



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Nove Gradiške
KLASA: 945-01/23-01/02
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-12
Nova Gradiška, 16.11.2023.

12.b

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške
- dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 15. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“, br. 2/23). Javni natječaj objavljen je 07. lipnja 2023., na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) propisan je postupak raspisivanja natječaja, dokumentacija, izračun početne zakupnine, rokovi kao i utvrđivanje prava prvenstva.

Ponude su se podnosile Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u roku od 30 dana od objave natječaja. Nakon javnog otvaranja ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup koje se održalo dana 17.07.2023. (10 ponuda). Povjerenstvo je održalo još tri sjednice (pregled i analiza natječajne dokumentacije, popunjavanje tablica za utvrđivanje prava prvenstva za svaku katastarsku česticu i sve ponuditelje) te je utvrdilo redosljed prava prvenstva. Nakon rangiranja ponuda, Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude s popratnom dokumentacijom dostavljen je na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede dalo je prethodnu suglasnost na Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška, ukupne površine 32,5717 ha po ukupno postignutoj cijeni od 2,886,65 EUR (KLASA:320-02/23-02/176, URBROJ:525-06/179-23-7 od 13. listopada 2023.), uz obvezu Grada Nove Gradiške da na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške nakon zaprimanja prethodne suglasnosti donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Temeljem Odluke gradonačelnik će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti Ugovore o zakupu, a prije potpisivanja, ugovori se moraju dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu.

Po provedenoj proceduri, a slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za k.o. Ljupina, Prvča i Nova Gradiška, kako je navedeno u točki I. Prijedloga odluke.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Nove Gradiške

Na temelju članka 31. stavka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-01/23-01/02, URBROJ: 2178/15-01-23-07 od 01. lipnja 2023., Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:320-02/23-02/176, URBROJ:525-06/179-23-7 od 13.10.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____sjednici, održanoj _____2023.donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za k.o. Ljupina, Prvča i Nova Gradiška

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 15 godina, za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za zakup objavljenom 07. lipnja 2023. na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede:

R.br.	PONUĐITELJ (Prezime i ime, OIB, Naziv ponuditelja, Mjesto Adresa.)	K.O.	KČ. br.	Kultura	Površina ha	Početna zakupnina €	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova
1	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	294	LIVADA	2,8716	98,32	196,63	15	58
			294	ORANICA	1,000	44,73	89,45		
2	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	905	ORANICA	1,6905	90,74	181,48	15	26

3	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4053	LIVADA	0,0355	1,46	2,92	15	26
4	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4054	LIVADA	0,1073	4,41	8,82	15	26
5	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4055	LIVADA	0,0163	0,67	1,34	15	26
6	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3736/2	ORANICA	0,3116	13,94	27,88	15	26
7	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1249	ORANICA	1,0563	47,25	94,50	15	26
8	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1256	ORANICA	0,3275	14,65	29,30	15	26
9	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4102/2	ORANICA	0,1565	7,00	14,00	15	26
10	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4112	ORANICA	0,1726	9,26	18,52	15	26
11	T.O. Žitoplod, OIB: I6701053746, K.Zvonimira 205 A, Nova Gradiška	PRVČA	884/2	ORANICA	4,9862	223,03	446,05	15	58
12	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	873/1	ORANICA	10,7066	478,90	957,80	15	58
13	AXEREAL CROATIA d.o.o., OIB: 48502552270, Kraja Petra Svačića 17, Nova Gradiška	PRVČA	875/1	ORANICA	9,1332	408,53	817,06	15	61

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 32,5717 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 1.442,89 EUR, na rok od 15 godina.

Na natječaj je pristiglo 10 ponuda od kojih su 2 bile nevažeće jer nisu ispunjavale uvjete natječaja- točka X.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 32,5717 ha po ukupno postignutoj cijeni od 2.886,65 EUR.

Na rok od 15 godina daje se u zakup površina od 32,5717 ha po ukupno postignutoj cijeni od 2.886,65 EUR.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku od 09. 10.2023. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 945-02/23-01/02
URBROJ: 2178/15-01-23-09
Nova Gradiška, _____2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, mag.oec.

REKAPITULACIJA UZ ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA 4. SJEDNICA POVJERENSTVA 09.10.2023.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, KLASA:945-01/23-01/02, URBROJ: 2178/15-01-23-08 od 07. lipnja 2023.

1. Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	Katastarska čestica površina ha	početna zakupnina (€)	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	R.br.natj.
1.	PRVČA	294	LIVADA	2,8716	98,32	196,63	15	58	1.
		294	ORANICA	1,00	44,73	89,45	15	58	
2.	PRVČA	873/1	ORANICA	10,7066	478,90	957,8	15	58	12.

SVEUKUPNA POVRŠINA 14,5782

SVEUKUPNA ZAKUPNINA 1.243,88

2. Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	Katastarska čestica površina ha	početna zakupnina (€)	Ponuđena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	R.br.natj.
1.	PRVČA	905	ORANICA	1,6905	90,74	181,48	15	26	2.
2.	NOVA GRADIŠKA	4053	LIVADA	0,0355	1,46	2,92	15	26	3.
3.	NOVA GRADIŠKA	4054	LIVADA	0,1073	4,41	8,82	15	26	4.
4.	NOVA GRADIŠKA	4055	LIVADA	0,0163	0,67	1,34	15	26	5.
5.	NOVA GRADIŠKA	3736/2	ORANICA	0,3116	13,94	27,88	15	26	6.
6.	LJUPINA	1249	ORANICA	1,0563	47,25	94,5	15	26	7.
7.	LJUPINA	1256	ORANICA	0,3275	14,65	29,3	15	26	8.
8.	NOVA GRADIŠKA	4102/2	ORANICA	0,1565	7,00	14	15	26	9.
9.	NOVA GRADIŠKA	4112	ORANICA	0,1726	9,26	18,52	15	26	10.

SVEUKUPNA POVRŠINA 3,8741

SVEUKUPNA ZAKUPNINA 378,76

3. T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K. Zvonimira 205 A, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	Katastarska čestica površina ha	početna zakupina (€)	Ponudena zakupina €	Rok zakupa	Br. bodova	R.br.natj.
1.	PRVČA	884/2	ORANICA	4,9862	223,03	446,05	15	58	11.

SVEUKUPNA POVRŠINA 4,9862

SVEUKUPNA ZAKUPNINA 446,05

4. AXERREAL CROATIA d.o.o., OIB: 48502552270, Kralja Petra Svčića 17, Nova Gradiška

R.br.	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	Katastarska čestica površina ha	početna zakupina (€)	Ponudena zakupina €	Rok zakupa	Br. bodova	R.br.natj.
1.	PRVČA	875/1	ORANICA	9,1332	408,53	817,06	15	62	13

SVEUKUPNA POVRŠINA 9,1332

SVEUKUPNA ZAKUPNINA 817,06

1. Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke *Tomislav Sigurnjak*
2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomске struke *Jasna Lasović*
3. Bernardo Pajdić, mag.ing.iur., predstavnik pravne struke *Bernardo Pajdić*
4. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća *Matej Zboril*
5. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva *Mladen Konjević*
6. Dejan Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije *Dejan Jurić*
7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar *Aleksandra Berić*



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za zakup i prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području
Grada Nova Gradiška

KLASA: 945-02/23-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-9
U Novoj Gradiški, 09.10.2023.

Na temelju članka 7. stavka 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/2022 i 133/2022- ispravak; u daljnjem tekstu: Pravilnik), Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastavlja sljedeći

4.ZAPISNIK

o izmjenama prijedloga Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, na Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, KLASA:945-02/23-01/02, URBROJ: 2178/15-01-23-08 od 07. lipnja 2023.

Na sjednici nazočni su bili sljedeći članovi Povjerenstva:

1. Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke,
2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomske struke,
3. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća,
4. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva polj.,
5. Dean Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije,
6. Bernardo Pajdić mag.ing.iur., predstavnik pravne struke,
7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar

Nakon što je Povjerenstvo na 3. sjednici, donijelo prijedlog Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta o čemu je sastavljen Zapisnik o izboru najpovoljnijih ponuditelja i donošenju prijedloga Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, KLASA: 945-02/23-01/04, URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-7, u gradskoj vijećnici Grada Nove Gradiške, Povjerenstvo je na traženje Ministarstva pristupilo ponovnoj ocjeni ponuditelja u radnoj tablici T1 za ocjenu prema uputama.

Povjerenstvo je počelo s radom 4. sjednice u 11:30 sati dana 09. listopada 2023.. Za OPG Berić, OPG Adam Bilešić, OPG Marina Keser dostavljena je dokumentacija Ministarstvu, te odgovara traženom na natječaju. Ministarstvo se očitovalo da oni zadovoljavaju kriterij, te zadržavaju dodijeljene bodove u radnim tablicama.

Za ponuditelja Axereal Croatia d.o.o. koji je dostavio jedan gospodarski program za više k.č.br. – potrebno je bilo pozvati da daju izjavu za koju k.č.br. se odnosi dostavljeni gospodarski program, te ih za česticu 875/1 razmatrati kao ponuditelja i dostaviti nove (izmijenjene) radne tablice T1 za te k.č.br. za koje ponuditelj daje izjavu, stoga su u prilogu zapisnika izmijenjene tablice i izjava. Nakon što je Povjerenstvo pristupilo bodovanju i ocjeni ponuda Axereal Croatia d.o.o je najpovoljniji ponuditelj.

K.O.PRIVČA k.č.br.875/1 ORANICA 9,1332 ha	
NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ	
PONUĐITELJ:	AXEREAL CROATIA D.O.O
ADRESA:	KRALJA PETRA SVAČIĆA 17, NOVA GRADIŠKA
OIB:	48502552270
OSTVARENI BROJ BODOVA:	62
PONUĐENA CIJENA:	817,06 €
	Prema Tablici 1 iz Pravilnika prvorangirani i prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. Zakona.

Izostanak sa 4. sjednice Povjerenstva su opravdao je Zoran Gazibarić, dok su ostali prisutni. Nakon analize i razmatranja na temelju novih radnih tablica, koje su u privitku, članovi Povjerenstva usvojili su novi prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška.

1. Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod., predstavnik geodetske struke

2. Jasna Lasović, dipl.ing.agr., predstavnik agronomске struke

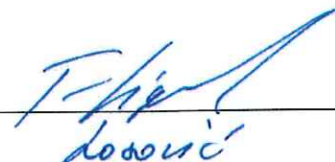
3. Matej Zboril, bacc.oec, član gradskog vijeća

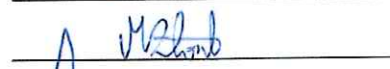
4. Mladen Konjević dipl.ing.agr., predstavnik Ministarstva

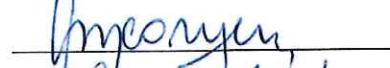
5. Dejan Jurić mag.ing.agr., predstavnik Brodsko-posavske županije

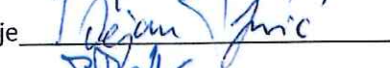
6. Bernardo Pajdić mag.ing.iur. predstavnik pravne struke

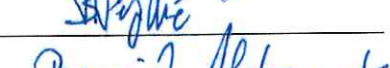
7. Aleksandra Berić mag.ing.agr., zapisničar

















REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/176
URBROJ: 525-06/179-23-7
Zagreb, 13. listopada 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2179/15-03 STRUČNA SLUŽBA GRADA

Primljeno:	18. 10. 2023.
Klasifikacijska oznaka	U. G. 103
U. G. 103	
U. G. 103	

GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg Kralja Tomislava 1,
Nova Gradiška

PREDMET: Prijedlog Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Nova Gradiška
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške dostavljen dopisom od 07. rujna 2023. godine. i dopune 11. listopada 2023. u svezi javnog natječaja KLASA: 945-01/23-01/02.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške nakon zaprimanje prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimeca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

