



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-05-05/1-23-26  
Nova Gradiška, 20. studeni 2023.

9.

**GRADONAČELNIKU  
GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Dostava Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška i  
Prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo je Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška.

Člankom 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) utvrđeno je da tijelo koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi utvrdi i konačni prijedlog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška održana je u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.godine s javnim izlaganjem održanim 28. rujna 2023. godine. Nakon javne rasprave stručni izrađivač i Upravni odjel za komunalne djelatnosti izradili su Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i grada.

Svi zahtjevi javno-pravnih tijela kao i prijedlozi i mišljenja prikupljeni za vrijeme trajanja javne rasprave uključeni su u Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška te se isti prosljeđuje gradonačelniku Grada Nova Gradiška kako bi utvrdio Konačni prijedlog i uputio Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška Gradskom vijeću na usvajanje.

v.d. PROČELNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.



Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 7/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/23-01/01; URBROJ:2178-15-05-05/1-23-22 i Konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15 i Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO :  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO :  
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- OBRAZLOŽENJE

3. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva upućuju se temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na raspravu i donošenje.

4. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se Tomislav Sigurnjak, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Andrea Štengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i predstavnici stručnog izrađivača.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-02-23-27  
Nova Gradiška, 21. studeni 2023.

GRADONAČELNIK  
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_ . studenog 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju I. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška**

**0. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONA MALOG GOSPODARSTVA II – NOVA GRADIŠKA (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška" koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

Ostali kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II -Grada Nova Gradiška ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 97/23) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 3.**

Na kraju članka 8. dodaje se rečenica koja glasi:

„Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000m<sup>2</sup>, a za I1 i I2 minimalna građevna čestica je 1.500m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 4.**

U članku 9. stavak 3. briše se sljedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“ i zamjenjuje se sljedećom rečenicom: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“

U istom članku i stavku iza riječi „Maksimalna etažnost građevine“ briše se: „P0+P+1“ i zamjenjuje se sa:“(P+3)“.

U istom članku i stavku zamjenjuje se maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca i briše se „10 m“ i zamjenjuje se sa: „20,00m.“

#### **Članak 5.**

U članku 10. stavak 4. briše se sljedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“ i dodaje se sljedeća rečenica: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“

U istom članku i stavku iza riječi „Maksimalna etažnost građevina je“ briše se: „P0+P+1“ i zamjenjuje se sa:“(P+3)“.

U istom članku i stavku zamjenjuje se maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca i briše se „10 m“, i zamjenjuje se sa: „20,00m.“

#### **Članak 6.**

U članku 12. stavak 4. briše se sljedeće: „1,50“, a dodaje se: „2.50“

#### **Članak 7.**

U članku 16. stavak 4. briše se sljedeće: „7,0 m“, a dodaje se: „6,50 m“

#### **Članak 8.**

U članku 23. briše se sljedeće:

„Unutar obuhvata Detaljnog plana zone malog gospodarstva u sklopu javnih prometnih površina je moguća izvedba javne telefonske govornice.“

„U istom članku dodaje se sljedeće:

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operadora gdje god je to moguće.“

#### **Članak 9.**

Iza članka 38. dodaje se naslov koji glasi:

„5.Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“

Iza navedenog naslova dodaje se članak 38. koji glasi:

„(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih

prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i/ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja."

#### **Članak 10.**

Ispred članka 39. mijenja se broj ispred naslova "Mjere provedbe plana" iz: „5" u „6".

#### **Članak 11.**

Ispred članka 41. mijenja se broj ispred naslova „Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš" iz: „6" u „7".

U istom članku briše se sljedeće: „Zakona o otpadu (NN br. 178/04).", a dodaje se: „Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21)."

#### **Članak 12.**

Dodaje se članak 49. koji glasi:

„(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima."

#### **Članak 13.**

Ispred članka 50. dodaje se naslov koji glasi: „7.1. Zaštita zraka"

Dodaje se članak 50. koji glasi:

„(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti"

#### **Članak 14.**

Ispred članka 51. dodaje se naslov koji glasi: „7.2. Zaštita od buke"

Dodaje se članak 51. koji glasi:

„U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemoguću ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor."

#### **Članak 15.**

Dodaje se članak 52. koji glasi:

„(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani

izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje."

#### **Članak 16.**

Ispred članka 53. dodaje se naslov koji glasi: „7.3. Zaštita voda“

Dodaje se članak 53. koji glasi:

„(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi."

#### **Članak 17.**

Ispred članka 54. dodaje se naslov koji glasi: „7.4. Zaštita tla“

Dodaje se članak 54. koji glasi:

„U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju."

#### **Članak 18.**

Ispred članka 55. dodaje se naslov koji glasi: „7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja“

Dodaje se članak 55. koji glasi:

„(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori."

#### **Članak 19.**

Ispred članka 56. dodaje se naslov koji glasi: „7.6. Zaštita od požara i eksplozije“

Dodaje se članak 56. koji glasi:

„Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoposkrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.“

#### **Članak 20.**

Dodaje se članak 57. koji glasi:

„(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.“

#### **Članak 21.**

Dodaje se članak 58. koji glasi:

„(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.“

#### **Članak 22.**

Ispred članka 59. dodaje se naslov koji glasi: „7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“

Dodaje se članak 59. koji glasi:

„(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su sljedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:  
-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili  
-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)."

#### **Članak 23.**

Ispred članka 60. i ispred naslova Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni mijenja se broj: „6.7.“ u „7.8.“.

Briše se broj članka „49“. i dodaje se broj: „60“.

Briše se broj članka „50.“ i dodaje se broj: „61“.

Briše se broj članka „51.“ i dodaje se broj: „62“.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 24.**

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

#### **Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dinka Matijević, mag.oec.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-15-01-23-28  
Nova Gradiška, \_\_\_\_ . 11. 2023.



## **SADRŽAJ:**

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>4</b>
<b>2. Program gradnje i uređenja prostora</b>	<b>5</b>
<b>3. Korištenje i namjena površina</b>	<b>5</b>
<b>4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>5</b>
4.1. Prometna mreža	5
<b>5. Uvjeti gradnje</b>	<b>5</b>
<b>6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina</b>	<b>5</b>
<b>7. Odredbe za provođenje</b>	<b>6</b>

## **Obrazloženje I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška**

### **Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/21), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 6,49 ha.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva izrađen je i donešen 2005. godine (Novogradiški glasnik br. 02/05).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nova Gradiška stoga je na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška. Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna DPU zone malog gospodarstva II Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/23), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva (KLASA:351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-02-23-13 od 11. svibnja 2023.).

Prema Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška razlozi za njihovu izradu su sljedeći:

- usklađene istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana
- Usklađenje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagođavanje novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru
- te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna DPU-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/29 i 45/20),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11).

U postupku izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/01, urbroj:2178-15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/218, Urbroj:376-05-3-23-02, od 20. lipnja 2023.
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele I inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod
- **Zavod za prostorno uređenje Brodsko- posavske županije**, Trg pobjede 26 A, Slavonski Brod

## 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- precrtavanje Plana na nove katastarske podloge
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi (budući da su prenešeni podaci na novu katastarsku podlogu):

0.	NULTA KARTA – popis točaka izmjena i dopuna	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "0. Nulta karta - Popis točaka izmjena i dopuna plana".

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "2.1. Promet" zbog bolje preglednosti.

Karte „2.2. Telekomunikacije“, karta „2.3. Plinoopskrba“, karta „2.4. Elektroenergetika“, karta „2.5. Vodoopskrba“ i karta „2.6. Odvodnja“ ostaju nepromjenjene.

U pročišćenom Elaboratu Plana biti će prikazane sve karte iz važećeg Plana, ali na novoj katastarskoj podlozi.

## 2. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovnim DPU-om zone malog gospodarstva II, značajan dio zone bio je predviđen za namjenu I1, I2, K1, K2 i K3.

U međuvremenu se nisu pojavili mogući korisnici koji bi zatražili u ovim izmjenama i dopunama pojedinu prenamjenu površina.

## 3. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nova Gradiška:

- izvršeno je ucrtavanje Plana na novu katastarsku podlogu, a sve namjene unutar zone ostale su iste.

## 4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

### 4.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" prikazana je prometna mreža unutar plana.

## 5. Uvjeti gradnje

Kartografski prikazi "4. Uvjeti gradnje" izmijenjen je u skladu s novim uvjetima gradnje (maksimalna visina izgradnje, maksimalna izgrađenost parcele i maksimalna iskorištenost parcele).

## 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U skladu s tim da nema promjena namjene ne mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina u odnosu na osnovi DPU.

**Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska, poslovna i komunalna infrastruktura (I1, I2, K1, K2 i K3)	I1, I2, K1, K2 i K3	5,38	82,89
Javne zelene površine		0,28	4,34
zaštitne zelene površine	Z	0,20	3,09
Kanal		0,23	3,55
Infrastruktura I s površine cestovnih koridora		0,11	1,67
		0,29	4,46
Sveukupno:		6,49	100,00

## 7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone gospodarske namjene II Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nova Gradiška.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 8. na kraju članka je dodana sljedeća rečenica: „Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000 m<sup>2</sup>, a za I1 i I2 min. gr. čestica je 1.500 m<sup>2</sup>.“
- u članaku 9. briše se sljedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“, a umjesto toga dodaje se sljedeće: „, a dodaje se: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“
- u članku 9. promjenjena je maksimalna etažnost građevina, umjesto P<sub>0</sub>+P+1 sada je P+3.
- u članku 9. promjenjena je visina građevina, umjesto V=10m sada je V=20,00m.
- u članaku 10. briše se sljedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“, a dodaje se umjesto toga sljedeće: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“
- u članku 10. promjenjena je maksimalna etažnost građevina, umjesto P<sub>0</sub>+P+1 sada je P+3.
- u članku 10. promjenjena je visina građevina, umjesto V=10m sada je V=20,00m.
- u članku 12. promjenjena je visina ograde sa 1.50m na 2.50m.
- u članku 16. promjenjena je najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet sa 7,0m na 6,50m.
- briše se tekst u članku 23. koji glasi: „Unutar obuhvata Detaljnog plana zone malog gospodarstva u sklopu javnih prometnih površina je moguća izvedba javne telefonske govornice.“

i dodaje sljedeći tekst:

“(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim

građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

- dodaje se članak 38.a., koji glasi:

**"5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 38.a.

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele osigovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja."

- točka 5. Mjere provedbe plana postaje točka 6. Mjere provedbe plana
- točka 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš postaje točka 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- u članku 41. briše se slijedeće: „Zakona o otpadu (NN br. 178/04).“, a dodaje se: „ Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).“
- dodaje se članak 49. koji glasi:

„Članak 49.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima."

- dodaje se naslov 7.1. Zaštita zraka i članak 50. koji glasi:

„Članak 50.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještam, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti."

- dodaje se naslov 7.2. Zaštita od buke i članci 51. i 52. koji glase:

„Članak 51.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 52.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.”

- dodaje se naslov 7.3. Zaštita voda i članak 53. koji glase:

„Članak 53.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaću otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.”

- dodaje se naslov 7.4. Zaštita tla i članak 54. koji glasi:

„Članak 54.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.”

- dodaje se naslov 7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja i članak 55. koji glasi:

„Članak 55.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).



3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
  4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).
- (4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”
- dodaje se naslov 7.6. Zaštita od požara i eksplozije i članci 56., 57. i 58. koji glase:  
„Članak 56.  
Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:
    - Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
    - Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
    - Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
    - U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
    - Kod izgradnje srednjotlačne plinopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.”

#### Članak 57.

- (1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.
- (3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih

dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 58.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse."

- dodaje se naslov 7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća i članak 59. koji glasi "Članak 59.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su sljedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1.Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

2.Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

3.Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

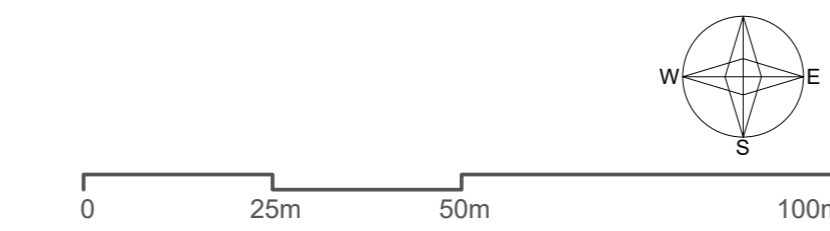
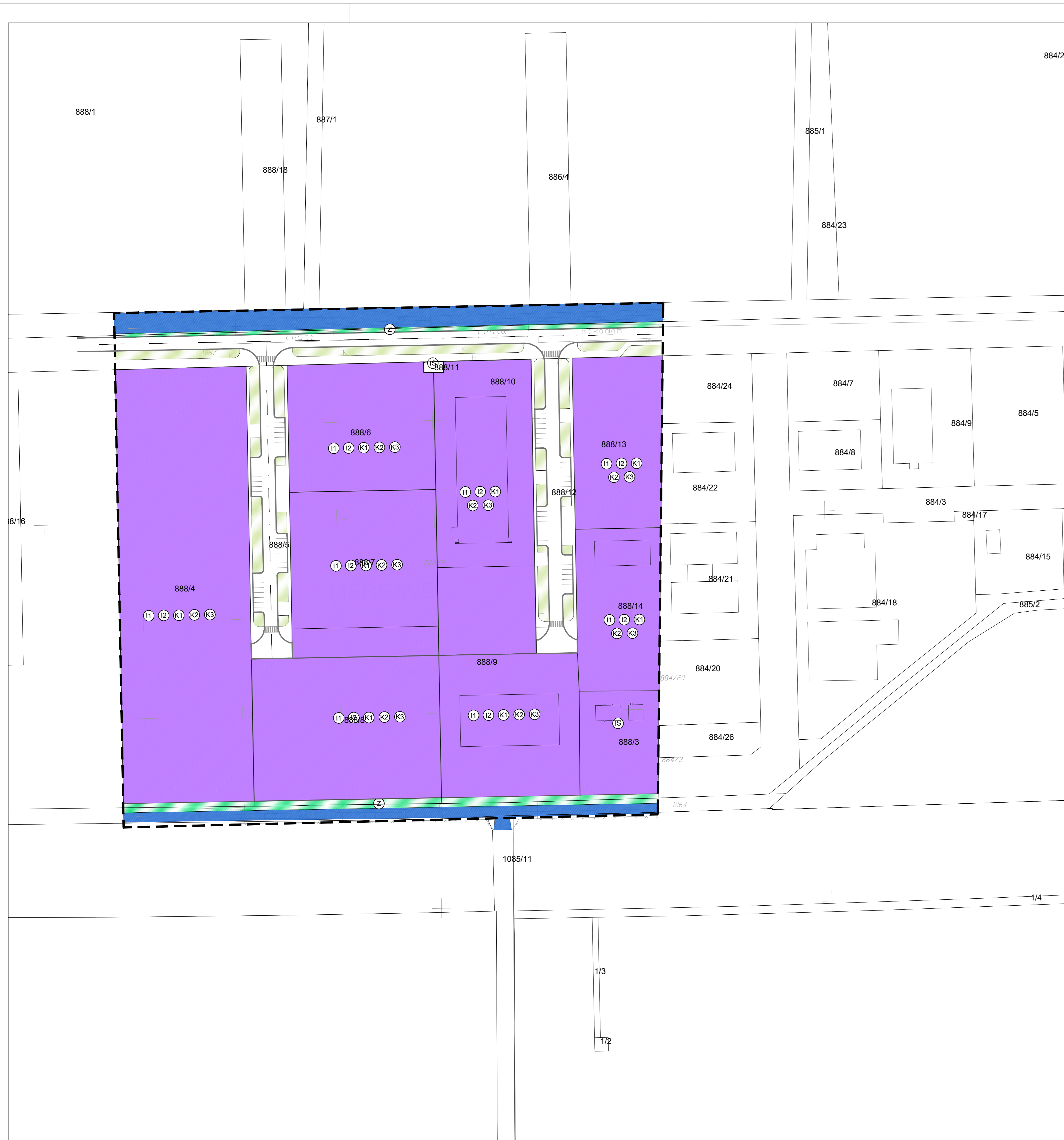
-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)."

- članak 49. postaje članak 60,
- članak 50. postaje članak 61.
- članak 51. postaje članak 62.



**GRANICE**

GRANICA OBUHVATA PLANA

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**GOSPODARSKA NAMJENA**  
 I1- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA  
 K1- POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA  
 K2- POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA  
 K3- KOMUNALNO SERVISNA  
 IS- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANICA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

KANAL

OS CESTE




PROMETNICE

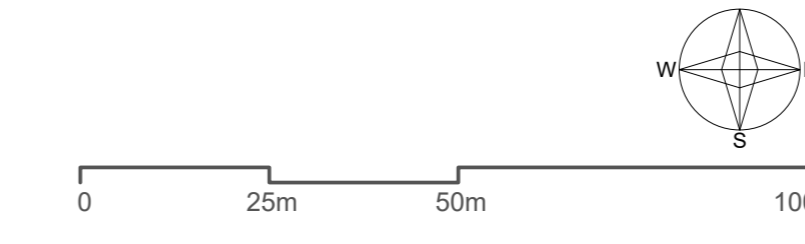
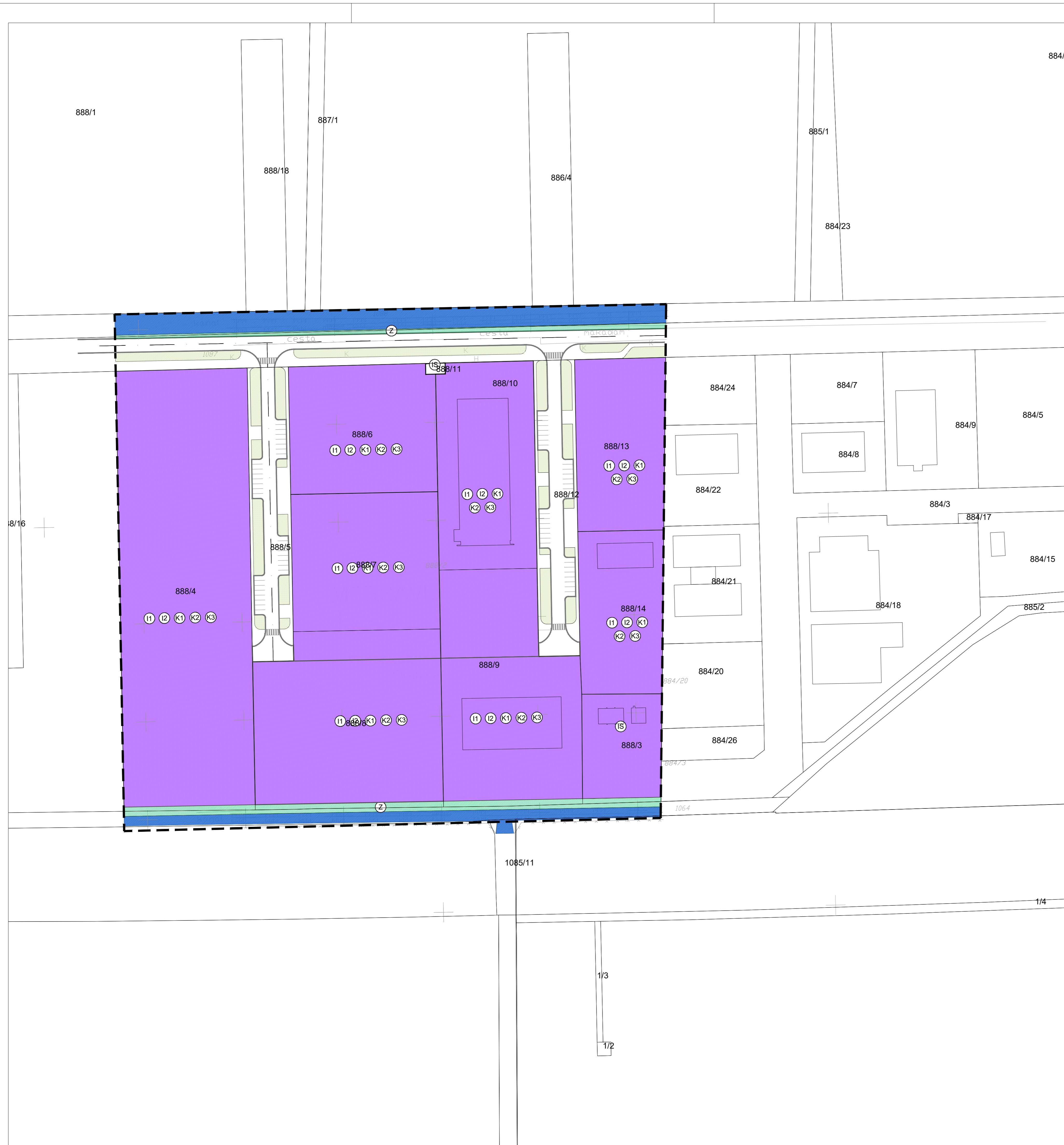
PARKIRALIŠTA

PJEŠAČKE POVRŠINE

**POPIS IZMJENA I DOPUNA**

PROMJENE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE  
 - DEFINITRANJE MOGUĆNOSTI IZGRADNJE PROIZVODNIH  
 I POSLOVNIH GRADEVINA (VISINA GRADEVINE, KATNOST,  
 Kis i Kig)

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II - NOVA GRADIŠKA I. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: NULTA KARTA - POPIS IZMJENA I DOPUNA	
broj kartografskog prikaza: 0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. / /
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonje 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.kar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oeć.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.






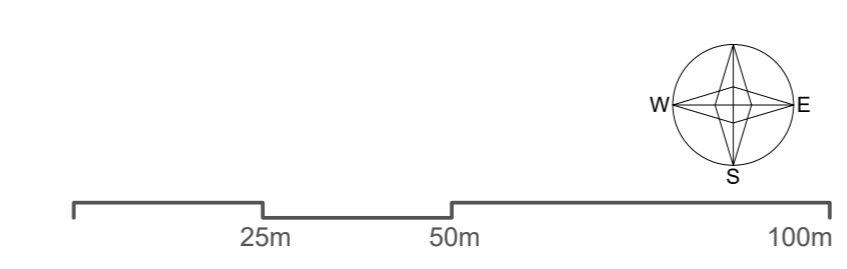
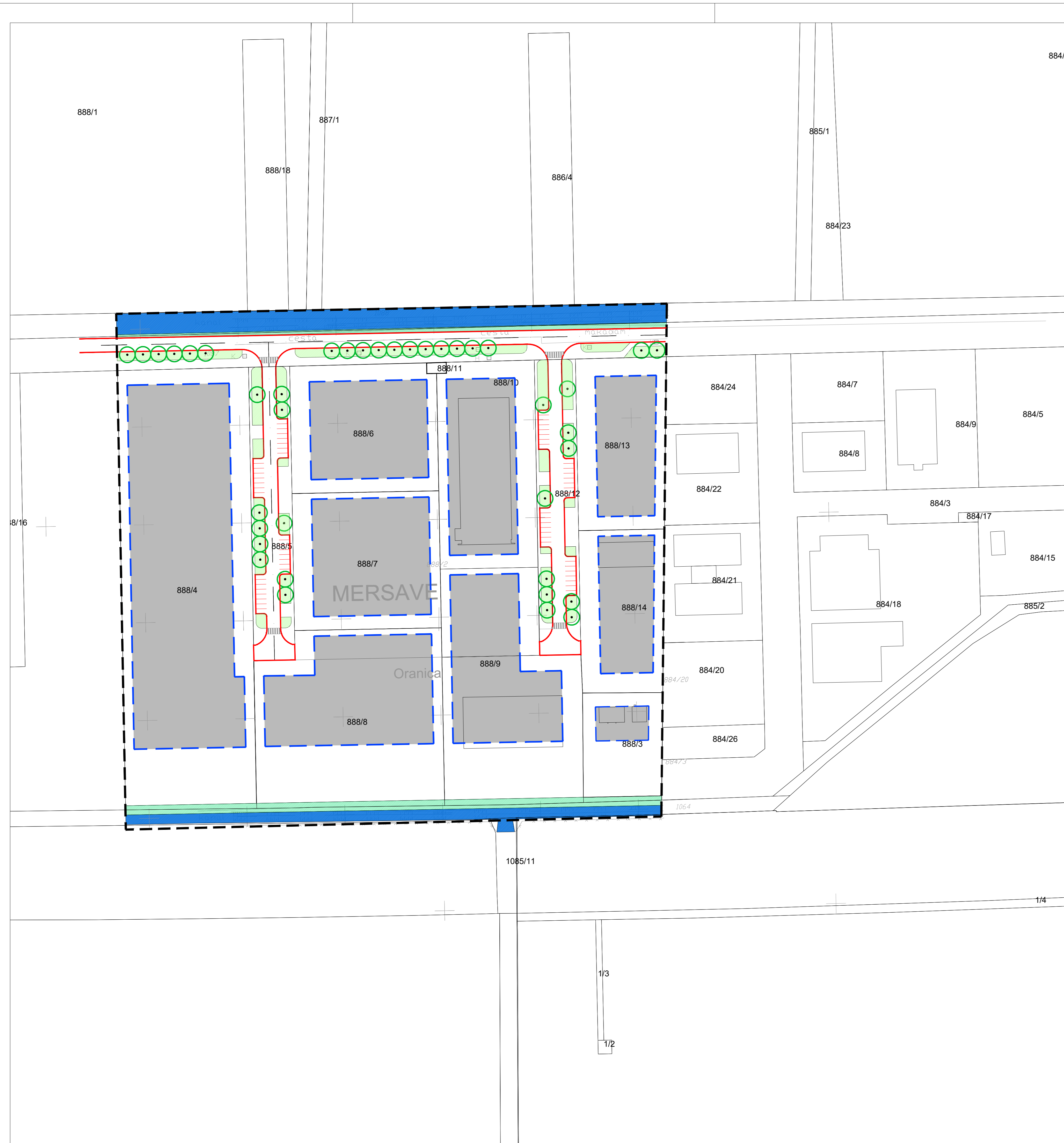
**GRANICE**

GRANICA OBUHVATA PLANA

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- GOSPODARSKA NAMJENA**  
 I1- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA  
 K1- POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA  
 K2- POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA  
 K3- KOMUNALNO SERVISNA  
 IS- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANICA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- KANAL**
- OS CESTE**
- PROMETNICE**
- PARKIRALIŠTA**
- PJEŠAČKE POVRŠINE**

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II - NOVA GRADIŠKA I. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: <b>Novogradiški glasnik br. 02/23</b>	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: <b>Novogradiški glasnik br. / /</b>
Javna rasprava objavljena u listu: <b>Glas Slavonije 20.09.2023.</b>	Javni uvid održan: <b>29.09.2023. - 05.10.2023.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Ahitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	
M.P.	Jasna Juranić mag.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Biliandžić Arbutina dipl.kar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oeo.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



GRANICA OBUHVATA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

OS CESTE

OZNAKA PRESJEKA CESTE

R=15m RADIJUS CESTE



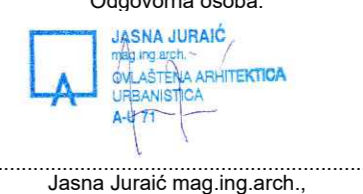
OSTALI ELEMENTI CESTE

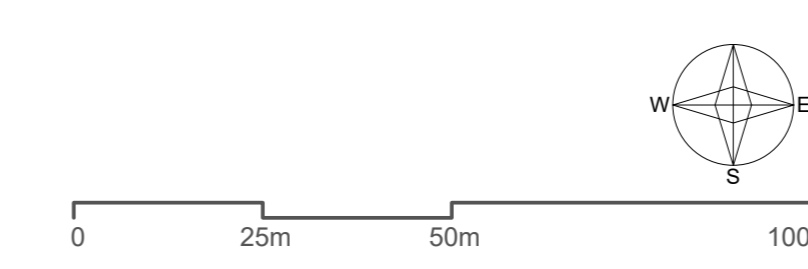
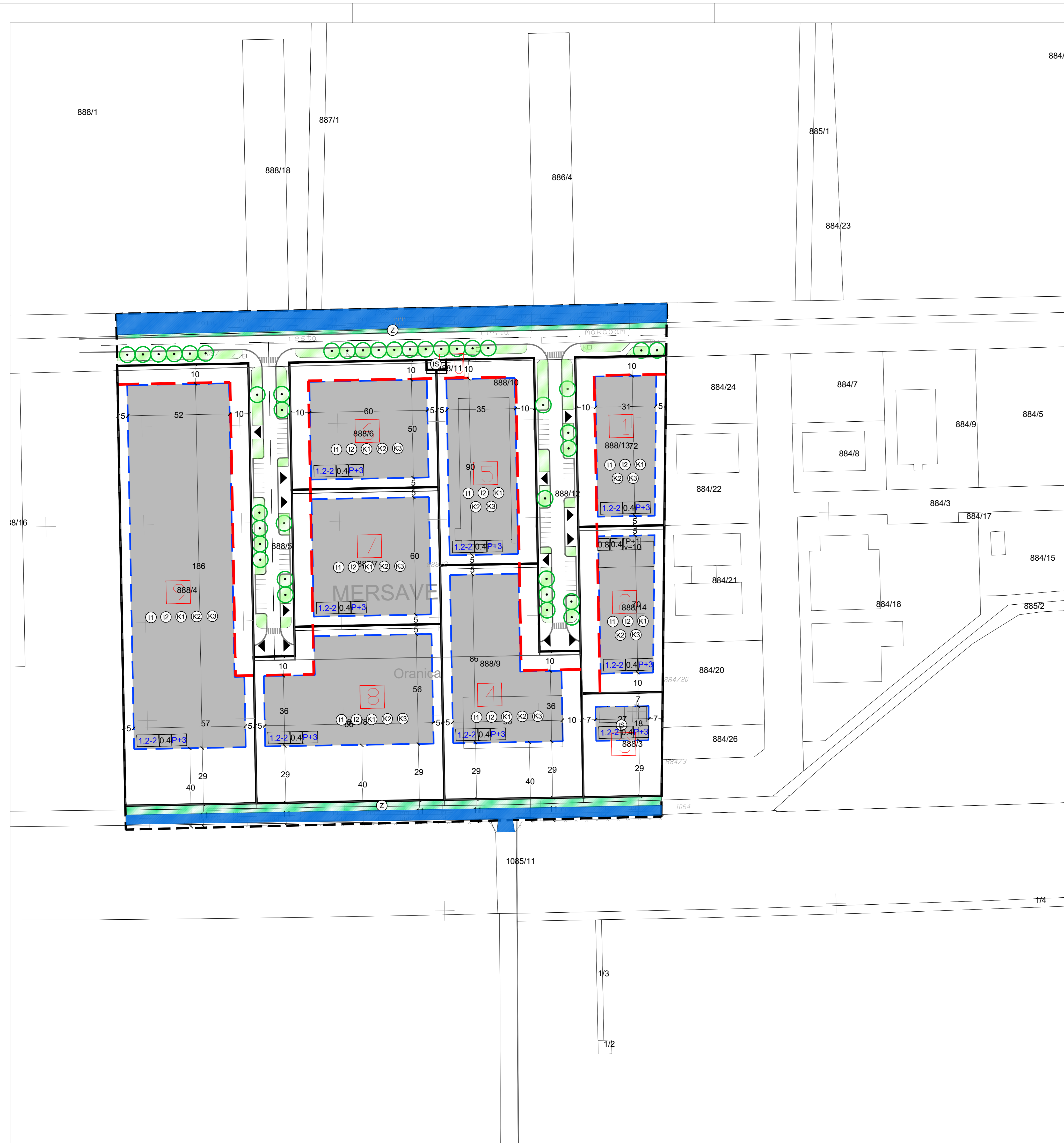
JAVNA PROMETNICA

RUBNJAK

PARKIRALIŠTA

DRVORED

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II - NOVA GRADIŠKA I. IZMJENE I DOPUNE</b> <i>konačni prijedlog plana</i>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PROMET</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>2.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. .../...
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	
M.P.	Jasna Juranić mag.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Biliandžić Arbutina dipl.kur.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oeć.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



**GRANICA OBUHVATA**

OBUHVAT DPU-a

**UVJETI GRADNJE**

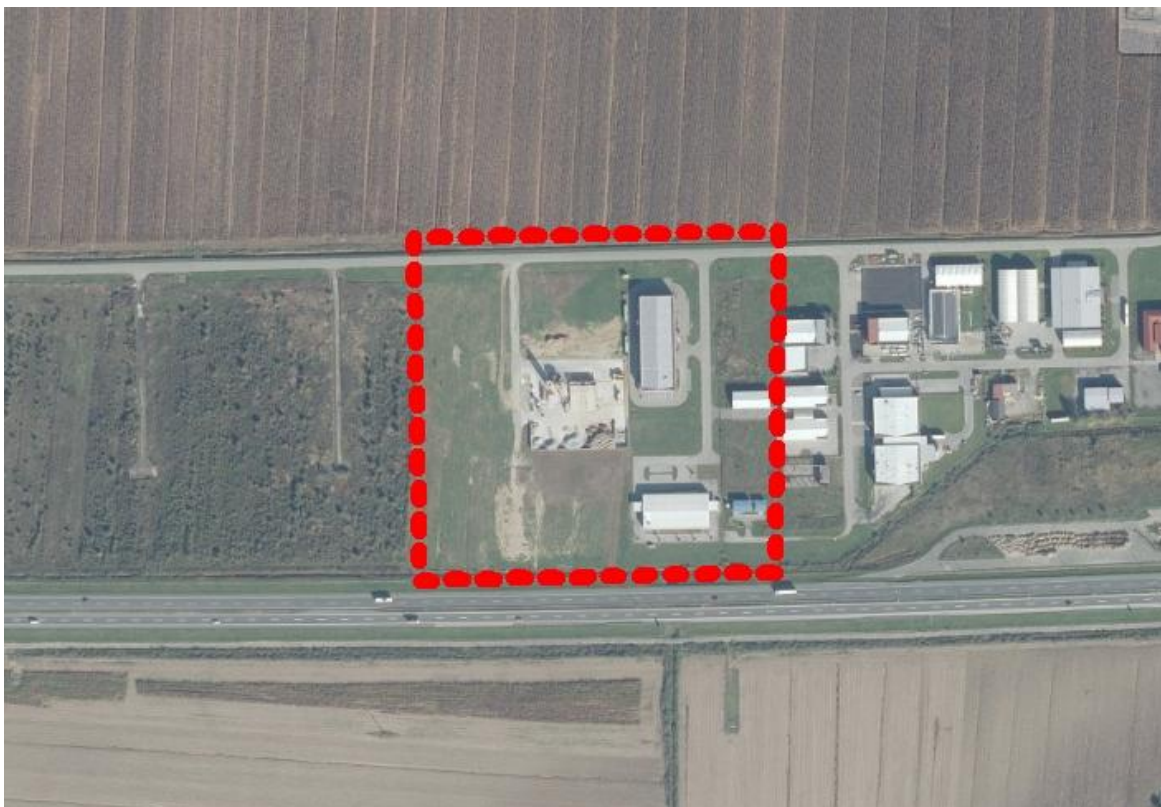
- OZNAKA PARCELE
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- NAMJENA GRADEVINE  
 I1 - PROIZVODNA, PRETEŽITO INDUSTRIJSKA  
 I2 - PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA  
 K1 - POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA  
 K2 - POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA  
 K3 - KOMUNALNO SERVISNA  
 IS - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANICA
- MAKSIMALNA IZGRADENOST PARCELE (kg)
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- KOTE

**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

- MAKSIMALNA VISINA IZGRADNJE P= PRIZEMLJE
- MAKSIMALNA ISKORIŠTENOST PARCELE (kis)  
 kis = 1,2 za industrijsko proizvodne građevine  
 kis = 2 za poslovne građevine

Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II - NOVA GRADIŠKA I. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI GRADNJE</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>3</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Oduška Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23	Oduška Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. / /
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid odbran: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Jasnica Juračić mag.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Biliandžić Arbutina dipl.kur.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oeo.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA II  
NOVA GRADIŠKA



- Nositelj izrade plana: Grad Nova Gradiška  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška
- Gradonačelnik: Vinko Grgić dipl.ing.arh.
- Stručni izrađivač: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.  
za arhitekturu i urbanizam  
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
- Broj plana: 2304
- Odgovorna osoba: Jasna Juraić mag.ing.arch.  
ovlašteni arhitekt urbanist
- Suradnici: Ivan Mucko dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist  
Ines Bilandžić Arbutina, dipl.iur.  
Viktor Čar dipl.ing.građ.

**konačni prijedlog plana  
listopad 2023.**

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA II**

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**konačni prijedlog plana**

Odluka o izradi Plana:  
Novogradiški glasnik br. 02/23

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana  
Novogradiški glasnik br. \_\_\_/\_\_\_

Javna rasprava objavljena u listu:  
Glas Slavonije 20.09.2023.

Javni uvid održan:  
25.09.2023. - 05.10.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Andrea Štengl dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

**Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



M.P.

Odgovorna osoba:



.....  
Jasna Juračić mag.ing.arch.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Viktor Čar dipl.ing.građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

M.P.

.....  
Dinka Matijević mag.oec.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....  
M.P.



## SADRŽAJ ELABORATA

### A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

### B. GRAFIČKI DIO

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

### C. OBAVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
  - Izvod iz sudskog registra
  - Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
  - Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
  - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
  - Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna DPU-a Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška
  - Poziv za dostavu zahtjeva
  - Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
  - Preslike zahtjeva
  - Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana
- Izvješće o javnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - Objava javne rasprave
  - Zapisnik o javnom izlaganju
  - Popis prisutnih na javnom izlaganju
  - Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
  - Knjiga primjedbi
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

## A. TEKSTUALNI DIO

---

Odredbe za provođenje

U nacrtu prijedloga Odredbi za provođenje I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju:

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se briše
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje
- narančastom bojom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je brisan nakon javne rasprave
- smeđom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je dodan nakon javne rasprave

## 0. TEMELJNE ODREDBE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINE

#### Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Nova Gradiška i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u gradu
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika -poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada
- povećanje broja radnih mjesta na području općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

#### Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu

1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

1. Gospodarska namjena

- proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
- proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
- poslovna namjena – pretežno uslužna K1
- poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
- poslovna namjena – komunalno-servisna K3

2. Zaštitne zelene površine Z

3. Površine infrastrukturnih sustava IS

4. Vodne površine V

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu česticu

Broj parcele	(d)/m dužina parcele	(š)/m širina parcele	(m <sup>2</sup> ) površina parcele	Kig (izgrađ. parcele)	Max. Izgrađ. Parcele m <sup>2</sup>	Visina objekta	Kis (iskorištenost parcele)	Max. Btto izgrađena površina u objektu (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
1	86	44-47	3 918	0,4	1 567	P+1	0,8	3 134	I1, I2, K1, K2, K3
2	86	42-44	3 639	0,4	1 455	P+1	0,8	2 911	I1, I2, K1, K2, K3
3	53	40-42	2 158	Lokacijska dozvola kl:UP/I-350-05/04-01/40, ur.br.:2178-01-06-03-04-18, Nova Gradiška 10.10.2004.					IS
4	74-120	50-71	7 566	0,4	3 026	P+1	0,8	6 053	I1, I2, K1, K2, K3
5	105	50	5 225	0,4	2 090	P+1	0,8	4 180	I1, I2, K1, K2, K3
6	65	75	4 875	0,4	1 950	P+1	0,8	3 900	I1, I2, K1, K2, K3
7	70	75	5 250	0,4	2 100	P+1	0,8	4 200	I1, I2, K1, K2, K3
8	90	75	8 311	0,4	3 324	P+1	0,8	6 648	I1, I2, K1, K2, K3
9	225	67	15 061	0,4	6 024	P+1	0,8	12 048	I1, I2, K1, K2, K3
10	5	10	50	0,4		P	0,4	20	IS

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška nema planirane stambene namjene ( S ), ali je moguće u okviru građevina (I1, I2, K1, K2 i K3) graditi i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki ( domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično) površine maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP-a osnovne građevine.

## 2.2. Namjena građevina, smještaj građevina na građevinskoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica

### Članak 8.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| - proizvodnu namjenu        | I  |
| - poslovnu namjenu          | K  |
| - infrastrukturne građevine | IS |

Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000m<sup>2</sup>, a za I1 i I2 min. gr. čestica je 1.500m<sup>2</sup>.

### Članak 9.

U **proizvodnu namjenu ( I )** spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

- I1 pretežno industrijska namjena
- I2 pretežno zanatska namjena

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,4$ . **Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno  $K_{is} = 0,8$ .** **Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $k_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $k_{is}=2,0$ .**

Maksimalna etažnost građevina je  **$P_0+P+1$  ( $P+3$ )**. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je  **$V = 10 \text{ m}$ ,  $20,00\text{m}$** . Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

### Članak 10.

U **gospodarsku namjenu – poslovna ( K )** spadaju:

- K1 – pretežno uslužna djelatnost: poslovni, upravni, uredski i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, i prateći skladišni prostori.
- K2 – pretežno trgovačka djelatnost
- K3 – pretežno komunalno-servisni

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,4$ . **Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno  $K_{is} = 0,8$ .** **Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $k_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $k_{is}=2,0$ .**

Maksimalna etažnost građevina je  **$P_0+P+1$   $P+3$** . Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je  **$V = 10 \text{ m}$ ,  $20,00 \text{ m}$** . Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

#### Članak 11.

**Površine infrastrukturnih sustava ( IS )** su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- MRS i RS
- trafostanica

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- autobusne stanice
- biciklističke staze
- pješačke staze

### 2.3. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 12.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa vlasnikom susjedne čestice.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 2.50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrije, skladišta i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

#### Članak 13.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

#### Članak 14.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

#### Članak 15.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekti ili objekte, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m2 bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	25 m2 bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m2 bruto površina	1

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

##### **Članak 16.**

U Detaljnom planu uređenja zone malog gospodarstva II određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi **7,0 m** **6,50 m**.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 1,5 m, te zaštitni pojas zelenila 4,5 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 160,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

##### **Članak 17.**

Pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o javnim cestama – NN br. 100/96, 76/98 i 27/01) utvrđene su minimalne širine zaštitnog koridora autoceste D4 Zagreb - Lipovac od 40 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

##### **Članak 18.**

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

##### **Članak 19.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

##### **Članak 20.**

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izvode se javne parkirne površine uz opskrbne ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna



dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,5x5,5 m.

Parkiralište za kamione i ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u zoni malog gospodarstva planirano je 64 parkirna mjesta na javnoj prometnoj površini.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske i poštanske mreže

#### Članak 21.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama (NN br. 122/2003).

#### Članak 22.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

#### Članak 23.

Unutar obuhvata Detaljnog plana zone malog gospodarstva u sklopu javnih prometnih površina je moguća izvedba javne telefonske govornice.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatiima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.3.1 Opskrba pitkom vodom**

##### **Članak 24.**

Vodoopskrba zone malog gospodarstva II izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu zaštitnog zelenog pojasa južno od glavne industrijske ceste.

Profil navedenog cjevovoda je Ø 225 (250) mm.

Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila Ø 110.

##### **Članak 25.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obavezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 100 m i najmanjom dovodnom cijevi Ø 100 mm.

#### **3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

##### **Članak 26.**

Obzirom na način korištenja prostora unutar zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška (očekivane velike asfaltirane slivne površine) kanalizacijski sustav zone izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala na udaljenosti cca 300 m od Zone malog gospodarstva II. Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica i glavne pristupne ceste, te se upuštaju u sjeverni lateralni kanal.

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora -gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

##### **Članak 27.**

Kanalizacija za prihvatanje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u zelenom pojasu, te se s minimalnim padom (0,25-0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici kraj glavne industrijske ceste.

Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod), dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi profilom Ø 150 mm.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za odvodnju otpadnih voda s pojedine građevne čestice treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

##### **Članak 28.**

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno 33 dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

##### **Članak 29.**

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti raviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža

određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, SL 30/91).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ( na pojedinoj parceli) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (Zakon o zaštiti od požara NN 58/93, te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara SL 30/91).

### 3.3.3. Opskrba plinom

#### Članak 30.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

#### Članak 31.

Plinoopskrba Zone malog gospodarstva II realizirat će se preko planirane mjerno regulacijske stanice kapaciteta plina 15.000 m<sup>3</sup>/h (zajedno sa regulacijskom stanicom) na jugoistočnom dijelu obuhvata plana koja se veže na magistralni plinovod uz autocestu na potezu Kutina - Nova Gradiška - Sl. Brod.

Interna mreža za potrebe ove zone smještena je u unutar zelenog pojasa, a dimenzionirana je sa cjevovodom Ø 90 mm što zadovoljava potrebe korisnika.

Priključak pojedinog subjekta izvodi se preko okna u kojemu su smješteni regulacijski i zaporni ventili.

Ukoliko prije realizacije zone ne dođe do izgradnje magistralnog plinovoda uz autocestu, i planirane MRS i RS, tada će se distribucija plina unutar ove zone malog gospodarstva provesti postojećim plinovodom.

### 3.3.4. Elektrooskrba i javna rasvjeta

#### Članak 32.

Područje obuhvata zone malog gospodarstva II povezuje se na postojeći energetski sustav Nove Gradiške ostvarenjem veze na postojeći zračni 10 kV. Sa postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se podzemni - kabelski odvojak postavljen uz sjeverni rub zelene površine odnosno u pješačkom pločniku na dijelu priključne ceste.

Priključni VN kabel izvodi se sa standardnim tipom XHE 49-A, (3x150 mm<sup>2</sup>). Navedeni VN kabel uvodi se u novu transformatorsku stanicu smještenu u sjevernom dijelu gospodarske zone II.

#### Članak 33.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 2x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodnostojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije parcele odnosno gospodarska subjekta. Do izgradnje planirane trafostanice moguće je privremeno priključenje pojedinih čestica na trafostanicu u susjednoj zoni malog gospodarstva.

#### Članak 34.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm<sup>2</sup>.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za gospodarstvo izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara na parceli pojedinog gospodarskog subjekta.

#### Članak 35.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

#### Članak 36.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove

instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 37.**

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice
- zaštitne zelene površine uz lateralne kanale

##### **Članak 38.**

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zaštitno zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije. Unutar javnih zelenih površina u Zoni malog gospodarstva II nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

U okviru svake pojedine parcele minimum 20 % površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina (sprečavanje širenja buke).

#### **5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 38.a.**

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele osiguravajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

#### **5.6. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 39.**

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Samo temeljen parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih

površina moguće je započeti s realizacijom zone malog gospodarstva.

#### **Članak 40.**

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

## **6. 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 41.**

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama **Zakona o otpadu (NN br. 178/04)**. **Zakona o gospodarenju otpadom ((NN br. 84/21)**.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

### **Članak 42.**

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

### **Članak 43.**

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### **Članak 44.**

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način: - izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

### **Članak 45.**

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u: - građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( NN br. 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

### **Članak 46.**

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### **Članak 47.**

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđena u zoni malog gospodarstva ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

### **Članak 48.**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja radne zone dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema državnoj prometnici D4.

#### Članak 49.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 7.1. Zaštita zraka

#### Članak 50.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

### 7.2. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 51.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

#### Članak 52.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 7.3. Zaštita voda

#### Članak 53.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročištaću otpadnih.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

#### 7.4. Zaštita tla

##### Članak 54.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

#### 7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

##### Članak 55.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

#### 7.6. Zaštita od požara i eksplozije

##### Članak 56.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili



završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 57.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 58.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### 7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 59.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod krova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

### **6.7. 7.8.           Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 49. 60.**

Čitava površina obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, te nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### **Članak 50. 61.**

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

#### **Članak 51. 62.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom Glasniku“.

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-01-23-  
Nova Gradiška, \_\_. \_\_. 20\_\_.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

Predsjednica gradskog  
vijeća:  
Dinka Matijević, mag.oec.

## B. GRAFIČKI DIO

---

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

### Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna DPU-a Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
8 \* - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja  
8 \* - fotografske djelatnosti  
8 \* - snimanje iz zraka  
8 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo  
8 \* - računalne i srodne djelatnosti  
8 \* - poduka za rad na računalima  
8 \* - stručni poslovi zaštite okoliša  
8 \* - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga  
8 \* - audiovizualne djelatnosti  
8 \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela  
8 \* - promet audiovizualnih djela



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 \* - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 \* - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 \* - dizajn interijera
- 8 \* - web dizajn
- 8 \* - grafički dizajn
- 8 \* - industrijski dizajn
- 8 \* - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 \* - izrada i održavanje web stranica
- 8 \* - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 \* - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 \* - kupnja i prodaja robe
- 8 \* - pružanje usluga u trgovini
- 8 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 \* - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/31464-1	04.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis
eu	/	19.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 002j3-YbTMP-gOeYC-cKctL-i15AD  
Kontrolni broj: Djiew-kerWE-k8HWL-YKRvp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 30. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juraić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

## POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juraić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.4.2016.** godine pod rednim brojem 71, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
2. Jasna Juraić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Jasna Juraić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	30.11.2021. 14:26:01
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000915
	Kontrolni broj:	095892f0-a8c5-49f1-9f61-2f22371be095
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpfUdht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXjz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjq 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW TkPV9 aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlhj5J2W 7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XcK/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA**

Imenuje se:

**Jasna Juraić mag.ing.arch.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu, 30. lipanj 2023.

direktor:



---

Jasna Juraić mag.ing.arch.  
ovlašteni arhitekt urbanist

## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Klasa: 351-03/22-01/06  
Urbroj: 2178-15-05-05/1-22-01  
Nova Gradiška, 08. prosinac 2022.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
infrastrukturu i zaštitu okoliša  
P. Krešimira IV br. 1  
35 000 Slavonski Brod

**PREDMET:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene/strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II-Nova Gradiška - mišljenje , traži se

Poštovani,

Grad Nova Gradiška pokreće postupak izrade 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05) te je u tu svrhu izrađen Nacrt prijedloga Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška koji vam u prilogu dostavljamo.

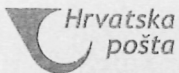
Sukladno odredbama čl. 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), molimo Vas da date prethodno mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/5/12/20/21
Addressee of the item Primatelj pošiljke	BPZ, UO ZA GRADITELJ INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA P. KRŠIMIR IV. 1, SLAVONSKI BROD		

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 22 964 685 6 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

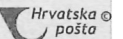
To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered urucena je	<input type="checkbox"/> paid isplacena je	Date Datum
Signature* Potpis*		12/01
12.12.2022. <i>Uwolid</i>		

KUASA: 351-03/22-01/06 i  
351-03/22-01/07  
URBROJ: 2178-15-05-05/1-22-01

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Klasa: 351-03/22-01/06  
Urbroj:2178-15-05-05/1-23-04  
Nova Gradiška, 05. 01. 2023.

- prema dostavnoj listi-

**PREDMET:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška  
- mišljenje , traži se

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška KLASA: 351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-02-23-03 od 02.01.2021 – privitak 1.

Izrada 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška započet će donošenjem Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška (Nacrt Odluke – privitak 2).

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. godine za planski dokument 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) .

Temeljem čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) u sklopu tog postupka Grad Nova Gradiška dužan je probaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za predmetni prostorno-planski dokument.

Za potrebe izdavanja navedenog mišljenja, slijedom zakonskih i podzakonskih akata, dostavljamo vam u privitku:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 - Nova Gradiška;
2. Nacrt Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška;
3. Programska polazišta i ciljeve 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška;
4. Obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/2017).

Navedeno mišljenje molimo Vas da nam dostavite u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 30 dana na adresu elektroničke pošte [andrea.stengl@novogradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novogradiska.hr) te poštom na adresu Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška.

Ukoliko predmetno mišljenje ne bude dostavljeno u navedenom roku, sukladno čl. 70 st. 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva 2 -Nova Gradiška.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Stengl, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;



Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	BPE, UO ZA BRANITELJNO, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, P. PLESIMIRA N. 1, SLAVONSKI BLOD		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 22 964 774 6 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
		12/01/23	
Signature* Potpis*			
09.01.2023. Uvanj			

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GMD NOVA GRADJSKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADJSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06  
KLASA: 351-03/22-01/07  
UPBROJ: 278-15-05-071-23-4  
ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	BLOD ZA PROSJEKNO, UČEDENE BPE, TRG POBITEŽE ZA SLAVONSKI BLOD		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 22 964 775 0 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
		10/14/23	
Signature* Potpis*			
1.12.2023			

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GMD NOVA GRADJSKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADJSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06  
KLASA: 351-03/22-01/07  
UPBROJ: 278-15-05-071-23-4  
ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE ŽUME UOP NOVA GRADJSKA, STROJSHAYELOVA 11, NOVA GRADJSKA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 22 964 770 1 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
		09/01/2023	
Signature* Potpis*			
[Signature]			

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GMD NOVA GRADJSKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADJSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400	Date Datum 10.12.2023
---	-----------------------------

Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VODE, VG1 "SUNELICA - CENAC", J. TRAUZIKA 2 NOVA GRADISKA
--

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke AR RG 22 964 771 5 HR
---

<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	2023

Signature* Potpis* 9.01.2023
------------------------------------

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06

KLASA: 351-03/22-01/07

UPBPOJ: 2178/15-05-05/1-23-4  
Ozn. za narudžbu: 6/2021

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400	Date Datum 10.12.2023
---	-----------------------------

Addressee of the item Primateelj pošiljke HC PJ OBJEK, FETINIC KROŠUNA SLAVONSKI BROD, I.G. KOVACICA 58, SLAVONSKI BROD
---

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke AR RG 22 964 772 9 HR
---

<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	9.01.2023

Signature* Potpis* 9.01.2023
------------------------------------

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06

KLASA: 351-03/22-01/07

UPBPOJ: 2178-15-05-05/1-23-4  
Ozn. za narudžbu: 6/2021

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400	Date Datum 10.12.2023
---	-----------------------------

Addressee of the item Primateelj pošiljke ZUC, I.G. KOVACICA 58 SLAVONSKI BROD
---

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke AR RG 22 964 773 2 HR
---

<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	10.12.2023

Signature* Potpis*
-----------------------

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 03/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 1/18, 2/21 i 7/22 ), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

### **ODLUKU**

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

#### **I.**

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. godine za planski dokument 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška (dalje u tekstu: 1. Izmjene i dopune DPU).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna DPU provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška je ujedno i nositelj izrade 1. Izmjena i dopuna DPU-a.

#### **II.**

Razlozi za izradom 1. Izmjena i dopuna DPU-a su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

#### **III.**

Osnovni ciljevi izrade 1. Izmjena i dopuna DPU-a:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama ,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

#### **IV.**

Obuhvat 1. Izmjena i dopuna DPU-a određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. 1. Izmjene i dopune DPU-a planirane su u grafičkom i tekstualnom dijelu.

#### **V.**

Radnje u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 1. Izmjena i dopuna DPU-a na okoliš provode se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod.

#### VII.

Grad Nova Gradiška će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.

KLASA:351-03/22-01/06  
URBROJ:2178-15-02-22-03  
Nova Gradiška, 30. prosinac 2022.





## OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

### A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II-Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05)
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška
A.4.	Obuhvat SPP-a	Površina obuhvata Plana je 7,26 ha i obuhvaća istočni dio gospodarske zone Grada Nova Gradiška uz auto-cestu. Prostor obuhvata plana je djelomično realiziran, ali važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima. Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.
A.5.	Područje SPP-a	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	Izmjena i dopuna Plana
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP	Članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	Nije poznato da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU.
A.9.	Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorski SPP	Županijski plan Brodsko-posavske županije, Prostorni plan uređenja GNG
A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.?	DA – SPUO proveden za Županijski plan Brodsko-posavske županije u segmentu gospodarenja otpadom, a za VII. ID PPU GNG (NG 2/21) je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Obzirom su VII. ID PPU GNG izrađivane kad i ŽPP u isti su uključene sve odrednice iz SPUO bitne za područje GNG
A.12.	DA li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Prostor obuhvata plana je djelomično realiziran, međutim važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima.  Razlozi za izradom Plana, programska polazišta i ciljevi: - revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama, - korekcija uvjeta gradnje, - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,

		- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, - kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.
--	--	---

### **B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš**

B.1.	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	DA Područje u obuhvatu ovog plana je U dijelu Industrijskog parka Nova Gradiška obuhvaćenom ovim Planom dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.
B.2.	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?	NE
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Izmjene i dopune nemaju utjecaja na ostale SPP. Plan sukladno ZPU treba biti usklađen s planovima više razine tj. šireg područja.
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?	Nema značajnih utjecaja na okoliš. Prije realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
B.5.	Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP?	NE

### **C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu**

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE- zahvat nije u ekološkoj mreži
------	--	-----------------------------------

### **D. Zaključci**

#### **1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti stratešku procjenu**

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

#### **1. Značajke 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, osobito u odnosu na:**

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 1. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno -pravnih tijela ili sl., sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

**2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška može utjecati, posebice u odnosu na:**

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalog budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Ljupina koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine broje 11.128 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 7,26 ha.

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f3) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

## **2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu**

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema područja ekološke mreže, kao ni područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. Slijedom navedenog, a obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može se isključiti značajan utjecaj na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže. Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije je izdao mišljenje (KLASA: 351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-23-06, od 25. travnja 2023.) kojim se potvrđuje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

## **3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš**

Sva ključna pitanja vezana uz okoliš (zrak, vode, tlo, utjecaj na krajobraz, šumarstvo i lovstvo, bioraznolikost, zaštićena područja, buka, otpad), bit će usklađena sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša kako putem 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, tako i pojedinačnih zahvata u prostoru u postupku izdavanja akata, budući prije realizacije bilo kojeg zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju koji uključuju i provjeru o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sve strateškom procjenom utjecaja na okoliš utvrđene odrednice i definirane odredbe 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije kao i Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, ugraditi će se u plan nižeg reda, odnosno u predmetni UPU.

## **E. Informacije o postupku**

### **1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje**

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

**2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja**

1. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, Slavonski Brod;
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod

**F. Prilozi**

**1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja**

Datum izrade obrasca

travanj, 2023.



INFORMACIJA

**Izdvojeno**

**Sretan Božić - Mir Božji, Hristos se rodi!**

07/01/2023

**Izdvojeno**

**Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška**

04/01/2023

**Izdvojeno**

**Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva**

04/01/2023

**Izdvojeno**

**Sretna nova godina**

31/12/2022

**Izdvojeno**

**PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA ZA DODJELU STIPENDIJA ZA 2022./2023.**

29/12/2022

**Izdvojeno**

**Božićna čestitka**

21/12/2022

**IZBORI**

**CIVILNA ZAŠTITA**

**I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD**

**PRIJAVA KVARA ELEKTRIČNE RASVJETE**

**iTransparentnost**

SVE NOVOSTI



ODBA7OVANJE



CRD7



VIII TIDA



CII77BE7IE NI7VINE



7OMI7I7AI NI BE7AD



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,**  
**INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-02/22-01/34

URBROJ: 2178-03-02/5-22-02

Slavonski Brod, 14. prosinca 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 18.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	O.č. j. št.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**Grad Nova Gradiška**  
Nova Gradiška

**PREDMET: 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; daje se;*

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev Grada Nova Gradiška, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (KLASA:351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-05-05/1-22-01) za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 ), za koji je Grad pokrenuo postupak izrade. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima Detaljnog plana, te popunjeni Obrazac o ocjeni (popunjena područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. iste Uredbe, s obzirom na značajke 1. izmjena i dopuna Detaljnog plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

**m i š l j e n j e**

- za planski dokument 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, u skladu s člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Naime, tim se planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a ciljevi i programska polazišta omogućuju stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj grada. Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Provedbu postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Ocjena), provesti sukladno **sljedećim uputama:**

**1.** Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Odluku donosi gradonačelnik. Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela;
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak;
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene;
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku;
- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.

2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje na mrežnoj stranici Grada, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.

Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:

- nacrt odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima predmetnih Izmjena;
- Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
- popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni

3. Sukladno članku 48. stavak 1., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za davanjem mišljenja za utvrđivanje mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.

Sadržaj ovog zahtjeva je propisan stavkom 2. članka 48. Zakona o zaštiti prirode. Upravni odjel će sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, u postupku, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, te sukladno st. 10. istog članka Zakona, izdati obvezujuće mišljenje.

4. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.

5. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.

6. Prije donošenja konačne Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Grada je dužno o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se tada dostavlja:

- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
- zahtjev za davanje mišljenja upućen tijelima,
- cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa), te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe,

7. Temeljem rezultata provedene Ocjene, a sukladno čl. 31. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene:

- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **ima** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedbe strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može **imati** značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene, odnosno donosi odluka o obvezi provedbe postupka;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **nema** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

8. O odlukama u postupku, informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu sa odredbama članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, postupak Ocjene provodi se u suradnji s ovim Upravnim odjelom.

**PRIVREMENI PROČELNIK**

dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

**Dostaviti:**

- Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
- u spis predmeta





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 6. 2. 2023.		
Plan. iacijska oznaka	Ogr. št.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/23-02/2  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-2  
Slavonski Brod, 02.02.2023. god.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška  
-mišljenje, dostavlja se**

Veza Vaš broj: KLASA: 351-03/22-01/07,URBROJ: 2178-15-05-06-05/1-23-04 od 05.01.2023. god.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, zatražili ste naše mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 02/05) sukladno članku 29. stavak 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), a u vezi s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju: Odluku o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - nacrt, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška, Programska polazišta i ciljeve planirane dopuna, dajemo slijedeće mišljenje:

„Nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda i više razine"

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana

Klasa: NG/20-01/227

Urbroj: 16-00-06/02-23- 04

N.Gradiška, 09.1.2023.

Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

Predmet: *Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš*  
**1. Izmjene i dopune DPU Zone malog gospodarstva II Grada Nove Gradiške**

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa: 351-03/22-01/06 i Ur.br: 2178-15-05-05/1-23-04) od 15.1.2023. godine dajemo svoje mišljenje:

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška *nema nikakvih primjedbi niti uvjeta* koji bi zahtjevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune DPU Zone malog gospodarstva II Grada Nove Gradiške.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela  
za ekologiju i zaštitu šuma:  
*Damir Jelić, dipl.ing.šum.*



Voditelj Podružnice:  
 *Hrvoje Žakić, dipl.ing.šum.*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod  
tel: 035/443-126; fax: 035/404-190

KLASA: 351-02/22-01/34

URBROJ: 2178-03-02/5-23-9

Slavonski Brod, 8. svibnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno:	10. 05. 2023. / 658		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Priil.	Vrij.	

**Grad Nova Gradiška**  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Planski dokument: 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška, na području Grada Nova Gradiška, Brodsko-posavska županija**

- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Grad Nova Gradiška je zatražio (KLASA: 351-03/22-01/06, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-11, od 2. svibnja 2023. god.), mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: 1. izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna (KLASA: 351-03/22-01/06, URBROJ: 2178-15-02-22-03, od 30. prosinca 2022. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17); zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade 1. izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška. Obuhvat 1. izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

Pristupilo se izradi 1. izmjena i dopuna Plana radi usklađenja istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana. Detaljni plana uređenja Zona malog gospodarstva je objavljen u „Novogradiškom glasniku“, br. 02/05. Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno-planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru, kako bi se omogućila realizacija novih zahtijeva za zahvatima u prostoru.

U sklopu izrade 1. izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama;
- korekcija uvjeta gradnje;
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela;
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana;
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtijeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane tijekom izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:

Grad Nova Gradiška je zahtjevom zatražio mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem st. 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te st. 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-02/22-01/34, URBROJ:2178-03-02/5-22-02, od 14. prosinca 2022. god.), kako je za predmetne 1. izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih 1. izmjena i dopuna Plana (KLASA:351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-02-22-03, od 30. prosinca 2022. god.). U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad je zahtjevom od 5. siječnja 2022. god. (KLASA: 351-03/22-01/06, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04), zatražio od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne 1. izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske šume d.o.o. (KLASA:NG/20-01/227, URBROJ:16-00-06/02-23-04, od 9. siječnja 2023. god.), mišljenje kako nema nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali potrebu provedbe postupka strateške procjene;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/23-02/2, URBROJ:2178-1-26-0/2-23-2, od 2. veljače 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provoditi stratešku procjenu;
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/34, URBROJ: 2178-03-02/5-23-6, od 25. travnja 2023. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
  - I. da su 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, prihvatljive za ekološku mrežu;
  - II. da za 1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela: Hrvatskih voda, VGO Sava VGI „Šumetlica-Crnac“, Hrvatskih cesta Tehnička ispostava Slavonski Brod i Županijske uprave za ceste, nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, smatra se da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim 1. izmjenama i dopunama Plana.

Sa stajališta sektora zaštite prirode, uzimajući u obzir ciljeve izrade i mjere za ostvarivanje ciljeva izrade 1. izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, smatra da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja i područja ekološke mreže, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja se ne nalaze područja ekološke mreže u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19). Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za ptice (POP) *HR1000004 Donja Posavina*, koje je na udaljenosti od oko 3 km od Detaljnog plana.

Utvrđeno je kako nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Plana, nije definirano unošenje novih elemenata, a u slučaju prihvaćanja novih rješenja, kao i izmjene granica građevinskih područja ili promjena koja utječe na vlasničke odnose, slijedom članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provodi se ponovna javna rasprava.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih izmjena i dopuna, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj 1. izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade 1. izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može se isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su 1. izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu.

Napominje se da je za pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja 1. izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih 1. izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba 1. izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Međutim, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetne 1. izmjene i dopune Plana, ne isključuje obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirane zahvate.

Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Sagledan je mogući utjecaj 1. izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja 1. izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaju na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje.

Stoga predmetne 1. izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda, te je za plan višeg reda, odnosno VI. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije, u tijeku postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u popunjeni Obrazac o ocjeni, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavio Grad, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o 1. izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, **Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje mišljenje kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).**

Upućuje se Grad, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. iste Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih 1. izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.



**PRIVREMENI PROČELNIK**

dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

**Dostaviti:**

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 59. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

## **O D L U K U**

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II -  
Nova Gradiška

### **I.**

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je 02. siječnja 2023. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška (u daljnjem tekstu Plan) KLASA:351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-02-23-03.

Na temelju navedene Odluke Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se, obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, na temelju čega se utvrđuje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

**Sukladno čl. 71. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, UO za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša BPŽ je dao mišljenje (KLASA:351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-23-9 od 08.05.2023.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17).**

### **II.**

Razlozi za izradom Plana su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

### **III.**

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije utvrdio je mišljenjem KLASA: 351-02/22-01/34, URBROJ: 2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. da je za planski dokument potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Nova Gradiška uputio je Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

U definiranom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška (KLASA: NG/20-01/227; URBROJ: 16-00-06/02-23-04 od 09.01.2023.) – mišljenje da nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-2 od 02.02.2023.) mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom čl. 61. Zakona o prostornom uređenju navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda i više razine,
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-23-06, od 25. travnja 2023.), temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je **mišljenje**:

**I. da su 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška, prihvatljive za ekološku mrežu i**

**II. da za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).**

Javno pravna tijela: Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod i Županijska uprava za ceste nisu se izjasnile u roku od 30 dana, time se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u 2. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV.

Nacrtom Odluke o izradi 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška definirani su ciljevi izrade plana, a to su :

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Kako se prostorni planovi nižeg reda moraju biti usklađeni s prostornim planovima višeg reda sukladno posebnim propisima iz područja prostornog planiranja, potrebno je strateškom procjenom utvrđenim odrednicama i definiranim odredbama 5. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije kao i 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ugraditi u plan nižeg reda, odnosno u predmetni Plan.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, iz čl. 3 ove Odluke, pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Zona malog gospodarstva II svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš donesena je i temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/2017) i to kako slijedi:

**1. Značajke 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška, osobito u odnosu na:**

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora



1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 1. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno –pravnih tijela ili sl., sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

**2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška može utjecati, posebice u odnosu na:**

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalag budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Ljupina koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine broje 11.128 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 7,26 ha.

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f3) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

f4) intenzivnog korištenja zemljišta

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška neće direktno niti indirektno za posljedicu imati intenzivno korištenje, kako poljoprivrednog tako niti ostalog zemljišta na području grada. Predmetnim planom ne planira se ni proširenje građevinskog područja na poljoprivredno.

f5) utjecaji na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

Obzirom da na području obuhvata 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška nema zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), kao i da se ne nalaze područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) provedba 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška neće imati značajnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja.

**V.**

Grad Nova Gradiška je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

KLASA:351-03/22-01/06  
URBROJ:2178-15-02-23-13  
Nova Gradiška, 11. svibanj 2023.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.





nova gradiška

Dokumenti | Događanja | Novosti | Javna nabava | LIVESTREAM



Gradska trgovačka društva

Ustanove

Udruge

Upravna tijela

Gradsko vijeće

Gradonačelnik

O gradu

Naslovnica



E-OBRASCI



URBANIZAM I KOMUNALNO



GOSPODARSTVO



DRUŠTVENE DJELATNOSTI



PRAVO NA PRISTUP  
INFORMACIJAMA

Izdvojeno

Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za 2. ID DPU ZMG

12/05/2023

Izdvojeno

Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za ID DPU ZMG II

12/05/2023

Aktualno

Izdvojeno

Javni poziv za dodjelu kompostera pogodnih za kompostiranje otpada iz kućanstva i vrta

12/05/2023

IZBORI

CIVILNA ZAŠTITA

I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD

PRIJAVA KVARA ELEKTRICNE RASVJETE

iTransparentnost

Izbori

Izdvojeno

ODLUKA O REZULTATIMA IZBORA ČLANOVA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U GRADU NOVOJ GRADIŠKI

07/05/2023

Terenski posjet članova Koordinacijskog tijela za prevenciju ovisnosti i Vijeća za prevenciju kriminaliteta Grada Nova Gradiška Terapijskoj zajednici za rehabilitaciju ovisnika „NE-OVISNOST“ u Vrbcu

10/05/2023

Izbori

Izdvojeno

ODLUKA O KONAČNIM REZULTATIMA IZBORA ČLANOVA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U GRADU NOVOJ GRADIŠKI

10/05/2023

SVE NOVOSTI



**Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za 2. ID DPU ZMG**

12/09/2023 / izdvojeno /

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 59. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

**ODLUKU**

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva

**I.**

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je 02. siječnja 2023. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ( u daljnjem tekstu Plan) KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-02-23-03. Na temelju navedene Odluke Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se, obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, na temelju čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno čl. 71. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, UO za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša BPŽ je dao mišljenje (KLASA:351-02 URBROJ:2178-03-02/5-23-9 od 08.05.2023.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17).

**II.**

Razlozi za izradom Plana su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

**III.**

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije utvrdio je mišljenjem KLASA: 351-02/22-01/35, URBROJ: 2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. da je za planski dokument potrebno provesti postupak u kojem se određuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Nova Gradiška uputio je zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Knežmina IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetica-Cmac", J. Haukika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, Pj Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačiča 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačiča 58, 35000 Slavonski Brod;

Podjeli članak

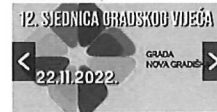
f t s in

**NOVOSTI**



Posjet članova Dječjeg vijeća i Dječjeg foruma  
11/10/2019

**GRADSKO VIJEĆE**



12. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
15/11/2022

**NATJEČAJI**

Javna nabava i natječaj

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

24/03/2023

Javna nabava i natječaj

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

03/02/2023

Javna nabava i natječaj

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiške

08/02/2023

Javna nabava i natječaj

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

27/01/2023

Javna nabava i natječaj

Poziv za dostavu ponuda za nabavu komunalne opreme – kompostera pogodnih za kompostiranje otpada iz kućanstva i vrta

19/01/2023

**KATEGORIJE**

Aktualno

Biosol

Biosol proizvodnja struje

Civilna zaštita

Civilna zaštita link

Dječji vrtić

EU projekti

Gimnazija

GRNG

Gospodarstvo

Gradonačelnik

Gradska glazba

Gradska glazba Nova Gradiška

Gradska knjižnica

Gradsko uprava

Gradsko vijeće

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Obrazloženje

## **SADRŽAJ:**

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>4</b>
<b>2. Program gradnje i uređenja prostora</b>	<b>5</b>
<b>3. Korištenje i namjena površina</b>	<b>5</b>
<b>4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>5</b>
4.1. Prometna mreža	5
<b>5. Uvjeti gradnje</b>	<b>5</b>
<b>6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina</b>	<b>5</b>
<b>7. Odredbe za provođenje</b>	<b>6</b>

## **Obrazloženje I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška**

### **Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/21), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 6,49 ha.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva izrađen je i donešen 2005. godine (Novogradiški glasnik br. 02/05).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nova Gradiška stoga je na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo Odluku o izradi I.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška. Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna DPU zone malog gospodarstva II Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/23), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva (Klasa:351-03/22-01/06,Urbroj:2178-15-02-23-13 od 11. svibnja 2023.).

Prema Odluci o izradi I.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška razlozi za njihovu izradu su sljedeći:

- usklađene istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.
- Usklađenje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagođavanje novim spoznajama o stanju uprostornu kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahtvatima u prostoru.
- te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna DPU-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/29 i 45/20),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim



pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11).

U postupku izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunkalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/01, urbroj:2178-15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/218,Urbroj:376-05-3-23-02, od 20. lipnja 2023.
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele I inspekciju Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod

## 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- precrtavanje Plana na nove katastarske podloge
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi (budući da su prenešeni podaci na novu katastarsku podlogu):

0.	NULTA KARTA – popis točaka izmjena i dopuna	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "0. Nulta karta - Popis točaka izmjena i dopuna plana".

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "2.1. Promet" zbog bolje preglednosti.

Karte „2.2. Telekomunikacije“, karta „2.3. Plinoopskrba“, karta „2.4. Elektroenergetika“, karta „2.5. Vodoopskrba“ i karta „2.6. Odvodnja“ ostaju nepromijenjene.

U pročišćenom Elaboratu Plana biti će prikazane sve karte iz važećeg Plana, ali na novoj katastarskoj podlozi.

## 2. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovnim DPU-om zone malog gospodarstva II, značajan dio zone bio je predviđen za namjenu I1, I2, K1, K2 i K3.

U međuvremenu se nisu pojavili mogući korisnici koji bi zatražili u ovim izmjenama i dopunama pojedinu prenamjenu površina.

## 3. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nova Gradiška:

- izvršeno je ucrtavanje Plana na novu katastarsku podlogu, a sve namjene unutar zone ostale su iste.

## 4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

### 4.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" prikazana je prometna mreža unutar plana.

## 5. Uvjeti gradnje

Kartografski prikazi "4. Uvjeti gradnje" izmijenjen je u skladu s novim uvjetima gradnje (maksimalna visina izgradnje, maksimalna izgrađenost parcele i maksimalna iskorištenost parcele).

## 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U skladu s tim da nema promjena namjene ne mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina u odnosu na osnovi DPU.

### **Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska, poslovna i komunalna infrastruktura (I1, I2, K1, K2 i K3)	I1, I2, K1, K2 i K3	5,38	82,89
Javne zelene površine		0,28	4,34
zaštitne zelene površine	Z	0,20	3,09
Kanal		0,23	3,55
Infrastruktura Is		0,11	1,67
površine cestovnih koridora		0,29	4,46
Sveukupno:		6,49	100,00

## 7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone gospodarske namjene II Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška, te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nova Gradiška.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 8. na kraju članka je dodana slijedeća rečenica: „Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000m<sup>2</sup>, a za I1 i I2 min. gr. čestica je 1.500m<sup>2</sup>.“
- u članaku 9. briše se slijedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“, a dodaje se umjesto toga slijedeće: „, a dodaje se: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“
- u članku 9. promjenjena je maksimalna etažnost građevina, umjesto P0+P+1 Sada je slijedeće: „(P+3)“.
- u članku 9. promjenjena je visina građevina, umjesto V=10m sada je slijedeće: V=20,00m.
- u članaku 10. briše se slijedeća rečenica: „Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno Kis = 0,8.“, a dodaje se umjesto toga slijedeće: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.“
- u članku 10. promjenjena je maksimalna etažnost građevina, umjesto P0+P+1 Sada je slijedeće: „(P+3)“.
- u članku 10. promjenjena je visina građevina, umjesto V=10m sada je slijedeće: V=20,00m.
- u članku 12. promjenjena je visina ograde sa 1.50m na 2.50m.
- u članku 16. promjenjena je najmanja širina kolnika ulice za svosmjerni promet sa 7,0m na 6,50m.
- briše se tekst u članku 23. koji glasi: „Unutar obuhvata Detaljnog plana zone malog gospodarstva u sklopu javnih prometnih površina je moguća izvedba javne telefonske govornice.“

i dodaje slijedeći tekst:

“(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

- dodaje se članak 38.a., koji glasi:

**“5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 38.a.

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele osiguravajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.”

- točka 5. Mjere provedbe plana postaje točka 6. Mjere provedbe plana
- točka 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš postaje točka 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- u članku 41. briše se sljedeće: „Zakona o otpadu ((NN br. 178/04).“, a dodaje se: „ Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).“

- dodaje se članak 49. koji glasi:

“Članak 49.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.”

- dodaje se naslov 7.1. Zaštita zraka i članak 50. koji glasi:

„Članak 50.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski

učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,  
-prostornim razmješanjem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom  
gospodarskih djelatnosti.”

- dodaje se naslov 7.2. Zaštita od buke i članci 51. i 52. koji glase:  
„Članak 51.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogućući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 52.

- (1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).
- (2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.
- (3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.”

- dodaje se naslov 7.3. Zaštita voda i članak 53. koji glase:  
„Članak 53.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročištaću otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.”

- dodaje se naslov 7.4. Zaštita tla i članak 54. koji glasi:  
„Članak 54.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.”

- dodaje se naslov 7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja i članak 55. koji glasi:  
“Članak 55.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih

nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
  2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
  3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
  4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).
- (4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”

- dodaje se naslov 7.6. Zaštita od požara i eksplozije i članci 56., 57. i 58. koji glase:

„Članka 56.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.”

Članak 57.

- (1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i

141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenoj tehničkoj nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 58.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.”

- dodaje se naslov 7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća i članak 59. koji glasi  
“Članak 59.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1.Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Ztkona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

2.Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

3.Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).”

- članak 49. postaje članak 60,
- članak 50. postaje članak 61.
- članak 51. postaje članak 62.



## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

## Popis propisa

### 1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju**  
Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**  
Narodne novine 151/05, 61/07 i 78/13
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

### 1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**  
Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- **Zakon o zaštiti prirode**  
Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- **Zakon o zaštiti zraka**  
Narodne novine 127/19 i 57/22
- **Zakon o zaštiti od buke**  
Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**  
Narodne novine 59/00
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka**  
Narodne novine 143/21

### 1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**  
Narodne novine 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22
- **Zakon o cestama**  
Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**  
Narodne novine 76/22
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture**  
Narodne novine 88/01

### 1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o šumama**  
Narodne novine 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23
- **Zakon o vodama**  
Narodne novine 66/19, 84/21 i 47/23

- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**  
Narodne novine 09/20 i 39/22
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**  
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22

### 1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 84/21
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 9/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- **Pravilnik o gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 106/22
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**  
Narodne novine 106/22

### 1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**  
Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**  
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**  
Narodne novine 112/18 i 39/22
- **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture**  
Narodne novine 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21

### 2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**  
Narodne novine 92/10 i 114/22
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**  
Narodne novine 108/95, 56/10 i 114/22
- **Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja**  
Narodne novine 70/17, 141/20 i 114/22
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama**  
Narodne novine 54/99
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**  
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**  
Narodne novine 35/94

- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**  
Narodne novine 100/99
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**  
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**  
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**  
Službeni list 7/84
- **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima**
- **Narodne novine 93/08**
- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**  
Službeni list 35/80
- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**  
Narodne novine 93/98, 116/07 i 141/08
- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
- **HRN U.J1.010/73** – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
- **HRN U.J1.030/76** – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

## 2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**  
Narodne novine 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18
- **Zakon o državnom inspektoratu**  
Narodne novine 115/18, 117/21 i 67/23
- **Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada**  
Narodne novine 29/13

## 2.3. Zaštita i spašavanje stanovništva

- **Zakon o sustavu civilne zaštite**  
Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**  
Narodne novine 69/16
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora**  
Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi

- Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna DPU-a Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška
- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela

10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105.st.3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana ob-

jave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-01-23-03  
Nova Gradiška, 01.06.2023.**

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

#### 2564.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05) u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

## RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.

Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

## OBUHVAAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška i istovjetan je važećem obuhvatu Plana.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška je usvojen na 34. sjednici održanoj 07. travnja 2005. godine („Novogradiški glasnik“ 02/05). Područje obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nadovezuje se neposredno na zapadnu granicu Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva i ima obuhvat od 7,26 ha.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za gospodarsku zonu na kojoj se mogu graditi građevine i sadržaji industrije i drugih proizvodnih djelatnosti te drugi sadržaji koji upotpunjuju sadržaj zone malog gospodarstva. U svim dijelovima zone planiraju se objekti gospodarske namjene – pretežno industrijske, ali s mogućnošću svih drugih sadržaja koji služe za upotpunjavanje i normalno funkcioniranje zone malog gospodarstva kao zaokružene cjeline.

Plan je predvidio da se u zoni malog gospodarstva II – Nova Gradiška mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti
- servisnih i uslužnih djelatnosti
- skladišta
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji)
- uredskih i drugih poslovnih prostora
- ugostiteljstva
- komunalnih građevina i uređaja
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.)
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Prostor obuhvata plana je djelomično realiziran, međutim važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Široli-

- na 4, 10 000 Zagreb;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
  5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
  6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
  7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
  8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35 400 Nova Gradiška;
  9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
  10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
  11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
  12. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
  13. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
  14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška.

Javna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

#### ROKOV I ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIHI NJEGOVIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinihi aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila

5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dana dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanihi razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU PLANA



**Članak 12.**

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

**IZVORI FINANCIRANJA****Članak 13.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

-sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,

-sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,

-javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-01-23-03  
Nova Gradiška, 01.06.2023.**

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

**2565.**

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/605, UR.BROJ:525-07/0180-19-4 od 11.10.2019, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-01/279, UR.BROJ:525-06/179-23-4 od 24.02.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 15. sjednici, održanoj 01.06.2023. donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na  
području Grada Nove Gradiške**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Nove Gradiške u katastarskim općinama: Kovačevac, Ljupina,

Prvča i Nova Gradiška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške predviđeno za zakup i povrat imovine.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške navedeno je u Prilogu 1., a koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od petnaest (15), odnosno dvadeset i pet (25) godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške daje se na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na rok od petnaest (15) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilogu 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**IV.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Nova Gradiška tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
**KLASA:** 350-02/23-01/02  
**URBROJ:** 2178-15-05-05/1-23-04  
Nova Gradiška, 14. lipanj 2023.

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

PREDMET: Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška  
- dostava podataka, traži se

Poštovani,

Grad Nova Gradiška pristupio je izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05) Odlukom o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine.

Pozivamo Vas da temeljem čl. 10. predmetne odluke dostavite zahtjeve (podatke i planske mjere smjernice i /ili postojeću i planiranu infrastrukturu) iz područja koje pokrivite, odnosno odredite važeće propise i njihove odredbe, sektorske strategije, planove, studije i dr. stručne dokumente koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna prostorno-planskog dokumenta u roku 30 dana od primitka zahtjeva.

Ova obveza proizašla je iz članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19).

Važeći Detaljni plan uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška možete preuzeti sa službene internetske stranice Grada:

<https://novogradiska.hr/dokumenti/prostorni-planovi/>

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na Upravni odjel za komunalne djelatnosti – Andrea Štengl tel. 091/3620113.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/2023) KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-15-01-23-03, od 01.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	28.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/218  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 20. lipnja 2023.

**Republika Hrvatska**  
**Brodsko-Posavska županija**  
**Grad Nova Gradiška**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za**  
**prostorno uređenje i zaštitu okoliša**  
**Trg kralja Tomislava 1**  
**35400 Nova Gradiška**

**Predmet: Grad Nova Gradiška**  
I. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II -  
Nova Gradiška  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04, od 14. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,



zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 20.06.2023T14:57:30 (UTC:2023-06-20T12:57:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2cb5433a-6f19-4fd0-a4fc-50440af8ee1e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Maročnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01  
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-23-39  
Osijek, 21.6.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	30. 06. 2023. / 956	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET:** Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, očitovanje

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, klasa: 350-02/23-01/02, ur. broj: 2178-15-05-05/1-23-04, zaprimljenog 19.06.2023. godine, u kojem tražite dostavu podataka o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi - visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d.. Sukladno odredbama članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.,65/17., 114/18.,39/19., i 98/19). Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora je obavio pregled stručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), donosi slijedeće

## OČITOVANJE

- HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





2. Područje u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek. Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: [vlatko.ecimovic@hops.hr](mailto:vlatko.ecimovic@hops.hr), mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

Direktor:  
  
1  HOPS d.d., Zagreb  
Prijenosno područje Osijek  
Mario Popić, dipl.ing.el

Co: - Odjel za izgradnju



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Primljeno:	01. 09. 2023. / 1462	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/23-10/0261  
Urbroj: 532 -05-02-06/1-23-2  
Slavonski Brod, 4. 8. 2023. godine

Brodsko – posavska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
infrastrukturu i zaštitu okoliša,  
Pododsjek za graditeljstvo i  
prostorno uređenje Nova Gradiška  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**Predmet: Izrada 1. Izmjena i dopuna DPU-a Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška**  
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš pisani podnesak Klasa: 350-02/23-01/01, Urbroj: 2178-15-05-05/01-23-04 kojim dostavljate zahtjev za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna DPU - a Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška.

Uvidom u arhivsku i prostorno-plansku dokumentaciju konstatiramo da se na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području zone obuhvata DPU prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sukladno Vašem dostavljenom zahtjevu za potrebe 1. Izmjena i dopuna DPU Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška nalazimo da, što se tiče zaštite kulturnih dobara, svi se predmeti rješavaju u redovnim, zakonom propisanim postupcima sukladno navedenim mjerama zaštite.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Pročelnica:  
Željka Perковиć, dipl. ing. arhitekture





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113  
URBROJ: 511-01-384-23-4  
Slavonski Brod, 6. srpnja 2023.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, 1. ID DPU Zona malog gospodarstva II -  
Nova Gradiška  
- daju se zahtjevi**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04  
od 14. lipnja 2023. godine**

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Grad Nova Gradiška u suradnji s ovom Službom treba planirati mjere zaštite i spašavanja u navedeni Plan, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) koji mogu imati za posljedicu nastanak visokih rizika ili su u Procjeni rizika od velikih nesreća u predmetnom prostoru već identificirane prijetnje i rizici koji su vrednovani kao visoki rizici i nisu prihvaćeni od strane Grada, pa je za iste potrebno poduzimanje određenih mjera kako bi se posljedice/štete od istih smanjile i/ili kako bi se spriječio njihov nastanak.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

Nadalje navodimo odredbe propisa na kojima temeljimo svoj zahtjev:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gore navedeno treba prikazati u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: andrea.stengl@novogradiska.hr)
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-05-01-23-07  
Nova Gradiška, 28. lipanj 2023.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.  
Kneza Mislava 15  
10 000 ZAGREB  
n.p. Jasna Juraić, mag.ing.arch.

PREDMET: Izrada 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona  
malog gospodarstva II – Nova Gradiška  
- dostava zahtjeva

Poštovana,

Za potrebe pripreme nacрта 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška Grad Nova Gradiška dodatno definira zahtjeve za izradu plana:

- uskladiti tekstualni dio - odredbe DPU-a s izmijenjenim odredbama VII. ID PPUG NG („Novogradiški glasnik br. 2/21), a posebno u dijelu koji definira mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina (visine građevina, etažnost, kis i dr.),
- razmotriti aktualnost odredbi članka 23.

S poštovanjem,



v.d. PROČELNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II  
NOVA GRADIŠKA

ZAHTEVI, PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE  
MALOG GOSPODARSTVA II NOVA GRADIŠKA  
- DOSTAVLJENI PRIJE JAVNE RASPRAVE

plan br. 2304

rujan 2023.

I. IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II  
NOVA GRADIŠKA

ODGOVORI NA ZAHTEJEVE I PRIMJEDBE

## PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA

### NA I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II NOVA GRADIŠKA

#### I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

##### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/01, urbroj:2178–15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dostavlja slijedeće zahtjeve za izradu I.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II Nova Gradiška:

- uskladiti tekstualni dio – Odredbe DPU-a s izmjenjenim odredbama VII. ID PPUG Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 2/21), a posebno u dijelu koji definira mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina (visina građevina, etažnost, kis i dr.),
- razmotriti aktualnost odredbi članka 23.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

##### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/218,Urbroj:376-05-3-23-02, od 20. lipnja 2023.  
(urudžbirano 28. 06. 2023.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temejem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, pa i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU-u potrebno je slijedeće:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj i planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 3.**

PODNOŠITELJ: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek  
Klasa:700/23-16/01, Ur.broj:3-002-001-02/IP-23-39, od 21. lipnja 2023.  
(urudžbirano 30. 06. 2023./956)

**SAŽETAK  
ZAHTJEVA:**

Hrvatski operator prijenosnog sustava temeljem zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade 2.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, gdje se traže podaci o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi – visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d., a sukladno odredbama članaka 90-92. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora obavio je pregled sručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110kV, 220kV i 400kV), daje slijedeće Očitovanje:

1.HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

2.Područje u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška, u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek,



Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.

5. Na području u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

**zahtjev br. 4.**

PODNOŠITELJ: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod  
Klasa:350-02/23-01/113, Ur.broj:511-01-384-23-4, od 06. srpnja 2023.

**SAŽETAK  
ZAHTJEVA:**

Služba civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje slijedeće zahtjeve:

I. Grad Nova Gradiška u suradnji s ovom službom treba planirati mjere zaštite i spašavanja u navedeni Plan, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) koji mogu imati za posljedicu nastanak visokih rizika ili su u Procjeni rizika od velikih nesreća u predmetnom prostoru već identificirane prijetnje i rizici koji su vrednovani kao visoki rizici i nisu prihvaćeni od strane Grada, pa je za iste potrebno poduzimanje određenih mjera kako bi se posljedice/štete od istih smanjile i/ili kako bi se spriječio njihov nastanak.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

Navode odredbe propisa na kojima temelje svoj zahtjev:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Ztakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena

prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).  
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Sve gore navedeno potrebno je prikazati u Odredbama za provođenje u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 5.**

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele I inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod  
Klasa: 612-08/23-10/0261, Urbroj:532-05-02-06/1-23-2, od 04. kolovoza 2023.  
(urudžbirano 01. 09. 2023./1462 - 05)

**SAŽETAK  
ZAHTJEVA:**

Ministarstvo kulture za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška dostavlja slijedeće zahtjeve za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška:

Uvidom u arhivsku i prostorno plansku dokumentaciju konstatirali su da se na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sukladno zahtjevu, što se tiče zaštite kulturnih dobara, svi se predmeti rješavaju u redovnim, zakonom propisanim postupcima sukladno navedenim mjerama zaštite.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

### Izvješće o javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimitljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

**I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONA MALOG GOSPODARSTVA II  
NOVA GRADIŠKA**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **SADRŽAJ**

<b>1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave</b>	<b>2</b>
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
<b>2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti</b>	<b>2</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni</b>	<b>2</b>
<b>4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe</b>	<b>3</b>
<b>6. Zaključak</b>	<b>4</b>

## 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 25.rujna 2023. do 05.listopada 2023., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 28.rujna 2023. u 11.30 sati u prostorijama Grada Nova Gradiška.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 05.listopada 2023.

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb;
4. MUP, PU Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, J, Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, P.Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
12. Brodsko-posavska županije, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
13. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška.

## 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, Trg pobjede 26A, 35000 Slavonski Brod  
KLASA: 350-02/23-02/02, URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-3, od 11. srpnja 2023.  
(urudžbirano 12. 07 2023.)  
KLASA: 350-02/23-02/02, URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-5, od 29. rujna 2023.  
(urudžbirano 03. 10 2023.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije u svom zahtjevu od 11.07.2023. za izradu Plana dostavlja sljedeće zahtjeve:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12).
2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima više razine i šireg obuhvata, kao i

planova iste razine u kontaktnom području.

4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu – metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.
5. Izrada plana u digitalnom obliku sa propisanim digitalno.ortofoto podlogama ili digitalno-katastarskim planovima.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije u svom zahtjevu od 29.09.2023. za izradu Plana dostavlja slijedeće zahtjeve:

1. U dijelu odredbi za provođenje plana slijedom članka 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju potrebno je uskladiti s planom višeg reda (PPUG Nova Gradiška, Novogradiški glasnik 06/99, 01/03, 07(04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 02/21 i 05/21-pročišćeni plan) odnosno propisati obvezu 20% zelenih površina kao i način parkiranja i broj parkirališnih mjesta, a sve u skladu s člankom 51. i 63. važećeg PPUG-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

#### **4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

#### **5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe**

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

##### **zahtjev br. 1.**

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod  
KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 511-01-384-23-12, od 29. rujna 2023.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, nema primjedbi na Prijedlog predmetnog Plana.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

##### **zahtjev br. 2.**

PODNOŠITELJ: HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
KLASA:350-05/23-01/218, URBROJ:376-05-3-23-04, od 02. listopada 2023.  
(urudžbirano 06. 10 2023.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti uvidom u dostavljeni prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

## 6. Zaključak

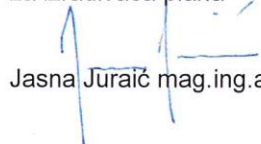
U izradi prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Nova Gradiška, 10. listopada 2023.

izvješće sastavili

za izrađivača plana



Jasna Juračić mag.ing.arch.

  
ARHITEKTONSKI  
ATELIER  
D E S E T  
d.o.o.  
za arhitekture i urbanizam  
Z A O D O B R E



za nositelja izrade

  
Andrea Štengl, dipl.ing.arch.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava javne rasprave u Glasu Slavonije
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), **GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA** donio je

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška i upućivanju istog na javnu raspravu

### I.

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška za javnu raspravu koji je izradio stručni izrađivač „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba.

### II.

Javni uvid o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška trajat će od **25. rujna 2023. do 05. listopada 2023. godine.**

Objava Javne rasprave o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Nova Gradiška te oglasnoj ploči Grada.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška bit će izložen na javnom uvidu svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška održat će se za sve zainteresirane **28. rujna 2023. godine (četvrtak)** u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

### III.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška za provedbu točke II. ovog Zaključka.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-15-02-01-23-14  
Nova Gradiška, 15.09.2023.

**GRADONAČELNIK  
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.**

*Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-05/1-23-15  
Nova Gradiška, 18. rujan 2023.

SVIMA  
- prema dostavnoj listi

Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna  
Detaljnog urbanističkog plana uređenja Zona malog gospodarstva II –  
Nova Gradiška

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se u periodu od **25. rujna 2023. do 05. listopada 2023. godine** provesti javna rasprava o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr).

Javno izlaganje održat će se **28. rujna 2023. u 11,00 sati (četvrtak)** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se do 05. listopada 2023. na adresu nositelja izrade – Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

S poštovanjem,



v.d. Pročelnika  
Upravnog odjela komunalne djelatnosti  
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;

*Posebna obavijest o javnoj raspravi – str.1.*

3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, P. Krešimira IV. 11, 35000 Slavonski Brod;
12. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod;
13. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
 – Izvješće o javnoj raspravi

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MPUGIDI, ULICA REP. AUSTRIJE 20, ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 680 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 1 | - | 0 | 9 | - | 2 | 0 | 2 | 3 |

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Ira k. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **KONZERV. ODJEL U SL. BRODU STARČEVIĆEVA 43, SUAV, BEOB**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 681 8 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 0 | 9 | - | 2 | 0 | 2 | 3 |

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Ira k. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HAC d.o.o. ŠIROVINA 4, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 682 1 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | 2 | 0 | | |

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Ira k. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str. 1.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke PU BRODSKO-POČASTVA 1. VREZBANICA 9 35000 SLAVONSKI BROD		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 678 1 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADISKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 13		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02 VPBZO: 218/15-05/1-23-15	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke SUZBA CIV. ZAŠTITE SL. BROD, NASELJE SLAVONIJA 1/1 35000 SLAVONSKI BROD		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 679 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADISKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 13		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02 VPBZO: 218-15-05/1-23-15	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HV, VGI "SUKELICA - CERNAC", HRANKOVA 12, N. GRADISKA		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 672 0 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADISKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 13		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.2.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HAKOM, R.F. UHAROVICA 9, 10000 ZAGREB		20   23		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 677 8 HR		20   23		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		20   23		Signature* Potpis* A	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog uređa.					

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke VZS d.o.o. GUNDUNIĆEVA 15D, N. GRADIŠKA		20   23		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 676 4 HR		20   23		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		20   23		Signature* Potpis* SL	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog uređa.					

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke PUN PROJEKT d.o.o. STEPNIČEVA 36, NOVA GRADIŠKA		20   23		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 675 5 HR		20   23		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		20   23		Signature* Potpis*	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog uređa.					

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.3.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
 – Izvješće o javnoj raspravi

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primatelj pošiljke HOPS d.o.o., ulica CARA TRIMIRIANA 3, obiljež				Return to Vratiti	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 33 659 684 9 HR				Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02 UPBROJ: 2178-15-05/1-23-15	
Signature* Potpis* 		20   11		Ozn. za narudžbu: 6/2022	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.					

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP ODS d.o.o. DPELETKA SL. BPOD, P. KRŠIMIR IV 11, 35000 ŠKAVONSKI BLOD				Return to Vratiti	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 33 659 673 3 HR				Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02 UPBROJ: 2178-15-05/1-23-15	
Signature* Potpis* 		20   11		Ozn. za narudžbu: 6/2022	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.					

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZPU BPŽ, TRG POBITEVE 26A, ŠKAVONSKI BLOD				Return to Vratiti	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 33 659 683 5 HR				Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02	
Signature* Potpis* 		20   11		Ozn. za narudžbu: 6/2022	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.					

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.4.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
 – Izvješće o javnoj raspravi

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke PODODSEK ZA GRADIT. 1 PROSTORNO UREĐENJE, Trg k. Tomislava 1, NOVA GRADIŠKA		Date Datum 20   11		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA		Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke AR RG 33 659 685 2 HR		Moneyorder Uputnica		KLASA: 350-02/23-01/01 i /02 MPBROJ: 248-15-05/1-23-15	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Ozn. za narudžbu: 6/2022	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 20   11   23	
Signature* Potpis*		Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.	

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke INDUSTRIJSKI PARK NG d.o.o. 11. INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2 NOVA GRADIŠKA		Date Datum 20   11		AR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA		Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke AR RG 33 659 674 7 HR		Moneyorder Uputnica		KLASA: 350-02/23-01/01 i /02 MPBROJ: 248-15-05/1-23-15	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Ozn. za narudžbu: 6/2022	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 20   11   23	
Signature* Potpis*		Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.	

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.5.

novagradska.hr

Naslovnica O gradu Gradonačelnik Gradsko vijeće Upravna tijela Udruge Ustanove Gradska trgovačka društva

E-OBRASCI URBANIZAM I KOMUNALNO GOSPODARSTVO DRUŠTVENE DJELATNOSTI PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška  
25/09/2023

Izvojenno  
Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Grada Nove Gradiške u 2023. godini  
15/09/2023

Izvojenno  
Kontrola plodnosti tla na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Nove Gradiške u 2023.  
05/09/2023

IZBORI

CIVILNA ZAŠTITA

I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD

PRIJAVA KVARA ELEKTRIČNE RASVJETE

iTransparentnost

SVE NOVOSTI

Izvojenno  
ODLUKA o korištenju objekta Društvenog doma  
01/09/2023

Izvojenno  
JAVNI POZIV ZA ZAKUP/NAJAM TERMINA DRUŠTVENOG DOMA U šk. god. 2023./2024.  
16/08/2023


Aktualno Izvojenno  
Novogradiško glazbeno ljeto 2023.  
07/08/2023

OBRAZOVANJE SPORT KULTURA SLUŽBENE NOVINE KOMUNALNI REDAR




Dr

Dokumenti Događanja Novosti Javna nabava LIVESTREAM

 nova gradiška

Naslovnica O gradu Gradonačelnik Gradsko vijeće Upravna tijela Udruge Ustanove Gradska trgovačka društva



**Javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška**

25/09/2023 / Inizdvojeno /

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/23-01/01 i KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-15-02-01-23-14, od 15.09.2023. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška**

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.

**JAVNI UVID**

Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr).

**JAVNO IZLAGANJE**

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **28. rujna 2023. (četvrtak)** u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i na Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa **05. listopadom 2023.** na sljedeći način:

- JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni

Podinli članak

**NOVOSTI**



**26. FESTIVAL ORGULJE HEFERER**

23/09/2020

● ○ ○

**GRADSKO VIJEĆE**



**12. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

22.11.2022.

GRADA NOVA GRADIŠKA

Gradsko vijeće Izdvojeno

**12. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

15/11/2022

○ ○ ○ ○ ●

**NATJEČAJI**

Javna nabava i natječaji

**NATJEČAJ** za davanje u najam stana prikupljanjem pisanih ponuda

13/09/2023

Javna nabava i natječaji

**NATJEČAJ** za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

28/07/2023

Javna nabava i natječaji

**Natječaj** o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

28/07/2023

Izdvojeno Javna nabava i natječaji

**Javno otvaranje ponuda pristiglih na javne natječeje** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške

10/07/2023

Javna nabava i natječaji

**Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja** za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške

07/06/2023

**KATEGORIJE**

Aktualno

Biosol

Biosol +



## Informacije o javnim raspravama

### 22.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Donja.Stubica.pdf)

22.09.2023. | pdf (385kb)

### 22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Zagreb.pdf)

22.09.2023. | pdf (21kb)

### 22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Duga.Resa.pdf)

22.09.2023. | pdf (299kb)

### 21.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi Zapad na području Općine Dugopolje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.9.2023.Dugopolje.pdf)

21.09.2023. | pdf (903kb)

### 20.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja uvala ŽURKOVO u Općini Kostrena

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Kostrena.pdf)

20.09.2023. | pdf (76kb)

### 20.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Rogoznica.pdf)

20.09.2023. | pdf (76kb)

### 20.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Cepin.pdf)

20.09.2023. | pdf (63kb)

### 19.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.9.2023.Nova.Gradiska.pdf)

19.09.2023. | pdf (80kb)

### 19.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana

1 od 105

22.9.2023. 22:00

Na temelju članka 88. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju("Narodne novine", broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) , Upravni odjel zakomunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, kao nositelj izrade upućuje

## **O B A V I J E S T**

### **o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnogplana uređenja Zona malog gospodarstva i 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška**

Ovim putem obavještava se javnost da je temeljem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/2023) koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, započet postupak izrade predmetnih planova.

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 035/366094 te na službenoj internetskoj stranici Grada <https://novagradiska.hr/>, na kojoj se može preuzeti Obrazac za podnošenje zahtjeva za izradu nove/izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**

**KLASA: 350-02/23-01/01 i /02**  
**URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-3**  
Nova Gradiška, 14. lipanj 2023.

18 GLAS SLAVONIJE Srijeda, 20. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/23-01/01 i KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-15-02-01-23-14, od 15.09.2023. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.

#### JAVNI UVID

Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1., II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr).

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane 28. rujna 2023. (četvrtak) u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i na Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 05. listopadom 2023. na sljedeći način:

#### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (čl. 101. Zakona)

Osim navedenog primjedbe, prijedloge ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

#### OSTALI SUDIONICI

Za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: [andrea.stengl@novagradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novagradiska.hr).

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094.

KLASA: 350-02/23-01/01 i /02  
URBROJ: 2178-15-05/1-23-16  
Nova Gradiška, 18. rujna 2023.

v.d. Pročelnika  
Upravnog odjela komunalne djelatnosti  
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

p-570



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA:350-02/23-01/02  
URBROJ:2178-15-05-05/1-23-21  
Nova Gradiška, 09. listopad 2023.

ZAPISNIK  
s javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška

NAZOČNI: Predstavnici Grada Nova Gradiška:  
- Stjepan Posavčević  
- Mate Križić  
- Jasna Lasović  
- Andrea Štengl  
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:  
- Jasna Juraić

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) održano je javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška, u velikoj vijećnici Grada Nova Gradiška, 28. rujna 2023., s početkom u 11,30 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu Glas Slavonije od 20. rujna 2023., na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Nova Graadiška te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnik izrađivača Plana, gdja Jasna Juraić, održala je kratko izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška te je prezentirala sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Detaljni plan.

Navela je da I. Izmjene i dopune DPU-a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška II obuhvaćaju kompletno precrtavanje Plana na nove katastarske podloge te izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih zahtjeva i podataka nadležnih tijela, kao i druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

U sklopu izrade I. Izmjena i dopuna Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška dodatno je napravljen kartografski prikaz „0. Nulta karta – popis točaka izmjena i dopuna plana“, a na kojoj su navedene sve izmjene.

U sklopu ovih izmjena i dopuna DPU-a napravljeni su sljedeći kartografski prikazi:  
„1. Korištenje i namjena površina“,  
„2.1. Promet“  
„3. Uvjeti gradnje“

Karte „2.2. Telekomunikacije“, karta „2.3. Plinoopskrba“, karta „2.4. Elektroenergetika“, karta „2.5. Vodoopskrba“ i karta „2.6. Odvodnja“ ostaju nepromjenjene.

U pročišćenom Elaboratu Plana biti će prikazane sve karte iz važećeg Plana, ali na novoj katastarskoj podlozi.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška te ostalim zahtjevima.

Po završetku izlaganja gdja. Juraić je pozvala prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

Drugi pitanja, primjedbi ili prijedloga nije bilo.

Javno izlaganje je završeno u 11.55 h.



Voditelj odsjeka  
Andrea Štengl dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva II Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška javno izlaganje u gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, 28.09.2023.			
R. br.	IME I PREZIME	TVRTKA I FUNKCIJA	BROJ TELEFONA I E MAIL ADRESA
1.	STJEPAN POSAVČEVIĆ	GRAD NOVA GRADIŠKA	0513620108 stjepan.posavcena@novogradiska.hr
2.	KRIZIĆ MATE	GRAD NOVA GRADIŠKA	0914637415 mte.krizic@novogradiska.hr
3.	JASNA LAŠOVIĆ	Grad Nova Gradiška	0513620109 jasna.lasovic@novogradiska.hr
4.	ANDREA ŠTENGL	-	0913620113 andrea.stengl@novogradiska.hr
5.	JASNA JURJIC	ARHITEKTSKI KANCELARSKI	0981992416 aajdext@gmail.com
6.			
7.			
8.			
9.			

Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-02/5  
URBROJ: 511-01-384-23-12  
Slavonski Brod, 29. rujna 2023.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1**  
**35400 Nova Gradiška**

**PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, Prijedlog 1. ID DPU Zona malog  
gospodarstva II - Nova Gradiška  
- daje se mišljenje**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05/1-23-15  
od 18. rujna 2023. godine**

Na temelju vašeg poziva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod nema primjedbi na Prijedlog predmetnog Plana.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- naslovu - (elektroničkom poštom: andrea.stengl@novagradiska.hr)  
- pismohrani - ovdje

*Mišljenje MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite*





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	06.10.2023. / 1664	
Klasifikacijska oznaka	Orig. jeit.	
	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/218  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 2. listopada 2023.

Republika Hrvatska  
Brodsko-Posavska županija  
Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**Predmet:** Grad Nova Gradiška  
I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II –  
Nova Gradiška  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05/1-23-15, od 18. rujna 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,


**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI


Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 04.10.2023T07:44:12 (UTC:2023-10-04T05:44:12Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: a424baa7-0f40-4715-894c-9a69eadd3438

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/2  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-3  
Slavonski Brod, 11.07.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Prihvaćeno: 12.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška**  
-zahtjevi za izradu plana, dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-2/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04 od 14.06.2023.god.

Poštovani,  
dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II („Novogradiški glasnik“ broj 02/05) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana temeljem čl. 90.-92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II, postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:  
[https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni\\_plan\\_zupanije/](https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/)

Napomena: U tijeku je izrada 6. Izmjena i dopuna PP BPŽ, a tijek postupka nalazi se na web stranici Brodsko-posavske županije.

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

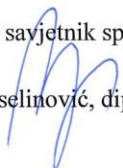
*Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije od 11.07.2023. – str. 1.*

3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima više razine i šireg obuhvata, kao i planova iste razine u kontaktnom području.
4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.
5. Izrada plana u digitalnom obliku na propisanim digitalno-ortofoto podlogama ili digitalno-katastarskim planovima.

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.



Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/02  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-5  
Slavonski Brod, 29.09.2023.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	03. 10. 2023. / 1649	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
	05	

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za komunalnu djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35 400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava I

**PREDMET: 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška**

- Primjedbe temeljem članka 101. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-2/23-01/02, URBROJ: 2178-15-05/1-23-15 od 18.09.2023.god., a  
zaprimljene 26.09.2023. god.

Poštovani,  
dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave i javnog uvida na  
Prijedlog 1. Izmjena i dopuna DPU Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška.

Izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju i slijedom naših zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/02,  
URBROJ: 2178- 26-0/2-23-4 od 14.07.2023. god. dajemo slijedeće primjedbe:

1. U dijelu odredbi za provođenje plana slijedom članka 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju potrebno je iste uskladiti s planom višeg reda (PPUG Nova Gradiška, Novogradiški glasnik 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 02/21 i 05/21-pročišćeni plan) odnosno propisati obvezu 20% zelenih površina kao i način parkiranja i broj parkirališnih mjesta, a sve u skladu s člankom 51. i 63. važećeg PPUG-a.

S poštovanjem!

Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:  
Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana



Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije od 29.09.2023.

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA II  
NOVA GRADIŠKA



**KNJIGA PRIMJEDBI**

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja  
Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška

u trajanju od 25. rujna 2023. - 05. listopada 2023.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE  
NIJE BILU PRIMJEDBI.

VOĐITELJICA ODSJERA  
ZA PROST. UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ANĐELKA ŠTENGL



U NOVOJ GRADIŠKI 09.10.2023.

①

## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga  
Plana



Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik, broj 7/22.) GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/23-01/02;URBROJ:2178-15-05-05/1-23-22 i Nacrta konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15.
2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:
  - TEKSTUALNI DIO :  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  - GRAFIČKI DIO :  
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - OBRAZLOŽENJE
3. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška upućuje se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na donošenje.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-15-02-23-24  
Nova Gradiška, 25. listopad 2023.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

## Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	01. 06. 2023.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	14. 06. 2023.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	19. 06. 2023.
4.	Posebni uvjeti javnopravnih tijela	
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	06. 07. 2023.
	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje	21. 06. 2023.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	20. 06. 2023.
	Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	11. 07. 2023.
	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu	04. 08. 2023.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	15. 09. 2023.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	
	objava javne rasprave	18. 09. 2023.
	posebna obavijest o javnoj raspravi	18. 09. 2023.
	obavijest na web stranici Grada	18. 09. 2023.
	obavijest na web stranici Ministarstva	19. 09. 2023.
	obavijest u dnevnom listu „Glas Slavonije“	20. 09. 2023.
7.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	09. 10. 2023.
8.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	09. 10. 2023.
9.	Knjiga primjedbi	09. 10. 2023.
10.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom javne rasprave	
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	29. 09. 2023.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	02. 10. 2023.
	Zavod za prostorno uređenje Brodsko- posavske županije	29. 09. 2023.
	Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana	25. 10. 2023.

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Sažetak za javnost



Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Kneza Mislava 15

10000 Zagreb

## I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II NOVA GRADIŠKA

### - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

#### SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, rujan 2023.

#### 1. UVOD

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/19-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst). Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 6,49 ha.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađen je i donešen 2005. godine („Novogradiški glasnik“ br. 2/05).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška stoga je donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II („Novogradiški glasnik br.02/23). Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška započela je izrada ovog Plana.

#### 2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška jest reguliranje određenih aktualnih potreba gospodarskih subjekata na području obuhvata Plana kroz osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj proizvodno-poslovnih gospodarskih djelatnosti, kao i poboljšanje značajki i osiguranje prostornih preduvjeta za širenje namjena predviđenih Planom, te osiguranje infrastrukturnih sustava i komunalne infrastrukture i dr.

U Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore navedenih ciljeva.

#### 3. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

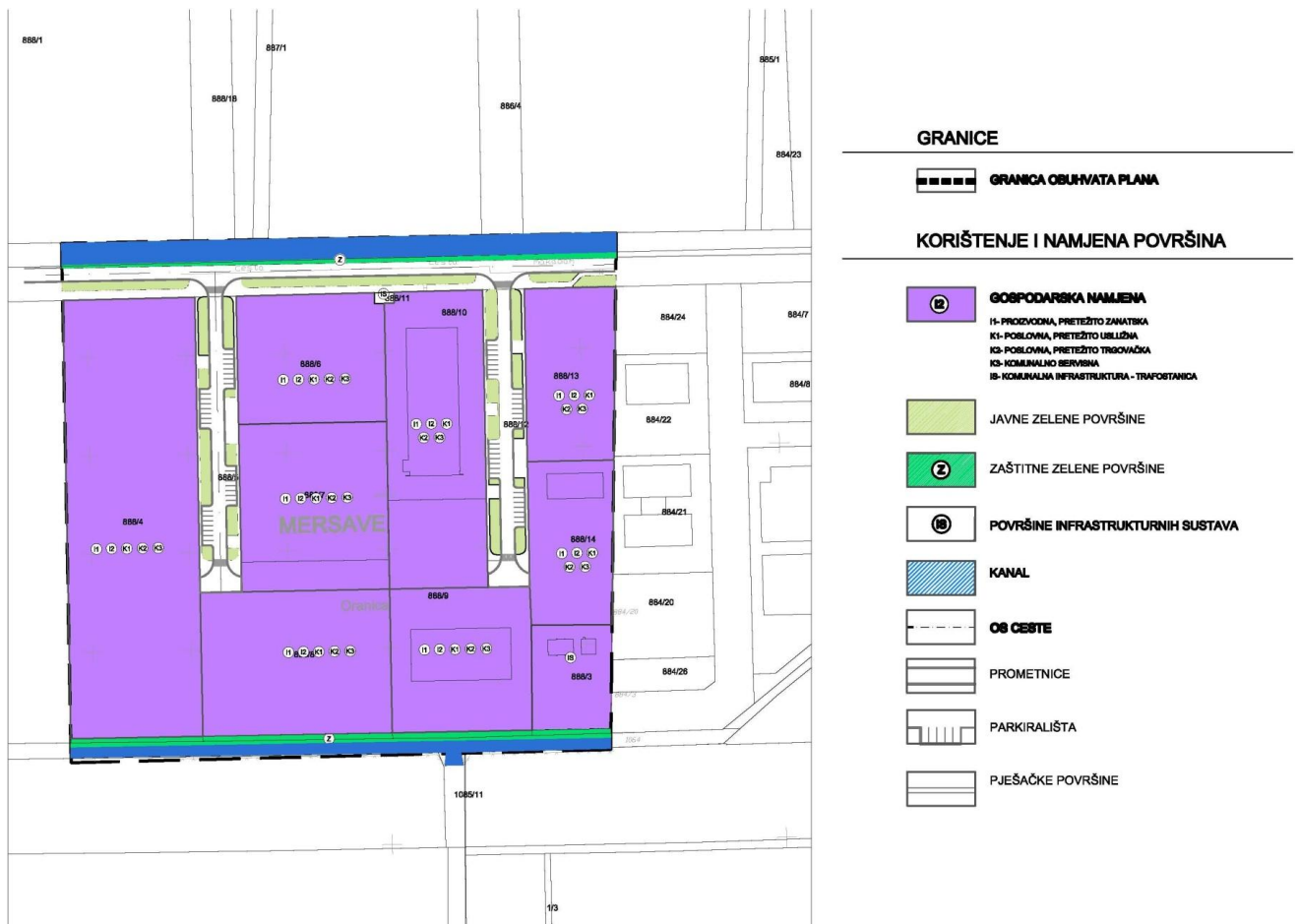
Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi iz osnovnog Plana:

0.	0. NULTA KARTA – POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 :1000
2.1.	PROMET	1 :1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

### 3.1. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva Grada Nova Gradiška:

- Plan je kompletno precrtan na novu katastarsku podlogu.



grafčki prikaz namjene površina

#### **4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

##### **4.1. Prometna mreža**

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna mreža", Plan je kompletno precrtan na novu katastarsku podlogu.

##### **5. Uvjeti gradnje**

Na kartografskom prikazu "3.. Uvjeti gradnje" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene uvjeta gradnje na parcelama. Izmjene se odnose na slijedeće uvjete gradnje: maksimalna visina izgradnje (P=Prizemlje), te je prikazana maksimalna iskorištenost parcele ( $k_{is}$ ),  $k_{is}=1,2$  za industrijske poslovne građevine i  $k_{is}=2$  za poslovne građevine.

#### **6. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška te zahtjevima korisnika prostora.