REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo i upravljanje imovinom Grada

8.

KLASA: 940-02/22-01/06
URBROJ: 2178/15-05-01-22-3
Nova Gradiška, 28.03.2022.god.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški

Grad Nova Gradiška u svrhu dodatnog prostora za poslovanje Gradske knjižnice Nova Gradiška, kojim bi se mogao objediniti Dječji odjel i Odjel za odrasle u jednu cjelinu sa svim popratnim sadržajima, planira kupnju nekretnina čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o kupnji istih u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane kupnje je poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški, izgrađene na kč.br 2255/2 k.o. Nova Gradiška, a isti je upisan u zk.ul.br. 3713 etažno vlasništvo E-2 k.o. Nova Gradiška.
Predmetni poslovni prostor se nalazi se u prizemlju poslovne zgrade (sjeverni i stočni dio zgrade) sastavljen od dva prodajna prostora i sanitarije u ukupnoj korisnoj površini od 177,90 m^2 , a trenutno je u vlasništvu Marković Dalibora vlasnika obrta Marković-Transport, OIB: 54366529265, Prvča 98A, Prvča 35400 Nova Gradiška.

Vlasnik nekretnine, dopisom od 10.02.2022. godine, obratio se je Gradu s ponudom za prodaju navedene nekretnine po cijeni od 540.000,00 kn uvećano za Porez na dodanu vrijednost, odnosno po ukupnoj cijeni od 675.000,00 kn.

Procjena predmetne nekretnine izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina Igoru Babiću dipl.ing.građ., te je ista utvrđena u iznosu od iznosi 705.000,00 kn.

Povjerenstvo imenovano od gradonačelnika je 18.02.2022. razmotrilo predmetnu ponudu, te je donijelo mišljenje o potrebi kupnje navedenog poslovnog prostora.

Procjembeni elaborat, zapisnik povjerenstva, kopija katastarskog plana i zk-izvadak nalaze se u prilozima.

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o kupnji poslovnog prostora na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br 2255/2 k.o. Nova Gradiška, upisanog u zk.ul.br. 3713 etažno vlasništvo E-2 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj korisnoj površini od 177,90 m^2 po cijeni od 540.000,00 kn uvećanoj za Porez na dodanu vrijednost, te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

v.d. Pročelnika

Tomislav Sigurnja dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA - GRAD NOVA GRADIŠKA - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI 2

GRAD NOVA GRADIŠKA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
Tel.: +385 (0) 35 366 097 Fax: +385 (0) 35 36 11 84
E-mail: tomislav.sigurnjak@novagradiska.hr , www.novagradiska.hr

Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.

3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/22-01/06
URBROJ: 2178/15-05-01-22-4
Nova Gradiška, 28.03.2022.god.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić dipl.ing.arh

Republika Hrvatska
NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK
GRAD NOVA GRADIŠKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ___ sjednici održanoj _____2022. godine donosi

ODLUKU
o kupnji poslovnog prostora na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški

Članak 1.

Odobrava se kupnja poslovni prostor na adresi ulica Ljudevita Gaja 1 u Novoj Gradiški izgrađene na kč.br 2255/2 k.o. Nova Gradiška, a isti je upisan u zk.ul.br. 3713 etažno vlasništvo E-2 k.o. Nova Gradiška koji se nalazi se u prizemlju poslovne zgrade (sjeverni i stočni dio zgrade) sastavljen od dva prodajna prostora i sanitarije u ukupnoj korisnoj površini od 177,90 m^2 po cijeni od 540.000,00 kn uvećanoj za Porez na dodanu vrijednost.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške za zaključivanje kupoprodajnog ugovora za nekretnine iz članka 1. ove Odluke po cijeni od 540.000,00 kn uvećanoj za Porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/22-01/06
URBROJ: 2178/15-_____
Nova Gradiška, _____2022.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, struč. spec. oec.

MARKOVIĆ TRANSPORT
Prvča 98a, 35 400 NOVA GRADIŠKA, tel.035/351-327 fax:035/330-127
vl. Dalibor Marković, OIB: 54366529265
E-mail: dalibor.markovic@sb.htnet.hr
ŽrnHR852500009-1102152979 ADDIKO BANK
Žrn:HR272340009-1150163663 Privredna banka
IBAN: HR 27 2340 0091 1501 6366 3
SWIFT: PBZGHR2X – Privredna Banka Zagreb

Grad Nova Gradiška
Trg Kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška
n/r Gradonačelnika

Predmet: – pismo namjere

Poštovani slobodni smo Vam prvima ponuditi nekretninu u suvlasništvu označenoj kao

k.č.br.2255/2 , zk .ul 3713 ko Nova Gradiška suvlasnički dio 178/1751 etažno vlasništvo(E 2).

u ukupnoj korisnoj površini od 177,90 m2.

Cijena za traženu nekretninu iznosi 540.000,00 kn + PDV ili prijenos porezne obaveze.

Slijedom iznesenoga molimo Vas da razmotrite naše pismo, te nas kontaktirate .

Srdačan pozdrav.

U Novoj Gradiški, 10. 02. 2022. godine.

Sa poštovanjem.

Dalibor Marković

MARKOVIĆ - TRANSPORT
vl. DALIBOR MARKOVIĆ
PRVČA 98/A
NOVA GRADIŠKA
MBG: 2602971801209

Grad Nova Gradiška

Trg kralja Tomislava 1

35400 Nova Gradiška

18.02.2022., 12.30 h

Zapisnik sa sastanka Povjerenstva za donošenje mišljenja i prijedloga o kupnji nekretnine

Prisutni: Borislav Vidošić, zamjenik gradonačelnika, Marija Mihaljević, dr. sc., muzejska savjetnica Gradskog muzeja Nova Gradiška, Danijela Juranović, prof., ravnateljica POU MAR Nova Gradiška, Dinka Matijević, dipl. oec., direktorica Turističke zajednice grada Nova Gradiška te Ernestina Straga-Šašić, struč. spec. admin. publ., v. d. ravnateljice Gradske knjižnice Nova Gradiška.

Predsjednik povjerenstva za donošenje mišljenja i prijedloga o kupnji nekretnine Borislav Vidošić, zamjenik gradonačelnika sazvao je 18.02.2022. (petak) članove povjerenstva u 12.30 h na sastanak na kojem je prezentirao zaprimljenu ponudu za nekretninu na adresi Gajeva 1, u suvlasništvu označenoj kao k.č.br. 2255/2, zk.ul 3713 k.o. Nova Gradiška suvlasnički dio 178/1751 etažno vlasništvo (E2) u ukupnoj površini od 177,90 m^2, trenutno u vlasništvu tvrtke Marković Transport, Prvča 98a, 35400 Nova Gradiška, OIB:54366529265, po cijeni 540.000,00 kn + PDV (675.000,00 kn), što okvirno iznosi 3.794,00 kn po m^2 protuvrijednosti u EUR-ima cca 505 EUR-a. Obzirom kako je Grad Nova Gradiška suvlasnik na građevini „Stare robne kuće“ i u planu ima preseljenje Gradske knjižnice Nova Gradiška u središnji dio iste, dobivenom ponudom otvara se mogućnost otkupa dodatnog prostora za poslovanje Gradske knjižnice Nova Gradiška koja bi mogla objediniti Dječji i Odjel za odrasle u jednu cjelinu sa svim popratnim sadržajima; čitaonicu, informatički odjel, igraonicu za djecu, dvoranu za predstavljanja, konferencije, izložbe i sl. Gradska knjižnica je uspostavljena kao narodna knjižnica te pripada VI. tipu narodnih knjižnica za područje od 10.001 do 20.000 stanovnika stoga je standardima određen minimalan broj knjiga i naslova serijskih publikacija po stanovniku; broj svezaka knjiga po stanovniku-2,5, broj naslova serijskih publikacija po stanovniku-25 i sama veličina knjižničnog prostora prema broju stanovnika za tip VI iznosi 45m^2 na 1000 stanovnika. Na ovaj način bi Gradska knjižnica Nova Gradiška, koja trenutno posluje u neadekvatnim uvjetima, konačno poslovala u prostoru koji je namjenski preuređen i opremljen u skladu sa stvarnim potrebama knjižnične djelatnosti koje se oslanjaju na stvarne potrebe građana i korisnika u 21. stoljeću. Osim unaprjeđenja poslovanja i funkcioniranja Gradske knjižnice Nova Gradiška, POU MAR bi dobilo prostor za unaprjeđenje svog poslovanja te bismo na taj način dobili dvije suvremene i nadasve atraktivne ustanove.

Prema mišljenju članova povjerenstva izabranih na temelju stručnosti i kompetentnosti za područje društvenih i humanističkih znanosti, **jednoglasno je usvojeno mišljenje o potrebi kupnje ponuđene nekretnine** koja bi bila u vlasništvu Grada Nova Gradiška te dana na

korištenje Gradskoj knjižnici Nova Gradiška. Prijedlog se daje na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Nova Gradiška.

Sastanak završen u 13.30 h

Zapisnik sastavila: Ernestina Straga-Šašić, struč. spec. admin. publ.

Ernestina Straga-Šašić

Predsjednik povjerenstva Borislav Vidošić, zamjenik gradonačelnika

Članovi povjerenstva:

1. Marija Mihaljević, dr. sc., muzejska savjetnica GMNG
2. Danijela Juranović, prof., ravnateljica POU MAR Nova Gradiška
3. Dinka Matijević, dipl. oec., direktorica TZGNG
4. Ernestina Straga-Šašić, struč. spec. admin. publ., v.d.ravnateljice GKNG

Ernestina Straga-Šašić

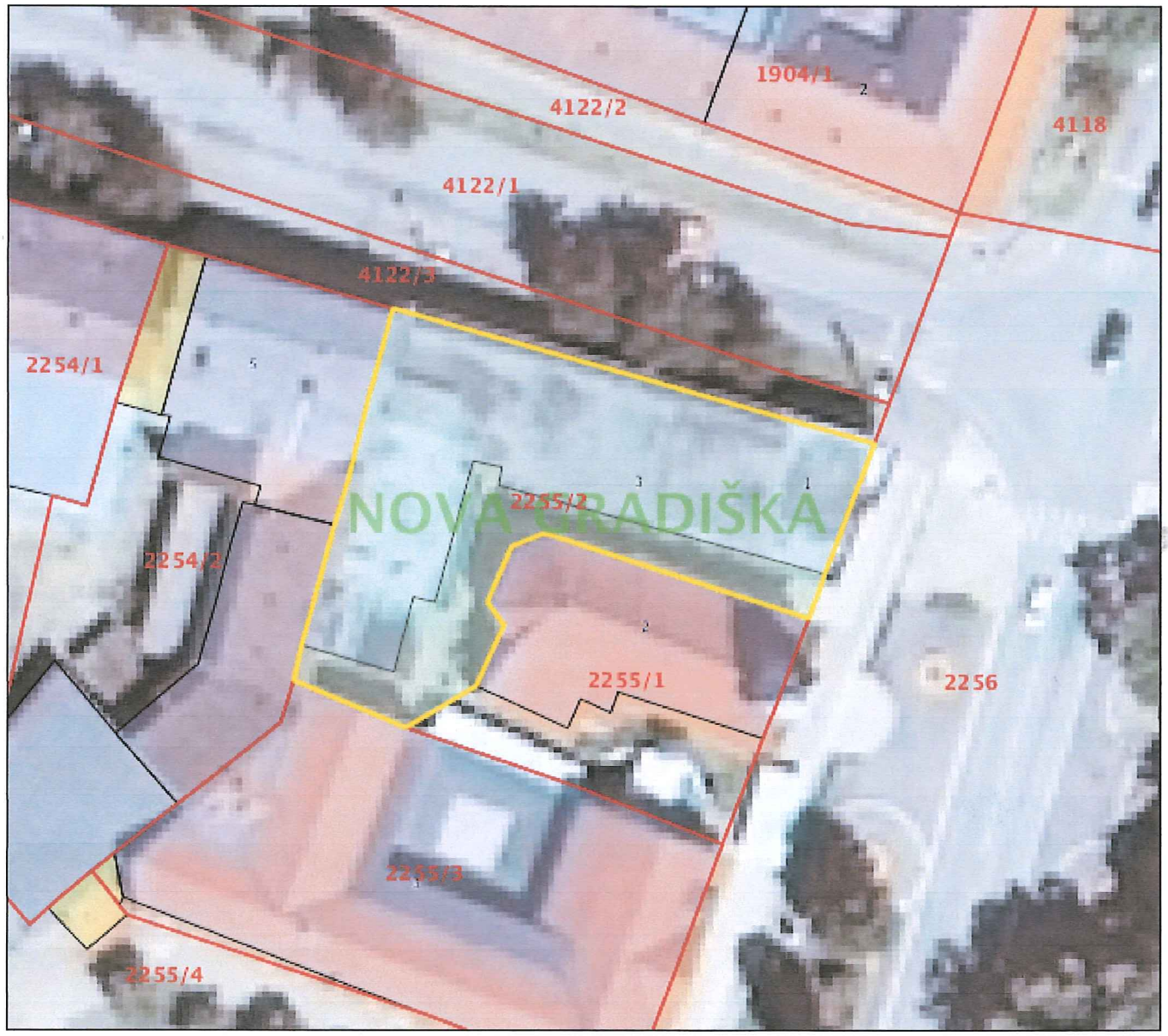
GRADSKA KNJIŽNICA NOVA GRADIŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 25.03.2022

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 24.03.2022. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uloška: 3713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2485/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2255/2	POSLOVNI OBJEKAT (ROBNA KUĆA) I DVORIŠTE U UL. LJ. GAJA BR. 1			654	
		UKUPNO:			654	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 178/1751 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽNA JEDINICA br. 2 - poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade (sjeverni i istočni dio zgrade) sastavljen od dva prodajna prostora i sanitarije u ukupnoj korisnoj površini od 177,90 m2 u nacrtima označen žutom bojom.		
MARKOVIĆ DALIBOR VL. OBRTA MARKOVIĆ-TRANSPORT, OIB: 54366529265, PRVČA 98A, PRVČA 35400 NOVA GRADIŠKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2022.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA

Igor Babić, dipl. inž. građ.

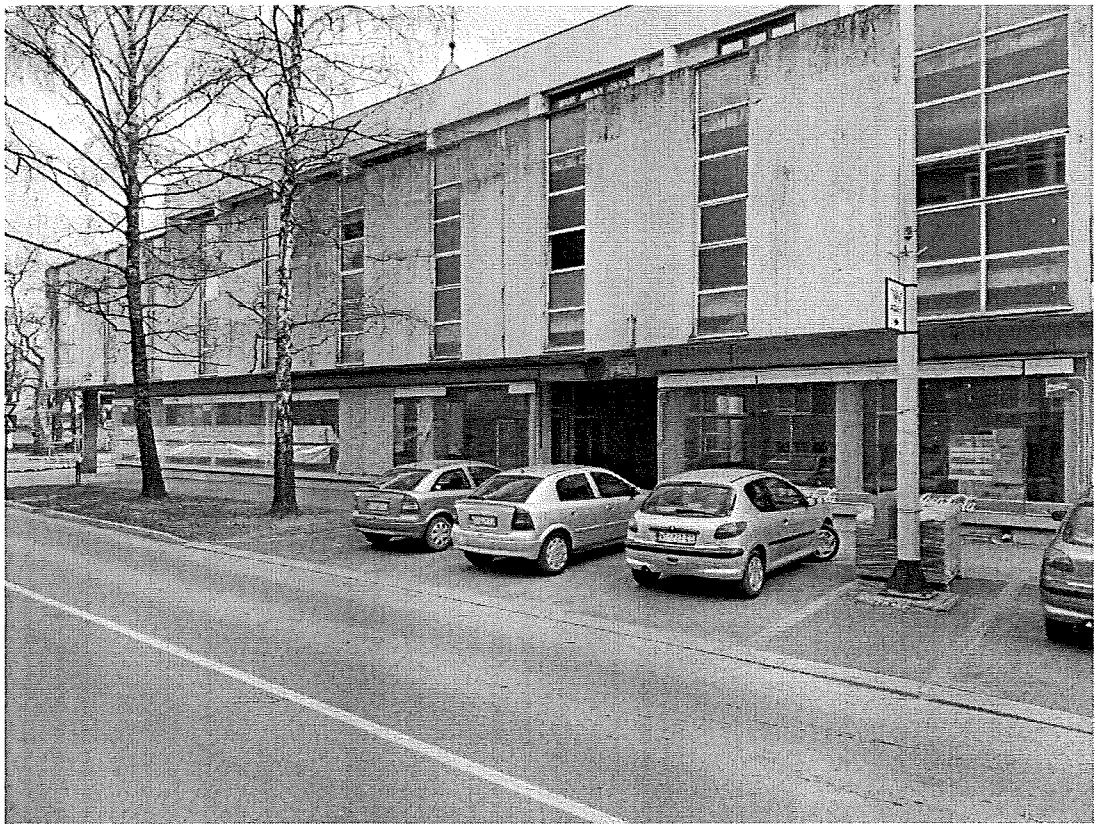
NOVA GRADIŠKA, Baruna Trenka 164, mob: 091/5768-768

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

POSLOVNI PROSTOR U NOVOJ GRADIŠKI

k.o. Nova Gradiška k.č. 2255/2 (E-2)



Naručitelj: DALIBOR MARKOVIĆ

PRVČA 98A

NOVA GRADIŠKA

OIB: 54366529265

7. ZAKLJUČAK

TEMELJEM OVE PROCJENE UTVRĐUJEM DA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE NA DAN 23.03.2022. GOD. IZNOSI:

705.000,00 Kn

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a NA DAN 23.03.2022.

93.111,47 EUR

IGOR BABIĆ

Digitalno potpisao: IGOR BABIĆ
Datum: 2022.03.23 08:25:22 +01'00'