



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 945-01/22-01/04
URBROJ: 2178/15-05-02/1-23-17
Nova Gradiška, 12.05.2023.

10.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlozi odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške
- dostavljaju se;

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške donijelo je Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/19) (u daljnjem tekstu: Program), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/605, URBROJ:525-07/0180-19-4 od 11.10.2019.

Odbredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) (u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa kao i procedura provedbe natječaja. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradsko vijeće nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se mrežnoj stranici Grada i Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana kao i na oglasnoj ploči Grada. Postupke javnog natječaja provest će Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške i dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup utvrđuje Povjerenstvo te s popratnom dokumentacijom dostavlja na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete, za sve raspoloživo zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, Upravni odjel za komunalne djelatnosti pristupio je u rujnu 2022. ishodu dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog natječaja, izradio je Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja u k.o. Nova Gradiška, Kovačevac, Ljupina i Prvča kao i tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se na rok od 25 godina za trajne nasade, odnosno na rok od 15 godina za ostale vrste proizvodnje (112,7543 ha), a površine zemljišta koje su Programom predviđene za povrat, daju se u zakup na rok od 5 godina (16,9338 ha).

U Prilogu 1. sadržan je popis katastarskih čestica, kultura, površina i početne zakupnine. Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-01/279, URBROJ:525-06/179-23-4 od 24.02.2023. za ukupno 129,6881 ha.

Također, prijedlogom druge Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (Programom predviđeno za zakup), na području katastarskih

općina, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška, ukupne površine 32,5717 ha na rok 25/15 godina., uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede KLASA:320-02/23-02/176, URBROJ:525-06/179-23-3 od 08.05.2023., za istekle ugovore u 2023.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi prijedloge odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške u priloženim tekstovima, te uputi Gradskom vijeću na donošenje.

v.d. PROČELNIKA
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.



Na temelju članka 59. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", pročišćeni tekst broj 7/22) **GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE** donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem prijedloge odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške donošenje odluka u tekstu koji je u prilogu.
3. Za izjavitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka dipl.ing. geod.,v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 945-01/22-01/04
URBROJ: 2178/15-2-23-18
Nova Gradiška, 15.05.2023.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl. ing. arh.



Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/605, UR.BROJ:525-07/0180-19-4 od 11.10.2019, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-01/279, UR.BROJ:525-06/179-23-4 od 24.02.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici, održanoj _____ 2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Nove Gradiške u katastarskim općinama: Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške predviđeno za zakup i povrat imovine.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške navedeno je u Prilogu 1., a koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od petnaest (15), odnosno dvadeset i pet (25) godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške daje se na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na rok od petnaest (15) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilogu 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Nova Gradiška tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 945-01/22-01/04

URBROJ: 2178/15-01-23-19

Nova Gradiška, _____ 2023.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec.

Na temelju članka 31.stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-01/22-01/04, UR-BROJ:2178/15-01-23-19 od _____, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici održanoj _____ 2023., Grad Nova Gradiška objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Nove Gradiške

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na području katastarskih općina: Nova Gradiška, Kovačevac, Ljupina i Prvča koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku predviđeno za zakup i povrat imovine.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku predviđene za povrat, daju se u zakup na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Predmet ovog natječaja je poljoprivredno zemljište iz Priloga I. koji sadrži popis katastarskih čestica, njihovih kultura, površina i početnih cijena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno. Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške i pravna osoba koja ima sjedište na području Grada Nove Gradiške ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s Gradom Nova Gradiška tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangi mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

– pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

– pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

– Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovog natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.*

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,“ na adresu: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.*

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolazu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada Nove Gradiške procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o.(KLASA:NG/22-01/1109, UR.BROJ:16-00-06/02-22-02 od 2.12.2022 i KLASA: NG/22-01/208, UR.BROJ:16-00-08/03-22-23/04 od 09.02.2023.), stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje nalazi se u Prilogu 1.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu o izvršenim obvezama iz ovog članka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:945-01/22-01/04
URBROJ: 2178/15-01-23-20
Nova Gradiška, _____ 2023.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Dinka Matijević, struč. spec. oec.

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska žestica broj	Katastarska žestica način uporabe/katastarska kultura	Katastarska žestica/svrano stanje	Katastarska žestica površina	Jedinična zakupnina (eur/kn/ha)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur/kn)	Troškovi krčenja (eur/kn)	Troškovi krčenja+PDV (eur/kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	PRVČA	771	ORANICA	-	0,9896	44,73€/337 kn	44,26€/333,51 kn	0,00	44,26€/333,51 kn			
2.	PRVČA	779	ORANICA	-	0,1909	44,73€/337 kn	8,54€/64,33 kn	0,00	8,54€/64,33 kn			
3.	PRVČA	947	ORANICA	-	1,0430	44,73€/337 kn	46,65€/351,51 kn	0,00	46,65€/351,51 kn			
4.	PRVČA	989	ORANICA	-	0,3140	44,73€/337 kn	14,04€/105,82 kn	0,00	14,04€/105,82 kn			
5.	PRVČA	275/2	ORANICA	-	0,3244	44,73€/337 kn	14,51€/109,33 kn	0,00	14,51€/109,33 kn			
6.	PRVČA	275/3	ORANICA	-	0,6062	44,73€/337 kn	27,12€/204,30 kn	0,00	27,12€/204,30 kn			
7.	PRVČA	314/2	ORANICA	-	0,1958	44,73€/337 kn	8,76€/65,98 kn	0,00	8,76€/65,98 kn			
8.	PRVČA	316/1	ORANICA	-	0,4652	44,73€/337 kn	20,81€/156,78 kn	0,00	20,81€/156,78 kn			
9.	NOVA GRADIŠKA	3683	LIVADA	-	0,1032	34,24€/258 kn	3,53€/26,62 kn	0,00	3,53€/26,62 kn			
10.	NOVA GRADIŠKA	3938	ORANICA	-	0,5239	44,73€/337 kn	23,43€/176,56 kn	0,00	23,43€/176,56 kn			
11.	NOVA GRADIŠKA	3537/1	LIVADA	-	0,0100	34,24€/258 kn	0,34€/2,57 kn	0,00	0,34€/2,57 kn	7,00€/52,74 kn	8,75€/65,92 kn	
12.	LJUPINA	164	ORANICA	-	0,1403	44,73€/337 kn	6,28€/47,28 kn	0,00	6,28€/47,28 kn			
13.	LJUPINA	1285	ORANICA	-	9,8380	44,73€/337 kn	440,05€/3.315,58 kn	0,00	440,05€/3.315,58 kn	5.287,59€/39.839,34 kn	6.609,49€/49.799,18 kn	
14.	LJUPINA	1219/4	ORANICA	-	0,0392	44,73€/337 kn	1,75€/13,21 kn	0,00	1,75€/13,21 kn			
15.	LJUPINA	1219/6	ORANICA	-	0,0128	44,73€/337 kn	0,57€/4,31 kn	0,00	0,57€/4,31 kn			
16.	PRVČA	852	ORANICA	-	0,1869	44,73€/337 kn	8,36€/62,98 kn	0,00	8,36€/62,98 kn	130,83€/985,74 kn	163,54€/1.232,17 kn	
17.	NOVA GRADIŠKA	231	PAŠNJAK	-	0,0371	16,72€/126 kn	0,62€/4,67 kn	0,00	0,62€/4,67 kn	302,42€/2.278,56 kn	453,62€/3.417,83 kn	
18.	NOVA GRADIŠKA	293	PAŠNJAK	-	0,2232	16,72€/126 kn	3,73€/28,12 kn	0,00	3,73€/28,12 kn	600,26€/4.522,63 kn	750,32€/5.653,29 kn	
19.	NOVA GRADIŠKA	3939/2	ORANICA	-	0,1393	44,73€/337 kn	6,23€/46,95 kn	0,00	6,23€/46,95 kn			
20.	LJUPINA	1124/1	LIVADA	-	0,1189	34,24€/258 kn	4,07€/30,67 kn	0,00	4,07€/30,67 kn	81,60€/614,82 kn	102€/768,52 kn	
21.	KOVAČEVAC	46	PAŠNJAK	-	1,1036	16,72€/126 kn	18,45€/139,02 kn	0,00	18,45€/139,02 kn	746,30€/5.623,02 kn	932,87€/7.028,77 kn	
22.	KOVAČEVAC	589	PAŠNJAK	-	0,1957	16,72€/126 kn	3,27€/24,65 kn	0,00	3,27€/24,65 kn	131,32€/989,46 kn	164,15€/1.236,82 kn	
23.	LJUPINA	41	ORANICA	-	0,1326	44,73€/337 kn	5,93€/44,69 kn	0,00	5,93€/44,69 kn			

UKUPNA POVRŠINA HA 16,9338

UKUPNA CIJENA EUR: 711,30€/5.359,28 kn

PRILOG I.

Na rok od 15/25 godina

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Katastarska čestica/stvarno stanje	Katastarska čestica površina	Jedinična zakupnina (eur/kn/ha) fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (eur/kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur/kn)	Troškovi krčenja (eur/kn)	Troškovi krčenja+ PDV (eur/kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
							6+7		8+9			
1.	PRVČA	923/2	ORANICA	-	1,5140	44,73€/337kn	67,72€/510,22 kn	0,00	67,72€/510,22 kn			
2.	NOVA GRADIŠKA	173/1	ORANICA	-	0,1677	44,73€/337 kn	7,50€/56,50 kn	0,00	7,50€/56,50 kn	33,84€/254,96 kn	42,30€/318,70 kn	
3.	LJUPINA	1278	ORANICA	-	1,4580	44,73€/337 kn	65,22€/491,40 kn	0,00	65,22€/491,40 kn			
4.	LJUPINA	1281	ORANICA	-	0,0730	44,73€/337 kn	3,27€/24,60 kn	0,00	3,27€/24,60 kn			
5.	LJUPINA	1353	ORANICA	-	0,1636	44,73€/337 kn	7,32€/55,13 kn	0,00	7,32€/55,13 kn			
6.	LJUPINA	1399	ORANICA	-	0,0183	44,73€/337 kn	0,82€/6,17 kn	0,00	0,82€/6,17 kn			
7.	LJUPINA	244/4	ORANICA	-	0,3140	44,73€/337 kn	14,05€/105,82 kn	0,00	14,05€/105,82 kn			
8.	LJUPINA	245/1	ORANICA	-	0,3558	44,73€/337 kn	15,92€/120,65 kn	0,00	15,92€/120,65 kn			
9.	LJUPINA	245/2	ORANICA	-	0,3338	44,73€/337 kn	14,93€/112,49 kn	0,00	14,93€/112,49 kn			
10.	LJUPINA	263/3	LIVADA	-	0,2287	34,24€/258 kn	7,83€/59 kn	0,00	7,83€/59 kn	128,02€/964,50 kn	160,02€/1.205,67kn	
11.	LJUPINA	263/4	LIVADA	-	0,3923	34,24€/258 kn	13,43€/101,21 kn	0,00	13,43€/101,21 kn			IJD - SUKLADNO OČTOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
12.	LJUPINA	277/11	ORANICA	-	24,8751	44,73€/337 kn	1.112,60€/8.382,91kn	0,00	1.112,60€/8.382,91kn			
13.	LJUPINA	277/7	ORANICA	-	16,4326	44,73€/337 kn	734,99€/5.537,78 kn	0,00	734,99€/5.537,78 kn			
14.	LJUPINA	613/1	ORANICA	-	2,2100	44,73€/337 kn	98,85€/744,77 kn	0,00	98,85€/744,77 kn			
	LJUPINA	613/1	LIVADA	-	0,7000	34,24€/258 kn	23,97€/180,58 kn	0,00	23,97€/180,58 kn			
15.	LJUPINA	614/1	LIVADA	-	2,1416	34,24€/258 kn	73,27€/552,53 kn	0,00	73,27€/552,53 kn			
16.	LJUPINA	683/3	ORANICA	-	6,8673	44,73€/337 kn	307,16€/2.314,28 kn	0,00	307,16€/2.314,28 kn			
17.	KOVAČEVAC	1340	ORANICA	-	0,5463	44,73€/337 kn	24,43€/184,10 kn	0,00	24,43€/184,10 kn			

18.	KOVAČEVAC	1336/2	ORANICA	-	7,9895	44,73€/337 kn	357,35€/2.692,46 kn	0,00	357,35€/2.692,46 kn			
19.	PRVČA	923/1	ORANICA	-	1,3440	44,73€/337 kn	60,11€/452,93 kn	0,00	60,11€/452,93 kn			
20.	PRVČA	863/1	ORANICA	-	8,3138	44,73€/337 kn	371,86€/2.801,75 kn	0,00	371,86€/2.801,75 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
21.	NOVA GRADIŠKA	3993	LIVADA	-	0,2593	34,24€/258 kn	8,88€/66,90 kn	0,00	8,88€/66,90 kn	78,75€/593,34 kn	98,44€/741,69 kn	JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
22.	NOVA GRADIŠKA	4035/1	ORANICA	-	0,4645	44,73€/337 kn	20,78€/156,54 kn	0,00	20,78€/156,54 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
23.	PRVČA	1056	ORANICA	-	0,3865	44,73€/337 kn	17,28€/130,25 kn	0,00	17,28€/130,25 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
24.	LJUPINA	900/4	ORANICA	-	2,2608	44,73€/337 kn	101,13€/761,96 kn	0,00	101,13€/761,96 kn			
	LJUPINA	900/4	PAŠNJAK	-	2,2158	16,72€/126 kn	37,04€/279,19 kn	0,00	37,04€/279,19 kn	1255,87€/9.462,36 kn	1569,83€/11.827,94 kn	
25.	LJUPINA	278/1	ORANICA	-	0,7903	44,73€/337 kn	35,35€/266,34 kn	0,00	35,35€/266,34 kn	553,21€/4.168,16 kn	691,51€/5.210,20 kn	
26.	LJUPINA	318	ORANICA	-	6,1690	44,73€/337 kn	275,94€/2.079,06 kn	20,00%	331,13€/2.494,88 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE NALAZI UNUTAR PLANIRANOG POLIGONA ZA NAVODNJAVANJE
27.	LJUPINA	319	ORANICA	-	11,1083	44,73€/337 kn	496,87€/3.743,70 kn	20,00%	596,24€/4.492,40 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE NALAZI UNUTAR PLANIRANOG POLIGONA ZA NAVODNJAVANJE
28.	LJUPINA	685	ORANICA	-	4,8391	44,73€/337 kn	216,45€/1.630,86 kn	0,00	216,45€/1.630,86 kn			
29.	PRVČA	1027	LIVADA	-	0,4631	34,24€/258 kn	15,86€/119,47 kn	0,00	15,86€/119,47 kn			
30.	KOVAČEVAC	438	ORANICA	-	0,8265	44,73€/337 kn	36,97€/278,54 kn	0,00	36,97€/278,54 kn			
31.	NOVA GRADIŠKA	118	PAŠNJAK	-	0,1752	16,72€/126 kn	2,93€/22,07 kn	0,00	2,93€/22,07 kn	199,85€/1.505,78 kn	249,81€/1882,21 kn	
32.	NOVA GRADIŠKA	119	PAŠNJAK	-	0,0910	16,72€/126 kn	1,52€/11,46 kn	0,00	1,52€/11,46 kn	53,74€/404,93 kn	67,175€/506,13 kn	
33.	NOVA GRADIŠKA	120	PAŠNJAK	-	0,1558	16,72€/126 kn	2,60€/19,623 kn	0,00	2,60€/19,623 kn	535,32€/4033,35 kn	669,15€/5.041,71 kn	
34.	NOVA GRADIŠKA	121	PAŠNJAK	-	0,1081	16,72€/126 kn	1,81€/13,64 kn	0,00	1,81€/13,64 kn	67,66€/509,78 kn	84,57€/637,19 kn	
35.	NOVA GRADIŠKA	174	ORANICA	-	0,1776	44,73€/337 kn	7,94€/59,85 kn	0,00	7,94€/59,85 kn	114,03€/859,14 kn	142,54€/1.073,96 kn	
36.	NOVA GRADIŠKA	1443	PAŠNJAK	-	1,1286	16,72€/126 kn	18,87€/142,18 kn	0,00	18,87€/142,18 kn	1.174,36€/8.848,25 kn	1.467,95€/11.060,27 kn	
37.	NOVA GRADIŠKA	122/2	PAŠNJAK	-	0,1304	16,72€/126 kn	2,24€/16,88 kn	0,00	2,24€/16,88 kn	62,27€/469,15 kn	77,83€/586,41 kn	
38.	NOVA GRADIŠKA	3739/4	ORANICA	-	0,0746	44,73€/337 kn	3,34€/25,16 kn	0,00	3,34€/25,16 kn			
39.	NOVA GRADIŠKA	3740/1	ORANICA	-	0,1151	44,73€/337 kn	5,15€/38,80 kn	0,00	5,15€/38,80 kn			

40.	NOVA GRADIŠKA	3747/3	LIVADA	-	0,0065	34,24€/258 kn	0,22€/1,66 kn	0,00	0,22€/1,66 kn			
41.	NOVA GRADIŠKA	4035/2	ORANICA	-	0,4100	44,73€/337 kn	18,34€/138,18 kn	0,00	18,34€/138,18 kn			
42.	NOVA GRADIŠKA	4036/1	LIVADA	-	0,5317	34,24€/258 kn	18,21€/137,17 kn	0,00	18,21€/137,17 kn			
43.	NOVA GRADIŠKA	1642	LIVADA	-	0,0857	34,24€/258 kn	2,93€/22,11 kn	0,00	2,93€/22,11 kn	59,99€/451,99 kn	74,99€/564,99 kn	
44.	PRVČA	1015	LIVADA	-	3,3414	34,24€/258 kn	114,40€/862,02 kn	0,00	114,40€/862,02 kn	2.435,94€/18.353,58 kn	3.044,93/22.941,98 kn	

UKUPNA POVRŠINA HA 112,7543

UKUPNA CIJENA EUR: 5.000,21€/37.674,08 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vučkova 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-01/279
URBROJ: 525-06/179-23-4
Zagreb, 24. veljače 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 07. 03. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Nova Gradiška
KRALJA TOMISLAVA1., Nova Gradiška

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Nove Gradiške, dostavljenu dopisom od 22. veljače 2023.

Člankom 4. stavkom 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/22) propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Slijedom navedenog, potrebno je Ministarstvu poljoprivrede na e-mail: glasnogovornik@mps.hr pravovremeno dostaviti tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

S poštovanjem,



Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/19), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/605, URBROJ:525-07/0180-19-4 od 11.10.2019., prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/176, UR.BROJ:525-06/179-23-3 od 08.05.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici, održanoj _____ 2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Nove Gradiške u katastarskim općinama: Ljupina, Prvča i Nova Gradiška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške navedeno je u Prilogu 1., a koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od petnaest (15), odnosno dvadeset i pet (25) godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške daje se na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na rok od petnaest (15) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u Gospodarskom programu ponuditelja.

II.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Nova Gradiška tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 945-02/23-01/02

URBROJ: 2178/15-01-23-07

Nova Gradiška, _____ 2023.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-02/23-01/02, UR.BROJ: 2178/15-01-23-07 od _____, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na _____ sjednici održanoj _____ 2023., Grad Nova Gradiška objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Nove Gradiške

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na području katastarskih općina: Nova Gradiška, Ljupina i Prvča koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku predviđeno za zakup.

Površine zemljište koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđeno za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produženja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produženja za isto razdoblje.

Predmet ovog natječaja je poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži popis katastarskih čestica, njihovih kultura, površina i početnih cijena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške i pravna osoba koja ima sjedište na području Grada Nove Gradiške ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s Gradom Nova Gradiška tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike

Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovog natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika, ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.*

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,“ na adresu: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva, te po sastavljanju nacerta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:945-02/23-01/02
URBROJ: 2178/15-01-23-08
Nova Gradiška, _____ 2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, struč. spec. oec

PRILOG I.

Na rok od 15/25 godina

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katasta rska kultura	Katastarska čestica/stvar no stanje	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina (€/kn/ha) fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (€/kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€/kn)		Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
							6*7		8+9		
							€	kn	€	KN	
1.	PRVČA	294	LIVADA	-	2,8716	34,24€/258 kn	98,32	740,87	98,32	740,87	
	PRVČA	294	ORANICA	-	1,00	44,73€/337 kn	44,73	337,00	44,73	337,00	
2.	PRVČA	905	ORANICA	-	1,6905	44,73€/337 kn	75,62	569,70	90,74	683,64	
3.	NOVA GRADIŠKA	4053	LIVADA	-	0,0355	34,24€/258 kn	1,21	9,16	1,46	10,99	
4.	NOVA GRADIŠKA	4054	LIVADA	-	0,1073	34,24€/258 kn	3,67	27,68	4,41	33,22	
5.	NOVA GRADIŠKA	4055	LIVADA	-	0,0163	34,24€/258 kn	0,56	4,20	0,67	5,04	
6.	NOVA GRADIŠKA	3736/2	ORANICA	-	0,3116	44,73€/337 kn	13,94	105,01	13,94	105,01	
7.	LUPINA	1249	ORANICA	-	1,0563	44,73€/337 kn	47,25	355,97	47,25	355,97	
8.	LUPINA	1256	ORANICA	-	0,3275	44,73€/337 kn	14,65	110,67	14,65	110,67	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE DAJE U ZAKUP DIELOM POVRŠINE KOJI NE OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTRZA ZA NJEHOVO ODRŽAVANJE
9.	NOVA GRADIŠKA	4102/2	ORANICA	-	0,1565	44,73€/337 kn	7,00	52,74	7,00	52,74	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE DAJE U ZAKUP DIELOM POVRŠINE KOJI NE OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTRZA ZA NJEHOVO ODRŽAVANJE
10.	NOVA GRADIŠKA	4112	ORANICA	-	0,1726	44,73€/337 kn	7,72	58,17	9,26	69,80	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE DAJE U ZAKUP DIELOM POVRŠINE KOJI NE OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTRZA ZA NJEHOVO ODRŽAVANJE
11.	PRVČA	884/2	ORANICA	-	4,9862	44,73€/337 kn	223,03	1.680,35	223,03	1.680,35	
12.	PRVČA	873/1	ORANICA	-	10,7066	44,73€/337 kn	478,90	3.608,12	478,90	3.608,12	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE DAJE U ZAKUP DIELOM POVRŠINE KOJI NE OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTRZA ZA NJEHOVO ODRŽAVANJE
13.	PRVČA	875/1	ORANICA	-	9,1332	44,73€/337 kn	408,53	3.077,88	408,53	3.077,88	DIELOM JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE DAJE U ZAKUP DIELOM POVRŠINE KOJI NE OBUHVAĆA REGULACIJSKE I DRUGE VODNE GRADEVINE I PROSTOR POTRZA ZA NJEHOVO ODRŽAVANJE

UKUPNA POVRŠINA HA

32,5717

UKUPNA CIJENA € /KN

1.442,89/10.871,45



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/176
URBROJ: 525-06/179-23-3
Zagreb, 08. svibnja 2023.



Grad Nova Gradiška
KRALJA TOMISLAVA1 .,
Nova Gradiška

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, dostavljenu dopisom od 26. travnja 2023.

Člankom 4. stavkom 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/22) propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

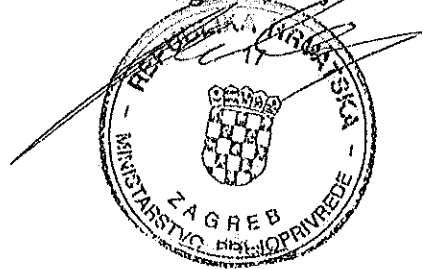
Slijedom navedenog, potrebno je Ministarstvu poljoprivrede na e-mail: glasnogovornik@mps.hr pravovremeno dostaviti tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



TABLICA 1.

GRAD NOVA GRADIŠKA						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R.b r.	Kriterij	Podkriterij	Bodo vi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude podnositelj ponude	Ugovor izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude podnositelj ponude	Ugovor izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mlječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojom od	30	bavi se mlječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	** Aplikacija JRDŽ-a

	ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mlijekomat i/ili pokretni mlijekomat	Ministarstvo poljoprivrede	ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
			više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a

		ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPIRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
	stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno			

	najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe			jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i
	trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih	25	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20%	APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo		

	osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %		površine/prerad a- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
	kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	25	kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR
			ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
	tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi	20	bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,	Ministarstvo poljoprivrede Aplikacija JRDŽ-a

	objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
	ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APRRRR	Jedinstveni zahtjev

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	20	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

	fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
			vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje

		12	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
					prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		5	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
					Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
		8	fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno		Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON I *dostavlja samo pravna osoba

	Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
			većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi		

			poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
			nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet
		5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimaln o jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz

				područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude)/ ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO
		VSS/VŠS poljoprivrednog , prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
	3	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrtu ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrtu/ minimalno jedan zaposleni	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO

			SSS poljoprivrednog , prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronič ki zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Gradani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog , prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na površinu poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na površinu poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz

					Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
				5	većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivredu primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
					većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava
					podnositelj ponude
					izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
					Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku
					poljoprivredu primarna djelatnost

			hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Min istarstvo unutarnjih poslova/Minis tarstvo obrane/nadlež no upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	ugovor o radu

	najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
			ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
	pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
			površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih	APRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine

poljoprivrede	poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA				
CIJENA				
NAPOMENA				
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA				

*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe

TABLICA 2**Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

GRAD NOVA GRADIŠKA

KATASTARSKA OPĆINA:

KČ.BR./PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
I.I. OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	
OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.III. PRAVNA OSOBA	
NAZIV	
OIB	
MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.IV. FIZIČKA OSOBA	
IME I PREZIME	
OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	

OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

II. OPIS GOSPODARSTVA	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	
III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA	
1.	
2.	
IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	
OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU	

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovní pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočne hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK						

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, objavljenom dana _____ 2023. godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/Asa** slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>Ime i prezime/naziv pravne osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, objavljenom dana _____ 2023. godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška, objavljenom dana _____ 2023. godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) _____, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC PONUDE

(ime i prezime/ naziv)

(Adresa)

OIB: _____

Kontakt telefon: _____

E-mail _____

GRAD NOVA GRADIŠKA

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

PREDMET: Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
na području Grada Nova Gradiška

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nova Gradiška od _____ 2023. godine, podnosim ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta, i to:

R.BR.	Katastarska općina	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina katastarske čestice	Početna cijena	Ponuđena cijena

U tablicu je potrebno upisati podatke o katastarskoj općini, broju PTC-a, broju čestice, površini i ponuđenoj cijeni za svaku kat. česticu.

(mjesto i datum)

(potpis/pečat podnositelja ponude)

*** Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem pravo prvenstva zakupa navedenu u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i njegov je sastavni dio, (ZAOKRUŽITI DOSTAVLJENO U TABLICI).**

DOKUMENTACIJA UZ PONUDU

Za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu prilažem dokumentaciju (zaokružiti dostavljeno):

1. potvrdu Grada Nova Gradiška o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
2. potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
3. pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
4. pisanu izjavom s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup (Obrazac 1)
5. pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
6. pisanu izjavu da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 1),
7. pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju (Obrazac 1).
8. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji se nalazi u prilogu ovoga javnog natječaja i njegov je sastavni dio.
9. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, priložiti pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje (Obrazac 2).
10. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljen ugovor temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do raspisivanja natječaja (Obrazac 2).
11. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona, koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje (Obrazac 3).
12. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) Zakona koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30% (Obrazac 4).

Pisane izjave prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga javnog natječaja i njegov su sastavni dio.

13. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta
14. Ugovor s odobrenim objektom ili Rješenje i Izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla.
15. Potvrda iz ARKODA
16. Potvrda iz ARKOD-a i kod javnog bilježnika ovjereni svi ugovori o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD.
17. Jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu ili potvrda HAPIH-a za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo ili izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%.

18. Jedinstveni zahtjev za potporu
19. Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra.
20. Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-Građani(podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO-u ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
21. Osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu.
22. Izvod iz zemljišne knjige ili Rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i Izvod iz Upisnika poljoprivrednika ili Izvod iz Upisnika OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra.
23. BON 1
24. BON 1 i osnivački akt
25. Diploma
26. Svjedodžba
27. Popis zaposlenika ili diploma
28. Potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata.
29. Rješenje ili potvrda proizvođačke organizacije
30. Ugovor o radu ili kolektivni ugovor
31. Iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine, ukupni prihod ili primitci od poljoprivrede za tri godine ili evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji