



KLASA: 372-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-1
Nova Gradiška, 08.11.2021.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA
- OVDJE -**

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi ulica Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1. alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane prodaje poslovni prostor u ulici Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški, u prizemlju ulične stambeno-poslovne zgrade (prvi s istočne strane) u ukupnoj prostornoj površini od 55,61m², a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, hodnika i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.1845/1 upisanoj u zk.ul.br. 3880 k.o. Nova Gradiška.

Za predmetni poslovni prostor pokrenut će se postupak povezivanja zemljišne knjige i zbirke položenih ugovora, a prodaj bi se provela putem javnog natječaja nakon završetka navedenog postupka.

Procjena vrijednosti poslovnog prostora izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina (rješenje.:4-Su-131/2021) Mladenu Juriškoviću dipl.ing.arh. te je ista utvrđena u iznosu od 319.634,17 kn.

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.



Zamjenik pročelnik

Tomislav Sigurnja dipl.ing.

Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi ulica Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se zamjenik pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-2
Nova Gradiška, 08.11.2021.god



Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine donosi

ODLUKU
o prodaji poslovnog prostora na adresi ulica Slavonskih graničara 7 u
Novoj Gradiški

Članak 1.

Odobrava se prodaja poslovnog prostora u ulici Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški, u prizemlju ulične stambeno-poslovne zgrade (prvi s istočne strane) u ukupnoj prostornoj površini od 55,61m², a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, hodnika i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.1845/1 upisanoj u zk.ul.br. 3880 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 319.634,17 kn.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-_____
Nova Gradiška, _____ 2021.god

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, struč. spec. oec.

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

BR. 100921-P

NARUČITELJ : GRAD NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1



NEKRETNINA : POSLOVNI PROSTOR U STAMBENO - POSLOVNOJ ZGRADI
NOVA GRADIŠKA, SL. GRANIČARA 7
ČK.BR. 1845/1, K.O. NOVA GRADIŠKA

Datum procjene : 10.09.2021.

F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za nekretninu : POSLOVNI PROSTOR U STAMBENO - POSLOVNOJ ZGRADI
na adresi: NOVA GRADIŠKA, SL. GRANIČARA 7
naručitelja: GRAD NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1

Mišljenja smo da je na dan 10.09.2021.

- Tržišna vrijednost (TV) :

319.634,17 KN

ili

42.789,05 €

Srednji tečaj HNB

1 € = 7,47 Kn

DIREKTOR :

MLADEN JURIŠKOVIĆ, d.i.a.


ATELJE ARHITEKT
za projektiranje, nadzor i građenje
Nova Gradiška Lj.Gaja 9

IZRADIO :

MLADEN JURIŠKOVIĆ, d.i.a.



MLADEN JURIŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1300

U Novoj Gradiški, 10.09.2021. godine