

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE MALOG GOSPODARSTVA - NOVA GRADIŠKA**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana
(Novogradiški glasnik broj 06/03, 10/03, 05/23 i 1/24-pročišćeni tekst)



Nositelj izrade Elaborata: GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Gradonačelnik: Vinko Grgić dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Jasna Juračić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA



GRAD
NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA
NOVA GRADIŠKA**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana
(Novogradiški glasnik broj 06//03, 10/03, 05/23 i 1/24-pročišćeni tekst)

Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:

Datum objave javne rasprave:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat:

Odgovorna osoba:



Jasna Jurać mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog
vijeća Grada Nova Gradiška :

M.P.

.....
Dinka Matijević mag.oec.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

A. OPĆI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 8 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 8 | * | - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja |
| 8 | * | - fotografske djelatnosti |
| 8 | * | - snimanje iz zraka |
| 8 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 8 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 8 | * | - poduka za rad na računalima |
| 8 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 8 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 8 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 8 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 8 | * | - promet audiovizualnih djela |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn
- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/31464-1	04.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis
eu	/	19.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 002j3-YbTMP-gOeYC-cKctL-il5AD
Kontrolni broj: Djiew-kerWE-k8HWL-YKRvp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 30. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juračić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juračić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.4.2016.** godine pod rednim brojem 71, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**, zaposlena u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
2. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	30.11.2021. 14:26:01
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000915
	Kontrolni broj:	095892f0-a8c5-49f1-9f61-2f22371be095
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhka8OVsx2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmzd62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW/TkPV9aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YFTt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA NOVA GRADIŠKA

Imenuje se:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu, 30. lipanj 2023.

direktor:



Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

B. TEKSTUALNI DIO

- Uvod
- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

UVOD

U skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 29/19, 98/19 i 67/23) nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 06/03, 10/03 i 05/23) izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafički dio Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška koji obuhvaća:

- Detaljni plan uređenja zone Malog gospodarstva – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 06/03)
- I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 10/03)
- II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 05/23).

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 5. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 06/03), Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 10/03) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva („Novogradiški glasnik“, broj 5/23) .

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva objavit će se u „Novogradiškom glasniku“ i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva (Novogradiški glasnik br. 06/03, 10/03 i 5/23)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva (u daljnjem tekstu : Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim Prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana te predstavljaju podlogu za izvode iz Plana radi daljnje izrade projektna dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takovih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

Članak 2.

Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja i prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je generalno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, projektno-programskim zadatkom. Predmetno područje definirano je kao zona malog gospodarstva locirana uz autocestu, zapadno od motela „Slaven“.

(2) Detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama. Unutar granica planskog obuhvata ulaze k.č. 884/3 i k.č. 885/2.

Članak 4.

Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlim iz ovih odredbi te na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 5.

Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

Članak 6.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane parcele odnosno korisnika prostora te se definiraju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na Planom utvrđenim građevnim česticama.

Članak 7.

Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 8.

Izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevinske dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje primjenu i provedbu.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINE

Članak 9.

Namjena površina užeg područja, kao dio ukupne organizacije šireg prostora, utvrđena je s aspekta cjelovitosti urbanog područja naselja Nova Gradiška. Pri tome je predmetna zona malog gospodarstva razmatrana integralno sa neposrednim okolnim kontaktnim područjem, uključivo i širi urbani prostor Grada. Na taj način je uspostavljena njezina neophodna veza s preostalim dijelovima naselja u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te ostvareno povezivanje prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 10.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih parcela na području obuhvata Plana.

Članak 11.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površine i objekata za sljedeće funkcije i djelatnosti:

- A. *Površine i građevine isključivo gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene s izgradnjom:*
 - objekata proizvodne, pretežito zanatske namjene (I₂)
 - objekata poslovne, pretežito uslužene (K₁), pretežito trgovačke (K₂) ili komunalno-servisne namjene (K₃)
- B. *Javne zelene površine i to:*
 - javni park i urbano zelenilo (Z1)
 - zaštitne zelene površine (Z)
- C. *Površine infrastrukturnih sustava:*
 - prometne površine
 - energetske objekti (TS)
 - objekti kanalizacijskog sustava
 - lateralni i drugi otvoreni kanali oborinske odvodnje.

(2) Namjena prostora unutar namjenskih kategorija I₂, K₁, K₂ i K₃ navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju sljedećih proizvodno-poslovnih djelatnosti, odnosno sadržaja:

- I₂: sadržaji proizvodnog zanatstva (manje i srednje veličine) vezani uz pripremu, obradu i proizvodnju prehrambenih proizvoda (mlijeko, sir, mesni proizvodi, ostali prehrambeni proizvodi), uključivo obradu metalnih proizvoda, drveta, kamena i plastike, grafičko-tiskarske djelatnosti, različitih zanatsko-servisnih usluga (automehaničar, limar, bravar, različite građevinske djelatnosti, servisi kućanskih aparata i dr.)

- **K₁:** poslovni sadržaji vezano uz široki segment usluga, uključivo ugostiteljstvo
- **K₂:** poslovni sadržaji vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore
- **K₃:** poslovni sadržaji vezano uz komunalno-servisne djelatnosti (gospodarska dvorišta i sjedišta komunalnih poduzeća).

Članak 12.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, ovim provedbenim odredbama definiraju se zahvati građenja i uređenja prostora unutar obuhvata ovog Plana na sljedeći način:

- planirana izgradnja isključive namjene (I₂, K₁, K₂, K₃) predviđena je u okvirima Planom utvrđenih 20 građevnih čestica, prosječne veličine pojedine čestice sa 2.250 m² u rasponu od 1.570,8 m² do 3.009,0 m². Unutar prostora planiranih parcela nije moguća izgradnja prostora za potrebe stanovanja.
- prometne površine obuhvaćaju Planom predviđeni prostor za izgradnju glavne industrijske ceste na sjevernom rubu ove zone (južno od lateralnog kanala na udaljenosti 1,5 m), uključivo internu prometnicu za distribuciju prometa unutar zone do pristupa na svaku pojedinu parcelu.
- parkirališni prostori smješteni uz internu prometnicu
- pješačke površine smještene uz interne prometnice i glavnu industrijsku cestu
- zelene površine smještene uz industrijsku cestu i internu prometnicu, a oblikovane kao javno zelenilo sa drvoredom,
- zaštitne zelene površine smještene uz lateralni kanal na južnom i istočnom rubu zone malog gospodarstva širine 5,0 m.
- površine za objekte komunalne infrastrukture koje obuhvaćaju prostor – parcelu namijenjenu izgradnji transformatorske stanice, kao i prostor crpne stanice za otpadne vode zone locirane u okviru javne površine uz parkiralište.

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 11. koje obuhvaćaju izgradnju na parcelama predviđenim za sadržaj gospodarske namjene sadrže osim objekta osnovne namjene sve druge prateće i pomoćne prostore neophodne za funkciju osnovne namjene. Svi navedeni sadržaji i objekti trebaju se izgraditi unutar gradivog dijela građevinske čestice.

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske parcele treba osigurati prostor za ukrasne zelene površine, komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa) te neophodne manipulativne i parkirališne površine. Kod toga prostor za izgradnju objekata obuhvaća 40% površine parcele, dok ostale površine sudjeluju sa 60%.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavnog objekta, ali se dozvoljava i njihova odvojena izgradnja na stražnjem dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastrukture obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i druge površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu koridora prometne površine predstavlja nužnu bioekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

Članak 13.

Kartografskim prikazima Plana definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 11. i 12. ovih odredbi, uključivo parcele za potrebu realizacije koridora javnih površina (cestovne, pješačke i zelene površine) i parcele zaštitnog zelenila sa oborinskim kanalima.

Članak 14.

(1) Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevinske čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Točna veličina pojedine parcele iskazana je u tabelarnom prikazu datom u sklopu tekstualnog obrazloženja Plana, dok su dimenzije građevnih čestica prikazane i u okviru kartografskih priloga.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za naprijed utvrđenu namjenu objekata iznosi 1.500 m², dok je maksimalna veličina parcele ograničena sa površinom od 15.000 m².

(3) Temeljem parcelacije prostora koja proizlazi iz prostornog rješenja ovog Plana dobivene su parcele pojedinačne veličine u rasponu od 1.570 m² do 3.009 m². Obzirom na stavkom (2) ovog članka iskazanu mogućnost postizanja maksimalne površine od 15.000 m², Planom je dopušteno povezivanje pojedinačnih parcela u veću površinu kako bi se mogli realizirati i značajniji investicijski projekti. Iz tog razloga dozvoljava se povezivanje Planom utvrđenih pojedinačnih parcela u blokove sa maksimalno 8 pojedinačnih parcela koje mogu tvoriti jedinstvenu građevnu česticu.

Članak 15.

Na osnovi uvjeta minimalne površine parcele kao i osiguranja dimenzija koje pružaju optimalne uvjete za izgradnju objekata, Planom su u okviru grafičkih priloga utvrđene dimenzije svake pojedine parcele. Prema ovim uvjetima minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na građevinsku parcelu iznosi 40,0 m, dok minimalna dubina parcele od javne prometne površine do njezinog stražnjeg ruba iznosi 33,0 m.

