

ŽUPANIJA: BRODSKO-POSAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD NOVU GRADIŠKU

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Nove Gradiške, iznosi: 720,1651 hektara

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	21	282,1973 ha
2.	prodaja	9	240,5127 ha
3.	zakup	5	364,4102 ha
	Ukupno	35	887,1202 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	87,0317	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	1,8379	-
površine određene za zakup	631,2955	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

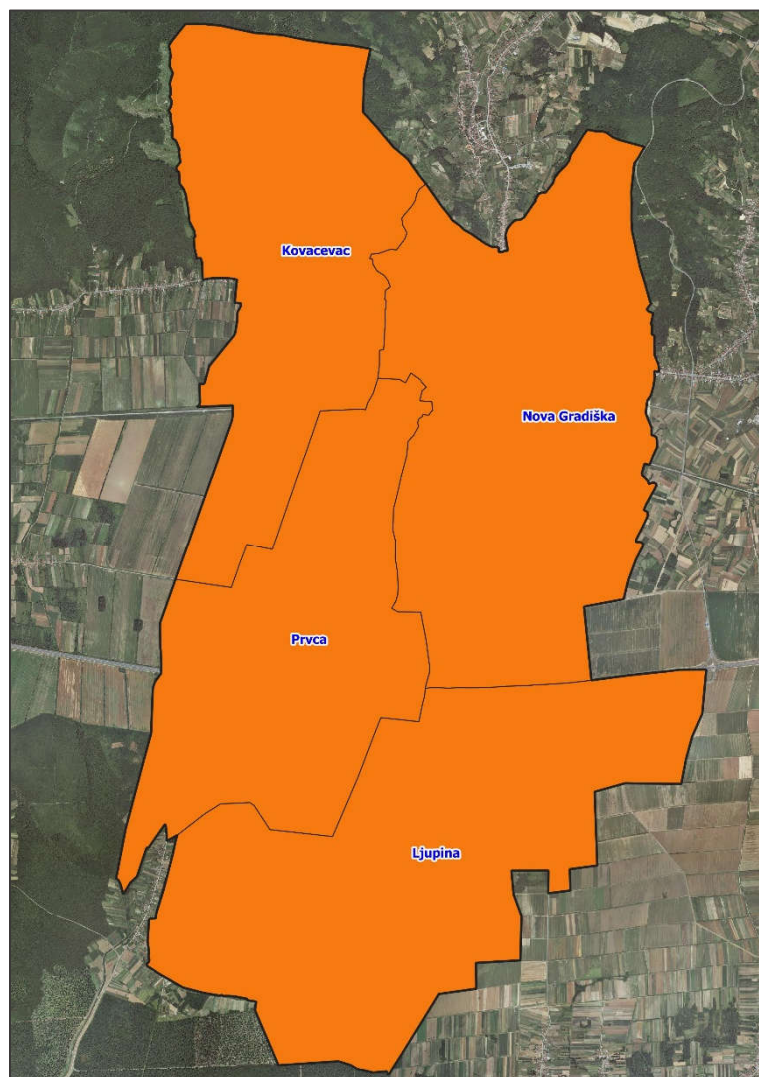
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVU GRADIŠKU

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU NOVA GRADIŠKA

Grad Nova Gradiška prostire se na površini od 48,9209 km² i sastoji se od 4 naselja: Kovačevac, Ljupina, Nova Gradiška, Prvča, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Nove Gradiške, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVU GRADIŠKU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 57/2022, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Nove Gradiške su:

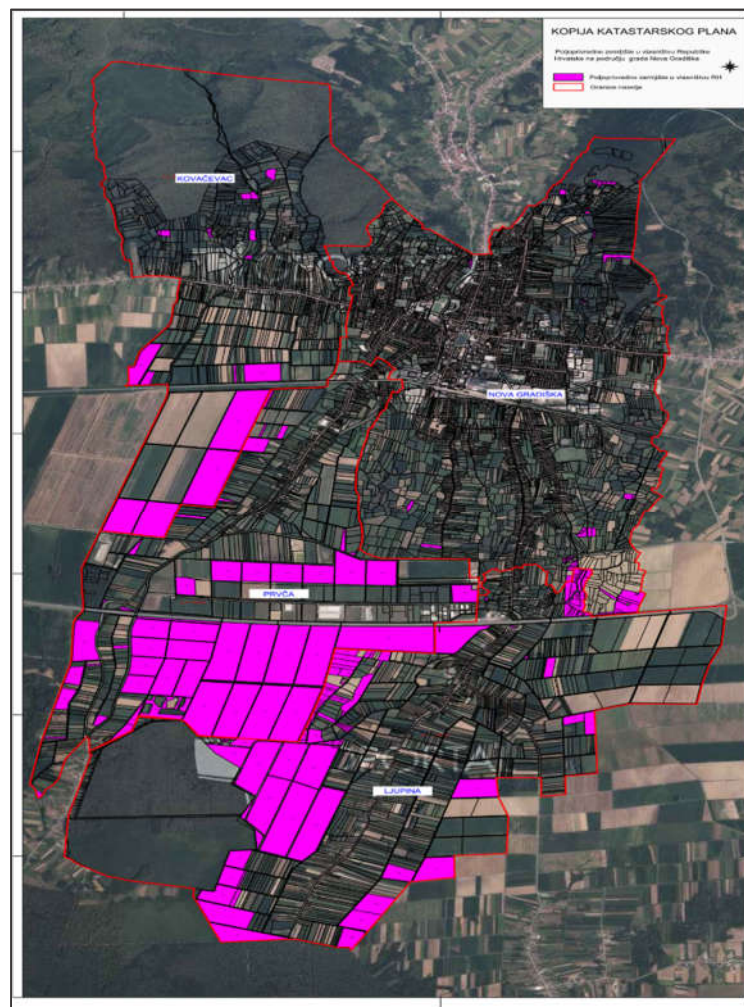
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Nova Gradiška sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, povrat i prodaju,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Nove Gradiške koja je sastavni dio ovog Programa,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nova Gradiška, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 720,1651 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Novu Gradišku nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Nove Gradiške izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Nove Gradiške
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Nove Gradiške ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

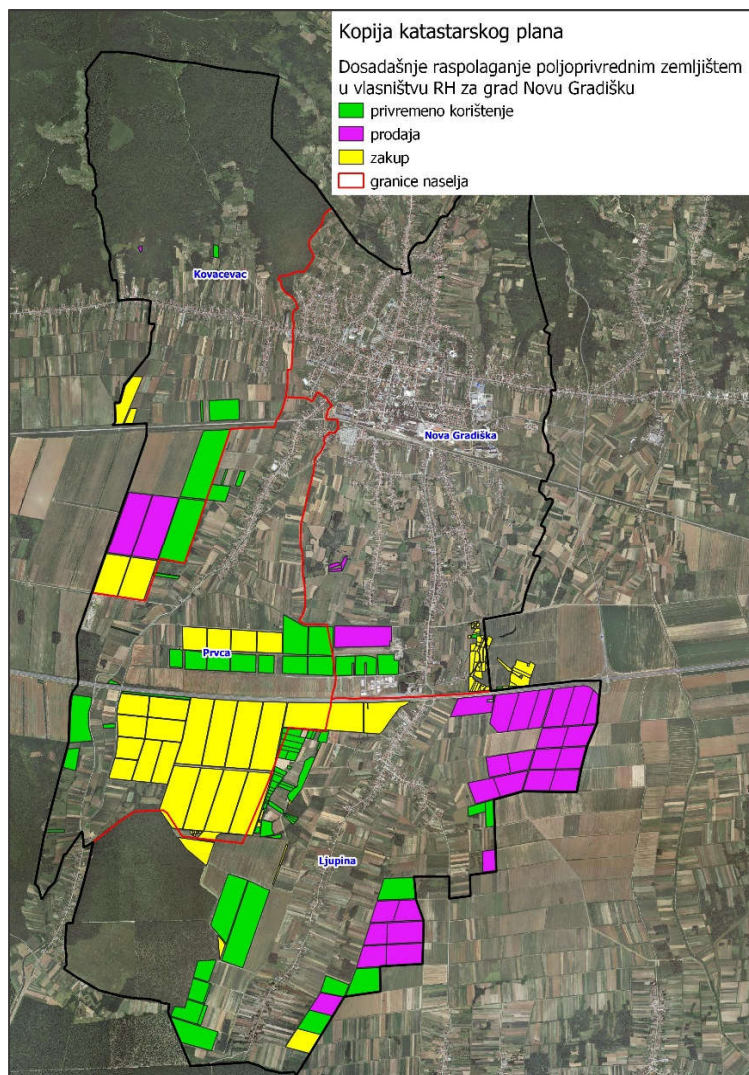
Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Nove Gradiške raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3 i na slici 3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	21	282,1973 ha
2.	prodaja	9	240,5127 ha
3.	zakup	5	364,4102 ha
	Ukupno	35	887,1202 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Nove Gradiške izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske

uprave, podataka grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



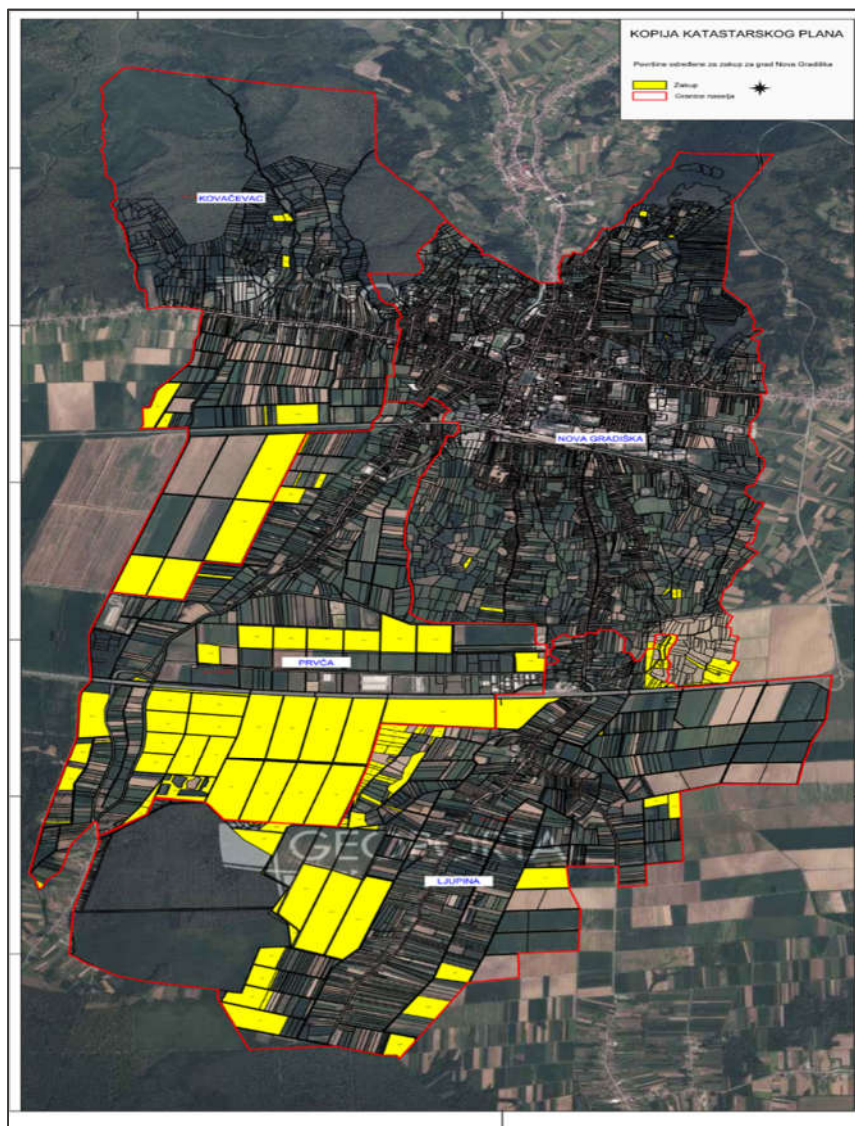
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Nova Gradiška, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području grada Nove Gradiške za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 631,2955 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Nove Gradiške izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.



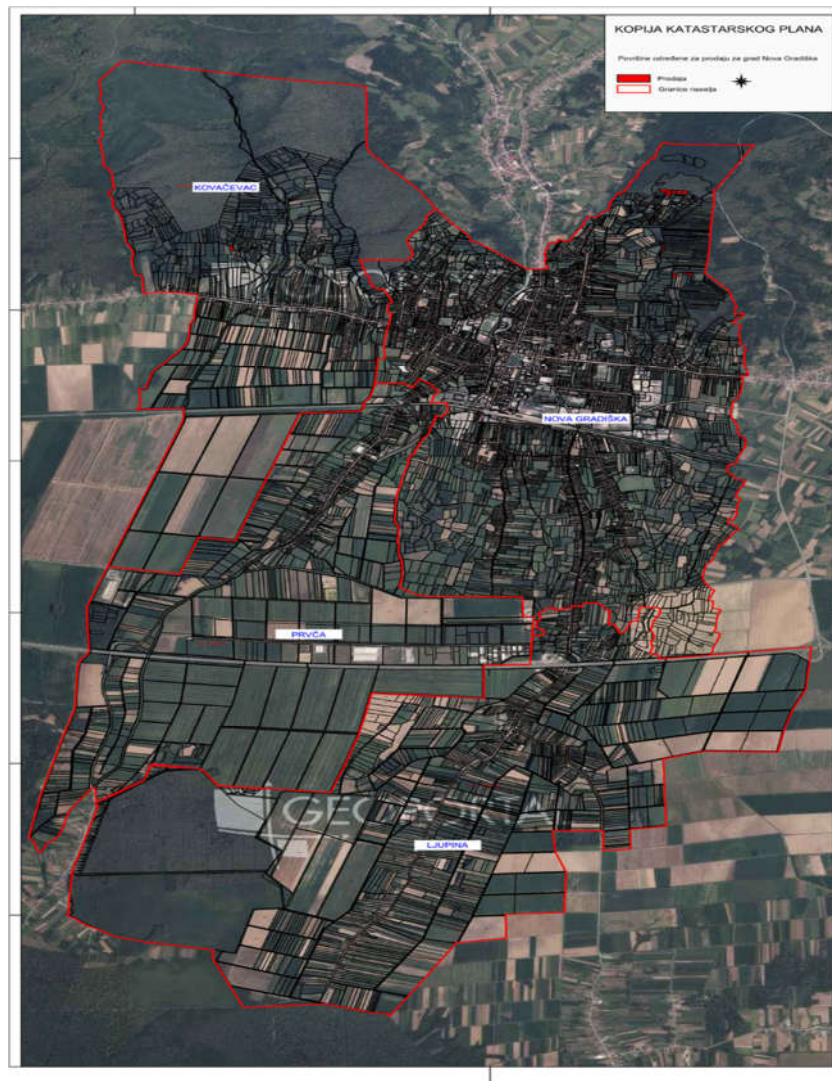
Slika 4: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Nova Gradiška - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Nove Gradiške za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 1,8379 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Nove Gradiške izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.



Slika 5: Površine određene za prodaju
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Nova Gradiška - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Nove Gradiške određeno je ukupno 87,0317 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za povrat.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području grada Nove Gradiške dati za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Nove Gradiške izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Nove Gradiške i Ureda državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povratak

Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Nove Gradiške ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup ribnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Nove Gradiške ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Nove Gradiške ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

11. Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku („Novogradiški glasnik“ 5/19).

12. Ovaj program stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKA

Klasa: 945-01/23-01/34
Urbroj: 2178/15-01-24-25
Nova Gradiška, _____, 2024.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, mag.oec.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitavanje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, te postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Tablica_V1 Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Novu Gradišku
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novu Gradišku
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Novu Gradišku
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za grad Novu Gradišku
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za grad Novu Gradišku
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja