



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXV

BROJ 12, NOVA GRADIŠKA, 20. PROSINAC 2017.

ISSN 0027-7932

Temeljem točke 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), članka 51. Statuta Grada Nova ("Novogradiški glasnik" 4/13 - pročišćeni tekst) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 5/09- pročišćeni tekst), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na sjednici održanoj 19. prosinca 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška.

KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ:2178/15-01-17-1  
Nova Gradiška, 19. prosinca 2017.

## ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

Predsjednik Odbora:  
Ivan Adžić, prof.

### ODLUKA O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA -pročišćeni tekst-

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Utvrđuje se pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Područje razmatrano ovim Planom obuhvaća sljedeća naselja: Nova Gradiška, Kovačevac, Prvča i Ljupina.

##### Članak 3.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška te donesene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 6/99, 1/03, 3/03 - pročišćeni tekst, 7/04, 2/07, 10/14 i 6/16), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

##### Članak 4.

(1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – kartografskih prikaza te obveznih priloga.

(2) Pojedini dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka 1. ovog članka sadrže :

A) TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO ELABORATA :

0. GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTA

.....	MJ. 1:25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINAMJ. ....	MJ. 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET.....	MJ. 1:25000
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
.....	MJ.1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
- ELEKTROENERGETSKI SUSTAV.....	MJ. 1:25000
2.4. ENERGETSKI SUSTAV	
- CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA .....	MJ. 1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV –VODOOPSKRBA	
.....	MJ. 1:25000
2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA	
OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I	
ODLAGANJE OTPADA.....	MJ. 1 : 25000
2.7. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
– UREĐENJE VODOTOKA I VODA.....	MJ. 1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU	
PROSTORA.....	MJ. 1 : 25000
3.1 UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE	
PROSTORA I.....	MJ. 1: 25 000
3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU	
PROSTORA II. ....	MJ 1: 25.000
4.1. GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE KOVAČEVAC	
.....	MJ 1: 5 000
4.2. GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE LJUPINA	
.....	MJ 1: 5 000
4.3.A . GRAĐEVINSKA PORUČJA NASELJE NOVA	
GRADIŠKA -jug.....	MJ 1: 5 000
4.3.B. GRAĐEVINSKA PORUČJA- NASELJE NOVA	
GRADIŠKA-sjever.....	MJ 1: 5 000
4.4. GRAĐEVINSKA PORUČJA-NASELJE PRVČA	
.....	MJ 1: 5 000

#### C) OBVEZNI PRILOZI

##### Članak 5.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

##### 1. Stambena građevina:

**1a Individualna stambena građevina** je stambena građevina s najviše 4 stana, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% ukupne građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP).

**1b Višestambena građevina** je stambena građevina s najmanje 5 stanova, a može sadržavati i poslovni prostor veličine do 30% GPB-a.

##### 2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

**2a Individualna stambeno-poslovna građevina** jest građevina u kojoj se 30 do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

**2b Višestambena stambeno-poslovna građevina** jest

građevina u kojoj se 30 - 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

### 3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

**3a Individualna poslovno-stambena građevina** jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

**3b Višestambena poslovno-stambena građevina** jest građevina u kojoj se 50 – 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se preostali dio GBP-a koristi kao stambeni prostor.

**4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3.** ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, dječji vrtić, skrb o starijim osobama i sl. te ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima samo u individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetačke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.

**5. Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

**6. Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske - visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreativne, vjerske i slične namjene.

**7. Sportsko-rekreativne građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

**8. Građevine gospodarskih djelatnosti – proizvodne i poslovne** obuhvaćaju građevine isključive namjene u kojima se odvija industrijska ili servisno-zanatska proizvodnja ili smještavaju poslovni prostori uslužnih, zanatskih, komunalnih i dr. djelatnosti, a grade se u zonama mješovite i izdvojene namjene.

**9. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

**10. Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoji i dr.

**11. Prometnom površinom** smatraju se sve ceste (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste), ulice i ostale površine određene za promet vozila odlukom Grada Nova Gradiška i obuhvaćaju glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine te pješačke površine.

**12. Površina prometnice** označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te cestovne kanale, usjeko i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

**13. Visoka vegetacija** obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

**14. Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

**15. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

**16. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

**17. Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,

**18. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

**19. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (iznimno kod sportskih i gospodarskih građevina-hala i zaobljenog) krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m,

**20. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,

**21. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemen),

**22. Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

**23. Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

**24. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

**25. Bruto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

**26. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjska stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

**27. Koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ )** jest odnos bruto tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

**28. Koeficijent iskorištenosti ( $k_s$ )** jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

**29. Širina građevne čestice**, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.

**30. Udaljenost građevine** od međe i regulacijskog pravca mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine (balkon, streha, zidni istaci i dr.)

**31. Postojeća građevina** je građevina izgrađena na

temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, kao i izmjena i dopuna Prostornog plana bivše općine Nova Gradiška za područje nove jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu : Plan) predstavlja dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji je u skladnosti s ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Tim planom se na temelju prirodnih i stvorenih vrijednosti područja te demografskih vrijednosti podruja te demografskih i razvojnih faktora utvrđuju Smjernice za uređenje prostora, a usklađeno s kulturno-povijesnim, gospodarskim i drugim čimbenicima, uključivo sve faktore ograničenja vezano uz uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na Planom obuhvaćenom području.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 7.

(1) Na čitavom području Grada Nova Gradiška, površine 49,57 km<sup>2</sup> i naseljima Nova Gradiška, Kovačevac, Prvča i Ljupina Planom je utvrđena namjena površina s razgraničenjem na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- poljoprivredno tlo osnovne namjene
- šume osnovne namjene
- vodne površine
- prometni sustav (sa zaštitnim koridorima)
- površine infrastrukturnih sustava (sa zaštitnim koridorima)
- odlagalište otpada i županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom
- komunalne građevine - groblja.

(2) Namjena površina utvrđena je temeljem prirodnih i prostornih karakteristika područja i to:

- konfiguracija terena
- stabilnosti terena i područjima pojačane erozije
- vrijednosti poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- prometno-infrastrukturne opremljenosti
- zaštite prostora (prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnih zona, infrastrukturnih koridora, koridora vodotoka)
- ugroženosti prostora (postupanje s otpadom, pročištač otpadnih voda, buka)
- sukladno uvjetima plana šireg područja (Prostorni plan Brodsko-posavske županije).

### Članak 8.

(1) Razgraničenje površina određene namjene utvrđene u stavku (1) članka 7. označeno je na kartografskom prikazu br.1.:Korištenje i namjena površina u MJ 1:25000.

(2) Unutar Planom utvrđenih namjena na kojima je moguća gradnja, nije dozvoljeno građenje odnosno uređenje prostora na način koji je suprotan planiranoj namjeni i utvrđenim uvjetima gradnje, odnosno koji bi rezultirao nepovoljnim utjecajem na okoliš (voda, zrak, tlo i buka) i stabilnost terena (aktiviranje klizišta), ili ugrožavao prirodne vrijednosti i kulturna dobra.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

(1) Prostorni Plan utvrđuje sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

A Građevine od važnosti za Državu na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
  - autocesta A3
  - obilaznice i korekcije na trasama državnih cesta
  - glavna (koridorska) željeznička pruga M 104.
- Pošta i telekomunikacije
  - postojeći komutacijski čvor u Novoj Gradiški
  - postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi
  - osnovne postaje mobilnih telekomunikacija sa samostojećim antenskim stupovima
- Energetske građevine
  - građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – trafostanice 110 kV
  - postojeći naftovod JANAF
  - planirani naftovod PEOP
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod
  - planirani naftovod Kutina-Slavonski Brod
  - planirani plinovod Slobodnica-Kutina
  - postojeći plinovod Kutina-Slavonski Brod DN600/75
  - spojni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći magistralni plinovod za MRS Nova Gradiška DN200/50
  - postojeći i planirani nadzemni objekti: MRS, RS
- Vodne građevine
  - planirani regionalni vodoopskrbni sustav

B Građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju na području Grada Nova Gradiška jesu:

- Promet
    - longitudinalna cestovna veza na prostoru između autoceste i naselja Nova Gradiška
    - prometna infrastruktura u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave
  - Pošta i telekomunikacije
    - postojeći i planirani PU
    - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
    - magistralni i spojni putevi te mjesne telekomunikacijske mreže
  - Energetske građevine
    - građevine za transformaciju električne energije: trafostanice 35/20 (10) kV
    - građevine za distribuciju električne energije: dalekovodi 35 kV
    - građevine za transport plina: vodovi i građevine koji opskrbljuju ili su položeni područjem dvije ili više jedinica lokalne samouprave
  - Vodne građevine
    - vodoopskrbni sustav Nove Gradiške
    - sustav odvodnje otpadnih voda Nove Gradiške
    - građevine za obranu od poplava
  - Županijski centar za gospodarenje otpadom Nova Gradiška
- (2) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za

Državu utvrdit će se temeljem prostornih planova, stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(3) Građevine od važnosti za Županiju realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranih kroz: prostorno-plansku dokumentaciju šireg područja urbanističke planove uređenja kod zahvata za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa izradom procjene utjecaja na okoliš za proizvodne građevine koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, u skladu s uvjetima važećih propisa iznimno, od 1. i 2. alineje ovog stavka, do donošenja prostorno-planske dokumentacije, navedeni zahvati mogu se (za građevine u zahvatu i prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš) realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 10.

(1) Građevinsko područje je dio područja jedinice lokalne samouprave koji je predviđen i namijenjen izgradnji naselja (s pratećom urbanom-držstvenom i komunalnom infrastrukturom), a sastoji se od već izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji prostorni razvoj naselja.

(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, centralnim funkcijama u naselju, potencijalnim mogućnostima gospodarskog razvitka i drugim namjenama prostora.

(3) Građevne čestice s pojedinačnim stambenim objektima ili manjim skupinama stambenih objekata, koje su ostale izvan utvrđenih granica građevinskog područja, a njihov smještaj nije suprotan planiranom uređenju i korištenju prostora smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati.

### Članak 11.

Građevinsko područje određuje se na način kojim se osigurava :

- svrhovito i racionalno korištenje prostora te očuvanje i unapređenje čovjekova okoliša nastalih prirodnom evolucijom i djelovanjem čovjeka,
- demografski i gospodarski razvitak, te
- uvjeti za zdrav, siguran i djelotvoran život i rad ljudi.

### Članak 12.

Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio veće katastarske čestice služi na njoj izgrađenom objektu, građevinskom će se česticom smatrati dio čestice udaljen od stambenog objekta, odnosno od gospodarskog objekta koji sa stambenim čine dvorišnu cjelinu najviše 30 metara za područje grada Nova Gradiška ili 50 metara za naselje Kovačevac, Prvča i Ljupina.

### Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovog Plana, a potpisana su u posebnom tabularnom prikazu koji čini sastavni dio obrazloženja Plana.

(2) Građevinska područja naselja dijele se na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio (uređeni, neuređeni i uvjetno uređeni) dio.

(3) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2).

(4) Neizgrađene građevne čestice koje su na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 određene kao uvjetno uređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) ako posjeduju direktan pristup na prometnu površinu ili objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i /ili se ostvaruje pristup kroz akt na način definiran u čl. 61. stavak (2) uz uvažavanje uvjeta namjene i osiguranje koridora planirane komunalne infrastrukture definirane važećim Generalnim urbanističkim planom ili prostornim planom nižeg reda.

(5) Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća neizgrađeni dio područja opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom i to:

u naselju Nova Gradiška obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 5,0 m, te javne mreže niskonaponske elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda i detaljnije se određuje GUP-om.

u ostalim naseljima obuhvaća pristupne prometnice širine najmanje 3,5 m, te javne mreže elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se evakuacija otpadnih voda provodi putem sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES.

(6) Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća područja na kojima nije osigurano prometno-komunalno opremanje do razine opisane u stavku (5) ovoga članka. Gradnja unutar tog područja provodi se temeljem plana detaljnije razine.

(7) Građevinsko područje prikazano je u mjerilu 1:5000 na digitalnom katastarskom planu kao cjelovito područje građenja koje unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine, uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod gradnje uz objekte kulturnih dobara, koridore prometne i komunalne infrastrukture te vodotoke, uz primjenu posebnih uvjeta građenja kod zemljišta s određenom razinom ograničenja vezano uz specifičnosti zemljišta i pojedine mikrolokacije (područja pojačane erozije, klizišta-aktivna ili potencijalna i dr.)

### Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju stanovanje kao osnovnu namjenu i to:

područja stambene namjene predviđena za izgradnju višestambenih i individualnih samostojećih, dvojnih ili skupnih građevina

područja mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) u okviru kojih se, uz korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije, mogu smjestiti prateći sadržaji uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski, servisno-zanatski sadržaji,

uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne proizvodne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uključene su i površine druge namjene vezano uz značaj pojedinog naselja, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva:

- za javnu i društvenu namjenu tj. za smještaj objekata uprave, zdravstva, predškolskog i školskog odgoja, kulture, vjerskih institucija i drugih kompatibilnih sadržaja
- gospodarske namjene – industrijske (proizvodne), vezano uz smještaj gospodarskih građevina pretežito industrijskog tipa ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.
- prostori gospodarske namjene – poslovne, za gradnju uslužnih trgovačkih komunalno-servisnih i ostalih komunalnih sadržaja.
- prostori ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj ugostiteljsko-turističkih kapaciteta (posebno označena zona T3 u naselju), ugostiteljstva i sl.
- područja sportsko-rekreacijske namjene predviđena za gradnju i uređenje površina za potrebe sporta i rekreacije i drugih pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova i igrališta, uključivo zaštitno zelenilo u naseljima
- prostori prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Sadržaji iz stavka (2) iz ovog članka mogu se smjestiti u okviru stambene ili zasebne građevine na građevnoj čestici, odnosno mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine na način da ne ugrožavaju kvalitetu okoliša i ne utječu negativno na okolne građevine i korisnike prostora. U svim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozije i sl.).

#### Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se unutar ili uz individualne stambene građevine graditi pomoćne, gospodarske i/ili manje proizvodno-poslovne građevine.

(2) Pomoćne građevine obuhvaćaju: garaže, ljetne kuhinje, spremišta, priručne radionice, spremišta goriva, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarske građevine obuhvaćaju: građevine bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl. građevine s potencijalnim izvorom zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa), staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša i sl.

