



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XXIV

BROJ 1A, NOVA GRADIŠKA, 31. OŽUJAK 2016.

ISSN 0027-7932

**AKTI POVJERENIKA  
1756.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 4/13) Povjerenik Vlade Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku 30. ožujka 2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O IZRADI USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA**  
**SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN RH**  
**153/13)**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 6/99, 1/03, 3/03 - pročišćeni tekst, 7/04, 2/07 i 10/14 - u daljnjem tekstu: Odluka).

**II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

**III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Donošenjem novog Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana, a posebice odredbama čl. 201. stavak (1) kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

**IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 4.**

Obruhvat usklađenja Plana su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom.

**V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU  
PROSTORNOG PLANA**

**Članak 5.**

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina, a sve definirano članka 201. stavak (1), (2) i (3) Zakona.

Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava.

**VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA  
PROSTORNOG PLANA**

**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5. Odluke su omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište.

**VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA  
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH  
POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U  
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA  
IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 7.**

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan.

**VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA  
PROSTORNOG PLANA**

**Članak 8.**

Usklađenje Prostornog plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

**IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA  
IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA I  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU  
SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanjem javnopravnih tijela.

### **XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA**

**Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- o Izrada Nacrta prijedloga Plana: 90 dana od dostave Odluke
- o Izrada Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana na temelju nacrta.

Temeljem Zakona, članak 94. stavak (3) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem Zakona, članak 107. stavak (4) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

### **X IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

**Članak 11.**

Način financiranje izrade Prostornog plana uredit će Grad Nova Gradiška i Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije posebnim ugovorom.

### **XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 12.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

**XII ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za urbanizam i komunalne poslove -nositelju izrade plana. Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj kao i nadležnom Uredu u Brodsko-posavskoj županiji za izdavanje dozvola i akata za gradnju. Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

POVJERENIK VLADE RH  
Krunoslav Glavač, dipl.ing.

Klasa: 350-02/16-01/01  
Urbroj: 2178/15-01-16- 04  
Nova Gradiška, 30. ožujak 2016.

## SADRŽAJ

### AKTI POVJERENIKA

**1756.**

ODLUKA O IZRADI USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVA GRADIŠKA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN RH 153/13) ..... 1

## “NOVOGRADIŠKI GLASNIK” SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Izdavač: Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66

Internet: [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

Glavni i odgovorni urednik: Mate Križić, dipl. iur.,  
v.d. pročelnik Službe za pravne i opće poslove i lokalnu samoupravu (Gradska služba)

E-mail: [mate.krizic@novogradiska.hr](mailto:mate.krizic@novogradiska.hr), telefon (035) 36 28 66, fax (035) 36 16 79.

Urednik: Mario Vračić

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška