



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
KLASA: 944-01/23-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-01-23-2  
Nova Gradiška, 20.09.2023.

# 11.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE  
- ovdje -

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja i pravo služnosti na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška, u korist tvrtke ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d radi izgradnje antenskog stupa*

Tvrtka ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d kao pravna osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koja je vodeći infrastrukturni operator za pružanje elektroničkih komunikacija, dostavila je pismo namjere za osnivanje prava građenja za izgradnju novoga antenskog stupa na Slavči, budući je dosadašnji stup u vlasništvu Grada uslijed olujnog nevremena 19. srpnja 2023. srušen.

Po navedenom pismu namjere pravo građenja bi se osnovalo na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška u površini od 286m<sup>2</sup>, a kako je prikazano na grafičkom prilogu koji je dostavljen uz prijedlog Ugovora.

Za predmetno pravo građenja tvrtka ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d ponudila je naknadu u iznosu od 1.000,00EUR mjesečno + PDV.

Osnivanje prava građenja izvršilo bi se bez provođenja javnog natječaja, temelji se na odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) budući je tvrtka ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Privitak ovog prijedloga je prijedlog Ugovora i grafički prikaz predmetne katastarske čestice.

S obzirom da je tvrtka ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d specijalizirana za izgradnju, upravljanje i održavanje infrastrukturne opreme za elektroničke komunikacije, a da izgradnja takvih objekata u svrhu davanja u zakup nije u opisu poslova Grada sukladno članku 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te da Grad nema niti kadrovskih niti tehničkih mogućnosti za funkcionalno održavanje predmetnog stupa predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrđivanje prijedloga Odluke te upućivanje isti Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



v.d. PROČELNIKA

Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22) donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja i pravo služnosti na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška, u korist tvrtke ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d radi izgradnje antenskog stupa.
2. Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka, v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-01-23-3  
Nova Gradiška, 20.09.2023.

GRADONAČELNIK  
GRADA NOVA GRADIŠKA

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.



Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 07/22)  
Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 17. sjednici održanoj 03. listopada 2023. donijelo je

## O D L U K U

**o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja i pravo služnosti na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška, u korist tvrtke ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d radi izgradnje antenskog stupa**

### Članak 1.

Daje se suglasnost za osnivanje prava građenja i pravo služnosti na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška u površino od 286m<sup>2</sup> u korist tvrtke ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d radi izgradnje antenskog stupa.

### Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik zaključiti sa tvrtkom ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, Ugovor o osnivanje prava građenja i pravo služnosti na dijelu k.č.br.646/1 upisanoj u zk.ul.br.. 3880 k.o. Nova Gradiška u površino od 286m<sup>2</sup> radi izgradnje antenskog stupa o obliku kakav je dostavljen u materijalima za sjednicu Gradskog vijeća.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/23-01/03  
URBROJ: 2178/15-\_\_\_\_\_  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2023.

Predsjednica Gradskog vijeća,

Dinka Matijević, struč.spec.oec.

KLASA: 053-01/23-01/18  
URB ROJ: 70539-23-01  
Zagreb, 19. rujna 2023. godine

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Gospodin VINKO GRGIĆ, gradonačelnik**  
Trg kralja Tomislava 1  
HR-35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Nova Gradiška, lokacija Slavča - iskaz interesa za nastavak poslovne suradnje u pružanju usluge gradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture**  
- pismo namjere, dostavlja se.

Poštovani gospodine Grgiću,

Odašiljači i veze d.o.o. (dalje: OIV) su od Grada Nova Gradiška 20. srpnja 2023. putem elektroničke pošte zaprimili obavijest da je na lokaciji k.č.br. 646/1, k.o. Nova Gradiška uslijed olujnog nevremena 19. srpnja 2023. srušen antenski stup na Slavči (u vlasništvu Grada Nova Gradiška), zbog čega su izvan funkcije operatori elektroničkih komunikacija, TV i radio nakladnici te žurne službe, a što je uzrokovalo poremećaj u životu građana Nove Gradiške i šire okolice. OIV, koji je na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br.,52/18.) i Odluke vlade Republike Hrvatske, trgovačko društvo u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku ("Narodne novine" br. 147/2021) te je vodeći infrastrukturni operator za pružanje elektroničkih komunikacija, ima interes biti infrastrukturni operator na lokaciji Slavča i izgraditi novi antenski stup te postaviti kontejnere za smještaj elektroničke komunikacijske opreme operatora korisnika. Uz suglasnost Grada Nove Gradiške, OIV je u roku do 28. srpnja 2023. pokrenuo hitnu sanaciju i odašiljanje TV programa sa lokacije Slavča te se kao infrastrukturni operator obvezuje da će hitno, u rujnu 2023., kao privremeno rješenje montirati pokretni antenski stup i kontejnere za povezanu opremu elektroničkih komunikacija te za potrebe drugih operatora korisnika. Kao dugoročno rješenje, OIV će na lokaciji Slavča izgraditi samostojeći čelični rešetkasti antenski stup elektroničkih komunikacija minimalne visine od 36 metara i postaviti kontejnere za povezanu opremu za sve operatore korisnike.

Za rješavanje imovinsko pravnih odnosa između OIV-a i Grada Nova Gradiška u svrhu izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme infrastrukturnog operatora OIV-a na lokaciji Slavča primjenjuju se odredbe stavka 2., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), koji određuje izuzetak od obveze provođenja javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave kad pravo vlasništva, ili drugo stvarno pravo na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječe pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, a ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Člankom 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" br. 76/22.) određen je interes Republike Hrvatske za izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Odašiljači i veze d.o.o. | Biskupičeva ulica 26/26 | HR-10000 Zagreb, Hrvatska | T: +385 1 313 6000 | www.oiv.hr

Otvorili smo vrata u svjetski digitalni svijet. Trgovačkim sudom u Zagrebu, MBS 080429335, MB 01629042, OIB 65150534329, PDV broj: VATI HR88193534335  
Funkcija: potpisni identitet 138 568 200 00 kuna i upisan je u sudbenu. Predsjednik Uprave: Mate Božić, član Uprave: Marko Šentobrić, član Uprave: Denis Vukelić, član Uprave  
Zagrebačka banka d.d. Trgovački sud u Zagrebu | IBAN: HR92 230200 1101061297 | SWIFT CODE: ZABAHR2X  
W. vremna banka Zagreb d.d. Račnička ulica 50, Zagreb | IBAN: HR30 330201 1102017092 | SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 4, Zagreb | IBAN: HR07 230201 1102017092 | BIC CODE: HRPB2HRZ

S više od 90 godina tradicije i iskustva, OIV je vodeći pružatelj usluga zemaljskog i satelitskog odašiljanja radijskih i televizijskih programa te gradi i daje u zakup elektroničke komunikacijske mreže, vodove i infrastrukturu, pruža multimedijske usluge kao i druge profesionalne i komunikacijske usluge iz područja elektroničkih komunikacija, osobito vodeći računa o kvaliteti usluga i zadovoljstvu korisnika, održivom razvoju, energetske učinkovitosti i zaštiti okoliša te društvenoj odgovornosti i zadaćama koje ima kao trgovačko društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U svrhu poboljšanja kvalitete postojećih elektroničkih usluga i prilagodbe infrastrukture za izgradnju elektroničkih mreža sljedećih generacija, a nastavno na izvanredni događaj urušavanja antenskog stupa u Novoj Gradišci i prestanka servisa odašiljanja različitih tehnologija, u interesu nam je u što skorijem roku predmetnu lokaciju vratiti u punu funkciju.

U vezi s tim, OIV dostavlja ovo pismo namjere i prijedlog ugovora o pravu građenja kojim iskazuje svoju volju biti nositelj izgradnje novog odašiljačkog objekta koji bi zadovoljio sve uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti za prihvata opreme svih zainteresiranih strana. Na taj način OIV bi preuzeo ulogu infrastrukturnog operatora na predmetnoj lokaciji, uključujući obavezu održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i s tim povezane prihode, a za što nam je potrebna suglasnost lokalne samouprave i potpuna uključenost u projekt.



Odašiljači i veže d.o.o., Zagreb  
Mate Botica  
Predsjednik Uprave

Prilog:

1. Prijedlog Ugovora o pravu građenja sa skicom zauzeća prostora

GRAD NOVA GRADIŠKA, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB: 08658615403, zastupan po gradonačelniku Vinku Grgiću, (u daljnjem tekstu: Vlasnik)  
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX, \_\_\_\_\_banka d.d.,

i

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, koje zastupa predsjednik Uprave i glavni direktor (CEO) Mate Botica (dalje u tekstu: OIV)  
IBAN: HR0723900011100347957, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb  
OIB: 88150534338

Prethodno su utvrdili :

- da je uslijed olujnog nevremena 19. srpnja 2023. srušen antenski stup na Slavči, koji je u vlasništvu Grada Nova Gradiška, zbog čega su operatori elektroničkih komunikacija, TV i radio nakladnici, i žurne službe izvan funkcije što je uzrokovalo poremećaj u životu građana Nove Gradiške i šire okolice.
- da je OIV na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br.52/18.) i Odluke vlade Republike Hrvatske, trgovačko društvo u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku ("Narodne novine" br. 147/2021), Odluka o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koje je vodeći infrastrukturni operator za pružanje elektroničkih komunikacija ima interes biti infrastrukturni operator na lokaciji Slavča i izgraditi novi antenski stup i postaviti kontejnere za smještaj elektroničke komunikacijske opreme operatora korisnika.
- da se OIV kao infrastrukturni operator obvezao da će u roku do 28. srpnja pokrenuti hitnu sanaciju i pokrenuti odašiljanje TV programa sa lokacije Slavča.
- da je OIV uz suglasnost Grada Nove Gradiške 28. srpnja 2023. na Slavči pokrenuo hitnu sanaciju i postavio privremenu instalaciju i pokrenuo odašiljanje TV programa.
- da se OIV kao infrastrukturni operator obvezuje u rujnu 2023. kao privremeno rješenje montirati pokretni antenski stup i kontejnere za povezanu opremu elektroničkih komunikacija i za potrebe drugih operatora korisnika.
- da će OIV kao dugoročno rješenje na lokaciji Slavča izgraditi samostojeći čelični rešetkasti antenski stup elektroničkih komunikacija minimalne visine od 36 metara i postaviti kontejnere za povezanu opremu za sve operatore korisnike.
- da se za rješavanje imovinsko pravnih odnosa između OIV-a i Grada Nova Gradiška u svrhu izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme infrastrukturnog operatora OIV-a na lokaciji Slavča primjenjuju odredbe stavka 2., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), koji određuje izuzetak od obveze provođenja javnog natječaja za raspolaganje nekretninama vlasništvu jedinica lokalne samouprave kad pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječe pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.
- da je člankom 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" br. 76/22.) određen interes Republike Hrvatske za izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

zbog čega su sklopili slijedeći

UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA I PRAVU SLUŽNOSTI  
BROJ xx/23  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

za lokaciju Slavča,

*Opće odredbe*

Članak 1.

- 1.1. Grad Nova Gradiška je vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 646/1 k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 3880 (sve dalje u tekstu; Nekretnina).
- 1.2. Vlasnik opterećuje Nekretninu iz stavka 1.1. ovog članka pravom građenja na dijelu Nekretnine u površini od 286 m<sup>2</sup> sukladno projektnoj dokumentaciji potrebnoj za izgradnju antenskog stupa, zidanog objekta, kontejnera i ormara za smještaj uređaja i opreme, uzemljenja i zaštitne ograde te druge prateće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, na objektu Slavča, u korist OIV-a kao nositelja prava građenja, (sve dalje u tekstu; EKI). Skica predviđene pozicije dijela nekretnine za izgradnju budućeg trajnog antenskog stupa i povezane opreme je Prilog 1. ovom Ugovoru.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini iz stavka 1.1. ovog članka Vlasnik u korist OIV-a kao nositelja prava služnosti osniva i pravo služnosti pristupnog puta (pravo prolaza i provoza) širine 3 (tri) metra od javnoprometne površine kao i pravo ukopa elektronapojnog i prijenosnog transmisijskog voda (kabela) do dijela nekretnine predviđene za smještaj EKI iz stavka 1.2. ovog članka .
- 1.4. Vlasnik dozvoljava OIV-u da na Nekretnini iz stavka 1.1. ovog članka izvede sve potrebne radove radi izgradnje EKI, te mu omogućuje daljnji svakodobni nesmetan pristup radi korištenja, održavanja, popravljanja ili razvoja iste.

*Stanje i prilagodba Nekretnine*

Članak 2.

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora Vlasnik daje suglasnost da OIV može na Nekretnini iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora obaviti radove potrebne za postavljanje i održavanje priključnog elektroenergetskog i transmisijskog voda od priključnih točaka koje odredi ovlašteni pružatelj usluga do elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

*Stupanje u posjed*

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će OIV i vlasnik potpisati Zapisnik o stupanju u posjed Nekretnine iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora, ovisno o svojim potrebama, u roku ne duljem od 30 dana od obostranog potpisa ovog Ugovora.
- 3.2. OIV se obvezuje Nekretninu iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i po isteku roka iz stavka 7.1. članka 7. ovog Ugovora vratiti Nekretninu Vlasniku u stanju u kakvom je istu preuzeo, što će se utvrditi Zapisnikom o vraćanju Nekretnine u posjed Vlasnika.

*Naknada i ispostava računa*

#### Članak 4.

- 4.1. OIV se za osnivanje prava građenja i prava služnosti pristupnog puta obvezuje Vlasniku platiti mjesečnu naknadu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisućeuraiulacenti), uvećano za iznos PDV-a. PDV se obračunava u skladu s važećim zakonima i podzakonskim propisima.
- 4.2. Mjesečne naknade do 31. srpnja 2025. godine biti će umanjene za 300,00 EUR (slovima: tristoeuraiulacenti) i iznositi će 700,00 EUR (slovima: sedamstoeuraiulacenti) mjesečno, radi ispunjenja obveza po Ugovoru o pravu instaliranja opreme br 76/2019 za lokaciju Slavča kojim se OIV oslobađa plaćanja Gradu Nova Gradiška budućih mjesečnih naknada za korištenje antenskog stupa na lokaciji Slavča do 31. srpnja 2025.
- 4.3. Mjesečna naknada za stečeno pravo građenja i služnosti iz čl. 4.2. za prvi mjesec platit će se računajući od 1. kolovoza 2023..
- 4.4. Ugovorne strane su suglasne da isplatom naknada iz stavaka 4.1. i 4.2. ovog članka Vlasnik nema daljnjih potraživanja niti zahtjeva prema OIV-u s osnove korištenja Nekretnine iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora za razdoblje prije sklapanja ovog Ugovora.
- 4.5. Ugovorne strane su suglasne da će OIV naknadu za stečeno pravo građenja i služnosti iz stavka 4.1. i 4.2. plaćati na temelju izdanog računa kojeg će Vlasnik izdavati jedanput mjesečno, zadnjeg radnog dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun IBAN: \_\_\_\_\_ banka d.d., Zagreb, u roku od 30 (trideset) dana od datuma izdavanja urednog računa
- 4.6. Pri izdavanju računa Vlasnik se obvezuje pozvati na klasifikacijsku oznaku ovog Ugovora ili broj Ugovora.

#### *Niskonaponski priključak*

#### Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasne utvrđuju OIV ima vlastiti niskonaponski priključak na Nekretnini iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će Vlasnik u slučaju potrebe, izdati OIV-u i jednostranu izjavu koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje ili promjenu za niskonaponski priključak.

#### *Ometanja*

#### Članak 6.

- 6.1. Vlasnik jamči da je ovlašten ustupati prava iz ovog Ugovora, te se obvezuje osigurati da OIV nesmetano koristi Nekretninu iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### *Trajanje Ugovora*

#### Članak 7.

- 7.1. Pravo građenja i pravo služnosti iz članka 1. ovog Ugovora osniva se na rok dok traje potreba OIV-a imati svoju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na objektu Slavča, na zemljišnoj čestici iz članka 1. ovog Ugovora.

#### *Raskid Ugovora*

#### Članak 8.

- 8.1. Svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću u slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvrši svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom ni u daljnjem roku do 15 (petnaest) dana od primitka pisane opomene druge ugovorne strane, uz raskidni rok od 6 (šest) mjeseci.
- 8.2. U slučaju potrebe izmjешtanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme sa Nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja, OIV će o potrebi izmjешtanja obavijestiti Vlasnika pisanim putem te se danom slanja te obavijesti preporučenom pošiljkom ovaj



Ugovor smatra raskinutim. OIV će u sljedeća 3 (tri) mjeseca izmjestiti svoju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa Nekretnine te predati Nekretninu slobodnu od osoba i stvari, a za razdoblje do dana završetka izmještanja platiti Vlasniku naknadu sukladno stavku 4.1. članka 4. ovog Ugovora, razmjerno broju dana u mjesecu do dana završetka izmještanja.

- 8.3. OIV može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz raskidni rok od 1 (jednog) mjeseca u slučaju nemogućnosti dobivanja dozvola za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na Nekretnini.
- 8.4. Vlasnik može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz raskidni rok od 1 (jednog) mjeseca. U slučaju raskida ugovora, Vlasnik se obvezuje OIV nadoknaditi štetu koju ovaj trpi uslijed raskida ugovora. Uz naknadu štete, Vlasnik izričito i neopozivo izjavljuje da se OIV-u obvezuje isplatiti naknadu na ime ukupne investicije iz ovog Ugovora koja je nastala do dana izjavljivanja raskida ugovora. Visina investicije i naknada štete će se utvrditi sporazumno. U slučaju nemogućnosti postizanja dogovora, visinu investicije i štete procijeniti će ovlašteni sudski vještak na dan izjavljivanja raskida ugovora.

#### *Upis prava građenja i prava služnosti u zemljišne knjige*

##### Članak 9.

- 9.1. Vlasnik pristaje da OIV na osnovi ovog Ugovora bezuvjetno i bez daljnjih njegovih očitovanja volje u zemljišnu knjigu upiše pravo građenja iz stavka 1.2. članka 1. ovog Ugovora na teret Nekretnine iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora te uknjiži pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku u kojem će OIV biti uknjižen kao nositelj prava građenja.
- 9.2. Vlasnik pristaje da OIV na osnovi ovog Ugovora bezuvjetno i bez daljnjih njegovih očitovanja volje u zemljišnu knjigu upiše pravo služnosti iz stavka 1.3. članka 1. ovog Ugovora na teret Nekretnine iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora te uknjiži pravo služnosti u korist OIV-a kao nositelja prava služnosti.
- 9.3. Vlasnik će bez odgađanja izdati OIV-u odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati aneks ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za provedbu upisa prava građenja ili prava služnosti temeljem ovog Ugovora ili zahtjeva upravnog tijela.
- 9.4. OIV se obvezuje da će u slučaju isteka roka iz čl. 7. odnosno raskida ovog Ugovora iz čl. 8. ovog Ugovora dati očitovanje koje je potrebno da pravo građenja i pravo služnosti puta bude izbrisano kao teret na Nekretnini iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora.
- 9.5. Troškove upisa prava građenja i brisovnog očitovanja u zemljišnim knjigama, kao i druga davanja glede sklapanja ovog Ugovora snosi OIV.

#### *Zaštita tajnosti podataka*

##### Članak 10.

- 10.1. Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja odredaba ovog Ugovora, kao i ovaj Ugovor u cijelosti, smatraju se tajnim podacima. Tajni podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez izričitog pristanka obje ugovorne strane čak i u slučaju prestanka ovog Ugovora.

##### Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati stvarno i mjesno nadležan sud.

*Prijelazne i završne odredbe*

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjeraka od kojih jedan zadržava Javni bilježnik, a drugi OIV, dok po dvije ovjerene preslike izvornika zadržava svaka ugovorna strana.
- 12.2. Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaju važiti svi pisani dokumenti i/ili usmeni dogovori koji se odnose na sadržaj ovog Ugovora prije njegova stupanja na snagu.
- 12.3. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane, a primjenjuje se od 1. kolovoza 2023.

U Novoj Gradiški \_\_\_\_\_

U Zagrebu \_\_\_\_\_

Vlasnik  
Grad Nova Gradiška  
GRADONAČELNIK

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.  
Predsjednik Uprave i glavni direktor (CEO)

\_\_\_\_\_  
Vinko Grgić

\_\_\_\_\_  
Mate Botica

KLASA:  
URBROJ:

KLASA:  
URBROJ:

*\*potrebna je ovjera potpisa Vlasnika kod javnog bilježnika*

Predviđena pozicija budućeg rješenja trajnog antenskog stupa

Kontejner 2,4x6

Obuhvat zahvata 286m<sup>2</sup>

FM 36  
montira se do  
visine 30 m

HEP

64614  
96 HT

