



KLASA: 940-02/23-01/13
URBROJ: 2178/15-05/1-23-1
Nova Gradiška, 07.12.2023.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine (stana) čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22).

Predmet planirane prodaje je dvosobni stan u vlasništvu Grada nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški, na drugom katu ulične stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj prostornoj površini od 74,58m² upisanoj u zk.ul.br. 3870 k.o. Nova Gradiška ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kč.br.1813/2 k.o. Nova Gradiška , a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, izbe, WC-a, predsoblje i lođe.

Procjena vrijednosti predmetnog stana izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina (rješenje: 4-Su-103/2021-12) Eleni Moćan inž.građ ,te je ista utvrđena u iznosu od 55.900,00 EUR (421.178,55 kn).

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški, te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.



v.d. Pročelnik

Tomislav Sigurnja dipl.ing.geod.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 07/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-02/23-01/13
URBROJ: 2178/15-05/1-23-2
Nova Gradiška, 07.12.2023.god.

GRADONAČELNIK



Na temelju članka 34 stavak 1. alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine donosi

ODLUKU
o prodaji stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica
Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški

Članak 1.

Odobrava se prodaja dvosobnog stan u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški, na drugom katu ulične stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj prostornoj površini od 74,58m² upisanoj u zk.ul.br. 3870 k.o. Nova Gradiška ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kč.br.1813/2 k.o. Nova Gradiška, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, izbe, WC-a, predsoblje i lođe.

Vrijednost nekretnine iz stavka 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 55.900,00 EUR (421.178,55 kn).

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/23-01/13

URBROJ: 2178/15-_____

Nova Gradiška, _____ 2023.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, mag. oec.

Elena Moćan, inž.građ.

OIB 42489844406

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina

Rešetari, Braće Radića 73c

elenamocan73@gmail.com, 091/7356019

PROCJEMBENI ELABORAT

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

br. 30/23

Svrha procjene:	Prodaja nekretnine
Predmet procjene:	Stan, etažno vlasništvo E-4
Lokacija nekretnine:	Nova Gradiška, Slavonskih graničara 19 k.č.br. 1813/2 k.o. Nova Gradiška, z.k.uložak br. 3870
Naručitelj procjene:	Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška OIB 08658615403



8. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Temeljem predhodno navedenih podataka daje se mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnine na dan 10.11.2023. godine:

UKUPNO TRŽIŠNA VRIJEDNOST STANA: 55.817,96 EUR

zaokruženo: 55.900,00

(748,23 EUR/m²)

ELENA
MOĆAN Digitally signed by
ELENA MOĆAN
Date: 2023.11.10
10:02:53 +01'00'

DAN VREDNOVANJA 10.11.2023. GOD.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 07.12.2023. 06:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 3870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5644/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1813/2	STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ULICI SLAVONSKIH GRANIČARA BROJ 19			240	
		UKUPNO:			240	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.10.2012. broj Z-3308/12 Na temelju rješenja o odobrenju za izgradnju izdane po Zavodu za urbanizam i komunalne poslove Općine Nove Gradiške od 05. lipnja 1973. broj 08-1276/1973 i potvrde Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb od 12. ožujka 2008. zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine upisane na čkbr. 1813/2 u A.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio A, koji se sastoji od prodajnog prostora skladišta, stubišta, poslovnog prostora i kotlovnice u podrumu, te prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stubišta poslovnog prostora u prizemlju, sve u ukupnoj površini od 229,31 m2. TRGOVINA "IVANA " VL. SLAVICA KOŽULJ, NOVA GRADIŠKA, BENKOVIĆEVA 8	
3.	Suvlasnički dio: 5302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dva dvosobna stana na prvom katu, jedan dvosobni stan na prvom katu i dva dvosobna stana u potkrovlju TVORNICA KONFEKCIJE "ZLATA" D.D., NOVA GRADIŠKA, ŠTROSMAJEROVA 5	
4.	Suvlasnički dio: 1152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan na drugom katu zapadno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, izbe, WC-a, predsoblje i lođe u površini od 74,58m2 GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 29. svibnja 2002. Z-1769/02 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2002. i zapisnika od 16. listopada 2001. zabilježuje se pokretanje postupka za povrat oduzete imovine.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2 (3546/10000)			
4.1	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-13447/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5022008027 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 10.12.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ 08.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 HRK (slovima: dvamilijunačetiristisuća kuna) uz kamatu po stopi 4,00% godišnje, fiksna, sukladno Odluci Predlagatelja, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5022008027, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.400.000,00 HRK	Glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-13447/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 243 k.o NOVA GRADIŠKA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-13447/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3920 k.o NOVA GRADIŠKA		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (3546/10000)			
5.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5644/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5022011006 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NAKRETNINAMA 06.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), s rokom i načinom otplate u 60 mjesečnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 za EUR uvećan za kamatnu maržu 4,95p.p., minimalno 4,95%, godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u EUR uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5022011006 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5644/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 243 k.o NOVA GRADIŠKA		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5644/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3920 k.o NOVA GRADIŠKA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVA GRADIŠKA
k.č.br.: 1813/2

Stanje na dan: 07.12.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1000

