



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-05-03/2-25-35
Nova Gradiška, 10.09.2025.

6.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška,
- dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 2. sjednici održanoj 16. srpnja 2025. donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška KLASA: 945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-02-25-33 (u daljnjem tekstu: Odluka) sveukupne površine 139,60 ha.

Temeljem članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva je dalo prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke KLASA: 320-02/24-02/444, URBROJ: 525-06/180-25-3.

Sukladno gornjoj Odluci, 24. srpnja 2025. javni natječaj objavljen je na mrežnim stranicama Grada Nove Gradiške i na oglasnoj ploči, a na strancima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 11.08.2025.

S obzirom na uočenu neusklađenost teksta natječaja i odluke, rokova objave, a prema usmenim uputama Ministarstva javni natječaj je obustavljen 14.08.2025. Obavijest o obustavi Javnog natječaja objavljena je na strancima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i na mrežnim stranicama Grada Nove Gradiške.

Analognom primjenom članka 31. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojom je propisano da odluku o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi, za donošenje predložene Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška te istu uputi Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške na razmatranje i donošenje



Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

Na temelju članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška -pročišćeni tekst ("Novogradiški glasnik", broj 7/22) **GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE** donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrdžujem Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška KLASA:945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-02-25-33.od 16. srpnja 2025.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka, dipl.ing.geod.,v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-2-25-36
Nova Gradiška, 11.09. 2025.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška-pročišćeni tekst („Novogradiški glasnik“, broj 2/25) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici, održanoj _____.2025. donosi

ODLUKU

o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška

I.

Poništava se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška KLASA: 945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-2-25-33 od 16.07.2025. i poništava se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška KLASA: 945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-2-25-34 od 16.07.2025.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Novogradiškom glasniku“

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Dinka Matijević,mag.oec.

KLASA:945-01/23-01/37
URBROJ:2178/15-1-25-37
Nova Gradiška,_____.2025.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 5/19), Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Nova Gradiška KLASA: 945-01/24-01/49, URBROJ: 525-06/175-25-3 od 03.03.2025. („Novogradiški glasnik“, broj 2/125), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo prethodnu suglasnost KLASA: 320-02/24-02/444, URBROJ: 525-06/180-25-3 od 17.06.2025. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška-pročišćeni tekst („Novogradiški glasnik“, broj 7/22) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 16-7. sjednici, održanoj 16-7. 2025. donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na području katastarskih općina Prvča, Ljupina, Kovačevac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanaknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. i II. Grad Nova Gradiška provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška putem softverske aplikacije eZakup.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za gospodarstvo i razvoj

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Dinka Matijević, mag.oec.



KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-2-25-33
Nova Gradiška, 16. 7. 2025.

PRILOG 1.: Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja prikazano je u Tablici 1. (na rok od 5 godina) i Tablici 2 (na rok od 15/25 godina)

Tablica 1.: Na rok od 5 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Troškovi krčenja (EUR)	PTC. Površina (ha)	PTC. ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena II
1.	29	771	PRVČA	0.9896	ORANICA	ORANICA	44.73	44.26	0.00	44.26EUR	0.00	0.99	44.26	

Ukupna površina natječaja na rok 5 god : 0.99 ha
 Ukupna početna zakupnina natječaja na rok od 5 god: 44.26 EUR

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupina (eur)	Početna zakupina (eur)	Postotak uvec. /umanj.	Ukupna visina početne zakupine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupine (eur)	Napomena II
1	9	1371	LJUPINA	0.0601	ORANICA	ORANICA	44.73	2.69EUR	0.00	2.69EUR	0.00EUR	0.94	41.98	
2	1	1372	LJUPINA	0.8783	ORANICA	ORANICA	44.73	39.29EUR	0.00	39.29EUR	0.00EUR			
3	13	289	PRVČA	0.3852	ORANICA	ORANICA	44.73	17.23EUR	0	17.23EUR	0.00EUR	0.3852	17.23	
4	14	318	LJUPINA	6.1690	ORANICA	ORANICA	44.73	275.94	0	275.94	0.00EUR	6.169	275.94	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
5	15	319	LJUPINA	11.1083	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	496.87EUR	0	496.87EUR	0.00EUR	11.1083	496.87	OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
		317	LJUPINA	1.0401	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	46.52EUR	0	46.52EUR	0.00EUR	1.0401	46.52	

6	2	326	PRVČA	0.9268	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	41.46EUR	0.00	41.46EUR	0.00EUR	1.1316	50.62	
		325	PRVČA	0.2048	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	9.16EUR	0.00	9.16EUR	0.00EUR			
7	16	249/2	LJUPINA	2.2662	LIVADA	ORANICA	44.73EUR	101.37EUR	0.00	101.37EUR	0.00EUR	2.2662	101.37	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULAČIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBAMA ODREDBI ODREDBI E PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O VODAMA 47/2023
8	3	295	LJUPINA	0.4561	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	20.40EUR	0.00	20.40EUR	0.00EUR	0.4561	20.40	
9	4	670	LJUPINA	9.4881	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	424.40EUR	0.00	424.40EUR	0.00EUR	9.4881	424.40	
10	5	682	LJUPINA	9.6471	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	431.51EUR	0.00	431.51EUR	0.00EUR	9.6471	431.51	
11	6	1279	LJUPINA	5.0056	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	223.90EUR	0.00	223.90EUR	0.00EUR	5.0056	223.90	
12	7	1347	LJUPINA	0.1367	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.11EUR	0.00	6.11EUR	0.00EUR	0.1367	6.11	
13	8	1357	LJUPINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	25.74EUR	0.00	25.74EUR	0.00EUR	1.2229	54.70	
		1358	LJUPINA	0.6474	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	28.96EUR	0.00	28.96EUR	0.00EUR			
14	10	293	LJUPINA	4.3736	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	195.63EUR	0.00	195.63EUR	0.00EUR	4.3736	195.63	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULAČIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA O

														VODAMA 47/2023
15	11	294	LJUPINA	4.6209	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	206.69EUR	0.00	206.69EUR	0.00EUR	4.6209	206.69	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
16	12	1374	LJUPINA	0.0593	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.65EUR	0.00	2.65EUR	0.00EUR	3.3343	149.15	DIJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVATA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

			LJUPINA	0.0643	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.88EUR	0.00	2.88EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACijske I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA Njihovo ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI Čl.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
	1370		LJUPINA	0.0643	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	2.88EUR	0.00	2.88EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACijske I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA Njihovo ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI Čl.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
	1369		LJUPINA	0.1345	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	6.02EUR	0.00	6.02EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DIJELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACijske I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA Njihovo ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI Čl.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023

[illegible]

1362	LJUPINA	0.2637	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	11.80EUR	0.00	11.80EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DUELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
1363	LJUPINA	0.1618	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	7.24EUR	0.00	7.24EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DUELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA 47/2023
1349	LJUPINA	0.7661	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	34.27EUR	0.00	34.27EUR	0.00EUR	DJELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP NA DUELU POVRŠINE KOJI NI OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRAĐEVINE I PROSTOR POTREBA ZA NJIHOVO ODRŽAVANJE PREMA ODREDBI ČL.141. ZAKONA (VODAMA

[illegible]

19	19	1375	LJUPINA	0.2777	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	12.42EUR	0.00	12.42EUR	57.26EUR	0.4079	18.24	OBRASLO
		1378	LJUPINA	0.1302	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	5.82EUR	0.00	5.82EUR	99.68EUR			OBRASLO
20	20	958/1	PRVČA	0.6115	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	27.35EUR	0.00	27.35EUR	0.00EUR	0.6115	27.35	
21	21	985/1	PRVČA	11.5467	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	516.48EUR	0.00	516.48EUR	0.00EUR	11.5467	516.48	
		1328	LJUPINA	1.5732	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	70.37EUR	0.00	70.37EUR	0.00EUR			
		1329	LJUPINA	1.8170	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.27EUR	0.00	81.27EUR	0.00EUR			
		1330	LJUPINA	1.8195	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	81.39EUR	0.00	81.39EUR	0.00EUR			
22	22	1331	LJUPINA	1.0901	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	48.76EUR	0.00	48.76EUR	0.00EUR	8.4617	378.49	
		1332	LJUPINA	1.0495	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	46.94EUR	0.00	46.94EUR	0.00EUR			
		1333	LJUPINA	1.1124	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	49.76EUR	0.00	49.76EUR	0.00EUR			
23	23	250/10	LJUPINA	0.2304	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	10.31EUR	0.00	10.31EUR	0.00EUR	0.6043	27.03	
		250/2	LJUPINA	0.3739	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	16.72EUR	0.00	16.72EUR	0.00EUR			
24	24	683/2	LJUPINA	6.6926	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	299.36EUR	0.00	299.36EUR	0.00EUR	6.6926	299.36	
25	25	1358	KOVAČEVAC	23.89	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	1068.46EUR	0.00	1068.46EUR	0.00EUR	23.8868	1,068.46	
26	26	1361	KOVAČEVAC	22.31	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	997.86EUR	0.00	997.86EUR	0.00EUR	22.3086	997.86	
27	27	1326	LJUPINA	0.55	ORANICA	ORANICA	44.73EUR	24.81EUR	0.00	24.81EUR	0.00EUR	0.8765	39.21	
		1325	LJUPINA	0.32	LIVADA	LIVADA	44.73EUR	14.40EUR	0.00	14.40EUR	0.00EUR			
28	28	263/5	LJUPINA	0.47	LIVADA	LIVADA	44.73EUR	20.92EUR	0.00	20.92EUR	0.00EUR	0.4677	20.92	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 god: 138.61 ha
 Ukupna početna zakupnina natječaja za rok 15/25 god: 6.200.02 EUR

Sveukupna površina u natječaju u ha: 139.60
 Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 6244.28

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, (KLASA: 945-01/23-01/37, URBROJ: 2178/15-2-25-33), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na sjednici 2. održanoj, 16. 07. 2025. Grad Nova Gradiška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška

I.

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na području katastarskih općina Prvča, Ljupina, Kovačevac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i članka 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

- a) Dosadašnji posjednik:
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova
- b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:
 - mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
 - stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
 - trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
 - kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
 - tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
 - ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup u kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove točke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.

(9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20 % površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

(10) Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.

(11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će

zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(12) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 157/23, 9/24) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje

status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;

- potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,
- uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,
- uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

VI.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

VIII.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u putem softverske aplikacije eZakup.

IX.

Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

X.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

XI.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nova Gradiška i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja.

Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, ponuditelj koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a odabrani ponuditelj koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%. državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%. Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA:NG/24-01/36 URBROJ: 16-02/03-24-04), za k.č.br./PTC u k.o. Prvča, Ljupina, Kovačevac u površini od 1.8297 ha iznosi 1.247,41 eura.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Nova Gradiška o izvršenim obvezama iz ovog članka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, mag. oec.



KLASA: 945-01/23-01/37
URBROJ: 2178/15-2-25-34
Nova Gradiška, 16. 7. 2025.