Članak 16.

Građevinske čestice utvrđene ovim odredbama sa minimalnom površinom od 1.500 m² (prema provedenoj parcelaciji sa površinom od 1.570,8 m²) ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu već se jedino mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim parcelama, kako je to utvrđeno u članku 14. ovih odredbi.

Članak 17.

Obzirom na planiranu namjenu predmetnog područja utvrđenu kao isključivo gospodarsku za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata postavlja se ograničenje kojim se utvrđuje maksimalno dopustiva izgrađenost parcele (odnos brutto površine pod svim objektima i površine parcele) pa je temeljem tako određene isključive namjene definiran i koeficijent izgrađenosti (koeficijent "K_{ig}") :

- maksimalna izgrađenost parcele unutar prostora obuhvata ovog Plana a vezano uz isključivo gospodarsku namjenu iznosi 40% površine parcele ili 0,4.

Članak 18.

Vezano uz člankom 17 utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele te utvrđenu maksimalnu visinu objekta P+3 moguće je definirati maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (koeficijent "K_{is}") sa veličinom k_{is}=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je k_{is}=2,0. To znači da je u objektima moguće izgraditi ukupno izgrađenu bruto razvijenu površinu sa veličinom 80% površine parcele.

Članak 19.

(1) Visina izgradnje objekata unutar zone malog gospodarstva ograničava se sa četiri etaže (P+3) i maksimalnom visinom 20,00 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(2) U okviru ukupne visine objekta, naveden u stavku (1) ovog članka moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) U okviru ograničene visine objekta utvrđene stavkom (1) ovog članka, a unutar gradivog dijela čestice, moguće je po potrebi izvesti objekte manje visine (P), ako je to nužno obzirom na namjenu objekta ili primjenjenu tehnologiju.

(4) Ispod prizemne etaže objekta, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrumski dio objekta. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum

samo u slučaju da kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

Članak 20.

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja parcela ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore glavne industrijske ceste i internih prometnica koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom – širinom od 16,0 m za glavnu industrijsku cestu odnosno širinu od 12,5-19,5 m za interne prometnice. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika, pješačkog pločnika parkirališnog prostora te uređenih zelenih površina i bankine uz glavnu industrijsku cestu.

Članak 21.

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je izraditi parcelacijski elaborat kojim će se utvrditi i osigurati prostori predviđeni za izgradnju koridora javnih površina (kolnih prometnica, pješačkih staza i zelenih pojaseva te čestica za objekte komunalne infrastrukture), nakon čega će se u okviru preostalog prostora formirati parcele za izgradnju građevina u skladu sa planskim rješenjem.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 22.

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti parcele koja iznosi 40% njezine površine. Time je utvrđen prostor gradivog dijela parcele, te se ukupna izgradnja planirana na predmetnoj parceli treba locirati unutar tog područja. Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do $k_{is}=1,2$ za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je $k_{is}=2,0$.

(2) Građivi dio parcele obuhvaća rubove planirane izgradnje (vanjska stepeništa, istake, balkone, strehu) kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 0,50 m.

Članak 23.

(1) Etažnost i visina građevina unutar zone malog gospodarstva vezana je uz planiranu gospodarsku namjenu (proizvodni i poslovni objekti), a dozvoljena visina je P+3. Obzirom na Planom utvrđenu namjenu visina osnovnog – glavnog objekta ograničena je s maksimalnom dimenzijom – visinom od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta koja može maksimalno iznositi 20,00m.

(2) Pomoćni i prateći objekti koji podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice. U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Članak 24.

(1) Obzirom na maksimalnu izgrađenost parcele te maksimalnu visinu građevine (P+3) maksimalno moguća razvijena brutto površina unutar građevine iznosi 80% površine građevine čestice, kako je to utvrđeno u člancima 17, 18, 22 i 23 ovih odredbi.

(2) Samo u slučaju kada se unutar maksimalnog vertikalnog gabarita objekta izvodi manji broj etaža (P ili samo djelomice P+1), moguće je postići nižu iskorištenost parcele (prema stavku 3. članka 19. ovih odredbi).

2.3. Namjena građevine

Članak 25.

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar zone malog gospodarstva, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe gospodarske namjene (proizvodne – I_2 i poslovne – K_1 , K_2 , K_3), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu ukupnu-generalnu namjenu predmetne zone malog gospodarstva i pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa planskim uvjetima i namjenskim kategorijama I_2 , K_1 , K_2 i K_3 (pretežito zanatska namjena, pretežito uslužna, trgovačka ili komunalno-servisna) te osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 11. ovih odredbi.

