

**REPUBLIKA HRVATSKA****Brodsko-posavska županija****Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša****Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova
Gradiška**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000110

URBROJ: 2178-03-01-01/3-24-0018

Nova Gradiška, 08.07.2024.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, OIB 27400987949, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403 po opunomoćeniku DARIO KUVEŽDIĆ, HR-32100 Vinkovci, KNEZA MISLAVA 26, OIB 19536837278, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine - vrtić
- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - parkiralište

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3818/9 (koja će nastati spajanjem sadašnjih k.č. 3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9) i k.č.br. 4175/5 k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Ulica kralja Dmitra Zvonimira bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 15-23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Milidrag, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4396, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 055-23 od 12.2023. godine

- projektant: Marko Milidrag, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4396
- projektantski ured: SOLUX d.o.o., HR-32100 Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28, OIB 52311410218

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 15/23-K od 11.2023. godine

- projektant: Dario Kuveždić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4434
- projektantski ured: ORION PROJEKT d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28, OIB 75458205278



MAPA 3

građevinski projekt - projekt niskogradnje, oznake 15/23-N od 12.2023. godine

- projektant: Dario Kuveždić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4434
- projektantski ured: ORION PROJEKT d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28, OIB 75458205278

MAPA 4

strojarski projekt - termotehnički projekt, oznake 15/23-S od 11.2023. godine

- projektant: Zoran Vidović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 561
- projektantski ured: ORION PROJEKT d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28, OIB 75458205278

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 15/23-E od 11.2023. godine

- projektant: Domagoj Topić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3458
- projektantski ured: ORION PROJEKT d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28, OIB 75458205278

MAPA 6

strojarski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 15/23-VIK od 11.2023. godine

- projektant: Zoran Vidović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 561
- projektantski ured: ORION PROJEKT d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28, OIB 75458205278.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD NOVA GRADIŠKA, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 08658615403 po opunomoćeniku DARIO KUVEŽDIĆ, HR-32100 Vinkovci, KNEZA MISLAVA 26, OIB 19536837278, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.12.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine - vrtić
- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - parkiralište

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3818/9 (koja će nastati spajanjem sadašnjih k.č. 3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9) i k.č.br. 4175/5 k.o. Nova Gradiška (Nova Gradiška, Ulica kralja Dmitra Zvonimira bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Branislav Škoro R 90 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli gl. projekta - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, TD R-233/23 od 17.12.2023. godine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/24-01/107, URBROJ: 2178-1-38-02/2-24-02 od 19.06.2024. godine**
- VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 01.07.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/3947, URBROJ: 511-01-384-02/24-2 od 03.07.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića br. 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NK-211-05/23-05/1293, URBROJ: 511-11-03-24-4 Z.Z. od 20.06.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401000102/4854/24AD od 03.07.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/8225, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 20.06.2024. godine**
- E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Brodsko-posavska županija, HR-35400 Nova Gradiška, Alojzija Stepinca 36
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: SPP-NG-230_6_2024-DB od 03.07.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0008322, URBROJ: 374-3104-01-24-2 od 02.07.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 5423, k.o. Nova Gradiška, od 17.07.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 468586/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 5424, k.o. Nova Gradiška, od 17.07.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 468597/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 5425, k.o. Nova Gradiška, od 17.07.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 468585/2023



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 5426, k.o. Nova Gradiška, od 17.07.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 468590/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 5702, k.o. Nova Gradiška, od 07.07.2024. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška (PPUG) ("Novogradiški glasnik", br. 06/99., 01/03., 03/03. - pročišćeni tekst, 07/04., 02/07., 10/14., 06/16. - usklađenje sa zakonom, 07/18. i 09/18. - pročišćeni tekst, 02/21. i 05/21. - pročišćeni tekst)
 - Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška (GUP) ("Novogradiški glasnik", br. 05/07., 01/10. - ispravak, 06/10., 07/18., 09/18. - pročišćeni tekst, 02/21. i 05/21. - pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ GUP-a, u zoni stambene namjene - planirano (oznaka S)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 19., 22., 23., 28. i 45. GUP-a

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - JADRANKA KRALJIĆ, HR-10410 Velika Gorica, TRG MARŠALA TITA 2, OIB 77100950180 (za česticu 3815, 3818/10, 3818/12) - izjavljuje da je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA

Sabina Vlaović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD NOVA GRADIŠKA
HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
 - JADRANKA KRALJIĆ - stranka u postupku
HR-10410 Velika Gorica, TRG MARŠALA TITA 2
 - DARIO KUVEŽDIĆ - opunomoćenik
HR-32100 Vinkovci, KNEZA MISLAVA 26
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Nova Gradiška, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Šumetlica-Crnac"
HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I
 - PUK Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška
HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,
Pododsjek za opću upravu Nova Gradiška
HR-35400 Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 1



