



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-05-03/2-25-38
Nova Gradiška, 10.09.2025.

7.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške
- dostavlja se;

S obzirom da je cjelokupni postupak javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške obustavljen, a sukladno zakonskim odredbama i uputi Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, nakon donošenja Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, nakon usklađenja dokumentacije, potrebno je donijeti novu Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške. Postupak natječaja provesti će se prema važećoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/24-02/444, URBROJ: 525-06/180-25-3 od 17.06.2025.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja je predmet natječaja je 139,60 ha, od toga na rok 5 god 0,99 ha i 138,61 ha na rok 15/25 godina. U prilogu 1. Sadržan je popis katastarskih čestica, kultura, površina i početnih zakupnina.

Javni natječaj objavit će se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana. Procedura javnog natječaja (analiza ponuda, bodovanje, prijedlog ponuditelja i odluke o odabiru) provest će se u roku 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda putem aplikacije Ministarstva e-Zakup.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške u priloženom tekstu, te istu uputi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



v.d. PROCELNIKA
Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod.

Na temelju članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška - pročišćeni tekst ("Novogradiški glasnik", broj 7/22) **GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE** donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka, dipl.ing. geod., v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-2-25-39
Nova Gradiška, 11.09. 2025.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik ", broj 5/19) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo prethodnu suglasnost KLASA: 320-02/24-02/444, URBROJ: 525-06/180-25-3 od 17.06.2025. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška-pročišćeni tekst („Novogradiški glasnik“, broj 7/22) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici, održanoj_____.2025. donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na području katastarskih općina Prvča, Ljupina, Kovačevac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanokrajnjem vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Grad Nova Gradiška provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška putem softverske aplikacije eZakup.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za gospodarstvo i razvoj

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Dinka Matijević, mag.oec.

KLASA: 945-01/23-01/37

URBROJ: 2178/15-1-25-40

Nova Gradiška, _____ 2025.

Tablica 1.: Na rok od 5 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. Površina (ha)	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	29	771	PRVČA	0.9896	ORANICA	ORANICA	44.73	44.26	0.00	44.26EUR	0.00	0.99	44.26	

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 0.99
Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 44.26

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	9	1371	LJUPINA	0.0601	ORANICA	ORANICA	44.73	2.69 EUR	0.00	2.69EUR	0.00EUR	0.94	41.98	
		1372	LJUPINA	0.8783	ORANICA	ORANICA	44.73	39.29EUR	0.00	39.29EUR	0.00EUR			
2	1	289	PRVČA	0.3852	ORANICA	ORANICA	44.73	17.23EUR	0	17.23EUR	0.00EUR	0.3852	17.23	

3	13	318	LJUPINA	6.1690	ORANICA	ORANICA	44.73	275.94	0	275.94	0.00EUR	6.169	275.94	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
4	14	319	LJUPINA	11.1083	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	496.87EU R	0	496.87EU R	0.00EUR	11.108 3	496.87	OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
5	15	317	LJUPINA	1.0401	LIVADA	ORANICA	44.73E UR	46.52EUR	0	46.52EUR	0.00EUR	1.0401	46.52	

6	2	326	PRVČA	0.9268	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	41.46EUR	0.00	41.46EUR	0.00EUR	1.1316	50.62	
		325	PRVČA	0.2048	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	9.16EUR	0.00	9.16EUR	0.00EUR			
7	16	249/2	LJUPINA	2.2662	LIVADA	ORANICA	44.73E UR	101.37EU R	0.00	101.37EU R	0.00EUR	2.2662	101.37	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBODRŽA VANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O VODAMA 47/2023
8	3	295	LJUPINA	0.4561	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	20.40EUR	0.00	20.40EUR	0.00EUR	0.4561	20.40	
9	4	670	LJUPINA	9.4881	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	424.40EU R	0.00	424.40EU R	0.00EUR	9.4881	424.40	
10	5	682	LJUPINA	9.6471	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	431.51EU R	0.00	431.51EU R	0.00EUR	9.6471	431.51	
11	6	1279	LJUPINA	5.0056	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	223.90EU R	0.00	223.90EU R	0.00EUR	5.0056	223.90	
12	7	1347	LJUPINA	0.1367	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	6.11EUR	0.00	6.11EUR	0.00EUR	0.1367	6.11	
13	8	1357	LJUPINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	25.74EUR	0.00	25.74EUR	0.00EUR	1.2229	54.70	
		1358	LJUPINA	0.6474	ORANICA	ORANICA	44.73E UR	28.96EUR	0.00	28.96EUR	0.00EUR			

14	10	293	LJUPINA	4.3736	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	195.63EUR	0.00	195.63EUR	0.00EUR	4.3736	195.63	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O VODAMA 47/2023
15	11	294	LJUPINA	4.6209	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	206.69EUR	0.00	206.69EUR	0.00EUR	4.6209	206.69	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

16	12	1374	LJUPINA	0.0593	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.65EUR	0.00	2.65EUR	0.00EUR	3.3343	149.15	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
		1370	LJUPINA	0.0643	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.88EUR	0.00	2.88EUR	0.00EUR			DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

											DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
1369	LJUPINA	0.1345	ORANICA	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.02EUR	0.00	6.02EUR	0.00EUR	
1368	LJUPINA	0.1489	ORANICA	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.66EUR	0.00	6.66EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

										DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACijske I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI Čl.141. ZAKONA (VODAMA
1350	LJUPINA	0.3298	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	14.75EUR	0.00	14.75EUR	0.00EUR	47/2023

1362	LJUPINA	0.2637	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	11.80EUR	0.00	11.80EUR	0.00EUR			DIELOM IVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
1363	LJUPINA	0.1618	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	7.24EUR	0.00	7.24EUR	0.00EUR			DIELOM IVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

											DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČŁ.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
											DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČŁ.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

		1351	LJUPINA	0.8085	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	36.16EUR	0.00	36.16EUR	0.00EUR					DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023	
17	17	285	PRVČA	1.0628	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	47.54EUR	0.00	47.54EUR	686.59EUR R	1.0628	47.54			OBRASLO	
18	18	855/1	PRVČA	0.3590	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	16.06EUR	0.00	16.06EUR	403.88EUR R	0.3590	16.06			OBRASLO	
19	19	1375	LJUPINA	0.2777	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	12.42EUR	0.00	12.42EUR	57.26EUR	0.4079	18.24			OBRASLO	
		1378	LJUPINA	0.1302	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	5.82EUR	0.00	5.82EUR	99.68EUR						OBRASLO
20	20	958/1	PRVČA	0.6115	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	27.35EUR	0.00	27.35EUR	0.00EUR	0.6115	27.35				
21	21	985/1	PRVČA	11.5467	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	516.48EUR R	0.00	516.48EUR R	0.00EUR	11.5467	516.48				
22	22	1328	LJUPINA	1.5732	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	70.37EUR	0.00	70.37EUR	0.00EUR	8.4617	378.49				
		1329	LJUPINA	1.8170	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.27EUR	0.00	81.27EUR	0.00EUR						
		1330	LJUPINA	1.8195	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.39EUR	0.00	81.39EUR	0.00EUR						
		1331	LJUPINA	1.0901	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	48.76EUR	0.00	48.76EUR	0.00EUR						
		1332	LJUPINA	1.0495	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	46.94EUR	0.00	46.94EUR	0.00EUR						

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, (KLASA:945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-1-25-40 od _____ 2025.), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na ____ sjednici održanoj _____ 2025. Grad Nova Gradiška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška

I.

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na području katastarskih općina Prvča, Ljupina, Kovačevac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i članka 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

- a) Dosadašnji posjednik:
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova
- b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:
 - mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
 - stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
 - trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
 - kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
 - tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
 - ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup u kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove točke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.

(9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20 % površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

(10) Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.

(11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(12) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 157/23, 9/24) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku

izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

- potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;
- potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,
- uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,
- uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

VI.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100.00 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

VIII.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u putem softverske aplikacije eZakup.

IX.

Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

X.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

XI.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja.

Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, ponuditelj koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a odabrani ponuditelj koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolazu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%. državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA:NG/24-01/36 URBROJ: 16-02/03-24-04), za k.č.br./PTC u k.o. Prvča, Ljupina, Kovačevac u površini od 1.8297 ha iznosi 1.247,41 eura.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Nova Gradiška o izvršenim obvezama iz ovog članka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Dinka Matijević,mag.oec.

KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-1-25-41
Nova Gradiška, _____2025.

PRIOLOG 1.: Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja prikazano je u Tablici 3 (na rok od 5 godina) i Tablici 4 (na rok od 15/25 godina)

Tablica 3: Na rok od 5 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. Površina (ha)	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	
1	29	771	PRVČA	0.9896	ORANICA	ORANICA	44.73	44.26	0.00	44.26EUR	0.00	0.99	44.26	Napomena II

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 0.99

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 44.26

Tablica 4.: Na rok od 15/25 godina

R. br.	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena ili
1	9	1371	LJUPINA	0.0601	ORANICA	ORANICA	44.73	2.69EUR	0.00	2.69EUR	0.00EUR	0.94	41.98	
		1372	LJUPINA	0.8783	ORANICA	ORANICA	44.73	39.29EUR	0.00	39.29EUR	0.00EUR			
2	1	289	PRVČA	0.3852	ORANICA	ORANICA	44.73	17.23EUR	0	17.23EUR	0.00EUR	0.3852	17.23	
3	13	318	LJUPINA	6.1690	ORANICA	ORANICA	44.73	275.94	0	275.94	0.00EUR	6.169	275.94	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

4	14	319	LJUPINA	11.1083	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	496.87EUR	0	496.87EUR	0.00EUR	11.108 3	496.87	OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
5	15	317	LJUPINA	1.0401	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	46.52EUR	0	46.52EUR	0.00EUR	1.0401	46.52	
6	2	326	PRVČA	0.9268	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	41.46EUR	0.00	41.46EUR	0.00EUR	1.1316	50.62	
		325	PRVČA	0.2048	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	9.16EUR	0.00	9.16EUR	0.00EUR			

7	16	249/2	LJUPINA	2.2662	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	101.37EUR	0.00	101.37EUR	0.00EUR	2.2662	101.37	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ODRŽAV ANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O VODAMA 47/2023
8	3	295	LJUPINA	0.4561	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	20.40EUR	0.00	20.40EUR	0.00EUR	0.4561	20.40	
9	4	670	LJUPINA	9.4881	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	424.40EUR	0.00	424.40EUR	0.00EUR	9.4881	424.40	
10	5	682	LJUPINA	9.6471	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	431.51EUR	0.00	431.51EUR	0.00EUR	9.6471	431.51	
11	6	1279	LJUPINA	5.0056	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	223.90EUR	0.00	223.90EUR	0.00EUR	5.0056	223.90	
12	7	1347	LJUPINA	0.1367	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.11EUR	0.00	6.11EUR	0.00EUR	0.1367	6.11	
13	8	1357	LJUPINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	25.74EUR	0.00	25.74EUR	0.00EUR	1.2229	54.70	
		1358	LJUPINA	0.6474	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	28.96EUR	0.00	28.96EUR	0.00EUR			

14	10	293	LJUPINA	4.3736	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	195.63EUR	0.00	195.63EUR	0.00EUR	4.3736	195.63	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O VODAMA 47/2023
15	11	294	LJUPINA	4.6209	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	206.69EUR	0.00	206.69EUR	0.00EUR	4.6209	206.69	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

16	12	1374	LJUPINA	0.0593	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.65EUR	0.00	2.65EUR	0.00EUR	3.3343	149.15	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
		1370	LJUPINA	0.0643	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.88EUR	0.00	2.88EUR	0.00EUR			
		1369	LJUPINA	0.1345	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.02EUR	0.00	6.02EUR	0.00EUR			

1350	LJUPINA	0.3298	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	14.75EUR	0.00	14.75EUR	0.00EUR	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
1362	LJUPINA	0.2637	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	11.80EUR	0.00	11.80EUR	0.00EUR	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

18	18	855/1	PRVČA	0.3590	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	16.06EUR	0.00	16.06EUR	403.88EUR	0.3590	16.06	OBRASLO
19	19	1375	LJUPINA	0.2777	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	12.42EUR	0.00	12.42EUR	57.26EUR	0.4079	18.24	OBRASLO
		1378	LJUPINA	0.1302	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	5.82EUR	0.00	5.82EUR	99.68EUR			OBRASLO
20	20	958/1	PRVČA	0.6115	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	27.35EUR	0.00	27.35EUR	0.00EUR	0.6115	27.35	
21	21	985/1	PRVČA	11.5467	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	516.48EUR	0.00	516.48EUR	0.00EUR	11.5467	516.48	
22	22	1328	LJUPINA	1.5732	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	70.37EUR	0.00	70.37EUR	0.00EUR	8.4617	378.49	
		1329	LJUPINA	1.8170	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.27EUR	0.00	81.27EUR	0.00EUR			
		1330	LJUPINA	1.8195	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.39EUR	0.00	81.39EUR	0.00EUR			
		1331	LJUPINA	1.0901	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	48.76EUR	0.00	48.76EUR	0.00EUR			
		1332	LJUPINA	1.0495	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	46.94EUR	0.00	46.94EUR	0.00EUR			
		1333	LJUPINA	1.1124	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	49.76EUR	0.00	49.76EUR	0.00EUR			
23	23	250/10	LJUPINA	0.2304	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	10.31EUR	0.00	10.31EUR	0.00EUR	0.6043	27.03	
		250/2	LJUPINA	0.3739	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	16.72EUR	0.00	16.72EUR	0.00EUR			
24	24	683/2	LJUPINA	6.6926	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	299.36EUR	0.00	299.36EUR	0.00EUR	6.6926	299.36	
25	25	1358	KOVAČEVAC	23.89	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	1068.46EUR	0.00	1068.46EUR	0.00EUR	23.8868	1.068.46	
26	26	1361	KOVAČEVAC	22.31	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	997.86EUR	0.00	997.86EUR	0.00EUR	22.3086	997.86	
27	27	1326	LJUPINA	0.55	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	24.81EUR	0.00	24.81EUR	0.00EUR	0.8765	39.21	
		1325	LJUPINA	0.32	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	14.40EUR	0.00	14.40EUR	0.00EUR			
28	28	263/5	LJUPINA	0.47	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	20.92EUR	0.00	20.92EUR	0.00EUR	0.4677	20.92	

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 138.61
Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 6.200,02

TABLICA 2

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

TABLICA 1.

GRAD NOVA GRADIŠKA						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 2025.						
K.O.						
PTC / K.Č.BR.						
R. br.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a

		podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat	Ministarstvo poljoprivrede	ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
				više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika
				*povezane osobe		ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak (goveda, ovaca, koza i kopitara) / više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
--	--	---	----	---	----------------------------	--

		25 trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %	25 kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine / prerada-udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	APPRRR/HAPIH - Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva / uvjerenje o sadnom materijalu /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
		25 kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	25 kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR Ministarstvo poljoprivrede	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		20 tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	bavi se tovnim stočarstvom, min. 30 % ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
		15 ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe ostale vrste proizvodnje	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD Jedinstveni zahtjev

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG / vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
		poljoprivreda primarna djelatnost		Područni ured ili ispostava HZMO - a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno - odjavnim podacima evidentiranim u HZMO	
		prebivalište na području JLS		MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu	

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO -a / nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavo - odjavnim podacima evidentiranim u HZMO / izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD - u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG - ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje

	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj OPG / vlasnik poljoprivrednog obrta	APRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra
			prebivalište na području JLS	MUP	osebna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj OPG / vlasnik poljoprivrednog obrta / pravna osoba	APRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra
			Prebivalište / sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osebna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području	8	Fizička osoba / pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba

		jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG - ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG / vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt

			poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD - u
			nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica / isprava kojom se dokazuje identitet
		5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	4	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrtu ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-Građani (podnositelj ponude) / ili potvrda o prijavo - odjavnim podacima evidentiranim u HZMO

			VSS / VŠS poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
		3	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO
			SSS poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera / najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	Svjedodžba / Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e - Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno - odjavnim podacima evidentiranim u HZMO

		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno - tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika / diploma
f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt i potvrda ARKODA
		uzgaj hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaj hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ - a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG / vlasnik poljoprivrednog obrta	APRRR / Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika / Rješenje o upisu u Upisnik OPG - ova i Izvod iz obrtnog registra

			hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja / Ministarstvo unutarnjih poslova / Ministarstvo obrane / nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata / za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
	većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50 % vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
			poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja / Ministarstvo unutarnjih poslova / Ministarstvo obrane / nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata / potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
					član proizvođačke organizacije	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		3	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva			
		3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	fizička / pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha površina zemljišta upisana u ARKOD	HZMO ARKOD	ugovor o radu potvrda ARKOD-a
h)	Udruživanje i zapošljavanje			ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor

	pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
			površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD - a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
				podnositelj ponude	konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine / evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA					
CIJENA					
NAPOMENA					
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA					

*kod i kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe

****podatci iz aplikacije JRDŽ-a kontroliraju se samo za ponuditelje koji su u Gospodarskom programu koji je sastavni dio ponude naveli da se bave stočarstvom**

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjere ruralnog razvoja.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/24-02/444
URBROJ: 525-06/180-25-3
Zagreb, 17. lipnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	07. 07. 2025		
Klasifikacijska oznaka	05	Org. jed.	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nova Gradiška
-očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nova Gradiška, dostavljenu putem softverske aplikacije – eZakup dana 10. lipnja 2025. godine.

Potrebno je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pravovremeno dostaviti obavijest o raspisivanju javnog natječaja (Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta) obzirom da je člankom 4. stavkom 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 104/22 i 157/23)

propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja dostavite na e-mail: objave.web@mps.hr.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije – eZakup.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

