



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ:2178/15-05-06/1-21-01
Nova Gradiška, 15. studeni 2021.

9.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“

Urbanistički plan uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ je usvojen na 20. sjednici Gradskog vijeća održanoj 20. prosinca 2007. godine („Novogradiški glasnik“ 9/07). Površina obuhvata Plana je 30 ha. Cilj izrade ovog Plana jeste prostorna organizacija namjene površina i sadržaja uz opremanje prostora neophodnom komunalnom i prometnom infrastrukturom na način da se osigura optimalno korištenje i zaštita prostora, a u svrhu daljnjeg smještaja novih proizvodnih i poslovnih sadržaja na području Grada Nova Gradiška.

Plan utvrđuje organizaciju i namjenu površina u tekstualnom dijelu i na kartografskim prikazima te su označene i razgraničene zone sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna (industrijska - I1, zanatska - I2)
- gospodarska namjena – poslovna (uslužna - K1, trgovačka - K2, komunalno servisna - K3),
- površine infrastrukturnih sustava (trafostanica) - IS,
- prometne površine,
- lateralni kanali.

U periodu od izrade plana doneseno je više izmjene i dopuna prostorno-planske dokumentacije višeg reda te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

- U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:
- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama ,
 - korekcija uvjeta gradnje,
 - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
 - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
 - kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Izradi Prijedloga Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ prethodilo je provođenje postupka u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene Plana na okoliš te je Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao mišljenje:

- I. da su 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, prihvatljive za ekološku mrežu i
- II. da za 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

Slijedom navedenog utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni Plan.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvodno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.

ZAMJENIK PROJEKTOVALNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.



Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13,65/17,114/18 i 39/19) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18 i 2/21), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Tomislav Sigurnjak, zamjenik pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i Andrea Štengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-02-21-02
Nova Gradiška, 16. studeni 2021.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18 i 2/21) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na __. sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi 1. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ („Novogradiški glasnik“ 09/07) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.

Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška je usvojen na 20. sjednici Gradskog vijeća održanoj 20. prosinca 2007. godine („Novogradiški glasnik“ 09/07). Površina obuhvata Plana je 30,00 ha, a definirana je kao prostor primarnog gospodarskog razvoja. Plan je, uzimajući u obzir neizgrađenost prostora pružio optimalne mogućnosti planskog formiranja Industrijskog parka, koji bi svojim planskim uređenjem, uvjetima izgradnje i razinom opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom bio privlačan za realizaciju novih gospodarskih građevina.

Prema kartografskim prikazima Plana predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti većeg intenziteta koje se smještavaju pretežito izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I1 - pretežito industrijska proizvodnja i I2 - pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalno - servisna). U tim područjima moguće je izgraditi manje objekte javne namjene ali se ne dopušta izgradnja objekata čija je namjena isključivo stambena već postoji mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni prateći stambeni prostori ograničene površine, a sve u funkciji osnovne namjene.

U periodu od izrade plana doneseno je više izmjene i dopuna prostorno-planske dokumentacije višeg reda te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
5. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
6. Hrvatske ceste – Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
7. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
8. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
12. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška;
13. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek;
15. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
16. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
17. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
18. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška;
19. Upravni odjel Grada.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja(aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrtni prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve(članak 90. st. 1.Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dana dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105.st.3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-01-21-03
Nova Gradiška____. studeni 2021.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, struč.spec.oec.