



KLASA: 940-01/24-01/05
URBROJ: 2178/15-05/1-24-1
Nova Gradiška, 26.02.2024.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi na kč.br.842/2 k.o. Nova Gradiška

Grad Nova Gradiška je vlasnik kč.br. 842/2 upisane u zk.ul.br.5068 k.o. Nova Gradiška u površini od 420m² koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA.

Na dijelu predmetne čestici se je, prije izrade Snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 45 (ulica A.Šenoe), nalazila navedena cesta. Snimkom izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 45 predmetni dio iste ušao je u sastava kč.br.858/1 k.o. Nova Gradiška dok je ostatak čestice koji nije bio potreban za evidentiranje nerazvrstane ceste NC 45 ostao kao samostalna čestica kč.br. 842/2 upisane u zk.ul.br.5068 k.o. Nova Gradiška.

Budući da predmetna kč.br. 842/2 upisane u zk.ul.br.5068 k.o. Nova Gradiška u površini od 420m² koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA u naravi nije cesta već po GUP Grada Nova Gradiška ima namjenu M1-Mješovita namjena (pretežito stambena) potrebno je donijeti Odluku o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi predmetna kč.br. 842/2 upisane u zk.ul.br.5068 k.o. Nova Gradiška, a kako bi se ista mogla privesti namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

S obzirom na navedeno Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi na kč.br.842/2 k.o. Nova Gradiška daje se na razmatranje i usvajane Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška.



v.d. Pročelnik

Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 59 stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 07/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi na kč.br.842/2 k.o. Nova Gradiška
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/05
URBROJ: 2178/15-05/1-24-2
Nova Gradiška, 26.02.2024.god.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na kč.br.842/2 k.o. Nova Gradiška

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao kč.br. 842/2 upisane u zk.ul.br.5068 k.o. Nova Gradiška u površini od 420m².

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno - knjižni odjel u Novoj Gradiški, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upis pravo vlasništva na ime i u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/05

URBROJ: 2178/15-_____

Nova Gradiška, _____ 2024.god.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

DINKA MATIJEVIĆ, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

K.o. NOVA GRADIŠKA
k.č.br.: 842/2

Stanje na dan: 26.02.2024.
OSS evidencijski broj: 542982/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 221569410ef300a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA
GRADIŠKA

Stanje na dan: 26.02.2024

OSS evidencijski broj: 542982/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVA GRADIŠKA (Mbr. 318078)

Posjedovni list: 5744

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI I KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA, NOVA GRADIŠKA, NOVA GRADIŠKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		842/2	AUGUSTA ŠENOE	430	23		
			PUT	430			
Ukupna površina katastarskih čestica				430			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifí upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 221569638fc04ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 26.02.2024. 07:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 5068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1117/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	439	PUT			4189	Pripis iz uložka 4749
2.	842/2	AUGUSTA ŠENOE PUT			430 430	
3.	842/3	AUGUSTA ŠENOE ULICA			38 38	
4.	1098	CESTA			1590	Pripis iz uložka 4787
5.	1140	CESTA			5416	Pripis iz uložka 4787
6.	4209	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA			5115	Pripis iz uložka 4901
		UKUPNO:			16778	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 142969/2024

**Kontrolni broj: 221569688d77a13**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ess.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA



GRAD
NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA NOVA GRADIŠKA
III. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **1.a**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:
Novogradiški glasnik br. 03/20

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Novogradiški glasnik br. 02/21

Javna rasprava objavljena 11.08.2020. u listu:
Glas Slavonije

Javni uvid održan:
od 12.08.2020.
do 21.08.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Andrea Štengl dipl.ing.arh.

Mišljenje na konačni prijedlog plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, KLASA: 350-02/20-02/3,
URBROJ: 2178/01-26-0/2-20-10, od 15. prosinca 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist

David Cvetko dipl.ing.agr.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Viktor Čar dipl.ing.grad.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

.....
Ljepša Rakas Vujčić dr.med.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

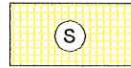
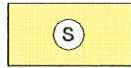
Pečat nadležnog tijela:

.....

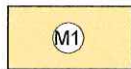
Razvoj i uređenje naselja

POSTOJEĆE

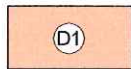
PLANIRANO



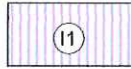
Stambena namjena



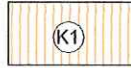
Mješovita namjena
pretežito stambena-M1, pretežito poslovna-M2,
pretežito poljoprivredna gospodarstva-M4



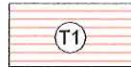
Javna i društvena namjena
upravna-D1, socijalna-D2, zdravstvena-D3, predškolska-D4, školska-D5,
visokoškolska-D6, kultura-D7, vjerska-D8, udruge-D9, vatrogasci-D10, policija-D11



Gospodarska namjena - proizvodna
pretežito industrijska-I1, pretežito zanatska-I2



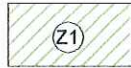
Gospodarska namjena - poslovna
pretežito uslužna-K1, pretežito trgovačka-K2, komunalna-K3,
servisna-K4, poligon auto škole-K6



Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
hotel-T1, kamp-T3, ostalo-T4



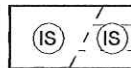
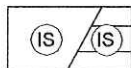
Športsko rekreacijska namjena
šport-R1, rekreacija-R2, športska dvorana-R4, bazen-R5



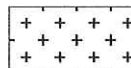
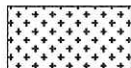
Javne zelene površine
javni park-Z1, igralište-Z2



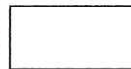
Uređene zelene površine



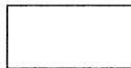
Površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske
infrastrukturne građevine)



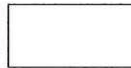
Groblje



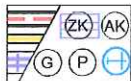
Vodne površine (vodotoci) / Kanali



Neizgrađeni krajobraz



Šuma



Prometne površine



industrijski kolosijek (koridor u istraživanju)

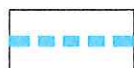


Područje posebnog režima



Regionalni (županijski) centar za gospodarenje otpadom

III. Izmjene i dopune GUP-a Nove Gradiške



nova granica GUP-a



ukidanje prometnice



nova prometnica



promjena namjene površine



korekcija trase industrijskog kolosijeka



industrijski kolosijek - brisanje

