

*Prilog 2 - PROJEKTI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA JUG
na k.č.br. 3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9,
k.o. Nova Gradiška*



**Financira
Europska unija**
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo znanosti i
obrazovanja



„Financira Europska unija – NextGenerationEU“
Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije.
Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.

Sadržaj projektnog zadatka

1. UVOD	3
2. LOKACIJA	3
3. POSTOJEĆE STANJE	3
4. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA	3
5. PARCELA	4
6. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU	4
7. PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	4
8. PRILAZ I ULAZ	4
9. PRISTUPAČNOST GRAĐEVINE	4
10. ENERGETSKI KONCEPT	5
12. INSTALACIJE	7
13. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	8
14. MJERILA IZ DRŽAVNOG PEDAGOŠKOG STANDARDA PREDŠKOLSKOG ODGOJA I NAOBRAZBE TE DODATNE SMJERNICE KOJE TREBA UVAŽITI KOD PROJEKTIRANJA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA	8
PROSTORI U DJEČJEM VRTIĆU I JASLICAMA	8
HIGIJENSKO/TEHNIČKI ZAHTJEVI ZA PROSTORE U DJEČJEM VRTIĆU	8
ISKAZ OKVIRNIH PROSTORNIH POKAZATELJA:	10
15. UNUTARNJE UREĐENJE	12
16. VANJSKO UREĐENJE	12
17. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	12
1. IDEJNO RJEŠENJE	12
2. GLAVNI PROJEKT	12
3. IZVEDBENI PROJEKT	14
4. PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA I OPREMANJA	14
18. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA	14
19. RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I PODLOGE	14
20. SURADNJA S NARUČITELJEM	15
21. CIJENA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I DINAMIKA PLAĆANJA	16
22. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	17
23. ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	17
24. OSTALO	17

1. UVOD

Grad Nova Gradiška, uz sufinanciranje Ministarstva znanosti i obrazovanja iz sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost (Europska unija – NextGenerationEU) sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava "Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, prvi Poziv" (C3.1. R1-I1.1) te Ugovoru NPOO.C3.1.R1-I1.01.0147 između Ministarstva znanosti i obrazovanja, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i Grada Nova Gradiška, planira izgraditi dječji vrtić u Ulici kralja Dmitra Zvonimira kapaciteta **4 dnevna boravka (3 vrtićke skupine i 1 jaslička skupina)**. Ovim je projektnim zadatkom potrebno formirati građevinsku česticu, izraditi Idejno rješenje - opis i grafički prikaz građevine i/ili elaborat koji je prema posebnom zakonu uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta; Glavni projekt, Izvedbeni projekt, Projekt unutarnjeg uređenja i opremanja te ishoditi građevinsku dozvolu.

2. LOKACIJA

Ulica kralja Dmitra Zvonimira, Nova Gradiška, k.č.br. **3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9** (4.174 m²), k.o. Nova Gradiška prema zemljišnoknjižnim izvadcima i kopiji katastarskog plana s glavnim pristupom na buduću prometnicu na **k.č.br. 3820/3, 3820/5, 3834, 3818/7, 3818/8 i 3818/9, k.o. Nova Gradiška**, koja je predmet posebnog projekta. Pristup budućoj, novoformiranoj građevinskoj čestici potrebno je osigurati i iz Ulice kralja Dmitra Zvonimira, odnosno sa k.č.br. 4175/1, k.o. Nova Gradiška.

3. POSTOJEĆE STANJE

Na navedenim katastarskim česticama u Ulici kralja Dmitra Zvonimira ne postoje izgrađene zgrade, građevne čestice su pravilnog oblika i za potrebu izgradnje dječjeg vrtića potrebno je izvršiti formiranje 1 građevinske čestice spajanjem pomenutih.

4. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada sve potrebne projektne i druge dokumentacije za gradnju dječjeg vrtića kapaciteta **4 dnevna boravka (3 vrtićke skupine i 1 jaslička skupina)** na k.č.br. **3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9**, k.o. Nova Gradiška, ukupne površine 4.174 m².

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10), posebice članaka 43. do 49. navedenog, Nacionalnim kurikulumom za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (NN 5/15) te svim zakonskim regulativama koje definiraju objekte dječjeg vrtića.

Zgrada dječjeg vrtića mora biti projektirana na način da je njena gradnja i uporaba održiva, ekonomski i financijski isplativa, energetska učinkovita i ekološki osviještena.

Pri izradi arhitektonskog rješenja, vrtić bi trebao biti zamišljen tako da se djeca u njemu odgajaju na održiv način, koristeći sve raspoložive vanjske i unutarnje prostore za igru, učenje, uzgoj cvijeća, obrađivanje vrta na terenu za voće i povrće, sakupljanje kišnice za zalijevanje i korištenje u sanitarne svrhe.

Potrebno je osmisliti prostor koji stvara prilike i potiče na kretanje, istraživanje, konstruiranje znanja, neovisnosti i interakciju. U tom smislu i arhitektura vrtića treba biti kreacija ugodnog ozračja i empatičnog okruženja.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju dječjeg vrtića može iznositi najviše 0,30 ili 30% površine građevne čestice, pri čemu građevna čestica na 40% svoje površine treba biti ozelenjena.

Zgrada dječjeg vrtića može se graditi najviše do visine P+2 (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem.

Vrtić treba planirati za 4 dnevna boravka, odnosno odgojne-obrazovne skupine sa svim otvorenim i zatvorenim prostorima prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10).

