

Pravni temelj za postavljanje pitanja na sjednici Gradskog vijeća

Postavljanje pitanja članova Gradskog vijeća na sjednici Vijeća temelji se na odredbi članka 75. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške – pročišćeni tekst ( „Novogradiški glasnik“ 7/22).

Pravila za postavljanje pitanja na Aktualnom satu

Član Vijeća pod prvom točkom dnevnog reda "Aktualni sat" može usmeno ili u pisanom obliku postavljati pitanja ili iznositi prijedloge i mišljenja, koja se odnose na rad Vijeća, Gradonačelnika, njihovih radnih tijela, zamjenika Gradonačelnika te gradskih upravnih odjela i službi.

Na istoj sjednici član Vijeća može iznijeti ukupno najviše dva mišljenja, odnosno prijedloga ili postaviti pitanja, u trajanju najdulje dvije minute svako, odnosno ukupno četiri minute.

Vijećnik je dužan navesti kome upućuje pitanje, prijedlog ili mišljenje.

Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti na postavljeno pitanje u pravilu odgovara odmah na sjednici.

Vijećnik može odmah nakon usmenog odgovora, obrazloženja ili pojašnjenja u trajanju do jedne minute izraziti svoje nezadovoljstvo istim te kao je nezadovoljan Vijećnik može zatražiti da mu se dostavi odgovor, obrazloženje ili pojašnjenje u pisanom obliku.

**PITANJA ZA \_\_\_\_ SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVE  
GRADIŠKA**

---

Član Gradskog vijeća Grada  
Nove Gradiške

Sukladno odredbi članka 75. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške – pročišćeni tekst ( „Novogradiški glasnik“ 7/22) postavljam pitanje:

1.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK  
Nova Gradiška, 27.05.2024.

Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška gospodina Ivana Adžića postavljeno na sjednici Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška održanoj 12. ožujka 2024.

**IVAN ADŽIĆ :**

Pitanje, što se tiče gradskih prostora u najmu. Znači, koliko Grad Nova Gradiška ima gradskih prostora u najmu, ne zanima me sada brojka već koliki su prihodi od tih gradskih prostora u najmu mjesečno ili godišnje ako se može to u pisanom dijelu izvidjeti, kakvi su ugovori tih prostora u najmu, koliko ima tih ugovora i koliko se novca dobiva, koliko Grad dobiva mjesečno, godišnje od tih ugovora?“

**ODGOVOR:**

1. Grad Nova Gradiška ima u zakupu 79 poslovnih prostora, što uključuje samostalne poslovne prostore, uredske prostore, društvene domove, dijelove zgrada, skladišne prostore, proizvodne prostore i kioske ( kontejnere) u vlasništvu Grada, a koji se naplaćuju kroz mjesečne zakupnine.

U 2023. godini prihod od istih je bio 92.904,83 EUR, a 2024. godini planiran je prihod od 100.000,00 EUR ( trenutno zaduženje za 2024. je 98.428,17 EUR).

Temeljem stavka 9. članka 14. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 07/13, 01/14, 4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) bez plaćanja zakupnine, a zaboga visine ulaganja, data su u zakup 4. poslovna prostora i to 2. Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskom zavodu za socijalni rad i Centru za pružanje usluga u zajednici «Kuća sretnih ciglica».

Svi poslovni prostori dati su zakup sukladno Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 07/13,01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20), po cijenama utvrđenim temeljem članka 14. istekoji glasi:

**Članak 14.**

*Visina polazne mjesečne zakupnine za 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se na sljedeći način:*

Djelatnost	Cijena zakupa u kn/m <sup>2</sup>		
	ZONA		
	I	II	III
Ugostiteljstvo – restorani	35	30	25
Ugostiteljstvo – barovi	40	35	30
Trgovina, zanatstvo	30	25	20
Proizvodne djelatnosti, inženjerske djelatnosti	25	20	15
Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici	80	70	60
Sport-teretane, fitness centri, informativna djelatnost	22	18	14
Udruge	7,2	5,6	4
Političke stranke	9	7	5
Garaže, skladišni prostori	10	10	10
Zakupnici iz čl.6. st.1 ove Odluke	20	20	20
Ostale navedene djelatnosti	po odluci gradonačelnika		

Cijene iz stavka 1. ovoga članka su izražene bez Poreza na dodanu vrijednost, a ugovorena cijena mjesečne zakupnine određena ugovorom o zakupu uvećava se za iznos Poreza na dodanu vrijednost.

Visina zakupnine u postupku provođenja natječaja utvrđuje se na način da zakupnina ne može biti niža od jedinične zakupnine utvrđene ovom odlukom, osim u slučaju kada se na objavljeni natječaj za poslovni prostor ne prijavi niti jedan pomuditelj tada Gradonačelnik svojom odlukom može u svakom sljedećem natječaju za predmetni poslovni prostor smanjiti iznos mjesečne zakupnine i to do maksimalno 50% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u vežama uličnih zgrada, u dvorišnim zgradama i katnim etažama početna cijena mjesečne zakupnina umanjuje se za 20% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u podrumima uličnih zgrada početna cijena mjesečne umanjuje se za 30% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

Za poslovne prostore u podrumima dvorišnih zgrada početna cijena mjesečne umanjuje se za 50% cijene mjesečne zakupnine utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

U koliko se u sastavu poslovnog prostora iz stavka 1. alineja 1.do 7. ovoga članka nalazi i skladišni prostor, koji se ne može koristiti za osnovnu namjenu poslovnog prostora, isti će se računati po cijeni iz stavka 1. alineja 9. ako površina skladišnog prostora prelazi 30% ukupne površine poslovnog prostora.

Izuzetno zakupnicima iz stavka 1. ovoga članka, redak 10 tabele, odnosno zakupnicima iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, Gradsko vijeće može odobriti umanjeni iznos zakupnine ili

*potpuno oslobađanje od obveze plaćanja zakupnine, ukoliko bi se utvrdilo da plaćanje zakupnine predstavlja pretjeran trošak, čije bi plaćanje ugrozilo ili onemogućilo poslovanje ili obavljanje djelatnosti zakupnika, a time i obavljanje poslova od javnog interesa za grad i građane.*

*Iznimno s zakupnicima iz članka 6 stavak 1. ove Odluke i udrugama Grad Nova Gradiška može zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora, na određeno vrijeme do 10 godina, bez naplaćivanja zakupnine u koliko zastupnik izvrši ulaganja u poboljšanje poslovnog prostora u iznosi koji prelazi desetogodišnju zakupninu određen člankom 14. stavkom 1.,redak 7 i 10. ove Odluke i ako je obavljanje djelatnosti zakupnika u predmetnom poslovnom prostoru od javnog interesa za grad i građane. Prije zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik je dužan Gradu dostaviti zahtjev s obrazloženjem planirane djelatnosti i troškovnikom planiranih radova izrađenim od ovlaštenog projektanta ili izvođača, a nakon zaključivanja Ugovora o zakupu, procedura oko izvršenih radova i ulaganja provoditi će se sukladno članku 23. stavak 2. ove Odluke osim u dijelu gdje je zakupnik dužan Gradu ispostaviti račun za izvršene radove.*

U prilogu: Tablica s poslovnim prostorima

2. Grad Nova Gradiška za povremeno korištenje ( nastava tjelesnog odgoja, treninzi sportskih udruga, održavanje svečanost) daje na korištenje dijelove Društvenog doma, Doma Mala i Doma Prvča, a u 2023. godini prihod od istoga je bio 22.792,73 EUR dok je plan za 2024. godinu 21.000,00 EUR.

GRAD NOVA GRADIŠKA		Datum: 20.svibnja 2024.			
Trg kralja Tomislava 1					
OIB: 08658615403					
EVIDENCIJA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA: - 1. AKTIVNI ZAKUPNICI - S UGOVORIMA O ZAKUPU S PLAĆANJEM ZAKUPNINE;					
RB	Naziv objekta	Adresa objekta	Površina B	Mjesečni iznos	Godišnji iznos
1	MOTO KLUB NOVA GRADIŠKA	PROGMANIČKO NASELJE 73, KOVAČEVAC	68,37	65,00	650,00
2	NOVAG d.o.o.-LOKAL	ALOJZIJA STEPINCA 2, NOVA GRADIŠKA	236,04	479,93	5.759,16
3	NOVAG d.o.o.-SKLADIŠTE	ALOJZIJA STEPINCA 2, NOVA GRADIŠKA	211,95	140,78	1.689,36
4	HLADNI VAL d.o.o.	FRANKOPANSKA 41, NOVA GRADIŠKA	175,91	234,92	2.819,04
5	RENIC DOO	FRANKOPANSKA 41, NOVA GRADIŠKA	36,00	48,05	576,60
6	SNOP d.o.o. U STECAJU	FRANKOPANSKA 41, NOVA GRADIŠKA	90,00	249,12	2.989,44
7	FERIC MARIJAN "MOTOREPARATURA"	FRANKOPANSKA 41 43, NOVA GRADIŠKA	117,00	155,29	1.863,48
8	FERIC MARIJAN-PODUZETNICKI INK.	FRANKOPANSKA 43, NOVA GRADIŠKA	91,12	120,94	1.451,28
9	HRV.GORSKA SLUZBA SPASAVANJA	FRANKOPANSKA 41 B, NOVA GRADIŠKA	50,00	26,68	320,16
10	FOTO KLUB NOVA GRADIŠKA	FRANKOPANSKA 43, NOVA GRADIŠKA	25,41	15,11	181,32
11	UDRUGA SUNCE-OSOBA S INTELEKT.POTEŠKOĆAMA	FRANKOPANSKA 43, NOVA GRADIŠKA	71,54	53,17	638,04
12	UDRUGA VINOGRADARA I VOČARA NG	FRANKOPANSKA 43 /I, NOVA GRADIŠKA	47,90	26,54	318,48
13	UDRUGA HRABRO DIJETE 2 N.G.	FRANKOPANSKA 43 PR, NOVA GRADIŠKA	27,74	14,43	173,16
14	DOSLIC VLADO-TO"TEHNOPLANET	KARLA DIENEŠA 4, NOVA GRADIŠKA	150,79	425,38	5.104,56
15	PRPIĆ TONI VL. OBRTA"NOA"	LIJDEVITA GAJA 9, NOVA GRADIŠKA	183,16	681,00	2.724,00
16	UDRUGA GLUHIH I NAGLUHIH NOVA GRADIŠKA	LIJDEVITA GAJA 9, NOVA GRADIŠKA	73,93	70,65	847,80
17	DVD LUPINA	LIUPINA 247, NOVA GRADIŠKA	435,63	232,26	2.787,12
18	DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE KLUB NG	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 3	24,86	46,26	555,12
19	INFORMATIVNO PRAVNI CENTAR	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 3	23,86	46,00	460,00
20	INFORMATIVNO PRAVNI CENTAR	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 3	16,09	47,66	571,92
21	UDRUGA DEMOS MEDIA (2)za prom.i zaš.demokr.	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 7	15,10	28,19	338,28
22	UDRUGA DEMOS MEDIA - za prom.i zaš.demokr.	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 8	12,72	23,67	284,04
23	UDRUGA HRABRO DIJETE	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 3	14,26	26,46	317,52
24	LOKALNA AKCIJSKA GRUPA	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 9	71,60	285,09	3.421,08
25	NOGOMETNO SREDIŠTE	MATIJE ANTUNA RELKOVIĆA 11	15,58	9,26	111,12
26	CAPAN IVAN -KIOSK VRTLARIJA MIMOZA	SLAVONSKIH GRANIČARA BB	5,00	99,54	1.194,48
27	PRAZAN PP ( MAŽORETKINJE GRADA N.G.)	SLAVONSKIH GRANIČARA 1	28,00	0,00	0,00
28	SUMA d.o.o.	SLAVONSKIH GRANIČARA 1	190,87	1.075,05	12.900,60
29	HRV.ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD	SLAVONSKIH GRANIČARA 3	74,46	0,00	0,00
30	CENTAR ZA PRUŽANJE USL.ZAJ.-KUĆA SRETNIH ČIGLICA	SLAVONSKIH GRANIČARA 3	39,85	0,00	0,00
31	DRUŠTVO NAŠA DJECA N.GRADIŠKA	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	53,87	51,48	617,76
32	TERZIĆ DARKO-KNIŽARA	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	64,00	254,83	3.057,96
33	TOKIĆ DANIJEL-FRIZERSKI SALON	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	17,82	86,27	1.035,24
34	UDRUGA SLIJEPIH 1 NOVA GRADIŠKA	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	20,20	15,44	185,28
35	UDRUGA SLIJEPIH 2 NOVA GRADIŠKA	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	27,47	21,00	252,00
36	GRADSKI ORKESTAR NOVA GRADIŠKA	SLAVONSKIH GRANIČARA 7	48,98	39,82	477,84
37	HRVATSKO PJEVAČKO DR."GRANIČAR"	SLAVONSKIH GRANIČARA 15	58,51	44,73	536,76
38	EDUKACIJSKI CENTAR KVALITETNOG OBRAZOVANJA	SLAVONSKIH GRANIČARA 15	30,76	53,52	642,24
39	SDP HRVATSKE - 01.PROSTOR	SLAVONSKIH GRANIČARA 15	33,20	51,11	613,32
40	SDP HRVATSKE - 02.PROSTOR	SLAVONSKIH GRANIČARA 15	14,23	25,50	306,00
41	GRADSKI MUZEJ-GARAŽA	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	14,50	0,13	1,56
42	MINISTARSTVO BRANITELJA RH - CENTAR PSP	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	25,46	18,92	227,04
43	UDRUGA DJECE POGJ. NEST.HRV. BRANITELJA	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	9,69	16,11	193,32
44	UDRUGA HBDR 121.BRIG-PUKOVNIJE NG	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	10,59	17,61	211,32
45	UDRUGA HBDR OB.P.TSP 121 BRIGADE HV	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	7,11	11,83	141,96
46	UDRUGA HR.DR.DOM.RATA-SPOMEN SOBA	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	101,45	0,00	0,00
47	UDRUGA HVIDR-a NG	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	29,06	48,34	580,08
48	UDRUGA SPECIJALNE POLICIJE IZ DOM.RATA	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	12,79	21,28	255,36
49	UDRUGA UDOVICA HRVATSKIH BRAN.IZ DOM.	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	9,69	16,11	193,32
50	UDRUGA VETERANA 3.GAR.BR."KUNE"	TRG 121. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1	54,11	90,26	1.083,12
51	GRADSKA GLAZBA NOVA GRADIŠKA	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1	84,28	62,64	751,68
52	ŠAHOVSKI KLUB "STRMAC" NG	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1	30,80	18,31	219,72
53	DRŽAVNI INSPEKTORAT RH	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	95,24	252,81	2.275,29
54	DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	15,58	41,36	496,32
55	R&R d.o.o.HODNIK	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	1,00	66,36	796,32
56	SINOPE d.o.o.LOKAL	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	253,70	1.212,42	14.549,04
57	SINOPE d.o.o.SKLADIŠTE (2)	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	120,00	204,53	2.454,36
58	ABP d.o.o. NOVA GRADIŠKA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	39,25	105,91	1.270,92
59	HDZ GRADSKI ODBOR NOVA GRADIŠKA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	38,00	86,56	1.038,72
60	KAZALIŠNA UDRUGA GLUM.AMATERA NOVA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	21,40	44,41	532,92
61	MATICA HRVATSKA OGRANAK NOVA GRADIŠKA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	36,19	43,80	525,60
62	RADIO KLUB NOVA GRADIŠKA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	22,50	46,50	558,00
63	ŠPORTSKA UDRUGA 1 GLUHIH	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	16,32	34,22	410,64
64	ŠPORTSKA UDRUGA 2 GLUHIH	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	17,84	37,19	446,28
65	ZAJEDNICA TEHNIČKE KULTURE	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	94,36	92,91	1.114,92
66	ZAJEDNICA SPORTOVA GRADA NG	TRG KRALJA TOMISLAVA 5 /1	27,00	55,74	668,88
67	UDRUGA GLUHIH 2 I NAGLUHIH	TRG KRALJA TOMISLAVA 5 /1	17,39	35,90	430,80
68	HRVATSKA SELJAČKA STRANKA	TRG KRALJA TOMISLAVA 5 I	19,80	48,97	587,64
69	UDRUGA GLUHIH 3 I NAGLUHIH	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	40,21	83,27	999,24
70	BOLTE INVEST I.d.o.o.	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	19,07	76,98	923,76
71	LIPICANIN S. IGA - CAITUNG	TRG KRALJA TOMISLAVA 5	13,34	92,91	1.114,92
72	UDRUGA PREVENCIJA 1	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	23,50	47,07	564,84
73	UDRUGA PREVENCIJA 2	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	22,55	45,66	547,92
74	UDRUGA PREVENCIJA 3	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	15,30	27,91	334,92
75	UDRUGA ZA AUTIZAM SUNCE	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	23,70	48,44	581,28
76	UDRUGA ZA AUTIZAM SUNCE	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	47,70	95,93	1.151,16
77	UDRUGA ZA AUTIZAM SUNCE	VLADIMIRA NAZORA 8, NOVA GRADIŠKA	25,17	51,62	619,44
78	NOVOSELAC SNJEŽANA-KIOSK-V.O.HELENA	ŽELJEZNIČKA ULICA 0 BB	18,39	201,00	402,00
79	ŽEGARAC OLJA-KIOSK-V.O.LAMPION	ŽELJEZNIČKA ULICA 0 BB	18,39	201,00	402,00
	<b>UKUPNO POSLOVNIH PROSTORA</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>6.876,80</b>	<b>9.073,05</b>	<b>98.428,17</b>