



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXVI	BROJ 3,	NOVA GRADIŠKA,	26. OŽUJAK 2018.	ISSN 0027-7932
-------------	---------	----------------	------------------	----------------

### AKTI GRADONAČELNIKA - 1995.

Na temelju članka 60. točke 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Službeni glasnik Grada 1/18), Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je

#### **ODLUKU o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada**

##### **Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i kriteriji sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada na području Grada Nova Gradiška.

##### **Članak 2.**

Grad Nova Gradiška, radi poticanja očuvanja i obnove što većeg broja pročelja višestambenih zgrada (zgrade koje po posebnom propisu moraju imati upravitelja zgrade), sufinancira obnovu pročelja višestambenih zgrada na području Grada Nova Gradiška prema iskazanom modelu sufinanciranja, a ostatak do pune vrijednosti radova obnove pročelja sufinanciraju suvlasnici zgrada čija se pročelja obnavljaju.

##### **MODEL SUFINANCIRANJA:**

ulično pročelje - sufinanciranje max. 50% cijene obnove odnosno max. do 200.000,00 kuna

Suvlasnicima zgrada koji iskažu interes za obnovu uličnog i ostalih pročelja na temelju javnog poziva, može se sufinancirati obnova svih pročelja, a onima koji su iskazali interes za djelomičnu obnovu pročelja, sufinancirat se može obnova ostalih pročelja tek ako na uličnom pročelju nisu potrebni radovi održavanja pročelja.

Obnova pročelja dvorišne zgrade kojoj se prilazi kroz uličnu zgradu sufinancira se kao ostala pročelja.

Ulično pročelje je pročelje višestambene zgrade koje je okrenuto prema javnoj površini po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je višestambena zgrada u nizu izgrađena na raskrižju regulacijskih linija dviju javnih površina (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja višestambene zgrade okrenuta prema tim javnim površinama.

##### **Članak 3.**

Obnova pročelja višestambenih zgrada izvodi se cjelovito, na zgradama kao arhitektonskim cjelinama, u pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima.

Obnova pročelja višestambenih zgrada podrazumijeva sufinanciranje svih potrebnih radova obnove pročelja s obzirom na tip, oblik, vrstu građevine i vrstu materijala kojima su građene, osim:

- zahvata obnove na krovu;

- nabave novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja (prozora, vrata, ostakljenih stijena, nosive konstrukcije ovješanih fasadnih sustava s montažnim materijalom, ograda i slično) koji se ugrađuju u ili na vanjski zid ili rub zgrade prema negrijanom prostoru;

- sanacije kapilarne i/ili temeljne vlage;
- konstruktivne sanacije zgrade.

Suvlasnici višestambene zgrade u cijelosti financiraju troškove zahvata obnove na krovu, uključujući i ugradnju sustava toplinske izolacije na krovu, nabave novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja (prozora, vrata, ostakljenih stijena, nosive konstrukcije ovješanih fasadnih sustava s montažnim materijalom, ograda i slično) koji se ugrađuju u ili na vanjski zid ili rub zgrade prema negrijanom prostoru, sanacije kapilarne i/ili temeljne vlage i konstruktivne sanacije zgrade.

Obnova pročelja višestambenih zgrada obuhvaća sufinanciranje radova i ugradnju sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru na zgradama koje nemaju ugrađenu toplinsku izolaciju i na zgradama koje imaju ugrađenu toplinsku izolaciju koja je oštećena ili ne zadovoljava minimalne uvjete iz tehničkih propisa racionalne uporabe energije.

Ako se mijenja izvorna završna obrada pročelja (beton, azbestna ploča, lim i slično) Grad Nova Gradiška sufinancira završnu obradu žbukom, a troškove druge vrste završne obrade pročelja snose suvlasnici.

Obnova pročelja višestambenih zgrada obuhvaća izvođenje zaštitnog antigrafitnog premaza na pročelje vidljivo s javne površine tako da ne utječe na izgled površine na koju se nanosi.

Osnovne karakteristike zaštitnog antigrafitnog premaza su paropropusnost, pH neutralnost i transparentnost bez sjaja koji se prilagođava materijalu pročelja na koje se nanosi.

Antigrafitni premaz nanosi se na pročelje zgrade do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje.

Ako na pročelju zgrade koja se obnavlja sukladno odredbama ove odluke postoje grafiti, obnova pročelja obuhvaća i uklanjanje grafita sredstvima za uklanjanje tako da se ne ošteti ploha pročelja.

##### **Članak 4.**

Grad Nova Gradiška sufinancira obnovu pročelja višestambenih zgrada suvlasnicima koji su se preko predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrada prijavili na Javni poziv za iskazivanje interesa za sufinanciranje obnove pročelja višestambenih zgrada.

Grad Nova Gradiška sufinancira obnovu pročelja višestambenih zgrada i suvlasnicima koji će preko predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrada iskazati interes prijavom na javni poziv koji će gradonačelnik Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) objaviti na internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

**Članak 5.**

Gradonačelnik osniva i imenuje Povjerenstvo za utvrđivanje prioriteta u sufinanciranju obnove pročelja višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana

Zadaće Povjerenstva su:

- bodovanje višestambene zgrade prema kriterijima utvrđenima ovom odlukom,
- predlaganje gradonačelniku Liste prioriteta sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta).

**Članak 6.**

Kriteriji za utvrđivanje Liste prioriteta određeni su po grupama, a svaka grupa je podijeljena na četiri razine a, b, c i d koje se vrednuju bodovima na način kako slijedi:

**GRUPE KRITERIJA:****1. Građevinsko stanje uličnog pročelja:**

- a) u cijelosti oštećeno
- b) oštećeno je 50% i više od 50 % površine
- c) mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine
- d) zadovoljavajuće

**2. Građevinsko stanje ostalih pročelja:**

- a) u cijelosti oštećeno
- b) oštećeno je 50% i više od 50 % površine
- c) mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine
- d) zadovoljavajuće

**3. Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini:**

- a) izrazito ugrožavanje
- b) djelomično ugrožavanje
- c) minimalno ugrožavanje
- d) ne ugrožava

**4. Složenost izvođenja potrebnih radova:**

- a) vrlo složeni radovi
- b) složeni radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge novim s eventualnim izvođenjem podloge (zida, nosivih pričvrstnih konstrukcija i slično)
- c) radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim
- d) manje složeni radovi (manji zidarski, limarski, ličičarski radovi i slično)

**5. Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova:**

- a) potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena / znatno je ili je u cijelosti oštećena
- b) potpuno izvođenje / zamjena postojeće toplinske izolacije
- c) djelomično izvođenje toplinske izolacije / popravci
- d) nema potrebe izvođenja izolacije / nije moguće izvođenje toplinske izolacije

**6. Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova:**

- a) vrlo složeno
- b) srednje složeno
- c) manje složeno
- d) nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija

**7. Spomeničko svojstvo zgrade:**

- a) pojedinačno zaštićeno kulturno dobro
- b) zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra
- c) zgrada koja nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i ne nalazi se na području zaštićenog kulturnog dobra, ali je po graditeljskim i arhitektonsko oblikovnim karakteristikama prezentant prostornih i povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti
- d) zgrada bez spomeničkih svojstava

**8. Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja / kretanja građana:**

- a) zgrada na obodu trga ili na trgu
- b) uglovnica / zgrada na križanju ulica / ugrađena zgrada u uličnom nizu
- c) istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada
- d) ništa od navedenoga

**9. Godina izgradnje zgrade / starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama:**

- a) starija od 100 godina
- b) od 50 do 99 godina
- c) od 21 do 49 godina
- d) izgrađena u posljednjih 20 godina

**10. Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti:**

- a) nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više
- b) od 30 do 49 godina
- c) od 21 do 29 godina
- d) u posljednjih 20 godina

**11. Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja**

- a) vrlo hitna obnova
- b) hitna obnova
- c) manje hitna obnova
- d) potrebna obnova, ali nije hitna

**BROJ BODOVA:**

- a - iznosi 50 bodova
- b - iznosi 30 bodova
- c - iznosi 10 bodova
- d - iznosi 1 bod

**Članak 7.**

Prijedlog liste prioriteta izrađuje se prema broju dodijeljenih bodova, a višestambena zgrada s najvećim brojem bodova je na prvom mjestu Liste prioriteta.

Prijedlogu liste prioriteta prilaže se fotodokumentacija o stanju pročelja zgrada, bodovno izvješće i obrazloženje.

Listu prioriteta donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Lista prioriteta i sve njezine izmjene objavljuju se na internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

**Članak 8.**

Nadležno gradsko upravno tijelo pozvat će upravitelja zgrada na sklapanje sporazuma o obnovi pročelja višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: Sporazum) prema Listi prioriteta, a sukladno osiguranim proračunskim sredstvima.

Sporazumom o sufinanciranju obnove zaključenim između Grada Nova Gradiška i upravitelja zgrada reguliraju se međusobna prava i obveze.

Ako se upravitelji zgrada ne odazovu na poziv iz stavka 1. ovoga članka u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva,

smatra se da su odustali od sufinanciranja obnove pročelja višestambene zgrade, a višestambene zgrade kojima upravljaju bit će brisane s Liste prioriteta.

### Članak 9.

Prije sklapanja Sporazuma iz članka 8. ove Odluke upravitelji zgrada dužni su u ime suvlasnika višestambenih zgrada dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. ime i prezime svih vlasnika/suvlasnika zgrade (nekretnine), OIB;
2. naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail;
3. izvod iz katastarskog plana s posjedovnim listom s identifikacijom ne stariji od 6 mjeseci;
4. verificirani izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 6 mjeseci ili pravovaljani dokaz o stjecanju vlasništva;
5. ugovor o upravljanju zgradom s pripadajućim priložima i međuvlasnički ugovor;
6. glavni projekt ako je potreban sukladno posebnim propisima, projekt i tehničku dokumentaciju s priložima (u daljnjem tekstu: tehnička dokumentacija);
7. odluku suvlasnika o usvajanju godišnjeg programa upravljanja zgradom (GPU) u kojem su planirani radovi i sredstva za izvođenje radova obnove pročelja višestambene zgrade prema obrascu koji je iskazan u Prilogu 1. ove odluke;
8. izjavu kojom upravitelj zgrade potvrđuje da raspolaže osiguranim financijskim sredstvima od strane suvlasnika, a sukladno troškovniku koji je sastavni dio tehničke dokumentacije.

### Članak 10.

Tehnička dokumentacija iz članka 9. točke 6. odluke sadrži tekstualni i grafički dio (nacrt postojećeg i novog stanja zgrade) s fotodokumentacijom postojećeg stanja.

Tehničku dokumentaciju za građevinu koja se nalazi na području zaštićenog kulturnog dobra ili je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro izrađuje ovlaštena fizička ili pravna osoba koja posjeduje rješenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara nadležnog ministarstva.

Tehničku dokumentaciju za građevinu koja se nalazi na ostalom području Grada Nova Gradiška izrađuje ovlaštena fizička ili pravna osoba (ovlašteni arhitekt / ovlašteni inženjer građevinarstva).

Sastavni dio tekstualnog dijela tehničke dokumentacije je izvedbeni troškovnik radova s dokaznicom mjera koji u rekapitulaciji sadrži razdvojeno iskazane radove po modelu sufinanciranja (dio koji zajednički snose suvlasnici i Grad Nova Gradiška) i dijelovima financiranja (dio koji u cijelosti snose suvlasnici). Troškovnik se predaje propisano ovjeren i uvezan u 3 primjerka, od kojih je jedan primjerak s iskazanim projektantskim cijenama, dva primjerka bez iskazanih cijena, a jedan primjerak troškownika se predaje u digitalnom obliku sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava.

Ako je mišljenje o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti građevine negativno, suvlasnici su dužni u izvedbenom troškovniku radova predvidjeti radove kojima se otklanjaju uzroci negativnog mišljenja ovlaštene osobe, a troškove tih radova snose u cijelosti suvlasnici.

Ako izvedbeni troškovnik radova ne predviđa radove otklanjanja uzroka negativnog mišljenja ovlaštene osobe, sufinanciranje obnove pročelja višestambene zgrade neće biti provedeno sukladno ovoj odluci.

### Članak 11.

Po zaprimanju dokumentacije iz članka 9. ove odluke nadležno gradsko upravno tijelo obaviti će pregled potpunosti dokumentacije.

Ako se za višestambenu zgradu s Liste prioriteta ne dostavi potpuna dokumentacija, prednost u pokretanju postupka javne nabave ima višestambena zgrada, u skladu s Listom prioriteta, za koju je dostavljena potpuna dokumentacija sukladno odredbama ove odluke.

Ako je dostavljena dokumentacija nepotpuna, nadležno gradsko upravno tijelo zatražit će u roku od 30 dana od dana zaprimanja dokumentacije od upravitelja zgrade dopunu dokumentacije koju je upravitelj zgrade dužan dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dopunu dokumentacije.

Ako upravitelj zgrade u roku iz stavka 3. ovoga članka ne dopuni dokumentaciju, smatrat će se da su suvlasnici odustali od sufinanciranja obnove pročelja višestambene zgrade, a zgrada će se brisati s Liste prioriteta.

### Članak 12.

Sve troškove izrade i dostave dokumentacije iz članka 9. ove odluke u cijelosti snose suvlasnici.

### Članak 13.

Plaćanje obveze utvrđene sporazumom o sufinanciranju obnove izvršit će se temeljem zahtjeva upravitelja po završetku radova obnove.

### Članak 14.

Obnova pročelja višestambenih zgrada izvodi se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Nova Gradiška.

### Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Nova Gradiška.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 022-06/18-01/16  
URBROJ: 2178/15-02-18-02  
Nova Gradiška, 26. ožujka 2018.**

**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

## 1996.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), članka 21. stavka 1. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 69/16.) i članka 60. stavak 1. podstavak 5. Statuta Grada Nove Gradiške (»Novogradiški glasnik 1/18.), Gradonačelnik Grada Nove Gradiške donio je

## **ODLUKU**

**o imenovanju povjerenika i zamjenika  
povjerenika civilne zaštite  
na području grada Nove Gradiške**

### Članak 1.

Imenuju se povjerenici i zamjenici povjerenika civilne zaštite na području grada Nove Gradiške kako slijedi:

za povjerenike civilne zaštite na području grada Nove Gradiške imenuju se predsjednici mjesnih odbora s područja grada Nove Gradiške.

za zamjenike povjerenika civilne zaštite na području grada Nove Gradiške imenuju se zamjenici predsjednika mjesnih odbora s područja grada Nove Gradiške.

Popis povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području grada Nove Gradiške sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 2.

Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici za svoje mjesne odbore:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina – provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za

uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 821-02/18-01/01  
URBROJ:2178/15-02-18-1  
Nova Gradiška, 20. ožujak 2018.**

**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić, dipl.ing.arh., v.r.

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		
1995.	Odluka o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada	1
1996.	Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području grada Nove Gradiške	3

## “NOVOGRADIŠKI GLASNIK”

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66

Internet: [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

Glavni i odgovorni urednik: Zlatko Zebić, dipl. iur.,

v.d. pročelnik Službe za pravne i opće poslove i lokalnu samoupravu (Gradska služba)

e-mail: [zlatko.zebic@novogradiska.hr](mailto:zlatko.zebic@novogradiska.hr), telefon (035) 366 080, fax (035) 366 084.

Urednik: Darko Jugović, [darko.jugovic@novogradiska.hr](mailto:darko.jugovic@novogradiska.hr)

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška