



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/24-01/02
URBROJ:2178-15-05-05/1-24-01
Nova Gradiška, 01. ožujak 2024.

4.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o transformaciji
Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška

13. lipnja 2023. godine usvojen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 67/23) koji je usmjeren na digitalnu transformaciju poslovnih procesa, modernizaciju i povećanje učinkovitosti i kvalitete te transparentnosti administrativnih usluga u području prostornog uređenja.

Donošenjem predloženog Zakona omogućava se transformacija prostornih planova, odnosno proces prelaska važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik (prostorni planovi nove generacije) te digitalna transformacija poslovnih procesa u području prostornog uređenja i namjerava se doprinijeti racionalnijem upravljanju prostorom, boljem očuvanju prostora od eventualnih devastacija, poticanju investicija i unaprjeđenju prostornog uređenja te smanjenju administrativnog tereta kroz bržu, efikasniju izradu prostornih planova nove generacije. Predmetnim izmjenama i dopunama postojećeg zakona unaprijeđena je informatička obrada, digitalizacija i verifikacija dokumenata, podataka i procedura za pripremu, izradu i provedbu prostornih planova.

Transformacija Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u kako je krajem 2023. godine izrađen i novi Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" 152/23) stvoreni su svi preduvjeti za početak postupka transformacije i provedbu propisane obveze vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

U siječnju je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u iznosu do 100%, a upravo je Odluka o transformaciji sastavni dio dokumentacije za prijavu. Osim transformacije Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška predlaže se da se usporedno provede i postupak transformacije Generalnog urbanističkog plana.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvodno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.



v.d. PROČELNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

Na temelju članka 113.a stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o transformaciji Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Tomislav Sigurnjak, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i Andrea Štengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/24-01/02
URBROJ: 2178-15-02-24-02
Nova Gradiška, 04.03.2024.



Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik broj 7/22), Gradsko vijeće, na ____ sjednici, _____, donosi

Odluku o transformaciji Generalnog urbanističkog plana Grada Nove Gradiške

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Generalnog urbanističkog plana Grada Nove Gradiške, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Generalnog urbanističkog plana Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik broj 5/07, 1/10-ispravak, 6/10, 7/18, 9/18-pročišćeni tekst, 2/21 i 5/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Nakon donošenja Odluke o izradi transformacije plana odabrat će se stručni izrađivač plana sukladno Pravilniku o jednostavnoj nabavi Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 3/23) te pristupiti izradi transformacije plana u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23). Rokovi za izradu Plana u digitalnom obliku utvrdit će se s odabranim stručnim izrađivačem. Prijedlog transformiranog Plana objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Nova Gradiška i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana, nakon čega će se Plan uputiti na ishodaenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije o izvršenoj transformaciji Plana. Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Gradsko vijeće nakon provedenih svih faza postupka i ista se objavljuje se u Novogradiškom glasniku i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Izrada transformacije plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine .

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Grada Nova Gradiška i Generalnom urbanističkom planu Grada Nova Gradiška.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednica Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Transformirani Plan biti će dostupan na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-02/24-01/02

URBROJ: 2178-15-01-24-03

Nova Gradiška, ____.____.2024.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, mag.oec.