



10.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
KLASA: 363-02/24-01/17
URBROJ: 2178/15-05-02/1-24-3
Nova Gradiška, 6.11.2024.

GRADONAČELNIKU
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška

Dana 4. lipnja 2024. godine Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška donijelo je Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška kojom je propisana koncesija kao organizacijski oblik obavljanja dimnjačarskih poslova.

Davatelj koncesije sukladno odredbi čl. 5. Zakona o koncesijama je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je u skladu s ovim i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije.

Odredbama članka 44. i članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je davatelj koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Za sva pitanja u vezi s koncesijama Zakon o komunalnom gospodarstvu upućuje na Zakon o koncesijama.

Sukladno Zakonu o koncesijama kod koncesije za usluge procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna (1.990.842,10 eura) bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije.

Analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta, svrhu i cilj koncesije, popis propisa koji se primjenjuju na dodjelu koncesije, pravnu, financijsku i tehničku analizu koncesije, rok na koji se daje koncesija, procijenjenu vrijednost koncesije, obrazloženje da li koncesija ima značajke javno-privatnog partnerstva, usklađenost s planovima a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška imenovano Odlukom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška od 4. lipnja 2024. godine, izradilo je Prijedlog analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška.

Prijedlog analize za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška izrađen je sukladno smjernicama koje sadrži Zakon o koncesijama, te sukladno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grad Nova Gradiška.

Radi aktivnog sudjelovanja što šireg kruga građana i drugih sudionika u procesu donošenja odluka predmetni prijedlog, u vremenu od 19.9.2024. do 19.10.2024. bio je na internetskom javnom savjetovanju, u kojem na prijedlog nisu izražene primjedbe, mišljenja i komentari.

Slijedom obrazloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri Prijedlog predmetne Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška, da je prihvati i u predloženom tekstu istu uputi Gradskom vijeću na prihvaćanje.



v.d. PROČELNIKA

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomislav Sigurnjak', written over the typed name.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 7/22- pročišćeni tekst) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška da razmotri navedenu Analizu i donese Zaključak u prilogu.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod., v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/24-01/17

URBROJ:2178/15-02-24-4

Nova Gradiška, 6. studenoga 2024.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 7/22-pročišćeni tekst) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Analiza davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška u tekstu koji prileži.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/24-01/17

URBROJ:2178/15-01-24-5

Nova Gradiška, _____ 2024.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević mag.oec.

Na temelju članaka 14. i 18. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20), članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22 -pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ANALIZU DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA NOVA GRADIŠKA

1. Uvod

Odredbom članka 24. stavak 1. točka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obavljanje dimnjačarskih poslova određeno je kao uslužna komunalna djelatnost. Pod dimnjačarskim poslovima sukladno odredbi članka 25. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova u Gradu Nova Gradiška propisano je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 3/24).

Navedenom Odlukom utvrđeno je da se dimnjačarski poslovi obavljaju se na području Grada Nova Gradiška na temelju ugovora o koncesiji koja se daje na rok od 5 godina te da je Grad Nova Gradiška jedno dimnjačarsko područje.

Odredbama članka 18. Zakona o koncesijama određeno je da je davatelj koncesije dužan izraditi studiju opravdanosti davanja koncesije, osim u slučaju kad koncesija za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 1.990.842,10 eura, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi Analizu davanja koncesije, a koja mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. Zakona o koncesijama, kako bi se postupak davanja koncesije proveo u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije. S obzirom da procijenjena vrijednost koncesije ne prelazi procijenjenu vrijednost od 1990.842,10 eura (15.000.000,00 kuna) smatra se da su ispunjeni uvjeti za izradu Analize davanja koncesije.

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška donijelo je Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova („Novogradiški glasnik“ 3/24).

Jedan od zadataka imenovanog povjerenstva je suradnja s davateljem koncesije pri izradi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, te se u smislu odredbe članka 14. Zakona o koncesijama, izrada ove analize smatra jednom od pripremnih radnji u postupku davanje koncesije.

Grad Nova Gradiška treba početi s pripremnim radnjama i provesti propisani postupak sa svrhom dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška.

2. Predmet koncesije

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška.

3. Vrijeme (rok) na koji se daje koncesija

Sukladno odredbi članka 3. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 3/24“) koncesija se daje na vrijeme od 5 godina.

4. Svrha i cilj davanja koncesija

Svrha davanja koncesija je osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška što podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Koncesija se daje s ciljem prevencije zaštite od požara i zaštite života, zdravlja ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte i od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Grada Nova Gradiška.

5. Propisi koji se primjenjuju na dodjelu koncesija

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17 i 107/20)
- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", 3/24)
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", 4/19, 2/22, 3/24)

6. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Grad je, kao jedinica lokalne samouprave, dužan osigurati redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

Člankom 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, te da predstavničko tijelo u skladu sa Zakonom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije. Odlukom o komunalnim djelatnostima, odnosno člankom 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke komunalnim djelatnostima na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 3/24) propisano je da se temeljem ugovora o koncesiji stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova. Donošenjem prethodno navedenih i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 3/24) stečeni su uvjeti za pokretanje postupka davanja koncesije.

7. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezane za davanje koncesija u odnosu na financijsku korist koncesije. Rashodi su administrativno -tehničke prirode i prvenstveno se odnose na iznos cijene objave Obavijesti o davanju koncesije putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Nova Gradiška, temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu koristi se za gradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška. Ostvareni prihod od koncesijske naknade trebao bi što pozitivnije utjecati na ukupne proračunske prihode, uz uvažavanje činjenice da se radi o djelatnosti koja je deficitarna i treba je stimulirati i odrediti visinu početne naknade za koncesiju koja neće predstavljati prevelik teret obrtnicima odnosno trgovačkim društvima koja se bave tom djelatnosti. Najniži (početni) iznos naknade za koncesiju utvrđen je Godišnjim planom davanja koncesija za 2025. godinu i Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija za razdoblje 2025.- 2027. godine.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti-koncesionari (porez na dobit, porez na dohodak, PDV, doprinosi i druga davanja.

8. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije

Svaki koncesionar u obavljanju dimnjačarske djelatnosti mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova
- da ima u radnom odnosu zaposlenika/e sa odgovarajućom stručnom spremom koji imaju stručna znanja za obavljanje dimnjačarskih poslova i/ili položen majstorski ispit za dimnjačara, odnosno da barem jedan dimnjačar ima položen majstorski ispit za dimnjačara
- da je tehnički opremljen alatima, uređajima i tehničkom opremom za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova
- potrebno je osigurati dovoljan broj dimnjačara odnosno minimalno jednog(1) dimnjačara za dimnjačarsko područje Grada Nova Gradiška.

Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti (minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta) preciznije i detaljnije će se utvrditi u obavijesti o namjeri davanja koncesije odnosno u dokumentaciji za nadmetanje.

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđena je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Grad Nova Gradiška navedenu djelatnost na svom području uredio je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 3/24). Navedenom Odlukom utvrđeno je da dimnjačarske poslove može obavljati pravna i fizička osoba obrtnik registrirana za obavljanje djelatnosti dimnjačarskih poslova koja je sa Gradom Nova Gradiška sklopila ugovor o koncesiji te su istom utvrđeni uvjeti, postupak i način davanja koncesije te druga pitanja u vezi sa obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška, sve u cilju kvalitetnog i trajnog obavljanja navedene komunalne djelatnosti od interesa za fizičke i pravne osobe na području grada.

9. Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova

Sukladno članku 20. Zakona o koncesijama, procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Prema podacima Eko-konga d.o.o. za komunalne djelatnosti ostvareni prihod od obavljanja dimnjačarske službe iznosio je 2015. godine 10.263,60 eura, 2016. godine 10.687,21 eura, 2017. godine 11.927,72 eura, 2018. godine 14.517,84 eura, 2019. godine 13.543,53 eura i 2020. godine polugodišnje 6.835,57 eura. Nakon raskida ugovora o radu sa djelatnikom (dimnjačarem) 29.7.2020. godine Eko kong d.o.o nije ostvarivao prihod po osnovi dimnjačarskih poslova.

Vezano za ostvarene prihode isporučitelja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova Eko kong d.o.o. procijenjena je srednja vrijednost ostvarenih prihoda koja iznosi 12.435,18 eura. Uzimajući u obzir stopu inflacije koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku u razdoblju od 1.1.2021. godine do 31.8.2024. godine iznosila 26,3%, procijenjena vrijednost ostvarenih prihoda utvrđena je u iznosu 15.705,63 eura. Iznos početnog (najnižeg) iznosa naknade za koncesiju utvrđen je kao 5% prethodno navedene procijenjene vrijednosti što iznosi 786,00 eura godišnje, odnosno za vrijeme trajanja koncesije od 5 godina 3.930,00 eura.

Naknada za koncesiju će se sastojati od ponuđenog iznosa godišnje naknade i od 2,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije uzete su u obzir i okolnosti iz članka 20. stavka 8. Zakona o koncesijama:

- da ne postoji vrijednost dodijeljenih sredstva ili bilo koje druge financijske prednosti, u bilo kojem obliku od trećih strana za izvršenje koncesije,
- ne postoji prihod od prodaje imovine ni u kojem obliku koja je ili bi se mogla smatrati dijelom predmeta koncesije,
- ne postoji roba i usluga koje bi davatelj koncesije trebao staviti na raspolaganje koncesionaru radi pružanja usluga,
- ne postoje plaćanja od strane davatelja koncesije ili bilo kojeg drugog tijela javne vlasti odnosno ne postoji financijska prednost u bilo kojem obliku koju bi jedno od navedenih tijela moglo dodijeliti koncesionaru, uključivo naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranja javnog ulaganja.

Uzimajući u obzir odnos procijenjene vrijednosti i naknade za koncesiju udovoljeno je i načelu neprofitnosti iz članka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se komunalna djelatnost ne obavlja radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Kod utvrđivanja naknade za koncesiju uvažena je i činjenica da je dimnjačarstvo deficitarna djelatnost koju treba stimulirati te odrediti primjernu visinu početne naknade za koncesiju.

10. Dokumentacija za nadmetanje

Sukladno članku 16.stavku 12. točka 1. Zakona o koncesijama određeno je da je jedan od zadataka stručnog povjerenstva za koncesiju suradnja s davateljem koncesije pri pripremi utvrđivanja

uvjeta za davanje koncesije i izradi dokumentacije za nadmetanje kao i definiranja uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude. Dokumentacija i sadržaj dokumentacije za nadmetanje kao i minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta biti će sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o koncesijama utvrđeni dokumentacijom za nadmetanje.

11. Javni interes

U obavljanju dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, javni interes je prevencija zaštite od požara, sprječavanje i otklanjanje uzroka opasnosti od požara u svim prostorima koji koriste dimovodne objekte, kao i zaštita života i zdravlja građana i njihove imovine.

12. Usklađenost s planovima

Davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška usklađeno je s Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesije za razdoblje od 2025. – 2027. godine i s Godišnjim planom davanja koncesija za 2025. godinu koje donosi Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška. Davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova nije u suprotnosti sa gospodarskim razvojnim planovima i prostornim planovima Grada Nova Gradiška.

13. Da li koncesija sadržava obilježja javno-privatnog partnerstva

U smislu Zakona o javno-privatnom partnerstvu, javno privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Prilikom provedbe projekta JPP-a, privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike vezane uz proces gradnje, te najmanje jedna od sljedeća dva rizika rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.

Iz naprijed navedenog proizlazi da koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova ne sadržava obilježja javno-privatnog partnerstva.

14. Zaključak

Nakon donošenja Analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška i pripreme dokumentacije za nadmetanje Grad Nova Gradiška će u elektroničkom oglasniku javne nabave objaviti obavijest o namjeri davanja koncesija čime će započeti postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na dimnjačarskom području Grada Nova Gradiška. Prije donošenja navedene obavijesti provode se pripreme radnje sukladno propisima koje uređuju provedbu postupka davanja koncesija. Nadležna tijela Grada Nova Gradiška i dalje će sukladno odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Nova Gradiška pratiti rad dimnjačara - koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova, te prikupljati i analizirati standardna i financijska izvješća koncesionara na godišnjoj razini.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/24-01/17
URBROJ: 2178-15-01-24-6
Nova Gradiška, _____ 2024.

Predsjednica Gradskog vijeća
Dinka Matijević, mag.oec.

OBRAZAC

SUDJELOVANJA JAVNOSTI U POSTUPKU IZRADE

Prijedloga Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška

Naziv akta o kojem se provodi savjetovanje

Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška

Početak savjetovanja: 19.9.2024.

Završetak savjetovanja: 19.10.2024.

Ime i prezime osobe, odnosno, naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi tekst

Razlozi donošenja akta i ciljevi provođenja savjetovanja

Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška objavljena je u Novogradiškom Glasniku broj 2/24. Navedena odluka dimnjačarske poslove utvrđuje kao djelatnost koja se obavlja na temelju koncesije. Zakon o koncesijama propisuje obvezu davatelja koncesije da prije davanja koncesije izradi Analizu davanja koncesije, stoga je sačinjen prijedlog navedene analize. Cilj provođenja savjetovanja je upoznavanje javnosti s predmetnom analizom.

Načelna mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Primjedbe na konkretne dijelove teksta s obrazloženjem te prijedlozi poboljšanja

(Ako je primjedbi više, prilažu se obrascu, a ovdje se navode samo članci/točke ili dijelovi nacрта na koje se odnose)

Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala mišljenja, prijedloge i primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti

E-mail ili drugi podaci za kontakt

Datum dostavljanja

Važna napomena: Prijedlog odluke nije konačna verzija akta i podložan je eventualnim promjenama. Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do 19. 10. 2024. dostaviti na adresu elektroničke pošte: mate.krizic@novogradiska.hr ili putem pošte na adresu: Grad Nova Gradiška, Trg Kr. Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška

Nova Gradiška, 19.9.2024.

KL:363-02/24-01/17 URBR:2178-15-05-02/1-24-1

OBRAZAC**izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću**

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška
Nositelj izrade nacrtu akta (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška
Vrijeme trajanja savjetovanja	19.9. 2024. – 19.10.2024.
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Red. br.	Predstavnici javnosti (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/ prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe/ prijedloga sa obrazloženjem
1.	-	-	-	-

Na javnom savjetovanju nisu izneseni prijedlozi ili primjedbe.

Nova Gradiška, 5.11.2024.

KL:363-02/24-01/17

URBR: 2178-15-05-02/1-24-2

Stručno povjerenstvo za koncesiju
Za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Grada Nova Gradiška

Nova Gradiška, 10. rujna 2024.

ZAPISNIK

Sa sastanka Stručnog povjerenstva održanog dana 10. rujna 2024. godine u 9,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Nova Gradiška

Prisutni članovi:

Mate Križić, Ivana Kulić, Anja Bašić, Andrea Štengl
Danijela Jugović, Igor Marić, Dubravko Arić

sa niže navedenim dnevnim redom sastanka:

1. Razmatranje i raspravljanje o Prijedlogu Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, s posebnim osvrtom na procijenjenu vrijednost koncesije, utvrđivanje naknade za koncesiju, te broja dimnjačara potrebnih za obavljanje dimnjačarske usluge

Članovi stručnog povjerenstva raspravljaju o Prijedlogu Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, posebice o procijenjenoj vrijednosti koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova. Povjerenstvo na temelju podataka Eko kong, analizira ostvarene prihode po osnovu obavljanja dimnjačarskih poslova sadašnjeg isporučitelja usluge Eko kong d.o.o. u vremenskom razdoblju od 2015. do 2020. godine. Povjerenstvo utvrđuje da bi procijenjena srednja vrijednost ostvarenih prihoda iznosila 12.435,18 eura, te uzimajući u obzir stopu inflacije koja je prema podacima Državnog zavod za statistiku iznosila 26,3%, procijenjena vrijednost ostvarenih prihoda utvrđena je u iznosu od 15.705,63 eura.

Iznos početnog- najnižeg iznosa naknade za koncesiju utvrđuje se kao 5% navedene procijenjene vrijednosti što iznosi 786,00 eura godišnje. Naknada za koncesiju će se sastojati od ponuđenog iznosa godišnje naknade i od varijabilnog dijela naknade odnosno 2,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova.

Uzimajući u obzir odnos procijenjene vrijednosti i naknade za koncesiju udovoljeno je i načelu neprofitnosti iz članka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se komunalna djelatnost ne obavlja radi stjecanja dobiti već radi osiguravanja isporuke usluge krajnjim korisnicima.

Kod utvrđivanja godišnje naknade za koncesiju, uzeta je u obzir činjenica da se radi o deficitarnoj djelatnosti koju treba stimulirati te odrediti primjerenu početnu godišnju naknadu za koncesiju, također su članovi povjerenstva konstatirali da radi usporednih podataka nisu raspolagali ažurnim i potpunim podacima o ostvarenim prihodima sadašnjeg isporučitelja usluge za vremensko razdoblje nakon prvog polugodišta 2020. godine.

Članovi povjerenstva navode da su upoznati sa organizacijsko-tehničkim

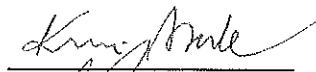
problemima vezano za rad sadašnjeg dimnjačara u Eko kongu, te smatraju da treba osigurati uvjete za neprekidanu isporuku komunalne usluge i kvalitetan rad dimnjačara, te da je za realizaciju istog potrebno osigurati najmanje jednog dimnjačara.

Nakon provedene rasprave povjerenstvo konstatira da je suglasno sa Prijedlogom sačinjene Analize koja je zajednički stav članova povjerenstva, te da istu treba uputiti Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Sastanak je završio u 10,30 sati.

Povjerenstvo

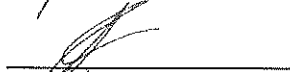
Mate Križić



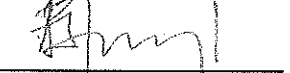
Ivana Kulić



Anja Bašić



Andrea Štengl



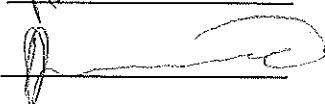
Danijela Jugović



Igor Marić



Dubravko Arić



EKO KONG d.o.o.
za komunalne djelatnosti
NOVA GRADIŠKA
Gajeva 56

Broj:267/2024/TG/LJM
Nova Gradiška, 08.08.2024.

GRAD NOVA GRADIŠKA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE DJELATNOSTI

Predmet: dostava dokumentacije - dimnjačarski poslovi

Dostavljamo podatke o ostvarenim prihodima za obavljene dimnjačarske usluge u Eko kongu d.o.o. i to:

- 2015.g. 10.263,60 eura
- 2016.g. 10.687,21 eur
- 2017.g. 11.927,72 eura
- 2018.g. 14.517,84 eura
- 2019.g. 13.5432,53 eura
- 2020.g. do 30.06.2020. – 6.835,57 eura

Nakon raskida Ugovora o radu sa djelatnikom (dimnjačarom) od 29.07.2020. Eko kong d.o.o. nije ostvarivao prihode po osnovi dimnjačarskih poslova.

Sa štovanjem,

Direktor:
Tomislav Grašar, dipl.oec.

EKO KONG d.o.o.
za komunalne djelatnosti
NOVA GRADIŠKA 1