(4) Manje proizvodno-poslovne građevine obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

- djelatnosti bez opasnosti po okoliš: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, djelatnosti s potencijalnim utjecajem na okoliš: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, manje klaonice i mljekare, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

#### Članak 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada) mogu se graditi

građevine iz članka 15. stavak (3) druga alineja s kapacitetom do 10 uvjetnih grla za potrebe uzgoja i držanja domaćih životinja za vlastite potrebe. Dozvoljeni maksimalni broj domaćih životinja u uzgoju preračunava se za pojedinu vrstu životinja prema tablici iz članka 41.

#### Članak 17.

(1) Dijelovi građevinskog područja naselja koji predstavljaju prostore upitne stabilnosti, odnosno lokacije potencijalnog nastanka klizišta uređuju se putem posebnih uvjeta utvrđenih inženjersko-geološkom ekspertizom, kojom treba dokazati da je predmetna lokacija pogodna za gradnju.

(2) Inženjersko-geološka ekspertiza za područja koja predstavljaju prostore upitne stabilnosti izrađuje se i provjerava od ovlaštene fizičke ili pravne osobe. Područja za koja treba izraditi inženjersko-geološku ekspertizu označena su na kartografskom prikazu plana br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.

#### Članak 18.

Pojedina područja dolaze pod negativan utjecaj postojećeg-zatečenog i planiranog uređenja prostora (deponija, kućnog otpada, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Otvoreni kanali i sl.). Na utjecajnom području tih prostora u okviru Planom određenih građevinskih područja moguća je izgradnja samo onih objekata čija se funkcija može nesmetano odvijati i pod takvim negativnim utjecajem.

### 2.2.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### Članak 19.

- (1) Stambene građevine se prema namjeni grade kao:
  - stambene
  - mješovite (stambeno-poslovne, poslovne-stambene)
- (2) Prema načinu gradnje stambene građevine mogu biti:
  - individualne: samostojeće, dvojne i skupne
  - višestambene: samostojeće ili u bloku
- (3) Prema tipologiji gradnje i veličini (kapacitetu) građevine se dijele na:
  - individualne s najviše četiri stambene jedinice
  - višestambene, s pet ili više stambenih jedinica

#### Članak 20.

(1) Najmanja površina građevinske čestice za građenje individualnih i višestambenih i stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih građevina s mogućom realizacijom pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar prizemne etaže individualnog stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj građevnoj čestici individualne stambene građevine, a poslovno-radnih sadržaja kod individualnih i višestambenih građevina, uključivo širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne mogu biti manji od: za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 16,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m<sup>2</sup> i širine 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluizgrađenih) građevina
- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širina 12,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice

- 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m.
- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
- visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m<sup>2</sup> i širina 8,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m<sup>2</sup> i širina 10,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m.
- za građenje višestambenih građevina:
- visine P+1 do P+2, površina 1500 m<sup>2</sup>
  - visine do P+4 površina 3500 m<sup>2</sup>.
- (2) Prilikom izgradnje građevina unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacija između susjednih izgrađenih građevina), građevna čestica za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina može biti i manje površine, ali ne manje od 50% površine od utvrđene u stavku (1) ovog članka uz minimalnu širinu građevne čestice sa 10,0 m za slobodnostojeće građevine, 8,0 m za dvojne građevine i 6,0 m za skupne građevine.
- (3) Iznimno se dopušta građenje višestambenih građevina s visinom P+4 samo na području grada Nova Gradiška dok za ostala naselja maksimalna visina iznosi P+2.
- (4) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- (5) Minimalna tlocrtna bruto površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- samostojeće građevine 60 m<sup>2</sup>,
  - dvojne građevine (dio dvojnice) 50 m<sup>2</sup>,
  - skupne građevine (dio niza) 40 m<sup>2</sup>.
  - višestambene građevine 200 m<sup>2</sup>.
- (6) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.
- (7) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju uz granicu susjedne građevinske čestice ili susjednu građevinu na toj građevnoj čestici.
- (8) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju uz granice susjednih građevinskih čestica i susjedne građevine na tim građevnim česticama.
- (9) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe, dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.
- (10) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna individualna, stambena, stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim objektima, odnosno višestambena građevina.
- (11) Suprotno stavku 10. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se iznimno i to samo u slučaju očuvanja kulturnog dobra (upisanog u Registar, preventivno zaštićenog ili predloženog za upis u

Registar, odnosno zaštićenog Prostornim planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odrebe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, udaljenost od rubova građevne čestice i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih (detaljnih) konzervatorskih uvjeta.

(12) Izgradnja zamjenske građevine na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine moguće je bez obzira na veličinu postojeće građevne čestice i uvjete gradnje za nove građevine.

#### Članak 21.

(1) Višestambene i individualne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom  $P_0+S+P+2+P_k$ , dok višestambene građevine se na području naselja Nova Gradiška mogu graditi s visinom do  $P_0+S+P+4$ .

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod građevine  $P_0+S+P+2+P_k$  sa visinom 12,5 m, a kod  $P_0+S+P+4$  s visinom 18,0 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta.

(3) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,50 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao etaža objekta kata.

(4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju), a kod individualnih stambenih građevina i potkrovlja.

(5) Visina objekata unutar utvrđenih zona zaštite ("B" i "C") kulturnih dobara odredit će se detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, odnosno posebnim Konzervatorskim uvjetima.

(6) Prilikom izgradnje zamjenske građevine za postojeći legalno izgrađeni objekt, istu je moguće izvesti s visinom postojećeg objekta ili više ali samo do visine  $P_0+S+P+2+P_k$  ili 12,5 m za individualnu, a  $P_0+S+P+4$  ili 18,0 m za višestambenu građevinu, osim u zonama zaštite "B" i "C" kada se visina određuje putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

#### Članak 22.

(1) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine, odnosno u skladu s postojećom građevnom linijom, formiranu putem postojećih susjednih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za 5,0 m, (10,0 m od susjednog objekta) i 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, a 3,0 m od međa i regulacijskog pravca (ili na regulacijskom pravcu, ako su tako izgrađene i susjedne građevine) u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, individualna stambena građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevinskih česti-

ca ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Zatečena manja udaljenost od međe (0-1 m), može se zadržati prigodom rekonstrukcije postojeće građevine.

(5) U slučaju kada je udaljenost građevine manja od 3,0 m do granice građevne čestice, na tom dijelu stambene građevine ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(6) Otvorima iz stavka (5) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(7) Ventilacijski otvori iz stavka (6) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(8) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju od ostalih granica građevne čestice biti udaljeni najmanje 3 m.

(9) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 5,0 m, a završne građevine i najmanje 3,0 m od bočnih međa.

(10) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata nužno je uz navedenu stražnju granicu građevne čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(11) U slučaju iz stavaka (8) i (9) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

(12) Građevina svojim položajem na građevnoj čestici ne smije ugrožavati okolne građevne čestice /objekte ili javne površine krovnim vodama, snijegom ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda, snijega i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru građevne čestice ili objekta.

(13) Ako krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici ili javno-prometnoj površini i ako je streha udaljena od međe manje od 2,0 m krov mora imati snjegobrane i oluke.

(14) Na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli, osim u naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata gdje je postavljanje moguće samo prema konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 23.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za određene vrste stambenih građevina iznosi:

A Stambene građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig}=0,30$
- višestambene građevine  $k_{ig}=0,25$

B Stambeno-poslovne građevine:

- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig}=0,35$
  - višestambene građevine  $k_{ig}=0,30$
- C Poslovno-stambene građevine:
- individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)  $k_{ig}=0,40$
  - višestambene građevine  $k_{ig}=0,35$

(2) Prilikom izgradnje zamjenskog objekta na mjestu i u veličini postojeće legalno izgrađene građevine zadržava se zatečena postojeća izgrađenost građevne čestice koja se, ukoliko je manja od maksimalno dopuštene, može povećati do razine u stavcima 1A–C ovog članka.

(3) Izgradnja građevina na građevnim česticama unutar pretežito izgrađenog središnjeg dijela naselja te uz prometnice unutar naselja (interpolacije između susjednih izgrađenih objekata), stambene i stambeno-poslovne namjene, moguća je do maksimalne izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ .

(4) U slučaju kada je postojeća izgrađenost na građevnoj čestici veća od ovim Odredbama utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice.

#### Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu. Širina pristupa je minimalno 3,0 m.

(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) U pješačkim zonama kolni pristup građevinama ostvaruje se posebnom dozvolom temeljem odluke o komunalnom redu.

(5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu veličinu i namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(6) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati dodatno parkirališno mjesto za potrebe poslovnog prostora, prema standardu utvrđenom ovim Odredbama.

(7) Iznimno na području povijesne jezgre naselja Nova Gradiška, moguće je novu gradnju ili rekonstrukciju postojeće građevine realizirati s parkirališnim prostorom smještenim izvan građevne čestice na drugoj lokaciji gdje je takva namjena moguća do udaljenosti 300 m.

#### Članak 25.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti od regulacijskog pravca (ruba pješačkog pločnika ili kolnika-bankine, odnosno zelenog pojasa ili cestovnog jarka).

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora (cestovnog zemljišta, zaštitnog pojasa) državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske

dozvole sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska i lokalna cesta) koje imaju funkcije ulice u naselju, mora u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznositi najmanje 5,0 m, a 10,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije nerazvrstane ceste – ruba pješačkog pločnika (unutar naselja) ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovne stambene građevine, (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja), a iznimno u pravcu dva susjedna izgrađena objekta,
- b) 10,0 m za višestambene, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- c) 10,0 m za proizvodne i poslovne građevine u sklopu stambene građevne čestice uz stambenu građevinu (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- d) 25,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja u sklopu stambene građevne čestice
- e) 20,0 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine u sklopu stambene građevne čestice (10,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja)
- f) 1,5 m za garaže.

(5) Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, gdje se nova građevina interpolira između postojećih susjednih objekata, građevinski pravac nove građevine postavlja se na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata, odnosno do ruba izgrađene pješačke površine širine ili najmanje 1,5 m udaljeno od ruba kolnika ako pješačka površina nije izgrađena.

#### Članak 26.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m za državnu, 5,0 m za županijsku i 4,5 m za lokalnu i nerazvrstanu cestu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ulične ograde se grade s visinom do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, drvo, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema konzervatorskim uvjetima.

(6) Iznimno od stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,5 m i moraju se izvesti kao prozračne (osim kod potpornih zidova).

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,8 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti

kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,5 m.

(8) Nije dozvoljeno oblikovanje terena građevne čestice na način da rezultira visinskom razlikom prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice većom od 1,0 m pri čemu takvi radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice.

#### 2.2.2. „Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja–objekata uz stambenu građevinu (proizvodno-poslovne, pomoćne i gospodarske građevine)

##### Članak 27.

(1) Djelatnosti iz stavka (3) i (4) članka 15. koje nemaju utjecaj na okoliš mogu se prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene (stambeno-poslovne, poslovno-stambene) građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj građevnoj čestici s maksimalnom veličinom GBP-a do 500 m<sup>2</sup>. U slučaju većeg obima proizvodnje, proizvodno-poslovna građevina može se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici bez stambene građevine s najvećom veličinom GBP-a do 1000 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu, a do najviše 2500 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Djelatnosti i sadržaji koji predstavljaju potencijalni utjecaj na okoliš mogu se graditi/smjestiti samo u zasebne građevine na stambenoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera za zaštitu okoliša.

(3) Građevine proizvodno-poslovne namjene koje zahtijevaju veće površine građevne čestice i veći GBP od onih utvrđenih u stavku (1) izgrađivat će se u gospodarskim zonama izdvojene namjene.

(4) Prilikom planiranja projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz članka 15., moraju se zadovoljiti uvjeti i mjere zaštite okoliša propisane posebnim zakonom.

##### Članak 28.

#### A Općenito

(1) Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz članka 15.), ako se grade kao zasebne, smještavaju se na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom uz slijedeće uvjete:

- male poslovne građevine moguće je locirati na dijelu građevne čestice ispred stambenog objekta uz javnu prometnu površinu,
- pomoćne i gospodarske objekte treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim objektima ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, a nagib krovne plohe ne smije biti prema međi uz koju se građevina prislanja
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici, trebaju biti udaljeni najmanje 1,0 m od ruba strehe, a krov mora imati oluke i snjegobrane.

#### B Pomoćne i male poslovne građevine

(2) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-



poslovnim ili zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice s potkrovljem i nadozidom do 0,60 m,
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m, a iznimno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim kada se prislanjaju uz među i takve građevine izvedene na susjednoj građevnoj čestici
- najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.,
- najmanje udaljene 3,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 5,0 m od stambene građevine na građevnoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (prema čl. 15. ovih Odredbi).
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, utvrđena je u članku 25. ovih Odredbi,
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,

### C Gospodarske građevine

(3) Gospodarske građevine iz članka 15. s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja naselja (osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada)
- dubina građevne čestice iznosi najmanje 50 m,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m,
- lokacija ovih objekata unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine,
- moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m,
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manja od 1,0 m sa mogućim prislanjanjem uz granicu susjedne građevne čestice ako je i susjedni objekt izgrađen na takav način,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama,
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata,
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

### 2.2.3. Uvjeti za gradnju gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja.

#### Članak 29.

(1) U zonama mješovite ili isključive proizvodno-poslovne namjene mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi proizvodno-poslovne građevine veličine do 1000 m<sup>2</sup> GBP-a u izgrađenom a veličine do 2500 m<sup>2</sup> GBP-a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (1) ovog članak obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1600 m<sup>2</sup>, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni broj etaža u industrijsko-proizvodnom objektu iznosi do P+1 ili 15,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P“ ili do 10,0 m), a u poslovnom i ugostiteljsko-turističkom objektu do P+3 ili najviše 16,0 m (u ostalim naseljima osim Nove Gradiške samo visina „P+2“ ili do 12,0 m), pri čemu se u ograničenoj visini građevine može izvesti i manji broj etaža, uz mogućnost izvedbe podruma i suterena),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja 10,0 m, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja treba biti najmanje 5,0 m,
- u neizgrađenom i izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja udaljenost do međe iznosi H/2 (polovica visine građevine), ali ne manje od 5,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $k_{ig} = 0,40$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti najviše  $k_{is} = 1,2$  za proizvodne i  $k_{is} = 2,0$  za poslovne i ugostiteljsko-turističke objekte,
- najmanje 20% površine građevinske građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice,
- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnih voda.

(3) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka realizira se prema uvjetima danim u stavku (2).

(4) U zoni (T3) u naselju Nova Gradiška omogućena je izgradnja kampa/autokampa s pratećim sadržajima. Površina pojedinog mjesta odredit će se u skladu s kategorijom kampa, sukladno posebnim propisima. Za prateće sadržaje  $k_{ig}$  je do 0,10,  $k_{is}$  do 0,15, etažnost do 2, visina/ukupna visina je 7,0 m / 9,5 m. Građevna čestica mora imati priključak na sustav vodoopskrbe, odvodnje, električne energije. Uz međe susjednih građevnih čestica mora se formirati tampon gustog sklopa niskog i visokog zelenila širine najmanje 3,0 m. Ovo se zelenilo računa o obveznih najmanje 20% zelenila građevne čestice, na prirodnom

tlu.

#### 2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja.

##### Članak 30.

(1) Prostornim planom se utvrđuje smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Objekti sa sadržajima društvene djelatnosti u smislu ovih Odredbi smatraju se objekti u kojima je ukupni ili veći dio prostora namijenjen obavljanju centralnih urbanih funkcija naselja (uprava, školstvo, zdravstvo, vjerski sadržaji i sl.).

(3) U okvirima tih objekata, na najviše 50 % njihovog GBP-a, moguće je smjestiti i kompatibilne poslovne sadržaje koji svojim funkcijama ne remete normalni rad drugih sadržaja javne namjene.

##### Članak 31.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se u **neizgrađenom dijelu** građevinskog područja naselja graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>, građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše  $k_{ig}= 0,30$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi najviše  $k_{is}= 1,50$
- građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine  $P_0+S+P+2+P_k$ , odnosno maksimalno 12,0 m, a samo u naselju Nova Gradiška do visine  $P_0+S+P+4$  ili 20,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(2) Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

(3) **Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja** naselja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora i okolne izgrađenosti. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do  $k_{ig}= 0,60$ , maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti  $k_{is}=3,6$ , a maksimalna visina građevine do  $P_0+S+P+3+P_k$  ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

(4) U zonama zaštite kulturnih dobara (zona "B" i zona "C") građevine javno-društvene djelatnosti grade se uz posebne konzervatorske uvjete, koji će utvrditi točnu visinu objekta.

(5) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne

tvari.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

(7) Rekonstrukcija građevina iz stavka (1) ovog članka realizira se prema uvjetima za novu gradnju.

#### 2.2.5. Uvjeti za gradnju sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja

##### Članak 32.

(1) Planom se zadržavaju sportsko-rekreacijske i rekreacijske površine izgrađene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Planom nisu predviđene nove površine izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja za gradnju sportsko-rekreacijskih i/ili uređenje rekreacijskih građevina/površina.

(3) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona grade se i uređuju građevine i površine za sport i rekreaciju. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se samo unutar gabarita građevina osnovne namjene.

(4) U sklopu rekreacijskih zona uređuju se rekreacijske površine s neophodnim pratećim sadržajima (uprava, društveno-zabavni, poslovni i pomoćno-prateći sadržaji).

(5) Sadržaji navedeni u stavku (3) ovog članka (prateći, pomoćni i dr. sadržaji) mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene.

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati nove građevine/površine uz sanaciju, održavanje i rekonstrukciju postojećih građevina/površina za sportsko-rekreacijske ili rekreacijske aktivnosti uz sljedeće uvjete:

- A) gradnja sportsko-rekreacijskih građevina
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>
  - najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,40
  - najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,20
  - najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+1$  ili 30,0 m mjereno od terena do vijenca
  - udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 10,0 m
  - parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
  - na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
  - sadržaji osnovne namjene u sportsko-rekreacijskoj građevini jesu: sportska borilišta s gledalištem, prostori za posjetitelje, uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta, prostori tehničke infrastrukture i garaže
  - građevna čestica treba imati direktan pristup s javne prometne površine ili pristupni put dužine najviše do 50,0 m i širine najmanje 10,0 m
  - građevina treba imati priključak na sustave komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnju, elektroopskrbu, telekomunikaciju) a iznimno u manjim naseljima

(Kovačevac, Prvča, Ljupina) može se odvodnja otpadnih voda rješavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sli.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

#### B) GRADNJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,75
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+P_k$  ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba realizirati na najmanje 40% površine građevne čestice
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi
- sadržaji osnovne namjene u rekreacijskoj građevini jesu: uprava, društveni prostori, prostori za službene osobe, trenera i zdravstvenu zaštitu, garderobe, sanitarije, spremišta

#### C. REKONSTRUKCIJA (DOGRADNJA, NADOGADNJA) POSTOJEĆIH SPORTSKO-REKREACIJSKIH I REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,60 za sportsko-rekreacijske i 0,35 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,80 za sportsko-rekreacijske i 1,0 za rekreacijske zone
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi  $P_0+S+P+P_1$  ili 30,0 m, a za rekreacijske  $P_0+S+P+P_k$  ili 8,0 m mjereno od terena do vijenca
- udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 5,0 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice ili zadržati postojeće zelenilo ako pokriva veću površinu
- na građevnoj čestici treba osigurati parkirališni prostor prema članku 63. ovih Odredbi.

### 2.2.6. Gradnja jednostavnih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 33.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Nova Gradiška:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar poslovnih zona na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću

namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta. Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine 3,0 x 3,0 m do max. 3,0 x 4,0 m visine 3,0 m.

- Njihova lokacija treba biti takva da snabdijevanje i poslovanje vezano uz zaustavljanje vozila ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini i namjeni objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Nova Gradiška treba utvrditi posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.
- Za postavljanje montažno-demontažnih građevina korisnik (investitor) je dužan ishoditi dozvolu nadležnog tijela sukladno propisima o gradnji.

(2) U slučaju gradnje građevina iz članka 39. stavak (2d) **unutar građevinskih područja** (staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,6$
- Udaljenost od svih rubova građevne čestice iznosi 3,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice sastoji se od:
  - prometni pristup (direktan ili indirektan)
  - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - priključak na elektroenergetsku mrežu
  - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

### 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

#### Članak 34.

- (1) Izgrađene strukture izvan naselja obuhvaćaju:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - građevine koje se, s obzirom na svoju namjenu, smiju graditi izvan građevinskog područja.
- (2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća namjenu građevina, sadržaje djelatnosti i površine koje se, s obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne smještaju unutar građevinskog područja naselja.

(3) Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine koje svojom namjenom trebaju biti vezane uz funkciju poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednu stočarsku proizvodnju, pri čemu one brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina. Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrjednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta, retencijski prostori, uključivo prostori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.

### 2.3.1. Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

#### Članak 35.

#### A Građevine proizvodno-poslovne namjene (I - K)

- (1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i

uređenje - izdvojena građevinska područja za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti: proizvodno-poslovnih koje obuhvaćaju industrijske, zanatsko-servisne te poslovne, uslužne, skladišne, servisno-komunalne i slične namjene.

(2) Glavne zone izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene nalaze se na području sjeverno od željezničke pruge te sjeverno od autoceste.

(3) U građevinskim područjima za izgradnju proizvodno-poslovnih građevina označenim s namjenom (I-K) iz stavka (1) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi proizvodno-poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,

unutar tih zona nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,

na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

## **B. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T2 - motel, T3 -kamp)**

### **Članak 36.**

(1) Prostornim planom zadržavaju se područja ugostiteljsko-turističke namjene, smještena na lokaciji „Slaven“.

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena na predmetnoj lokaciji definirana je kao:

- motel (T2)
- kamp (T3).

(3) Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička sa održanjem, sanacijom i rekonstrukcijom i zamjenskom gradnjom na lokaciji zatečenih građevina i površina.

(4) Unutar Planom utvrđenih površina T2 i T3 moguće je proširenje zone T2 – motel na zonu kampa (T3) kroz izgradnju ugostiteljsko-turističkih smještajnih i pratećih sadržaja te uređenje površina sa sadržajem rekreacije i dr.

(5) U zone T2 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50% ukupnog GBP.

## **C. Komunalne građevine**

### **Članak 37.**

#### **Građevina za zbrinjavanje otpada**

(1) Planom se utvrđuje prostor za zbrinjavanje otpada na području naselja Nova Gradiška u okviru površine označene s namjenom (K5).

(2) Lokacija predmetnog područja smještena je uz zapadnu granicu Grada, prema Općini Dragalić.

(3) Planom utvrđena lokacija može se uključiti u centar za gospodarenje otpadom.

(4) Za predmetnu lokaciju treba osigurati prometni pristup širine najmanje 6,0 m te povezivanje na sustave komunalne in-

frastrukture – vodoopskrbe i elektroopskrbe.

(5) Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se izgradnja postrojenja za kogeneraciju koja koristi otpadne tvari za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(6) Prostor predviđen za zbrinjavanje otpada treba ograditi, te osigurati rubni zeleni pojas širine minimalno 5,0 m.

### **Članak 38.**

#### **Groblja**

(1) Planom se zadržavaju prostori postojećih groblja i predviđa njihovo proširenje.

(2) Proširenje postojećih groblja realizirat će se u okviru planom utvrđenih površina.

(3) Unutar površine groblja (postojećeg i/ili proširenog dijela) treba osigurati parkovne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25 % površine, posebno uz rubne dijelove groblja gdje širina zaštitnog zelenila mora biti min.10m.

(4) Uz prostor groblja treba osigurati parkirališni prostor za 30-50 vozila, dok se unutar prostora groblja osiguravaju pješačke površine koje se po potrebi djelomice mogu koristiti kao kolne (servisni promet).

(5) Prostor groblja treba opremiti komunalnom infrastrukturom, što obuhvaća vodovod, kanalizaciju, elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

(6) Prateći sadržaji i građevine u funkciji groblja (uprava, mrtvačnica, dvorana za izlaganje, prostorija za ispraćaj, prodaja cvijeća i dr.) mogu zauzeti najviše 10 % planom utvrđene površine s visinom građevina (S + P), odnosno do visine 5, 0 m od terena do vijenca građevine, a lociraju se u rubnom dijelu groblja.

(7) Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u okolnim zonama stambene i mješovite namjene.

(8) Uvjeti uređenja prostora groblja, u slučaju njegovog proširenja za površinu veću od 20% postojećeg dijela, utvrđuju se planom niže razine.

### **2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja**

#### **Članak 39.**

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća :

a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja

b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika

c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja se prema Zakonu s njom izjednačena, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 115. ovih Odredbi.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće

građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.)
- b) spremnici voća, povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta koja služe primarnoj stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilista, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, uključivo staklenici i plastenici
- e) šumarske, lovačke, lugarske, ribičke i druge slične građevine mogu graditi koncesionari, šumari, lovačka, ribička i slična društva,
- f) izletišta i skloništa za izletnike (nadstrešica, stol, klupe, ležišta, roštilj) i planinarske domove mogu graditi planinarska društva i slične udruge građana
- g) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne-stočarsko (uzgojne) djelatnosti
- h) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda
- i) vojne građevine
- j) benzinske postaje s pratećim sadržajima

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka koje će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara i eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobrazu i ugrožavaju okoliš, te ne uzrokuju promjenu stabilnosti zemljišta.

(4) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja navedeni u stavku (2) ovog članka moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa s prometne površine te priključka na mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe. Opskrba vodom i električnom energijom može se provesti i iz lokalnih izvora (bunar, cisterna, agregat i dr.). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš.

(5) Izgradnja objekata opisanih u stavku (2) točke b, c, d i g ovog članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine dokaže da mu je poljoprivreda i/ili uzgoj stoke glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje mora biti na takav način uređeno-obrađeno.

(6) Utvrđena minimalna površina zemljišta za građenje objekta izvan građevinskog područja ne može se nakon izgradnje predmetnog objekta parcelirati na manje dijelove.

(7) Izgradnja infrastrukturnih građevina iz stavka (2) točke a) ovog članka obuhvaća pretežito sustave i objekte državnog i županijskog značaja koji se u pravilu vode i grade izvan građevinskih područja. Lociranje i izgradnja građevina iz stavka (7) ovog članka temelji se na rješenjima ovog članka (planski koridori) i uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa te studija utjecaja na okoliš. Planski koridori infrastrukturnih građevina predstavljaju samo smjernice te se isti kroz izradu projektne dokumentacije odnosno utvrđivanje posebnih uvjeta mogu mijenjati u cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomski povoljnijeg rješenja.

#### Članak 40.

(1) Prema stavku 2b, članka 39., izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja spremišta za voće i povrće te klijeti u vinogradima uz određene uvjete.

(2) Izgradnja manjih objekata tipa spremište voća- povrća ili klijeti ograničenog manjeg GBP može se realizirati samo ako predmetna građevna čestica voćnjaka ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> a vinograda 1000 m<sup>2</sup> te se ne primjenjuju uvjeti iz stavka (7) ovog članka.

(3) Spremište voća-povrća i klijet grade se sa visinom P<sub>0</sub>+S+P ili P<sub>0</sub>+P, tako da nadzemna GBP iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 50 m<sup>2</sup>, dok se preostali prostor koristi kao spremište.

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s prometne površine širine najmanje 3,0 m.

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ili etaže suterena ne smije biti viša od 1,0 m iznad kote zaravnatog i uredenog terena na njegovom višem dijelu.
- visina građevine iznosi P<sub>0</sub>+S+P ili P<sub>0</sub>+P odnosno najviše 5,0 m od najniže kote uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- krovšte se izvodi kao dvostrešno s nagibom 30°-45° i nadozidom najviše do 1,20 m.

(6) Spremište i/ili klijet moraju biti udaljeni od granica građevne čestice najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice najmanje 1,0 m.

(7) Kod gradnje građevina s većim GBP-om za potrebe poljoprivredne proizvodnje i uzgoja stoke opisan je u stavku (1) članak 41. i 42. ovih Odredbi, treba ovisno o vrsti proizvodnje osigurati sljedeću veličinu posjeda:

- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke (kapaciteta preko 10 uvjetnih grla) na posjedu minimalne veličine 15 ha, uz maksimalnu GBP od 15000 m<sup>2</sup>.
- objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, uz maksimalnu GBP od 5000 m<sup>2</sup>.
- objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, uz maksimalnu GBP od 3000 m<sup>2</sup>.
- objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha, uz maksimalnu GBP od 1000 m<sup>2</sup>.

(8) U okviru ukupne površine svih međusobno razdvojenih građevnih čestica koje čine posjed iz stavka (7) ovog članka, minimalna površina pojedinačne građevne čestice na kojoj je moguća izgradnja treba biti najmanje 25 % ukupne uvjetovane površine posjeda.

(9) Kod gradnje objekata iz stavka (7) ovog članka primjenjuju se i uvjeti utvrđeni člankom 41. i 42.

#### Članak 41.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke iz članka 39. stavak (2c) (farme, tovilista, staje, peradarnice, pčelinjaci).

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo smatra se grlo težine 500kg i obilježava koeficijentom 1, kako je to prikazano u stavku (5) ovog članka (tabela).