5. PARCELA

Prema državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu.

6. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Potrebno je predvidjeti spoj čestice na javnu prometnu površinu.

Glavni pristup na javnu prometnu površinu osigurava se preko buduće prometnice na k.č.br. 3820/3, 3820/5, 3834, 3818/7, 3818/8 i 3818/9, k.o. Nova Gradiška, koja je predmet posebnog projekta (Glavni projekt Z.O.P.: 04/22-Z link u točki 19. ovog dokumenta).

Dodatni pristup na javnu prometnu površinu potrebno je osigurati preko Ulice kralja Dmitra Zvonimira, odnosno preko k.č.br. 4175/1, k.o. Nova Gradiška.

7. PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevinu će se priključiti na priključke komunalne infrastrukture. Glavnim projektima pojedinih struka (projekt vodovoda i odvodnje, projekt elektroinstalacija te strojarski projekt) definirat će se potrebe priključaka te na osnovu tih projekata zatražiti suglasnosti komunalnih poduzeća.

8. PRILAZ I ULAZ

Prilaz zgradi mora biti jasan i lako pristupačan, uz osiguran parkirališni prostor za djelatnike i roditelje, te ga je potrebno odijeliti od igrališta za djecu.

Potrebno je projektirati ulaz u dječji vrtić i odvojeni ulaz u gospodarski dio vrtića.

9. PRISTUPAČNOST GRAĐEVINE

Zgradu dječjeg vrtića (građevina javne namjene) potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

Potrebno je sav unutarnji i vanjski prostor prilagoditi za osobe s invaliditetom, osobe smanjene pokretljivosti te za slijepe i slabovidne osobe.

Projektom treba prikazati tehnička rješenja kojima se elementi pristupačnosti primjenjuju za osiguranje pristupačnosti građevini. Pristupačnost će imati povoljan utjecaj na mobilnost osoba s invaliditetom, koja je ključan preduvjet njihovog snažnijeg uključivanja u obrazovanje, te općenito aktivno sudjelovanje u zajednici.

Osim pristupačnosti infrastrukturi, kada bude primjenjivo, ovim projektom potrebno je osigurati poštivanje pristupačnosti i ostalim sadržajima kroz poštivanje načela razumne prilagodbe i univerzalnog dizajna. Razumna prilagodba znači potrebnu i odgovarajuću prilagodbu i prilagođavanja koja ne predstavljaju neproporcionalno ili neprimjereno opterećenje, da bi se u pojedinačnom slučaju, tamo gdje je to potrebno osobama s invaliditetom osiguralo ravnopravno uživanje i korištenje svih ljudskih prava i temeljnih sloboda na izjednačenoj osnovi s drugima.

Univerzalni dizajn odnosit će se na oblikovanje proizvoda i okoliša kako bi bili u najvećoj mjeri uporabljivi svim ljudima, bez potrebe za prilagodbama ili nekim posebnim dizajnom. Dizajn treba biti tako napravljen da ga mogu koristiti osobe s različitim mogućnostima.

Zahtjevi univerzalnog dizajna osiguravaju jednak način korištenja za sve, s ciljem izbjegavanja segregacije ili stigmatiziranja bilo kojeg korisnika.

Prema načelima univerzalnog dizajna briga za privatnost, sigurnost i zaštitu mora biti za sve korisnike jednaka. Dizajn treba imati mogućnost prilagodbe širokom spektru različitih sklonosti i mogućnosti te treba biti osigurana mogućnost izbora načina uporabe, npr. treba omogućiti mogućnost pristupa i uporabe i za dešnjake i ljevake.

Dizajn treba biti lako razumljiv, bez obzira na korisnikovo iskustvo, znanje, vladanje jezikom ili trenutačnom razinom koncentracije.

Dizajn korisniku treba dati potrebne informacije, bez obzira na stanje njegovih osjetila ili uvjete okoliša, a elementi trebaju biti postavljeni na način kako bi se na najmanju moguću mjeru svela opasnost i pogreške, osobito imajući na umu kako su krajnji korisnici djeca predškolske dobi.

Dizajn treba biti takve vrste da ga se može koristiti djelotvorno i ugodno, s najmanjim mogućim naporom.

Potrebno je osigurati mjere i prostor za pristup, dohvat, rukovanje i uporabu bez obzira na dimenzije korisnikovog tijela, njegov položaj ili mogućnost mobilnosti.

10. ENERGETSKI KONCEPT

Predmetna građevina mora ispunjavati zahtjev za zgrade gotovo nulte energije (nZEB). Zgrada nZEB standarda gradnje ima vrlo visoka energetska svojstva i ta gotovo nulta odnosno vrlo niska količina energije se u značajnoj mjeri pokriva energijom iz obnovljivih izvora (dalje u tekstu: OIE), uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini.

Ne postoje univerzalna rješenja za postizanje nZEB standarda gradnje. Potreban je koordiniran integralni pristup svih struka koje sudjeluju u projektiranju zgrade (projektnata arhitekture, fizike zgrade, konstrukcije, termotehničkih sustava, elektroinstalacija, sustava vodovoda i odvodnje te ostalih specijalista) od koncepta i idejnog projekta zgrade, pa sve do izvedbenog projekta te stručna i pažljivo kontrolirana izvedba.

Kvalitetno optimiran energetska koncept omogućava nisku potrošnju energije i korištenje energije iz obnovljivih izvora uz što nižu cijenu investicije te rezultira troškovno-optimalnim rješenjem koje zadovoljava nZEB standard.

Predmetni projektni zadatak nalaže da se prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije projektanti pridržavaju navedenih smjernica kako bi se postigli propisani zahtjevi održivog standarda gradnje te ujedno standarda zgrada gotovo nulte energije.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije potrebno je uvažiti Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (Europska komisija 2021/C 373/01) i ostale vezane smjernice Europske komisije te doneseni europski zeleni plan (enql. European Green Deal) koji je dosada najambiciozniji paket mjera kojim se nastoji postići klimatska neutralnost do 2050. godine. Ove projektne smjernice predstavljaju korak više, kako u smislu udjela obnovljivih izvora energije, kvalitete ovojnice, udobnosti i kvalitete unutarnjeg zraka, prisutnosti dnevnog svjetla i kvalitete umjetnog osvjetljenja, primjene centralnog nadzornog i upravljačkog sustava (CNUS), kvalitete vanjskih prostora, racionalne uporabe vode, zaštite od požara, zaštite od potresa, mogućnosti jednostavnog čišćenja i održavanja tako i u smislu ostalih aspekata održivosti, kao što su mogućnosti recikliranja otpadne vode, recikliranja otpadnih građevinskih materijala i dr.

U skladu sa navedenim ove smjernice predstavljaju cjeloviti, holistički proces osmišljavanja, gradnje/integralne obnove, održavanja, korištenja i upravljanja te rušenja zgrada temeljen na principu održivosti tijekom čitavog životnog ciklusa te predstavlja svojevrsni nadstandard u odnosu na važeći zakonodavni okvir.

Glavni projektant dužan je prilikom isporuke glavnog projekta Naručitelju predati ovjerenu Izjavu Glavnog projektanta o usklađenosti projekta s DNSH načelima.

Prilikom projektiranja preferira se korištenje klasičnog načina gradnje uz korištenje: prirodnih materijala, lokalnih materijala u kontekstu nalazišta (kako bi se dodatno naglasio

„Financira Europska unija – NextGenerationEU“

Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije.
Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.

lokalni kontekst i povezanost sa terenom) te mjesta proizvodnje (kako bi se smanjili troškovi transporta odnosno emisije CO₂ koje proizlaze iz toga), materijala koji su proizvedeni recikliranjem ili imaju mogućnost recikliranja, materijala koji se mogu oporabiti ili razgraditi, trajnih materijala, materijala koji nisu toksični, materijala koji su otporni na vlagu, materijala koji imaju malu emisiju hlapljivih organskih spojeva, materijala koji podupiru energetska efikasnost te očuvanje i efikasnost u korištenju vode.

Program podrazumijeva korištenje u najmanjoj mogućoj mjeri štetnih, neprirodnih, nerazgradivih ili toksičnih materijala.

Kroz projektiranje, izgradnju i upotrebu zgrade potrebno je smanjiti na najmanju moguću mjeru otpad koji nastaje gradnjom ili upotrebom zgrade. Obavezno je implementirati efikasan i ekološki prihvatljiv sustav razvrstavanja i gospodarenja otpadom na način da se isti promovira projektnim rješenjima poput razvrstavanja na mjestu nastajanja otpada.

Prilikom planiranja izgradnje objekta za rani i predškolski odgoj i obrazovanje potrebno je uzeti u obzir mogući budući utjecaji klimatskih promjena. Budući da su gradovi i urbana područja posebno izloženi utjecaju klimatskih promjena (toplinski valovi, ekstremne oborinske vode, bujice), prilagodba klimatskim promjenama te sprječavanje i upravljanje rizikom postaju prioritet prilikom projektiranja građevina na tom prostoru.

Zbog porasta vanjske temperature uslijed klimatskih promjena dolazi i do smanjenja energetske potrebe zgrada, što za održivost i rentabilnost toplinskih sustava predstavlja problem ako nisu tehnički pripremljeni na proširenje usluga u smislu pružanja ne samo usluge grijanja, nego i usluge hlađenja zgrada.

Izazovima u smislu potrošnje energije treba pristupiti s iznimnom pažnjom u svrhu osiguranja održivog korištenja energije.

Obzirom na ranije iskustvo naručitelja u izgradnji fotonaponske elektrane snage 0,5 MW, prilikom projektiranja objekta za rani i predškolski odgoj i obrazovanje potrebno je predvidjeti integriranje obnovljivih izvora energije, najizglednije u smislu korištenja energije sunca za pripremu tople vode i proizvodnju električne energije.

11. GRAĐEVNI ELEMENTI

Vanjski zidovi i krovovi

Vanjski zidovi i krovovi moraju biti projektirani i izvedeni tako da za određene klimatske i atmosferske uvjete osiguravaju odgovarajuću zaštitu zatvorenoga prostora od kiše, snijega, vjetra, kao i toplinsku i zvučnu zaštitu, a sve prema utvrđenim propisima i standardima.

Prozori i vrata

Prozori, vanjska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da tijekom korištenja zgrade trajno osiguravaju zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodno osvjetljenje prostorija, toplinsku zaštitu i provjetranje.

Prozorski parapet u sobi dnevnog boravka ima najveću visinu 60 cm, te je poželjno izvođenje parapetne niše za smještaj grijaćih tijela ispod prozora ako se projektnim rješenjem predviđaju. Prozori moraju imati dvostruko ostakljenje koje omogućava visoku energetska učinkovitost a sva unutarnja ostakljenja do visine 90 cm od poda moraju biti zaštićena od udara.

Radi mogućnosti korištenja i pranja prozora ne preporučuje se izvedba prozora na nedostupnoj visini, odnosno rješenja koja otežavaju održavanje.

Vrata unutar skupne jedinice moraju biti bez pragova, svijetle širine 90 cm. Izbjegavati ostakljenje vrata u donjoj zoni.

Podovi i unutarnji zidovi

Podovi moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja. U skupnim jedinicama i administrativnim prostorima predvidjeti topao pod, a u prostoru sanitarija i gospodarskim prostorima hladni pod (npr. keramičke pločice) adekvatne protukliznosti. U skupnim jedinicama pod mora biti ravan, a između pojedinih prostorija ne smije biti pragova.

Unutarnji zidovi trebaju biti projektirani tako da ostvaruju prolaz topline i buke prema važećim propisima i standardima. Predvidjeti mogućnost jednostavnog higijenskog održavanja. Zidove u sanitarnim prostorima potrebno je obložiti do min visine od 140 cm.

12. INSTALACIJE

Instalacija vodovoda

Građevina će se priključiti na postojeći javni vodovodni vod. Potrebno je izraditi projekt vodovodnih instalacija za potrebe građevine i planirati izvedbu vodomjernog okna preko kojeg će se građevina spojiti na javnu mrežu.

U ovom projektu zahtjeva se uporaba opreme za štednju vode.

Instalacija odvodnje

Građevina će se priključiti na postojeću javnu kanalizaciju. Potrebno je izraditi projekt instalacija odvodnje za potrebe građevine i planirati izvedbu kontrolnog okna preko kojeg će se građevina spojiti na javnu mrežu.

Grijanje i hlađenje

Predviđa se izrada projekta strojarskih instalacija za potrebe građevine. Priključak na javnu plinsku mrežu moguće je izvesti na postojeći javni razvod.

Ventilacija

Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe definirano je da se u sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s.

U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama i kuhinji potrebno je osigurati dodatno mehaničko provjetranje.

Elektroinstalacije

Projektom je potrebno riješiti unutrašnji razvod glavnih vodova i instalacija jake struje u građevini i instalacija za izjednačenje potencijala. Za priključak građevine koristit će se novi priključak.

Potrebna zakupna snaga definirat će se u projektu elektroinstalacija, nakon odabira svih potrošača.

Rasvjeta je predviđena u svim prostorijama građevine. Tip i intenzitet rasvjete ovisi o namjeni određenog prostora. Paljenje/gašenje rasvjete u jedinicama boravka moguće izvesti na centralnom mjestu. U ostalim prostorijama predviđeno paljenje/gašenje lokalno prekidačima.

Na svim putevima evakuacije u građevini predvidjeti svjetiljku za slučaj nestanka električne energije sa vlastitim izvorom energije u trajanju od 2h – "panik" rasvjeta.

Telefonska instalacija.

Instalacije telefona izvesti se preko telefonske centrale. U određenim prostorijama u objektu (administrativni, gospodarski dio) predviđena je ugradnja telefonskih utičnica.

Gromobranska instalacija

Predvidjeti štice građevine od atmosferskog pražnjenja gromobranskom instalacijom koja se sastoji od hvataljki na krovu, odvoda i uzemljivača.

13. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Primijenjene mjere zaštite od požara biti će definirane Elaboratom zaštite od požara, koji je sastavni dio glavnog projekta.

Osigurati pristup vatrogasnom vozilu. Vatrogasni pristup i operativne površine za rad vatrogasnog vozila projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994, 55/1994, 142/2003).

14. MJERILA IZ DRŽAVNOG PEDAGOŠKOG STANDARDA PREDŠKOLSKOG ODGOJA I NAOBRAZBE TE DODATNE SMJERNICE KOJE TREBA UVAŽITI KOD PROJEKTIRANJA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA

PROSTORI U DJEČJEM VRTIĆU I JASLICAMA

- Soba dnevnog boravka treba imati prosječnu visinu 300 cm.
- Preporučuje se sobe dnevnog boravka orijentirati na jug ili jugoistok.
- Ukupna širina vanjskih ulaznih vrata dimenzionira se prema broju djece. Najmanja širina jednokrlnih ulaznih vrata mora biti 110 cm, a dvokrlnih 180 cm i moraju se otvarati prema van.
- Dubina vjetrobrana mora biti najmanje 240 cm.
- Hodnici se dimenzioniraju prema broju djece, odnosno broju soba dnevnog boravka. Najmanja širina hodnika namijenjenih djeci mora biti 180 cm. Širina stubišnoga kraka mora biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka. Za slijedeće dvije sobe dnevnog boravka širina kraka mora se povećavati za 30 cm. Visina stuba ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33 cm.
- Vanjski prostori namijenjeni djeci moraju biti ograđeni i sigurni za djecu te sadržavati zelene površine, osunčane i hladovite prostore za igru. Igrališta moraju imati površinu najmanje 15 m² po djetetu i biti odgovarajuće opremljena spravama primjerenim dobi djece, pitkom vodom i vodom za igru.
- Ako je terasa (djelomično natkrivena) dio igrališta, predvidjeti ogradu visine 60 cm, a ako je terasa viša od okolnog igrališta, predvidjeti ogradu visine 140 cm. Ograda mora biti projektirana tako da onemogućava penjanje, a razmak prečki mora biti manji od 8 cm. Svi njeni elementi moraju biti zaobljeni.

HIGIJENSKO/TEHNIČKI ZAHTJEVI ZA PROSTORE U DJEČJEM VRTIĆU

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko/tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvjetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

- Prirodna osvjetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvjetljenosti. Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla.
- Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora.
- Potrebno je postaviti komarnike na sve prozore koji se otvaraju.
- U sobama dnevnoga boravka treba osigurati mogućnost zamračenja. Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvjetljenje sunčevom svjetlosti zbog baktericidnoga djelovanja, a mora se osigurati i zamračenje.

Zaštita od izravnoga prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora.

Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati.

- U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s.
- U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetravanje.
- U prostorijama za boravak djece preporuča se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%.
- Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima.
- Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe.
- Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava.
- U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to:
 - u svim prostorijama za boravak djece 20–22°C,
 - u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske.

- Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C.
- Pri uređenju sanitarnih čvorova potrebno je ugraditi proizvode kojima se štedi potrošnja vode.
- Otpadne vode odvođene se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.
- Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak.
- Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom.
- Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i video nadzora.
- Sanitarni čvor mora imati pristup iz sobe dnevnog boravka i iz garderobnog prostora. Navedene prostorije odijeliti staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom. Preporučuje se ostvariti izlaz iz sobe dnevnog boravka na terasu i preko prostora sanitarnog čvora ili garderobe zbog lakšeg održavanja čistoće i higijene.

ISKAZ OKVIRNIH PROSTORNIH POKAZATELJA:

- UNUTARNJI PROSTORI:

Jedinica za djecu jasličke dobi 1-3 godine: (jedna jedinica)

Prostor	m²
Garderoba	10,00
Trijaža	
Prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	10,00 Prostor mora sadržavati 2 WC školjke (dječje), 2 korita s 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece
Soba dnevnog boravka	60,00
Djelomično natkrivena terasa	24,00
UKUPNO:	104,00

Jedinica za djecu vrtičke dobi 3-7 godina: (tri jedinice)

Prostor	m²
Garderoba	12,00
Prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	10,00 Prostor mora sadržavati 3 WC školjke (dječje), pisoar s pregradom, 2 korita s 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece
Soba dnevnog boravka	60,00
Djelomično natkrivena terasa	24,00
UKUPNO:	106,00 x 3 = 318,00

Višenamjenski prostori:

Prostor	m²
Dvorana	100 m ²
Spremište za rekvizite i didaktička sredstva	10,00 m ²
UKUPNO:	110,00

Prostori za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale radnike:

Prostor	m²
Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike (zbornica)	30,00
Soba zdravstvenog voditelja sa prostorom za izolaciju bolesnog djeteta	12,00
Spremište za didaktički materijal	12,00
Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarnim čvorom	10,00 2 WC školjke, 2 korita
Ured za potrebe ravnatelja/stručnog suradnika	10,00
UKUPNO:	74,00

Gospodarski prostori:

Prostor	m²
Središnja kuhinja kapaciteta cca 400 obroka	70,00
Spremište namirnica sa hladnom komorom	10,00
Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00
Spremište potrošnog materijala, sredstava za čišćenje i pribora za čišćenje	5,00
Prostor za odlaganje smeća	4,00
Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00
Kotlovnica	20,00
UKUPNO:	125,00

NAPOMENA:

Povećanjem broja djece u oba gradska dječja vrtića, proporcionalno je povećan broj obroka koji se pripremaju u kuhinji.

Izgradnjom ovog objekta centralna kuhinja bila bi u njemu, te bi se ovdje pripremali obroci za cca 400 djece.

Sadašnja kuhinja u DV Maslačak i DV Radost bi bila distribucijska, što znači da bi se doručak pripremao u tim objektima, ručak bi se vozio u oba gradska dječja vrtića.

U centralnom objektu bi u kuhinji radile 3 KV kuharice i 2 pomoćne kuharice.

Ostali prostori:

Prostor	m²
Trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00
Sanitarije za roditelje i posjetitelje	15,00
Invalidski sanitarni čvor	
Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6,00
Spremište za vanjsko prenosive sprave i igračke	10,00
UKUPNO:	51,00
Ostalo: hodnici, komunikacija	

- **VANJSKI PROSTORI:**

Igralište za djecu jasličke dobi	15 m ² po djetetu min 180 m ²
Igralište za djecu vrtićke dobi, sanitarni čvor pristupačan s igrališta, pitka voda na vanjskom igralištu	15 m ² po djetetu min 900,00 m ²
Pješačke površine, staze, prilaz invalidnim osobama	Nije zadano
Kolne površine, prilaz, parking za službene osoba, parking za roditelje, „obiteljski parking“, gospodarsko dvorište, parkirno mjesto za invalida	
Prostor za parkiranje bicikla	

NAPOMENA:

Broj parkirališnih mjesta treba biti prilagođen potrebama korisnika zgrade dječjeg vrtića. Broj parkirališnih mjesta za invalide treba biti 5 mjesta/1000 m² GBP (ali ne manje od jednog mjesta).

15. UNUTARNJE UREĐENJE

Prilikom projektiranja unutarnjeg uređenja i odabira opreme, potrebno je voditi računa o posebnostima namjene prostorije, potrebama korisnika prostorije/pojedine dječje skupine, te broju korisnika/djece.

U dnevnim boravcima potrebno je obratiti pažnju na visinu stolova i stolica koje moraju odgovarati dobi djeteta i njihovim mogućnostima. Predvidjeti prostor i namještaj za garderobu, igru, čitanje, kreativni rad, blagovanje, odmor, spavanje, „mekani“ kutak, presvlačenje, odlaganje radnog materijala, posteljine i sl.

Planirati namještaj otvorenog, poluzatvorenog ili zatvorenog tipa koji će odgovarati kvadraturi prostorije.

Namještaj treba biti stabilan, siguran (prema potrebi pričvršćen uz zid), izrađen od kvalitetnih materijala, funkcionalan i certificiran prema EU standardima.

Prilikom odabira boja zidova/podova/namještaja potrebno je uzeti u obzir kakvo raspoloženje, odnosno atmosferu/ugodaj želimo postići.

Potrebno je izraditi dispoziciju namještaja/opreme, te troškovnik unutarnjeg uređenja.

16. VANJSKO UREĐENJE

Vanjski prostor namijenjen djeci treba biti funkcionalan, pregledan i siguran za uporabu.

Vanjski prostor treba omogućiti dovoljno prostora za kretanje i igru.

Zbog različitih potreba i sposobnosti, potrebno je odvojiti vanjski prostor jasličke skupine od prostora za vrtićke skupine.

Elemente vanjskog uređenja te sprave za igru visinom treba prilagoditi uzrastu djece koja će ih koristiti.

17. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade kompletne projektne dokumentacije je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predvođene lokacije, dobiti funkcionalno i oblikovno vrijedno rješenje za realizaciju planiranih sadržaja dječjeg vrtića.

1. IDEJNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem, odnosno opisom i grafičkim prikazom građevine i/ili elaboratom koji je prema posebnom zakonu uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta, preispituje se mogućnost gradnje i organizacije na predmetnoj čestici uvažavajući propise i uvjete dane prostorno-planskom dokumentacijom.

Idejno rješenje je ujedno i podloga za ishođenje posebnih uvjeta javnopravnih tijela te služi za daljnju razradu i izradu glavnog projekta.

Idejnim rješenjem dat će se osnovno oblikovno-funkcionalno i tehničko rješenje zahvata u prostoru, osnovno rješenje za funkcioniranje prometa i prometa u mirovanju, odredit će se vizualno oblikovni elementi građevine unutar obuhvata zahvata.

2. GLAVNI PROJEKT

Nakon izrade Idejnog rješenja te zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela u postupku, pristupa se izradi Glavnog projekta.

Dokumentacija Glavnog projekta, izrađena na temelju Idejnog rješenja izradit će se u prikladnom mjerilu, a prema pravilima struke te važećim zakonima i propisima.

Dokumentacija Glavnog projekta sadržavat će sve neophodne strukovne mape i elaborate za čiju je cjelovitost i međusobnu usklađenost odgovoran glavni projektant.

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih zahtjeva i uvjeta.

Izradu Glavnog projekta potrebno je izvršiti prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19 i 65/20) i drugom relevantnom zakonskom regulativom.

Sve pripremne radove kao i podatke potrebne za pripremu potpunog i kvalitetnog dokumenta, a koji ovim Projektnim zadatkom nisu naznačeni da će Izvršitelju biti dani na raspolaganje ili uvid, Izvršitelj je dužan pribaviti, odnosno pripremiti sam i troškove pribavljanja, odnosno pripremanja uključiti u ponudbenu cijenu.

U okviru ovog projektnog zadatka potrebno je izraditi troškovnik gdje će se u okviru pojedinih troškovničkih stavki, u strukturi troškovnika predvidjeti i oznaku jedinične mjere, količinu te jediničnu cijenu i ukupnu cijenu u eurima, kao i rekapitulaciju po vrstama radova i sveukupnu cijenu izvođenja. Troškovnik s rekapitulacijom treba sadržavati sve podatke (opis troškovničkih stavki, oznake jedinične mjere, količinu i sl.) koji su potrebni za provođenje cjelovitog postupka javne nabave. Troškovnik se predaje odvojeno od Glavnog projekta.

Troškovnik treba biti izrađen u dvije verzije, jedna verzija za potrebe provedbe **zelene javne nabave (ZeJN)** prema Zakonu o javnoj nabavi (bez upisanih jediničnih cijena) i jedan s upisanim recentnim jediničnim cijenama za potrebe Naručitelja.

Troškovnik mora biti izrađen u skladu sa uputama za Izradu troškovnika za javnu nabavu. Izrađeni Glavni projekt te njegovi sastavni dijelovi – tehnički opis i troškovnik koristit će se kao sastavni dio Dokumentacije o nabavi.

Izvršitelj se obvezuje pružiti stručnu pomoć i biti Naručitelju tijekom postupka javne nabave na raspolaganju kao kontakt osoba za pitanja vezana za projekt i troškovnik. Prilikom provedbe postupka javne nabave dužan je pravovremeno pripremiti sve potrebne odgovore na pitanja pristigla od gospodarskih subjekata i ostalih dionika tijekom provedbe predmetnog postupka javne nabave sve do sklapanja ugovora o javnoj nabavi.

U sklopu Glavnog projekta potrebno je definirati tehničke norme kvalitete materijala i opreme u opisu troškovničkih stavki, a u tehničkom opisu navesti detaljne uvjete dobave, izvođenja i održavanja s posebnim naglaskom na način ispitivanja kvalitete izvršenih radova i materijala.

Glavni projekt obuhvaća:

- Arhitektonski projekt
- Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu
- Građevinski projekt konstrukcije
- Projekt strojarskih instalacija (grijanje, hlađenje, ventilacija, centralni nadzorni sustav - CNUS, alternativni sustavi opskrbe energijom)
- Elektrotehnički projekt (jaka i slaba struja, zaštita od munje)
- Projekt sustava dojave požara
- Projekt vodovoda i odvodnje
- Projekt sprinkler instalacije
- Projekt vanjskog i hortikulturnog uređenja
- Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Geodetske usluge u fazi glavnog projekta

3. IZVEDBENI PROJEKT

Izvedbeni projekt obuhvaća:

- Arhitektonski projekt (izvedbeni nacrti, planovi oplata, detalji, mikropozicije)
- Građevinski projekt konstrukcije (planovi i specifikacije armature, karakteristični detalji)
- Troškovnik svih projektiranih radova s projektantskom procjenom

4. PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA I OPREMANJA

- Idejno rješenje unutarnjeg uređenja i opremanja s vizualizacijama (3D prikazi)
- Troškovnik unutarnjeg uređenja i opremanja s projektantskom procjenom

Ponuditelj/Projektant je odgovoran za kompletnost i usklađenost projekta i opreme, uključivo svih potrebnih instalacija i priključaka, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost predloženih rješenja te računsku točnost proračuna, predmjera, troškovnika, specificirane opreme, materijala, kapaciteta (energenata) i sve ostale ulazne i izlazne parametre bez dodatnih troškova vezano za projektiranu i/ili postojeću prometnu i drugu infrastrukturu, energente, napajanja, eventualne služnosti ili prolaskove vodova, izmještanja postojećih instalacija, geoistražne radove i slično.

18. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna projektna dokumentacija mora biti u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi za predmetnu lokaciju:

- **Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška** ("Novogradiški glasnik" broj 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)
 - **Dostupno na:**
 - <https://novogradiska.hr/dokumenti/prostorni-planovi/#212-279-wpfd-prostorni-plan-uredjenja-grada-nove-gradiske>
- **Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška** ("Novogradiški glasnik" broj 05/07, 01/10, 06/10, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)
 - **Dostupno na:**
 - <https://novogradiska.hr/dokumenti/prostorni-planovi/#212-280-wpfd-generalni-urbanisticki-plan-grada-nova-gradiska>

19. RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I PODLOGE

- Kopija katastarskog plana
 - **Dostupno na:**
 - <https://oss.uredjenazemlja.hr/oss/public/reports/kp-extract/UWI0VIBCmGZmMExTdHQ3UkVmNklqamFKejdJbFpzT0UIMkJybEhGSGw2SXpKMnV1ckpwbU9BcVEIM0QIM0Q=/kp.pdf>
- Prostorno planska dokumentacija iz točke 18. ovog Projektnog zadatka

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3818/6, 3818/7, 3818/8 i 3818/9 k.o. Nova Gradiška
 - **Dostupno na:**
 - <https://oss.uredjenazemlja.hr/oss/public/reports/ldb-extract/TGpjTUV4MWIVTDJmZmZrdVpVcSUyRIYyaTFRVINOVDN6T0Y1a1VKSFIU1ZCaWpVWwTQQzY5R1BpblduYWhsWTVaJTJGJTJCUGZtaHpzS1ppNHIQbWt1emthYVRWbDNPOWNJWWtyN0o3YWpMRmxxa3BEeXk0SGhSaE1qYwDKM3c5OE5Beks1Zm81a0YzYjVFSjluNUZ3YUozSmsIMkZibU1pcTVjenJI/ZK-5423-NOVA-GRADISKA.pdf>
 - <https://oss.uredjenazemlja.hr/oss/public/reports/ldb-extract/TGpjTUV4MWIVTDJmZmZrdVpVcSUyRIYyaTFRVINOVDN6T0Y1a1VKSFIU1ZEengwbSUyQmlrNWVvKZmluV25haGxZNVolMkYIMkJOZm1oenNLWmk0eVBta3V6a0dhVFZsM085Y0lZa3I3SjdhakxGbHFrb25HMLd4MThzMmlhZ0ozdzk4TkF6SzVmbzVrRjNiNUVKOW41RndhSjNKaZFHNTBUVnh6U1Qx/ZK-5424-NOVA-GRADISKA.pdf>
 - <https://oss.uredjenazemlja.hr/oss/public/reports/ldb-extract/TGpjTUV4MWIVTDJmZmZrdVpVcSUyRIYyaTFRVINOVDN6T0Y1a1VKSFIU1ZCSnUxaHp2QW1kUyUyRmluV25haGxZNVolMkYIMkJOZm1oenNLWmk0eVBta3V6a0dhVFZsM085Y0lZa3I3SjdhakxGbHFrb1ZPZIVJUzYxMVFLZ0ozdzk4TkF6SzVmbzVrRjNiNUVKOW41RndhSjNKaNjWG1QUWtSOGh4/ZK-5425-NOVA-GRADISKA.pdf>
 - <https://oss.uredjenazemlja.hr/oss/public/reports/ldb-extract/TGpjTUV4MWIVTDJmZmZrdVpVcSUyRIYyaTFRVINOVDN6T0Y1a1VKSFIU1ZDRVYxOSUyRnFhQIY4dmluV25haGxZNVolMkYIMkJOZm1oenNLWmk0eVBta3V6a0dhVFZsM085Y0lZa3I3SjdhakxGbHFrcm5yWE1rc1V5ODBLZ0ozdzk4TkF6SzVmbzVrRjNiNUVKOW41RndhSjNKa3oyczA3SUhsSVFG/ZK-5426-NOVA-GRADISKA.pdf>
- Glavni projekt (Z.O.P.: 04/22-Z) prometnice na k.č.br. 3820/3, 3820/5, 3834, 3818/7, 3818/8 i 3818/9, k.o. Nova Gradiška
 - **Dostupno na:**
 - [ODVOJAK ULICE KNEZA TRPIMIRA U NOVOJ GRADIŠCI – Google disk](#)

20. SURADNJA S NARUČITELJEM

Tijekom izrade projekta, Izvršitelj je obvezan aktivno surađivati s predstavnikom Naručiitelja, izvještavati i upoznavati Naručiitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i drugačijih zahtjeva Naručiitelja. Izvršitelj je dužan prisustvovati svim radnim sastancima o svom trošku koji će se održavati tijekom izrade projekta, a na koje će ga pozvati Naručiitelj. Naručiitelj zadržava pravo primjedbi i sugestija na pojedina projektna rješenja, kompletnost i nivo razrade projekta, a Izvršitelj se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručiitelja bez prava na dodatnu naknadu. Za sva odstupanja od zadanih elemenata potrebna je pisana suglasnost odgovorne osobe Naručiitelja.

21. CIJENA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I DINAMIKA PLAĆANJA

Ponudom i ponuđenom cijenom treba uključiti:

- Idejno rješenje,
- izradu dokumentacije glavnog projekta,
- izradu dokumentacije izvedbenog projekta
- izradu troškovnika
- izradu dokumentacije projekta unutarnjeg uređenja i opremanja
- geodetske radove

Projektant je obavezan prije podnošenja ponude o svom trošku detaljno sagledati i svojom ponuđenom cijenom obuhvatiti sve potrebne radove bez obzira da li su isti posebno naglašeni u projektnom zadatku ili nisu. Ponuđena i ugovorena cijena za izradu projektne dokumentacije mora uključivati sve troškove s tim u svezi i projektant nema pravo ni na kakve naknadne troškove za izradu navedenih projekata i provođenje upravnih postupaka. Izvršitelj je dužan usvojiti sve novonastale izmjene u zakonskoj regulativi koje nastanu tijekom izvršavanja usluge izrade dokumentacije te ih implementirati i uskladiti izrađenu dokumentaciju. Eventualne troškove taksi (biljega i sl.) snosi Naručitelj.

Plaćanje prema dinamici izvršenja posla, a koje uključuje i sve eventualne izmjene do ishoda građevinske dozvole.

RB	Aktivnost	Isplata po odobrenju dokumentacije od strane Naručitelja/podnesenom zahtjevu	Isplata nakon uspješnog okončanja postupka/izdavanje pravomoćnog akta
1)	Izrada Idejnog rješenja	10% ukupne cijene	
2)	Izrada Glavnog projekta, Projekta unutarnjeg uređenja i opremanja te troškovnika	50% ukupne cijene	
3)	Ishođenje pravomoćne građevinske dozvole		10% ukupne cijene
4)	Izrada Izvedbenog projekta		30% ukupne cijene

22. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U roku 135 kalendarskih dana od dana dostave ugovora i to:

- 30 kalendarskih dana od dana potpisa ugovora za izradu i usuglašavanje idejnog rješenja,
- 60 kalendarskih dana od dana dostave svih posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta,
- 45 kalendarskih dana od dana predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izradu Izvedbenog projekta

U rokove ne ulazi vrijeme potrebno za ishodaenje posebnih uvjeta tj. građevinske dozvole.

23. ISPORUKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Glavni projekt mora biti predan Korisniku u papirnatom obliku u šest (6) primjeraka i elektroničkom obliku tri (3) primjerka.

Troškovnik mora biti predan Korisniku u papirnatom obliku u dva (2) primjerka i elektroničkom obliku jedan (1) primjerak.

Otisnuta i uvezana dokumentacija i digitalna verzija moraju biti identične i trebaju omogućiti da se elektroničke verzije po potrebu mogu dobiti i dodatni primjeri dokumentacije u svemu jednaki kao i otisnuti primjerak.

Digitalna verzija dokumenata mora biti dostavljena u PDF formatu kao jedinstveni dokument. Osim PDF formata digitalni oblik mora biti u OTVORENOM formatu što znači da SVE dokumente mora dostaviti u formi ovisno o kojem se dokumentu radi npr.:

- Word dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita)
- Excel dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita sa svim formulama koje čini osnovni dokument)
- AutoCAD dokument (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.)

24. OSTALO

Ponuditelj je obvezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu Naručitelja o svim fazama pripreme i realizacije posla kako bi se eventualne primjedbe pravovremeno otklonile. Naručitelj pridržava pravo primjedbi i sugestija na pojedina rješenja, a Ponuditelj se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja bez prava na dodatnu naknadu. Za sva odstupanja od zadanih elemenata potrebna je pisana suglasnost odgovorne osobe Naručitelja.