Članak 26.

U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju moguću namjenu građevina nije dopušteno realizirati takve proizvodne ili poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš, odnosno na neposredne okolne – susjedne parcele. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okvire zakonom dopuštenih maksimuma.

Članak 27.

(1) Ovim Planom unutar prostora zone malog gospodarstva nije dopuštena namjena građevina za potrebe stanovanja.

(2) Za takve potrebe nije moguće koristiti niti pojedine dijelove planiranih građevina druge namjene.

Članak 28.

Osim navedene proizvodne i poslovne namjene kao osnovne – glavne namjene, moguće je osnovnu namjenu planiranih građevina kvalitetno dopunjavati i proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima iz čega je isključena moguća namjena stanovanja u manjem ili većem opsegu.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 29.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta. Druga obveza koja definira položaj

građevine proizlazi iz utvrđene površine građivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije uvjet prislanjanja drugih dijelova građevine uz rubne linije te površine.

Članak 30.

- (1) Obvezna građevinska linija prema mjestu pristupa sa javne prometne površine odmaknuta je od njezinog regulacijskog pravca na udaljenost od 10,0 m.
- (2) Preostali dijelovi građivog dijela čestice tj. površine unutar koje se treba locirati izgradnja, udaljeni su od drugih rubova građevinske čestice na udaljenost od 5,0 m.

Članak 31.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici treba biti unutar njezinog građivog dijela, u skladu sa maksimalno dopustivom izgrađenosti parcele od 40% njezine površine.

Članak 32.

U okvirima građevne čestice, odnosno unutar njezinog građivog dijela građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima osnovnog objekta).

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 33.

- (1) Predmetno područje je danas u potpunosti neizgrađeno te se predviđa njegovo oblikovanje kroz novu izgradnju.
- (2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove proizvodne i poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.

Članak 34.

- (1) Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste (kose u nagibu do 15 stupnjeva), pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrova.
- (2) Krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta i prepušta se maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.
- (3) Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više ali maksimalno do 4,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u ograničenu veličinu građivog dijela parcele.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 35.

Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe gospodarske djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje, ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

Članak 36.

- (1) Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih putova oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.
- (2) Slobodni rubni prostor uz granicu parcele treba urediti sa visokom vegetacijom te na taj način postići odvajanje od susjednih parcela uz stvaranje zaštitne zelene zavjese u odnosu na eventualno mogući utjecaj predmetnog ili susjednog objekta.

Članak 37.

- (1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim parcelama.
- (2) Visina ograde ograničava se sa maksimumom od 2,50 m, pri čemu se (ako to dozvoljavaju sigurnosni ili drugi faktori) ista može izvesti i sa manjom visinom.
- (3) Samo u izuzetnim slučajevima koji proizlaze iz funkcionalno-tehnoloških i sigurnosnih razloga moguće je ogradu izvesti sa visinom od 4,0 m.
- (4) Ograđivanje građevne čestice može se realizirati samo u formi prozračne metalne ograde bez kamenog podnožja ili drugih punih ploha. Zajedno sa metalnom ogradom može se izvesti i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOG MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja

Članak 38.

(1) Funkciju glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja preuzima industrijska cesta kao glavna prometnica unutar zone malog gospodarstva, ali nastavno i unutar preostalog područja definiranog u planu višeg reda kao područje gospodarske namjene.

(2) Trasa glavne gradske ulice vodi se u pravcu uz južni rub lateralnog kanala te se sa svojom sjevernom bankinom širine 1,5 m priljubljuje uz lateralni kanal.

(3) Glavna gradska ulica se izvan područja obuhvata ovog Plana povezuje na ulični sustav Nove Gradiške spajanjem na Ulicu kralja Zvonimira sa istočne strane ove zone na udaljenosti od oko 320 m.

(4) Prometnica iz ovog članka predviđena je s ukupnom širinom poprečnog profila u veličini od 16,0 m, pri čemu se pojedini dijelovi obrade površina unutar tog koridora tretiraju kao (od sjevera prema jugu):

- bankina širine 1,50 m
- kolovozna konstrukcija širine 7,0 m
- zeleni pojas (uz granicu parcele) širine 5,0 m
- pješački pločnik (uz kolnik) širine 2,50 m.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 39.

(1) Unutar zone malog gospodarstva razvija se mreža pristupnih ulica koje omogućavaju pristup do parkirališnog prostora, odnosno do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.

(2) Pristupne ulice vode se u pravcu sa križanjima pod kutem od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 12,0 m.

(3) Širina pristupnih ulica izvodi se sa ukupnim gabaritom od 19,5 m (na potezima sa parkirališnim prostorom) odnosno 12,5 m na potezima bez parkirališta. U okviru tog poprečnog profila predviđeni su sljedeći pojasevi:

a) poprečni profil sa bočnim parkiralištem (19,5 m)

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- bočno parkiralište 5,0 m
- zeleni pojas 5,0 m

b) poprečni profil bez bočnog parkirališta (12,5 m)

- dvostruki pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,5 m
- zeleni pojas 3,0 m

Članak 40.

Pješačke površine uz navedene glavne gradske i pristupne ulice izvode se na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 41.

Obzirom na predviđenu namjenu Planom obuhvaćena područja (ali i ostalog šireg okolnog prostora) definiranu kao prostor gospodarske namjene, nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 42.

(1) Unutar zone malog gospodarstva izvode se javna parkirališta za potrebe posjetitelja i zaposlenih u zoni. Javna parkirališta realiziraju se u sklopu parcele javne površine izvan građevinskih čestica ostalih korisnika prostora.

(2) Rješenjima ovog Plana parkirališni prostori riješeni su kao:

- uz pristupne ulice kao bočna parkirališta.

(3) Unutar planiranog javnog parkirališnog prostora, odnosno površina namijenjenih prometu u mirovanju, osigurano je ukupno 100 parkirališnih mjesta. Pri tome je dio tog prostora na južnom rubu zone namijenjen teretnim vozilima manjeg gabarita.

Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđuje se minimalan standard parkirališnog prostora koji se obavezno mora realizirati na javnim parkiralištima a iznosi minimalno 10 parkirnih mjesta na 1000 m² BRP u planiranim objektima.

(2) Osim javnog parkirališnog prostora treba u okviru svake parcele osigurati uređene površine za zaustavljanje i parkiranje teretnih vozila te dijela osobnih vozila zaposlenih i posjetitelja. Naime, minimalno 20% površina parcele treba urediti kao parkirališni prostor.

3.1.5. Javne garaže

Članak 44.

(1) Veličina zone malog gospodarstva, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta odnosno djelomice u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisano u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 45.

(1) Eventualno odvijanje biciklističkog prometa očekuje se samo uz glavnu industrijsku cestu na sjevernom rubu zone malog gospodarstva. Obzirom na kapacitet i broj korisnika zone malog gospodarstva odnosno očekivani broj zaposlenih od minimalno 90 do maksimalno 180 osoba te značajno učešće prometa osobnih vozila nije predviđen značajniji biciklistički promet.

(2) Kako se unutar zone očekuje vrlo smanjen biciklistički promet isti se realizira u okviru kolnika ili proširene pješačke staze širine 2,5 m te se Planom ne predviđa realizacija posebne biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 46.

Vezano uz veličinu obuhvaćene zone malog gospodarstva, kao i njezinu planiranu namjenu nisu utvrđene potrebe za formiranje prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Ukupne pješačke površine realiziraju se samo kao širi ili užji pješački pločnici sa mjestimičnim proširenjima bez posebnog formiranja većih pješačkih površina u formi trgova ili dr.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 47.

(1) Razmatrana zona malog gospodarstva predstavlja danas neizgrađeno područje koje se u potpunosti uređuje za potrebe realizacije različitih gospodarskih aktivnosti preko pojedinačnih korisnika – gospodarskih subjekata manje ili srednje veličine.

(2) Budući da se radi o potpuno neizgrađenom području na kojemu danas nije izgrađena prometna mreža, to ne postoje potrebe za utvrđivanje uvjeta gradnje ili rekonstrukcije ostale prometne mreže.

3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 48.

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika uz glavnu industrijsku cestu, odnosno pristupne ulice unutar zone malog gospodarstva.

(2) Telekomunikacijska infrastruktura zone malog gospodarstva povezuje se na telekomunikacijski sustav urbanog područja Nove Gradiške na spoju u Ulici kralja Zvonimira, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za gospodarsku zonu izvodi u tipskom armirano-betonskom zdencu.

(3) Priključni vod telekomunikacijske infrastrukture za zonu malog gospodarstva izvodi se kao TK 59-350x4x0,6.

Članak 49.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine parcele odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

Članak 50.

- (1) Distributivna telefonska kanalizacije se u koridoru industrijske ceste realizira sa dvije cijevi promjera Ø 75 do 110 mm, dok se u okviru pristupnih prometnica postavljaju dvije cijevi promjera Ø 50 mm.
- (2) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

Članak 51.

- (1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
 - i drugim važećim propisima.
- (2) U predmetnom DPU potrebno je:
- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
 - odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijimate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 52.

- (1) Vodoopskrba zone malog gospodarstva izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu pješačkog pločnika južno od glavne industrijske ceste.
- (2) Priključivanje Planom obuhvaćenog područja na sustav vodoopskrbe urbanog područja Nove Gradiške izvodi se na zasunskoj komori u Ulici kralja Zvonimira od kojeg mjesta do početka zone treba izvesti priključni cjevovod u dužini 350 m profila Ø 225 (250) mm.
- (3) Budući da vodoopskrbni cjevovod unutar zone malog gospodarstva dijelom omogućava opskrbu drugih gospodarskih područja koja će se u budućnosti realizirati nastavno na zonu malog gospodarstva, to se isti izvodi sa profilom Ø 225 (250) mm, zadržavajući iste dimenzije kao priključni vod između zone i Ulice kralja Zvonimira.

Članak 53.

- (1) Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila Ø 160 i Ø 100 mm.
- (2) Vodoopskrbni cjevovod smještava se i unutar pločnika ili zelenog pojasa na dubini od 1,5 – 1,7 m od površine terena, vezano uz položaj kanalizacije te terenskim i drugim uvjetima. Položaj cjevovoda može se mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

Članak 54.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 55.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 100 mm.

Članak 56.

Objekti gospodarske namjene čija je bruto izgrađena površina veća od 1.000 m² i parcela veća od 5.000 m² moraju biti pokriveni internom hidrantskom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 57.

Obzirom na namjenu prostora unutar granica obuhvata ovog Plana, potrebno je prije realizacije planirane izgradnje osigurati izgradnju sustava javne kanalizacije povezanog na kanalizacijski sustav grada Nova Gradiška.

Članak 58.

- (1) Način uređenja površina unutar gospodarske zone (veliko učešće "tvrdi" uređenih površina te krovnih površina objekata) rezultirati će relativno velikom količinom oborinskih voda.
- (3) Obzirom na predviđenu količinu oborinske vode kanalizacijski sustav gospodarske zone izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.
- (3) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala te udaljenosti oko 550 m sjeverno od zone malog gospodarstva.
- (4) Prihvatanje oborinskih voda provodi se putem oborinske kanalizacije koja se sa pojedinih dijelova prostora usmjerava gravitacijskim putem prema najbližim recipijentima (sjevernom ili južnom kanalu).

Članak 59.

- (1) Kanalizacija za prihvatanje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u okviru pločnika ili zelenog pojasa te se sa minimalnim padom (0,25 do 0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici smještenoj uz parkirališni prostor kraj glavne industrijske ceste.
- (2) Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se sa profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod) dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi sa profilom Ø 150 (100) mm.
- (3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.
- (4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,50 m (1,70 m) do tjemena cijevi i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.
- (5) Za odvodnju otpadnih voda sa pojedine građevne čestice predmetne zone malog gospodarstva treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.
- (6) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati :
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
 - vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 60.

- (1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.
- (2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

Članak 61.

- (1) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa prometnice (u profilu kolovozne konstrukcije) gdje se preko slivnika u okviru cestovne površine prikupljaju oborinske vode sa javnih prometnih površina.
- (2) Na slivnike u prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode sa pojedine parcele.
- (3) Oborinska kanalizacija izvodi se sa profilom Ø 400 (500) mm te se ista postavlja sa minimalnim padom od 0,25-0,5 %, uz izvedbu sa cjevovodima koji osiguravaju trajnost i nepropusnost kanalizacije. Prije upuštanja oborinskih voda u recipijent treba osigurati njihovo čišćenje (separatori masti i pijeska),

odnosno predvidjeti takovo čišćenje u okviru svake pojedine parcele – korisnika prostora prije priključenja interne oborinske kanalizacije na javni sustav. Slivnici u okviru prometnih površina postavljaju se na udaljenosti 25-30 m.

3.4.3. Opskrba plinom

Članak 62.

(1) Predmetno područje opskrbljuje se plinom kao energentom iz plinskog sustava Nove Gradiške, sa mogućim alternativama obzirom na vremenski slijed izgradnje glavne plinske infrastrukture izvan ovog područja i to:

- preko glavnog srednjetačnog plinovoda iz pravca Prvče, uz produžetak do zone malog gospodarstva
- preko regulacijske stanice izvedene u sklopu nove lokacije mjerno regulacijske stanice, zapadno od predmetne zone (uz auto-cestu).

(2) Obzirom na vremenski slijed realizacije plinoopskrbe predviđa se unutar razmatranog područja izvedba glavnog srednjetačnog plinovoda tipa PHD 225 mm postavljenog u trasi glavne industrijske ulice (unutar bankine sa sjeverne strane) odnosno u zapadnom pločniku interne prometnice koja vodi do lokacije MRS-RS, što se može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

Članak 63.

(1) Interna plinoopskrbna mreža realizira se preko odvojaka sa glavnog sustava te se izvodi sa cjevovodom tipa PHD 90 mm.

(2) Plinska infrastruktura izvodi se u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Odvajanje pojedinih ogranaka, kao i zatvaranje pojedinih dijelova mreže (u slučaju kvara, popravaka i sl.) provodi se preko zapornih ventila smještenih uz mjesta križanja i odvojaka pojedinih plinovoda.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 64.

(1) Priključak zone malog gospodarstva na energetski sustav Grada Nova Gradiška realizira se preko postojećeg 10 kV zračnog dalekovoda koji prolazi središnjim dijelom područja Gradiška-jug, zapadno od Planom razmatranog područja.

(2) Napajanje zone malog gospodarstva ostvarit će se putem kabelske veze (kabelom 10/20 kV) na potezu od dalekovodnog stupa broj 17 na navedenom 10 kV dalekovodu.

Članak 65.

(1) U središnjem dijelu zone malog gospodarstva osigurana je parcela za izgradnju transformatorske stanice snage 1x1000 kVA.

Članak 66.

(1) Priključni visokonaponski kabel kao spoj 10 kV dalekovoda i transformatorske stanice izvodi se standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm²).

(2) Trasa priključnog visokonaponskog kabela unutar zone malog gospodarstva realizira se u okviru zelenog pojasa uz glavnu industrijsku cestu i interne prometnice. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

Članak 67.

Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm²) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara zajedničkog za po dvije parcele.

Članak 68.

Radi povezivanja planiranih transformatorskih stanica u zoni malog gospodarstva sa drugim okolnim transformatorskim stanicama treba osigurati vezu prema postojećoj TS 10/04 kV "Slaven".

Članak 69.

(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice sa kabelima PP 41-A (4x25mm²).

(2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

Članak 70.

Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

Članak 71.

- (1) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 - 9,0 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određeni pri izradi izvedbenog projekta javne rasvjete.
- (2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.
- (3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

Članak 72.

- (1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.
- (2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.
- (3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Članak 73.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije :

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice unutar obuhvata plana
- zaštitno zelene površine uz lateralni kanal, radi omogućavanja pristupa za potrebe održavanja kanala.

Članak 74.

- (1) Ukrasne – urbane zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
- (2) Prostor zaštitnog zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije.
- (3) Unutar javnih zelenih površina u zoni malog gospodarstva nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

Članak 75.

- (1) Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine parcele unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 20% površine parcele.
- (2) Zelene površine unutar parcele treba realizirati prvenstveno uz njezine rubove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 76.

- (1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina budući se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom prostoru.
- (2) Značajniji dio zatečenih karakteristika prostora odnosi se na postojeće lateralne kanale izvedene sa sjeverne, južne i istočne strane zone malog gospodarstva.
- (3) Obzirom na značaj postojećih lateralnih kanala, istim se planskim rješenjem zadržavaju u potpunosti sa postojećim gabaritom.
- (4) Nove zone izgradnje odmiču se od postojećih lateralnih kanala (južni i istočni dio) na udaljenost od minimalno 5,0 m kako bi se osigurao pristup kanalu radi njihovog održavanja.
- (5) Uz sjeverni lateralni kanal izvodi se glavna industrijska cesta pa se preko nje ostvaruje mogući pristup radi održavanja tog kanala. Udaljenost kolnika navedene ceste ne može biti manja od 1,50 m od ruba kanala pa se u tom prostoru izvodi cestovna bankina.

Članak 77.

Osim objekata navedenih u prethodnom članku unutar razmatranog prostora nema drugih posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina pa se u tom smislu ne postavljaju drugi posebni uvjeti ili ograničenja.

6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Članak 78.

- (1) Unutar zone malog gospodarstva predviđen je način gradnje objekata sa isključivom namjenom (I₂, K₁, K₂, K₃), pri čemu se objekti izvode kao samostojeći na svakoj pojedinoj parceli.
- (2) Unutar pojedine građevne parcele moguće je izvesti više objekata neophodnih za realizaciju tehnološkog procesa odnosno određene gospodarske namjene.
- (3) Svi objekti mogu se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu ukupna površina pod objektima ne može iznositi više od 40% površine građevne parcele.

Članak 79.

- (1) U okviru grafičkih priloga plana (prilog : uvjeti gradnje) definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.
- (2) Uvjetima gradnje utvrđene su postojeće granice parcele kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije zone malog gospodarstva.

Članak 80.

Novom parcelacijom utvrđena je minimalna veličina građevne čestice sa 1.500 m², dok se kao maksimalna veličina parcele limitira površina od 15.000 m² koja se dobiva povezivanjem većeg broja manjih parcela u jednu jedinstvenu, prostornu, funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

Članak 81.

- (1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice.
- (2) Gradivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine udaljavaju minimalno 5,0 m od rubova građevne čestice odnosno 10,0 m od ruba građevne čestice uz ili prema javno prometnoj površini sa koje se ostvaruje pristup na predmetnu građevnu česticu.
- (3) U pojedinim slučajevima, kada se uz javnu prometnu površinu izvodi zeleni pojas, tada je moguće udaljenost iz prednjeg stavka smanjiti ali ne manje od 5,0 m.
- (4) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javno prometnoj površini odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.
- (5) Udaljenost obaveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se uz prometnu površinu realizira javni zeleni pojas.

Članak 82.

- (1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori za kretanje pješaka i vozila te promet u mirovanju i zeleni pojas.
- (2) Granice građevnih čestica postavljaju se jednim svojim dijelom na naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

Članak 83.

- (1) Planirana namjena građevina utvrđena je u točki 2.3. ovih odredbi.
- (2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata isključive – gospodarske namjene (proizvodne djelatnosti I₂, poslovne djelatnosti K₁, K₂, K₃).
- (3) Unutar područja zone malog gospodarstva nije dopuštena realizacija stambene namjene.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 84.

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Obzirom na potrebnu atraktivnost novog urbanog područja-zone malog gospodarstva, neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana i kvalitetno suvremeno oblikovanje buduće izgradnje ostvariti nove vrijednosti urbanog područja tipa radno-poslovne zone.

(4) Na predmetnom prostoru ne nalaze se formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti.

Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta, dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

- (1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite prirodnog okoliša.
- (2) Prva razina provedbe Plana obuhvaća izradu parcelacijskog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog u okviru Prostorno planske dokumentacije i projektne dokumentacije javnih prometnih površina (koridora javnih površina).
- (3) Samo temeljem detaljnog parcelacijskog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti sa realizacijom zone malog gospodarstva.

Članak 86.

- (1) Drugu razinu predstavlja izrada projekata komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.
- (2) U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.
Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu ako nije osiguran pristup na uređenu javnoprometnu površinu te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.
- (3) Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 87.

- (1) Unutar planom obuhvaćenog prostora nema izgrađenih građevina već se radi o potpuno neizgrađenom poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Obzirom na postojeće karakteristike prostora ne postoje potrebe određivanja uvjeta za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 88.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Članak 89.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolini.

Članak 90.

- (1) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići sljedećim mjerama:
 - pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka, odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
 - unutar zone gospodarske namjene građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj radnoj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,
 - nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne materije iz tehnološkog procesa ili sa prometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, koja se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije.
- (2) Unutar građevne čestice moraju se posebno odrediti mjesta kontejnera za prikupljanje otpada iz procesa proizvodnje koji se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.
- (3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša, nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.
- (4) Uređenjem minimalno uvjetovanih zelenih površina koje iznose 20% prostora građevne čestice treba osigurati minimalni zaštitni zeleni pojas prema drugim korisnicima prostora te ostvariti povoljne uvjete kojima se sprječava nepovoljni utjecaj na okoliš.
- (5) Sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

Članak 91.

- (1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.2. Zaštita zraka

Članak 92.

- (1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:
 - mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
 - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.
- (2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:
 - plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

9.3. Zaštita od buke i vibracija

Članak 93.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 94.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.4. Zaštita voda

Članak 95.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročištaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija te uz uvjet da se u tim objektima ne izvoze ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

9.5. Zaštita tla

Članak 96.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

9.6. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 97.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 98.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 99.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Članak 100.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.
- (2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

9.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 101.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

- (2) Navedene su sljedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

- (3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ:2178-15-01-24-34
Nova Gradiška, 20.02.2024.

ODBOR ZA STATUT I
POSLOVNIK
Predsjednica odbora:
Dinka Matijević mag.oec.

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000