



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Nove Gradiške
KLASA: 945-01/22-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-27
Nova Gradiška, 16.11.2023.

12.a

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške
- dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“, broj 2/23). Javni natječaj objavljen je 07. lipnja 2023., na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) propisan je postupak raspisivanja natječaja, dokumentacija, izračun početne zakupnine, rokovi kao i utvrđivanje prava prvenstva.

Ponude su se podnosile Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u roku od 30 dana od objave natječaja. Nakon javnog otvaranja ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup, koje se održalo dana 17.07.2023. (17 ponuda), Povjerenstvo je održalo još tri sjednice (pregled i analiza natječajne dokumentacije, popunjavanje tablica za utvrđivanje prava prvenstva za svaku katastarsku česticu i sve ponuditelje), te je utvrdilo redosljed prava prvenstva. Nakon rangiranja ponuda, Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude s popratnom dokumentacijom dostavljen je na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede dalo je prethodnu suglasnost na Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška, ukupne površine 129,6881 ha po ukupno postignutoj cijeni od 10.038,22 eura (KLASA: 320-02/22-01/279, URBROJ: 525-06/179-23-7 od 13. listopada 2023.), uz obvezu Grada Nove Gradiške da na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške nakon zaprimanja prethodne suglasnosti donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude. Prethodnim prijedlogom Odluke obuhvaćena je i kč.br. 863/1 u k.o. Prvča površine 8,3138 ha. U međuvremenu utvrđeno je da za predmetnu česticu upravni postupak još nije okončan (vodi se od 2009.) te se ne može sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem. Ministarstvo je nakon očitovanja Općinskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu i analize dostavljene dokumentacije, izdalo novu suglasnost na Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Nova Gradiška (KLASA: 320-02/22-01/279, URBROJ: 525-06/179-23-10 od 06.11.2023.) iz koje je izuzeta kč.br. 863/1, tako da ukupna površina sad iznosi: 121,3743 ha, po ukupno postignutoj cijeni 9.294,50 eura.

Temeljem Odluke gradonačelnik će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti Ugovore o zakupu, a prije potpisivanja, ugovori se dostavljaju na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti Županijskom državnom odvjetništvu.

Po provedenoj proceduri, a slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za k.o. Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška, kako je navedeno u točki I. Prijedloga odluke.

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Nove Gradiške**

Na temelju članka 31. stavka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Odluke o raspisivanju javnog najtečaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-01/22-01/04, URBROJ: 2178/15-01-23-19 od 01. lipnja 2023., prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:320-02/22-01/279, URBROJ:525-06/179-23-10 od 06.11.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici, održanoj _____ 2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za k.o. Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška

I.

Prihvataju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 15 i 5 godina, za niže navedeno zemljište, sukladno najtečaju za zakup objavljenom 07. lipnja 2023. na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede:

R.br.	PONUĐITELJ (Prezime i ime, OIB, Naziv ponuditelja, Mjesto Adresa.)	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €
1.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	923/2	ORANICA	1,5140	67,72	135,40	15	58	
2.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	173/1	ORANICA	0,1677	7,50	15,00	15	26	42,3
3.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	1278	ORANICA	1,4580	65,22	130,44	15	55	-
4.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1281	ORANICA	0,0730	3,27	6,54	15	26	

5.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1353	ORANICA	0,1636	7,32	14,64	15	26	
6.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1399	ORANICA	0,0183	0,82	1,64	15	26	
7.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	244/4	ORANICA	0,3140	14,05	28,1	15	55	
8.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	245/1	ORANICA	0,3558	15,92	31,84	15	55	
9.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	245/2	ORANICA	0,3338	14,93	29,86	15	55	
10.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	263/3	LIVADA	0,2287	7,83	15,66	15	26	160,02
11.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	263/4	LIVADA	0,3923	13,43	26,86	15	26	
12.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	277/11	ORANICA	24,8751	1.112,60	1.500,01	15	58	
13.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	277/7	ORANICA	16,4326	734,99	1.000,01	15	58	
14.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	613/1	ORANICA	2,2100	98,85	150,01	15	58	
					0,7000	23,97	40,01			
15.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	614/1	LIVADA	2,1416	73,27	120,01	15	58	
16.	Marina Keser, OIB: 22858116738, OPG Marina Keser, Ljupina 120, Nova Gradiška	LJUPINA	683/3	ORANICA	6,8673	307,16	614,32	15	48	
17.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	1340	ORANICA	0,5463	24,43	48,85	15	58	
18.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	1336/2	ORANICA	7,9895	357,35	714,69	15	58	
19.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	923/1	ORANICA	1,3440	60,11	120,22	15	26	
20.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3993	LIVADA	0,2593	8,88	17,75	15	58	98,44
21.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4035/1	ORANICA	0,4645	20,78	41,55	15	58	
22.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	1056	ORANICA	0,3865	17,28	34,56	15	26	

23.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	LJUPINA	900/4	ORANICA	2,2608	101,13	202,25	15	58	1.569,83
					PAŠNIAK	37,04	74,07			
24.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	278/1	ORANICA	0,7903	35,35	70,70	15	26	691,51
					ORANICA	331,13	662,25			
25.	T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K.Zvonimira 205 A, Nova Gradiška	LJUPINA	318	ORANICA	6,1690	331,13	662,25	15	58	
26.	T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K.Zvonimira 205 A, Nova Gradiška	LJUPINA	319	ORANICA	11,1083	596,24	1.192,47	15	58	
27.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	LJUPINA	685	ORANICA	4,8391	216,45	432,89	15	58	
					ORANICA	31,72				
28.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	1027	LIVADA	0,4631	15,86	31,72	15	26	
29.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	438	ORANICA	0,8265	36,97	73,94	15	26	
30.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	118	PAŠNIAK	0,1752	2,93	5,86	15	26	249,81
					PAŠNIAK	0,0910	1,52			
31.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	119	PAŠNIAK	0,0910	1,52	3,04	15	26	67,18
32.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	120	PAŠNIAK	0,1558	2,60	5,2	15	26	669,15
					PAŠNIAK	0,1081	1,81			
33.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	121	PAŠNIAK	0,1081	1,81	3,62	15	26	84,57
34.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	174	ORANICA	0,1776	7,94	15,88	15	26	142,54
					ORANICA	18,87	37,74			
35.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	1443	PAŠNIAK	1,1286	18,87	37,74	15	26	1.467,95
36.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	122/2	PAŠNIAK	0,1304	2,24	4,48	15	26	77,83
					PAŠNIAK	0,0746	3,34			
37.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3739/4	ORANICA	0,0746	3,34	6,68	15	26	
38.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3740/1	ORANICA	0,1151	5,15	10,3	15	26	
					ORANICA	0,0065	0,22			
39.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3747/3	LIVADA	0,0065	0,22	0,44	15	26	
40.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4035/2	ORANICA	0,4100	18,34	36,67	15	58	
					ORANICA	36,67				

41.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4036/1	LIVADA	0,5317	18,21	36,41	15	58	
42.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	1642	LIVADA	0,0857	2,93	5,86	15	26	74,99
43.	Tomašić Zlatko: OIB: 60698898780, Visoka Greda 2	PRVČA	1015	LIVADA	3,3414	114,40	140,00	15	26	3.044,93

R.br.	PONUĐITELJ (Prezime i ime, OIB, Naziv ponuditelja, Mjesto Adresa.)	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €
1.	Nemanja Bobić, OIB: 83612160164, OPG Bobić, Prvča 110, Nova Gradiška	PRVČA	771	ORANICA	0,9896	44,26	70,00	5	43	
2.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	779	ORANICA	0,1909	8,54	17,08	5	26	
3.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	947	ORANICA	1,0430	46,65	93,3	5	26	
4.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	989	ORANICA	0,3140	14,04	28,08	5	26	
5.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	275/2	ORANICA	0,3244	14,51	29,01	5	58	
6.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	275/3	ORANICA	0,6062	27,12	54,23	5	58	
7.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	314/2	ORANICA	0,1958	8,76	17,52	5	26	
8.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	316/1	ORANICA	0,4652	20,81	41,62	5	26	
9.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3683	LIVADA	0,1032	3,53	7,06	5	26	
10.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3938	ORANICA	0,5239	23,43	46,86	5	26	
11.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3537/1	LIVADA	0,0100	0,34	0,68	5	26	8,75
12.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	164	ORANICA	0,1403	6,28	12,56	5	26	
13.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1285	ORANICA	9,8380	440,05	880,1	5	26	6.609,49
14.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1219/4	ORANICA	0,0392	1,75	3,5	5	26	

15.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1219/6	ORANICA	0,0128	0,57	1,14	5	26	
16.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	852	ORANICA	0,1869	8,36	16,72	5	26	163,54
17.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	231	PAŠNJAK	0,0371	0,62	1,24	5	26	453,62
18.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	293	PAŠNJAK	0,2232	3,73	7,46	5	26	750,32
19.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3939/2	ORANICA	0,1393	6,23	12,46	5	26	
20.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1124/1	LIVADA	0,1189	4,07	8,14	5	26	102,00
21.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	46	PAŠNJAK	1,1036	18,45	36,9	5	26	932,87
22.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	589	PAŠNJAK	0,1957	3,27	6,54	5	26	164,15
23.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	41	ORANICA	0,1326	5,93	11,86	5	26	

II.

Javni natječaj raspisan je za sveukupnu površinu od 129,6881 ha po sveukupnoj početnoj cijeni od 5.711,51 €, na rok od 15 godina površina 112,7543 ha po početnoj cijeni od 8.634,16 EUR i na rok od 5 godina površina 16,9338 ha po početnoj cijeni od 1.404,06 EUR.

Na natječaj je pristiglo 17 ponuda od kojih su 3 bile nevažeće jer nisu ispunjavale uvjete natječaja- točka X..

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 121,3743 ha po ukupno postignutoj cijeni od 9.294,50 EUR.

Na rok od 15 godina daje se u zakup površina od 104,4405 ha po ukupno postignutoj cijeni od 7.890,44 EUR.

Na rok od 5 godina daje se u zakup površina od 16,9338 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1.404,06 EUR.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku od 09.10.2023. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

IV.

Ova Odluka objavit će su u „Novogradiškom glasniku “.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 945-02/22-01/04
URBROJ: 2178/15-01-23-21
Nova Gradiška, _____2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, mag.oec



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za zakup i prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području
Grada Nova Gradiška

KLASA: 945-02/23-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-8
U Novoj Gradiški, 09.10.2023.

Na temelju članka 7. stavka 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/2022 i 133/2022- ispravak; u daljnjem tekstu: Pravilnik), Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastavlja sljedeći

4.ZAPISNIK

o izmjenama prijedloga Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, KLASA:945-01/22-01/04, URBROJ:2178/15-01-23-20 , od 07. lipnja 2023.

Na sjednici nazočni su bili sljedeći članovi Povjerenstva:

1. Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke,
2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomske struke,
3. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća,
4. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva polj.,
5. Dejan Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije,
6. Bernardo Pajdić mag.ing.iur., predstavnik pravne struke,
7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar

Nakon što je Povjerenstvo na 3. sjednici, donijelo prijedlog Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta o čemu je sastavljen Zapisnik o izboru najpovoljnijih ponuditelja i donošenju prijedloga Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška , KLASA: 945-02/23-01/04, URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-6, u gradskoj vijećnici Grada Nove Gradiške, Povjerenstvo je na traženje Ministarstva pristupilo ponovnoj ocjeni ponuditelja u radnoj tablici za ocjenu prema uputama.

Povjerenstvo je počelo s radom 4. sjednice u 11:30 sati dana 09. listopada 2023. na način da je izmijenilo broj bodova u tablici kod ponuditelja OPG Bobić, uputa je Ministarstva poljoprivrede da se ponuditelju ne dodjeli 5 bodova prema kriteriju i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede, jer se za dđdjelu bodova mora kumulativno zadovoljiti navedeni kriterij. Ponuditelj je dostavio dokaz za dvije godine Odluke o ostvarivanju prava na potporu, a treba dostaviti za prethodne tri godine, ali ostaje i dalje kao najpovoljniji ponuditelj s ostvarenih 43 boda. OPG Berić, OPG Adam Bilešić, OPG Marina Keser dostavljena dokumentacija Ministarstvu odgovara traženom na natječaju, te se Ministarstvo očitovalo da oni zadovoljavaju kriterij, te zadržavaju dodijeljene bodove u radnim tablicama.

Ponuditelj za k.č.br. 438 u k.o. Kovačevac, Slavko Gagić nije dostavio Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika, a dodijeljeno mu je 5 bodova po kriteriju g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu - da bi ostvario bodove po kriteriju kriterij mora kumulativno ispuniti; također ponuditelj nije dostavio „Jedinstveni zahtjev, a dodijeljeno mu je 15 bodova po kriteriju b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi; stoga se navedenom ponuditelju oduzimaju navedeni bodovi, kako je priloženo u tablicama, kao najpovoljniji ponuditelj s ukupnim brojem bodova 26 je Lea Oršulić.

Za ponuditelje Axereal Croatia d.o.o. i OPG Zlatko Tomašić koji su dostavili jedan gospodarski program za više k.č.br. – potrebno je bilo pozvati da daju izjavu za koju k.č.br. se odnosi dostavljeni gospodarski program, te ih za isti razmatrati kao ponuditelja i dostaviti nove (izmijenjene) tablice T1 za te k.č.br. za koje ponuditelji daju izjavu, stoga su u prilogu zapisnika izmijenjene tablice i izjave ponuditelja. Nakon što je povjerenstvo pristupilo bodovanju i ocjeni, Zlatko Tomašić je prihvatljivi ponuditelj s najvećim brojem bodova, a Axereal Croatia za k.č.br. 277/11 nije, ostaje Biljna proizvodnja Ilijaš kao najpovoljniji ponuditelj s većim ostvarenim brojem bodova.

K.O. PRVČA k.č.br. 1015 ORANICA 3,3414 ha	
NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ	
PONUĐITELJ:	OPG ZLATKO TOMAŠIĆ
ADRESA:	VISOKA GREDA 2, VRBJE
OIB:	60698898780
OSTVARENI BROJ BODOVA:	30
PONUĐENA CIJENA:	140,00 €
	Prema Tablici 1 iz Pravilnika prvorangirani i prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. Zakona.

Izostanak sa 4. sjednice Povjerenstva su opravdao je Zoran Gazibarić, dok su ostali prisutni. Nakon analize i razmatranja na temelju novih radnih tablice, koje su u privitku, članovi Povjerenstva usvojili su novi prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška.

1. Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke



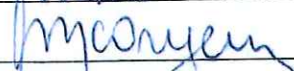
2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomske struke



3. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća



4. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva



5. Dejan Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije



6. Bernardo Pajdić. mag.ing.iur. predstavnik pravne struke



7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za zakup i prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području
Grada Nova Gradiška

KLASA: 945-02/23-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-9
U Novoj Gradiški, 16.11.2023.

Dodatak zapisniku

Budući da je zapisnik 4. od datuma 09. listopada 2023. sastavni dio Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška za k.o. Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška, a uz njega su u svrhu donošenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede dostavljani radni materijali tablice iz kojih je razvidno kako se prema uputama Ministarstva i tumačenjima pojedinih kriterija mijenjala situacija i bodovno stanje, stoga je izrađen dodatak zapisniku za detaljno pojašnjenje.

Tako je prema Uputi Ministarstva poljoprivrede izmijenjen broj bodova kod ponuditelja OPG Bobić Nemanja za kč.br. 771 u k.o. Prvča, na način da se ponuditelju ne dodjeli 5 bodova prema kriteriju i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede (ponuditelj je dostavio dokaz za dvije godine Odluke o ostvarivanju prava na potporu, a treba dostaviti za prethodne tri godine) ostaje i dalje kao najpovoljniji ponuditelj s ostvarenih 43 boda.

Za OPG Berić, OPG Adam Bilešić, OPG Marina Keser dostavljena dokumentacija Ministarstvu odgovara traženom na natječaju, te se Ministarstvo očitovalo da oni zadovoljavaju kriterij, te zadržavaju dodijeljene bodove u radnim tablicama na temelju kojih je kreirana Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Nove Gradiške.

Za kč.br. 275/2 i 275/3 u k.o. Ljupina za koje su dostavili ponude OPG Spajić, OPG Bobić i OPG Oršulić, kod ponovnog bodovanja prema uputama Ministarstva poljoprivrede ponuditelju OPG Bobić Nemanja izmijenjen je broj bodova (43), no u odnosu na druge ponuditelje na predmetnim česticama, kao najpovoljniji ponuditelj nadalje ostaje OPG Spajić s ostvarenim brojem bodova 58.

Prema novom bodovanju, nakon dane izjave za koje se predmetne čestice gospodarski program razmatra, OPG Zlatko Tomašić se razmatra za kč.br. 1015 u k.o. Prvča, te s ostvarenih 30 bodova postaje najpovoljniji ponuditelj za tu česticu.

REKAPITULACIJA UZ ZAPISNIK O PREGLEDU I OcjENI PONUDA 4. SJEDNICA POVJERENSTVA 09.10.2023.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, KLASA:945-01/22-01/04, URBROJ: 2178/15-01-23-20 od 07. lipnja 2023.

1. Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1.	LJUPINA	1278	ORANICA	1,4580	65,22	130,44	15	55	-	3.
2.	LJUPINA	244/4	ORANICA	0,3140	14,05	28,1	15	55		7.
3.	LJUPINA	245/1	ORANICA	0,3558	15,92	31,84	15	55		8.
4.	LJUPINA	245/2	ORANICA	0,3338	14,93	29,86	15	55		9.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	2,4616					
				SVUKUPNA ZAKUPNINA		220,24				

2. Marina Keser, OIB: 22858116738, OPG Marina Keser , Ljupina 120, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1.	LJUPINA	683/3	ORANICA	6,8673	307,16	614,32	15	48		16.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	6,8673					
				SVUKUPNA ZAKUPNINA		614,32				

3. Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupina €	Ponuđena zakupina €	Rok zakupa	Br. hodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1.	PRVČA	923/2	ORANICA	1,5140	67,72	135,40	15	58		1.
2.	KOVAČEVAC	1340	ORANICA	0,5463	24,43	48,85	15	58		17.
3.	KOVAČEVAC	1336/2	ORANICA	7,9895	357,35	714,69	15	58		18.
4.	NOVA GRADIŠKA	3993	LIVADA	0,2593	8,88	17,75	15	58	98,44	21.
5.	NOVA GRADIŠKA	4035/1	ORANICA	0,4645	20,78	41,55	15	58		22.
6.	LJUPINA	900/4	ORANICA	2,2608	101,13	202,25	15	58	1.569,83	24.
			PAŠNJAK	2,2158	37,04	74,07				
7.	LJUPINA	685	ORANICA	4,8391	216,45	432,89	15	58		28.
8.	NOVA GRADIŠKA	4035/2	ORANICA	0,4100	18,34	36,67	15	58		41.
9.	NOVA GRADIŠKA	4036/1	LIVADA	0,5317	18,21	36,41	15	58		42.
10.	PRVČA	275/2	ORANICA	0,3244	14,51	29,01	5	58		5.
11.	PRVČA	275/3	ORANICA	0,6062	27,12	54,23	5	58		6.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	21,9616					
				SVUKUPNA ZAKUPNINA	1.823,77					

4. Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB:32479147271, Mala 90, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupina €	Ponuđena zakupina €	Rok zakupa	Br. hodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1	LJUPINA	277/1	ORANICA	24,8751	1.112,60	1.500,01	15	58		12.
2	LJUPINA	277/7	ORANICA	16,4326	734,99	1.000,10	15	58		13.
3.	LJUPINA	613/1	ORANICA	2,2100	98,85	150,00	15	58		14.
			LIVADA	0,7000	23,97	40,01				
4.	LJUPINA	614/1	LIVADA	2,1416	73,27	120,01	15	58		15.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	46,3593					
				SVUKUPNA ZAKUPNINA	2.810,05					

5. Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponudena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1.	NOVA GRADIŠKA	173/1	ORANICA	0,1677	7,50	15,00	15	26	42,3	2.
2.	LJUPINA	1281	ORANICA	0,0730	3,27	6,54	15	26		4.
3.	LJUPINA	1353	ORANICA	0,1636	7,32	14,64	15	26		5.
4.	LJUPINA	1399	ORANICA	0,0183	0,82	1,64	15	26		6.
5.	LJUPINA	263/3	LIVADA	0,2287	7,83	15,66	15	26	160,02	10.
6.	LJUPINA	263/4	LIVADA	0,3923	13,43	26,86	15	26		11.
7.	PRVČA	923/1	ORANICA	1,3440	60,11	120,22	15	26		19.
8.	PRVČA	1056	ORANICA	0,3865	17,28	34,56	15	26		23.
9.	LJUPINA	278/1	ORANICA	0,7903	35,35	70,70	15	26	691,51	25.
10.	PRVČA	1027	LIVADA	0,4631	15,86	31,72	15	26		29.
11.	KOVAČEVAC	438	ORANICA	0,8265	36,97	73,94	15	26		30.
12.	NOVA GRADIŠKA	118	PAŠNJAK	0,1752	2,93	5,86	15	26	249,81	31.
13.	NOVA GRADIŠKA	119	PAŠNJAK	0,0910	1,52	3,04	15	26	67,18	32.
14.	NOVA GRADIŠKA	120	PAŠNJAK	0,1558	2,60	5,2	15	26	669,15	33.
15.	NOVA GRADIŠKA	121	PAŠNJAK	0,1081	1,81	3,62	15	26	84,57	34.
16.	NOVA GRADIŠKA	174	ORANICA	0,1776	7,94	15,88	15	26	142,54	35.
17.	NOVA GRADIŠKA	1443	PAŠNJAK	1,1286	18,87	37,74	15	26	1.467,95	36.
18.	NOVA GRADIŠKA	122/2	PAŠNJAK	0,1304	2,24	4,48	15	26	77,83	37.
19.	NOVA GRADIŠKA	3739/4	ORANICA	0,0746	3,34	6,68	15	26		38.
20.	NOVA GRADIŠKA	3740/1	ORANICA	0,1151	5,15	10,3	15	26		39.
21.	NOVA GRADIŠKA	3747/3	LIVADA	0,0065	0,22	0,44	15	26		40.
22.	NOVA GRADIŠKA	1642	LIVADA	0,0857	2,93	5,86	15	26	74,99	43.
23.	PRVČA	779	ORANICA	0,1909	8,54	17,08	5	26		2.
24.	PRVČA	947	ORANICA	1,0430	46,65	93,3	5	26		3.
25.	PRVČA	989	ORANICA	0,3140	14,04	28,08	5	26		4.
26.	PRVČA	314/2	ORANICA	0,1958	8,76	17,52	5	26		7.

27.	PRVČA	316/1	ORANICA	0,4652	20,81	41,62	5	26	8.
28.	NOVA GRADIŠKA	3683	LIVADA	0,1032	3,53	7,06	5	26	9.
29.	NOVA GRADIŠKA	3938	ORANICA	0,5239	23,43	46,86	5	26	10.
30.	NOVA GRADIŠKA	3537/1	LIVADA	0,0100	0,34	0,68	5	26	11.
31.	LJUPINA	164	ORANICA	0,1403	6,28	12,56	5	26	12.
32.	LJUPINA	1285	ORANICA	9,8380	440,05	880,1	5	26	13.
34.	LJUPINA	1219/6	ORANICA	0,0128	0,57	1,14	5	26	15.
35.	PRVČA	852	ORANICA	0,1869	8,36	16,72	5	26	16.
36.	NOVA GRADIŠKA	231	PAŠNJAK	0,0371	0,62	1,24	5	26	17.
37.	NOVA GRADIŠKA	293	PAŠNJAK	0,2232	3,73	7,46	5	26	18.
38.	NOVA GRADIŠKA	3939/2	ORANICA	0,1393	6,23	12,46	5	26	19.
39.	LJUPINA	1124/1	LIVADA	0,1189	4,07	8,14	5	26	20.
40.	KOVAČEVAC	46	PAŠNJAK	1,1036	18,45	36,9	5	26	21.
41.	KOVAČEVAC	589	PAŠNJAK	0,1957	3,27	6,54	5	26	22.
42.	LJUPINA	41	ORANICA	0,1326	5,93	11,86	5	26	23.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	22,1162				
				SVUKUPNA ZAKUPNINA	1.761,40				

6. Nemanja Bobić, OIB: 83612160164, OPG Bobić, Prvča 110, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	površina ha	početna zakupina (€)	Ponudena zakupina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja+PDV (eur/kn)	R.br. natj.
1.	PRVČA	771	ORANICA	0,9896	44,26	70,00	5	43		1.
				SVEUKUPNA POVRŠINA	0,9896					
				SVUKUPNA ZAKUPNINA	70,00					

7. T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K. Zvonimira 205 A, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €	R.br. natj.
1	LJUPINA	318	ORANICA	6,1690	331,13	662,25	15	58		26.
2.	LJUPINA	319	ORANICA	11,1083	596,24	1.192,47	15	58		27.

SVEUKUPNA POVRŠINA

17,2773

SVUKUPNA ZAKUPNINA

1.854,72

8. Tomašić Zlatko; OIB: 60698898780, Visoka Greda 2

R.br.	K.O.	Kč. br.	katstarska kultura	površina ha	početna zakupnina (€)	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja+PDV (eur/km)	R.br. natj.
1	PRVČA	1015	LIVADA	3,3414	114,40	140	15	30	3.044,93	44.

SVEUKUPNA POVRŠINA

3,3414

SVUKUPNA ZAKUPNINA

140,00

1. Tomislav Sigurmjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke

2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomске struke


3. Bernardo Pajdić, mag.ing.iur., predstavnik pravne struke

4. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća

5. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva

6. Dejan Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije

7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar



Lasovic



3. Pajdic



M. Zboril



Mladen Konjević



Dejan Jurić



Aleksandra Berić



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-01/279
URBROJ: 525-06/179-23-10
Zagreb, 06. studenog 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POČAJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	13. 10. 2023. / 1348	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	05	
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.

**GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg Kralja Tomislava 1, Nova Gradiška**

PREDMET: Prijedlog Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške dostavljen dopisom od 30. listopada 2023. u svezi javnog natječaja KLASA: 945-01/22-01/04.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške nakon zaprimanje prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakonajedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji. Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

Ovom prethodnom suglasnosti se stavlja van snage prethodna suglasnost KLASA: 320-02/22-01/279, URBROJ: 525-06/179-23-7 od 13. listopada 2023. godine.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

