta
  - min. 9,40 m (2x1,2 m bankina, 7,0 m kolnik),
  - poželjno 17,70 m (1x1,2 m bankina, 7,0 m kolnik, 1x5,0 zeleni pojas, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m jednostrani pješački pločnik)
- glavna mjesna ulica
  - min. 9,5 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,5 m kolnik)
  - poželjno 18,00 m (2x2,0 m pješački hodnik, 1x2,0 m biciklistička staza, 2x2,5 m zelenilo i 7,0 m kolnik)
- sabirne ulice
  - min. 8,50 m (2x1,25 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)
  - poželjno 13,50 m (2x1,5 m pješački hodnik, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m zeleni pojas i 6 m kolnik)
- ostale ulice
  - min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)
  - poželjno 13,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 1x2,0 biciklistička staza, 1x2,5 m zeleni pojas i 6,0 m kolnik)

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije i modernizacije postojeće prometne mreže u visokokonsolidiranim i konsolidiranim dijelovima naselja može se zadržati zatečena širina prometnog koridora, ukoliko nema prostornih mogućnosti postizanja preporučenog profila.

(4) Slijepe ulice mogu biti dužine do 200 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.

(5) Pristupni put predstavlja javnu površinu za osiguranje pristupa do građevne čestice koja nije smještena uz gradsku ulicu. Isti mora biti širine najmanje 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet te 2,5 širine u slučaju da se koristi kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m te može služiti kao pristup za najviše dvije građevne čestice. Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

(6) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stubi i prečaci, te prolazi i šetališta.

(7) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,5 -4,0 m), u pravilu ne uže od 1,25 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(9) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(10) Neposredno uz ili unutar prometnih koridora gradskih ulica te zona proizvodne (I) i poslovne namjene (K) smještenih uz navedene koridore mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima. Površina građevne čestice treba biti najmanje 1000 m<sup>2</sup>, najveća izgrađenost iznosi  $K_{ig} = 0,15$  sa visinom prizemlja ili najviše 4,0 m (odnosno najviše 6,0 m kod nadstrešnice) na najmanjoj udaljenosti 3,0 m do rubova građevne čestice odnosno 10,0 do najbliže građevine društvene ili stambene namjene.

(11) Benzinske postaje mogu se graditi i unutar proizvodnih (I) ili poslovnih zona (K) za vlastite potrebe u okvirima utvrđene maksimalne izgrađenost ( $K_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice.

(12) Za autocestu A3, sukladno čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), utvrđuje se zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirišta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

#### Članak 45.

(1) U okviru pojedine građevne čestice, ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

- Individualni i višestambeni objekti stambeni dio.....	1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje.....	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Industrija i zanatstvo .....	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- vrtići .....	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Škole (za nastavnike i učenike).....	5 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- visoko školstvo i fakulteti .....	1 mjesto/predavaonici
- studentski domovi .....	1 mjesto/5 ležaja
- Športska igrališta i dvorane .....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Uredi.....	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji.....	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Trgovački centri s trgovačkim prostorom:	
- - veličine do 2000 m <sup>2</sup> GBP-a.....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- - veličine preko 2000 m <sup>2</sup> GBP-a.....	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji.....	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Lokalni centri .....	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Ugostiteljstvo .....	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
- Turistički objekti .....	1 mjesto/1 smještajna jedinica

- Hoteli i smještajni objekti .....u skladu s posebnim propisima ovisno o vrsti i kategoriji građevine
  - za studentski kampus..... 1PM//predavaonici, 1PM/5 ležaja.
- (2) Garažno-prometne građevine (IS) su namijenjene optimaliziranju prometno-prostornih mogućnosti stacionarnog prometa unutar užeg središnjeg dijela gradskog prostora. U cilju postizanja što kvalitetnijeg urbanog standarda i rješavanja problema stacionarnog prometa, moguća je izgradnja javnih garažnih građevina kao samostalnih ili kao dopunska namjena drugih građevina (javnih i poslovnih) u okviru njihovog prizemnog ili podzemnog - podrumskog dijela.
- (3) U slučaju izgradnje garažnog prostora kao osnovne namjene, javni i poslovni sadržaji svojom površinom ne smiju preći 30% površine osnovne namjene ili 30% brutto razvijene površine građevine. Dimenzioniranje garažnih kapaciteta potrebno je prilikom izrade detaljnijih planova uređenja središnjeg gradskog područja uskladiti sa potrebama za prometom u mirovanju prema predviđenim standardima ovog Plana.
- (4) Maksimalna visina garažno-poslovnih građevina ne može biti veća od P+2 ili 10,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine. U zaštićenoj cjelini povijesne jezgre potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, te se garaže rješavaju kao ukopane - podzemne, a nadzemni dio do visine P+2 obuhvaća prostore javne, poslovne ili druge namjene, odnosno može se urediti kao javni prostor u razini terena (igrališta, javne zelene površine, parkiralište i sl.).
- (5) Nadzemni dio građevine garaže treba odmaknuti najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice uz njezinu najveću izgrađenost sa  $K_{ig} = 0,60$  i iskorištenost  $K_{is} = 2,40$ . Podzemni dio garaže može se izvesti ispod čitave površine građevne čestice do 1,0 m od njezinih rubova, pa se u tom slučaju najveći koeficijent iskorištenosti povećava za 50%. Ova odredba primjenjuje se i kod garaža smještenih ispod višestambenih građevina.
- (6) Izgradnja javnog parkirališnog prostora na svim dijelovima obuhvata Plana može se, osim na prostorima posebno označenim oznakom (IS), provoditi i u okviru zaštitnog zelenog pojasa uz gradske prometnice (između drvoreda), te površina drugih namjenskih kategorija (S, M, I, K).
- (7) Javne garaže kao podzemne građevine mogu imati višenamjenski karakter, te se u slučaju ratne opasnosti koriste kao sklonišni prostor.

#### Članak 46.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica (Šid), a njezina duljina na području Grada je cca 4,8 km. Na pruzi M104 unutar obuhvata Plana nalazi se kolodvor Nova Gradiška u KM 272+865 i dva željeznička cestovna prijelaza (u km 273+151 i 273+744).

Rješenjem GUP-a grada Nove Gradiške zadržava se postojeći koridor pruge za međunarodni promet kao dio koridora RH1, sa širinom 2x25 m unutar naselja i 2 x 100 m izvan naselja (namjena: IS). Obzirom na njegov državni značaj, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvitka RH, omogućavaju se zahvati rekonstrukcije pruge sa ciljem osiguranja višeg standarda sigurnosti i brzine (160 km/h ili više) te povećanja nosivosti.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom.

Na mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost

(2) Lokacija novih građevina u zonama izgradnje koje se nalaze neposredno uz koridor željezničke pruge za međunarodni promet uvjetuje se s min 50 m udaljenosti od osi postojećeg kolosijeka. Unutar koridora željezničke pruge za međunarodni promet dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima HŽ-a. Postojeće građevine smještene unutar predmetnog koridora zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije prema članku 74. ovih Odredbi.

(3) Planom je predviđena trasa industrijskog kolosijeka, označena na kartografskom prikazu "3.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet" kao koridor u istraživanju. Položaj trase industrijskog kolosijeka ucrtan je načelno, a točna trasa utvrdit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom. Za priključenje industrijskog kolosijeka na trasu željezničke pruge za međunarodni promet M104 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

## Telekomunikacijske mreže

#### Članak 47.

(1) Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od glavne mjesne ATC Nova Gradiška, tipa tranzitne AXE10 centrale, uz korištenje udaljenih pretplatničkih stupnjeva: UPS Gradiška sjever, UPS Gradiška jug i UPS Prvča. Ukupna telekomunikacijska mreža rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravicima u formi kabelaške kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnom periodu također realizirati kao TK

kanalizacija. Realizacija telekomunikacijske mreže provodi se samo podzemno, uz postavljanje novih trasa u pješačke ili zelene površine sa minimalnim kapacitetom telefonske kanalizacije od 4 cijevi.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).

(3) Uz postojeću i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(4) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS) i sustavi slijedećih generacija). Radi toga je predviđeno lociranje novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom. Pri tome koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, a izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(5) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar i izvan urbanog područja:

A. Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade unutar urbanog područja:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.

B. Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan urbanog područja:

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba urbanog područja i pojedinačnih građevina, ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(6) Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(7) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija.

(8) Lokacije moguće gradnje za smještaj samostojećih antenskih stupova definirane su Prostornim planom Brodsko-posavske županije: Čl. 103. Odredbi za provođenje i kartografskim prikazom 2.1.5. Pošta i telekomunikacije.

## **Komunalna infrastruktura**

### **Vodoopskrbna mreža**

#### **Članak 48.**

Vodoopskrbna mreža razvijena je na gotovo čitavom području grada, a vodosnabdijevanje Nove Gradiške osigurano je iz akumulacije Bačica u općini Cernik, sa budućim vezama prema vodocrpilištu Davor i vodoopskrbnom sustavu Sisačko-moslavačke županije. U okvirima urbanog područja grada potrebno je osigurati vodoopskrbu visoke zone, koja se izvodi dizanjem vode crpnim stanicama i izvedbom novih vodosprema na višim kotama. Rekonstrukcija vodovodne mreže treba obuhvatiti sve glavne vodovodne prstene na kojima je iz protupožarnih razloga potrebno osigurati minimalni profil od  $\text{Æ} 100$  ( ili  $\text{Æ} 110$  mm) neophodnih radi izvedbe protupožarnih hidranata. Vodovodna mreža izvesti će se sa PE ili PHD cijevima postavljenim u zelenim površinama ili pješačkim pločnicima na dubini 1,10 m do 1,40 m.

## Kanalizacija

### Članak 49.

(1) Postojeći sustav odvodnje grada Nove Gradiške izveden je kao mješoviti, bez uređaja za kondicioniranje otpadnih voda čija je izgradnja sa kapacitetom 30.000 EST planirana jugoistočno od naselja Prvča, te će se istim osigurati njihovo mehaničko pročišćavanje, nakon čega se upuštaju u lateralni kanal. Ukupno područje grada uglavnom je pokriveno kanalizacijskom mrežom, koju treba dopuniti i proširiti na nove zone izgradnje u prigorskom i južnom području. Čitavo ovo područje odvodnje (osim manjih rubnih južnih dijelova) riješeno je gravitacijskim kanalizacijskim sustavom.

(2) Uređaj za pročišćavanje predviđen je samo za fazu mehaničkog pročišćavanja, dok u slijedećim fazama treba osigurati biološko pročišćavanje, uključivo sekundarne taložnice kao i građevine manipulacije muljem.

(3) Za sve ceste, veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u kanalizacijski sustav treba tretirati na separatoru ulja i masti, te taložnika, kako bi se odvojile krute tvari i masnoće.

(4) Ukupni sustav odvodnje izvodi se sa od betonskih ili plastičnih PEHD cijevi postavljenih u prometnim površinama, sa izvedbom betonskih revizionih okana na maksimalnom razmaku 30-50 m, uz izvedbu betonskih slivnika radi prihvata površinskih voda, te spojem na reviziona okna. Priključci građevina na uličnu kanalizaciju trebaju se u pravilu izvesti na reviziona okna. Dubina postavljanja cjevovoda kanalizacije nalazi se ispod nivoa cjevovoda vodoopskrbne mreže, što znači ispod 1,40 m od uređene kote terena.

(5) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu sa Zakonom o vodama, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima neposrednom provedbom ovog Plana.

## Plinska mreža

### Članak 50.

(1) Dobava plina za područje Nove Gradiške realizirati će se putem nove MRS kapaciteta 15.000 m<sup>3</sup>/sat smještene uz južni rub prostora obuhvaćenog GUP-om (sjeverno od D-4 u novoj gospodarskoj zoni).

(2) Radi spoja nove MRS na postojeći plinski sustav grada izvesti će se glavni priključni plinovod d 225 mm od MRS-jug do postojeće MRS "Tang" (koja postaje RS), te u pravcu općine Dragalić uz lateralni kanal.

(3) Mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području grada kao prstenasta sa PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima izvedenim u opskrbnim prstenovima vezanim na redukcijske stanice kao mjesta redukcije tlaka radi napajanja dijelova grada plinom niskog tlaka. Nova mreža unutar planiranih zona izgradnje izvodi se sa PEHD cijevima postavljenim u zelenom pojasu na dubini 0,8 m odnosno ispod kolnika 1,0 m (kućni priključci 0,6 m). U slučaju izgradnje na manjoj dubini plinovod se mora polagati u zaštitne cijevi. U odnosu na druge podzemne cjevovode i instalacije treba osigurati minimalne udaljenosti koje iznose za TT, električne kabele i ostale cjevovode 0,6 m, dok kod križanja (za šahtove i kanale) treba osigurati minimalno 0,2 do 0,3 m.

(4) Na području obuhvata Plana Plinacro d.o.o. je vlasnik slijedećih plinovoda:

- spojnog plinovoda za MRS Nova Gradiška DN 200/50 i pripadajućeg nadzemnog objekta MRS (mjerno redukcijaska stanica) Nova Gradiška,

Izvan obuhvata plana, u njegovoj neposrednoj blizini uz južnu granicu, Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih plinovoda:

- magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod DN 600/75 i pripadajuće MČS (međučistačne stanice) Ljupina i BIS (blokadne stanice) Ljupina.

U koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod Plinacro planira izgradnju novog visokotlačnog plinovoda Kozarac – Slobodnica, koji je u postupku izrade idejnog projekta za lokacijsku dozvolu.

Položaj tj. trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85). Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishoda lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upavitelja voda (Plinacro d.o.o.).

## Elektroenergetska mreža

### Članak 51.

(1) Energetsko snabdijevanje područja provedeno je za urbano područje grada i zone industrije preko rekonstruirane TS 110/35 kV. Pojedine zone grada napajaju se preko TS1-4, 35/10 kV, a distribucija energije prema potrošačima realizira se putem TS 10/0,4 kV.

(2) Razmatrano područje presijecaju koridori 110 kV dalekovoda (Nova Gradiška-Požega i Nova Gradiška-Međurić) koji predstavljaju vezu između izgrađene transformatorske stanice 110/35 kV i prijenosnog sustava državno-županijske razine. Planom se uspostavljaju zaštitni koridori za sve dalekovode, te u tim područjima (IS) nije dopuštena izgradnja.

(3) Energetske potrebe planiranog industrijskog parka Nova Gradiška podmiruju se putem nove 110/20 kV trafostanice smještene unutar tog područja. Povezivanje nove TS na energetsku mrežu predviđa se sa podzemnim 110 kV kabelom prema postojećem 110 kV dalekovodu Nova Gradiška – Međurić. Osim planirane 110/20 kV trafostanice Planom je rezervirana lokacija za novu TS 35/1,0 kV na istočnom rubu industrijskog parka.

(4) Ukupna gradska energetska mreža izvedena je većim dijelom podzemno - kabelski, što je posebno važno za centralno gradsko područje.

(5) Lokalna distribucija energije provodi se uglavnom preko tipskih zidanih ili montažnih TS 10 (20)/0,4 kV. Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okviru svih novih područja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica 10 (20)/0,4 kV snage 400-1000. Proširenje mreže provesti će se na čitavom području grada podzemno, uz daljnje kabliranje nadzemnih 10 kV vodova i postepenim prijelazom na 20 kV mrežu.

(6) Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina.

U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

(7) U obuhvatu Plana planira se izgradnja 10(20) kV podzemnih kabelskih dalekovoda od TS 35/10kV N.Gradiška 1 i 2 do Industrijskog parka 1 i 2 u Novoj Gradiški, što je ucrtano na kartografskom prikazu 3.5. ELEKTROENERGETIKA.

(8) U obuhvatu Plana omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.

Postrojenja snage uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

a mogu se graditi u zonama gospodarske namjene označenim kao I ili I1 ili iznimno K3.

Točne lokacije navedenih postrojenja utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.

Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, platenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

## Groblja

### Članak 52.

(1) Unutar prostora obuhvata GUP-a zadržavaju se prostori postojećih groblja (3) i predviđa proširenje glavnog gradskog groblja na lokaciji južno od željezničke pruge.

(2) Postojeća dva groblja na sjevernom dijelu urbanog područja zadržavaju se uz manje proširenje.

(3) Ukupna postojeća površina groblja Planom se povećava sa 5,37 ha na prostor veličine 10,16 ha, pri čemu se glavno gradsko groblje proširuje za 4,55 ha.

(4) Provedba proširenja postojećih groblja realizirati će se u okviru GUP-om utvrđenih granica zone groblja i temeljem natječajnog projektnog rješenja za glavno gradsko groblje prihvaćenog od bivše općine Nova Gradiška.

(5) Uvjeti uređenja prostora novog groblja utvrđeni su Detaljnim planom uređenja gradskog groblja koji je na snazi.

(6) U okviru prostora novog groblja treba osigurati ukrasne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25% njegove površine, uključivo parkovne površine uz rubne gradske prometnice. Neposredno uz gradske prometnice, u okviru zelenih površina, treba realizirati parkirališni prostor za 30-50 vozila, dok se u samom prostoru groblja osiguravaju pješačke površine (dijelom povremeno kolne) i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta).

(7) Potrebni prateći sadržaji i građevine u funkciji groblja mogu zauzeti max. 10% planirane površine. Predmetni sadržaji okvirno obuhvaćaju: upravu, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostoriju za ispraćaj umrlih, prodaju cvijeća i sl., a lociraju se uz rub groblja radi lakšeg pristupa sa javne prometne površine.

(8) Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, manji radnik - uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim zonama lociranim uz prostor groblja.

## 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

### 7.1. Prirodni predjeli

#### Članak 53.

Unutar obuhvata GUP-a grada Nova Gradiška ne postoji zaštićeno područje državnog, županijskog ili lokalnog značaja. Ovim se Planom utvrđuje prijedlog za proglašenje (u daljnjoj proceduri) zaštite prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama, za slijedeći lokalitet:

Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava unutar povijesne jezgre Nova Gradiška predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Nove Gradiške te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,65 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtno-tehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

Unutar parka moguća je izgradnja javnih parkovnih sadržaja, kao što je glazbeni paviljon, dječje igralo i sl.

### 7.2. Uređenje vodotoka

#### Članak 54.

(1) Za uređenje vodotoka Šumetlice primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode i uvjeti "Hrvatskih voda", kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka. To znači da unutar zona nove gradnje formira zaštitni koridor minimalne širine 25,0 m obostrano od gornjeg ruba uređenog korita nije dozvoljena izgradnja građevina već se uz predmetno područje može uređivati nova pješačka šetnica i parkovno-rekreativno područje, uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije. Unutar drugih zona (visokokonsolidirane, konsolidirane i niskokonsolidirane) osigurava se minimalni zaštitni koridor sa širinom do 6,0 m uz zabranu izgradnje novih građevina u okvirima tog koridora, a postojeća izgradnja zadržava se bez mogućnosti proširenja.

(2) Na svim vodotocima i u njihovoj neposrednoj blizini uspostavljaju se ograničenja u skladu sa uvjetima Zakona o vodama koji se odnose na restrikcije gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i prostor obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(3) Sve objekte na vodotocima izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

### 7.3. Kulturno-povijesne cjeline, registrirani i evidentirane građevine kulturne baštine

#### 7.3.1. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

##### Članak 55.

(1) Pojedinačna kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata ovog Plana utvrđena su u okviru "Konzervatorske studije za Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška".

(2) Na području grada Nove Gradiške, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, zaštićeni su sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red.br.	KULTURNO DOBRO	Broj registra
	<b>ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO</b>	
1.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, kč. br.86 K	Z-1285
2.	Crkva Sv. Terezije, k.č.br. 92/1	Z-1286
3.	Barokno-klasicistička građevina (zgrada Kraljevskog kotarskog suda) kbr. 5, kč. br. 2251	Z-1287
4.	Kapela Svih Svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č. br. 2968/1, 2968/3	Z-6006
5.	Nadgrobní spomenik obitelji Lobe, (groblje Nova Gradiška)	Z-6563
5.6.	Arheološko nalazište Slavča	Z-3876
	<b>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO I U POSTUPKU ZAŠTITE</b>	
7.	Zgrada električne centrale – Munjara k.č.br. 2251	P-5843
8.	Domobranska vojarna k.č.br. 2521	P-5842
6.9.	Zgrada Gradskog muzeja (izvorno Stan bojnika-Majors Quartier) na kč 2251 (u postupku zaštite)	
7.10.	Zgrada Općinskog suda,(izvorno Glavna škola i Stan nadučitelja), kč. 2251 2251 (u postupku zaštite)	

(3) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.

(4) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- historicistička uglovnica, Ulica Slavonskih graničara 31, k.č.br. 1802/1
- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, k.č.br. 1849
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dieneša 5, k.č.br. 1902
- historicistička prizemnica, Ulica Karla Dieneša 11, k.č.br. 1895/1
- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, k.č.br. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, k.č.br. 2254
- stambena prizemnica, Frankopanska 4, k.č.br. 1102
- historicistička prizemnica, Frankopanska 5, k.č.br.1018

(5) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedlog

(6) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.

(7) Građevine iz stavka (6) ovog članka jesu:

secesijska građevina, katnica, Ulica J.J Strossmayera 11, k.č.br. 1719  
 secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, k.č.br. 1815  
 poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, k.č.br. 2255/1  
 barokno-klasicistička katnica, Ulica Ljudevita Gaja 9, k.č.br. 2251/1  
 historicistička uglovnica, Ulica Maksimilijana Benkovića 2  
 historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, k.č. br.2360  
 hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, k.č.br. 1922.

(8) Na području Grada Nove Gradiške evidentirano je više primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis evidentirane tradicijske i industrijske graditeljske baštine na području Grada Nove Gradiške obuhvaća:



<i>EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Kućni brojevi / lokacija</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>Karla Dieneša</i>	<i>13, 24, 26</i>
	<i>Frankopanska</i>	<i>32, 60</i>
	<i>Ljudevita Gaja</i>	<i>51, 108</i>
	<i>bana Josipa Jelačića</i>	<i>37</i>
	<i>Marije Jurić Zagorke</i>	<i>27, 29</i>
	<i>Jerka Ljubibratića</i>	<i>13, 16, 20, 24</i>
	<i>Mala</i>	<i>8, 19, 59, 69, 80, 82, 95, 96, 98, 125</i>
	<i>bana Ivana Mažuranića</i>	<i>13</i>
	<i>Antuna Mihanovića</i>	<i>36, 42</i>
	<i>Petra Preradovića</i>	<i>7, 29, 43, 49</i>
	<i>Potočna</i>	<i>32, 52</i>
	<i>Josipa Senića Pepe</i>	<i>7, 12</i>
	<i>J.J. Strossmayera</i>	<i>40</i>
	<i>Vinogradska</i>	<i>53, ispred 53, 55</i>
	<i>kralja Dmitra Zvonimira</i>	<i>254</i>
<i>Željeznička</i>	<i>95</i>	
<i>Kovačevac</i>	<i>Kovačevac</i>	<i>23, 38, 50, 66, 99, 114, 116, 164, 192</i>
<i>Prvča</i>	<i>Prvča</i>	<i>14, 54, 140, 148A, 150, 152, 154, 162, 168, 198, 198A, 205, 216, 259, 267, 275, 277</i>
	<i>Seged</i>	<i>49, 57</i>

<i>EVIDENTIRANA TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA – ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica</i>	<i>Kućni brojevi / lokacija (napomena)</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>Mala</i>	<i>ispred k. br. 29 (križ), križanje s Cerničkom ul. (križ)</i>
<i>Prvča</i>	<i>Seged</i>	<i>križanje s Ulicom Prvča (križ)</i>
<i>Prvča</i>	<i>Prvča</i>	<i>Ulaz u mjesto s juga (križ)</i>

<i>EVIDENTIRANA INDUSTRIJSKA BAŠTINA</i>		
<i>Naselje</i>	<i>Ulica / lokacija</i>	<i>Kulturna baština</i>
<i>Nova Gradiška</i>	<i>J. Ljubibratića, iza k. br. 18</i>	<i>Spremište žita kružne baze tlocrta</i>
	<i>Potočna</i>	<i>Vodosprema</i>
	<i>Psunjska k. br. 26, 28, 30</i>	<i>Matokovića mlin</i>
	<i>Željeznička k. br. 113A</i>	<i>Klaonica (prema indicijama, nekad mlin vodenica)</i>

### 7.3.2. Uvjeti korištenja, vrednovanja i zaštite kulturne baštine

#### Članak 56.

(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, opisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

Početna točka granice kulturno-povijesne cjeline Nove Gradiške sjeverni je rub k.č.1046/1 uključujući i 1046/4, 1044/1, a u nastavku prolazi zapadnim rubom k.č.1008/1, uključujući i k.č.1040/9. Od sjevera prema jugu granica prolazi zapadnim rubom k.č.1041/1, 1042/2, 1038/1, 1037, 1035, 1033 sve do k.č. 1025, 1026, prema zapadu obuhvaća k.č.1027/1, te dio zapadne obale do potoka Šumetlice, uključujući k.č.1920. Granica nadalje dijagonalno prelazi Gajevu, obuhvaća k.č.2014/4, dijagonalno prelazi Preradovićevu, te u smjeru juga prolazi južnim i zapadnim rubom k.č.2187/1, 2187/2, 2187/3, 2198 zaključno s k.č. 2200. Južna granica kulturno-povijesne cjeline prolazi južnom stranom k.č.2339, 2266, 2265, dijagonalno siječe Reljkovićevu zaključno s k.č. 2304/10. Od ove parcele granica prolazi istočnim rubom parcela sve do k.č.2316 te u nastavku u smjeru istoka južnim rubom k.č.2323, 2330/2, 2338/1. Od k.č.br. 2338/2 granica prelazi dijagonalno Benkovićevu uokviruje s južne, istočne k.č. 2392/1 zaključno s 2382/2. U smjeru istoka granica se proteže južnim rubom parcela k.č. 2384, 2460, 2464, 2467, 2471, 2530/1, 2521, obuhvaćajući južni i istočni rub k.č.2519/1. Od ove čestice granica dijagonalno presijeca Strossmayerovu te u nastavku obuhvaća s istočne i sjeverne strane k.č.2545, 2546, 2547. Nadalje, prostorna međa kulturno-povijesne cjeline proteže se od istoka prema zapadu sjevernim rubom k.č. 2545, 2544/4, obuhvaćajući k.č. 2542/1, 2540/1, 2537 zaključno s k.č. 2532/1. U nastavku cjelina obuhvaća bolnički kompleks sa zgradama na k.č.1711, 1712, 1713, te u nastavku u smjeru zapada prolazi sjevernim rubom k.č. 1800/1. Od ove točke granica se proteže istočnim rubom k.č.1791, 1787, 1774/2 sve do k.č.1756/2. U smjeru zapada, granica presijeca Haulikovu ulicu te u nastavku prolazi sjevernim rubom zaključno s k.č.1132, 1130, 1118, 1116, 1115, 1109/2 zaključno s k.č.1105. Prema sjeveru granica prolazi istočnim rubom k.č.1101/1, 1097, uključujući sve čestice do k.č.108312. Od ove parcele prostorna međa cjeline presijeca Mandarićevu, proteže se istočnim rubom k.č. 1081/2, 1082/2, 1075,1073, 1071,1066, obuhvaćajući sa sjeverne strane k.č.1064/2, gdje poprečno presijeca Frankopansku ulicu spajajući se s početnom točkom odnosno s k.č. 1046/1.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Zona B započinje u sjeverozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline s k.č.1019/1 u Frankopanskoj ulici nadalje prolazi zapadnim rubom k.č. 1018 i 1012/1, presijeca Psunjsku ulicu te u nastavku prolazi istočnim rubom k.č. 1880/2 i dalje prema jugu zapadnim rubom k.č. 1882., 1888., 1890., 1893., 1899/1., 1900/2, zaključno s k.č. 1902. Od ove katastarske čestice granica prolazi južnim rubom k.č. 1901/1, presijeca potok Šumetlicu, obuhvaćajući sa zapadne strane k.č. 1992. Nadalje od sjevera prema jugu, granica zone B presijeca Ulicu Ljudevita Gaja, prolazi zapadnim rubom k.č.1942/3, 1942/2, 1942/1, zaključno s k.č. 1938. Od ove katastarske čestice granica zone B presijeca Ulicu Petra Preradovića zaključno s k.č. 1927. Od ove točke granica slijedi zapadnu stranu potoka Šumetlice obuhvaćajući s južne strane k.č. 2251, 2258, 2261 uključujući parcelu na kojoj se nalazi zgrada Gimnazije. Granica zone B zatim prolazi istočnim rubom Trga Kralja Tomislava, slijedi južni rub rub parcela u Ulici Slavonских Graničara od k.č. 1802, 1812, 1815, 1842, 1849 do istočnog ruba k.č. 1858 i 1860 te u nastavku k.č.1865, 1873, 1876, sve do k.č.1878/1. Nadalje od ove parcele granica zone B presijeca Ulicu Ljerka Ljubibratovića prolazi istočni rub k.č. 1104 te s istočne strane i sjeverne strane obuhvaća k.č.1102, dijagonalno presijeca Frankopansku ulicu, te se spaja s početnom točkom koja se nalazi na k.č.1019/1.

Zona C obuhvaća preostali prostor kulturno-povijesne cjeline grada Nove Gradiške između granice zone B do vanjskih obodnih granica kulturno-povijesne cjeline. Zona C sadrži prostorne i građevne strukture ambijentalne i niže ambijentalne vrijednosti što čini integralni prostorni okvir i zaokružuje središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu cjelinu.

### Zona “B” - zona djelomične zaštite

#### Članak 57.

(1) Zona “B” vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih građevina.

(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje, a sadrži vrijedna područja zone obuhvata s koncentracijom povijesnih urbanih elemenata.

zona grada pod ovim stupnjem zaštite ima visoku vrijednost u pogledu sačuvanosti urbanih elemenata strukture graditeljske baštine. Iz tog razloga u njoj je potrebno djelovati na očuvanju povijesnog stanja najvredniji urbanih povijesnih elemenata:

- očuvanje cjelovitosti povijesnih građevina,
- kontinuitet uličnih poteza,
- mreža ulica,
- tlocrtni gabariti blokova,
- visina gradnje,
- parcelacija slično.

(3) Zaštitu nekog povijesnog prostora nije moguće izvršiti samo zoniranjem i valorizacijom urbanih struktura, te uspostavljanjem režima zaštite. Samo zoniranje podrazumijeva i određene individualne zahvate koji odgovaraju potrebama zaštite određenog prostora odnosno građevne strukture.

## Zona "C" - ambijentalna zaštita

### Članak 58.

(1) Zona „C“ obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnoj jezgri.

(2) Također obuhvaća i područje na kojima je očuvana nasebinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, tradicijska organizacija okućnica i dr. ) iako je na tom području pretežno zastupljena nova izgradnja.

(3) Sadrži preostali dio povijesne cjeline odnosno zone obuhvata s rijetkim povijesno-urbanim elementima. Zona „C“ predstavlja tampon zonu koja štiti zonu "B" od degradacija.

(4) U tom području je došlo do značajnijih promjena povijesnog stanja urbanih elemenata, npr: poništena je povijesna parcelacija, izmijenjena je tipologija zgrada bez kontinuiteta s povijesnim nasljeđem.

### Članak 59.

(1) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 646/1 i 646/4, uz granicu s Općinom Cernik.

(2) Uvjeti zaštite propisani su mjerama očuvanja u sklopu Odredbi za provođenje Plana.

## 7.3.3. Uvjeti uređenja

### Članak 60.

Prostori koji predstavljaju registrirana kulturna dobra (spomenička područja i cjeline) obvezno se rješavaju temeljem odgovarajućih posebnih uvjeta utvrđenih od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 8.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

#### Članak 61.

(1) Prirodne i krajobrazne vrijednosti unutar Planom predloženog obuhvata utvrđenog GUP-om odnose se na područje Parka na Trgu Kralja Tomislava koji se ovim Planom predlaže za zaštitu primjenom Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) kao spomenika parkovne arhitekture. Područje parka u centralnom dijelu grada Nove Gradiške treba urediti kao gradski park sa odgovarajućom urbanom opremom i prostorima za boravak i kretanje pješaka, te maksimalno isključivanje motornog prometa sa područja tog dijela grada.

(2) Posebnu prirodno-krajobraznu vrijednost ima vodotok Šumetlice sa neposrednim okolnim prostorom, na kojem se u zonama nove gradnje formira zaštitni koridor širine 25,0 m minimalno (u ostalim zonama minimalno 6,0 m) sa obje strane vodotoka unutar kojeg nije dopuštena nova izgradnja već se omogućava uređenje prostora sa ciljem daljeg korištenja kao parkovno-rekreativnog područja grada. Mjere zaštite uspostavljaju se temeljem ovog plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, kojim će se definirati detaljni uvjeti za uređenje ovog vrijednog prostora.

(3) Sastavni dio ovog Plana predstavlja kartografski prikaz br. 4.3. – Karta staništa u mjerilu 1:5000.

(4) Kartom iz stavka (3) ovog članka utvrđeni su prisutni stanišni tipovi prema nacionalnoj klasifikaciji staništa koji obuhvaćaju:

A - Sjeverno prigorski dio područja na prostoru iznad županijske ceste Ž-4158 sa slijedećim obilježjima:

- C 22: Vlažne livade Srednje Europe
- C 23: Mezofilne livade Srednje Europe
- E 31: Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E 32: Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze
- I 31: Intenzivno obrađene oranice na komasiranim površinama
- I 81: Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J 11, J 13, J 21, J 22: Dio građevinskog područja (aktivna i urbanizirana seoska područja, gradska jezgra, gradske stambene površine)

B – Južni ravničarski dio između županijske ceste Ž-41258 i autoceste A-3 sa slijedećim obilježjima:

- I 31: Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- C 22: Vlažne livade Srednje Europe
- A 41: Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- E 21: Poplavne šume crne johe i poljskog jasena
- I 21/J 11/ I 81: Mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J 11, J 13, J 21, J 22, J 41, J 44: Dio građevinskog područja (aktivna i urbanizirana seoska područja, gradske jezgre, gradske stambene površine, industrijska i obrtnička područja, infrastrukturne površine).

(5) Unutar Planom obuhvaćenog prigorskog i ravničarskog dijela prirodnih područja interpolira se građevinsko područje naselja Nova Gradiška, Kovačevac i Prvča sukladno rješenjima plana više razine ( ) PPUG Nova Gradiška) respektirajući pri tom prirodne vrijednosti posebno na atraktivnijem šumovitom prigorskom dijelu obuhvata GUP-a

(6) Zaštitu prirodnih vrijednosti treba ostvarivati temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) uvažavajući uvjete iz Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

U cilju očuvanja prirodnih vrijednosti propisuju se općenite mjere zaštite kako slijedi:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na karakterističnim stanišnim područjima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju prirodna i stanišna obilježja,
- prilikom planiranih zahvata na pojedinim dijelovima GUP-om obuhvaćenog područja, potrebno je u okvirima detaljnije planske ili projektne razine izvršiti inventarizaciju i valorizaciju staništa, te predvidjeti odgovarajuće mjere za njihovo očuvanje, uz moguće ublažavanje štetnih posljedica kroz kompenzacijske uvjete,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje i divljih odlagališta, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, ali i prostore kultiviranog poljoprivrednog krajobraza, te područje vodotoka i njihovo neposredno okruženje,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode, a prostor sanitarnog odlagališta otpada (postojeće i planirano) uređivati i koristiti na način koji neće imati štetne posljedice na prirodne vrijednosti i okoliš,
- unutar rubnih dijelova sa seoskim karakteristikama (Prvča, Kovačevac) treba poticati tradicionalno gospodarstvo i uzgoj kultura, a novu izgradnju u pogledu mjerila i oblikovanja zadržati u karakterističnim lokalnim okvirima.

(7) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(8) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), obuhvat predmetnog Plana malim dijelom ulazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000004 – Donja Posavina. Za sve zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(9) Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohotone) vrste i genetski modificirane organizme,

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## 8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

### Članak 62.

(1) Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na: Kulturno-povijesna cjelina Nove Gradiške (određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite) i Pojedinačno zaštićena kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na grafičkim prilozi- ma Plana mj. 1:5000.

(2) Planom se uspostavljaju odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Nove Gradiške s predjelima ( zonama ) različite vrijednosti stručnog i upravnog postupanja. To su zone: B i C.

### Zona "B" - zona djelomične zaštite

#### Članak 63.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B“ obuhvaćaju:

- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi za uglovnice 80%
- obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)
- prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.
- u zoni B mikro cjelina B2 (zona ) – građevni blok baroknoklasicističkih i historicističkih katnica na zapadnoj strani Trga Kralja Tomislava potrebno je vratiti povijesnu parcelaciju iz druge polovice 19.st. i početka 20.st. (prostor današnje k.č.br. 2251 k.o. Nova Gradiška).

(2) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishoda posebnog odobrenja.

(3) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:

- posebne konzervatorske uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- potvrdu Glavnog arhitektonskog projekta
- inspekcijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(5) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

## Zona "C" - ambijentalna zaštita

### Članak 64.

(1) Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C“ obuhvaćaju:

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline.

Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

### Članak 65.

## ARHEOLOŠKI LOKALITETI

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitet „Slavča“, ali i na preostalo područje obuhvata GUP-a Nova Gradiška primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

(2) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 641/1 i 646/4.

(3) Na lokalitetu „Slavča“ svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(4) Radi daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području obuhvata ovog Plana, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(5) Na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 302., 303., 304. i 305. k.o. Prvča evidentiran je potencijalni arheološki lokalitet „Srednjovjekovna utvrda Prvča“.

(6) Također, ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

### Članak 65a.

(1) Mjere zaštite primjera tradicijske i industrijske graditeljske baštine odnose se na očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža. Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.

(2) Građevine i sklopove, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu ili u etno park.

Bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti vrijedne, stare zgrade tradicijskih graditeljskih odlika, kao ni zgrade industrijske i srodne graditeljske baštine.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijedenih prostornih karakteristika pojedinih dijelova naselja,

uličnih poteza ili manjih izdvojenih cjelina s očuvanom ruralnom graditeljskom tradicijom, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene i gabarite, kao i razmještaj stambenih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri tradicijske graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikro ambijent dijela naselja.

Na očuvanim potezima tradicijske graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno-stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

### 8.3. Prijelazne odredbe za zaštitu kulturnih dobara

#### Članak 66.

Od dana donošenja za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevane zaštite povijesne jezgre Nove Gradiške. Nadležni gradski odjel (Gradski upravni odjel ili druga mjerodavna služba) obavezan je odmah po usvajanju Generalnog plana obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel da je plan stupio na snagu.

Za povijesnu urbanu cjelinu Nove Gradiške, kao i za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za zaštitu ili registraciju, ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostavit će se na znanje gradskim i županijskim službama.

## 9. Postupanje s otpadom

### 9.1. Odlagalište komunalnog otpada

#### Članak 67.

(1) Grad Nova Gradiška ima samo djelomično riješen problem postupanja s otpadom. Naime, na jugozapadnom rubu obuhvata GUP-a nalazi se postojeće djelomično uređeno odlagalište komunalnog otpada, koje danas pokriva potrebe Grada Nove Gradiške te okolnih općina, površine 18,69 ha (odlagalište 14,89 i pojas zaštitnog zelenila 3,80 ha).

(2) Planom je predviđena uspostava Županijskog centra za gospodarenje otpadom u skladu s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), na lokaciji „Šagulje“ unutar zone (K3) označene simbolom za gospodarenje otpadom, koja obuhvaća k.č.br. 1367, 1368 i 1369 k.o. Kovačevac.

(3) Sadržaj centra za gospodarenje otpadom utvrđen je Planom gospodarenja otpadom za razdoblje 2017-2022. god. (NN 03/17). Centar za gospodarenje otpadom (CGO) je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina i uređaja za obradu komunalnog otpada. Tako se u CGO-u mogu odvijati različite aktivnosti vezane uz sakupljanje i obradu komunalnog otpada, a može se sastojati od:

- centra za ponovnu uporabu
- reciklažnog dvorišta
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenja/opreme za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada
- postrojenja za mehaničko biološku obradu miješanog komunalnog otpada
- odlagališne plohe za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest i
- odlagališne plohe za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.

U CGO se mogu zaprimati sljedeće vrste otpada:

- krupni (glomazni) otpad
- odvojeno prikupljeni otpadni papir/karton, plastika, metal, staklo
- odvojeno prikupljeni biootpad
- građevni otpad

- građevni otpad koji sadrži azbest
- inertni proizvodni otpad
- miješani komunalni otpad.

Navedene vrste otpada se u CGO dopremaju neposredno putem ovlaštenog sakupljača ili prijevoznika ili iz pretovarnih stanica.

(4) Obzirom na zatečeno stanje predmetnog odlagališta, potrebno je provesti njegovu sanaciju i proširenje uz dodatno opremanje, pri čemu isto, temeljem rješenja Prostornog plana Županije, postaje dijelom Županijskog centra za gospodarenje otpadom po njegovoj uspostavi.

(5) Planskim rješenjem GUP-a predmetna lokacija zadržava se i u budućnosti kao sanitarno odlagalište - deponija sa oznakom "K3" za prihvata komunalnog i kućnog otpada uz proširenje za dodatak površina od 22,65 ha (odlagalište 18,71 ha i zaštitni zeleni pojas 3,94 ha) na ukupni prostor odlagališta površine 41,34 ha (odlagalište 33,60 ha i zaštitno zelenilo 7,74 ha). Osim samog odlagališta sastavni dio predmetne lokacije čini zaštitni zeleni pojas širine 30-50 m (pojas visoke i niske vegetacije). Ukoliko se za potrebe sanitarnog odlagališta (temeljem posebnih uvjeta HEP-a) iskoristi dijelom i zaštitni koridor 110 kV dalekovoda, površina angažiranog prostora (odlagalište, zeleni pojas i koridor dalekovoda) iznosi 44,69 ha.

(6) Sanacija i dodatno uređenje ove deponije do razine sanitarnog odlagališta I. kategorije treba obuhvatiti (temeljem Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97 i 112/01):

- izvedbu potrebnog brtvenog sloja, bokova i završnog brtvenog sloja,
- uređenje sustava obodnih kanala radi prihvata okolnih oborinskih voda i voda sa površine odlagališta uključivo sabirnu jamu za prihvata tih voda.
- uređenje sustava drenažnih i odvodnih cijevi,
- postavljanje opažачkih bušotina vezano uz razinu i stanje podzemne vode,
- izvedbu sustava za sakupljanje i obradu odlagališnih plinova,
- pristupnu cestu i ogradu visine min. 2,0 m,
- protupožarni i zaštitni zeleni pojas oko ograde odlagališta,
- potrebnu opremu za sabijanje i prekrivanje odloženog otpada,
- čuvanje odlagališta kroz 24 sata.

(7) Tijekom funkcije odlagališta trebaju se poduzimati mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okoliš (mirisi, prašina, buka, požar, raznošenje otpada vjetrom, prisustvo ptica, glodavaca i dr.), te se odloženi otpad obvezno svakodnevno prekriva inertnim materijalom.

(8) Način sanacije te dodatnog proširenja i uređenja sanitarnog odlagališta u Novoj Gradiški treba definirati projektom i izradom Studije utjecaja na okoliš.

## 9.2. Reciklažno dvorište

### Članak 68.

(1) U okvirima postupanja i gospodarenja s komunalnim otpadom posebno značajnu ulogu ima način odvojenog sakupljanja, te izdvajanja i iskorištavanja sekundarnih sirovina, tj. korisnih frakcija komunalnog otpada, čime se značajno smanjuje količina otpada na deponiji (za 45-50%) i produžava njezin "životni" vijek uz daleko povoljnije financijsko-ekonomske efekte.

(2) Radi osiguranja potrebnog prostora na kojem će se provoditi sortiranje i privremeno uskladištenje sekundarnih sirovina, GUP-om se predviđa potreban prostor za osnivanje reciklažnog dvorišta na proširenom prostoru neposredno uz odlagalište komunalnog otpada (kao funkcionalno i prostorno najpovoljnije rješenje) uz njegovu sjevernu granicu, odnosno u sklopu planiranog centra za gospodarenje otpadom.

Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1, I2 i K3) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge i jedna u zoni sjeverno uz autocestu. Planom se omogućuje i uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskih područja naselja (na površinama s oznakom I1 i K3), pri čemu je lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno utvrditi posebnom Odlukom Grada Nove Gradiške.

(3) Reciklažno dvorište unutar planiranog centra za gospodarenje otpadom označenom simbolom za gospodarenje otpadom i oznakom K3 koristit će svu infrastrukturu sanitarnog odlagališta, a uvjeti za njegovu izgradnju i definiranje lokacijske dozvole utvrđuju se zajedno sa sanitarnim odlagalištem kao jedinstveno prostorno-funkcionalno rješenje.

(4) Iznimno, do stavljanja u funkciju planiranih reciklažnih dvorišta, i nadalje će se koristiti postojeća lokacija u ulici Baruna Trenka, bez mogućnosti daljnjeg proširenja. Djelatnost u okviru predmetne lokacije treba organizirati na način da nema negativnog utjecaja na neposredan okolni prostor i okoliš.

## 9.3. Neopasni tehnološki otpad i skladištenje opasnog otpada

### Članak 69.

(1) Ova vrsta otpada nastaje u proizvodnom ciklusu postojeće industrije i zdravstva na području Nove Gradiške, smještene unutar obuhvata ovog Plana,



(2) Postojeći deponij kao uređeno i kontrolirano odlagalište osigurava prihvata komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, a isti je smješten uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

(3) U okviru granica obuhvata GUP-a Nove Gradiške nije predviđena lokacija za skladištenje ili obradu opasnog otpada, već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada.

#### 9.4. Skloništa za sklanjanje stanovništva

##### Članak 70.

(1) Prilikom izgradnje stambenih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina u kojima je broj stanara veći od 100 osoba ili broj zaposlenih veći od 50 osoba, potrebno je izgraditi skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i to u prostoru omeđenom na jugu željezničkom prugom Zagreb-Lipovac, na sjeveru granicom sa općinom Cernik, na zapadu granicom općine Dragalić, na istoku granicom općine Rešetari kao prvom zonom ugroženosti.

(2) Istočno, zapadno, sjeverno i južno od prve zone ugroženosti treba planirati izgradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti od 50 kPa.

(3) Skloništa se neće graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade, u plavnim područjima i u okviru turističkih objekata.

(4) Osim navedenog ovim se Planom predviđa osiguranje stanovništva u zaklonima ili podrumima na cijelom području grada Nove Gradiške.

#### 9.5. Zaštita od požara

##### Članak 71.

(1) U provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se propisa i dokumenata koje propisuju provedbu posebnih mjera:

- sukladno članku 6. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14), potrebno je pridržavati se svih preventivnih mjera iz posebnog Izvatka iz Procjene ugroženosti, naslovljene „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, čijom će se primjenom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- mjere propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- mjere propisane Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16);
- od stručnih dokumenata koristiti „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Nova Gradiška“, odnosno potrebno je primijeniti sve preventivne mjere iz posebnog izvatka iz Procjene ugroženosti, naslovljeno kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.

(2) Kod izrade planova niže razine kojima će se odrediti mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i / ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl.list broj 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(3) Obzirom na prolaz magistralnog naftovoda i plinovoda prilikom daljnje provedbe uređenja prostora treba primijeniti tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirani prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2. članka 8., stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl.list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(4) Realizacija distributivne plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slijem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno

nabijanje. Na visinu 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje „plinovoda“ s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

(5) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

- a) DVGW - G 472/1988,
- b) DVGW - G 477/1983., izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente,
- c) DVGW - GW 330/1988, spajanje (zavarivanje) PE-HD cijevi i cijevnih elemenata
- d) DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda,
- e) DIN 8075, cijevi od polietilena PE-HD, materijal (opći uvjeti)
- f) DIN 16 963 cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

(6) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primjeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ - P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(7) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl.list broj 10/90, i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99.).

(9) Za ponašanje građevnih građiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primjeniti pri projektiranju i izvođenju.

(10) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

(11) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara („Narodne novine“ broj 56/99).

(12) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(13) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema Odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl.list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(14) Radi sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

## 9.6. Zaštita i spašavanje stanovništva

### Članak 71a.

- (1) Zaštita i spašavanje stanovništva u obuhvatu Plana provodit će se u skladu s „Procjenom ugroženosti

stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Nova Gradiška“, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16).

## 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 72.

(1) Potrebe sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš javljaju se u okviru zatečenog i planiranog korištenja prostora, infrastrukturnih sustava i građevina, te prirodno-terenskih karakteristika prostora.

(2) U okviru korištenja prostora vezano uz zatečenu i planiranu namjenu (prvenstveno gospodarskih aktivnosti) sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba osigurati kontinuiranim praćenjem postojećeg utjecaja (prvenstveno na kvalitetu zraka i buke) te primjenom suvremenih tehnologija radi smanjenja negativnog djelovanja.

(3) Prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta u okviru proširene industrijske zone ili u dijelovima namijenjenim razvoju gospodarskih djelatnosti u formi male privrede sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš osigurati će se primjenom odgovarajuće tehnologije te izradom studije utjecaja na okoliš za djelatnosti utvrđene Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš ili Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

(4) Nepovoljni utjecaj na okoliš javlja se i u segmentu infrastrukturnih koridora i građevina. Mjere sprečavanja tog nepovoljnog utjecaja na okolne zone i slobodni prostor postiže se:

- izdvajanjem pojedinih infrastrukturno komunalnih građevina iz užeg urbanog područja i intenzivnije izgrađenog prostora (odlagalište komunalnog i kućnog otpada, uređaj za pročišćavanje, plinske mjerno-redukcijske stanice). Te građevine izdvojene su izvan užeg urbanog područja te se ne predviđa daljnja izgradnja ili proširenje izgradnje u njihovoj blizini, već samo primjena zaštitnih mjera unutar same lokacije i oko lokacije stvaranjem pojaseva zaštitnog zelenila (visoka i niska vegetacija).
- izradom studija utjecaja na okoliš za komunalne građevine: centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno odlagalište otpada.

(5) Nepovoljan utjecaj na okoliš kao i potencijalno ugrožavanje okoliša javlja se u okviru infrastrukturnih koridora (prometnice, dalekovodi i plinovodi). Planom se predviđa uvođenje režimskih ograničenja uz najznačajnije i najopterećenije prometne pravce, kako bi se smanjio prometni intenzitet, te time nepovoljan utjecaj sveo u prihvatljive okvire. Kao jedan od načina osiguranja kvalitete okoliša uvjetuje se dislokacija teškog tranzitnog prometa sa užeg središnjeg dijela grada te njegovo usmjeravanje na rubne prometne pravce (Potočna ulica umjesto ulice A. Stepinca, južna obilaznica i dr.). Poseban značaj na rješenje prometa ima nova južna obilaznica. Obzirom na njezinu ukupnu dužinu (sa dijelom na području Općine Rešetari) neophodna je izrada studije utjecaja na okoliš.

(6) Infrastruktura dalekovoda i plinovoda provedena je kroz urbano područje sa zaštitnim koridorom, kako bi se stvorili potrebni sigurnosni uvjeti na dijelovima urbanog prostora kroz koje prolaze navedeni infrastrukturni sustavi.

(7) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš realizira se i izvedbom dovoljno dimenzioniranih vodoopskrbnih vodova za protupožarnu zaštitu, sa minimalnim profilom 110 (100) mm i hidrantima na udaljenostima od maksimalno 150 m.

(8) Građenje uz te koridore prometne i komunalne magistralne ili lokalne infrastrukture moguće je samo u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji reguliraju izgradnju predmetne infrastrukture.

(9) Nepovoljan utjecaj na okoliš javlja se i prilikom izgradnje na seizmički i inženjersko-geološki nestabilnim područjima (rasjedi, klizišta i dr.) u sjevernim prigrorskim dijelovima razmatranog područja. Na tim dijelovima obuhvata Plana, odgovarajućim inženjersko-geološkim rekognosciranjem terena i pojedinih lokacija - zona izgradnje utvrditi zaštitne mjere, koje će se primjenjivati kod uređivanja tog osjetljivog prostora, kako je to utvrđeno i člankom 41. ovih Odredbi.

(10) Područje na kojem se utvrđuje pogodnost zemljišta za građenje na način opisan u članku 41. stavak (4) i stavku (9) ovog članka posebno je označeno na kartografskom prikazu Plana br. 4: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", te isto obuhvaća:

a) Zapadni dio obuhvata Plana

- prostor na udaljenosti većoj od 200 m sjeverno od ulica Kovačevac i Ljudevita Gaja, na potezu zapadno od Radničke ulice,
- Radničkom ulicom i pravcem koji prati ulicu Vrebino Brdo do udaljenosti 600 m od ulice Ljudevita Gaja, nastavno ulicom J. Freundereicha, i u produžetku po liniji koja na udaljenosti od 600 m prati ulicu Ljudevita Gaja do vodotoka Šumetlica te tim vodotokom u pravcu sjevera do sjeverne granice obuhvata Plana.

b) Istočni dio obuhvata Plana

- prostor na udaljenosti većoj od 200 m sjeverno od ulice Bana Ivana Mažuranića,
- prostor na udaljenosti većoj od 200 m istočno od ulice Matije Gupca,
- prostor na udaljenosti većoj od 200 m istočno od ulice Mala, uključivo 100 m sjeverno od Cerničke ulice do

granica obuhvata Plana.

## 11. Mjere provedbe Plana

### 11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja

#### Članak 73.

(1) Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Nove Gradiške (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

(2) Osiguranje daljnje kvalitetne provedbe Generalnog urbanističkog plana na prostoru intenzivno urbaniziranog gradskog središta moguće je i kroz prostorno-planske dokumente niže razine

(3) Temeljem utvrđenih potreba planskog pristupa pri daljnjem uređivanju prostora i stvaranju planskih podloga za novu izgradnju, ovim Generalnim urbanističkim planom utvrđena je obveza izrade niže specificiranih prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine (UPU i DPU) izrađeni su planovi užih područja čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prilogu Plana br. 4: Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000.

(4) Obvezna izrada planova niže razine (UPU i DPU), kao podloge za definiranje uvjeta uređenja prostora, odnosi se na sljedeća područja i površine Na području obuhvata GUP-a Grada Nova Gradiška na snazi su sljedeći planovi užih područja:

#### A. Urbanistički planovi uređenja

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07)
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13)

#### B. Detaljni planovi uređenja

- DPU 1 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
- DPU 2 - Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
- DPU 3 - Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
- DPU 4 - Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),
- DPU 5 - Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06),
- DPU 6 - Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12).

(5) Temeljem Odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) te Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Odredbi Prostornog plana Brodsko-posavske županije potrebno je za sljedeće zahvate u prostoru obuhvata GUP-a provesti procjenu utjecaja na okoliš i izraditi studiju utjecaja na okoliš:

- SUO 1 - lokacija gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- SUO 2 - lokacija sanitarnog odlagališta otpada
- SUO 3 - trasa južne obilaznice (na dijelu obuhvata GUP-a),
- SUO 4 - novi 110 kV dalekovoda na trasi N. Gradiška – Međurić,
- SUO 5 - nova 110/20 kV trafostanica (Nova Gradiška – industrijski park),
- SUO 6 - ostale gospodarske djelatnosti koje će se smjestiti unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona (temeljem popisa zahvata iz Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš) sa pojedinačnim ili zbirnim utjecajima čitave zone.,
- SUO 7 - zahvati na postojećem poljoprivrednom letjelištu: produženje i uređenje poletno-sletne staze i prenamjena u sportsko-turističko letjelište.

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a koji ne predstavljaju zone urbane preobrazbe, do izrade istih, mogu se izdavati akti za provedbu dokumenata prostornog uređenja, parcelaciju zemljišta, gradnju i legalizaciju izgrađenih građevina (sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji) prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.

(7) Odredbe iz stavka (7) ovog članka odgovarajuće se primjenjuju i za zahvate unutar prostora zaštićene povijesne jezgre uz obavezne posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Izgradnja na području nove gospodarske zone (industrijski park na južnom rubu obuhvata Plana) provodi se samo temeljem UPU-a utvrđenih u stavku (5) točka „A“.

(9) Kartografskim prikazom br.4.0. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000 definiran je uvjetovani prostorni obuhvat prostorno-planske dokumentacije niže razine. Ukoliko se prilikom pristupa izradi Plana niže razine utvrdi potreba izmjene granice obuhvata ista je moguća u okviru razlike površine od 25%, a kao rezultat konfiguracije terena, postojeće parcelacije prostora odnosno uvjeta koji proizlaze iz postojećih vodoto-

ka - kanala i prometno komunalne infrastrukture te uvjeta zaštite prirode i kulturnih dobara, odnosno potreba realizacije određenog razvojnog programa.

## 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

### Komunalno opremanje

#### Članak 74.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture. Uvažavajući razvijenost urbanog područja u okvirima obuhvata ovog Plana, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja šireg područja, te prisutnu buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje adekvatnog nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost urbanog područja spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene, parkovne i pješačke površine, te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

(2) Svaka građevna čestica treba imati prometni pristup sa javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan pristup, isti se može izvesti, kroz formiranje nove čestice - javne prometne površine minimalne širine 3,50 m i max. dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za dvije (2) građevine stambene (S) ili/i mješovite stambeno-poslovne (M1) odnosno poslovno-stambene (M2) namjene. Iznimno, kao privremeno rješenje do izgradnje javne prometne površine, pristup na građevnu česticu može se riješiti u skladu sa stavkom (12) članka 39. ovih Odredbi.

(3) Sve građevine na području obuhvata ovog Plana, bez obzira na njihovu namjenu, treba priključiti na sustave gradske komunalne infrastrukture, i to obavezno na mrežu vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i elektroopskrbe.

(4) U slučaju da na pojedinom rubnom dijelu gradskog područja obuhvaćenog ovim Planom još nije izgrađena mreža gradske komunalne infrastrukture, moguće je do njezine realizacije graditi građevine svih namjene koje će potrebne infrastrukturne građevine rješavati u okviru vlastite građevne čestice (vodoopskrba: rezervoari za vodu, bunari, auto-cisterne; odvodnja otpadnih voda: sabirne i septičke jame, individualni uređaji tipa bio-disk ili sl.; oborinske vode: oborinski kanali spojeni na cestovne oborinske jarke; upojni bunari i dr.; elektroopskrba; agregati i sl.).

(5) Trase i dimenzije pojedinih infrastrukturnih sustava (vodova i građevina) utvrđenih ovim Planom (telekomunikacije, vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i plinoopskrba) predstavljaju samo generalnu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje i projektiranje. Navedene planske smjernice vezano uz položaj trase i dimenzije pojedinog segmenta komunalne infrastrukture moguće je mijenjati samo ako se projektnim rješenjima utvrde povoljniji tehnički financijski uvjeti, odnosno ako potrebne promjene proizađu iz usklađenja sa drugim trasama komunalne infrastrukture te temeljem posebnih uvjeta pravnih osoba s javnim ovlastima te trgovačkih društava koja obavljaju komunalnu djelatnost.

(6) Koridori prometnih površina sa širinom utvrđenom u članku 44. ovih Odredbi i prikazani na kartografskim prikazima Plana zadržavaju se bez mogućih promjena u fazama izrade detaljnijih rješenja.

(7) Unutar većih zona pojedine namjene mogu se putem lokacijskih uvjeta i projektne dokumentacije graditi dodatne prometne površine i potrebna komunalna infrastruktura, pri čemu prometni koridori ne mogu biti uži od 9,0 m a „slijepe“ prometnice izvode se u dužini najviše 200 m i završavaju sa okretištem. Komunalna infrastruktura se polaže unutar koridora prometnice.

### Pošumljavanje, ozelenjavanje i oblikovanje zemljišta

#### Članak 75.

Osim uređenja i pripreme zemljišta za građenje unutar zona namijenjenih izgradnji, uređenje i zaštitu zemljišta treba ostvariti i izvan takvih područja, vezano uz:

- aktivnosti pošumljavanja i ozelenjavanja kao bioekološki, ukrasni i zaštitni faktor uz sportsko-rekreativni i kupališni prostor, lokalne centre unutar zona stanovanja, te uz područja gospodarske namjene (industrijsko-proizvodna područja).
- aktivnosti na dopuni, ozelenjavanju i oblikovanju zemljišta u okviru gradskog parka sa penetracijom urbanog zelenila i u druge dijelove centralne zone grada,
- parkovno i vrtno-tehničko uređenje glavnog gradskog groblja, uključivo ozelenjavanje visokom vegetacijom uz rubove,
- pošumljavanje, ozelenjavanje i uređenje prostora uz vodotok Šumetica,
- formiranje i oblikovanje zaštitnih i ukrasnih (parternih) poteza uz gradske prometnice, posebno u zoni gos-

podarske (proizvodno-poslovne) namjene te uz glavne prometne pravce (državne i županijske ceste, te planiranu južnu obilaznicu urbanog područja), a sve u funkcije ostvarenja višeg standarda urbanog prostora i zaštite od prometne buke i zagađenja zraka.

- pošumljavanje i ozelenjavanje u funkciji očuvanja stabilnosti terena i sanacije postojećih klizišta na pri-gorskom dijelu grada, uključivo područje uz postojeće brdske potoke,
- pošumljavanje i ozelenjavanje u okviru zaštitnih zelenih pojaseva uz sanitarno odlagalište.

## Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 76.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do donošenja ovog Plana, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Nove Gradiške, a svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ne ugrožavaju okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni (čije se uređenje odnosno priprema za izgradnju utvrđuje dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Nove Gradiške) izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

#### **Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine stalnog stanovanja**

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
- dogradnja, nadogradnja stambenih, poslovnih i pomoćnih prostora, tako da se ukupna bruto razvijena površina građevine ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost građevne čestice, visina izgradnje, udaljenost od granica građevne čestice i dr. prvenstveno sa ciljem ostvarenja minimalnog stambenog, poslovnog ili sanitarnog standarda (sanitarni čvor i drugi prateći prostori vezani uz stanovanje i poslovnu aktivnost),
- promjena namjene prizemnog dijela postojeće građevine (stambeni i pomoćni prostor u poslovni prostor),
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim kosim ili ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćne građevine površine do 20 m<sup>2</sup>,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(2) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine građevne čestice za stambene, odnosno 0,40 ili 40% površine građevne čestice za stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

#### **Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)**

(3) Unutar postojećih gospodarskih zona na njihovim dijelovima koji su suprotni namjeni planiranoj ovim Planom, mogući su zahvati rekonstrukcije - sanacije građevina i komunalne infrastrukture u slijedećem opsegu:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m<sup>2</sup>;
- ukupno povećanje bruto površina poslovno-proizvodne građevine može iznositi do 100 m<sup>2</sup>, odnosno do maksimalno 5% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Svi zahvati na građevinama, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, realizirani temeljem stavka 1 i 3 ovog članka, koji povećavaju ukupnu građevnu vrijednost građevine, neće se uzeti u obzir prilikom ostvarenja naknade za njihovo uklanjanje.

## Gradnja izvan građevinskog područja

### Članak 76a.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :

- a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja
- b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju

druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika

c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)
- b) spremnici voća, povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i plastenici
- e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lov-ačka, ribička i slična društva,
- f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
- g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
- h) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
- j) vojne građevine
- k) benzinske postaje s pratećim sadržajima
- l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

(3) Uvjeti gradnje građevina izvan građevinskog područja utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

**KLASA: 350-04/16-01/02**  
**URBROJ:2178/15-02-18-38**

**ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK**  
Predsjednik Odbora:

Ivan Adžić, prof.

## SADRŽAJ

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška	1
Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška	55

**“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”**  
SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66  
Internet: [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

Glavni i odgovorni urednik: Zlatko Zebić, dipl. iur.,  
v.d. pročelnik Službe za pravne i opće poslove i lokalnu samoupravu (Gradska služba)  
e-mail: [zlatko.zebic@novogradiska.hr](mailto:zlatko.zebic@novogradiska.hr), telefon (035) 366 080, fax (035) 366 084.

Urednik: Darko Jugović, [darko.jugovic@novogradiska.hr](mailto:darko.jugovic@novogradiska.hr)

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška