

Pravni temelj za postavljanje pitanja na sjednici Gradskog vijeća

Postavljanje pitanja članova Gradskog vijeća na sjednici Vijeća temelji se na odredbi članka 75. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške – pročišćeni tekst ( „Novogradiški glasnik“ 7/22).

Pravila za postavljanje pitanja na Aktualnom satu

Član Vijeća pod prvom točkom dnevnog reda "Aktualni sat" može usmeno ili u pisanom obliku postavljati pitanja ili iznositi prijedloge i mišljenja, koja se odnose na rad Vijeća, Gradonačelnika, njihovih radnih tijela, zamjenika Gradonačelnika te gradskih upravnih odjela i službi.

Na istoj sjednici član Vijeća može iznijeti ukupno najviše dva mišljenja, odnosno prijedloga ili postaviti pitanja, u trajanju najdulje dvije minute svako, odnosno ukupno četiri minute.

Vijećnik je dužan navesti kome upućuje pitanje, prijedlog ili mišljenje.

Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti na postavljeno pitanje u pravilu odgovara odmah na sjednici.

Vijećnik može odmah nakon usmenog odgovora, obrazloženja ili pojašnjenja u trajanju do jedne minute izraziti svoje nezadovoljstvo istim te kao je nezadovoljan Vijećnik može zatražiti da mu se dostavi odgovor, obrazloženje ili pojašnjenje u pisanom obliku.

**PITANJA ZA \_\_\_\_ SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVE  
GRADIŠKA**

---

Član Gradskog vijeća Grada  
Nove Gradiške

Sukladno odredbi članka 75. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške – pročišćeni tekst ( „Novogradiški glasnik“ 7/22) postavljam pitanje:

1.

2.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**GRADONAČELNIK**  
Nova Gradiška, 04.12.2024.

Odgovor na vijećničko pitanje vijećnice Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška gospođe Ljiljane Ptačnik postavljeno na sjednici Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška održanoj 19.11.2024.

**PITANJE:**

„Ja imam dvije molbe, odnosno dva pitanja, jedno je molba, drugo je pitanje. Prvo je molba za čitanje na Aktualnom satu grupe građana koji kažu sljedeće: „Obraćamo se na ovaj način molbom za zaštitu svojih građanskih prava zbog nerazumne odluke dodjeljivanja građevinske dozvole od strane Pod odsjeka za graditeljstvo i prostorno uređenje Grada Nove Gradiške za građenje stambeno-poslovne zgrade, dvokatnice s restoranom brze prehrane, uredskim prostorom s četiri stana i osam parkirališta na raskrižju Frankopanske i Ulice Ivana Kramarića.

Postojeća stara kuća se ruši, a na njenom mjestu grade se dvokatnica u njenom dvorištu u nastavku investicije bi se zatim gradili dvije dvokatnice s ukupno 8 stanova i 16 parkirališta. Zgrada bi se gradila na novoformiranoj čestici koja bi se formirala od dijelova dviju čestica od kojih je jedna vlasništvo Grada Nove Gradiške. Izdana je građevinska dozvola još nepravomoćna jer je u tijeku vremenski period određen za žalbe. Zamislite da iz Frankopanske automobilom ulazite u Kramarićevo, prvi ulaz u Kikićevo naselje i da naletite na vozilo koje izlazi s jednog od osam predviđenih parkirališta, kupiš nešto u restoranu brze prehrane, imali ste sreće ako se niste sudarili jer su predviđena parkirališta odmah do same ceste na ulazu u naselje i pješačkog prijelaza i staze u Frankopanskoj. Da bi investitori i projektant firme „Entazis“ ostvarili potrebna parkirališta i zaokružili investiciju, Grad Nova Gradiška je Predugovorom prodao za 179,19 eura dio parcele koja je vlasništvo Grada Nove Gradiške i vodi se kao nerazvrstana cesta. Oko devet kvadratnih metara je prodano po cijeni od 19,91 euro po kvadratnom metru. Građevinskom dozvolom odstupa se i od zaštićenog koridora tri plus šest plus tri metra za nerazvrstane ceste u Kramarićevoj. U ovom slučaju bi bilo samo tri plus šest metara jer su preostala tri metra utrošena na parkiralište. Povrijeđeni su članci 60. i 61. objavljeni u „Novogradiškom glasniku“ 9/2018. koji govore o sigurnosti prometa. Predviđena građevina bila bi samo prvi dio investicije ako se uspije dobiti građevinska dozvola za prvi objekt, investitori bi gradili još dvije zgrade dvokatnice s još dvostrukim brojem parkirališta u nastavku.

Znači, na onoj maloj livadi, na prvom ulazu u Kikićevo naselje investitori bi uz pomoć Grada gradili tri dvokatnice s oko 20 parkirnih mjesta, već je i laiku jasno da se to nikako ne uklapa u postojeći izgled naselja, remete se sigurnost u prometu i život u ovom dijelu grada. Projektant u ovom slučaju ugrao je tolike zgrade na mali prostor, Grad pomogao u prodaji gradskog zemljišta, a Pod odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje izdalo građevinsku dozvolu. Napominjemo da stanovnici ovih ulica nisu protiv rekonstrukcije ili eventualnoj gradnji obiteljske kuće umjesto stare, a koja se uklapa u ostali dio okoliša i za koji ima mjesta. Zato molimo gradske vijećnice i vijećnike da uključe razum i da interveniraju i zaustave ovu investiciju. Meni je jasno da je riječ o više-obiljskim stambenim objektima, da će građevinska dozvola vjerojatno postati pravovaljana, ono što mene, a za što sam nekoliko puta ukazivala da muči kompletna infrastruktura Kikićevog naselja, odnosno užasno loše stanje prometnica u cijelom Kikićevom naselju u kojem se otvaraju rupe, naime nikada završni sloj

asfalta u cijelom tom naselju nije bio postavljen, nikada nisu bili stavljani rubnici i nikada nisu bile izgrađene pješačke staze i doista je pitanje vremena kada će netko tamo nastradati. Osim toga, unatoč postavljenom prometnom znaku zabrane prometovanja teškim kamionima, cijelim Kikićevim naseljem komunalni redari bi o tome trebali povesti računa jer, dakle ugrožava promet kamiona. Zanima me hoće li u slučaju ove investicije jednako tako biti praćena popratna infrastruktura onom brzinom kojom je bilo i rađena infrastruktura koja se radila oko bivše graničarske kuće? To je moje prvo pitanje.

## ODGOVOR:

### 1. Građevinska dozvola

Predmetnu Građevinsku dozvolu izdao je Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Brodsko-posavske županije nakon što je isti utvrdio da je projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

– Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, dalje u tekstu PPUG („Novogradiški glasnik“ broj 6/99, 1/03, 3/03-pročišćeni tekst, 7/04, 2/07, 10/14, 6/16-usklađenje sa Zakonom, 12/17-pročišćeni tekst, 7/18, 9/18-pročišćeni tekst, 2/21 i 5/21-pročišćeni tekst)

– Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška, dalje u tekstu GUP („Novogradiški glasnik“ broj 5/07, 1/10-ispravak, 6/10, 7/18, 9/18-pročišćeni tekst, 2/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

U navedenom postupku Grad Nova Gradiška sudjelovao je u izdavanju Posebnih uvjeta priključenja na javno-prometnu površinu koji su identični za sve investitore na području Grada, a usuglašenost s odredbama važeće Prostorno-planske dokumentacije, pa tako i s člancima 60. i 61. Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiškom glasniku“ 9/2018), utvrđuje Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Brodsko-posavske županije .

### 2. Prodaja zemljišta

Grad Nova Gradiška svim svojim građanima kontinuirano pokušava pomoći urediti imovinsko-pravne odnose na nekretninama, pa tako sukladno čl.391 Zakona o vlasništvu (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) bez provođenja postupka javnog nadmetanja prodaje zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška onima osobama kojima nedostaje do 20% planirane građevne čestice utvrđene dokumentima prostornog uređenje ili građenja, a koje nije potrebno Gradu za izgradnju infrastrukture.

Predmetno zemljište prodaje se po cijeni određenoj temeljem Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 9/09, 6/14, 4/18, 6/20).

ZONA	Cijena po 1m <sup>2</sup> (kn)	Cijena po 1m <sup>2</sup> (EUR)
I zona	200,00	26,54
II zona	150,00	19,91
III zona	100,00	13,27
IV zona	70,00	9,29

Za zemljište utvrđeno Rješenjem o utvrđivanju građevinske čestice, a na kojemu se nalaze legalni objekti ili je nužno za redovnu uporabu građevine, cijena se umanjuje za 50%.

U mandatu gradonačelnika Vinka Grgića dipl.ing.arh na navedeni način je prodano zemljišta, u vlasništvu Grada Nova Gradiška, u površini od 477m<sup>2</sup> po cijeni od 8.059,59 EUR ( 16,90EUR/m<sup>2</sup>) dok je u mandatima prethodnih gradonačelnika od 2007. do 2016. na predmetni način prodano zemljišta, u vlasništvu Grada Nova Gradiška, u površini od 1.218m<sup>2</sup> po cijeni od 10.096,89 EUR (8,30EUR/m<sup>2</sup>).

Zemljište navedeno u vijećničkom pitanju označeno kao dio kč.br.1099/2 k.o. Nova Gradiška u površini od 9m<sup>2</sup> još nije prodano, a za isto je zaključen predugovor s kupoprodajnom cijenom od 179,19 EUR odnosno 19,91 EUR/1m<sup>2</sup> kako je određeno za II zonu. Grad Nova Gradiška ima Idejno rješenje rekonstrukcije Ulice Ivana Kramarića od 2012. godine prema kojemu se predmetni dio čestice ne nalazi u koridoru obuhvata koji je potreban za realizaciju rekonstrukcije.

### 3. Prometovanje kamiona

Sukladno Odluci o uređenju prometa na području Grada Nova Gradiška" (Novogradiški glasnik 6/2011) postavljen je prometni znak zabrane prometovanja teškim kamionima Ulicom Ivana Kramarića.

Od zabrane prometa, sukladno članku 16. stavak 2. Odluke izuzeti su traktori, priključna vozila i radni strojevi čiji vlasnici imaju sjedište ili prebivalište u navedenom području ili se istima vrši dostava, odnosno usluge u području sa zabranom prometa.

Nadzor nad poštivanjem predmetne Odluke provodi policija.

### 4. Izgradnja infrastrukture u Ulici Ivana Kramarića

U prijedlogu Programu građenja komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška za 2025. godinu nisu planirana sredstva za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Ivana Kramarića kao niti za izgradnju iste. Navedena ulica, do rekonstrukcije, održavati će se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

**PREDMET: odgovor na pitanje**

**IVAN ADŽIĆ:** „Polugodišnje izvješće koje imamo ispred sebe takvo je kakvo je, znači ovdje imamo neke stavke koje su otvorene ili nisu otvorene. Htio sam samo pitati za opskrbu prirodnim plinom, to je ugovor potpisan ili nije potpisan, odnosno s kim je potpisan, znači ovdje piše stavka 27. 5., prvo nije bilo valjane ponude pa onda ugovor je sklopljen. To sam htio postaviti pitanje.“

**ODGOVOR**

Ugovor je potpisan sa Međimurje-plinom d.o.o.