



KLASA: 940-01/23-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01-23-1
Nova Gradiška, 15.05.2023.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi za
kč.br.842/2 k.o. Nova Gradiška

Grad Nova Gradiška je vlasnik kč.br.842/2 označene kao « AUGUSTA ŠENOE- PUT» u površini od 430m² upisanu u zk. uložka broj 5068 k.o. Nova Gradiška kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA.

Budući da predmetna čestica u naravi nije put već se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Nova Gradiška nalazi u zoni mješovite namjene «M1-pretežito stambene» potrebno je donijeti Odluku o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi za istu, kako bi se predmetnom česticom moglo raspolagati sukladno navedenoj namjeni.

S obzirom na navedeno Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi daje se na razmatranje i usvajane Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška.



v.d. Pročelnik

Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.



Na temelju članka 35. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 60 stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 07/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić, dipl.ing.arh. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi za kč.br.842/2 označene kao « AUGUSTA ŠENOE- PUT» u površini od 430m² upisanu u zk. uložka broj 5068 k.o. Nova Gradiška kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/23-01/05
URBROJ: 2178/15-05-01-23-2
Nova Gradiška, 15.05.2023.god

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ sjednici održanoj _____2023. godine donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa Javnog dobra u općoj uporabi za kč.br.842/2 k.o. Nova
Gradiška

Članak 1.

U _____kida se status Javnog dobra u općoj uporabi za kč.br. 842/2 označene kao « AUGUSTA ŠENOE- PUT» u površini od 430m² upisanu u zk. uložka broj 5068 k.o. Nova Gradiška kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno - knjižni odjel u Novoj Gradiški, će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit brisanje statusa Javnog dobra u općoj uporabi i upis pravo vlasništva na ime i u korist Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/05

URBROJ: 2178/15 _____

Nova Gradiška, _____,2023.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, struč.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVA GRADIŠKA
k.č.br.: 842/2

Stanje na dan: 16.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Slavonskom Brodu**
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 25.01.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 5068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12409/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica**
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	439	PUT			4189	Pripis iz uložka 4749
2.	842/2	AUGUSTA ŠENOE PUT			430 430	
3.	842/3	AUGUSTA ŠENOE ULICA			38 38	
4.	1098	CESTA			1590	Pripis iz uložka 4787
5.	1140	CESTA			5416	Pripis iz uložka 4787
6.	3716	PUT			420	Pripis iz uložka 4901
7.	4199/2	ULICA ALOJZIJA STEPINCA			1498	Pripis iz uložka 4901
8.	4200	ULICA A. STEPINCA			9461	Pripis iz uložka 4587
9.	4209	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA			5115	Pripis iz uložka 4901
		UKUPNO:			28157	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-1209/14 Na temelju ugovora o o osnivanju prava služnosti od 13.03.2014.god I punomoći od 23. svibnja 2005 god., uknjižuje se pravo služnosti na čkbr.4199/2 u A radi izgradnje I održavanja kabelaških dalekovoda 35kv od postojećih TS 34/10kv Nova Gradiška 1 do TS 110/35 kv Nova Gradiška I od TS 34/10kv Nova Gradiška 1 do TS 34/10kv Nova Gradiška 2 I to u širini od 1m položajno smješten istok-zapad I to zapadni dio na udaljenosti od cca 7-13m od međe s čkbr. 4171/1 u dužini od 14m I istočni dio na udaljenosti od cca. 10-13m od međe s čkbr. 4171/1 u dužini od 35m u ukupnoj površini od 49m² za korist: HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1320/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 05. svibnja 2014. uknjižuje se pravo služnosti na neodređeno vrijeme radi izgradnje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od precrpne stanice "Ljupina" na čkbr. 1266 k.o. Ljupina do vodospreme "Nova Gradiška" na čkbr. 802 k.o. Cernik, na čkbr. 3716 u A, trasa vodovoda se proteže u smjeru sjever-jug, u širini od 1m i duljini od 3m, na dubini od 1-3m, a ukupna površina služnosti iznosi 3m², za korist: SLAVČA D.O.O., OIB: 88106895548, NOVA GRADIŠKA, GAJEVA 56		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-2406/15 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 22. srpnja 2015. god. i punomoći od 22. srpnja 2015. god. uknjižuje se pravo služnosti u svrhu ugradnje samostojećeg priključnog mjernog ormara (SSPMO) u Novoj Gradiški preko čkbr. 4200 u A - za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA
GRADIŠKA

Stanje na dan: 16.05.2023. 07:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVA GRADIŠKA (Mbr. 318078)

Posjedovni list: 5744

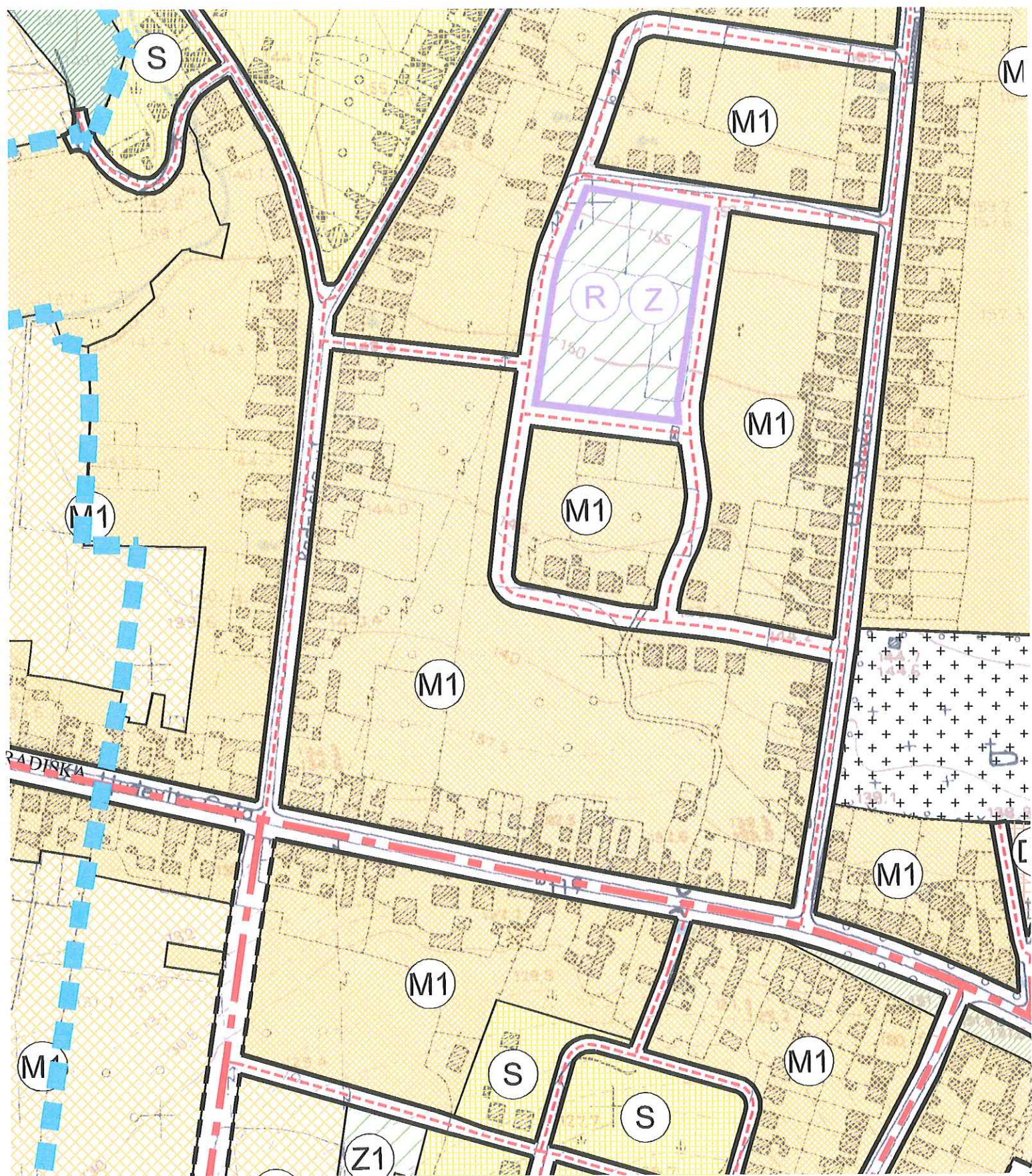
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI I KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA NOVA GRADIŠKA, NOVA GRADIŠKA, NOVA GRADIŠKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		439	PUTEVI	4189	11		
			PUT	4189			
		842/2	AUGUSTA ŠENOE	430	23		
			PUT	430			
		842/3	AUGUSTA ŠENOE	38	23		
			ULICA	38			
		1057	PUTEVI	7340	16		
			PUT	7340			
		1065/1	SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA	207	14		
			CESTA	207			
		1098	PUTEVI	1590	16		
			CESTA	1590			
		1140	ULICA MALA	5416	21		
			CESTA	5416			
		2859	ULICA IVANA ZAJCA	294	31		
			PUT	294			
		2870	ULICA A.K. MIOŠIĆA	290	31		
			PUT	290			
		2903	UL. GROFA DRAŠKOVIĆA	1401	31		
			PUT	1401			
		2905/12	ULICA PETRA SVAČIĆA	184	22		
			PUT	184			
		2905/16	ULICA PETRA SVAČIĆA	252	22		
			PUT	252			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3716	PUTEVI	420	41		
			PUT	420			
		4199/2	ULICA A. STEPINCA	1498	32		
			ULICA	1498			
		4200	RELKOVIĆEVA ULICA	9461	32		
			ULICA	9461			
		4209	ULICA I.G. KOVAČIĆA	5115	35		
			ULICA	5115			
Ukupna površina katastarskih čestica				38125			

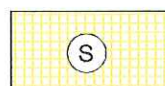
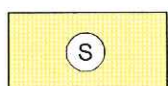
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



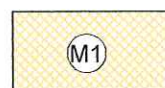
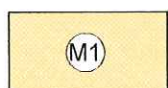
Razvoj i uređenje naselja

POSTOJEĆE

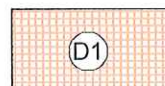
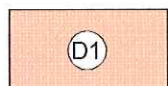
PLANIRANO



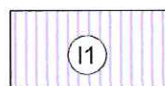
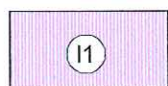
Stambena namjena



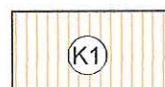
Mješovita namjena
pretežito stambena-M1, pretežito poslovna-M2,
pretežito poljoprivredna gospodarstva-M4



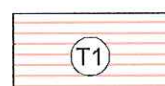
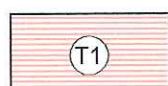
Javna i društvena namjena
upravna-D1, socijalna-D2, zdravstvena-D3, predškolska-D4, školska-D5,
visokoškolska-D6, kultura-D7, vjerska-D8, udruge-D9, vatrogasci-D10, policija-D11



Gospodarska namjena - proizvodna
pretežito industrijska-I1, pretežito zanatska-I2



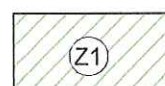
Gospodarska namjena - poslovna
pretežito uslužna-K1, pretežito trgovačka-K2, komunalna-K3,
servisna-K4, poligon auto škole-K6



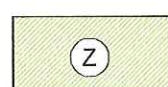
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
hotel-T1, kamp-T3, ostalo-T4



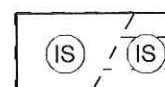
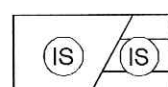
Športsko rekreacijska namjena
šport-R1, rekreacija-R2, športska dvorana-R4, bazen-R5



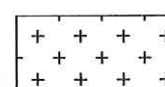
Javne zelene površine
javni park-Z1, igralište-Z2



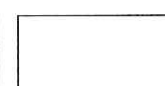
Uređene zelene površine



Površine infrastrukturnih sustava (linijske i površinske
infrastrukturne građevine)



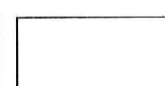
Groblje



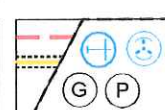
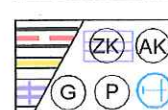
Vodene površine (vodotoci) / Kanali



Neizgrađeni krajobraz



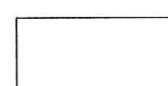
Šuma



Prometne površine



industrijski kolosijek (koridor u istraživanju)



Područje posebnog režima



Regionalni (županijski) centar za gospodarenje otpadom