(3) Površina posjeda za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od veličine utvrđene u stavku (7) članka (40), čime je definirana i maksimalna dopuštena GBP, s

minimalnom udaljenosti građevine od rubova građevne čestice s veličinom od 3,0 m (do građevine na susjednim česticama najmanje 10,0 m) te maksimalnom visinom građevine od  $P_0+S+P+P_k$  ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke-farme i tovišta mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-100	150	100	50	30
101-300	300	150	100	50
301 i više	500	300	150	100

(5) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

(6)

Vrsta životinja	Koeficijent
- krave-odrasla goveda starija od 24mj	1,00
- junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
- goveda starosti od 6-12mj	0,30
- bikovi	1,40
- telad	0,15
- radni konji	1,20
- ždrebad	0,50
- ovce i koze	0,10
- janjad, jarad	0,05
- krmače	0,30
- nerasti	0,40
- svinje u tovu od 25 do 110kg	0,15
- odojci	0,02
- kokoši nesilice	0,004
- tovni pilići	0,0025
- purani	0,02
- kunići i pernata divljač	0,002

(6) Kod gospodarskih građevina za uzgoj stoke, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva ne smije biti manja od 5,0 m, odnosno od zdenca najmanje 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (4) ovog članka.

(7) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### Članak 42.

(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju iz članka 39. stavak 2d. mogu se graditi posjedu minimalne veličine i sa maksimalnom GBP-om utvrđenim u stavku (7) članka 40.

(2) Na građevinskim česticama površine veće od 2000 m<sup>2</sup> veličina objekta ograničava se maksimalnom bruto tlocrtnom površinom prizemlja do 500 m<sup>2</sup>.

(3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i sutere na (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja s visinom najviše 6,0 m mjereno od terena do vijenca, odnosno vrha nadstrešnog zida.

(4) Minimalna udaljenost građevina do regulacijske linije i od rubova građevne čestice iznosi 3,0m.

(5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(6) Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan) minimalne širine 3,0 m sa proširenjima za mimoilaženje,
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu ili korištenjem obnovljivih izvora energije iz procesa vlastite proizvodnje
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Djelatnosti navedene u stavku (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš uz osiguranu zaštitu od požara i eksplozije.

(8) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti, a prema uvjetima za gradnju poljoprivrednih građevina utvrđenih u ovom članku.

#### Članak 43.

(1) Kod gradnje staklenika i/ili plastenika izvan građevinskih područja primjenjuju se odredbe članka 40. i članka 42.

(2) Plasticima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

#### Članak 44.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 39. stavak (2), točke e i f.

(2) Realizacija šumarskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne pov-

ršine 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Gradnja građevina iz stavka (2) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa visinom izgradnje Po+S+Pk ili Po+P+Pk odnosno 7,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 1000 m<sup>2</sup> realiziranoj u jednoj ili više građevina
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumarske i lovačke kuće s visinom izgradnje Po+P ili Po+S odnosno 6,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 250 m<sup>2</sup> realiziranoj u jednoj ili više građevina

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti određeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, opeka, crijep, kosi krov i sl.).

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata obuhvaća:

- A) Izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
- prometni pristup preko prometne površine širine najmanje 5,0 m ili odvojka širine 3,0 m, dužine do 500 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m
  - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
  - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
  - priključak na energetska infrastrukturu.
- B) Lugarske, šumarske i lovačke građevine uključivo skloništa za izletnike:
- prometni pristup širine 3,0 m (sa proširenjima za mimoilaženje na svakih 100 m)
  - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
  - priključak na energetska mrežu
  - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja (sabirna jama i sl.)

#### Članak 45.

(1) Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma navedene u članku 39. stavak 2g, mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti, na posjedu/građevnoj čestici minimalne veličine utvrđene stavcima (7) i (8) članka 40.

(2) Najveća dopuštena netto površina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se ovisno o ukupnoj izgrađenoj netto površini svih zatvorenih gospodarskih zgrada, na način:

- maksimalno 200 m<sup>2</sup> ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalno 20 % površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1000m<sup>2</sup>.

(3) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P<sub>0</sub>+S+P+1+P<sub>k</sub>, maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta uz minimalnu udaljenost objekta od rubova građevne čestice koja iznosi 10 m.

(4) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalna opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 44. stavak (5) i (6A).

#### Članak 46.

U sklopu građevinske čestice objekata iz članka 44. i 45. može

se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otvorenih i natkrivenih terasa te vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

#### Članak 47.

(1) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (nafta, plin, voda) utvrđenom stavkom 2h članka 39. lociraju se u prostoru i grade izvan građevinskog područja temeljem provedenih studija i posebnih propisa.

(2) Smještaj građevina i tehničke opreme za sadržaje navedene u stavku (1) ovog članka treba biti udaljen najmanje 100 m od građevinskog područja.

(3) U sklopu lokacije na kojoj će se provoditi istraživanje i/ili eksploatacija mineralnih sirovina mogu se postavljati privremene montažne-demontažne (jednostavne) građevine s maksimalnom bruto tlocrtnom površinom do 250 m<sup>2</sup>.

(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (cisterna, agregat i dr.)

#### Članak 48.

(1) Ovim Planom nije predviđen prostor za gradnju vojnih građevina.

(2) Eventualna gradnja vojnih građevina za potrebe obrane može se odvijati na lokacijama izvan građevinskog područja koje se utvrde temeljem izrađenih studija i projekata na osnovi posebnih propisa.

(3) Smještaj i namjena građevina iz stavka (1) ovog članka ne smije štetno djelovati na okoliš kao niti biti u koliziji sa koridorima prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Ovim građevinama treba osigurati prometni pristup širine najmanje 5,0 m te priključak na infrastrukturu vodoopskrbe i elektroopskrbe, uz mogućnost korištenja lokalnih izvora (bunar, agregat i dr.)

#### Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja, sukladno članku 39., stavak (2j) mogu se uz lokalne i nerazvrstane prometnice graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Benzinske postaje uz državne i županijske ceste grade se prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Uvjeti gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi k<sub>ig</sub> = 0,25
- maksimalna visina građevine iznosi P+1 ili 8,0 m s nadstrešnicom na visini maksimalno 6,0 m.
- maksimalna dozvoljena GBP iznosi 250 m<sup>2</sup> bez obzira na veću površinu građevne čestice
- udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- ozeleniti treba najmanje 20 % površine građevne čestice
- prateći sadržaji u građevini mogu obuhvatiti: trgovinu, ugostiteljstvo, servis vozila, sanitarni čvor, spremišta i dr.
- smještaj uz javnu prometnicu treba biti tako riješen da ne

utječe na sigurnost odvijanja prometa

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti

##### Članak 50.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja te kod većih prostornih potreba i većeg GBP-a u izdvojenom građevinsko područje.

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su člankom 29.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obuhvaćaju građevine sljedeće namjene:

- građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2 i K3) namjene
- građevine za postupanje s otpadom-odlagalište otpada i županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom (K5)
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene: motel (T2) i kamp (T3).

##### Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje za građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2 i K3) namjene:

- minimalna veličina građevne čestice za gospodarsku namjenu tipa (K1, K2 i K3) iznosi 1500 m<sup>2</sup>, a za namjenu (I1 i I2) minimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalno dozvoljena tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi do  $k_{ig} = 0,4$ ,
- maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $k_{is} = 1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a  $k_{is} = 2,0$  za poslovne građevine,
- visina proizvodne - industrijske građevine iznosi najviše  $(P_0+S+P+1)$  ili 14,0 m od terena do vijenca krova,
- visina poslovne građevine (trgovine, servisi, poslovni prostori iznosi najviše  $(P_0+S+P+3)$  odnosno 16,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova,
- unutar ograničene visine građevine može se izgraditi i manji broj etaža,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
- gornji rub stropne konstrukcije suterena može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika,
- na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli,
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i tehnološkim potrebama,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa susjednih građevinskih čestica iznosi kod proizvodnih djelatnosti najmanje 10,0 m, a kod poslovnih djelatnosti

H/2 ali ne manje od 5,0 m.

(2) Unutar proizvodno-poslovnih zona treba osigurati potreban parkirališni prostor sukladno standardima utvrđenim u članku 63. ovih Odredbi.

#### 3.2. Gospodarska, komunalna djelatnost

##### Članak 52.

(1) Prostor koji je ovim Planom utvrđen kao površina za zbrinjavanje/ gospodarenje otpadom (županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“, a do privođenja ovoj namjeni prostor odlagališta otpada) s oznakom (K5) definiran je kao prostor komunalno-gospodarske djelatnosti u kojemu se osim djelatnosti zbrinjavanja odnosno gospodarenja otpadom mogu odvijati i određene gospodarske aktivnosti vezane uz obradu otpada (reciklaža, korištenje obnovljivih izvora energije – bioplin, pojedine frakcije otpada i dr.).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora građevine za zbrinjavanje otpada (K5), utvrđeni su u članku 96. ovih Odredbi.

#### 3.3. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

##### Članak 53.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, a uvjeti gradnje utvrđeni su člankom 29.

(2) Zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju postojeću izgradnju na lokaciji „Slaven“, a rekonstrukcija građevina (T2 – motel i T3 - kamp) provodi se uz sljedeće uvjete:

- pripadajuća veličina građevne čestice za objekt određene namjene T2 i T3 utvrđeno je Planom definiranom površinom tih zona, pri čemu se unutar zajedničke površine T2 i T3 mogu provesti preraspodjele u korištenje prostora,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno  $k_{ig} = 0,25$  za zonu T3 (kamp) i  $k_{ig} = 0,40$  za zonu T2 (motel),
- visina izgradnje objekata ograničava se sa 9,5 m  $(P_0+S+P+2)$  za turističke objekte u zoni T2 i 5,5 m  $(S+P)$  za zonu T3, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- u zone T2 i T3 mogu se smjestiti komplementarni prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, rekreacija, manji poslovni prostori i dr.) veličine do 50 % ukupnog GBP-a unutar zone s najvećom dozvoljenom visinom S +P ili 5,0 m,
- udaljenost objekata do granice građevne čestice -zone iznosi najmanje 5,0 m,
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,50 m kod jednosmjernih prometnica),
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba izvesti ili sačuvati postojeću zelenu površinu na 40% prostora građevne čestice i realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama



novogradiškog područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke - šetne, staze, odmorišta, sportsko-rekreativne površine i dr.)

- (3) Rekonstrukcija se provodi neposrednom provedbom prema odredbama ovog Plana.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 54.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja grade se prema uvjetima iz članka 30. i 31.

##### Članak 55.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti smještene izvan građevinskog područja mogu se samo održavati i sanirati.

#### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

##### 5.1. Općenito

##### Članak 56.

(1) Prostornim planom su na kartografskim prikazima utvrđene trase, koridori i građevine prometnih i infrastrukturnih sustava.

(2) Osim trasa prometnih i infrastrukturnih sustava označenih na kartografskim prikazima, mogu se unutar građevinskih područja graditi i druge trase temeljem posebnih studija i projekata, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Koridori prometnih i infrastrukturnih sustava predstavljaju samo smjernice za daljnju detaljniju razradu u okviru posebnih studija i projekata te ih je moguće mijenjati ukoliko se kroz daljnju razradu postignu funkcionalno i ekonomski povoljnija rješenja.

(4) U građevinskom području mogu se graditi prometnice, objekti elektroenergetske, vodoopskrbne i telekomunikacijske mreže, objekti odvodnje i dispozicije otpadnih i oborinskih voda, zaštite od poplava, kanali za navodnjavanje i drugi objekti.

(5) Za objekte iz prethodnog stavka svi uvjeti uređenja prostora utvrđuju se na temelju lokacijske dozvole utvrđene prema posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnim projektom i ovim Odredbama.

(6) Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih građevina moraju se sačuvati postojeći i planirani infrastrukturni koridori i trase, a naročito koridori prometnica i električnih visokonaponskih dalekovoda.

(7) U planskim i zaštitnim pojasa dalekovoda ne mogu se graditi objekti osim onih u funkciji samih dalekovoda, a rekonstrukcija postojećih objekata može se vršiti samo uz posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

##### 5.2. Prometni sustavi

##### 5.2.1. Općenito

##### Članak 57.

(1) Prostornim planom su na kartografskom prikazu: Infra-

strukturni sustavi i mreže-promet utvrđene trase, koridori i površine prometnog sustava.

(2) Unutar ukupne strukture namjene površina te planiranog građevinskog područja sadržani su i prostori predviđeni za prometni sustav (prometne površine i objekti). Prometni sustav sastoji se od:

- cestovnog prometa
- željezničkog prometa
- zračnog prometa.

##### 5.2.2. Cestovni promet

##### Članak 58.

(1) Područje Grada Nova Gradiška i druga središta (županije i okolnih jedinica lokalne samouprave) povezuju ceste državnog, županijskog i lokalnog karaktera.

(2) U cilju poboljšanja povezivanja središnjeg naselja grada s drugim naseljima na području jedinice lokalne samouprave, kao i drugim okolnim gravitirajućim naseljima, treba provesti zahvate sanacije i rekonstrukcije lokalne prometne mreže.

(3) Prostornim planom su obuhvaćene sljedeće trase cestovne prometne mreže: autocesta A3, državne ceste D 51 i D 313, županijske ceste Ž 4156, 4157, 4158 i 4139, uključivo lokalne i nerazvrstane ceste.

(4) U cilju poboljšanja cestovne prometne mreže Prostornim planom je predviđena trasa nove županijske ceste – „južne obilaznice“ naselja Nova Gradiška (prema postojećoj projektnoj dokumentaciji) sa zaštitnim koridorom širine 25,0 m, obostrano od osi prometnice.

(5) Prostornim planom se omogućava rekonstrukcija i obnova postojećih državnih i županijskih cesta u okvirima zatečenih koridora.

##### Članak 59.

(1) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih, lokalnih te nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

(2) Iznimno kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja širina cestovnog pojasa se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 12,0 m (2+8+2 m) za državnu cestu, 10,0 m (1,5+7+1,5 m) za županijsku cestu i 9,0 m (1,5+6+1,5 m) za lokalnu cestu.

(3) Iznimno se dozvoljava u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna širina javnih prometnica u rangu nerazvrstane ceste sa funkcijom ulice u naselju i odvijanjem dvosmjernog prometa koja iznosi 5,00 m kolnika i 1,50 m za jednostrano izvedenu pješačku površinu.

Značaj (rang) javne prometnice	Širina	Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Autocesta	(4 trake)	-	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+12+ 10 m	25+12+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 + 9 + 3 m	10+8+10 m
5. Nerazvrstane ceste	(2 trake)	3 + 6 + 3 m	5+6+5 m

(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji iznosi za  $D=25$  m,  $\check{Z}=15$  m,  $L=10$  m, potrebno je ishoditi uvjete nadležne institucije sukladno čl. 55. Zakona o cestama.

(5) U zaštitnom pojasu autoceste nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(6) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(7) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je, sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete građenje Hrvatskih autocesta d.o.o.

(8) Unutar zaštitnog pojasa autoceste, odnosno na udaljenosti sukladno posebnom propisu, zabranjuje se postavljanje vizualnih elemenata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja vozača na autocesti.

(9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(10) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru već se ona mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(11) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za njihovim izvođenjem, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 60.

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice sa ulicom koja ima značaj državne ili županijske, prilaz te građevne čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(3) Javna prometna površina na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje iste, mora se projektirati, graditi ili urediti kao ulica ili trg na način da omogućujući vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustem javnih cesta.

#### Članak 61.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice na javnu prometnu površinu nižeg ranga mora se osigurati pristupnim putem najmanje širine 3 m, pri čemu se pristup se može osigurati i pješačkim prolazom ili stepeništem širine 2,5 m, a pristup

građevnoj čestici pješačkim prolazom ili stepeništem dozvoljava se samo za interpolacije u gusto izgrađenom dijelu naselja.

(2) Neposredni pristup sa dvije do šest građevnih čestica na javnu prometnu površinu može se osigurati pristupnim putem širine 3,5 m, najveće dužine do 50,0 m. Pri tome se na takvom pristupnom putu zabranjuje parkiranje i zaustavljanje vozila koje je moguće samo izvedbom proširenja na pojedine građevne čestice za potrebe pojedinih korisnika prostora, odnosno u okviru pojedine građevne čestice.

(3) Nakon definiranja koridora prometnice kroz projektnu dokumentaciju mogu se utvrđivati uvjeti izgradnje objekata i unutar planskog koridora, ali pod uvjetom utvrđenim ovim Odredbama, pri čemu se postojeći objekti koji su unutar koridora mogu rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama, ali uz uvjet da se gabarit objekata ne širi prema prometnici.

#### Članak 62.

(1) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo bez smještaja i sl.). Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se temeljem prethodne suglasnosti mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematiki.

(2) Uz prometne koridore te u zonama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima. Površina građevne čestice treba biti najmanje 1000 m<sup>2</sup>, najveća izgrađenost iznosi  $k_{ig} = 0,25$ , s građevinom visine prizemlja ili najviše 4,0 m (najviše 6,0 m kod nadstrešnice) na najmanjoj udaljenosti 3,0 m do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca.

(3) Prilikom projektiranja realizacije benzinskih postaja treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

#### Članak 63.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(2) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), pa je potrebno osigurati:

- Individualni i višestambeni objekti stambeni dio.....1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje..... 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Industrija i zanatstvo..... 10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Škole (za nastavnike i učenike) .....5 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Športska igrališta i dvorane ..... 40 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Uredi..... 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Trgovine i uslužni sadržaji ..... 30 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Trgovački centri s trgovačkim prostorom:
  - veličine do 2000 m<sup>2</sup> GBP-a ..... 40 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
  - veličine preko 2000 m<sup>2</sup> GBP-a..... 50 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP

- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji .40 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Lokalni centri .....30 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Ugostiteljstvo .....20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- Turistički objekti.....1 mjesto/1 smještajna jedinica.

(4) Kod stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata koji uz stanovanje sadrže i određene poslovne sadržaje treba osigurati za iste dodatna parkirališna mjesta u skladu sa tablicom iz stavka (3) ovog članka, ali ne manje od 3 parkirna mjesta.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(6) Uređenje javnih parkirališta obvezno je u centralnoj zoni naselja Nova Gradiška.

(7) Lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru gospodarske (industrijsko-proizvodne) i komunalno-servisne zone uz autocestu.

(8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(9) Najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu obostrano, iznimno jednostrano pri prostornim ograničenjima postojećom izgradnjom, iznosi 1,5 m.

### 5.2.3. Željeznički promet

#### Članak 64.

(1) Planom se zadržava postojeći koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 104 kao sastavnog dijela TEN-T (transeuropske prometne mreže) koridora RH1.

(2) Željeznički promet obuhvaća postojeći koridor glavne (koridorske) željezničke pruge M 104 na kojoj će se provesti modernizacija radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava (nazivna projektirana građevinska brzina 160 km/h, denivelacija križanja sa cestovnim prometnicama).

(3) Planom se osigurava zaštitni koridor pruge koji unutar građevinskog područja naselja iznosi 2 x 12,0 m (u izgrađenom dijelu) i 2 x 25,0 m (u neizgrađenom dijelu), dok izvan građevinskog područja ima minimalnu širinu 2 x 100,0 m.

(4) Omogućava se gradnja industrijskih kolosijeka proizvodno-poslovne namjene koji nisu označeni na kartografskim prikazima Plana kao i njihovo povezivanje s trasom magistralne pruge prema detaljnim studijama i projektima te posebnim uvjetima nadležne institucije.

(5) Križanja cestovne mreže i pješačkih površina sa željezničkom prugom M 104 izvode se obvezno u dvije razine kao nadvožnjaci ili podvožnjaci. U tom cilju treba u sklopu rekonstrukcije pruge provesti potrebne zahvate denivelacije, a moguće ih je izvesti i na mjestima koja nisu određena Planom ako se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

(6) Unutar koridora magistralne pruge dozvoljena je izgradnja građevina i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima HŽ-a. Postojeće

građevine smještene unutar ovog koridora zadržavaju se uz mogućnost sanacije i održavanja u okviru zatečenog gabarita.

### 5.2.4. Zračni promet

#### Članak 65.

(1) Zračni promet na području Grada Nova Gradiška obuhvaća:

- zračni promet za potrebe prijevoza putnika (sportska i turistička zračna luka)
- zračni promet za potrebe poljoprivrede.

(2) Postojeće gospodarsko (poljoprivredno) letjelište zadržava se u funkciji.

(3) Ovim Planom omogućava se izgradnja tercijarne zračne luke, kao sportsko-turističkog (i poljoprivrednog) aerodroma.

(4) Rezervira se prostor za produženje uzletno-sletne staze na dužinu od 1200 m, širine minimalno 30,0 m, uključivo prostore potrebne za prateće sadržaje.

(5) Realizacija planirane namjene i prekategorizacije letjelišta provest će se temeljem detaljnih studija i projekata usuglašenih s posebnim uvjetima nadležnih institucija.

#### Članak 66.

(1) Izgradnja helikopterske platforme-helidroma predviđa se samo na području naselja Nova Gradiška.

(2) Lokacija helidroma smještena je uz prostor postojećeg letjelišta.

(3) Potreban prostor rezervira se s površinom 100 x 100 m unutar kojeg se smještava platforma i prateći sadržaj, uz dodatnu opremu svjetlosnom signalizacijom, pristupnom prometnicom i parkirališnim prostorom.

(4) Označena lokacija helidroma je samo načelna, a njezina provjera i točna lokacija utvrdit će se putem detaljne studije i projektne dokumentacije, sukladno posebnim uvjetima nadležne institucije.

## 5.3. Infrastrukturni sustavi

### 5.3.1. Općenito

#### Članak 67.

(1) Ovim Planom određeno je da se unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama odnosno građevnim česticama mogu graditi vodovodi i građevine infrastrukturnih sustava pod uvjetom da se istima omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:

- trase i građevine elektroničkih komunikacija
- trase i građevine za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje vodotoka
- trase i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

(2) Infrastrukturni sustavi s trasama i pripadajućim građevinama prikazani su zasebnim znakovima i linijama u boji na kartografskim prikazima Plana:

elektroničke komunikacije  
vodoopskrbni sustav  
sustav odvodnje  
energetski sustav (elektroopskrbni i plinoopskrbni)

(3) Planom su utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike infrastrukturnih sustava te isti predstavljaju okvirnu smjer-

nicu za projektiranje. Tijekom izrade projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih sustava može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar javne površine a samo iznimno (kod izgrađenih dijelova građevinskih područja) voditi izvan iste.

### 5.3.2. Elektroničke komunikacije

#### Članak 68.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine pošte i telekomunikacija unutar obuhvata ovog Plana te označene na kartografskom prikazu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura sastoji se od glavne mjesne ATC Nova Gradiška, tipa tranzitne AXE10 centrale, uz korištenje udaljenih pretplatničkih stupnjeva UPS Gradiška sjever i Gradiška centar, UPS Ljupina i UPS Prvča.

(3) Zadržavaju se sadržaji poštanskog prometa, smješteni u poštanskom središtu Nova Gradiška i jedinicama poštanske mreže Kovačevac i Prvča.

(4) Planom se predviđa nova gradnja i rekonstrukcija mreže kableske kanalizacije radi postizanja optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu

Plana, a kableska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora te sadržavati i određenu rezervu (rezerve cijevi).

(5) U okviru sustava elektroničkih komunikacija omogućava se dogradnja, rekonstrukcija te izgradnja novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

(6) Svi dijelovi elektroničke komunikacijske mreže izvode se podzemnim TK kabelima i polažu u okviru javnih površina (u koridorima postojećih i planiranih prometnica, pješačkih staza i zelenih površina), a samo iznimno izvan tih površina.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kableske kanalizacije s ostalim komunalnim infrastrukturnim instalacijama treba se pridržavati posebnih uvjeta nadležnih institucija.

#### Članak 69.

(1) Unutar građevinskog područja naselja gradnja osnovnih postaja – baznih stanica za potrebe elektroničke komunikacijske mreže (kao građevina od važnosti za državu) predviđena je ovim Planom, a provodi se samo kroz izgradnju antenskih prihvata na građevinama.

(2) Planom se na području izvan povijesne jezgre Nove Gradiške i okolnog neposrednog kontaktnog prostora, kao i na dijelovima drugih naselja (Kovačevac, Prvča, Ljupina) utvrđuju uvjeti za gradnju antenskih prihvata na građevinama za potrebe elektroničke komunikacijske mreže i to osnovne postaje s antenskim prihvatom na postojećim/planiranim građevinama, do max. 5, 0 m iznad najviše točke građevine.

(3) Nije dozvoljena lokacija antenskih prihvata na građevinama koje predstavljaju registrirano ili preventivno zaštićeno kulturno dobro za potrebe elektroničke komunikacije, bez obzira na njihovu lokaciju.

(4) Izgradnja antenskih prihvata provodi se temeljem Odredbi ovog Plana i posebnih uvjeta nadležne institucije.

(5) Izgradnja antenskih prihvata treba biti usklađena s urbanističko-arhitektonskim karakteristikama okolnih prostora, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih

kulturnih dobara, pa u tom slučaju treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura na dijelu izvan građevinskog područja naselja zadržava se sa izvedenim baznim stanicama – antenskim stupovima, uz mogućnost izgradnje novih lokacija na udaljenosti najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

### 5.3.2. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 70.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine vodoopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.

(2) Osnovni elementi vodoopskrbnog sustava jesu vodozahvati iz akumulacije Bačica i rječice Šumetlice, uređaj za pripremu pitke vode, vodospremnik čiste (tj. prerađene) vode „Nova Gradiška“ kapaciteta 3000 m<sup>3</sup> i crpne stanice CS „Ljupina“, transportni cjevovod do naselja, te sama vodoopskrbna mrežu u naseljima.

(3) Opskrba vodom realizira se preko akumulacije „Bačica“ i putem regionalnog vodovoda planiranog kao dijela regionalnog vodoopskrbnog sustava Davor-Nova Gradiška (i s mogućom vezom Nova Gradiška – Novska).

(4) Gradnja novih dijelova naselja uvjetuju prethodno opremanje prostora vodoopskrbnom infrastrukturom, što obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju cjevovoda, građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, vodoopskrbnih cjevovoda i drugih građevina.

(5) Vodoopskrbni cjevovodi polažu se u koridorima javnih površina (prometnice, zelenilo), a iznimno izvan istih. Širina koridora za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda utvrđuje se posebno uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i drugih institucija.

(6) U naselju u kojem postoji vodoopskrbna mreža građevine se obvezno priključuju na istu osim ako vodoopskrbu nije osigurao na drugi način u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(7) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na određen način riješiti i zbrinjavanje povećane količine otpadnih voda, kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi odvodnje i vodoopskrbe doveli u ravnotežu.

(8) U okviru nove ili rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže obvezno se izvodi hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata na način da se zadovolje propisani parametri tlaka i protoka a udaljenost između hidranata treba biti najviše 50 m.

(9) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, Planom predviđene trase, koridori i površine mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da spriječe izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

### 5.3.4. Sustav odvodnje

#### Članak 71.

(1) Sustav odvodnje s kanalizacijskim cjevovodima i građevinama utvrđen je Planom za čitavo područje Grada i označen na kartografskom prikazu.

(2) Planom je sustav odvodnje utvrđen kao mješoviti s definiranim trasama kanalizacijskih (tlačnih i gravitacijskih) cjevovoda i pratećih građevina (crpne stanice, preljevni objekti) te uređaja za pročišćavanje.

(3) U dijelovima naselja koja nemaju izgrađenu mrežu odvodnje planira se realizacija mješovitog sustava odvodnje.

(4) Planom se uvjetuje smještaj kanalizacijskih cjevovoda i građevina u okviru javne površine (unutar cestovnog i/ili zelenog pojasa), a iznimno izvan iste.

(5) Širina koridora za smještaj kanalizacijskih cjevovoda utvrđuje se posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(6) Pročišćavanje otpadnih voda provodi se na Planom utvrđenoj lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, smještenoj uz lateralni kanala Prvča. Kapacitet uređaja planiran je s 21 800 ES.

(7) Predviđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 22.100 ES, osnovanog na konvencionalnoj tehnologiji, koji bi uključivao mehaničko pročišćavanje, biološko pročišćavanje sa 3. stupnjem pročišćavanja te djelomičnom aerobnom stabilizacijom mulja dehidracijom viška mulja.

(8) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan, uz odlaganje na projektom predviđenom mjestu (sanitarna deponija i dr.).

(9) Planom se uvjetuje da sve tehnološke vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i proizvodno-poslovnih namjena i drugdje, treba pri ispuštanju u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje (predtretman otpadnih voda).

(10) Oborinske vode u mješovitom sustavu odvodnje treba zbrinjavati putem rasteretnih građevina te ih nakon toga preko preljeva (ispusta) odvoditi prema recipijentu – lateralnim i melioracijskim kanalima.

(11) Za veće parkirališne i manipulativne površine (preko 500 m<sup>2</sup>) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja (ugljikovodika). Sve oborinske vode sa navedenih površina prije ispuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja (ugljikovodici).

(12) Planom se omogućava, a u cilju smanjenja opterećenosti kanalizacijskog sustava, da se unutar pojedinih zona sa većim učešćem „tvrdo“ uređenih površina povećane količine oborinske vode prihvate zasebnom oborinskom kanalizacijom, te upuste u najbliži recipijent (vodotok, kanal) uz prethodno čišćenje na taložniku i separatoru.

(13) U periodu do potpunog završetka planiranog sustava odvodnje mogu se na dijelovima planom obuhvaćenog prostora bez izvedene kanalizacijske mreže za individualne stambene građevine graditi sabirne (septičke) jame kapaciteta do 10 ES, dok se za višestambene građevine te građevine javno-društvene i gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) trebaju graditi lokalni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.) sa upuštanjem u upojni bunar ili drugi recipijent prema vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

(14) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje treba provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima, neposrednom provedbom ovog Plana.

### 5.3.5. Elektroopskrbni sustav i proizvodnja električne energije

#### Članak 72.

(1) Planom su utvrđene trase i građevine elektroopskrbnog sustava i označene na kartografskom prikazu.

(2) Postojeći dijelovi elektroopskrbnog sustava obuhvaćaju:

- zračne i kableske dalekovode 110 kV i 35 kV
- transformatorske stanice TS 110/35 kV i 3xTS 35/10 (20) kV.

(3) Novi dijelovi elektroopskrbnog sustava sastoje se od: novog 110 kV dalekovoda na trasi uz postojeći (pravac Nova Gradiška - Međurić) s odvojkom prema novoj TS 110 kV novih trafostanica 110 kV.

(4) Lokalna distribucija energije provodi se uglavnom preko tipskih zidanih ili montažnih TS 10 (20)/0,4 kV. Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okvirima neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV snage 400-1000 kVA. Proširenje mreže provest će se na čitavom području Grada podzemno, uz daljnje kabliranje nadzemnih 10 kV vodova i postepenim prijelazom na 20 kV mrežu.

(5) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za zračne elektroprijenosne uređaje, kako slijedi:

- dalekovod 2 x 110 kV - planirana trasa... koridor širine 60 m
- dalekovod 110 kV – postojeća trasa ..... koridor širine 40 m
- dalekovod 35 kV – planirana trasa ..... koridor širine 30 m
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa..... koridor širine 30 m

(6) Prostor unutar Planom utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina, pa se u koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

#### Članak 73.

(1) Površina za smještaj TS 10 (20)/0,4 kV iznosi najmanje 30 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja, a unutar izrađenog dijela građevinskog područja (interpolacije) može biti i manja, uz uvjet osiguranog prometnog pristupa.

(2) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili izvan građevinskog područja od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m.

(3) Udaljenost TS 10 (20)/0,4 kV u izgrađenom dijelu građevinskog područja (interpolacije TS) od susjedne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se građevina TS može locirati na regulacijskom pravcu.

(4) Gradnja nadzemnih energetske ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora kada se isti presijeca objektima u razini ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog elektroenergetskog rješenja predviđenog ovim Planom, ili realizaciju planirane namjene površina.

(7) Točan položaj distributivne energetske mreže i trafostanica 10/0,4 kV odrediti će se planom detaljnije razine ili projektom dokumentacijom u okvirima pojedinih namjenskih zona sukladno njihovom kapacitetu i utvrđenom vršnom opterećenju.

(8) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom.

(9) Priključivanje objekata na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

(10) Gradnja elektroopskrbne infrastrukture (vodova i građevina) realizira se neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih institucija.

### Obnovljivi izvori energije

#### Članak 74.

(1) Prostornim planom se omogućava izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, biomasa, bioplin i dr.) i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW i to:

- unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne (I1) i poslovne (K5) - mogu se graditi;
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije, bioplina, biomase i tekućeg biogoriva,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari, uključivo pojedine frakcije otpada, u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem deponijskog plina,
- geotermalne elektrane.
- izvan građevinskog područja kao samostalne cjeline u sustavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme. Grade se kao postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje,
- unutar građevinskog područja za individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika (autonomni sustav).

(2) Točne lokacije postrojenja iz stavka (1) utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

(3) Omogućava se izgradnja autonomnog sustava opskrbe električnom i/ili toplinskom energijom postavom solarnih kolektora i/ili fotonaponskih panela i to:

- u građevinskom području naselja
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene,
- izvan građevinskog područja na građevinama za poljoprivrednu proizvodnju.

(4) Solarni kolektori i/ili fotonaponski paneli mogu se postavljati izvan zaštićenih područja graditeljske baštine ili pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara, a u njihovom neposrednom kontaktu i u području predloženom za zaštitu samo uz suglasnost nadležne službe zaštite. Sustavi se postavljaju:

- na krovnim površinama i pročeljima građevina,
- iznad parkirališnih i manipulativnih površina javnih i poslovnih građevina, na prozračnim konstrukcijama ukupne visine manje od visine osnovne građevine,
- prilikom postavljanja panela potrebno je voditi računa da njihov položaj ne ometa boravak i rad ljudi, okolni promet te da ne umanjuje propisanu površinu zelenila građevne čestice.

### 5.3.6. Plinoopskrbni sustav

#### Članak 75.a

(1) Plinoopskrbna mreža naselja označena je na kartografskom prikazu Plana.

(2) Dobava plina na prostor Grada realizira se preko MRS smještene uz autocestu

(3) Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori uz trase magistralnih plinovoda, te isti za različite profile iznose:

- Ø do 125 mm – 2 x 10 m
- Ø 125 mm – 300 mm 2 x 15 m
- Ø 300 – 500 mm – 2 x 20 m
- Ø veći od 500 mm – 2 x 30 m.

(4) Unutar naselja uz distributivne plinovode treba osigurati sljedeću širinu zaštitnog pojasa:

- VT plinovodi do 6 bara, pojas 4,0 m
- ST plinovodi do 4 bara, pojas 2, 0 m
- NT plinovodi do 100 mbara, pojas 2,0 m.

(5) Daljnja distribucija plina provodi se putem srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda te redukcijских stanica.

(6) Distribucijska mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području kao prstenasta s PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima vezanim na redukcijske stanice.

(7) Na trasama utvrđenim ovim Planom novi plinovodi se polažu podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,0 m. Osim unutar prometnih koridora i zelenih površina trase plinovoda mogu se voditi i unutar drugih namjena na način da ne smanjuju mogućnost korištenja prostora.

(8) Unutar mreže obvezno se izvode sekcijски zapor, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok svaka građevina treba na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(9) Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija iznosi najmanje 1,0 m horizontalno i 0,5 m vertikalno, odnosno

prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(10) U cilju postizanja funkcionalnijeg i ekonomičnijeg rješenja moguća su prilikom projektiranja plinske mreže odstupanja od Planom utvrđenih trasa plinovoda i lokacija redukcijskih stanica.

### 5.3.7. Cijevni transport nafte i plina

#### Članak 75.b

(1) U postojećem koridoru JANAF-a, uz postojeći naftovod, potrebno je osigurati prostor za:

- izgradnju planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate,
- izgradnju planiranog međunarodnog naftovoda (PEOP).

(2) Prostorna ograničenja postojećeg i planiranih cjevovoda su:

- zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- u pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasana čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m sukladno „Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, NN 53/91).

#### Članak 75.c

(1) Na području obuhvata Plana položeni su cjevovodi za transport plina (Plinacro d.o.o.):

- magistralni plinovod Kutina –Slavonski Brod DN 600/75,
- spojni plinovod za MRS Novu Gradišku DN 200/50.

(2) U koridoru magistralnog plinovoda Kutina – Slavonski Brod planirana je izgradnja još jednog visokotlačnog, magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica.

(3) Za navedene postojeće i planirane objekte utvrđuje se zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi osim za ranije planiranu gradnju. Pri tome najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda, sukladno „Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl.list 26/85, NN 53/91) iznosi:

- za promjer plinovoda 125-300 mm ..... 15 m,
- za promjer plinovoda 300 – 500 mm ..... 20 m,
- za promjer plinovoda > 500 mm..... 30 m.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

#### Članak 76.

(1) Unutar područja Plana nema prirodnih vrijednosti

zaštićenih temeljem Zakona o zaštite prirode (NN 80/13).

(2) Planom se predlaže zaštita prostora gradskog parka na Trgu kralja Tomislava – Nova Gradiška, u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

#### Članak 77.

(1) Krajobrazne vrijednosti područja Grada Nova Gradiška, iako nisu posebno zaštićene, očituju se kroz neizgrađene ravničarske i prigorske prostore.

(2) Elemente krajobraza u tim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(4) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti štite se prvenstveno kroz planiranje građevinskog područja koje se ovim Planom zadržava samo kao proširenje postojećih struktura, bez većeg zadiranja u slobodne i neizgrađene dijelove prigorskog i ravničarskog područja.

## Staništa i stanišni tipovi

#### Članak 78.

(1) Na području Grada Nova Gradiška stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

(2) Sukladno odredbi čl. 248. st.1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) utvrđene su zaštićene i ugrožene vrste, kao i ugrožena i rijetka staništa, za koje se ovim Planom uvjetuje provođenje posebne zaštite, temeljem Pravilnika o proglašavanju divljih svojti i strogo zaštićenim (NN 99/09) i Pravilnika o vrstama stanišnim tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09), a kako su pribavljen .

#### Članak 79.

(1) Zaštićene i ugrožene vrste sisavaca na predmetnom području obuhvaćaju:

Ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 80/13)	Dodatak II Direktive o staništima
širokouhi mračnjak	DD	SZ	+
sivi puh	LC	SZ sj. od Save	
vidra	DD	SZ	+
puh lješnikar	NT	SZ	
velikouhi šišmiš (*)	VU	SZ	+
ridi šišmiš	NT	SZ	+
veliki šišmiš	NT	SZ	+
sivi dugoušan	EN	SZ	
veliki potkovnjak	NT	SZ	+

(\*) – potencijalno područje rasprostanjenja;

SZ – strogo zaštićena svojta; Z – zaštićena svojta; EN – ugrožena; VU – rizična; NT-potencijalno ugrožena; LC – najmanje zabrinjavajuća; DD – vjerojatno ugrožena; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

Od ugroženih vrsta sisavaca posebno se izdvajaju šišmiši kao najugroženije vrste.

(2) Sljedeće ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
siva štijska (**)	DD gp	
šljuka (**)	NT ngp (Z), DD gp	+
pegava grmuša		+

\* - zimovalica; \*\* - vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe;

CR – kritično ugrožene; EN – ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične; LC – najmanje zabrinjavajuće; DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija; ngp – negdnijezdeća populacija; Z – zaštićena vrsta

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
vodomar	NT gp	+
patka kreketaljka	EN gp	
orao kliktaš	EN gp	+
čaplja danguba	VU gp	+
bjelobrada čigra	VU gp	+
roda	NT gp	+
crna roda	VU gp	+
eja močvarica	EN gp	+
eja livadarka	EN gp	
golub dupljaš	DD gp	
kosac	VU gp	+
sirijski djetlić	LC gp	+
crna žuna		+
velika bijela čaplja	EN gp	+
bjelovrata muharica	LC gp	+
štekavac	EN gp	+
čapljica voljak	NT gp	+
sivi svračak	LC gp	+
mala šljuka (**)	DD gp	
crna lunja	VU gp	+
škanjac osaš	VU gp	+
mali vranac (*)	CR gp	+
siva žuna	LC gp	+
žličarka	EN gp	+

(3) Strogo zaštićene vrste vodozemaca i gmazova obuhvaćaju:

A. VODOZEMCI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
crveni mukač	NT	SZ	+
gatalinka	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; NT – nisko rizične; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

B. GMAZOVI

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
barska komjača	NT	SZ	+

SZ – strogo zaštićene; NT – nisko rizične; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

(4) Strogo zaštićene vrste leptira obuhvaćaju:

Ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o
mala preljevalica	NT	Z	
velika preljevalica	NT	Z	
močvarna riđa	DD	SZ	+
mala svibanjska riđa	DD	SZ	
sedefast debeloglavac	NT	Z	
Grundov šumski bijelac	DD	SZ	+
topolnjak	NT	Z	
šumski okaš	DD	SZ	
kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	+
ljubičastotrubni vatreni plavac	NT	Z	
mali kiseličin vatreni	DD	Z	
močvarni plavac	CR	SZ	
Niklerova riđa	DD	Z	
šareni ve	VU	Z	+
crni apolon	NT	SZ	
uskršnji leptir	NT	SZ	

SZ – strogo zaštićene; Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene; VU – osjetljive; NT – niskorizične;

DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/13)

### Članak 80.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku iz članka 78. ovih Odredbi uvjetuje se zaštita stanišnih tipova prisutnih na području Grada Nove Gradiške.

(2) Na području Grada Nova Gradiška utvrđeni su stanišni tipovi koji obuhvaćaju:



Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J 11	2,24
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J 11/J 13	0,30
Gradske jezgre	J 21	3,84
Gradske stambene površine	J 22	10,79
Industrijska i obrtnička područja	J 41	0,10
Infrastrukturne površine	J 44	0,09
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I 31	55,72
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 81	0,44
<b>Mezofilne livade Srednje Europe (*)</b>	<b>C 23</b>	<b>2,55</b>
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (*)</b>	<b>E 31</b>	<b>0,92</b>
Mozaici kultiviranih površina	I 21	0,21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 21/J 11/I 81	0,18
<b>Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (*)</b>	<b>E 21</b>	<b>0,28</b>
<b>Poplavne šume hrasta lužnjaka (*)</b>	<b>E 22</b>	<b>5,87</b>
<b>Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze (*)</b>	<b>E 32</b>	<b>11,69</b>
<b>Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi</b>	<b>A 41</b>	<b>2,00</b>
Urbanizirana seoska područja	J 13	0,13
<b>Vlažne livade Srednje Europe (*)</b>	<b>C 22</b>	<b>2,65</b>
	Ukupno:	100,00

\* - ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području

### Članak 81.

(1) Planom se utvrđuju mjere zaštite ugroženih vrsta s ciljem njihovog očuvanja unutar razmatranog područja Grada Nova Gradiška.

(2) Mjere zaštite ugroženih vrsta – sisavaca, od kojih se posebno izdvajaju šišmiši, sadrže:

- u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama, potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati ih prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- kod zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.

- zaštita vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) uvjetuje za očuvanje vodenih i močvarnih staništa, kao i obustavljanje daljnje regulacije vodotoka i zahvata melioracije tih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Mjere zaštite ugroženih vrsta – ptica sadrže:

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- u slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- radi zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(4) Uspostavljanje mjera zaštite vodozemaca i gmazova posebno se odnosi na očuvanje staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(5) Mjere zaštite ugroženih vrsta – leptira sadrže:

- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.
- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

### Članak 82.

(1) Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) uvjetuje se provođenje mjera zaštite i očuvanje staništa i stanišnih tipova.

(2) Mjere zaštite staništa i stanišnih tipova na području Grada Nova Gradiška obuhvaćaju:

I. Površinske kopnene vode

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i

- njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
  - očuvati povezanost vodnog toka;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - u zaštiti štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - prirodno neobrasle obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju;
  - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i obalnih površina;
  - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- II. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
  - uklanjati strane invazivne vrste;
  - očuvati obale vodotoka u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.
- III. Šume
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene šume;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.
  - Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Nova Gradiška.
- IV. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklaňanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
  - uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
  - uklanjati invazivne vrste;
  - osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
  - očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- V. Izgrađena i industrijska staništa
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termoflnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
  - poticati održavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim i brdskim travnjačkim područjima;
  - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
  - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
  - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
  - očuvati bušike te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
  - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanjeg utjecaja na ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

## Ekološka mreža

### Članak 83.

(1) Ovim Planom je sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) kao dijelu Nature 2000 za Republiku Hrvatsku, utvrđena ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada Nova Gradiška obuhvaća međunarodno važna područja za ptice – Donja Posavina s oznakom HR 1000004.

(3) Unutar područja „Donja Posavina“ treba osigurati uvjete i mjere zaštite za sljedeće vrste: vodomar, čapljica voljak, rusi svračak, siva žuna, eja strnjarija, crnogri gnjurac, veliki vranac, gak, mala bijela čaplja, velika bijela čaplja, čaplja danguba, crna roda, roda, žličarka, patka njorka, škanjac osaš, crna lunja, štekavac, eja močvarica, eja livadarka, orao kliktaš, orao klokoštaš, rida štijoka, siva štijoka, kosac.

### Članak 84.

(1) Osnovne smjernice propisane Uredbom o ekološkoj mreži za mjere koje se trebaju provoditi u cilju ostvarenja zaštite na području ekološke mreže „Donja Posavina“ obuhvaćaju:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum i očuvati stanište;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.

(2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, melioracije i izgradnje prometnica.

## 6.2. Zaštita kulturnih dobara

### Članak 85.

(1) Planom je utvrđena kulturno-povijesna cjelina koja se odnosi na područje povijesne jezgre Nove Gradiške, upisana u listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2344.

(2) Temeljem valorizacije prostora i građevnog fonda uspostavljaju se unutar kulturno-povijesne cjeline zone zaštite „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona „C“ (ambijentalna zaštita).

(3) Granice kulturno-povijesne cjeline sa zonama zaštite „B“ i „C“ označene su na kartografskim prikazima Plana.

### Članak 86.

(1) Zaštita kulturnih dobara na području zone „B“ provodi se sukladno posebnom propisu uz provedbu konzervatorskog

postupka radi utvrđivanja posebnih uvjeta i ishođenja posebnog odobrenja.

(2) Prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije na građevinama kulturno-povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu:

- posebne uvjete ( u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara i preostalih građevina kulturno-povijesne cjeline, kao i za izgradnju unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prethodno odobrenje ( u postupku izdavanja građevne dozvole)
- inspeksijske poslove za prostor i građevine unutra zaštićene kulturno-povijesne cjeline obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima kulturno-povijesne cjeline: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje i prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) .

### Članak 87.

Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „B“ obuhvaćaju:

- sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinačnih povijesnih građevina i drugih vrijednih elemenata važnih za cjelovitost zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije u cilju povezivanja povijesnih struktura s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
- novogradnje i rekonstrukcije postojeće građevne strukture usklađuju se u pogledu visinskih gabarita s postojećim visinskim gabaritima ulične izgradnje, pri čemu interpolacije u začelju građevne čestice ne smiju prelaziti visinu sljemena ulične građevine.
- zahvate na pročelju povijesnih stilskih građevina (obnova pročelja, obnova stolarije) potrebno je izvoditi integralno na temelju izdanih konzervatorskih uvjeta i smjernica iz elaborata istražnih konzervatorskih radova
- nisu dozvoljeni parcijalni zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama i građevinama od lokalnog značenja koji bi umanjili povijesnu, arhitektonsku i estetsko-umjetničku vrijednost građevine (djelomična obnova i bojanje pročelja, ugradnja aluminijske i pvc stolarije, ugradnja mnogobrojnih reklamnih aplikacija) uz gubitak povijesnog identiteta i slike

- pročelja a time i uličnog niza
- za sve zahvate interpolacije spomeničkih obilježja, bista i drugih javnih obilježja u prostor kulturno-povijesne cjeline potrebno je zatražiti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
  - unutar građevnog fonda kulturno-povijesne cjeline izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 60 %, a za uglovnice 80%
  - obvezna je zaštita povijesne hortikulture i kultiviranog krajolika (poteza drvoreda, zelenih površina)
  - prilikom raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja treba prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela koji će biti sastavni dio provedbenih odredbi natječaja.

#### Članak 88.

Mjere zaštite povijesne građevne strukture u zoni „C“ obuhvaćaju:

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih građevnih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, posebno tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### Članak 89.

(1) Na području kulturno-povijesne cjeline grada Nova Gradiška zaštićena su pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara obuhvaća:

Red. br.	KULTURNO DOBRO	Broj registra
	<b>ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO</b>	
1.	Župna crkva Bezgrešnog začeća BDM, kč. 85.	Z-1285
2.	Crkva Sv. Terezije, kč. 2251/1	Z-1286
3.	Zgrada muzeja (nekadašnjeg Kotarskog suda), kbr. 5, kč. 2251	Z-1287
4.	Kapela Svih svetih, Prvča, groblje Nova Gradiška, k.č.2968/1, 2968/3	Z-6006
5.	Arheološko nalazište Slavča	Z-3876
	<b>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO</b>	
6.	Zgrada Gradskog muzeja (izvorno Stan bojnika-Majors Quartier) na jugoistočnom dijelu kč 2251	P-4635
7.	Zgrada Općinskog suda, (izvorno Glavna škola i Stan nadučitelja), na središnjem dijelu kč. 2251	P- 4636

#### Članak 90.

(1) Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara moguća je zaštita i drugih građevina koje predstavljaju kulturna dobra od lokalnog značaja.

(2) Građevine za koje se predlaže uvrštavanje na listu kulturnih dobara lokalnog značaja jesu:

- historicistička uglovnica, Ulica Slavonskih graničara 31, kč. 1802/1
- secesijska katnica, Ulica Slavonskih graničara 30, kč. 2371

- građanska katnica art-deco, Ulica Slavonskih graničara 1, kč. 1849
- historicistička prizemnica, Ulica Slavonskih graničara 5, kč. 1847
- historicistička katnica „Trgopromet“, Ulica Karla Dieneša 5, kč. 1902
- građanska katnica, Ulica Karla Dieneša 4, kč. 1855
- građanska katnica art-deco, Ulica Ljudevita Gaja 7, kč. 2254
- barokno-klasicistička katnica, Ulica Ljudevita Gaja 9, kč. 2251/1.

(3) Zaštita građevina iz stavka (1) ovog članka provodi se temeljem prijedloga i odluke jedinica lokalne samouprave uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 91.

(1) Planom se određuju vrijedni urbani interijeri koji imaju kulturno-povijesni značaj i obilježavaju povijesni razvoj grada Nova Gradiška.

(2) Vrijedni urbani interijeri obuhvaćaju sljedeće ulične poteze i prostore:

- mikro cjelina B1 (zona B) – Ulica Slavonskih graničara
- mikro cjelina B2 (zona B) – građevni blok barokno-klasicističkih i historicističkih građevina
- makro cjelina C1 (zona C) – prostor s prorijeđenom povijesnom građevnom strukturom (Ulica J. Haulika do J. Ljubibratića).

#### Članak 92.

(1) Osim područja i građevina koji imaju svojstvo kulturnog dobra unutar urbanog prostora grada Nova Gradiška smješten je u dijelu kulturno-povijesne cjeline veći broj građevina izrazite i više ambijentalne vrijednosti, obzirom na stanje očuvanosti i stilsko-tipološke karakteristike.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka jesu:

- secesijska građevina, katnica, Ulica J.J. Strossmayera 11, kč. 1719
- secesijska građanska katnica, Ulica Slavonskih graničara 7, kč.1815
- poslovna građevina (prizemnica), Trg kralja Tomislava 4, kč.2255/1
- gospodarska građevina, Ulica J.Ljubibratića 18, kč.1839/3
- historicistička katnica, Ulica Slavonskih graničara 12, kč.2360
- „vojarna“, Ulica J.J.Strossmayera 38, kč. 2571
- hotel „Paun“, katna uglovnica, Ulica Lj.Gaja 14, kč.1922.

#### Članak 93.

(1) Memorijalna baština (spomenici NOB-e) iz razdoblja antifašističke borbe ima lokalni karakter pa se temeljem posebnog zakona može proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja.

(2) Objekte memorijalne baštine (spomen obilježja, spomen biste, grobnice i drugi elementi javnih obilježja) ne mogu se uklanjati i/ili premjestiti bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 94.

(1) Etnološka baština prisutna je na prostorima manjih pretežito seoskih naselja, a odnosi se na starije načine gradnje stambenih i gospodarskih zgrada.

(2) Mjere zaštite odnose se na očuvanje karakteristične slike

i organizacije prostora, tradicijske građevine kao i zaštitu pripadajućeg reljefa s autohtonim elementima pejzaža.

(3) Pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata potrebno je obnavljati u povijesnim materijalima i u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu gradnje.

#### Članak 95.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na lokalitetu „Slavča“, ali i na preostalo područje grada Nova Gradiška primjenjuju odredbe toga Zakona.

(2) Arheološki lokalitet „Slavča“ ima svojstvo kulturnog dobra (Z-3876), a lociran je na katastarskim česticama 646/1 i 646/4, uz granicu s Općinom Cernik.

(3) Svi zemljani radovi na lokalitetu „Slavča“ koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može pripisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdate uvjete i odobrenja.

(4) Na lokaciji koja obuhvaća k.č.br. 302., 303., 304. i 305. k.o. Prvča evidentiran je potencijalni arheološki lokalitet „Srednjovjekovna utvrda Prvča“.

(5) Ukoliko bi se na području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 96.

(1) Planom je predviđena uspostava centra za gospodarenje otpadom (županijskog/regionalnog) na lokaciji „Šagulje“ unutar zone (K5).

(2) Centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“, sukladno odredbama PP Brodsko - posavske županije, u pravilu mora zadovoljiti sljedeće funkcije:

- prihvata sortiranog i nesortiranog otpada
- obradu otpada (mehaničko-biološka, kompostana)
- energetska iskorištavanje pojedinih frakcija otpada
- sabirno mjesto opasnog otpada
- odlaganje komunalnog i neopasnog otpada.

(3) Ovim Planom nije predviđeno deponiranje opasnog otpada unutar zone (K5), već se samo omogućava njegovo privremeno prihvaćanje na sabirnom mjestu u okviru sadržaja centra za gospodarenje otpadom do transporta na odlagalište opasnog otpada.

(4) Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog (neopasnog) otpada zadržava se u zoni (K5), a postat će dijelom županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom po njegovoj uspostavi.

(5) Centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ uređuje se sukladno posebnim propisima, a unutar zone (K5) mogu se, na najviše do 25 % površine, smjestiti zgrade i površine za prateće sadržaje.

(6) Visina zgrade za prateće sadržaje iz stavka (5) ovog članka može biti najviše 8,0 m do vijenca građevine, dok će se visina tehnološki uvjetovanih zgrada/građevina odrediti ovisno o odabranoj tehnologiji i procjeni utjecaja na okoliš.

(7) Unutar prostora označenog namjenom (K5) dopuštena je gradnja energetske građevine za potrebe proizvodnje električne energije iz otpadnih tvari za vlastite potrebe i /ili predaju u sustav. Prostorni pokazatelji moraju biti usklađeni s prethodno navedenima u stavku (5) i (6) ovoga članka.

(8) Uz zapadnu granicu površina oznake (K5) obvezno formirati neizgrađenu zonu širine najmanje 30,0 m kako bi se omogućilo eventualno alternativno prometno povezivanje zone na širi prometni sustav.

(9) Reciklažno dvorište moguće je izgraditi unutar prostora namjene (K5), a Planom je predviđena lokacija i unutar zona gospodarskih namjena (I1, I2 i K3) i to najmanje jedna sjeverno od željezničke pruge i jedna u zoni sjeverno uz autocestu.

(10) Planom je omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### 8.1. Opće mjere

#### Članak 97.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području grada Nova Gradiška ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajjobraza.

(3) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se planiranjem namjene površina, uvjetima korištenja prostora i drugim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku te odredbama za provođenje ovog plana.

(4) Radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja građevinskih područja ista se opremaju Planom uvjetovanog komunalnom infrastrukturom, a njihovo proširenje provodi se uz postojeće izgrađene dijelove naselja, na način da se novom gradnjom ne utječe na stabilnost zemljišta, vodotoke te vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište.

### 8.2. Zaštita tla

#### Članak 98.

(1) Planom namjene površina provedeno je razgraničenje na tla koja obuhvaćaju poljoprivredno i šumsko zemljište više bonitetne kategorije (P1 i P2) kao i šumsko zemljište od drugih namjena pretežito predviđenih za gradnju, uređenje, vodotoke, prometne i infrastrukturne sustave. Takvim razgraničenjem osig-

urana je zaštita tla u svojoj izvornoj namjeni kao važnog gospodarsko-proizvodnog resursa uz dodatno očuvanje prirodnih (krajobraznih) karakteristika prostora. Natapanje poljoprivrednog zemljišta moguće je, ovisno o lokalnim uvjetima dobave vode, i na područjima koja nisu određena ovim Planom.

(2) Poseban značaj za zaštitu tla ima način evakuacije i zbrinjavanja otpadnih voda, koji je Planom uvjetovan putem zatvorenih sustava radi sprečavanja infiltracije otpadnih voda u tlo a što je posebno naglašeno u slučaju najvećeg građevinskog područja gradskog tipa s izdvojenim namjenama predviđenim za realizaciju proizvodno-poslovnih zona i građevina.

(3) Pravilnim zbrinjavanjem otpada putem uređenog odlagališta uz provedbu potrebnih mjera za uređenje tog područja osigurava se i potrebna razina zaštite tla.

(4) Dio prigrorskog područja spada u prostore aktivnih ili potencijalnih klizišta. Na dijelu građevinskih područja koja se kroz istražne radove (inženjersko-geološka ekspertiza) utvrde kao aktivna ili potencijalna klizišta nije dozvoljena izgradnja već samo sanacijski i zaštitni radovi u cilju sprečavanja pomicanja ili odrona tla. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno provesti potrebne inženjersko-geološke studije, prema članku 17. ovih Odredbi.

(5) Osim za područja potencijalnih klizišta inženjersko-geološku ekspertizu treba izraditi za sve dijelove građevinskog područja s nagibom većim od 30° dokazati stabilnost zemljišta kod planirane gradnje.

(6) Izvedbom vodozaštitnih radova uz vodotoke te brdske bujične potoke kao i zbrinjavanjem oborinskih voda unutar naselja (oborinska odvodnja, oborinski kanali i dr.) treba spriječiti eroziju na prigrorskim i brdskim dijelovima.

### 8.3. Zaštita zraka

#### Članak 99.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina koja, osim stanovanja i sadržaja javne namjene obuhvaća proizvodno-poslovne sadržaje bez utjecaja na kvalitetu zraka kao i pretežito „čiste“ energente (elektrika, plin) koji se koriste u stanovanju i gospodarstvu, može se zaključiti da njegova kakvoća zadovoljava tražene kriterije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene po potrebi će se provoditi kontrola kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoće zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari -iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima važećih Zakona
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom

dopuštene razine.

- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.
- redovito odvoženje komunalnog otpada iz naselja.

### 8.4. Zaštita od buke

#### Članak 100.

(1) Područja više ugroženosti bukom nalaze se prvenstveno uz prometnice (posebno tranzitne) te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici.

Tablica 1 - dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona odmora, oporavka i liječenja	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{RAeq}$ u dB(A) - za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (I-K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

#### Članak 101.

(1) Na području naselja kroz koju u tranzitu prolaze državne i županijske ceste uspostaviti će se povremeni monitoring buke u cilju definiranja eventualno potrebnih mjera zaštite.

(2) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene, zdravstvene i

turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),

- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica (autocesta, državnih i županijskih cesta) kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, bukobrani i sl.) u okvirima Zakonom i pravilnikom utvrđenih ograničenja

## 8.5. Zaštita voda i vodotoka, uključivo od štetnog djelovanja voda

### 8.5.1. Zaštita voda i vodotoka

#### Članak 102.

(1) Na prostoru Grada Nova Gradiška nema izvorišta i/ili vodozaštitnih zona na kojima se utvrđuju posebni režimi zaštite.

(2) Zaštita voda u vodotocima ostvaruje se uvjetovanjem II. kategorije voda za vodotoke u slivu Šumetlice (prema Državnom planu za zaštitu voda-NN 08/99), dok na ostalima koji nisu posebno označeni na kartografskom prikazu Plana treba postići III. kategoriju kvalitete voda.

(3) Zaštita voda na području Grada postiže se i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarije i sl.).

(4) U cilju zaštite voda, otpadne vode moraju se prihvaćati u zatvorene sustave/građevine prema vodopravnim uvjetima.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročišćiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipiente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 103.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda postiže se prvenstveno zahvatima na regulaciji i uređenju bujičnih potoka pa u tom cilju treba provesti izradu i provedbu projekata uređenja i regulacije vodotoka i bujičnih potoka za čitavo područje općine a u okvirima njihovih koridora.

(2) Razmatranim prostorom prolazi vodotok Šumetlica koji je u potpunosti reguliran.

(3) Planom su osigurani slobodni zaštitni prostori uz vodotoke sa kojih je omogućen pristup koritu radi njegovog uređenja i održavanja, pa se utvrđuje zabrana gradnje unutar koridora širine 6,0 m s obje strane vodotoka.

(4) Na nagnutom terenu u prigorskom dijelu Grada ima više brdskih (uglavnom bujičnih) potoka, koji su samo djelomično

regulirani te se u njihovim koridorima trebaju provoditi radovi zaštite od štetnog djelovanja voda.

(5) Na južnom ravničarskom dijelu Grada prihvat i distribucija oborinskih voda ostvaruje se lateralnim i melioracijskim kanalima.

(6) Unutar naselja oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvođene se zasebnim kanalizacijskim sustavima i/ili otvorenim kanalima te nakon čišćenja upuštaju u vodotoke.

(7) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- izvedbu pregrada - brana na brdskim vodotocima – potocima i uređenje korita;
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka najmanje 6,0 m obostrano uz sve vodotoke, odnosno prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima nadležne institucije.

(9) Građevna čestica se ne može formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, a posebno se zabranjuje podizanje ograda i potpornih zidova te izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć korita ili na drugi način ugrozili vodotok.

## 8.6. Zaštita od požara i eksplozija

### Članak 104.

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s

okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

- (7) Planom se uvjetuju primjena slijedećih mjera zaštite:
- predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
  - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.
- (9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.
- (10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

### **8.7. Mjere posebne zaštite (zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva)**

#### **8.7.1. Zaštita od rušenja**

##### **Članak 105.**

- (1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti širine ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemoguću evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) U slučaju međusobne udaljenosti koja je manja od uvjeta iz članka 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) treba tehničkom dokumentacijom dokazati:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u

većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenje na drugim objektima;

- (3) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture. .
- (4) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa te utvrđivanja mjera zaštite ljudi i građevina od rušenja.
- (5) Sustav prometnica treba biti tako postavljen i dimensioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.
- (6) Građevine naglašene ugroženosti su građevine društvene -javne namjene (predškolske, školske i zdravstvene ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi) i hotelske zgrade, proizvodno-poslovni sadržaji, uključivo glavne prometnice (autocesta, državne ceste). Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.
- (7) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:
- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Nova Gradiška.
  - b) sahranjivanje stradalih-postojeća groblja u naseljima
  - c) opasni otpad na Županijski centar za privremeno prihvaćanje opasnog otpada.

#### **8.7.2. Zaštita od potresa**

##### **Članak 106.**

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Brodsko-posavske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.
- (3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Brodsko-posavske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

#### **8.7.3. Uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva**

##### **Članak 107.**

- (1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (uprava, pošta, škole, bolnice, crkve, hoteli i poslovne građevine, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti treba nalaziti čitavo područje jednog ili više naselja.
- (2) Evakuacija stanovništva i korisnika iz stambenih, javno-društvenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko mjesnih ulica smještenih unutar zona sa širinom



prometnog koridora najmanje 9,0 m.

(3) Primjena mjera posebne zaštite za sklanjanje stanovništva utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), uključivo smjernice Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

(4) Temeljem smjernica Prostornog plana Brodsko-planske županije, područje Grada Nova Gradiška svrstano je u I. zonu ugroženosti.

(5) Prilikom izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina u kojima je broj stanara veći od 100 osoba ili broj zaposlenih veći od 50 osoba, potrebno je izgraditi sklonište osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i to u prostoru omeđenom ulicom A. Stepinca, ulicom Slavonkih graničara, Benkovićevom ulicom i ulicom Kralja Petra Svačića.

(6) Izvan područja navedenog u stavku (5) ovog članka treba planirati izgradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite, otpornosti od 50 kPa.

(7) Skloništa se neće graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala ispod zgrada viših od 10 etaža i razini nižoj od podruma zgrade te u plavnim područjima, odnosno u područjima s visokom razinom podzemne vode.

(8) Osim sklanjanja stanovništva navedenog u stavcima (4-7), ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata.

(9) U građevinama javno-društvene i poslovne namjene treba u prizemnoj i/ili podrumskoj etaži osigurati dvonamjenske prostore koji se mogu koristiti kao skloništa.

(10) Središnja lokacija za zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća nalaze se na poljoprivrednom zemljištu uz gospodarsku zonu „Nova Gradiška-jug“ s dobrim prometnim povezivanjem u pristupu i eventualnoj evakuaciji.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 108.

(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru, kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

### Članak 109.

(1) Prostor Grada Nova Gradiška uređivat će se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na Prostornom planu i važećem detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (GUP, UPU, DPU) u dijelovima koji su sukladni ovom Planu.

(2) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ sukladno članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.

(3) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine.

(3a) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-uređeni (uvjetno) dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno važećeg plana niže razine koji može propisivati odredbe nivoa UPU-a.

(3b) Na dijelovima definiranim ovim Planom kao „neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja“ definiranog u članku 13. ovih odredbi, akti kojima se odobrava građenje utvrđuju se temeljem prostornog plana nižeg reda kojim će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Neposredna provedba ovog Plana (ili važećeg plana niže razine) primjenjuje se također kod rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina i/ili rekonstrukcije i gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu zahvat ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(5) Osim ovog Plana, prostorno uređenje Grada Nova Gradiška provodi se i putem sljedećih važećih prostorno-planskih dokumenata užeg obuhvata, u dijelovima usklađenim s ovim Planom:

- Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 5/07, ispravak – 1/10, 6/10),
- ostali planovi:
- Urbanistički plan uređenja Industrijski park (Novogradiški glasnik 9/07),
- Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park (Novogradiški glasnik 8/13),
- Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva I. (Novogradiški glasnik 6/03 i 10/03),
- Detaljni plan uređenja poslovno trgovačkog centra u naselju Zrinski (Novogradiški glasnik 1/05),
- Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva II. (Novogradiški glasnik 2/05),
- Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Novogradiški glasnik 8/05 i 4/14),
- Detaljni plan uređenja centar III (Novogradiški glasnik 7/06),
- Detaljni plan uređenja naselja Urije (Novogradiški glasnik 1/09 i 5/12).

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### Članak 110.

(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora Grada Nova Gradiška izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja, sukladno kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora I“ i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji / Zakonu o prostornom uređenju:

- izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Nova Gradiška i/ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška,
  - urbanistički planovi uređenja,
- izmjene i dopune detaljnih planova uređenja koji su na snazi.

(2) Prilikom izrade izmjene i dopune važećih planova kao i

kod izrade novih, mogu se primijeniti viši prostorni standardi različiti od onih utvrđenih ovim Planom.

#### Članak 111.

(1) Građevinska područja utvrđena ovim Planom i drugi zahvati omogućeni ovim Planom uređivat će se i provoditi u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 112.

Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji i seoskom turizmu kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje novih područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarsko-proizvodne namjene kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje razine određene turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu stacionarnog, izletničkog, zdravstvenog i lovno turizma vezano uz zatečene prirodne i druge poticajne faktore (promet, lovstvo, spomenička baština i dr.).

#### Članak 113.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što efikasniju realizaciju kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- prilagođavanje prostorno-planske dokumentacije;
- novelacija katastra i zemljišne knjige s međusobnim usklađenjem;
- provedba zemljišne politike koja će biti u funkciji okrupnjavanja zemljišnog fonda te njegovog racionalnog intenzivnog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Nova gradiška;
- u skladu sa Županijskim programom provoditi mjere za natapanje primarno povrtlarskih površina radi postizanja stabilnosti u ovoj grani poljoprivredne proizvodnje,
- pravovremena realizacija opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

#### Članak 114.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru, kojim će se:

- definirati područja od interesa za razvoj naselja i gospodarski razvoj;
- utvrditi terminski planovi za izradu neophodne dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- predvidjeti opremanje građevinskog zemljišta na područjima od razvojnog interesa, uz utvrđivanje minimalne razine tog

uređenja.

### 9.3. Sanacija, održavanje, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina

#### Članak 115.

(1) Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

(2) Na postojećim građevinama koje nisu uključene u odgovarajuću namjenu, mogu se provoditi zahvati sanacije, održavanja i rekonstrukcije koji obuhvaćaju:

- a) građevine smještene izvan zona zaštite prirode, kulturnih dobara, vodotoka te planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
  - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije, održavanja, rekonstrukcije te izgradnje zamjenske građevine prema uvjetima ovih Odredbi;
  - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima:
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
    - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
    - ukupna GBP dograđenih dijelova može iznositi do 100 m<sup>2</sup>
    - prenamjena i funkcijske preinake; u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
    - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
    - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
    - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.
- b) građevine smještene unutar osobito vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te zona zaštite prirode, vodotoka, uključivo planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora:
  - stambene i stambeno-poslovne građevine: sa zahvatima sanacije i održavanja, što obuhvaća:
    - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije unutar postojećeg gabarita;
    - unutarnje preinake bez povećanja broja stambenih jedinica, uz mogućnost otvaranja novih otvora,
    - priključak građevine na uređaje komunalne infrastrukture,
    - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
    - građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.) sa zahvatima saniranja i održavanja građevine unutar postojećeg gabarita.

(2) U slučaju kada se rekonstrukcija ili nova gradnja provodi u zoni zaštite kulturnih dobara ili se zahvat provodi na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je utvrditi i posebne konzervatorske uvjete usklađene s ovim Odredbama.

### 10. Smjernice za izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije

#### Članak 116.

(1) Ovim Planom predviđa se izrada Generalnog urban-

ističkog plana grada Nova Gradiška- izmjena i dopuna ili novi plan.

(2) Izmjene i dopune ili novi GUP trebaju obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom;
- usklađenje s planovima više razine, prvenstveno usklađenje s odredbama ovog Plana;
- promjene u namjeni površina temeljem razvojnih potreba naselja vezano uz razinu standarda urbanih funkcija i prostornih potreba gospodarskih djelatnosti;
- promjene vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- izmjene i dopune za provođenje radi efikasnije provedbe, vezano uz potrebe gradnje te povišenje urbanog standarda.

(3) Izmjene i dopune ili novi Generalni urbanistički plan grada Nova Gradiška trebaju rezultirati povećanom razinom detaljnosti Plana (preporučeno primjenom članka 78., stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)), što će se odraziti na efikasniju provedbu prostornog uređenja bez dodatne izrade drugih ili izmjene i dopune postojećih planova.

(4) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neu-ređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a nije obvezno ako su za to područje ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom ili generalnim urbanističkim planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegovog određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 117.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama propisa koji su bili na snazi do stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 118.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Novogradiškom glasniku".

## SADRŽAJ

**Odluka o prostornom planu uređenja GRADA NOVA GRADIŠKA**  
**- pročišćeni tekst -**

1

### **“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”** SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66  
Internet: [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

Glavni i odgovorni urednik: Zlatko Zebić, dipl. iur.,  
v.d. pročelnik Službe za pravne i opće poslove i lokalnu samoupravu (Gradska služba)  
e-mail: [zlatko.zebic@novogradiska.hr](mailto:zlatko.zebic@novogradiska.hr), telefon (035) 366 080, fax (035) 366 084.

Urednik: Darko Jugović, [darko.jugovic@novogradiska.hr](mailto:darko.jugovic@novogradiska.hr)

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška