



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ:2178-15-05-05/1-23-26  
Nova Gradiška, 20.studeni 2023.

8.

**GRADONAČELNIKU  
GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Dostava Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i  
Prijedloga Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 5. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

Člankom 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) utvrđeno je da tijelo koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi utvrdi i konačni prijedlog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva održana je u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.godine s javnim izlaganjem održanim 28. rujna 2023.godine. Nakon javne rasprave stručni izrađivač i Upravni odjel za komunalne djelatnosti izradili su Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i grada.

Svi zahtjevi javno-pravnih tijela kao i prijedlozi i mišljenja prikupljeni za vrijeme trajanja javne rasprave uključeni su u Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva te se isti prosljeđuje gradonačelniku Grada Nova Gradiška kako bi utvrdio Konačni prijedlog i uputio Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva Gradskom vijeću na usvajanje.

v.d. PROČELNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.



Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 7/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška i Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/23-01/02; URBROJ:2178-15-05-05/1-23-22 i Konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15 i Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška.
2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:
  - TEKSTUALNI DIO :  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  - GRAFIČKI DIO :  
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - OBRAZLOŽENJE
3. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška i Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II-Nova Gradiška upućuju se temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na raspravu i donošenje.
4. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se Tomislav Sigurnjak, v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Andrea Štengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i predstavnici stručnog izrađivača.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-15-02-23-27  
Nova Gradiška, 21. studeni 2023.

GRADONAČELNIK  
Miro Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_ . studenog 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva**

**0. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONA MALOG GOSPODARSTVA (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva" koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0.	NULTA KARTA – popis točaka izmjena i dopuna	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

Ostali kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

U članku 3. u stavku (1) briše se dio rečenice koji glasi: "te ugovorom između naručitelja – Grada Nova Gradiška i stručnog izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba."

### **Članak 4.**

U članku 12. u stavku (1), alineja 1. briše se: „18“, a dodaje se: „20“.

U istom članku, stavak (1), alineja 3. briše se: „odnosno kao zasebni veći parkirališni prostori na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva.“

### **Članak 5.**

U članku 18. poslije riječi „objekta“ dodaje se: „P+3“, a briše se "sa dvije etaže (P+1)".

U istom članku briše se: „Kis = 0,8.“, a dodaje se: „Kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je Kis=2,0.“

### **Članak 6.**

U članku 19. u stavku (1) briše se: „dvije“, a dodaje se: „četiri“.

U istom članku i stavku briše se: „(prizemlje + kat = P+1), a dodaje se: „(P+3)“.

U istom članku i stavku briše se: „ 10,5m“, a dodaje se: „20,00 m“.

U istom članku u stavku (3) briše se: „odnosno samo djelomično realizirati visinu P+1.“

### **Članak 7.**

U članku 22. stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi:

„Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do Kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je Kis=2,0.“

### **Članak 8.**

U članku 23. u stavku (1) iza riječi „objekti“)“ dodaje se dio rečenice koji glasi: "a dozvoljena visina je P+3."

U istom članku i stavku briše se: „10,5m“, a dodaje se: „20,00 m“.

### **Članak 9.**

U članku 24. u stavku (1) briše se dio rečenice koji glasi: „sa dvije etaže (prizemlje i kat =P+1)“, a dodaje se: „(P+3)“.

### **Članak 10.**

U članku 42. u stavku (2), briše se alineja 1. koja glasi: „- izdvojeno od pristupnih ulica kao zasebni parkirališni prostori „

U istom članku stavku (3) briše se broj: „175“, a dodaje se: „100“.

### **Članak 11.**

Briše se članak 51. koji glasi:

„Unutar zone malog gospodarstva, na odvoju pristupne ceste od glavne industrijske ulice, u sklopu javnog parkirališta predviđena je izvedba javne telefonske govornice.“

Dodaje se novi članka 51. koji glasi:

" (1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće."

#### **Članak 12.**

U članku 84. dodaje se stavak koji glasi:

„(4) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja."

#### **Članak 13.**

U članku 86. briše se stavak (2) koji glasi:

(2) Nije moguće započeti realizaciju – provedbu Plana u smislu početka izgradnje građevina gospodarske namjene prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od suvremeno uređenih prometnih površina, elektroopskrbe, vodoopskrbe, javne rasvjete, te odvodnje otpadnih i oborinskih voda."

U istom članku. Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprometnu površinu, te priključak na vodoopkrbni sustav, elektroopkrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda."

#### **Članak 14.**

Dodaje se novi članak 91. koji glasi:

„(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima."

#### **Članak 15.**

Ispred članka 92. dodaje se naslov koji glasi: „9.2. Zaštita zraka"

Dodaje se novi članak 92. koji glasi:

„(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti"

#### **Članak 16.**

Ispred članka 93. dodaje se naslov koji glasi: „9.3. Zaštita od buke i vibracija"

Dodaje se novi članak 93. koji glasi:

„U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.“

#### **Članak 17.**

Dodaje se članak 94. koji glasi:

„(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.“

#### **Članak 18.**

Ispred članka 95. dodaje se naslov koji glasi: „9.4. Zaštita voda“

Dodaje se novi članak 95. koji glasi:

„(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.“

#### **Članak 19.**

Ispred članka 96. dodaje se naslov koji glasi: „9.5. Zaštita tla“

Dodaje se novi članak 96. koji glasi:

„U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.“

#### **Članak 20.**

Ispred članka 97. dodaje se naslov koji glasi: „9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja“

Dodaje se novi članak 97. koji glasi:

„(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori."

### **Članak 21.**

Ispred članka 98. dodaje se naslov koji glasi: „9.7. Zaštita od požara i eksplozije“

Dodaje se novi članak 98. koji glasi:

„Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine."

### **Članak 22.**

Dodaje se članka 99. koji glasi:

„(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara."

### **Članak 23.**

Dodaje se članak 100. koji glasi:

„(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.“

#### **Članak 24.**

Ispred članka 101. dodaje se naslov koji glasi: „9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“  
Dodaje se novi članak 101. koji glasi:

„(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:  
-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili  
-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

#### **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dinka Matijević, mag.oec.

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-01-23-28  
Nova Gradiška, \_\_\_\_ . 11. 2023.



## SADRŽAJ:

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>4</b>
<b>2. Program gradnje i uređenja prostora</b>	<b>5</b>
<b>3. Korištenje i namjena površina</b>	<b>5</b>
<b>4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>5</b>
4.1. Prometna mreža	5
4.2. Elektroenergetika	5
4.3. Vodoopskrba	5
4.4. Odvodnja	5
<b>5. Uvjeti gradnje</b>	<b>5</b>
<b>6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina</b>	<b>6</b>
<b>7. Odredbe za provođenje</b>	<b>6</b>

## **Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva**

### **Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/21), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 5,30 ha.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađen je i donešen 2003. godine (Novogradiški glasnik br. 06/03) i I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađene su i donešene 2003. godine (Novogradiški glasnik br. 10/03).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nova Gradiška stoga je na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU zone malog gospodarstva (Novogradiški glasnik br. 02/23), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva (KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:217815-02-23-13 od 11. svibnja 2023.).

Prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška razlozi za njihovu izradu su sljedeći:

- usklađene istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana,
- usklađenje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagođavanje novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahtvatima u prostoru,
- te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna DPU-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/29 i 45720),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11).

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/02, Urbroj:2178-15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/217,Urbroj:376-05-3-23-02, od 19. lipnja 2023.
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod
- **Zavod za prostorno uređenje Brodsko- posavske županije**, Trg pobjede 26 A, Slavonski Brod

## 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu DPU-a sukladno zahtjevu
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

0.	NULTA KARTA – popis točaka izmjena i dopuna	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "2.1. Promet" zbog bolje preglednosti.

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "0. Nulta karta - Popis točaka izmjena i dopuna plana".

Karta „2.2. Telekomunikacije“ ostaju nepromjenjena.

## **2. Program gradnje i uređenja prostora**

Osnovnim DPU-om zone malog gospodarstva, značajan dio zone bio je predviđen za namjenu I2, K1, K2 i K3. Unutar zone nalaze se četiri planirana parkirališta. S obzirom da su se u međuvremenu pojavili mogući korisnici prostora dio površina parkirališta su ovim izmjenama i dopunama prenamjenjena u namjenu I2, K1, K2 i K3.

## **3. Korištenje i namjena površina**

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nova Gradiška:

- izvršena je promjena namjene na k.č.br. 884/24, 884/25(dio koji je namjenjen za P) i 884/25 k.o. Nova Gradiška (površine 0,4 ha) u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3,
- ukinut je dio prometnice uz parkiralište na k.č.br. 884/26, a zbog prenamjene navedene čestice u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3

## **4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

### **4.1. Prometna mreža**

Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" vidljive su sve izmjene koje se odnose na brisanje i izmještanje dijela prometnice, kao i prenamjena parkirališta.

### **4.2. Elektroenergetika**

Na kartografskom prikazu "2.4. Elektroenergetika" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi elektroenergetike dijelom su izmjenjeni.

### **4.3. Vodoopskrba**

Kartografski prikaz "2.5. Vodoopskrba" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi vodoopskrbe dijelom su izmjenjeni.

### **4.4. Odvodnja**

Kartografski prikaz "2.6. Odvodnja" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi odvodnje dijelom su izmjenjeni.

## **5. Uvjeti gradnje**

Kartografski prikazi "4. Uvjeti gradnje" izmijenjen je u skladu s novim rješenjem, gdje je vidljivo formiranje dvije nove građevne parcele te na njima propisani uvjeti gradnje (maksimalna visina izgradnje, maksimalna izgrađenost parcele i maksimalna iskorištenost parcele).

## 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U skladu s promjenama namjene mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz osnovnog DPU-a.

**Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska, poslovna i komunalna infrastruktura (I2, K1, K2 i K3)	I2, K1, K2 i K3	4,04	76,22
Javne zelene površine	Z1	0,23	4,34
zaštitne zelene površine	Z	0,25	4,72
Kanal i ostali dio oko kanala		0,38	7,17
površine cestovnih koridora		0,40	7,55
Sveukupno:		5,30	100,00

## 7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nova Gradiška.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 3. briše se sljedeći dio rečenice: „te ugovorom između naručitelja – Grada Nova Gradiška i stručnog izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba.“
- u članku 12. st. 1. al. 1. promijenjen je broj građevinskih čestica iz: „18“ u „20“.
- u članku 12. st. 1. al. 3. brisan je dio rečenice koji glasi: „odnosno kao zasebni veći parkirališni prostori na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva.“
- u članku 18. izmjenjena je visina objekta na P+3, a briše se sljedeće: „sa dvije etaže (P+1)“. U istom članku briše se koeficijent iskoristivosti „ $K_{is} = 0,8$ “, a dodaje sljedeće „ $K_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $K_{is}=2,0$ .“
- u članku 19. u stavku (1) briše se riječ „dvije“, a dodaje riječ: „četiri“, te se briše sljedeće: „(prizemlje + kat = P+1)“, a dodaje se: „(P+3)“. Briše se maksimalna visina „10,5m“, a dodaje se maksimalna visina „20,00m“.
- u članku 19. u stavku (3) briše se dio zadnje rečenice koji glasi: „odnosno samo djelomično realizirati visinu P+1.“
- u članku 22., na kraju stavka (1). dodano je sljedeće: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $K_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $K_{is}=2,0$ .“
- u članaku 23. stavku (1) dodano je iza riječi „objekti“ sljedeće:

"a dozvoljena visina je P+3."

- u članku 23. stavku (1) na kraju zadnje rečenice izmjenjena je visina od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta i sada može maksimalno iznositi "20,00m".
- u članku 24. stavku (1) briše se sljedeće: "sa dvije etaže (prizemlje i kat =P+1)", a dodano je sljedeće: "(P+3)."
- u članku 42. stavku (2) briše se alineja (1), koja glasi: "- izdvojeno od pristupnih ulica kao zasebni parkirališni prostori."
- u članku 42. stavku (3) izmjenjen je broj parkirališnih mjesta iz „175“ u „100“.
- članak 51. u potpunosti je izmjenjen i sada glasi:

"Članak 51.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

- u članku 84., iza stavka (3) dodan je stavak (4) koji glasi :

"(4) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je

rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.”

- u članku 86. briše se stavak (2) koji glasi: „U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje. Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprmetnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.”  
A dodaje se novi stavak (2) koji glasi: „Nije moguće započeti realizaciju – provedbu Plana u smislu početka izgradnje građevina gospodarske namjene prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od suvremeno uređenih prometnih površina, elektroopskrbe, vodoopskrbe, javne rasvjete, te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.” (Ova izmjena u članku 86. je iz I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška).
- dodaje se članak 91. koji glasi:  
“(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.  
(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.”
- dodaje se naslov **9.2. Zaštita zraka** i članak 92. koji glasi:  
„Članak 92.  
(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:
  - mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
  - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:
  - plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
  - prostornim razmještanjem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.”
- dodaje se naslov **9.3. Zaštita od buke** i članci 93. i 94. koji glase:  
„Članak 93.  
U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:
  - potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
  - predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.Članak 94.  
(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).  
(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.  
(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. “
- dodaje se naslov **9.4. Zaštita voda** i članak 95. koji glasi:  
„Članak 95.  
(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:



- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.”

- dodaje se naslov **9.5. Zaštita tla** i članak 96. koji glasi:

„Članak 96.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.”

- dodaje se naslov **9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja** i članak 97. koji glasi:

„Članak 97.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”

- dodaje se naslov **9.7. Zaštita od požara i eksplozije** i članci 98., 99. i 100. koji glase:

„ Članak 98.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinopokrborne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 99.

- (1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.
- (3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.
- (4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 100.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.
- (2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.”

- dodaje se naslov **9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća** i članak 101. koji glasi:  
“Članak 101.  
(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.  
(2) Navedene su sljedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:  
1.Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

2.Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

3.Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

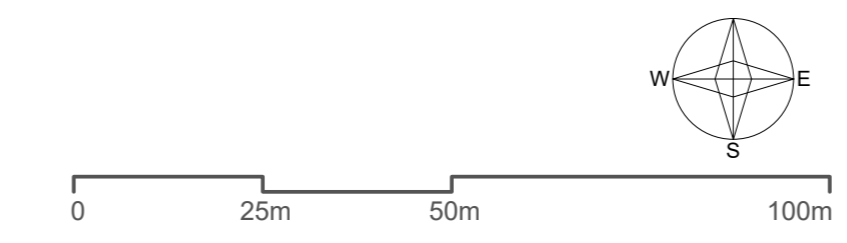
-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).”

- Članak 91. mijenja se u članak 102.



**GRANICE**

GRANICA OBUHVATA PLANA

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- GOSPODARSKA NAMJENA
  - I1- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA
  - K1- POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA
  - K2- POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA
  - K3- KOMUNALNO-SERVISNA
  - I5- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANICA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javni park-Z1
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitno zelenilo-Z1
- UREĐENE POVRŠINE UNUTAR PARCELE
- KANAL
- OS CESTE
- PROMETNICE
- PARKIRALIŠTA - p
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
- DRVORED

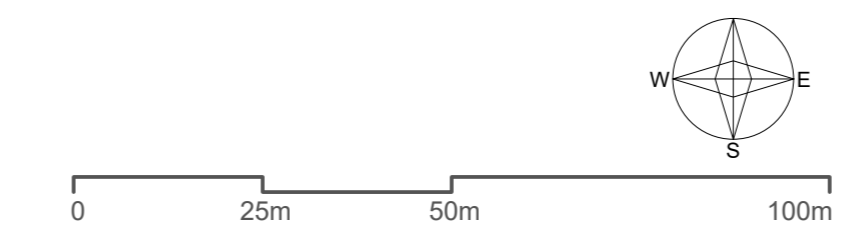
**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

- PROMJENA NAMJENE POVRŠINA u I1, K1, K2 i K3
- PLANIRANE POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
- NOVI RUB KOLNIKA
- NOVA OS CESTE
- NOVA PARKIRALIŠTA

**POPIS IZMJENA I DOPUNA**

- PROMJENE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE  
DEFINIRANJE MOGUĆNOSTI IZGRADNJE PROIZVODNIH  
I POSLOVNIH GRADEVINA (VISINA GRADEVINE, KATNOST,  
K1 i K3)
- PROMJENA NAMJENE POVRŠINA U SKLADU SA ZAHTEJEVOM
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. PLIN
  - 2.4. VODOOPSKRBA
  - 2.5. ODVODNJA
  - 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- UKIDANJE PLANIRANE PROMETNICE U SKLADU SA ZAHTEJEVOM
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. PLIN
  - 2.4. VODOOPSKRBA
  - 2.5. ODVODNJA
  - 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- DODAVANJE GRANICE GRADIVOG DIJELA - NA MJESTU GDJE SU  
BILA PARKIRALIŠTA - U SKLADU SA ZAHTEJEVOM O PROMJENI  
NAMJENE
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. PLIN
  - 2.4. VODOOPSKRBA
  - 2.5. ODVODNJA
  - 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- OZNAČAVANJE PLANIRANE POVRŠINE (I2, K1, K2 I K3) UNUTAR  
KOJE JE MOGUĆA IZGRADNJA - U SKLADU SA ZAHTEJEVOM  
O PROMJENI NAMJENE
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. PLIN
  - 2.4. VODOOPSKRBA
  - 2.5. ODVODNJA
  - 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE

<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana</b>	
Naziv prostornog plana:	
Naziv kartografskog prikaza:	
broj kartografskog prikaza: 0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Oduška Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradiški glasnik br. 02/23	Oduška Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradiški glasnik br. / /
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašteni arhitektni urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Biliandžić Arbutina dipl.ar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



**GRANICE**

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- I2 GOSPODARSKA NAMJENA  
I1- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA  
K1- POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA  
K2- POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA  
K3- KOMUNALNO-SERVISNA  
IS- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TRAFOSTANICA
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE  
javni park-Z1
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
zaštitno zelenilo-Z1
- UREĐENE POVRŠINE UNUTAR PARCELE
- KANAL
- OS CESTE
- PROMETNICE
- PARKIRALIŠTA - p
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
- DRVOVED

**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

- (H) (K) PROMJENA NAMJENE POVRŠINA u I1, K1, K2 I K3
- PLANIRANE POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
- NOVI RUB KOLNIKA
- NOVA OS CESTE
- NOVA PARKIRALIŠTA

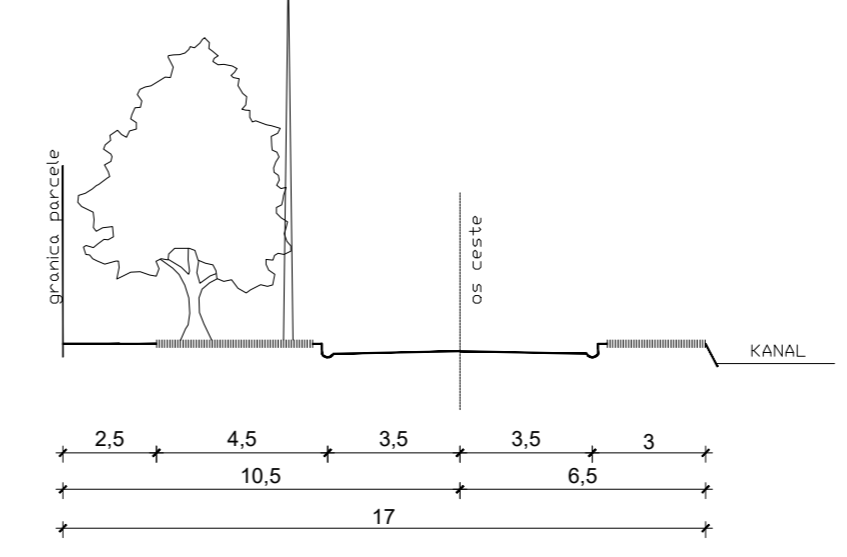
<p>BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA</p>	
<p>Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</p>	
<p>broj kartografskog prikaza: 1. Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23</p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000 Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. / /</p>
<p>Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.</p>	<p>Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____ M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Andrea Štengl dipl.ing.arh.</p>
<p>Prema osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb</p>	
<p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____  M.P.</p>	<p>Odgovorna osoba: _____  M.P. Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlašten arhitektski urbanist</p>
<p>Stručni tim u izradi plana: Ivan Mucko ovlašten arhitektski urbanist Ines Biliandžić Arbutina dipl.ar.</p>	
<p>Pečat Gradskog vijeća: _____ M.P.</p>	<p>Predsjednica Gradskog vijeća: _____ Dinka Matijević mag.oec.</p>
<p>Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____</p>	<p>Pečat nadležnog tijela: _____ M.P.</p>



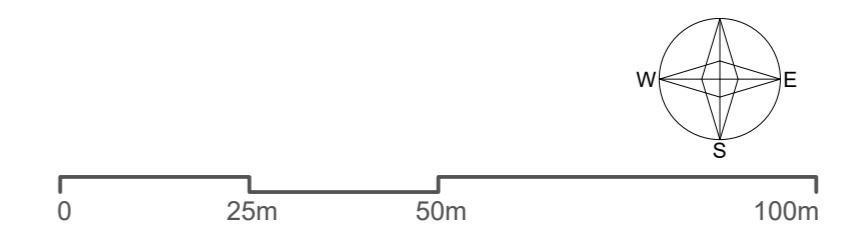
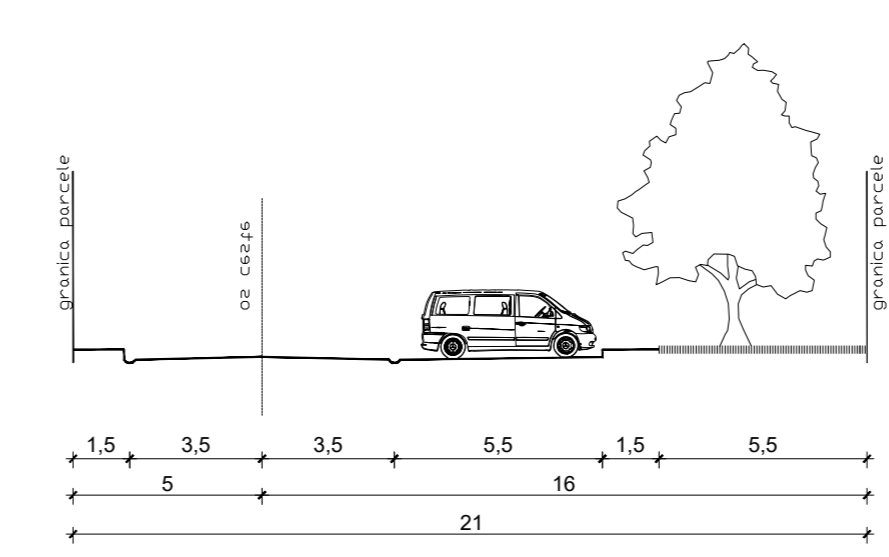
KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA

MJERILO: 1:200

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B - B



GRANICA OBUHVATA PLANA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE
- RADIJUS CESTE

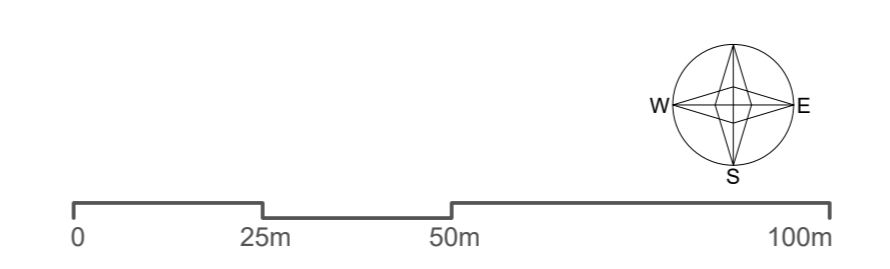
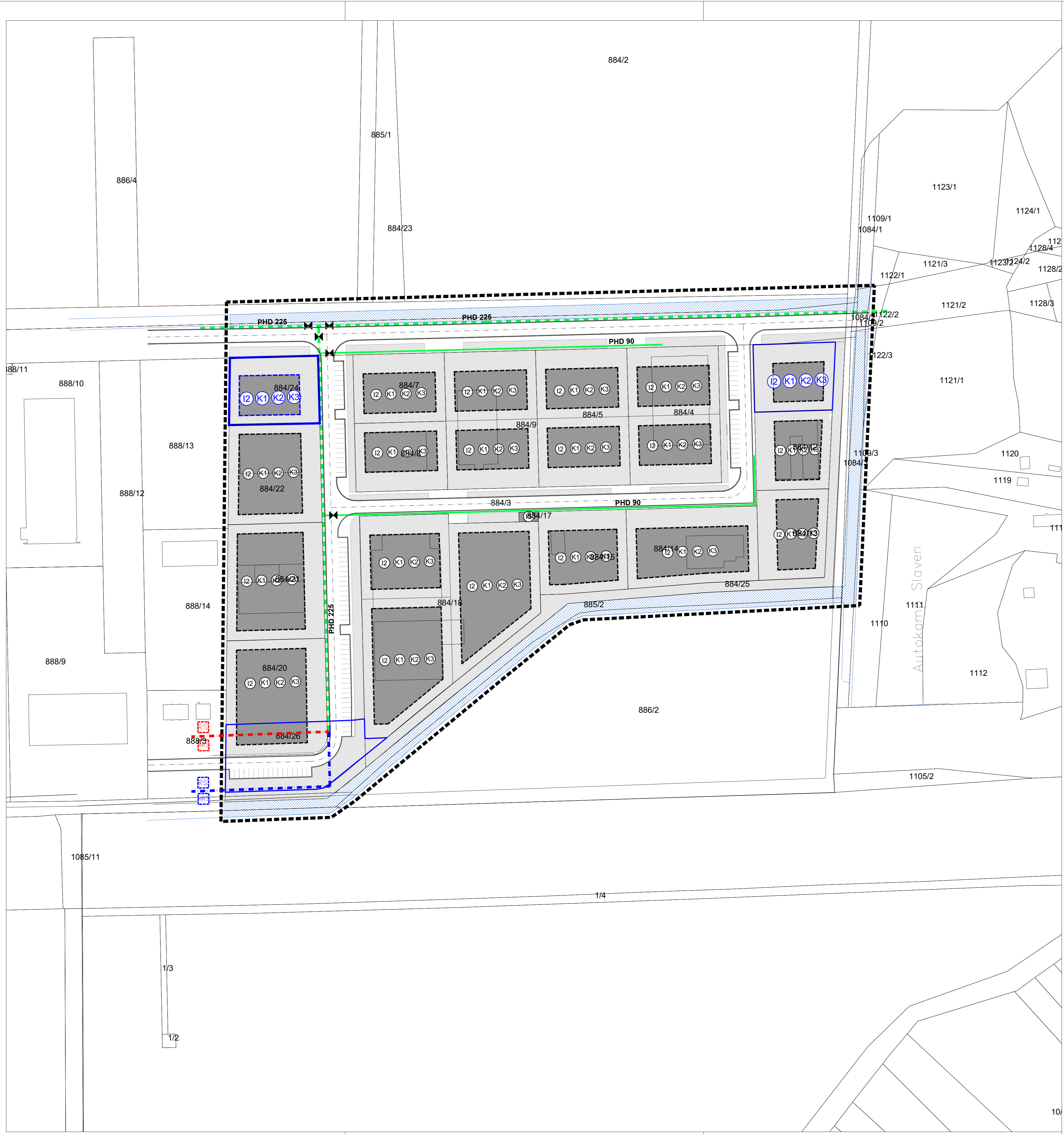
OSTALI ELEMENTI CESTE

- JAVNA PROMETNICA
- RUBNJAK
- PARKIRALIŠTA
- PLANIRANI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
- DRVORED

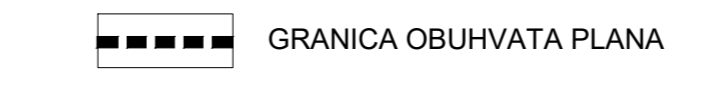
OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

- PROMJENA - NOVI RUB KOLNIKA
- NOVI PLANIRANI RUB ZONE GRADNJE
- NOVA OS KOLNIKA
- UKIDANJE PLANIRANIH PROMETNICA / PARKIRALIŠTA
- UKIDANJE OSI KOLNIKA
- NOVA PARKIRALIŠTA

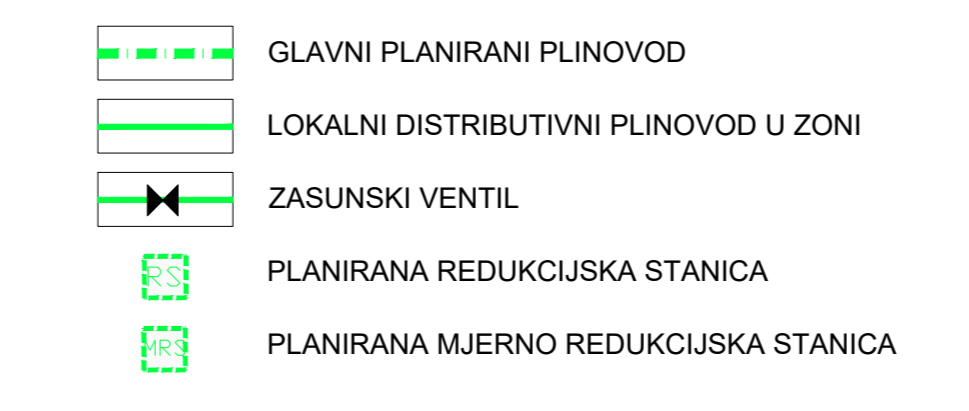
<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA</b> <b>II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana</b>	
<b>PROMET</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>2.1.</b> <small>Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000 <small>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. 02/23</small>
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlaštena arhitekta urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekta urbanist Ines Biliandžić Arbutina dipl.aur.	Viktor Car dipl.ing.grad.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



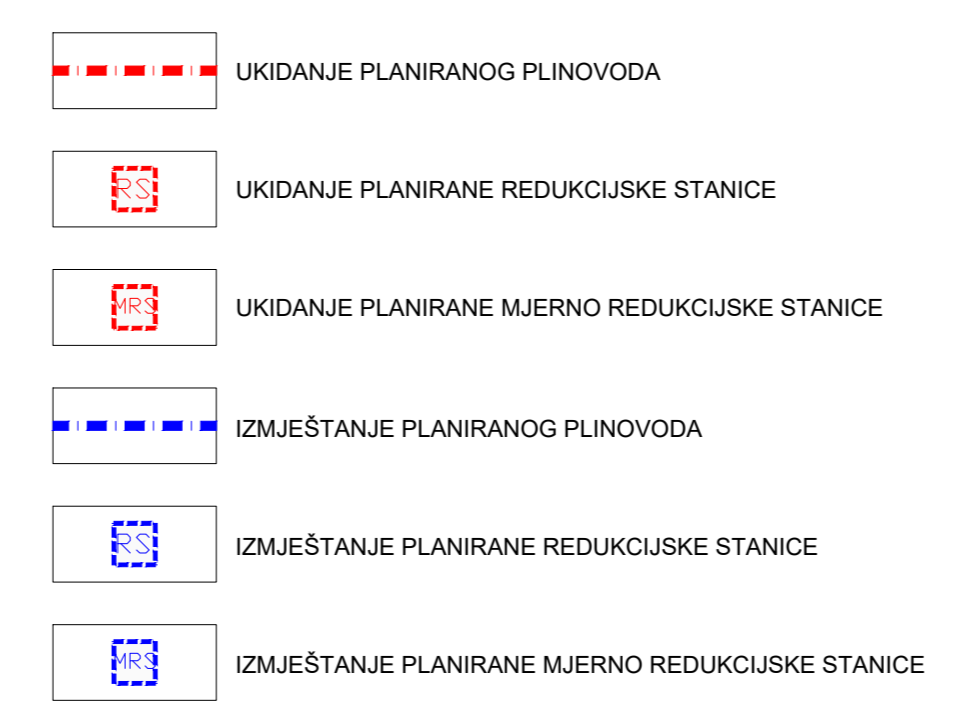
**GRANICE**



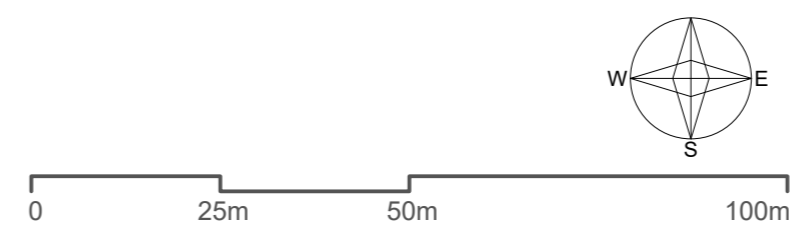
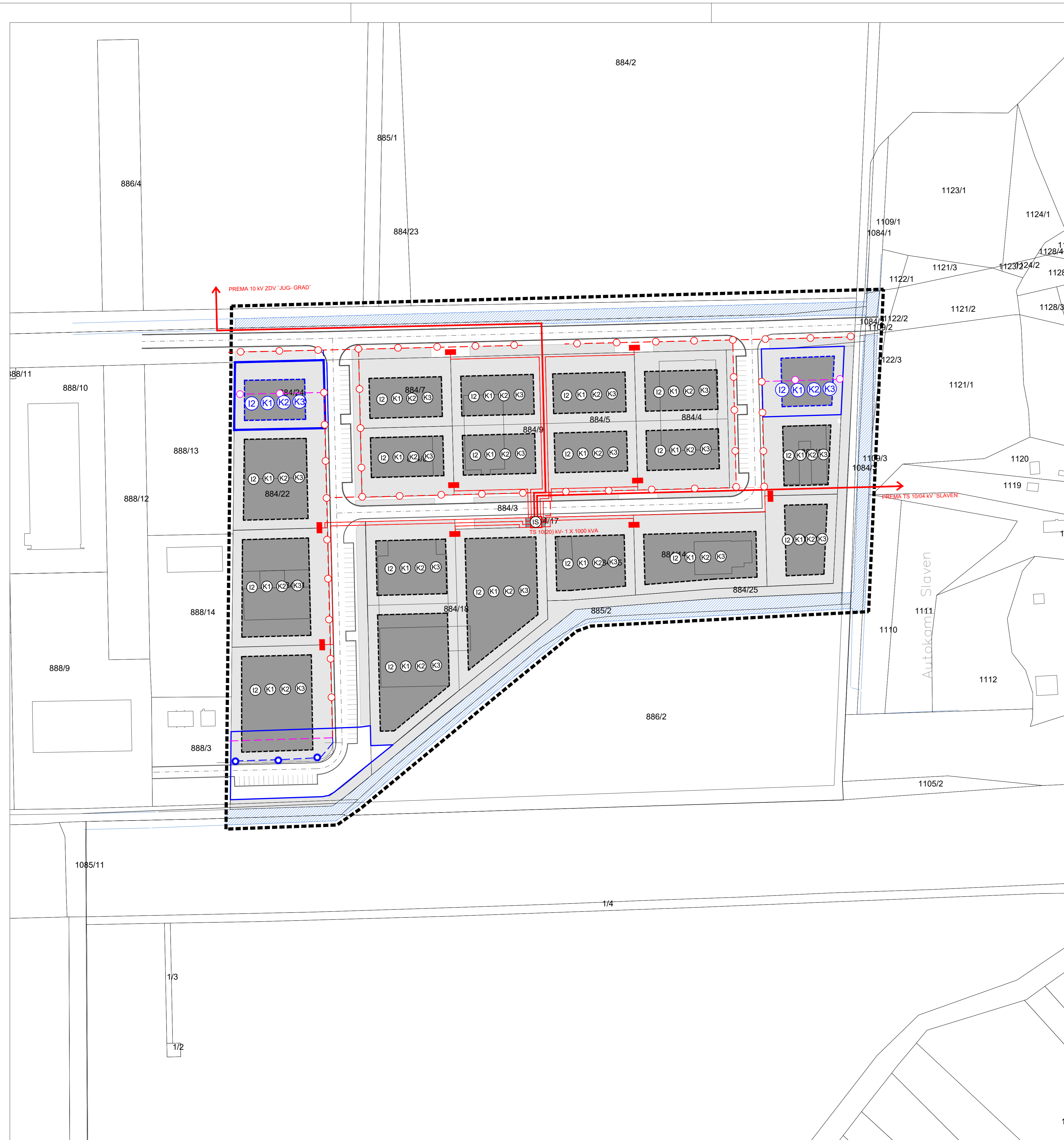
**PLINOOPSKRBA**



**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**



<b>BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD NOVA GRADIŠKA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA</b> II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PLINOOPSKRBA</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>2,3</b> <small>Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradiški glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b> <small>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradiški glasnik br. ...</small>
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlaštena arhitekta urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.kar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



**GRANICE**




--- GRANICA OBUHVATA PLANA

**ELEKTROENERGETIKA**

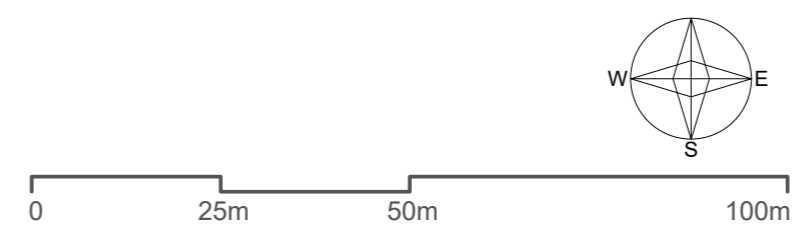
- TRAFOSTANICA 10(20)/0.4 KV-2 X 630 KVA
- VN 10 KV KABEL
- NV 0.4 KV KABEL
- KABEL JAVNE RASVJETE
- GLAVNI RAZVODNI ORMAR U PARCELI

**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

- KABEL JAVNE RASVJETE - UKIDANJE
- KABEL JAVNE RASVJETE - NOVO

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: <b>ELEKTROENERGETIKA</b>	
broj kartografskog prikaza: 2.4. <small>Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000 <small>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. /</small>
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonje 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlašten arhitektski urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitektski urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.kar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oeo.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.





**GRANICE**




GRANICA OBUHVATA PLANA

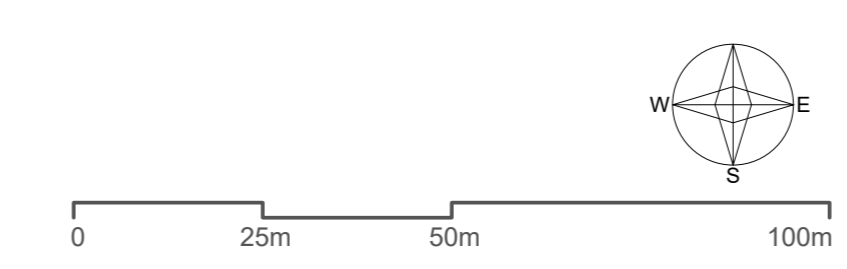
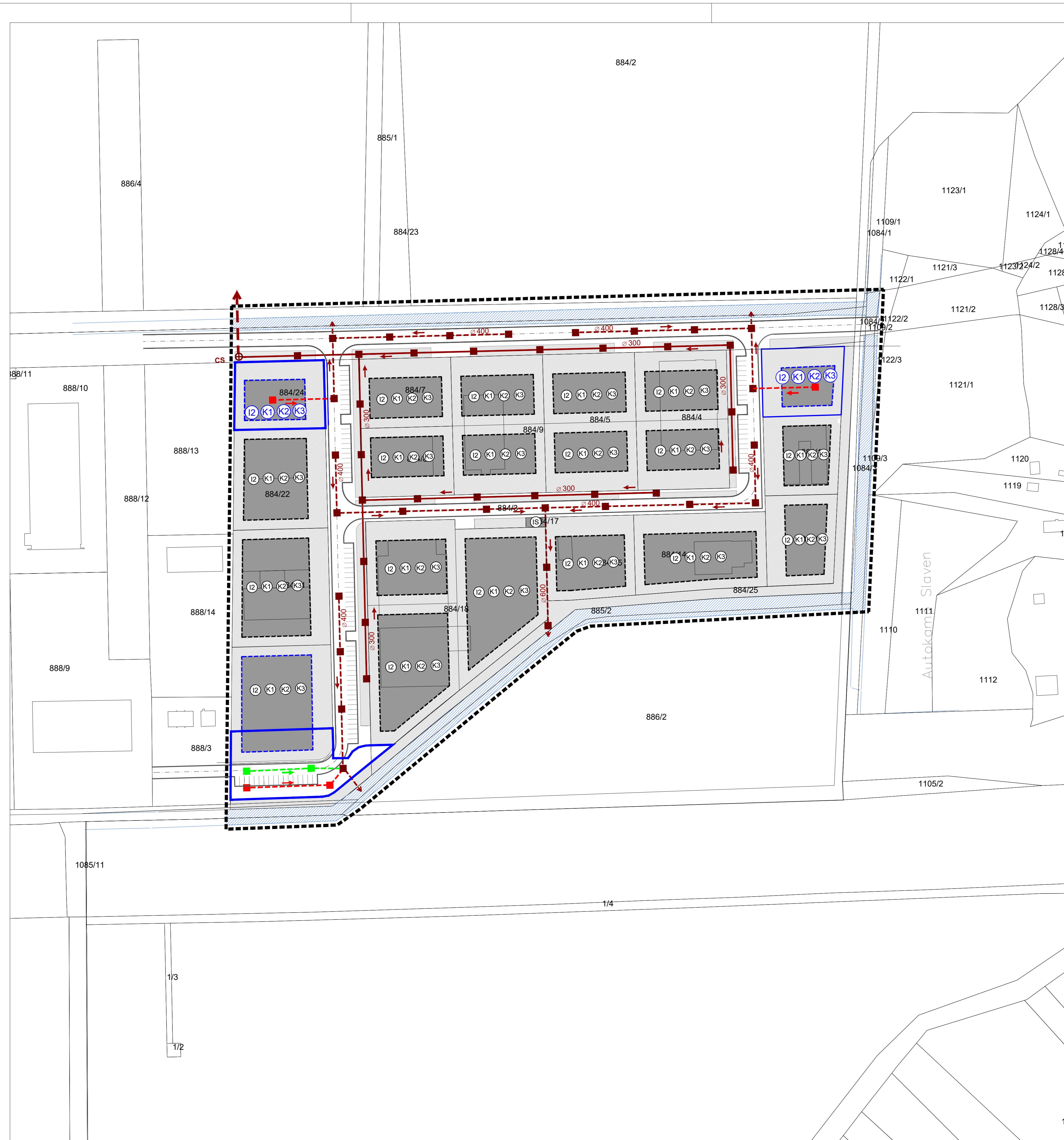
**VODOOPSKRBA**

GLAVNI CJEVOVOD  
 RAZVODNI CJEVOVOD U ZONI  
 PROTUPOŽARNI HIDRANT

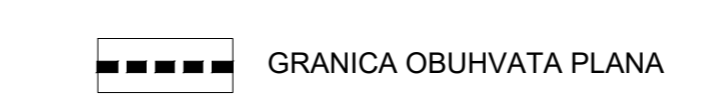
**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

RAZVODNI CJEVOVOD U ZONI - UKIDANJE  
 PROTUPOŽARNI HIDRANT - UKIDANJE  
 RAZVODNI CJEVOVOD U ZONI - PLANIRANO  
 PROTUPOŽARNI HIDRANT - PLANIRANO

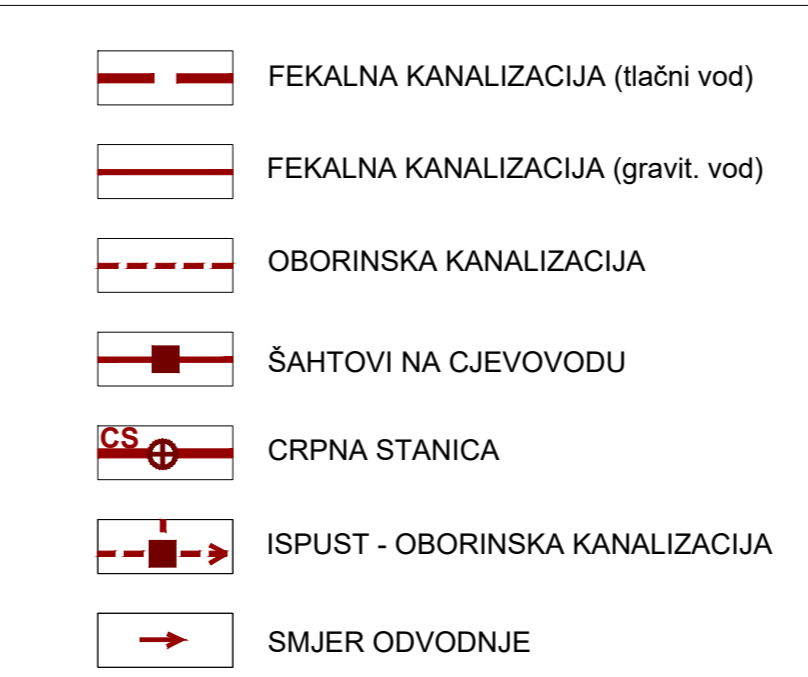
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: VODOOPSKRBA	
broj kartografskog prikaza: 2.5. <small>Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000 <small>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. 1/23</small>
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlaštena arhitektski urbanist M.P.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Mucko ovlašten arhitektski urbanist Ines Bilandžić Arbutina dipl.ing.	
Pečat Gradske poglavarske:	
Predsjednica Gradske poglavarske:	
M.P.	Dinka Matijević mag.oeo.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
M.P.	M.P.



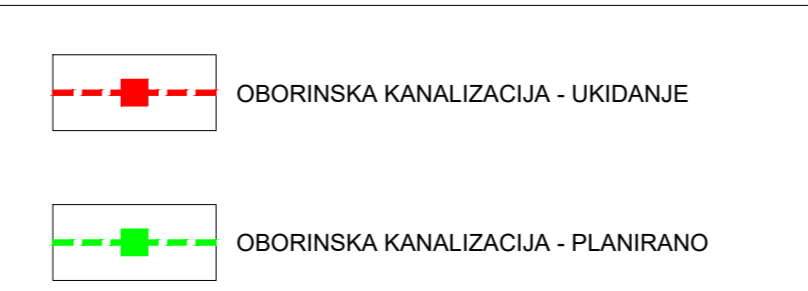
**GRANICE**



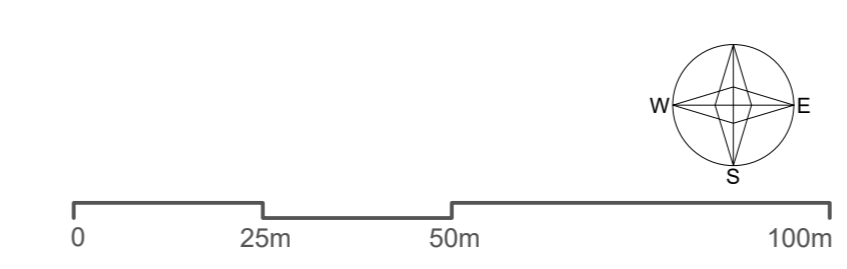
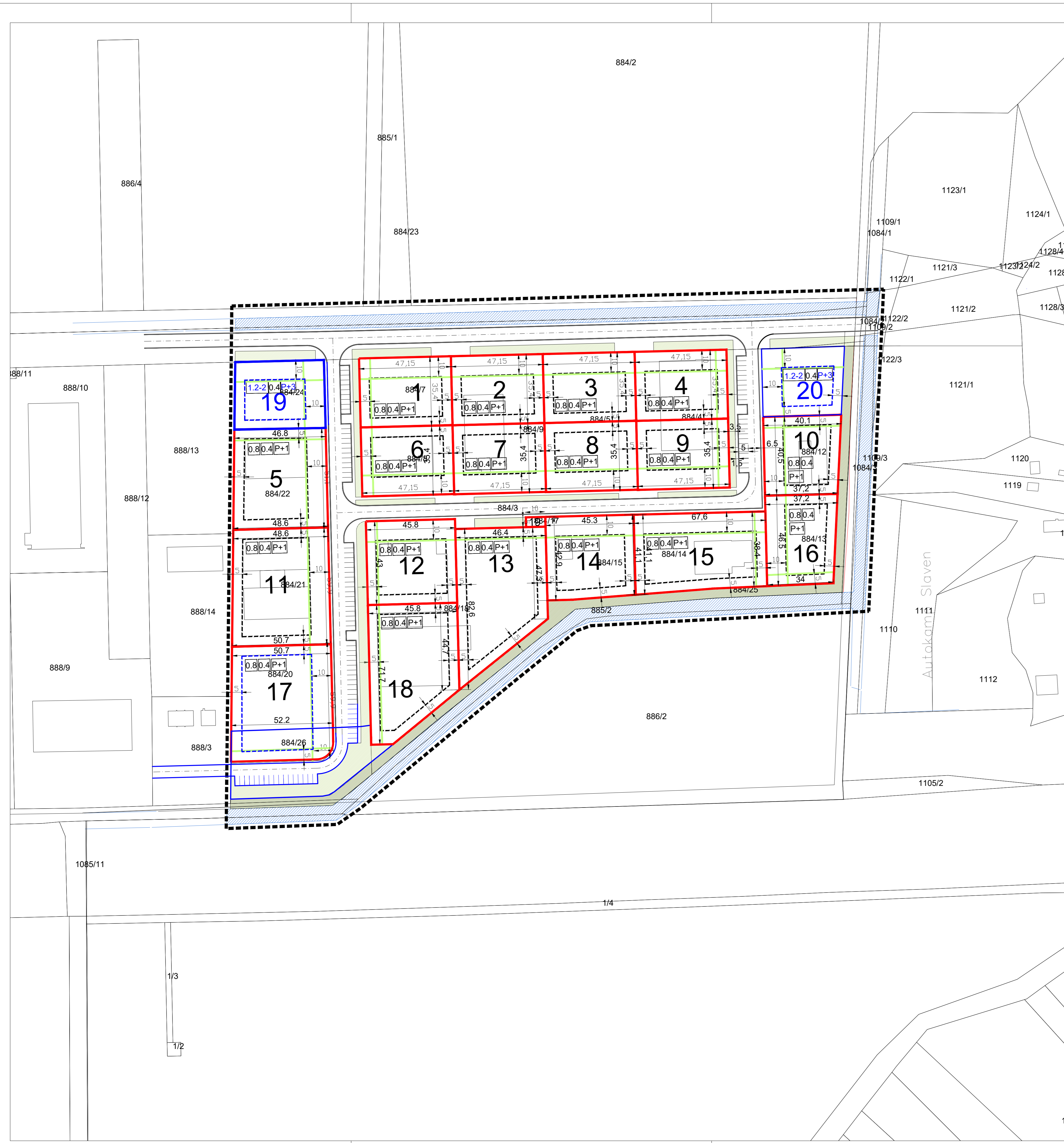
**ODVODNJA OTPADNIH VODA**



**OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**






<b>BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD NOVA GRADIŠKA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA</b> II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: <b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	
broj kartografskog prikaza: <b>2,6.</b> <small>Odluka Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradski glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza:      1 : 1 000 <small>Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradski glasnik br. / /</small>
Javna rasprava objavljena u listu: <b>Glas Slavonje 20.09.2023.</b>	Javni uvid održan: <b>29.09.2023. - 05.10.2023.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlaštena arhitektski urbanist
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Mucko ovlašten arhitektski urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.kar.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
M.P.	M.P.



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- UVJETI GRADNJE**
- 1 BROJ PARCELE
  - PLANIRANA PARCELA
  - POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
  - UVJETOVANI GRADEVINSKI PRAVAC
  - 0.4 MAKSIMALNA IZGRADENOST PARCELE (kg)

- OZNAKE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**
- 19 BROJ PARCELE - NOVE PARCELE 19 I 20
  - PLANIRANE POVRŠINE ZA IZGRADNJU UNUTAR PARCELE
  - PLANIRANA PARCELA
  - P+3 MAKSIMALNA VISINA IZGRADNJE P= PRIZEMLJE
  - 1.2 - 2 MAKSIMALNA ISKORIŠTENOST PARCELE (kis) ka = 1,2 za industrijsko proizvodne građevine ka = 2 za poslovne građevine

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  GRAD NOVA GRADIŠKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA II. IZMJENE I DOPUNE konačni prijedlog plana	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
broj kartografskog prikaza: 3 <small>Oduška Gradskog vijeća o izradi plana: Novogradiški glasnik br. 02/23</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000 <small>Oduška Gradskog vijeća o donošenju plana: Novogradiški glasnik br. /</small>
Javna rasprava objavljena u listu: Glas Slavonije 20.09.2023.	Javni uvid održan: 29.09.2023. - 05.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Andrea Štengl dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	
M.P.	Jasna Jurac mag.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist Ines Bilandžić Arbutina dipl.ar.	
Viktor Car dipl.ing.grad.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:
M.P.	Dinka Matijević mag.oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA



Nositelj izrade plana:	Grad Nova Gradiška Trg kralja Tomislava 1 35400 Nova Gradiška
Gradonačelnik:	Vinko Grgić dipl.ing.arh.
Stručni izrađivač:	ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Broj plana:	2303
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt urbanist
Suradnici:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist Ines Bilandžić Arbutina, dipl.iur. Viktor Čar dipl.ing.građ.

**konačni prijedlog plana  
listopad 2023.**

BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA

II. IZMJENE I DOPUNE

konačni prijedlog plana

Odluka o izradi Plana:  
Novogradiški glasnik br. 02/23

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana  
Novogradiški glasnik br. \_\_\_/\_\_\_

Javna rasprava objavljena u listu:  
Glas Slavonije 20.09.2023.

Javni uvid održan:  
od 25.09.2023. do 05.10.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Andrea Štengl dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



M.P.

Odgovorna osoba:



.....  
Jasna Juraić mag.ing.arch.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Viktor Čar dipl.ing.građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

M.P.

.....  
Dinka Matijević mag.oec.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....  
M.P.

## SADRŽAJ ELABORATA

### A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

### B. GRAFIČKI DIO

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET	1 : 1000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROOPSKRBA	1 : 1000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

### C. OBAVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
  - Izvod iz sudskog registra
  - Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
  - Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
  - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
  - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
  - Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a Zona malog gospodarstva Nova Gradiška

- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana
- Izvješće o javnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - Objava javne rasprave
  - Zapisnik o javnom izlaganju
  - Popis prisutnih na javnom izlaganju
  - Zaprimiteljna očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
  - Knjiga primjedbi
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

## A. TEKSTUALNI DIO

---

Odredbe za provođenje



U nacrtu prijedloga Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju.

- ljubičastom bojom je označen tekst Odredbi za provođenje koji je dodan u I. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva I.
- zelenom bojom je označen tekst Odredbi za provođenje koji je izbačen u I. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva I.
- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se izbacuje
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje
- narančastom bojom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je brisan nakon javne rasprave
- smeđom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je dodan nakon javne rasprave

## 0. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu : Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim Prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana te predstavljaju podlogu za izvode iz Plana radi daljnje izrade projektne dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takovih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

### Članak 2.

Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja i prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

### Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je generalno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, projektno-programskim zadatkom **te ugovorom između naručitelja – Grada Nova Gradiška i stručnog izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba.** Predmetno područje definirano je kao zona malog gospodarstva locirana uz autocestu, zapadno od motela "Slaven".

(2) Detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama. Unutar granica planskog obuhvata ulaze kč. 884/3 i kč. 885/2.

### Članak 4.

Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlim iz ovih odredbi te na temelju zakona i drugih propisa.

### Članak 5.

Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

### Članak 6.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane

parcele odnosno korisnika prostora, te se definiraju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na Planom utvrđenim građevnim česticama.

#### Članak 7.

Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 8.

Izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevinske dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje primjenu i provedbu.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINE

#### Članak 9.

Namjena površina užeg područja, kao dio ukupne organizacije šireg prostora, utvrđena je s aspekta cjelovitosti urbanog područja naselja Nova Gradiška. Pri tome je predmetna zona malog gospodarstva razmatrana integralno sa neposrednim okolnim kontaktnim područjem, uključivo i širi urbani prostor Grada. Na taj način je uspostavljena njezina neophodna veza s preostalim dijelovima naselja u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te ostvareno povezivanje prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

#### Članak 10.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih parcela na području obuhvata Plana.

#### Članak 11.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površine i objekata za slijedeće funkcije i djelatnosti:

- A. *Površine i građevine isključivo gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene s izgradnjom:*
  - objekata proizvodne, pretežito zanatske namjene (I<sub>2</sub>)
  - objekata poslovne, pretežito uslužene (K<sub>1</sub>), pretežito trgovačke (K<sub>2</sub>) ili komunalno-servisne namjene (K<sub>3</sub>)
- B. *Javne zelene površine i to:*
  - javni park i urbano zelenilo (Z1)
  - zaštitne zelene površine (Z)
- C. *Površine infrastrukturnih sustava:*
  - prometne površine
  - energetske objekti (TS)
  - objekti kanalizacijskog sustava
  - lateralni i drugi otvoreni kanali oborinske odvodnje.

(2) Namjena prostora unutar namjenskih kategorija I<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub> i K<sub>3</sub> navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju slijedećih proizvodno-poslovnih djelatnosti odnosno sadržaja:

- I<sub>2</sub>: sadržaji proizvodnog zanatstva (manje i srednje veličine) vezani uz pripremu, obradu i proizvodnju prehrambenih proizvoda (mlijeko, sir, mesni proizvodi, ostali prehrambeni proizvodi), uključivo obradu metalnih proizvoda, drveta, kamena i plastike, grafičko-tiskarske djelatnosti, različitih zanatsko-servisnih usluga (automehaničar, limar, bravar, različite građevinske djelatnosti, servisi kućanskih aparata i dr.)
- K<sub>1</sub>: poslovni sadržaji vezano uz široki segment usluga, uključivo ugostiteljstvo
- K<sub>2</sub>: poslovni sadržaji vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore
- K<sub>3</sub>: poslovni sadržaji vezano uz komunalno-servisne djelatnosti (gospodarska dvorišta i sjedišta komunalnih poduzeća).

#### Članak 12.

(1) Ovisno o Planu utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, ovim provedbenim odredbama definiraju se zahvati građenja i uređenja prostora unutar obuhvata ovog Plana na slijedeći način:

- planirana izgradnja isključive namjene (I<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>) predviđena je u okvirima Planom utvrđenih 18 20 građevnih čestica, prosječne veličine pojedine čestice sa 2250 m<sup>2</sup> u rasponu od 1570,8 m<sup>2</sup> do 3009,0 m<sup>2</sup>. Unutar prostora planiranih parcela nije moguća izgradnja prostora za potrebe stanovanja.
- prometne površine obuhvaćaju Planom predviđeni prostor za izgradnju glavne industrijske ceste na sjevernom rubu ove zone (južno od lateralnog kanala na udaljenosti 1,5 m), uključivo internu prometnicu za distribuciju prometa unutar zone do pristupa na svaku pojedinu parcelu.
- parkirališni prostori smješteni uz internu prometnicu **odnosno kao zasebni veći parkirališni prostori na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva.**
- pješačke površine smještene uz interne prometnice i glavnu industrijsku cestu
- zelene površine smještene uz industrijsku cestu i internu prometnicu, a oblikovane kao javno zelenilo sa drvoredom,
- zaštitne zelene površine smještene uz lateralni kanal na južnom i istočnom rubu zone malog gospodarstva širine 5,0 m.
- površine za objekte komunalne infrastrukture koje obuhvaćaju prostor – parcelu namijenjenu izgradnji transformatorske stanice kao i prostor crpne stanice za otpadne vode zone locirane u okviru javne površine uz parkiralište.

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 11. koje obuhvaćaju izgradnju na parcelama predviđenim za sadržaj gospodarske namjene sadrže osim objekta osnovne namjene sve druge prateće i pomoćne prostore neophodne za funkciju osnovne namjene. Svi navedeni sadržaji i objekti trebaju se izgraditi unutar gradivog dijela građevinske čestice.

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske parcele treba osigurati prostor za ukrasne zelene površine, komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te neophodne manipulativne i parkirališne površine. Kod toga prostor za izgradnju objekata obuhvaća 40% površine parcele dok ostale površine učestvuju sa 60%.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavnog objekta, ali se dozvoljava i njihova odvojena izgradnja na stražnjem dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastrukture obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i druge površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu koridora prometne površine predstavlja nužnu bioekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

#### Članak 13.

Kartografskim prikazima Plana definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 11. i 12. ovih odredbi, uključivo parcele za potrebu realizacije koridora javnih površina (cestovne, pješačke i zelene površine) i parcele zaštitnog zelenila sa oborinskim kanalima.

#### Članak 14.

(1) Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevinske čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Točna veličina pojedine parcele iskazana je u tabelarnom prikazu datom u sklopu tekstualnog obrazloženja Plana, dok su dimenzije građevnih čestica prikazane i u okviru kartografskih priloga.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za naprijed utvrđenu namjenu objekata iznosi 1500 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna veličina parcele ograničena sa površinom od 15000 m<sup>2</sup>.

(3) Temeljem parcelacije prostora koja proizlazi iz prostornog rješenja ovog Plana dobivene su parcele pojedinačne veličine u rasponu od 1570 m<sup>2</sup> do 3009 m<sup>2</sup>. Obzirom na stavkom (2) ovog članka iskazanu mogućnost postizanja maksimalne površine od 15 000 m<sup>2</sup>, Planom je dopušteno povezivanje pojedinačnih parcela u veću površinu kako bi se mogli realizirati i značajniji investicijski projekti. Iz tog razloga dozvoljava se povezivanje Planom utvrđenih pojedinačnih parcela u blokove sa maksimalno 8 pojedinačnih parcela koje mogu tvoriti jedinstvenu građevnu česticu.

#### Članak 15.

Na osnovi uvjeta minimalne površine parcele kao i osiguranja dimenzija koje pružaju optimalne uvjete za izgradnju objekata, Planom su u okviru grafičkih priloga utvrđene dimenzije svake pojedine parcele. Prema ovim uvjetima minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na građevinsku parcelu iznosi 40,0 m, dok minimalna dubina parcele od javne prometne površine do njezinog stražnjeg ruba iznosi 33,0 m.

#### Članak 16.

Građevinske čestice utvrđene ovim odredbama sa minimalnom površinom od 1500 m<sup>2</sup> (prema provedenoj parcelaciji sa površinom od 1570,8 m<sup>2</sup>) ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu već se jedino mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim parcelama, kako je to utvrđeno u članku 14. ovih odredbi.

#### Članak 17.

Obzirom na planiranu namjenu predmetnog područja utvrđenu kao isključivo gospodarsku za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata postavlja se ograničenje kojim se utvrđuje maksimalno dopustiva izgrađenost parcele (odnos brutto površine pod svim objektima i površine parcele), pa je temeljem tako određene isključive namjene definiran i koeficijent izgrađenosti (koeficijent "K<sub>ig</sub>") :

- maksimalna izgrađenost parcele unutar prostora obuhvata ovog Plana a vezano uz isključivo gospodarsku namjenu iznosi 40% površine parcele ili 0,4.

#### Članak 18.

Vezano uz člankom 17 utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele te utvrđenu maksimalnu visinu objekta **P+3 sa dvije etaže (P+1)** moguće je definirati maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (koeficijent "K<sub>is</sub>") sa veličinom **K<sub>is</sub> = 0,8. k<sub>is</sub>=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je k<sub>is</sub>=2,0.** To znači da je u objektima moguće izgraditi ukupno izgrađenu bruto razvijenu površinu sa veličinom 80% površine parcele.

#### Članak 19.

(1) Visina izgradnje objekata unutar zone malog gospodarstva ograničava se sa **dvije četiri etaže (prizemlje + kat = P+1) (P+3)** i maksimalnom visinom **10,5m 20,00 m** od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(2) U okviru ukupne visine objekta, naveden u stavku (1) ovog članka moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) U okviru ograničene visine objekta utvrđene stavkom (1) ovog članka, a unutar gradivog dijela čestice, moguće je po potrebi izvesti objekte manje visine (P), ako je to nužno obzirom na namjenu objekta ili primijenjenu tehnologiju. **odnosno samo djelomično realizirati visinu P+1.**

(4) Ispod prizemne etaže objekta, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrumski dio objekta. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju da kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

#### Članak 20.

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja parcela ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore glavne industrijske ceste i internih prometnica koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom – širinom od 16,0 m za glavnu industrijsku cestu odnosno širinu od 12,5-19,5 m za interne prometnice. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika, pješačkog pločnika parkirališnog prostora te, uređenih zelenih površina i bankine uz glavnu industrijsku cestu.

#### Članak 21.

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je izraditi parcelacijski elaborat kojim će se utvrditi i osigurati prostori predviđeni za izgradnju koridora javnih površina (kolnih prometnica, pješačkih staza i zelenih pojaseva, te čestica za objekte komunalne infrastrukture), nakon čega će se u okviru preostalog prostora formirati parcele za izgradnju građevina u skladu sa planskim rješenjem.

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 22.

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti parcele koja iznosi 40% njezine površine. Time je utvrđen prostor gradivog dijela parcele, te se ukupna izgradnja planirana na predmetnoj parceli treba locirati unutar tog područja. **Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $k_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $k_{is}=2,0$ .**

(2) Gradivi dio parcele obuhvaća rubove planirane izgradnje (vanjska stepeništa, istake, balkone, strehu) kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 0,50 m.

### Članak 23.

(1) Etažnost i visina građevina unutar zone malog gospodarstva vezana je uz planiranu gospodarsku namjenu (proizvodni i poslovni objekti), **a dozvoljena visina je  $P+3$ .** Obzirom na Planom utvrđenu namjenu visina osnovnog – glavnog objekta ograničena je s maksimalnom dimenzijom – visinom od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta koja može maksimalno iznositi **10,5m 20,00m.**

(2) Pomoćni i prateći objekti koji podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice. U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

### Članak 24.

(1) Obzirom na maksimalnu izgrađenost parcele te maksimalnu visinu građevine **sa dvije etaže (prizemlje i kat  $=P+1$ ) ( $P+3$ )** maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 80% površine građevine čestice, kako je to utvrđeno u člancima 17, 18, 22 i 23 ovih odredbi.

(2) Samo u slučaju kada se unutar maksimalnog vertikalnog gabarita objekta izvodi manji broj etaža ( $P$  ili samo djelomice  $P+1$ ), moguće je postići nižu iskorištenost parcele (prema stavku 3. članka 19. ovih odredbi).

## 2.3. Namjena građevine

### Članak 25.

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar zone malog gospodarstva, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe gospodarske namjene (proizvodne –  $I_2$  i poslovne –  $K_1, K_2, K_3$ ), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu ukupnu-generalnu namjenu predmetne zone malog gospodarstva i pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa planskim uvjetima i namjenskim kategorijama  $I_2, K_1, K_2$  i  $K_3$  (pretežito zanatska namjena, pretežito uslužna, trgovačka ili komunalno-servisna), te osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 11. ovih odredbi.

### Članak 26.

U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju moguću namjenu građevina nije dopušteno realizirati takove proizvodne ili poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš, odnosno na neposredne okolne – susjedne parcele. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okvire zakonom dopuštenih maksimuma.

### Članak 27.

(1) Ovim Planom unutar prostora zone malog gospodarstva nije dopuštena namjena građevina za potrebe stanovanja.

(2) Za takove potrebe nije moguće koristiti niti pojedine dijelove planiranih građevina druge namjene.

### Članak 28.

Osim navedene proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je osnovnu namjenu planiranih građevina kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, iz čega je isključena moguća namjena stanovanja u manjem ili većem opsegu.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 29.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta. Druga obveza koja definira položaj

građevine proizlazi iz utvrđene površine gradivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije uvjet prislanjanja drugih dijelova građevine uz rubne linije te površine.

#### Članak 30.

(1) Obvezna građevinska linija prema mjestu pristupa sa javne prometne površine odmaknuta je od njezinog regulacijskog pravca na udaljenost od 10,0 m.

(2) Preostali dijelovi gradivog dijela čestice tj. površine unutar koje se treba locirati izgradnja, udaljeni su od drugih rubova građevinske čestice na udaljenost od 5,0 m.

#### Članak 31.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici treba biti unutar njezinog gradivog dijela, u skladu sa maksimalno dopustivom izgrađenosti parcele od 40% njezine površine.

#### Članak 32.

U okvirima građevne čestice, odnosno unutar njezinog gradivog dijela građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima osnovnog objekta).

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 33.

(1) Predmetno područje je danas u potpunosti neizgrađeno te se predviđa njegovo oblikovanje kroz novu izgradnju.

(2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove proizvodne i poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.

#### Članak 34.

(1) Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste (kose u nagibu do 15 stupnjeva), pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrova.

(2) Krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta i prepušta se maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.

(3) Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više ali maksimalno do 4,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u ograničenu veličinu gradivog dijela parcele.

### 2.6. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 35.

Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe gospodarske djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

#### Članak 36.

(1) Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih putova oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.

(2) Slobodni rubni prostor uz granicu parcele treba urediti sa visokom vegetacijom te na taj način postići odvajanje od susjednih parcela uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta.

#### Članak 37.

(1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim parcelama.

(2) Visina ograde ograničava se sa maksimumom od 2,50 m, pri čemu se (ako to dozvoljavaju sigurnosni ili drugi faktori) ista može izvesti i sa manjom visinom.

(3) Samo u izuzetnim slučajevima koji proizlaze iz funkcionalno-tehnoloških i sigurnosnih razloga moguće je ogradu izvesti sa visinom od 4,0 m.

(4) Ograđivanje građevne čestice može se realizirati samo u formi prozračne metalne ograde bez kamenog podnožja ili drugih punih ploha. Zajedno sa metalnom ogradom može se izvesti i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

### 3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOG MREŽOM

#### 3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

##### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja

###### Članak 38.

(1) Funkciju glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja preuzima industrijska cesta kao glavna prometnica unutar zone malog gospodarstva, ali nastavno i unutar preostalog područja definiranog u planu višeg reda kao područje gospodarske namjene.

(2) Trasa glavne gradske ulice vodi se u pravcu uz južni rub lateralnog kanala te se sa svojom sjevernom bankinom širine 1,5 m priljubljuje uz lateralni kanal.

(3) Glavna gradska ulica se izvan područja obuhvata ovog Plana povezuje na ulični sustav Nove Gradiške spajanjem na Ulicu kralja Zvonimira sa istočne strane ove zone na udaljenosti od oko 320 m.

(4) Prometnica iz ovog članka predviđena je s ukupnom širinom poprečnog profila u veličini od 16,0 m, pri čemu se pojedini dijelovi obrade površina unutar tog koridora tretiraju kao (od sjevera prema jugu):

- bankina širine 1,50 m
- kolovozna konstrukcija širine 7,0 m
- zeleni pojas (uz granicu parcele) širine 5,0 m
- pješački pločnik (uz kolnik) širine 2,50 m.

##### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

###### Članak 39.

(1) Unutar zone malog gospodarstva razvija se mreža pristupnih ulica koje omogućavaju pristup do parkirališnog prostora, odnosno do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.

(2) Pristupne ulice vode se u pravcu sa križanjima pod kutem od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 12,0 m.

(3) Širina pristupnih ulica izvodi se sa ukupnim gabaritom od 19,5 m (na potezima sa parkirališnim prostorom) odnosno 12,5 m na potezima bez parkirališta. U okviru tog poprečnog profila predviđeni su slijedeći pojasevi:

a) poprečni profil sa bočnim parkiralištem (19,5 m)

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- bočno parkiralište 5,0 m
- zeleni pojas 5,0 m

b) poprečni profil bez bočnog parkirališta (12,5 m)

- dvostruki pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- zeleni pojas 3,0 m

###### Članak 40.

Pješačke površine uz navedene glavne gradske i pristupne ulice izvode se na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba, te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

##### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

###### Članak 41.

Obzirom na predviđenu namjenu Planom obuhvaćena područja (ali i ostalog šireg okolnog prostora) definiranu kao prostor gospodarske namjene, nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

##### 3.1.4. Javna parkirališta

###### Članak 42.

(1) Unutar zone malog gospodarstva izvode se javna parkirališta za potrebe posjetitelja i zaposlenih u zoni. Javna parkirališta realiziraju se u sklopu parcele javne površine izvan građevinskih čestica ostalih korisnika prostora.

(2) Rješenjima ovog Plana parkirališni prostori riješeni su kao:

- **izdvojeno od pristupnih ulica kao zasebni parkirališni prostori**
- uz pristupne ulice kao bočna parkirališta.



(3) Unutar planiranog javnog parkirališnog prostora, odnosno površina namijenjenih prometu u mirovanju, osigurano je ukupno **175 100** parkirališnih mjesta. Pri tome je dio tog prostora na južnom rubu zone namijenjen teretnim vozilima manjeg gabarita.

#### Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđuje se minimalan standard parkirališnog prostora koji se obavezno mora realizirati na javnim parkiralištima a iznosi minimalno 10 parkirnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> BRP u planiranim objektima.

(2) Osim javnog parkirališnog prostora treba u okviru svake parcele osigurati uređene površine za zaustavljanje i parkiranje teretnih vozila, te dijela osobnih vozila zaposlenih i posjetitelja. Naime, minimalno 20% površina parcele treba urediti kao parkirališni prostor.

#### 3.1.5. Javne garaže

#### Članak 44.

(1) Veličina zone malog gospodarstva, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica, te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta odnosno djelomice u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisano u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

#### 3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 45.

(1) Eventualno odvijanje biciklističkog prometa očekuje se samo uz glavnu industrijsku cestu na sjevernom rubu zone malog gospodarstva. Obzirom na kapacitet i broj korisnika zone malog gospodarstva odnosno očekivani broj zaposlenih od minimalno 90 do maksimalno 180 osoba te značajno učešće prometa osobnih vozila nije predviđen značajniji biciklistički promet.

(2) Kako se unutar zone očekuje vrlo smanjen biciklistički promet isti se realizira u okviru kolnika ili proširene pješačke staze širine 2,5 m, te se Planom ne predviđa realizacija posebne biciklističke staze.

#### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 46.

Vezano uz veličinu obuhvaćene zone malog gospodarstva kao i njezinu planiranu namjenu nisu utvrđene potrebe za formiranje prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Ukupne pješačke površine realiziraju se samo kao širi ili uži pješački pločnici sa mjestimičnim proširenjima bez posebnog formiranja većih pješačkih površina u formi trgova ili dr.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 47.

(1) Razmatrana zona malog gospodarstva predstavlja danas neizgrađeno područje koje se u potpunosti uređuje za potrebe realizacije različitih gospodarskih aktivnosti preko pojedinačnih korisnika – gospodarskih subjekata manje ili srednje veličine.

(2) Budući da se radi o potpuno neizgrađenom području na kojemu danas nije izgrađena prometna mreža to ne postoje potrebe za utvrđivanje uvjeta gradnje ili rekonstrukcije ostale prometne mreže.

### 3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 48.

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika uz glavnu industrijsku cestu, odnosno pristupne ulice unutar zone malog gospodarstva.

(2) Telekomunikacijska infrastruktura zone malog gospodarstva povezuje se na telekomunikacijski sustav urbanog područja Nove Gradiške na spoju u Ulici kralja Zvonimira, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za gospodarsku zonu izvodi u tipskom armirano-betonskom zdencu.

(3) Priključni vod telekomunikacijske infrastrukture za zonu malog gospodarstva izvodi se kao TK 59-350x4x0,6.

#### Članak 49.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine parcele odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

#### Članak 50.

- (1) Distributivna telefonska kanalizacije se u koridoru industrijske ceste realizira sa dvije cijevi promjera  $\varnothing$  75 do 110 mm, dok se u okviru pristupnih prometnica postavljaju dvije cijevi promjera  $\varnothing$  50 mm.
- (2) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

#### Članak 51.

Unutar zone malog gospodarstva, na odvoju pristupne ceste od glavne industrijske ulice, u sklopu javnog parkirališta predviđena je izvedba javne telefonske govornice.

#### Članak 51.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Praviniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### 3.4.1. Opskrba pitkom vodom

#### Članak 52.

- (1) Vodoopskrba zone malog gospodarstva izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu pješačkog pločnika južno od glavne industrijske ceste.
- (2) Priključivanje Planom obuhvaćenog područja na sustav vodoopskrbe urbanog područja Nove Gradiške izvodi se na zasunskoj komori u Ulici kralja Zvonimira od kojeg mjesta do početka zone treba izvesti priključni cjevovod u dužini 350 m profila  $\varnothing$  225 (250) mm.
- (3) Budući da vodoopskrbni cjevovod unutar zone malog gospodarstva dijelom omogućava opskrbu drugih gospodarskih područja koja će se u budućnosti realizirati nastavno na zonu malog gospodarstva, to se isti izvodi sa profilom  $\varnothing$  225 (250) mm, zadržavajući iste dimenzije kao priključni vod između zone i Ulice kralja Zvonimira.

#### Članak 53.

- (1) Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila  $\varnothing$  160 i  $\varnothing$  100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovod smještava se i unutar pločnika ili zelenog pojasa na dubini od 1,5 – 1,7 m od površine terena, vezano uz položaj kanalizacije te terenskim i drugim uvjetima. Položaj cjevovoda može se mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

#### Članak 54.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

#### Članak 55.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 100 mm.

#### Članak 56.

Objekti gospodarske namjene čija je bruto izgrađena površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i parcela veća od 5000 m<sup>2</sup> moraju biti pokriveni internom hidrantskom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

### 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 57.

Obzirom na namjenu prostora unutar granica obuhvata ovog Plana potrebno je prije realizacije planirane izgradnje osigurati izgradnju sustava javne kanalizacije povezanog na kanalizacijski sustav grada Nova Gradiška.

#### Članak 58.

(1) Način uređenja površina unutar gospodarske zone (veliko učešće "tvrd" uređenih površina te krovnih površina objekata) rezultirati će relativno velikom količinom oborinskih voda.

(3) Obzirom na predviđenu količinu oborinske vode kanalizacijski sustav gospodarske zone izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.

(3) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala, te udaljenosti oko 550 m sjeverno od zone malog gospodarstva.

(4) Prihvatanje oborinskih voda provodi se putem oborinske kanalizacije koja se sa pojedinih dijelova prostora usmjerava gravitacijskim putem prema najbližim recipijentima (sjevernom ili južnom kanalu).

#### Članak 59.

(1) Kanalizacija za prihvatanje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u okviru pločnika ili zelenog pojasa, te se sa minimalnim padom (0,25 do 0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici smještenoj uz parkirališni prostor kraj glavne industrijske ceste.

(2) Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se sa profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod) dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi sa profilom Ø 150 (100) mm.

(3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

(4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,50 m (1,70 m) do tjemena cijevi, i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.

(5) Za odvodnju otpadnih voda sa pojedine građevne čestice predmetne zone malog gospodarstva treba, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

(6) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati :

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

#### Članak 60.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.

(2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

#### Članak 61.

- (1) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnice (u profilu kolovozne konstrukcije) gdje se preko slivnika u okviru cestovne površine prikupljaju oborinske vode sa javnih prometnih površina.
- (2) Na slivnike u prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode sa pojedine parcele.
- (3) Oborinska kanalizacija izvodi se sa profilom Ø 400 (500) mm, te se ista postavlja sa minimalnim padom od 0,25-0,5 %, uz izvedbu sa cjevovodima koji osiguravaju trajnost i nepropusnost kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda u recipijent treba osigurati njihovo čišćenje (separatori masti i pijeska), odnosno predvidjeti takovo čišćenje u okviru svake pojedine parcele – korisnika prostora prije priključenja interne oborinske kanalizacije na javni sustav. Slivnici u okviru prometnih površina postavljaju se na udaljenosti 25-30 m.

#### 3.4.3. Opskrba plinom

#### Članak 62.

- (1) Predmetno područje opskrbljuje se plinom kao energentom iz plinskog sustava Nove Gradiške, sa mogućim alternativama obzirom na vremenski slijed izgradnje glavne plinske infrastrukture izvan ovog područja i to:
  - preko glavnog srednjetačnog plinovoda iz pravca Prvče, uz produžetak do zone malog gospodarstva
  - preko regulacijske stanice izvedene u sklopu nove lokacije mjerno regulacijske stanice, zapadno od predmetne zone (uz auto-cestu).
- (2) Obzirom na vremenski slijed realizacije plinoopskrbe predviđa se unutar razmatranog područja izvedba glavnog srednjetačnog plinovoda tipa PHD 225 mm postavljenog u trasi glavne industrijske ulice (unutar bankine sa sjeverne strane) odnosno u zapadnom pločniku interne prometnice koja vodi do lokacije MRS-RS, što se može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

#### Članak 63.

- (1) Interna plinoopkrbna mreža realizira se preko odvojaka sa glavnog sustava te se izvodi sa cjevovodom tipa PHD 90 mm.
- (2) Plinska infrastruktura izvodi se u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.
- (3) Odvajanje pojedinih ogranaka kao i zatvaranje pojedinih dijelova mreže (u slučaju kvara, popravaka i sl.) provodi se preko zapornih ventila smještenih uz mjesta križanja i odvojaka pojedinih plinovoda.

#### 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 64.

- (1) Priključak zone malog gospodarstva na energetski sustav Grada Nova Gradiška realizira se preko postojećeg 10 kV zračnog dalekovoda koji prolazi središnjim dijelom područja Gradiška-jug, zapadno od Planom razmatranog područja.
- (2) Napajanje zone malog gospodarstva ostvarit će se putem kableske veze (kabelom 10/20 kV) na potezu od dalekovodnog stupa broj 17 na navedenom 10 kV dalekovodu.

#### Članak 65.

- (1) U središnjem dijelu zone malog gospodarstva osigurana je parcela za izgradnju transformatorske stanice snage 1x1000 kVA.

#### Članak 66.

- (1) Priključni visokonaponski kabel kao spoj 10 kV dalekovoda i transformatorske stanice izvodi se standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm<sup>2</sup>).
- (2) Trasa priključnog visokonaponskog kabela unutar zone malog gospodarstva realizira se u okviru zelenog pojasa uz glavnu industrijsku cestu i interne prometnice. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

#### Članak 67.

Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm<sup>2</sup>) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara zajedničkog za po dvije parcele.

#### Članak 68.

Radi povezivanja planiranih transformatorskih stanica u zoni malog gospodarstva sa drugim okolnim transformatorskim stanicama treba osigurati vezu prema postojećoj TS 10/04 kV "Slaven".

Članak 69.

- (1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice sa kabelima PP 41-A (4x25mm<sup>2</sup>).
- (2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

Članak 70.

Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

Članak 71.

- (1) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 - 9,0 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određeni pri izradi izvedbenog projekta javne rasvjete.
- (2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.
- (3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

Članak 72.

- (1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.
- (2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.
- (3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 73.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije :

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice unutar obuhvata plana
- zaštitno zelene površine uz lateralni kanal, radi omogućavanja pristupa za potrebe održavanja kanala.

##### Članak 74.

- (1) Ukrasne – urbane zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
- (2) Prostor zaštitnog zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije.
- (3) Unutar javnih zelenih površina u zoni malog gospodarstva nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

##### Članak 75.

- (1) Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine parcele unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 20% površine parcele.
- (2) Zelene površine unutar parcele treba realizirati prvenstveno uz njezine rubove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora.

#### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

##### Članak 76.

- (1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina budući se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom prostoru.
- (2) Značajniji dio zatečenih karakteristika prostora odnosi se na postojeće lateralne kanale izvedene sa sjeverne, južne i istočne strane zone malog gospodarstva.
- (3) Obzirom na značaj postojećih lateralnih kanala istim se planskim rješenjem zadržavaju u potpunosti sa postojećim gabaritom.
- (4) Nove zone izgradnje odmiču se od postojećih lateralnih kanala (južni i istočni dio) na udaljenost od minimalno 5,0 m kako bi se osigurao pristup kanalu radi njihovog održavanja.
- (5) Uz sjeverni lateralni kanal izvodi se glavna industrijska cesta pa se preko nje ostvaruje mogući pristup radi održavanja tog kanala. Udaljenost kolnika navedene ceste ne može biti manja od 1,50 m od ruba kanala pa se u tom prostoru izvodi cestovna bankina.

##### Članak 77.

Osim objekata navedenih u prethodnom članku unutar razmatranog prostora nema drugih posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina pa se u tom smislu ne postavljaju drugi posebni uvjeti ili ograničenja.

#### 6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

##### Članak 78.

- (1) Unutar zone malog gospodarstva predviđen je način gradnje objekata sa isključivom namjenom (I<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>), pri čemu se objekti izvode kao samostojeći na svakoj pojedinoj parceli.
- (2) Unutar pojedine građevne parcele moguće je izvesti više objekata neophodnih za realizaciju tehnološkog procesa odnosno određene gospodarske namjene.
- (3) Svi objekti mogu se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu ukupna površina pod objektima ne može iznositi više od 40% površine građevne parcele.

##### Članak 79.

- (1) U okviru grafičkih priloga plana (prilog : uvjeti gradnje) definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.
- (2) Uvjetima gradnje utvrđene su postojeće granice parcele kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije zone malog gospodarstva.

##### Članak 80.

Novom parcelacijom utvrđena je minimalna veličina građevne čestice sa 1500 m<sup>2</sup>, dok se kao maksimalna veličina parcele limitira površina od 15 000 m<sup>2</sup> koja se dobiva povezivanjem većeg broja manjih parcela u jednu jedinstvenu, prostornu, funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

Članak 81.

- (1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice.
- (2) Gradivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine udaljavaju minimalno 5,0 m od rubova građevne čestice odnosno 10,0 m od ruba građevne čestice uz ili prema javno prometnoj površini sa koje se ostvaruje pristup na predmetnu građevnu česticu.
- (3) U pojedinim slučajevima, kada se uz javnu prometnu površinu izvodi zeleni pojas, tada je moguće udaljenost iz prednjeg stavka smanjiti ali ne manje od 5,0 m.
- (4) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javno prometnoj površini odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.
- (5) Udaljenost obaveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se uz prometnu površinu realizira javni zeleni pojas.

Članak 82.

- (1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori za kretanje pješaka i vozila te promet u mirovanju i zeleni pojas.
- (2) Granice građevnih čestica postavljaju se jednim svojim dijelom na naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

Članak 83.

- (1) Planirana namjena građevina utvrđena je u točki 2.3. ovih odredbi.
- (2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata isključive – gospodarske namjene (proizvodne djelatnosti I<sub>2</sub>, poslovne djelatnosti K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>).
- (3) Unutar područja zone malog gospodarstva nije dopuštena realizacija stambene namjene.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 84.

- (1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.
- (3) Obzirom na potrebnu atraktivnost novog urbanog područja-zone malog gospodarstva neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana i kvalitetno suvremeno oblikovanje buduće izgradnje ostvariti nove vrijednosti urbanog područja tipa radno-poslovne zone.
- (4) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele osiguravajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.



## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 85.

- (1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite prirodnog okoliša.
- (2) Prva razina provedbe Plana obuhvaća izradu parcelacijskog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog u okviru Prostorno planske dokumentacije i projektne dokumentacije javnih prometnih površina (koridora javnih površina).
- (3) Samo temeljem detaljnog parcelacijskog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti sa realizacijom zone malog gospodarstva.

### Članak 86.

- (1) Drugu razinu predstavlja izrada projekata komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.
- (2) U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.  
Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.
- (2) Nije moguće započeti realizaciju – provedbu Plana u smislu početka izgradnje građevina gospodarske namjene prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od suvremeno uređenih prometnih površina, elektroopskrbe, vodoopskrbe, javne rasvjete, te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
- (3) Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 87.

- (1) Unutar planom obuhvaćenog prostora nema izgrađenih građevina već se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Obzirom na postojeće karakteristike prostora ne postoje potrebe određivanja uvjeta za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### Članak 88.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

#### Članak 89.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša), kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

#### Članak 90.

- (1) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:
  - pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
  - unutar zone gospodarske namjene građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj radnoj okolini a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,
  - nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne materije iz tehnološkog procesa ili sa prometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, koja se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije.
- (2) Unutar građevne čestice moraju se posebno odrediti mjesta kontejnera za prikupljanje otpada iz procesa proizvodnje koji se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.
- (3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.
- (4) Uređenjem minimalno uvjetovanih zelenih površina koje iznose 20% prostora građevne čestice treba osigurati minimalni zaštitni zeleni pojas prema drugim korisnicima prostora te ostvariti povoljne uvjete kojima se spriječava nepovoljni utjecaj na okoliš.
- (5) Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

#### Članak 91.

- (1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 92.

- (1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:
  - mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
  - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.
- (2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:
  - plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitim gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

### 9.3. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 93.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

#### Članak 94.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.4. Zaštita voda

#### Članak 95.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročistaču otpadnih.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

### 9.5. Zaštita tla

#### Članak 96.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

### 9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

#### Članak 97.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

### 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 98.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 99.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 100.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

#### 9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

##### Članak 101.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:  
-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

##### Članak 91.102.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ:2178-15-01-23-  
Nova Gradiška, \_\_. \_\_. 20\_\_.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

Predsjednica gradskog  
vijeća:  
Dinka Matijević mag.oec.

## B. GRAFIČKI DIO

---

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PROMET	1 : 1000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROOPSKRBA	1 : 1000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

### Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
8 \* - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja  
8 \* - fotografske djelatnosti  
8 \* - snimanje iz zraka  
8 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo  
8 \* - računalne i srodne djelatnosti  
8 \* - poduka za rad na računalima  
8 \* - stručni poslovi zaštite okoliša  
8 \* - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga  
8 \* - audiovizualne djelatnosti  
8 \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela  
8 \* - promet audiovizualnih djela



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 \* - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 \* - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 \* - dizajn interijera
- 8 \* - web dizajn
- 8 \* - grafički dizajn
- 8 \* - industrijski dizajn
- 8 \* - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 \* - izrada i održavanje web stranica
- 8 \* - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 \* - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 \* - kupnja i prodaja robe
- 8 \* - pružanje usluga u trgovini
- 8 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 \* - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/31464-1	04.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis
eu	/	19.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 002j3-YbTMP-gOeYC-cKctL-i15AD  
Kontrolni broj: Djiew-kerWE-k8HWL-YKRvp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 30. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juraić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

## POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juraić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.4.2016.** godine pod rednim brojem 71, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
2. Jasna Juraić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Jasna Juraić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	30.11.2021. 14:26:01
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000915
	Kontrolni broj:	095892f0-a8c5-49f1-9f61-2f22371be095
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT119p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpfUdht0g78gR8UFUv 67PYrTgn107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjq 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW TkPV9 aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlhj5J2W 7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,



116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA**

Imenuje se:

**Jasna Juraić mag.ing.arch.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu, 30. lipanj 2023.

direktor:



---

Jasna Juraić mag.ing.arch.  
ovlašteni arhitekt urbanist

## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

2563.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i te članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ 06/03 i 10/03) u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

#### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.

Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

#### OBUHVAAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška i istovjetan je obuhvatu Plana.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva je usvojen na 18. sjednici održanoj 15. svibnja 2003. godine („Novogradiški glasnik“ 06/03) i izmijenjen na 21. sjednici održanoj 29. listopada 2003. godine („Novogradiški glasnik“ 10/03). Površina obuhvata Plana je 6,70 ha, a definirana je kao prostor primarnog gospodarskog razvoja. Plan je, uzimajući u obzir neizgrađenost prostora pružio optimalne mogućnosti planskog formiranja Industrijskog parka, koji bi svojim planskim uređenjem, uvjetima izgradnje i razinom opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom bio privlačan za realizaciju novih gospodarskih građevina.

Prema kartografskim prikazima Plana predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti koje se smještavaju pretežito izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I2 - pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalno - servisna).

Osim navedene proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je osnovnu namjenu planiranih građevina kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, iz čega je isključena moguća namjena stanovanja u manjem ili većem opsegu.

Prostor obuhvata plana je gotovo potpuno realiziran, ali važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolićina 4, 10 000 Zagreb;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, r. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35 400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
12. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
13. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski

odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIHNJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja(aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača

10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105.st.3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana ob-

jave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-01-23-03  
Nova Gradiška, 01.06.2023.**

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

#### 2564.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05) u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Klasa: 351-03/22-01/07  
Urbroj:2178-15-05-05/1-23-04  
Nova Gradiška, 05. 01. 2023.

- prema dostavnoj listi-

**PREDMET:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva  
- mišljenje , traži se

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva KLASA: 351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-02-23-03 od 02.01.2021 – pravitak 1.

Izrada 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva započet će donošenjem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva (Nacrt Odluke – pravitak 2).

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/22-01/35 URBROJ:2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. godine za planski dokument 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) .

Temeljem čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) u sklopu tog postupka Grad Nova Gradiška dužan je probaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za predmetni prostorno-planski dokument.

Za potrebe izdavanja navedenog mišljenja, slijedom zakonskih i podzakonskih akata, dostavljamo vam u pravitku:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva;
2. Nacrt Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva;
3. Programska polazišta i ciljeve 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva;
4. Obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/2017).

Navedeno mišljenje molimo Vas da nam dostavite u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 30 dana na adresu elektroničke pošte [andrea.stengl@novagradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novagradiska.hr) te poštom na adresu Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška.

Ukoliko predmetno mišljenje ne bude dostavljeno u navedenom roku, sukladno čl. 70 st. 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom izrade 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Stengl, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;



Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 12/01/23

Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VODE, VG1 "SUNELICA - CENJAC", J. TRAVNIČAR NOVA GRADISKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

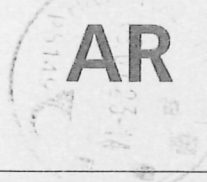
N° of item Br. pošiljke  
 AR RG 22 964 771 5 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 9.01.2023 [Signature]



Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA

Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06  
KLASA: 351-03/22-01/07  
UPBPOJ: 2178/15-05-05/1-23-4

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 12/01/23

Addressee of the item Primatelj pošiljke HC PJ OBIJEK, TETNIK. KPOSTANA SLAVONSKI BROD, I.G. KOVAČICA 98, SLAVONSKI BROD

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke  
 AR RG 22 964 772 9 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum 29 24 2023

Signature\* Potpis\* [Signature]



Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA

Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06  
KLASA: 351-03/22-01/07  
UPBPOJ: 2178-15-05-05/1-23-4

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 12/01/23

Addressee of the item Primatelj pošiljke ŽUC, I.G. KOVAČICA 98 SLAVONSKI BROD

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

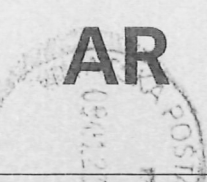
N° of item Br. pošiljke  
 AR RG 22 964 773 2 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 9.1.2023 [Signature]



Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA

Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/22-01/06  
KLASA: 351-03/22-01/07

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 10/10/21 02/13

Addressee of the item Primatelj pošiljke BPŽIMO ZA GRADNJEVINO, INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLISA P. KNEŽIĆA N. 1, SLAGUNJEM BUKO

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos 22 964 774 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum 12/01/2023 Signature\* Potpis\* 09.01.2023. [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADNJA Street and No Ulica i br. Trg K. Tomislava 1 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADNJA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/22-01/06

KASA: 351-03/22-01/07

UPBLOJ: 2478-15-09-071-23-4

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 10/10/21 02/13

Addressee of the item Primatelj pošiljke ZANOD ZA PROSTORNO UČEŠĆE BPŽ, TRG Pobjede 26A SLAGUNJEM BUKO

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum 10/14/21 02/21 Signature\* Potpis\* [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADNJA Street and No Ulica i br. Trg K. Tomislava 1 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADNJA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/22-01/06

KASA: 351-03/22-01/07

UPBLOJ: 2478-15-05-071-23-4

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured 35400 Date Datum 05/10/21 02/13

Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE ŽUMBE, USP NOVA GRADNJA, STROJSMAYEROVA 11, NOVA GRADNJA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos 22 964 770 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum 09/10/21 02/23 Signature\* Potpis\* [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADNJA Street and No Ulica i br. Trg K. Tomislava 1 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADNJA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/22-01/06

KASA: 351-03/22-01/07

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18, 2/21 i 7/22 ), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

## **ODLUKU**

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja  
na okoliš 2. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva

### **I.**

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/22-01/35 URBROJ:2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. godine za planski dokument 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva (dalje u tekstu: 2. Izmjene i dopune DPU).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna DPU provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška je ujedno i nositelj izrade 2. Izmjena i dopuna DPU-a.

### **II.**

Razlozi za izradom 2. Izmjena i dopuna DPU-a su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

### **III.**

Osnovni ciljevi izrade 2. Izmjena i dopuna DPU-a:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama ,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

### **IV.**

Obuhvat 2. Izmjena i dopuna DPU-a određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. 2. Izmjene i dopune DPU-a planirane su u grafičkom i tekstualnom dijelu.

### **V.**

Radnje u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene 2. Izmjene i dopune DPU-a utjecaja na okoliš provode se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13,

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod.

#### VII.

Grad Nova Gradiška će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

KLASA:351-03/22-01/07  
URBROJ:2178-15-02-22-03  
Nova Gradiška, 30. prosinac 2022.



## OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

### A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ 06/03 i 10/03)
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška
A.4.	Obuhvat SPP-a	Površina obuhvata Plana je cca. 6,70 ha i obuhvaća istočni dio gospodarske zone Grada Nova Gradiška uz auto-cestu
A.5.	Područje SPP-a	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	Izmjena i dopuna Plana
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP	Članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	Nije poznato da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU.
A.9.	Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorski SPP	Županijski plan Brodsko-posavske županije, Prostorni plan uređenja GNG
A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.?	DA – SPUO proveden za Županijski plan Brodsko-posavske županije u segmentu gospodarenja otpadom, a za VII. ID PPU GNG (NG 2/21) je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Obzirom su VII. ID PPU GNG izrađivane kad i ŽPP u isti su uključene sve odrednice iz SPUO bitne za područje GNG
A.12.	DA li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	<p>Prostor obuhvata plana je gotovo potpuno realiziran, ali važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima.</p> <p>Razlozi za izradom Plana, programska polazišta i ciljevi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,</li> <li>- korekcija uvjeta gradnje,</li> <li>- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,</li> <li>- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,</li> </ul> <p>kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.</p>

## B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	DA Područje u obuhvatu ovog plana je U dijelu Industrijskog parka Nova Gradiška obuhvaćenom ovim Planom dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.
B.2.	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?	NE
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Izmjene i dopune nemaju utjecaja na ostale SPP. Plan sukladno ZPU treba biti usklađen s planovima više razine tj. šireg područja.
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?	Nema značajnih utjecaja na okoliš. Prije realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
B.5.	Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP?	NE

## C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE- zahvat nije u ekološkoj mreži
------	--	-----------------------------------

## D. Zaključci

### 1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti stratešku procjenu

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

### 1. Značajke 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva, osobito u odnosu na:

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 2. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno –pravnih tijela ili sl., sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

**2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva može utjecati, posebice u odnosu na:**

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalag budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Ljupina koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine broje 11.128 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 6,70 ha.

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 2. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f3) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

## **2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu**

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema područja ekološke mreže, kao ni područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. Slijedom navedenog, a obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može se isključiti značajan utjecaj na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže. Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije je izdao mišljenje (KLASA: 351-02/22-01/35 URBROJ:2178-03-02/5-23-06, od 25. travnja 2023.) kojim se potvrđuje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

## **3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš**

Sva ključna pitanja vezana uz okoliš (zrak, vode, tlo, utjecaj na krajobraz, šumarstvo i lovstvo, bioraznolikost, zaštićena područja, buka, otpad), bit će usklađena sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša kako putem 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, tako i pojedinačnih zahvata u prostoru u postupku izdavanja akata, budući prije realizacije bilo kojeg zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju koji uključuju i provjeru o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sve strateškom procjenom utjecaja na okoliš utvrđene odrednice i definirane odredbe 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije kao i Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, ugraditi će se u plan nižeg reda, odnosno u predmetni UPU.

## **E. Informacije o postupku**

### **1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje**

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

### **2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja**

1. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;



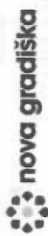
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, Slavonski Brod;
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod

#### **F. Prilozi**

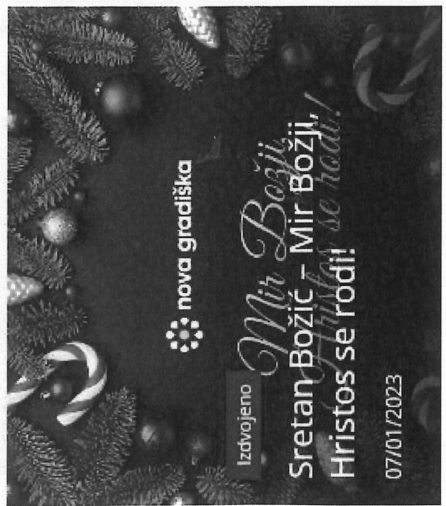
- 1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja**

Datum izrade obrasca

travanj, 2023.



INFORMACIJA



**nova gradiška**

Izdvojeno  
*Mir Božji,  
Sretan Božić - Mir Božji,  
Hristos se rodi!*  
07/01/2023



**Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška**  
04/01/2023



**Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva**  
04/01/2023



**IZBORI**



**CIVILNA ZAŠTITA**



**I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD**

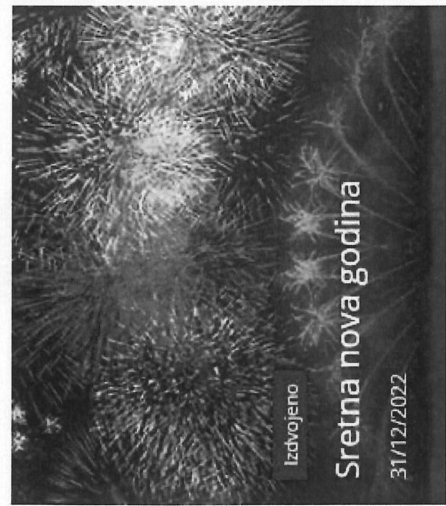


**PRIJAVA KVARA ELEKTRICNE RASVJETE**

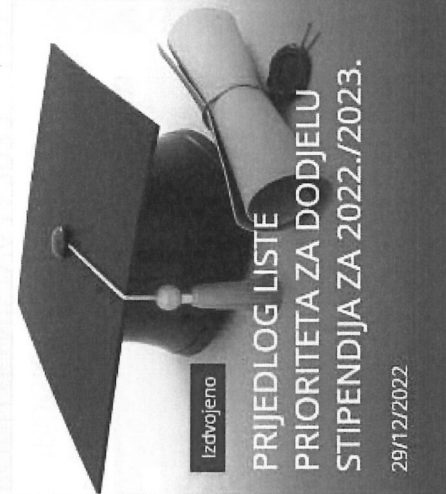


**iTransparentnost**

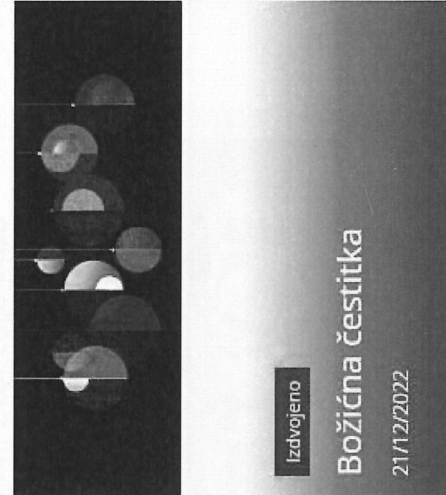
SVE NOVOSTI



**Sretna nova godina**  
Izdvojeno  
31/12/2022



**PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA ZA DODJELU STIPENDIJA ZA 2022./2023.**  
Izdvojeno  
29/12/2022



**Božićna čestitka**  
Izdvojeno  
21/12/2022



ODBA7OVANJE



CRD7T



VIII TIDA



CII77BERIE NIOWINE



7OMIINI MI BERRAD



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-02/22-01/35

URBROJ: 2178-03-02/5-22-02

Slavonski Brod, 14. prosinca 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 UPRED GRADA

Primljeno: 16.12.2022		
Klasifikacijska oznaka	Oznaka	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

**Grad Nova Gradiška**  
Nova Gradiška

**PREDMET: 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; daje se;*

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev Grada Nova Gradiška, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-05-05/1-22-01) za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 ), za koji je Grad pokrenuo postupak izrade. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima Detaljnog plana, te popunjeni Obrazac o ocjeni (popunjena područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. iste Uredbe, s obzirom na značajke 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

**m i š l j e n j e**

- za planski dokument 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva, u skladu s člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Naime, tim se planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a ciljevi i programska polazišta omogućuju stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj grada. Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Provedbu postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ocjena), provesti sukladno **sljedećim uputama:**

**1.** Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Odluku donosi gradonačelnik. Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela;
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak;
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene;
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku;
- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.

2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje na mrežnoj stranici Grada, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.

Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:

- nacrt odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima predmetnih Izmjena;
- Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
- popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni

3. Sukladno članku 48. stavak 1., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za davanjem mišljenja za utvrđivanje mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.

Sadržaj ovog zahtjeva je propisan stavkom 2. članka 48. Zakona o zaštiti prirode. Upravni odjel će sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, u postupku, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, te sukladno st. 10. istog članka Zakona, izdati obvezujuće mišljenje.

4. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.

5. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.

6. Prije donošenja konačne Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Grada je dužno o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se tada dostavlja:

- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
- zahtjev za davanje mišljenja upućen tijelima,
- cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa), te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe,

7. Temeljem rezultata provedene Ocjene, a sukladno čl. 31. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene:

- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **ima** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedbe strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može **imati** značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene, odnosno donosi odluka o obvezi provedbe postupka;
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **nema** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

8. O odlukama u postupku, informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu sa odredbama članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, postupak Ocjene provodi se u suradnji s ovim Upravnim odjelom.



**Dostaviti:**

- Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
- u spis predmeta



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/1  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-2  
Slavonski Brod, 02.02.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 6.2.2023.		
Klasifikacijska oznaka		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35400 NOVA GRADIŠKA**

Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva  
-mišljenje, dostavlja se**

Veza Vaš broj: KLASA: 351-03/22-01/07, URBROJ: 2178-15-05-06-05/1-23-04 od 05.01.2023. god.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, zatražili ste naše mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva-Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 06/03 i 10/03) sukladno članku 29. stavak 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), a u vezi s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju: Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva - nacrt, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, Programska polazišta i ciljeve planirane dopuna, dajemo slijedeće mišljenje:

„Nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda i više razine“.

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedičko Dujčić, struč.spec.admin.publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član, Ante Sabljic, dipl.ing.šum. – član; • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UŠP Nova Gradiška/// J.J.Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška/// tel:035333460/// [usngr@hrsume.hr](mailto:usngr@hrsume.hr)

Klasa: NG/20-01/227

Urbroj: 16-00-06/02-23- 5

N.Gradiška, 09.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 11.1.2023.		
Klasifikacijska oznaka	0	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

Predmet: *Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš  
2. Izmjena i dopuna DPU Zone malog gospodarstva Grada Nove Gradiške*

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa: 351-03/22-01/07 i Ur.br: 2178-15-05-05/1-23-04) od 15.1.2023. godine dajemo svoje mišljenje:

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška *nema nikakvih primjedbi niti uvjeta* koji bi zahtjevali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune DPU Zone malog gospodarstva Grada Nove Gradiške.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela  
za ekologiju i zaštitu šuma:  
*Damir Jelić, dipl.ing.šum.*

Voditelj Podružnice:  
*Hrvoje Žakić, dipl.ing.šum.*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod  
tel: 035/443-126; fax: 035/404-190

KLASA: 351-02/22-01/35

URBROJ: 2178-03-02/5-23-9

Slavonski Brod, 8. svibnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno:	10.05.2023. / 659		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**Grad Nova Gradiška**  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Planski dokument: 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, na području Grada Nova Gradiška, Brodsko-posavska županija**  
- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Grad Nova Gradiška je zatražio (KLASA: 351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-05-05/1-23-11, od 2. svibnja 2023. god.), mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva (u daljnjem tekstu: 2. izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna (KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-02-22-03, od 30. prosinca 2022. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17); zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade 2. izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška. Obuhvat 2. izmjena i dopuna Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

Pristupilo se izradi 2. izmjena i dopuna Plana radi usklađenja istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana. Detaljni plana uređenja Zona malog gospodarstva je objavljen u „Novogradiškom glasniku“, br. 06/03 i 10/03. Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno-planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru, kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

U sklopu izrade 2. izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama;
- korekcija uvjeta gradnje;
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela;
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana;
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane tijekom izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:

Grad Nova Gradiška je zahtjevom zatražio mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem st. 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te st. 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-02/22-01/35, URBROJ:2178-03-02/5-22-02, od 14. prosinca 2022. god.), kako je za predmetne 2. izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih 2. izmjena i dopuna Plana (KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-02-22-03, od 30. prosinca 2022. god.). U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad je zahtjevom od 5. siječnja 2022. god. (KLASA: 351-03/22-01/07, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04), zatražio od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne 2. izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske šume d.o.o. (KLASA:NG/20-01/227, URBROJ:16-00-06/02-23-5, od 9. siječnja 2023. god.), mišljenje kako nema nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali potrebu provedbe postupka strateške procjene;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA:350-02/23-02/1, URBROJ:2178-1-26-0/2-23-2, od 2. veljače 2023. god.), mišljenje kako nije potrebno provoditi stratešku procjenu;
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/35, URBROJ: 2178-03-02/5-23-6, od 25. travnja 2023. god.) temeljem odredbi članka 48. stavka 8. i 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
  - I. da su 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva, prihvatljive za ekološku mrežu;
  - II. da za 2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja);

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela: Hrvatskih voda, VGO Sava VGI „Šumetlica-Crnac“, Hrvatskih cesta Tehnička ispostava Slavonski Brod i Županijske uprave za ceste, nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, smatra se da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim 2. izmjenama i dopunama Plana.

Sa stajališta sektora zaštite prirode, uzimajući u obzir ciljeve izrade i mjere za ostvarivanje ciljeva izrade 2. izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, smatra da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja i područja ekološke mreže, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja se ne nalaze područja ekološke mreže u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19). Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za ptice (POP) *HR1000004 Donja Posavina*, koje je na udaljenosti od oko 3 km od Detaljnog plana.

Utvrđeno je kako nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Plana, nije definirano unošenje novih elemenata, a u slučaju prihvaćanja novih rješenja, kao i izmjene granica građevinskih područja ili promjena koja utječe na vlasničke odnose, slijedom članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provodi se ponovna javna rasprava.



S obzirom na obilježja i smještaj planiranih izmjena i dopuna, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj 2. izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade 2. izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može se isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su 2. izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu.

Napominje se da je za pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih 2. izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba 2. izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Međutim, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetne 2. izmjene i dopune Plana, ne isključuje obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirane zahvate.

Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Sagledan je mogući utjecaj 2. izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja 2. izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaju na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje.

Stoga predmetne 2. izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda, te je za plan višeg reda, odnosno VI. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije, u tijeku postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u popunjeni Obrazac o ocjeni, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavio Grad, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o 2. izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, **Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje mišljenje kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).**

Upućuje se Grad, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. iste Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih 2. izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.

**PRIVREMENI PROČELNIK**  
dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

**Dostaviti:**

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 59. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

## **O D L U K U**

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva

### **I.**

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je 02. siječnja 2023. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ( u daljnjem tekstu Plan) KLASA:351-03/22-01/07, URBROJ:2178-15-02-23-03. Na temelju navedene Odluke Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se, obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, na temelju čega se utvrđuje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

**Sukladno čl. 71. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, UO za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša BPŽ je dao mišljenje (KLASA:351-02 URBROJ:2178-03-02/5-23-9 od 08.05.2023.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17).**

### **II.**

Razlozi za izradom Plana su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

### **III.**

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije utvrdio je mišljenjem KLASA: 351-02/22-01/35, URBROJ: 2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. da je za planski dokument potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Nova Gradiška uputio je Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

U definiranom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška (KLASA: NG/20-01/227; URBROJ: 16-00-06/02-23-5 od 09.01.2023.) – mišljenje da nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi zahtijevali provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/23-02/1 URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-2 od 02.02.2023.) mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom čl. 61. Zakona o prostornom uređenju navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda i više razine,
3. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/35 URBROJ:2178-03-02/5-23-06, od 25. travnja 2023.), temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je **mišljenje**:

**I. da su 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, prihvatljive za ekološku mrežu i**

**II. da za 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).**

Javno pravna tijela: Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod i Županijska uprava za ceste nisu se izjasnile u roku od 30 dana, time se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u 2. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV.

Nacrtom Odluke o izradi 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva definirani su ciljevi izrade plana, a to su :

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Kako se prostorni planovi nižeg reda moraju biti usklađeni s prostornim planovima višeg reda sukladno posebnim propisima iz područja prostornog planiranja, potrebno je strateškom procjenom utvrđenim odrednicama i definiranim odredbama 5. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije kao i 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ugraditi u plan nižeg reda, odnosno u predmetni Plan.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, iz čl. 3 ove Odluke, pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš donesena je i temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/2017) i to kako slijedi:

**1. Značajke 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, osobito u odnosu na:**

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 2. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno –pravnih tijela ili sl., sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

**2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva može utjecati, posebice u odnosu na:**

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalag budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Ljupina koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine broje 11.128 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 6,70 ha.

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f3) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

f4) intenzivnog korištenja zemljišta

Provedbom 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće direktno niti indirektno za posljedicu imati intenzivno korištenje, kako poljoprivrednog tako niti ostalog zemljišta na području grada. Predmetnim planom ne planira se ni proširenje građevinskog područja na poljoprivredno.

f5) utjecaji na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

Obzirom da na području obuhvata 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva nema zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), kao i da se ne nalaze područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) provedba 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva neće imati značajnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja.

## **V.**

Grad Nova Gradiška je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša

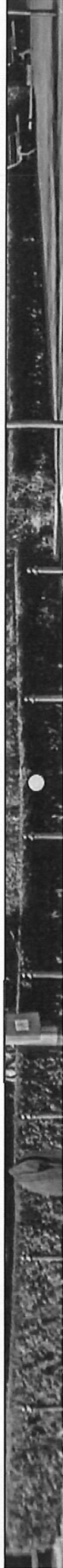
**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

KLASA:351-03/22-01/07  
URBROJ:2178-15-02-23-13  
Nova Gradiška, 11. svibanj 2023.

GRADONAČELNIK  
Vinko Grgić, dipl. ing. arh.





E-OBRASCI



URBANIZAM I KOMUNALNO



GOSPODARSTVO



DRUŠTVENE DJELATNOSTI



PRAVO NA PRISTUP  
INFORMACIJAMA

Izdvojeno

**Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za 2. ID DPU ZMG**

12/05/2023

Izdvojeno

**Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za ID DPU ZMG II**

12/05/2023

Aktualno | Izdvojeno

**Javni poziv za dodjelu kompostera pogodnih za kompostiranje otpada iz kućanstva i vrta**

12/05/2023

**IZBORI**

**CIVILNA ZAŠTITA**

**I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD**

**PRIJAVA KVARA ELEKTRIČNE RASVJETE**

**iTransparentnost**

Izbori | Izdvojeno

**ODLUKA O KONAČNIM REZULTATIMA IZBORA ČLANOVA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U GRADU NOVOJ GRADIŠKI**

10/05/2023

**Terenski posjet članova Koordinacijskog tijela za prevenciju ovisnosti i Vijeća za prevenciju kriminaliteta Grada Nova Gradiška Terapijskoj zajednici za rehabilitaciju ovisnika „NE-OVISNOST“ u Vrbcu**

10/05/2023

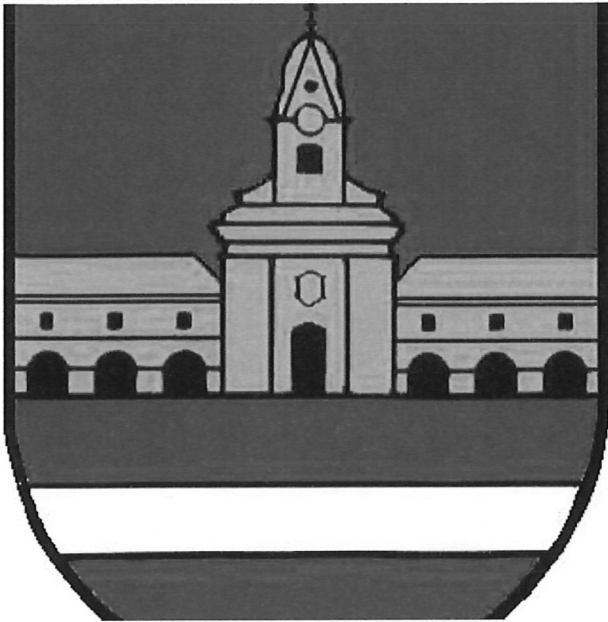
Izbori | Izdvojeno

**ODLUKA O REZULTATIMA IZBORA ČLANOVA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U GRADU NOVOJ GRADIŠKI**

07/05/2023

SVE NOVOSTI





### Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za ID DPU ZMG II

12/05/2023 / Inizijativno /

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 59. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

**ODLUKA**  
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška

**I.**

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je 02. siječnja 2023. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška (u daljnjem tekstu Plan) KLASA:351-03/22-01/06, URBROJ:2178-15-02-23-03.

Na temelju navedene Odluke Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se, obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, na temelju čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno čl. 71. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, UO za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša BPŽ je dao mišljenje (KLASA:351-02/22-01/34 URBROJ:2178-03-02/5-23-9 od 08.05.2023.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17).

**II.**

Razlozi za Izradom Plana su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novozrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahtevima u prostoru.

**III.**

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije utvrdio je mišljenjem KLASA: 351-02/22-01/34, URBROJ: 2178-03-02/5-22-02 od 14. prosinca 2022. da je za planski dokument potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Nova Gradiška uputio je Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima:

- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
- Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Hauška 12, 35 400 Nova Gradiška;
- Hrvatske ceste, Pj Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

Podijeli članak



#### NOVOSTI



26. FESTIVAL ORGULJE HEFERER  
23/09/2022

#### GRADSKO VJEĆE



11. SIJEDNICA GRADSKOG VJEĆA  
16/09/2022

#### NATJEČAJI

Javna nabava i natječaj

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda  
24/03/2023

Javna nabava i natječaj

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda  
03/03/2023

Javna nabava i natječaj

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške  
08/02/2023

Javna nabava i natječaj

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda  
27/01/2023

Javna nabava i natječaj

Poziv za dostavu ponuda za nabavu komunalne opreme – kompostera pogodnih za kompostiranje otpada iz kućanstva i vrta  
19/01/2023

#### KATEGORIJE

- Aktualno
- Biosol
- Biosol proizvodnja struje
- Civilna zaštita
- Civilna zaštita link
- Dječji vrtić
- EU projekti
- Gimnazija
- GNNG
- Gospodarstvo
- Gradonačelnik
- Gradska glazba
- Gradska glazba Nova Gradiška
- Gradska knjižnica
- Gradsko uprava
- Gradsko vijeće
- Industrijski park Nova Gradiška
- Izbori

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Obrazloženje

## **SADRŽAJ:**

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>4</b>
<b>2. Program gradnje i uređenja prostora</b>	<b>5</b>
<b>3. Korištenje i namjena površina</b>	<b>5</b>
<b>4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>5</b>
4.1. Prometna mreža	5
4.2. Elektroenergetika	5
4.3. Vodoopskrba	5
4.4. Odvodnja	5
<b>5. Uvjeti gradnje</b>	<b>5</b>
<b>6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina</b>	<b>6</b>
<b>7. Odredbe za provođenje</b>	<b>6</b>

## **Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška**

### **Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/21), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 5,30 ha.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađen je i donešen 2003. godine (Novogradiški glasnik br. 06/03), i I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađen je i donešen 2003. godine (Novogradiški glasnik br. 10/03).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nova Gradiška stoga je na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška. Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU zone malog gospodarstva Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/23), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška (Klasa:351-03/22-01/07,Urbroj:217815-02-23-13 od 11. svibnja 2023.).

Prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška razlozi za njihovu izradu su sljedeći:

- usklađene istog sa planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana,
- usklađenje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagođavanje novim spoznajama o stanju uprostornu kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahtvatima u prostoru,
- te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna DPU-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/29 i 45720),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11).

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunkalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/02, urbroj:2178-15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/217,Urbroj:376-05-3-23-02, od 19. lipnja 2023.
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod

## 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu DPU-a sukladno zahtjevu
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

0.	NULTA KARTA – popis točaka izmjena i dopuna	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "2.1. Promet" zbog bolje preglednosti.

U sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a napravljen je i kartografski prikaz "0. Nulta karta - Popis točaka izmjena i dopuna plana".

Karta „2.2. Telekomunikacije“ ostaju nepromjenjena.

## 2. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovnim DPU-om zone malog gospodarstva, značajan dio zone bio je predviđen za namjenu I2, K1, K2 i K3. Unutar zone nalaze se četiri planirana parkirališta.

S obzirom da su se u međuvremenu pojavili mogući korisnici prostora dio površina parkirališta su ovim izmjenama i dopunama prenamjenjena u namjenu I2, K1, K2 i K3.

## 3. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nova Gradiška:

- izvršena je promjena namjene na k.č.br. 884/24, 884/25(dio koji je namjenjen za P) i 884/25 k.o. Nova Gradiška (površine 0,4 ha) u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3,
- ukinut je dio prometnice uz parkiralište na k.č.br. 884/26, a zbog prenamjene navedene čestice u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3

## 4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

### 4.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" vidljive su sve izmjene koje se odnose na brisanje i izmještanje dijela prometnice, kao i prenamjena parkirališta.

### 4.2. Elektroenergetika

Na kartografskom prikazu "2.4. Elektroenergetika" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi elektroenergetike dijelom su izmjenjeni.

### 4.3. Vodoopskrba

Kartografski prikaz "2.5. Vodoopskrba" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi vodoopskrbe dijelom su izmjenjeni.

### 4.4. Odvodnja

Kartografski prikaz "2.6. Odvodnja" prikazana je promjena namjene parkirališta, a vodovi odvodnje dijelom su izmjenjeni.

## 5. Uvjeti gradnje

Kartografski prikazi "4. Uvjeti gradnje" izmijenjen je u skladu s novim rješenjem, gdje je vidljivo formiranje dvije nove građevne parcele, te na njima propisani uvjeti gradnje (maksimalna visina izgradnje, maksimalna izgrađenost parcele imaksimalna iskorištenost parcele).

## 6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U skladu s promjenama namjene mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz osnovnog DPU-a.

**Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska, poslovna i komunalna infrastruktura (I2, K1, K2 i K3)	I2, K1, K2 i K3	4,04	76,22
Javne zelene površine	Z1	0,23	4,34
zaštitne zelene površine	Z	0,25	4,72
Kanal i ostali dio oko kanala		0,38	7,17
površine cestovnih koridora		0,40	7,55
Sveukupno:		5,30	100,00

## 7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone gospodarske namjene Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nova Gradiška.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u članku 3. briše se slijedeći dio rečenice: „te ugovorom između naručitelja – Grada Nova Gradiška i stručnog izrađivača Plana - Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba.“
- u članku 12. st. 1. al. 1. promjenjen je broj građevinskih čestica iz: „18“ u „20“.
- u članku 12. st. 1. al. 3. brisan je dio rečenice koji glasi: „odnosno kao zasebni veći parkirališni prostori na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva.“
- u članku 18. izmjenjena je visina objekta na P+3, a briše se slijedeće: „sa dvije etaže (P+1)“. U istom članku briše se koeficijent iskorištenosti „ $K_{is} = 0,8$ “, a dodaje slijedeće „ $K_{is}=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $K_{is}=2,0$ .“
- u članku 19. u stavku (1) briše se riječ „dvije“, a dodaje riječ: „četiri“, te se briše slijedeće: „(prizemlje + kat = P+1)“, a dodaje se: „(P+3)“. Briše se maksimalna visina „10,5m“, a dodaje se maksimalna visina „20,00m“.
- u članku 19. u stavku (3) briše se dio zadnje rečenice koji glasi: „odnosno samo djelomično realizirati visinu P+1.“
- u članku 22., na kraju stavka (1). dodano je slijedeće: „Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do  $kis=1,2$  za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je  $kis=2,0$ .“
- u članku 23. stavku (1) dodano je iza riječi objekti slijedeće:



“a dozvoljena visina je P+3.“

- u članku 23. stavku (1) na kraju zadnje rečenice izmjenjena je visina od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta i sada može maksimalno iznositi “20,00m”.
- u članku 24. stavku (1) riše se slijedeće: “sa dvije etaže (prizemlje i kat =P+1)”, a dodano je slijedeće: “(P+3).”
- u članku 42. stavku (2) briše se alineja (1), koja glasi: “- izdvojeno od pristupnih ulica kao zasebni parkirališni prostori.”
- u članku 42. stavku (3) izmjenjen je broj parkirališnih mjesta iz „175“ u „100“.
- članak 51. u potpunosti je izmenjen i sada glasi:

“Članak 51.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

- u članku 84., iza stavka (3) dodan je stavak (4) koji glasi :  
“(4) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele osiguravajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je

rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.”

- u članku 86. briše se stavak (2) koji glasi: „U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje. Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.”  
A dodaje se novi stavak (2) koji glasi: „Nije moguće započeti realizaciju – provedbu Plana u smislu početka izgradnje građevina gospodarske namjene prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od suvremeno uređenih prometnih površina, elektroopskrbe, vodoopskrbe, javne rasvjete, te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.“ (Ova izmjena u članku 86. je iz I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva Nova Gradiška).
- dodaje se članak 91. koji glasi:  
“(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.  
(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.”
- dodaje se naslov **9.2. Zaštita zraka** i članak 92. koji glasi:  
„Članak 92.  
(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:  
- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,  
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.  
(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:  
- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,  
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.”
- dodaje se naslov **9.3. Zaštita od buke** i članci 93. i 94. koji glase:  
„Članak 93.  
U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemoguću ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:  
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje  
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.  
Članak 94.  
(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).  
(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.  
(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. “
- dodaje se naslov **9.4. Zaštita voda** i članak 95. koji glasi:  
„Članak 95.  
(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročištaću otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.”

- dodaje se naslov **9.5. Zaštita tla** i članak 96. koji glasi:

„Članak 96.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.”

- dodaje se naslov **9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja** i članak 97. koji glasi:

“Članak 97.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
  2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
  3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
  4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).
- (3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).
- (4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.”

- dodaje se naslov **9.7. Zaštita od požara i eksplozije** i članci 98., 99. i 100. koji glase:

“ Članak 98.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinopokrborne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 99.

- (1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.
- (3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.
- (4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

#### Članak 100.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.
  - (2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.”
- dodaje se naslov **9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća** i članak 101. koji glasi:  
“Članak 101.  
(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.  
(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:  
1.Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

2.Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

3.Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).”

- Članak 91. mijenja se u članak 102.

## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

## Popis propisa

### 1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju**  
Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**  
Narodne novine 151/05, 61/07 i 78/13
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

### 1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**  
Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- **Zakon o zaštiti prirode**  
Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- **Zakon o zaštiti zraka**  
Narodne novine 127/19 i 57/22
- **Zakon o zaštiti od buke**  
Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**  
Narodne novine 59/00
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka**  
Narodne novine 143/21

### 1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**  
Narodne novine 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22
- **Zakon o cestama**  
Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**  
Narodne novine 76/22
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture**  
Narodne novine 88/01

### 1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o šumama**  
Narodne novine 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23
- **Zakon o vodama**  
Narodne novine 66/19, 84/21 i 47/23

- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**  
Narodne novine 09/20 i 39/22
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**  
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22

### 1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 84/21
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 9/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- **Pravilnik o gospodarenju otpadom**  
Narodne novine 106/22
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**  
Narodne novine 106/22

### 1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**  
Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**  
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**  
Narodne novine 112/18 i 39/22
- **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture**  
Narodne novine 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21

### 2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**  
Narodne novine 92/10 i 114/22
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**  
Narodne novine 108/95, 56/10 i 114/22
- **Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja**  
Narodne novine 70/17, 141/20 i 114/22
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama**  
Narodne novine 54/99
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**  
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**  
Narodne novine 35/94



- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**  
Narodne novine 100/99
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**  
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**  
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**  
Službeni list 7/84
- **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima**
- **Narodne novine 93/08**
- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**  
Službeni list 35/80
- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**  
Narodne novine 93/98, 116/07 i 141/08
- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
- **HRN U.J1.010/73** – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
- **HRN U.J1.030/76** – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

## 2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**  
Narodne novine 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18
- **Zakon o državnom inspektoratu**  
Narodne novine 115/18, 117/21 i 67/23
- **Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada**  
Narodne novine 29/13

## 2.3. Zaštita i spašavanje stanovništva

- **Zakon o sustavu civilne zaštite**  
Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**  
Narodne novine 69/16
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora**  
Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna DPU-a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška
- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela

2563.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i te članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ 06/03 i 10/03) u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

#### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.

Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška i istovjetan je obuhvatu Plana.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva je usvojen na 18. sjednici održanoj 15. svibnja 2003. godine („Novogradiški glasnik“ 06/03) i izmijenjen na 21. sjednici održanoj 29. listopada 2003. godine („Novogradiški glasnik“ 10/03). Površina obuhvata Plana je 6,70 ha, a definirana je kao prostor primarnog gospodarskog razvoja. Plan je, uzimajući u obzir neizgrađenost prostora pružio optimalne mogućnosti planskog formiranja Industrijskog parka, koji bi svojim planskim uređenjem, uvjetima izgradnje i razinom opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom bio privlačan za realizaciju novih gospodarskih građevina.

Prema kartografskim prikazima Plana predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti koje se smještavaju pretežito izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I2 - pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalno - servisna).

Osim navedene proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je osnovnu namjenu planiranih građevina kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, iz čega je isključena moguća namjena stanovanja u manjem ili većem opsegu.

Prostor obuhvata plana je gotovo potpuno realiziran, ali važeće odredbe za provođenje Plana su trenutno neusklađene s izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije višeg reda donesene u periodu od izrade plana te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolićina 4, 10 000 Zagreb;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, r. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35 400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
12. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
13. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski

odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIHNJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja(aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača

10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105.st.3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana ob-

jave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-01-23-03  
Nova Gradiška, 01.06.2023.**

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

#### 2564.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 15. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II - Nova Gradiška

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/05) u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II- Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
**KLASA:** 350-02/23-01/01  
**URBROJ:** 2178-15-05-05/1-23-04  
Nova Gradiška, 14. lipanj 2023.

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET:** Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva  
- dostava podataka, traži se

Poštovani,

Grad Nova Gradiška pristupio je izradi 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ 06/03 i 10/03) Odlukom o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine.

Pozivamo Vas da temeljem čl. 10. predmetne odluke dostavite zahtjeve (podatke i planske mjere smjernice i /ili postojeću i planiranu infrastrukturu) iz područja koje pokrivete, odnosno odredite važeće propise i njihove odredbe, sektorske strategije, planove, studije i dr. stručne dokumente koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna prostorno-planskog dokumenta u roku 30 dana od primitka zahtjeva.

Ova obveza proizašla je iz članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19).

Važeći Detaljni plan uređenja Zona malog gospodarstva možete preuzeti sa službene internetske stranice Grada:

<https://novogradiska.hr/dokumenti/prostorni-planovi/>

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na Upravni odjel za komunalne djelatnosti – Andrea Štengl tel. 091/3620113.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ 02/2023) KLASA: 350-02/23-01/01 URBROJ: 2178-15-01-23-03, od 01.06.2023.

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum 20 | 2 | 2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke  
MIN. PROT. UREĐENJA, BRD,  
1 DRŽAVNE IMOVINE, UL. REPUBLIKE  
AUSTRIJE 20, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke  
AR RG 33 656 767 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly delivered/ispisana je  
Date Datum 19-06-2023

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GLAD NOVA GLADIŠKA

Street and N° Ulica i br.  
Trg K. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država  
35400 NOVA GLADIŠKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/23-01/01 i 1/02  
URBROJ: 278-15-05-05/1-23-04  
A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum 20 | 2 | 2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke  
KONZERVATORSKI ODJEL  
U SLAV. BRODU, STARČEVIĆEVA 43  
SLAVONSKI BROD

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke  
AR RG 33 656 768 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly delivered/ispisana je  
Date Datum 19-06-2023

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GLAD NOVA GLADIŠKA

Street and N° Ulica i br.  
Trg K. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država  
35400 NOVA GLADIŠKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/23-01/01 i 1/02  
URBROJ: 278-15-05-05/1-23-04  
A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum 20 | 2 | 2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke  
HAC d.o.o.  
SIPUNA 4, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke  
AR RG 33 656 769 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly delivered/ispisana je  
Date Datum 19-06-2023

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GLAD NOVA GLADIŠKA

Street and N° Ulica i br.  
Trg K. Tomislava 1

Locality and country Mjesto i država  
35400 NOVA GLADIŠKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-02/23-01/01 i 1/02

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP, PU BROD-POSAVSKA MAŽURANIĆEVA 9, SUTV. BROD	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 17/06/210213	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KUASA! 350-02/23-01/01 i 102

URBNO! 2178-15-05-05/1-23-04

A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP, PU ČE OSJEK SUTEBA ČE SUTV, BROD, MAJEVE SLAVONIJA 1/1, SUTV. BROD	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 17/06/210213	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KUASA! 350-02/23-01/01 i 102

URBNO! 2178-15-05-05/1-23-04

A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke HU, VGI "SUMENICA - ČENAC, HAUJKOVA 12, NOVA GRADISKA	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 17/06/210213	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KUASA! 350-02/23-01/01 i 102

A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> AR RG 33 656 773 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADIŠKA
Street and N° Ulica i br.	TRG K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADIŠKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

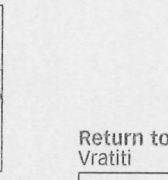
KLASA: 350-02/23-01/01 i 102  
UPBROJ: 278-15-05-05/1-23-04

A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> AR RG 33 656 774 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADIŠKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADIŠKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

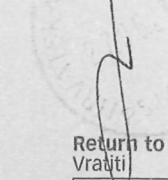
KLASA: 350-02/23-01/01 i 102  
UPBROJ: 278-15-05-05/1-23-04

A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> AR RG 33 656 775 4 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADIŠKA
Street and N° Ulica i br.	TRG K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADIŠKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

KLASA: 350-02/23-01/01 i 102  
UPBROJ: 278-15-05-05/1-23-04

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Signature\*  
Potpis\*

2|0| | | |

HOPS d.o.o., ULICA  
CARA MATIJIJANA 3, OSTEK

AR RG 33 656 777 1 HR

2|0| | | |

HOPS d.d., Zagreb  
Prijenosno područje Osijek

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

AR

GLAD NOVA GRADISKA

TRG K. TOMISLAVA 1

35400 NOVA GRADISKA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KLASA: 350-02/23-01/01 i 102  
UPBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04  
A.Š.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Signature\*  
Potpis\*

2|0| | | |

HEP ODS SLAV. BROD  
UL. K. P. PREŠIMIRIĆA IV. 11  
SLAVONSKI BROD

AR RG 33 656 862 7 HR

2|0| | | |

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

AR

GLAD NOVA GRADISKA

Trg k. Tomislava 1

35400 NOVA GRADISKA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KLASA: 350-02/23-01/01 i 102  
UPBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Signature\*  
Potpis\*

2|0| | | |

ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE  
TRG POBREDE 26A, SLAVONSKI BROD

AR RG 33 656 778 5 HR

2|0| | | |

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

AR

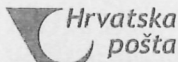
GLAD NOVA GRADISKA

TRG K. TOMISLAVA 1

35400 NOVA GRADISKA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

KLASA: 350-02/23-01/01 i 102



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20

Addressee of the item  
Primalatelj pošiljke  
RODODSJEK ZA GRADITELE, I  
PROJ. UBEĐENJE TRG K. TOMISLAVA 1  
NOVA GRADISKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

AR RG 33 656 779 9 HR

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

20

Signature\*  
Potpis\*

19-06-2023

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD NOVA GRADISKA

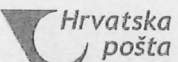
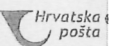
Street and N°  
Ulica i br.  
TRG K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država  
35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KASA! 350-02/23-01/01 i /02  
UBEĐO! 2178-15-05-05/1-23-04  
A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20

Addressee of the item  
Primalatelj pošiljke  
INDUSTRIJSKI PARK d.o.o  
II. INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2  
NOVA GRADISKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

AR RG 33 656 780 8 HR

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

23

Signature\*  
Potpis\*

NOVA GRADISKA  
d.o.o. za raz. obj. ulaganje

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD NOVA GRADISKA

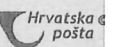
Street and N°  
Ulica i br.  
TRG K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država  
35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

KASA! 350-02/23-01/01 i /02  
UBEĐO! 2178-15-05-05/1-23-04  
A.Š.

Ozn. za narudžbu: 6/2022





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2178-15-05-01-23-07  
Nova Gradiška, 28. lipanj 2023.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.  
Kneza Mislava 15  
10 000 ZAGREB  
n.p. Jasna Juračić, mag.ing.arch.

PREDMET: Izrada 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona  
malog gospodarstva  
- dostava zahtjeva

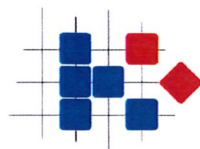
Poštovana,

Za potrebe pripreme nacрта 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva Grad Nova Gradiška dodatno definira zahtjeve za izradu plana:

- uskladiti tekstualni dio - odredbe DPU-a s izmijenjenim odredbama VII. ID PPUG NG („Novogradiški glasnik br. 2/21), a posebno u dijelu koji definira mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina (visine građevina, etažnost, kis i dr..),
- u grafičkom dijelu izvršiti promjenu namjene prostora planiranih za parkirališta na k.č. br. 884/24, 884/25 (dio koji je namijenjen za P) i 884/26 u namjenu sukladnu sa ostalim katastarskim česticama tj. I2,K1,K2,K3 te navedenu izmjenju evidentirati i u tekstualnom dijelu plana (čl. 12. st.1. al.3. – brisati tekst „odnosno kao zasebni veći parkirališni prostor na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva“, u čl. 42. st. 2. brisati alineju 1., a u stavku 3. korigirati broj parkirališnih mjesta sukladno broju ukinutih PM i sl.),
- u grafičkom dijelu izvršiti korekcije parcela prema novoj namjeni s prijedlogom parcelacije,
- razmotriti aktualnost odredbi članka 51.

S poštovanjem,

v.d. PROČELNIKA:  
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.



**HAKOM**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

KLASA: 350-05/23-01/217  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 19. lipnja 2023.

Primljeno:	28.06.2023. / 939	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Brodsko-Posavska županija  
Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**Predmet:** Grad Nova Gradiška  
II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04, od 14. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 20.06.2023T14:59:36 (UTC:2023-06-20T12:59:36Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6c448b1d-e382-4dfb-9a95-7448af71d82a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahijevi.t.ht.hr">https://eki-zahijevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01  
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-23-40  
Osijek, 21.6.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	30. 06. 2023. / 957	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET:** Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva - Nova Gradiška, očitovanje

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, klasa: 350-02/23-01/01, ur broj: 2178-15-05-05/1-23-04, zaprimljenog 19.06.2023. godine., u kojem tražite dostavu podataka o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi - visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d. Sukladno odredbama članaka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13,65/17., 114/18.,39/19., i 98/19). Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora je obavio pregled stručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), donosi slijedeće

## OČITOVANJE

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



2. Područje u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek. Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: [vlatko.ecimovic@hops.hr](mailto:vlatko.ecimovic@hops.hr), mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** Direktor:  
d.d., Zagreb  
Prijenosno područje Osijek  
1  
Mario Popić, dipl.ing.el.

Co: - Odjel za izgradnju





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 · STRUČNA SLUŽBA GRADA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/23-10/0260  
Urbroj: 532 -05-02-06/1-23-2  
Slavonski Brod, 4. 8. 2023. godine

Primljeno:	01. 09. 2023. / 1461	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	05	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Brodsko – posavska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
infrastrukturu i zaštitu okoliša,  
Pododsjek za graditeljstvo i  
prostorno uređenje Nova Gradiška  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**Predmet: Izrada 2. Izmjena i dopuna DPU - a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška**  
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš pisani podnesak Klasa: 350-02/23-01/01, Urbroj: 2178-15-05-05/01-23-04 kojim dostavljate zahtjev za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna DPU - a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška.

Uvidom u arhivsku i prostorno-plansku dokumentaciju konstatiramo da se na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području zone obuhvata DPU prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza. Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sukladno Vašem dostavljenom zahtjevu za potrebe 2. Izmjena i dopuna DPU Zone malog gospodarstva Nova Gradiška nalazimo da, što se tiče zaštite kulturnih dobara, svi se predmeti rješavaju u redovnim, zakonom propisanim postupcima sukladno navedenim mjerama zaštite.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Pročelnica:  
Željka Perković, dipl. ing. arhitekture





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113  
URBROJ: 511-01-384-23-5  
Slavonski Brod, 6. srpnja 2023.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, 2. ID DPU Zona malog gospodarstva  
- daju se zahtjevi**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04  
od 14. lipnja 2023. godine**

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Grad Nova Gradiška u suradnji s ovom Službom treba planirati mjere zaštite i spašavanja u navedeni Plan, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) koji mogu imati za posljedicu nastanak visokih rizika ili su u Procjeni rizika od velikih nesreća u predmetnom prostoru već identificirane prijetnje i rizici koji su vrednovani kao visoki rizici i nisu prihvaćeni od strane Grada, pa je za iste potrebno poduzimanje određenih mjera kako bi se posljedice/štete od istih smanjile i/ili kako bi se spriječio njihov nastanak.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

Nadalje navodimo odredbe propisa na kojima temeljimo svoj zahtjev:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).
4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gore navedeno treba prikazati u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: andrea.stengl@novogradiska.hr)
- pismohrani - ovdje

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA**

ZAHTJEVI, PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE  
MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA  
- DOSTAVLJENI PRIJE JAVNE RASPRAVE

*plan br. 2303*

*rujan 2023.*

**II. IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA**

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE I PRIMJEDBE**

## PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA

### NA II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA

#### I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

##### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **GRAD NOVA GRADIŠKA**, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška  
Klasa:350-02/23-01/02, urbor:2178–15-05-01-23-07, od 28. lipnja 2023.

##### SAŽETAK ZAHTJEVA:

Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dostavlja slijedeće zahtjeve za izradu II.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva:

- uskladiti tekstualni dio – Odredbe DPU-a s izmjenjenim odredbama VII. ID PPUG Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 2/21), a posebno u dijelu koji definira mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina (visina građevina, etažnost, kis i dr.),
- u grafičkom dijelu izvršiti promjenu namjene prostora planiranih za parkirališta na k.č.br. 884/24, 884/25 (dio koji je namjenjen za P) i 884/26 k.o. Nova Gradiška u namjenu sukladnu sa ostalim katastarskim česticama tj., I2, K1, K2, K3 te navedenu izmjenu evidentirati i u tekstualnom dijelu plana (čl. 12. st.1., al. 3. – brisati tekst „odnosno kao zasebni veći parkirališni prostor na samom ulazu u prostor zone malog gospodarstva“, u čl. 42. st. 2. brisati alineju 1., u stavku 3. korigirati broj parkirališnih mjesta sukladno broju ukinutih PM i sl.),
- u grafičkom dijelu izvršiti korekcije parcela prema novoj namjeni s prijedlogom parcelacije,
- razmotriti aktualnost odredbi članka 51.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

##### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/217,Urbroj:376-05-3-23-02, od 19. lipnja 2023.  
(urudžbirano 28. 06. 2023./939)

##### SAŽETAK ZAHTJEVA:

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temejem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja



uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, pa i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU-u potrebno je slijedeće:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Praviniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj i planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 3.**

PODNOŠITELJ: **HOPS**, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek  
Klasa:700/23-16/01, Ur.broj:3-002-001-02/IP-23-40, od 21. lipnja 2023.  
(urudžbirano 30. 06. 2023./957)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Hrvatski operator prijenosnog sustava temeljem zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade 2.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog

gospodarstva, gdje se traže podaci o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi – visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d., a sukladno odredbama članaka 90-92. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Hrvatski operator prijeosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora obavio je pregled sručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110kV, 220kV i 400kV), daje slijedeće Očitovanje:

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijeosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

2. Područje u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elaktra Slavonski Brod.

5. Na području u granicama obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

ODGOVOR: NEMA ZAHTEVA

**zahtjev br. 4.**

PODNOŠITELJ: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod  
Klasa:350-02/23-01/113, Ur.broj:511-01-384-23-5, od 06. srpnja 2023.

**SAŽETAK  
ZAHTEVA:**

Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje slijedeće zahtjeve:

I. Grad Nova Gradiška u suradnji s ovom službom treba planirati mjere zaštite i spašavanja u navedeni Plan, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) koji mogu imati za posljedicu nastanak visokih rizika ili su u Procjeni rizika od velikih nesreća u predmetnom prostoru već idenificirane prijetnje i rizici koji su vrednovani kao visoki rizici i nisu prihvaćeni od strane Grada, pa je za iste potrebno poduzimanje određenih mjera kako bi se posljedice/štete od istih smanjile i/ili kako bi se spriječio njihov nastanak.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

Navode odredbe propisa na kojima temelje svoj zahtjev:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Ztkona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže,

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA

ZAHTJEVI, PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE  
MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA  
- DOSTAVLJENI PRIJE JAVNE RASPRAVE

plan br. 2303

rujan 2023.

(uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krosnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Sve gore navedeno potrebno je prikazati u Odredbama za provođenje u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 5.**

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ante Starčevića 43, Slavonski Brod  
Klasa: 612-08/23-10/0260, Urbroj:532-05-02-06/1-23-2, od 04. kolovoza 2023.  
(urudžbirano 01. 09. 2023./1461 - 05)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA:

Ministarstvo kulture za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška dostavlja slijedeće zahtjeve za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška:

Uvidom u arhivsku i prostorno plansku dokumentaciju konstatare su da se na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nalaz. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele osiguravajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sukladno zahtjevu, što se tiče zaštite kulturnih dobara, svi se predmeti rješavaju u redovnim, zakonom propisanim postupcima sukladno navedenim mjerama zaštite.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

### Izvješće o javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimiteljna očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONA MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **SADRŽAJ**

<b>1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave</b>	<b>2</b>
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
<b>2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti</b>	<b>2</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni</b>	<b>2</b>
<b>4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe</b>	<b>3</b>
<b>6. Zaključak</b>	<b>4</b>

## 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 25.rujna 2023. do 05.listopada 2023., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 28.rujna 2023. u 11.00 sati u prostorijama Grada Nova Gradiška.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 05.listopada 2023.

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb;
4. MUP, PU Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, J, Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, P.Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
12. Brodsko-posavska županije, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod;
13. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška.

## 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

### zahtjev br. 1.

**PODNOŠITELJ:** Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, Trg pobjede 26A, 35000 Slavonski Brod  
KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4, od 11. srpnja 2023.  
(urudžbirano 12. 07 2023.)  
KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-6, od 02. listopada 2023.  
(urudžbirano 03. 10 2023.)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije u svom zahtjevu od 12.07.2023. za izradu Plana dostavlja sljedeće zahtjeve:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12)
2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima više razine i šireg obuhvata, kao i

planova iste razine u kontaktnom području.

4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu – metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.
5. Izrada plana u digitalnom obliku sa propisanim digitalno.ortofoto podlogama ili digitalno-katastarskim planovima.

Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije u svom zahtjevu od 02.10.2023. za izradu Plana dostavlja slijedeće zahtjeve:

1. U dijelu odredbi za provođenje plana slijedom članka 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju potrebno je uskladiti s planom višeg reda (PPUG Nova Gradiška, Novogradiški glasnik 06/99, 01/03, 07(04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 02/21 i 05/21-pročišćeni plan) odnosno propisati obvezu 20% zelenih površina kao i način parkiranja i broj parkirališnih mjesta, a sve u skladu s člankom 51. i 63. važećeg PPUG-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

#### **4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

#### **5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe**

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

##### **zahtjev br. 1.**

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod  
KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 511-01-384-23-13, od 29. rujna 2023.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, nema primjedbi na Prijedlog predmetnog Plana.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

##### **zahtjev br. 2.**

PODNOŠITELJ: HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
KLASA:350-05/23-01/217, URBROJ:376-05-3-23-04, od 02. listopada 2023.  
(urudžbirano 06. 10 2023.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

## 6. Zaključak

U izradi prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Nova Gradiška, 10. listopada 2023.

izvješće sastavili

za izrađivača plana



Jasna Juračić mag.ing.arch.



za nositelja izrade

Andrea Štengl dipl.ing.arch.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava javne rasprave u Glasu Slavonije
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi



Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), **GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA** donio je

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva i upućivanju istog na javnu raspravu

#### I.

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva za javnu raspravu koji je izradio stručni izrađivač „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba.

#### II.

Javni uvid o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva trajat će od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.godine.

Objava Javne rasprave o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Nova Gradiška te oglasnoj ploči Grada.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva bit će izložen na javnom uvidu svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva održat će se za sve zainteresirane **28. rujna 2023. godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.**

#### III.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška za provedbu točke II. ovog Zaključka.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-02-01-23-14  
Nova Gradiška, 15.09.2023.

**GRADONAČELNIK  
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.**



*Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ:2178-15-05/1-23-15  
Nova Gradiška, 18. rujna 2023.

SVIMA  
- prema dostavnoj listi

Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana uređenja Zona malog gospodarstva

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se u periodu od **25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.godine** provesti javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana uređenja Zona malog gospodarstva.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr).

Javno izlaganje održat će se **28. rujna 2023. u 11,00 sati (četvrtak)** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se do 05. listopada 2023. na adresu nositelja izrade – Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

S poštovanjem,



v.d. Pročelnika  
Upravnog odjela komunalne djelatnosti

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb;
4. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;

*Posebna obavijest o javnoj raspravi – str.1.*

5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
8. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
9. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
10. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
11. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slavonski Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
12. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod;
13. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
14. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke MPUGIDI, ULICA REP. AUSTRIJE 20, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 680 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je Date Datum 21-09-2023

Signature\* Potpis\* [Signature]

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA  
 Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1  
 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA

Stamp: On postal service Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke KONZERV. ODJEL U SL. BRODU STARČEVIĆEVA 43, SUAV, BROD

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 681 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je Date Datum 21-09-2023

Signature\* Potpis\* [Signature]

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA  
 Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1  
 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA

Stamp: On postal service Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke HAC d.o.o. ŠIROVA 4, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item Br. pošiljke AR RG 33 659 682 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isplaćena je Date Datum 20 | | | |

Signature\* Potpis\* [Signature]

Stamp: ZAGREB 23-IX 2023 AR

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA  
 Street and Nº Ulica i br. Irg K. Tomislava 1  
 Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA

Stamp: On postal service Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str. 1.

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke PU BRODSKO-POČASTVA 1. VREZBANICA 9 35000 SLAVONSKI BROD		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 678 1 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 12 13		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02 VPB201: 218/15-05/1-23-15	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke SUEBA CIV. ZAŠTITE SL. BROD, NASELJE SLAVONIJA 1/1 35000 SLAVONSKI BROD		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 679 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 10 13		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02 VPB201: 218-15-05/1-23-15	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HV, VGI "SUKELICA - CERNAC", HRANIKOVA 12, N. GRADIŠKA		20			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 672 0 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke BRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 21 12 19 20 11		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.		Kuasa: 350-02/23-01/01 i /02	
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.2.

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
 – Izvješće o javnoj raspravi

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HAKOM, R.F. UHANOVIĆA**  
**9, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos \_\_\_\_\_

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 677 8 HR**

Moneyorder Uputnica \_\_\_\_\_ Amount Iznos \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 0 | | |

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Trg K. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Stamp: **AR** (Circular postmark: NOVA GRADIŠKA 25. 02. 2023)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Handwritten notes: **KUASA: 350-02/23-01/01 i/02**  
**URBROJ: 2178-15-05/1-23-15**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **VES d.o.o.**  
**GUNDUNIĆEVA 15D, N. GRADIŠKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos \_\_\_\_\_

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 676 4 HR**

Moneyorder Uputnica \_\_\_\_\_ Amount Iznos \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 1 | 0 | 9 | 2 | 0 | 2 | 3 |

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Trg K. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Stamp: **AR** (Circular postmark: NOVA GRADIŠKA 25. 02. 2023)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Handwritten notes: **KUASA: 350-02/23-01/01 i/02**  
**URBROJ: 2178-15-05/1-23-15**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item Primatelj pošiljke **PUN PROJEKT d.o.o.**  
**STEPINČEVA 36, NOVA GRADIŠKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos \_\_\_\_\_

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 33 659 675 5 HR**

Moneyorder Uputnica \_\_\_\_\_ Amount Iznos \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je \_\_\_\_\_ Date Datum | | | | 2 | 0 | | |

Signature\* Potpis\* \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD NOVA GRADIŠKA**  
 Street and Nº Ulica i br. **Trg K. Tomislava 1**  
 Locality and country Mjesto i država **35400 NOVA GRADIŠKA**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Stamp: **AR** (Circular postmark: NOVA GRADIŠKA 25. 02. 2023)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Handwritten notes: **KUASA: 350-02/23-01/01 i/02**  
**URBROJ: 2178-15-05/1-23-15**

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.3.

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primateelj pošiljke HOPS d.o.o., ulica CARA TRIMIRIJANA 3, obiljež				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		<b>Return to</b> Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 684 9 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		HOPS d.d. Zagreb prihvatno područje Osijek		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02 URBROJ: 2178-15-05/11-23-15	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2022		<b>Hrvatska pošta</b>	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP ODS d.o.o. DPELEKTA SL. BPOD, P. KRŠIMIR IV 11, 35000 SLAVONSKI BLOD				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		<b>Return to</b> Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 673 3 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		11/11/2021		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02 URBROJ: 2178-15-05/11-23-15	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2022		<b>Hrvatska pošta</b>	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		20   11			
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZPU BPŽ, TRG POBITEVE 26A, SLAVONSKI BLOD				Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		<b>Return to</b> Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 683 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		11/11/2021		KUASA: 350-02/23-01/01 i /02	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2022		<b>Hrvatska pošta</b>	


Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.4.

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	On postal service Poštanska služba		
Addressee of the item Primatelj pošiljke PODODSTEL ZA GRADIT. 1 PPOSTORNO UREĐENJE, Trg k. Tomislava 1, NOVA GRADIŠKA		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	Return to Vratiti	
No of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 685 2 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica		Amount Iznos	Street and No Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je		<input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je	Date Datum 27/09/2023	
Signature* Potpis*				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				
			Ozn. za narudžbu: 6/2022	

To be filled in by the sender  
 Ispunjava pošiljatelj

KMAJA: 350-02/23-01/01 i 102  
 UPBROJ: 2178-15-05/1-23-15

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	On postal service Poštanska služba		
Addressee of the item Primatelj pošiljke INDUSTRIJSKI PARK NG d.o.o. II. INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2 NOVA GRADIŠKA		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	Return to Vratiti	
No of item Br. pošiljke		AR RG 33 659 674 7 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica		Amount Iznos	Street and No Ulica i br. Trg k. Tomislava 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
<input checked="" type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je		<input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je	Date Datum 25/09/2023	
Signature* Potpis*				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				
			Ozn. za narudžbu: 6/2022	

To be filled in by the sender  
 Ispunjava pošiljatelj

KMAJA: 350-02/23-01/01 i 102  
 UPBROJ: 2178-15-05/1-23-15

Potvrde o slanju posebne obavijesti – str.5.




II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

The screenshot displays the homepage of the official website of Nova Gradiška. At the top, there is a navigation bar with the city logo and name, and a menu with links to 'Naslovnica', 'O gradu', 'Gradonačelnik', 'Gradsko vijeće', 'Upravna tijela', 'Udruge', 'Ustanove', and 'Gradska trgovačka društva'. Below this is a secondary navigation bar with icons and labels for 'E-OBRASCI', 'URBANIZAM I KOMUNALNO', 'GOSPODARSTVO', 'DRUŠTVENE DJELATNOSTI', and 'PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA'. The main content area features a grid of news articles and service announcements. The articles include: 'Javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška' (dated 25/09/2023); 'Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Grada Nove Gradiške u 2023. godini' (dated 15/09/2023); 'Kontrola plodnosti tla na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Nove Gradiške u 2023.' (dated 05/09/2023); 'ODLUKA o korištenju objekta Društvenog doma' (dated 01/09/2023); 'JAVNI POZIV ZA ZAKUP/NAJAM TERMINA DRUŠTVENOG DOMA U šk. god. 2023./2024.' (dated 16/08/2023); and 'Novogradiško glazbeno ljeto 2023.' (dated 07/08/2023). To the right of the grid is a vertical sidebar with categories: 'IZBORI', 'CIVILNA ZAŠTITA', 'I NAŠ GRAD RAZVRSTAVA OTPAD', 'PRIJAVA KVARA ELEKTRIČNE RASVJETE', and 'iTransparentnost'. At the bottom of the grid is a 'SVE NOVOSTI' button. Below the grid is another row of service categories: 'OBRAZOVANJE', 'SPORT', 'KULTURA', 'SLUŽBENE NOVINE', and 'KOMUNALNI REDAR'.

Dokumenti Događanja Novosti Javna nabava LIVESTREAM

**nova gradiška** Naslovnica O gradu Gradonačelnik Gradsko vijeće Upravna tijela Udruge Ustanove Gradska trgovačka društva



**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONA MALOG GOSPODARSTVA I O PRIJEDLOGU 1. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONA MALOG GOSPODARSTVA II – NOVA GRADIŠKA**

25/09/2023 / Inizdvojeno /

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/23-01/01 i KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-15-02-01-23-14, od 15.09.2023. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška**

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.

**JAVNI UVID**

Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr).

**JAVNO IZLAGANJE**

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **28. rujna 2023. (četvrtak)** u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**


Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i na Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa **05. listopadom 2023.** na sljedeći način:

- JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni

Podinli članak

**NOVOSTI**



**26. FESTIVAL ORGULJE HEFERER**  
23/09/2020

**GRADSKO VIJEĆE**



**12. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**  
15/11/2022

**NATJEČAJI**

**Javna nabava i natječaji**

**NATJEČAJ** za davanje u najam stana prikupljanjem pisanih ponuda  
13/09/2023

**Javna nabava i natječaji**

**NATJEČAJ** za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda  
28/07/2023

**Javna nabava i natječaji**

**Natječaj** o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda  
28/07/2023

**Izdvojeno Javna nabava i natječaji**

**Javno otvaranje ponuda pristiglih na javne natječeje za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške**  
10/07/2023

**Javna nabava i natječaji**

**Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške**  
07/06/2023

**KATEGORIJE**

Aktualno  
Biosol  
Biosol +



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 22.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Donja.Stubica.pdf)

22.09.2023. | pdf (385kb)

### 22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlačka - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Zagreb.pdf)

22.09.2023. | pdf (21 kb)

### 22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2023.Duga.Resa.pdf)

22.09.2023. | pdf (299kb)

### 21.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi Zapad na području Općine Dugopolje

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.9.2023.Dugopolje.pdf)

21.09.2023. | pdf (903kb)

### 20.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja uvale ŽURKOVO u Općini Kostrena

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Kostrena.pdf)

20.09.2023. | pdf (76kb)

### 20.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Rogoznica.pdf)

20.09.2023. | pdf (76kb)

### 20.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.9.2023.Cepin.pdf)

20.09.2023. | pdf (63kb)

### 19.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.9.2023.Nova.Gradiska.pdf)

19.09.2023. | pdf (80kb)

19.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana

1 od 105

22.9.2023. 22:00

Na temelju članka 88. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) , Upravni odjel zakomunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, kao nositelj izrade upućuje

## **O B A V I J E S T**

### **o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška**

Ovim putem obavještava se javnost da je temeljem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II – Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 02/2023) koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, započet postupak izrade predmetnih planova.

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 035/366094 te na službenoj internetskoj stranici Grada <https://novagradiska.hr/>, na kojoj se može preuzeti obrazac za podnošenje zahtjeva za izradu nove/izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**

**KLASA: 350-02/23-01/01 i /02**  
**URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-3**  
Nova Gradiška, 14. lipanj 2023.

Objava javne rasprave

18 GLAS SLAVONIJE Srijeda, 20. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-02/23-01/01 i KLASA: 350-02/23-01/02 URBROJ: 2178-15-02-01-23-14, od 15.09.2023. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja  
Zona malog gospodarstva II- Nova Gradiška

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od 25. rujna 2023. do 05. listopada 2023.

#### JAVNI UVID

Na javnom uvidu bit će izložen Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1., II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr).

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane 28. rujna 2023. (četvrtak) u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i na Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa 05. listopadom 2023. na sljedeći način:

#### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (čl. 101. Zakona)

Osim navedenog primjedbe, prijedloge ili mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

#### OSTALI SUDIONICI

Za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koje će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje,
- dati primjedbe i prijedloge u zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti na adresu Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: [andrea.stengl@novagradiska.hr](mailto:andrea.stengl@novagradiska.hr).

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku navedenom u ovoj točki i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094.

KLASA: 350-02/23-01/01 i /02  
URBROJ: 2178-15-05/1-23-16  
Nova Gradiška, 18. rujna 2023.

v.d. Pročelnika  
Upravnog odjela komunalne djelatnosti  
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

p-576



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ:2178-15-05-05/1-23-21  
Nova Gradiška, 09. listopada 2023.

ZAPISNIK  
s javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva Nova Gradiška

NAZOČNI: Predstavnici Grada Nova Gradiška:  
- Stjepan Posavčević  
- Mate Križić  
- Jasna Lasović  
- Andrea Štengl  
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:  
- Jasna Juraić

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) održano je javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška, u velikoj vijećnici Grada Nova Gradiška, 28. rujna 2023., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu Glas Slavonije od 20. rujna 2023., na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Nova Gradiška te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnik izrađivača Plana, gdja Jasna Juraić, održala je kratko izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška te je prezentirala sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Detaljni plan.

Navela je da II. Izmjene i dopune DPU-a Zone malog gospodarstva Nova Gradiška obuhvaćaju kompletno precrtavanje Plana na nove katastarske podloge te izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih zahtjeva i podataka nadležnih tijela.

U sklopu izrade II. ID ZMG Nova Gradiška dodatno je napravljen kartografski prikaz „0. Nulta karta – popis točaka izmjena i dopuna plana“, a na kojoj su navedene sve izmjene.

Na kartografskom prikazu “1. Korištenje i namjena površina” izvršena je promjena namjene na k.č.br. 884/24, 884/25 (dio koji je namjenjen za P) i 884/25 k.o. Nova Gradiška u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3.  
Također je na tom kartografskom prikazu ukinut dio prometnice uz parkiralište na k.č.br. 884/26 k.o. Nova Gradiška, a zbog prenamjene navedene čestice u gospodarsku namjenu – I2, K1, K2 i K3.

Na kartografskom prikazu “2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža”, kao i na kartografskom prikazu namjene površina vidljiva je izmjena koja se odnosi na izmještanje dijela prometnice kao i prenamjena parkirališta.

*Zapisnik Zapisnik o javnom izlaganju – str. 1*

Na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinovodna mreža" prikazana je izmjena koja se odnosi na brisanje i izmještanje dijela prometnice, a vodovi plinovodne mreže dijelom su izmjenjeni.

Na kartografskom prikazu "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planiranih vodova elektroenergetike, a obzirom na brisanje i izmještanje dijela prometnice.

Na kartografskom prikazu "2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planiranih vodova vodovoda, a obzirom na brisanje i izmještanje dijela prometnice.

Na kartografskom prikazu "2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planiranih vodova odvodnje, a s obzirom na brisanje i izmještanje dijela prometnice.

Kartografski prikaz "3. Uvjeti gradnje" izmijenjen je u skladu s novim rješenjem, a prikazane su novoformirane nove građevne parcele te su na njima propisani uvjeti gradnje (maksimalna visina izgradnje, maksimalna izgrađenost parcele i maksimalna iskorištenost parcele).

Odredbes za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška te ostalim zahtjevima.

Po završetku izlaganja gđa. Juraic je pozvala prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

Drugih pitanja, primjedbi ili prijedloga nije bilo.

Javno izlaganje je završeno u 11.25 h.



Voditelj odsjeka  
Andrea Stengl dipl.ing.arh.

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona Malog gospodarstva Nova Gradiška  
– Izvješće o javnoj raspravi

JAVNA RASPRAVA			
o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva i o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška			
javno izlaganje u gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, 28.09.2023.			
R. br.	IME I PREZIME	TVRKA I FUNKCIJA	BROJ TELEFONA I E MAIL ADRESA
1.	STJEPAN POSAVČEVIĆ	Grad Nova Gradiška	031/3620108 stjepan.posavcovic@novogradiska.hr
2.	KRIŽIĆ MATE	Grad Nova Gradiška	031/3620108 maturic@novogradiska.hr
3.	JASNA LAŠOVIĆ	Grad Nova Gradiška	031/3620108 jasna.lasovic@novogradiska.hr
4.	ANDREA ŠTENGL	-	031/3620108 andrea.stengl@novogradiska.hr
5.	JASNA JURKIĆ	ARHITEKTSKI ATELJE DESOT	098 177 2416 aaxdesot@gmail.com
6.			
7.			
8.			
9.			

Popis prisutnih na javnom izlaganju





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-02/5  
URBROJ: 511-01-384-23-13  
Slavonski Brod, 29. rujna 2023.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1**  
**35400 Nova Gradiška**

**PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, Prijedlog 2. ID DPU Zona malog  
gospodarstva  
- daje se mišljenje**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05/1-23-15  
od 18. rujna 2023. godine**

Na temelju vašeg poziva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod nema primjedbi na Prijedlog predmetnog Plana.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- naslovu - (elektroničkom poštom: andrea.stengl@novagradiska.hr)  
- pismohrani - ovdje

*Mišljenje MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite*



KLASA: 350-05/23-01/217  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 2. listopada 2023.

REPUBLICA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA GRAD NOVA GRADIŠKA 2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA		
Primljeno:	06. 10. 2023. / 1665	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	05	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Brodsko-Posavska županija  
Grad Nova Gradiška  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
35400 Nova Gradiška

**Predmet: Grad Nova Gradiška**  
II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05/1-23-15, od 18. rujna 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

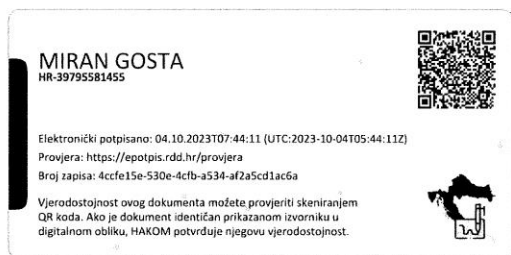
S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangešića-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/01  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4  
Slavonski Brod, 11.07.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno: 12. 07. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva**  
-zahtjevi za izradu plana, dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-2/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-04 od 14.06.2023. god.

Poštovani,  
dopisom pod gore navedenom Vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“ broj 06/03 i 10/03) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana temeljem članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva, postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4.) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:  
[https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni\\_plan\\_zupanije/](https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/)

Napomena: U tijeku je izrada 6. Izmjena i dopuna PP BPŽ, a tijek postupka nalazi se na web stranici Brodsko-posavske županije.

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

*Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije od 11.07.2023. – str. 1.*

3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima više razine i šireg obuhvata, kao i planova iste razine u kontaktnom području.
4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04, i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.
5. Izrada plana u digitalnom obliku na propisanim digitalno-ortofoto podlogama ili digitalno-katastarskim planovima.

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a  
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-02/01  
URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-6  
Slavonski Brod, 02.10.2023.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	03. 10. 2023	1850
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
		05
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
Upravni odjel za komunalnu djelatnosti  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**35 400 NOVA GRADIŠKA**  
Trg kralja Tomislava 1

**PREDMET: 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva**  
- primjedbe temeljem članka 101. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-2/23-01/01, URBROJ: 2178-15-05-05/1-23-15 od 18.09.2023.god., a  
zaprimljene 26.09.2023. god.

Poštovani,  
dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave i javnog uvida na  
Prijedlog 2. Izmjena i dopuna DPU Zona malog gospodarstva.

Izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju i slijedom naših zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/02,  
URBROJ: 2178-26-0/2-23-4 od 14.07.2023. god. dajemo slijedeće primjedbe:

1. U dijelu odredbi za provođenje plana slijedom članka 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju potrebno je iste uskladiti s planom višeg reda (PPUG Nova Gradiška, Novogradiški glasnik 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 02/21 i 05/21-pročišćeni plan) odnosno propisati obvezu 20% zelenih površina kao i način parkiranja i broj parkirališnih mjesta, a sve u skladu s člankom 51. i 63. važećeg PPUG-a.

S poštovanjem!

Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:  
Blaženka Veselić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije od 02.10.2023.

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA  
NOVA GRADIŠKA



**KNJIGA PRIMJEDBI**

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja  
Zone malog gospodarstva Nova Gradiška

u trajanju od 25. rujna 2023. - 05. listopada 2023.

*Knjiga primjedbi – 1.str.*

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE  
NIJE BILU PRIMJEDBI.

VODITEJICA ODSJEKA  
ZA PROSTORNO UREĐ. I ZAŠT. OKOLIŠA



U NOVOJ GRADIŠKI, 09. 10. 2023.

1



## **C. OBAVEZNI PRILOZI**

---

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga  
Plana

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik, broj 7/22.) GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/23-01/01;URBROJ:2178-15-05-05/1-23-22 i Nacrta konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15.
2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:
  - TEKSTUALNI DIO :  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  - GRAFIČKI DIO :  
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - OBRAZLOŽENJE
3. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva upućuje se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na donošenje.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2178-15-02-23-24  
Nova Gradiška, 25. listopada 2023.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

## Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	01. 06. 2023.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	14. 06. 2023.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	19. 06. 2023.
4.	Posebni uvjeti javnopravnih tijela	
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	06. 07. 2023.
	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje	21. 06. 2023.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	19. 06. 2023.
	Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	11. 07. 2023.
	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu	04. 08. 2023.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	15. 09. 2023.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	
	objava javne rasprave	18. 09. 2023.
	posebna obavijest o javnoj raspravi	18. 09. 2023.
	obavijest na web stranici Grada	18. 09. 2023.
	obavijest na web stranici Ministarstva	19. 09. 2023.
	obavijest u dnevnom listu „Glas Slavonije“	20. 09. 2023.
7.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	09. 10. 2023.
8.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	09. 10. 2023.
9.	Knjiga primjedbi	09. 10. 2023.
10.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom javne rasprave	
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	29. 09. 2023.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	02. 10. 2023.
	Zavod za prostorno uređenje Brodsko- posavske županije	29. 09. 2023.
	Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana	25. 10. 2023.

## C. OBAVEZNI PRILOZI

---

Sažetak za javnost



Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Kneza Mislava 15

10000 Zagreb

## II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA

### - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

#### SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, rujan 2023.

#### 1. UVOD

Obaveza izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/19-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst). Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 5,30 ha.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađen je i donešen 2003. godine („Novogradiški glasnik“ br. 06/03).

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška izrađene su i donešene 2003. („Novogradiški glasnik br. 10/03).

U razdoblju od donošenja Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška stoga je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva („Novogradiški glasnik br.02/23). Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška započela je izrada ovog Plana.

#### 2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška jest reguliranje određenih aktualnih potreba gospodarskih subjekata na području obuhvata Plana kroz osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj proizvodno-poslovnih gospodarskih djelatnosti, kao i poboljšanje značajki i osiguranje prostornih preduvjeta za širenje namjena predviđenih Planom, te osiguranje infrastrukturnih sustava i komunalne infrastrukture i dr.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore navedenih ciljeva.

#### 3. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu DPU-a sukladno zahtjevu
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

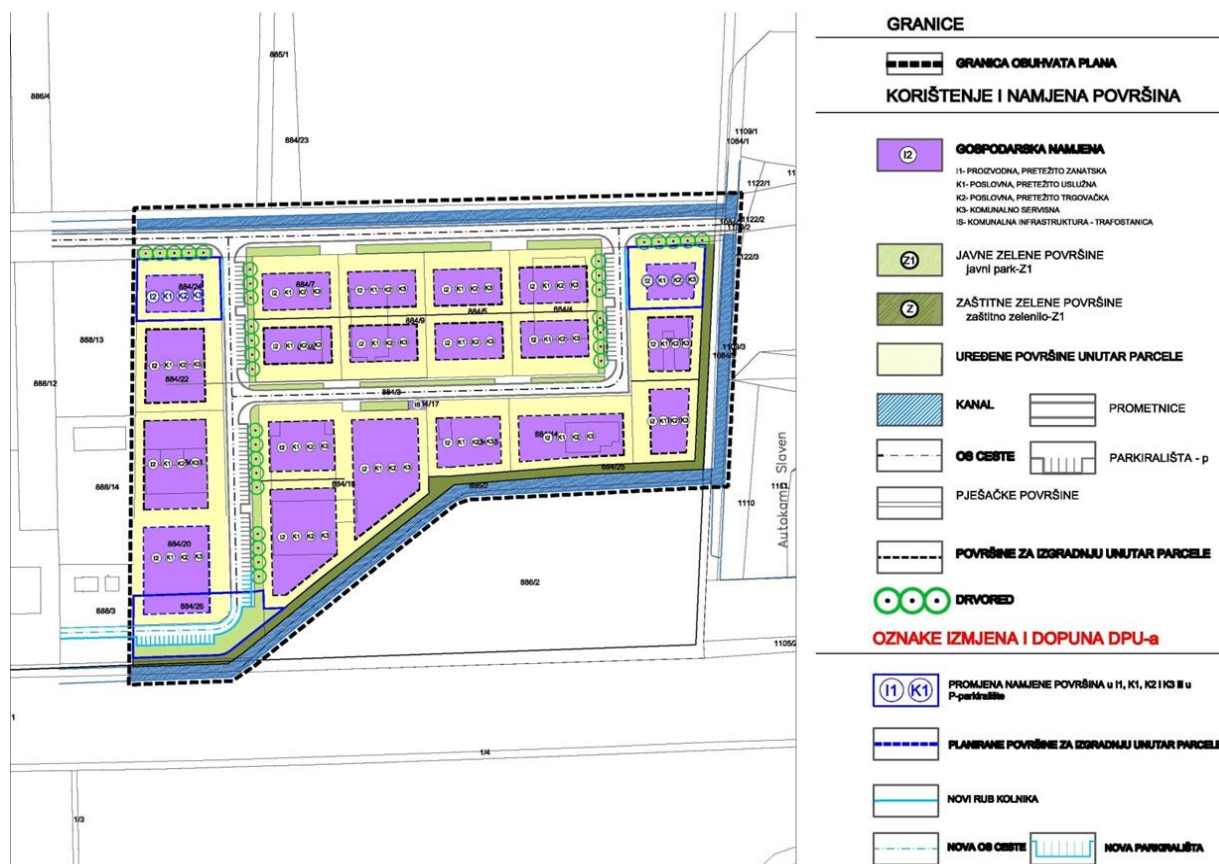
Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi iz osnovnog Plana:

0.	0. NULTA KARTA – POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA	1 : 1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

### 3.1. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju Grada Nova Gradiška:

- djelomično je izmijenjena trasa prometnice u jugozapadnom dijelu obuhvata Plan,
- ovim izmjenama i dopunama plana u skladu s potrebama korisnika zone predviđena promjena namjene iz P u I2, K1, K2 i K3 na čestići k.č.br. 884/24 i 884/26 k.o. Prvča, te dijelu čestice k.č.br. 884/12 k.o. Prvča.



grafički prikaz namjene površina

## 4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 4.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna mreža", (kao i na kartografskom prikazu namjene površina) vidljiva je izmjena koja se odnosi na promjenu namjene površine iz P u I2, K1, K2 i K3.

### 4.2. Plinoopskrba

Na kartografskom prikazu "2.3. Plinoopskrba" vidljiva je izmjene trase plinovoda, vidljivo je ukidanje planiranog plinovoda, ukidanje planirane redukcijske stanice, ukidanje planirane mjerno redukcijske stanice, te izmještanje planiranog lokalnog distributivnog plinovoda, izmještanje planirane redukcijske stanice i izmještanje planirane mjerno redukcijske stanice.

### 4.3. Elektroenergetika

Na kartografskom prikazu "2.4. Elektroenergetika" vidljiva je izmjene trase javne rasvjete, prikazano je ukidanje dijela javne rasvjete i novoplaniranje javne rasvjete.

### 4.4. Vodoopskrba

Na kartografskom prikazu "2.5. Vodoopskrba" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planirane vodoopskrbe, prikazani su u jednom dijelu izmjenjeni vodovi vodoopskrbe.

### 4.5. Odvodnja

Na kartografskom "2.6. Odvodnja otpadnih voda" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene planirane odvodnje, prikazano je u jednom dijelu ukidanje oborinske kanalizacije te planiranje nove oborinske kanalizacije.

## 5. Uvjeti gradnje

Na kartografskom prikazu "3.Uvjeti gradnje" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmjene namjene i uvjeta gradnje na parcelama. Prikazane su dvije nove parcele, pod brojem 19 i 20, prikazane su planirane površine za izgradnju unutar parcele, planirane parcele, prikazana je maksimalna visina izgradnje, te je prikazana maksimalna iskorištenost parcele (kis).

## 6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Sukladno izmjenama površina određenih namjena mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz osnovnog DPU-a:

**Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska, poslovna i komunalna infrastruktura (I2, K1, K2 i K3)	I2, K1, K2 i K3	4,04	76,22
Javne zelene površine	Z1	0,23	4,34
zaštitne zelene površine	Z	0,25	4,72
Kanal i ostali dio oko kanala		0,38	7,17
površine cestovnih koridora		0,40	7,55
<b>Sveukupno:</b>		<b>5,30</b>	<b>100,00</b>

## 7. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška, programskim polazištima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone Malog gospodarstva Nova Gradiška te zahtjevima korisnika prostora.